

## PRECIOS DE LA VIVIENDA NUEVA EN ESPAÑA INFORME DE LA SOCIEDAD DE TASACIÓN - JULIO 2006

- \* Precios medios de vivienda nueva en España, provincias y capitales de provincia.
- \* Evolución de precios medios de vivienda nueva en España.
- \* Precios medios de vivienda nueva en las principales ciudades que no son capital de provincia.
- \* Poblaciones con más de 100.000 habitantes.
- \* Poblaciones entre 50.000 y 100.000 habitantes.
- \* Poblaciones entre 25.000 y 50.000 habitantes.
- \* Precio medio de vivienda nueva en poblaciones de costa.
- \* Precio medio de vivienda nueva en Madrid y Barcelona capital por distritos municipales.
  - \* Madrid capital.
  - \* Barcelona capital.

**PRECIOS MEDIOS DE LA VIVIENDA NUEVA (a 30 de Junio de 2006)**

| Comunidad                                   | Capital                      | euro m/2     |              | Incr.(%)    |         |
|---|------------------------------|--------------|--------------|-------------|---------|
|   |                              | jun- 06      | dic- 05      | jun- 06-    | dic- 05 |
| <b>ANDALUCÍA</b>                            |                              | <b>2.057</b> | <b>1.916</b> | <b>7,4%</b> |         |
|   | ALMERIA                      | 1.874        | 1.789        | 4,8%        |         |
|   | CADIZ                        | 2.139        | 1.993        | 7,3%        |         |
|   | CORDOBA                      | 1.872        | 1.755        | 6,7%        |         |
|   | GRANADA                      | 2.048        | 1.900        | 7,8%        |         |
|   | HUELVA                       | 1.732        | 1.644        | 5,4%        |         |
|   | JAEN                         | 1.664        | 1.566        | 6,3%        |         |
|   | MALAGA                       | 2.063        | 1.922        | 7,3%        |         |
|   | SEVILLA                      | 2.298        | 2.118        | 8,5%        |         |
| <b>ARAGÓN</b>                               |                              | <b>2.514</b> | <b>2.335</b> | <b>7,7%</b> |         |
|   | HUESCA                       | 1.768        | 1.667        | 6,1%        |         |
|   | TERUEL                       | 1.615        | 1.500        | 7,7%        |         |
|   | ZARAGOZA                     | 2.617        | 2.429        | 7,7%        |         |
| <b>ASTURIAS (PRINCIPADO DE)</b>             | OVIEDO                       | <b>1.880</b> | <b>1.836</b> | <b>2,4%</b> |         |
| <b>BALEARES (ISLAS)</b>                     | PALMA DE MALLORCA            | <b>2.237</b> | <b>2.127</b> | <b>5,2%</b> |         |
| <b>CANARIAS</b>                             |                              | <b>1.801</b> | <b>1.684</b> | <b>7,0%</b> |         |
|   | PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS) | 1.832        | 1.691        | 8,3%        |         |
|   | SANTA CRUZ DE TENERIFE       | 1.748        | 1.672        | 4,5%        |         |
| <b>CANTABRIA</b>                            | SANTANDER                    | <b>2.308</b> | <b>2.164</b> | <b>6,7%</b> |         |
| <b>CASTILLA Y LEÓN</b>                      |                              | <b>2.037</b> | <b>1.910</b> | <b>6,7%</b> |         |
|   | AVILA                        | 1.700        | 1.590        | 6,9%        |         |
|   | BURGOS                       | 2.320        | 2.166        | 7,1%        |         |
|   | LEON                         | 1.705        | 1.622        | 5,1%        |         |
|   | PALENCIA                     | 1.578        | 1.480        | 6,6%        |         |
|   | SALAMANCA                    | 2.312        | 2.129        | 8,6%        |         |
|   | SEGOVIA                      | 2.160        | 2.001        | 7,9%        |         |
|   | SORIA                        | 1.787        | 1.677        | 6,6%        |         |
|   | VALLADOLID                   | 2.184        | 2.052        | 6,4%        |         |
|   | ZAMORA                       | 1.477        | 1.455        | 1,5%        |         |
| <b>CASTILLA- LA MANCHA</b>                  |                              | <b>1.848</b> | <b>1.718</b> | <b>7,5%</b> |         |
|   | ALBACETE                     | 1.812        | 1.668        | 8,6%        |         |
|   | CIUDAD REAL                  | 1.701        | 1.607        | 5,8%        |         |
|   | CUENCA                       | 1.550        | 1.412        | 9,8%        |         |
|   | GUADALAJARA                  | 2.304        | 2.145        | 7,4%        |         |
|   | TOLEDO                       | 1.805        | 1.710        | 5,6%        |         |
| <b>CATALUÑA</b>                             |                              | <b>3.698</b> | <b>3.397</b> | <b>8,8%</b> |         |
|   | BARCELONA                    | 4.034        | 3.700        | 9,0%        |         |
|   | GIRONA                       | 2.415        | 2.267        | 6,5%        |         |
|   | LLEIDA                       | 1.650        | 1.555        | 6,1%        |         |
|   | TARRAGONA                    | 2.157        | 1.995        | 8,1%        |         |
| <b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>                 |                              | <b>1.971</b> | <b>1.834</b> | <b>7,4%</b> |         |
|   | ALICANTE                     | 1.840        | 1.739        | 5,8%        |         |
|   | CASTELLON DE LA PLANA        | 1.727        | 1.633        | 5,8%        |         |
|   | VALENCIA                     | 2.072        | 1.913        | 8,3%        |         |
| <b>EXTREMADURA</b>                          |                              | <b>1.460</b> | <b>1.387</b> | <b>5,3%</b> |         |
|   | BADAJOS                      | 1.336        | 1.263        | 5,8%        |         |
|   | CACERES                      | 1.656        | 1.583        | 4,6%        |         |
| <b>GALICIA</b>                              |                              | <b>1.627</b> | <b>1.535</b> | <b>5,9%</b> |         |
|   | CORUÑA (A)                   | 1.816        | 1.715        | 5,9%        |         |
|   | LUGO                         | 1.361        | 1.268        | 7,3%        |         |
|   | OURENSE                      | 1.618        | 1.523        | 6,2%        |         |
|   | PONTEVEDRA                   | 1.357        | 1.304        | 4,1%        |         |
| <b>MADRID (COMUNIDAD DE)</b>                | MADRID                       | <b>3.788</b> | <b>3.629</b> | <b>4,4%</b> |         |
| <b>MURCIA (REGIÓN DE)</b>                   | MURCIA                       | <b>1.610</b> | <b>1.502</b> | <b>7,2%</b> |         |
| <b>NAVARRA (COMUNIDAD FORAL)</b>            | PAMPLONA                     | <b>2.444</b> | <b>2.290</b> | <b>6,7%</b> |         |
| <b>PAÍS VASCO</b>                           |                              | <b>3.209</b> | <b>3.070</b> | <b>4,5%</b> |         |
|   | BILBAO                       | 3.008        | 2.842        | 5,8%        |         |
|   | DONOSTIA- SAN SEBASTIAN      | 3.786        | 3.585        | 5,6%        |         |
|   | VITORIA- GASTEIZ             | 3.058        | 3.013        | 1,5%        |         |
| <b>RIOJA (LA)</b>                           | LOGROÑO                      | <b>1.936</b> | <b>1.808</b> | <b>7,1%</b> |         |
| <b>Media Nacional a 30 de Junio de 2006</b> |                              | <b>2.675</b> | <b>2.516</b> | <b>6,3%</b> |         |

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES  
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 30 DE JUNIO DE 2006.  
(Poblaciones de más de 100.000 habitantes)**

| COMUNIDAD                | CAPITAL                      | Precio Medio(euros m <sup>2</sup> ) |              | Incremento (%)   |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                          |                              | JUN- 06                             | DIC- 05      | JUN- 06- DIC- 05 |
| ANDALUCÍA                | ALGECIRAS                    | 1.431                               | 1.324        | 8,1%             |
|                          | JEREZ DE LA FRONTERA         | 1.380                               | 1.264        | 9,2%             |
|                          | MARBELLA                     | 2.382                               | 2.243        | 6,2%             |
|                          | DOS HERMANAS                 | 1.568                               | 1.455        | 7,8%             |
| ASTURIAS (PRINCIPADO DE) | GIJON                        | 2.035                               | 1.924        | 5,8%             |
| CANARIAS                 | SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA   | 1.675                               | 1.530        | 9,5%             |
| CATALUÑA                 | BADALONA                     | 2.783                               | 2.533        | 9,9%             |
|                          | HOSPITALET DE LLOBREGAT (L') | 3.116                               | 2.822        | 10,4%            |
|                          | MATARO                       | 2.646                               | 2.411        | 9,7%             |
|                          | SABADELL                     | 2.749                               | 2.393        | 14,9%            |
|                          | SANTA COLOMA DE GRAMENET     | 2.789                               | 2.419        | 15,3%            |
|                          | TERRASSA                     | 2.744                               | 2.398        | 14,4%            |
| COMUNIDAD VALENCIANA     | ELCHE/ELX                    | 1.480                               | 1.386        | 6,8%             |
| GALICIA                  | VIGO                         | 1.818                               | 1.755        | 3,6%             |
| MADRID (COMUNIDAD DE)    | ALCALA DE HENARES            | 2.347                               | 2.204        | 6,5%             |
|                          | ALCORCON                     | 2.564                               | 2.475        | 3,6%             |
|                          | FUENLABRADA                  | 2.333                               | 2.190        | 6,5%             |
|                          | GETAFE                       | 2.504                               | 2.395        | 4,6%             |
|                          | LEGANES                      | 2.629                               | 2.477        | 6,1%             |
|                          | MOSTOLES                     | 2.346                               | 2.225        | 5,4%             |
| MURCIA (REGIÓN DE)       | CARTAGENA                    | 1.724                               | 1.600        | 7,8%             |
| <b>TOTAL(*)</b>          |                              | <b>2.248</b>                        | <b>2.078</b> | <b>8,2%</b>      |

Fuente: Sociedad de Tasación, S.A.

(\*) Valores medios ponderados según censo INE- 2001

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES  
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 30 DE JUNIO DE 2006.  
(Poblaciones entre 100.000 y 50.000 habitantes)**

| COMUNIDAD                | CAPITAL                     | Precio Medio(euros m <sup>2</sup> ) |              | Incremento (%)   |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                          |                             | JUN- 06                             | DIC- 05      | JUN- 06- DIC- 05 |
| ANDALUCÍA                | EJIDO (EL)                  | 1.430                               | 1.263        | 13,2%            |
|                          | CHICLANA DE LA FRONTERA     | 1.612                               | 1.411        | 14,2%            |
|                          | LINEA DE LA CONCEPCION (LA) | 1.486                               | 1.388        | 7,1%             |
|                          | PUERTO DE SANTA MARIA (EL)  | 1.713                               | 1.572        | 9,0%             |
|                          | SAN FERNANDO                | 1.475                               | 1.285        | 14,8%            |
|                          | SANLUCAR DE BARRAMEDA       | 1.577                               | 1.330        | 18,6%            |
|                          | MOTRIL                      | 1.598                               | 1.499        | 6,6%             |
|                          | LINARES                     | 1.364                               | 1.254        | 8,8%             |
|                          | FUENGIROLA                  | 2.058                               | 1.910        | 7,7%             |
|                          | VELEZ- MALAGA               | 1.628                               | 1.488        | 9,4%             |
|                          | ALCALA DE GUADAIRA          | 1.650                               | 1.438        | 14,7%            |
| ASTURIAS (PRINCIPADO DE) | AVILES                      | 1.589                               | 1.563        | 1,7%             |
| CANARIAS                 | TELDE                       | 1.625                               | 1.530        | 6,2%             |
| CANTABRIA                | TORRELAVEGA                 | 1.794                               | 1.639        | 9,5%             |
| CASTILLA Y LEÓN          | PONFERRADA                  | 1.181                               | 1.165        | 1,4%             |
| CASTILLA- LA MANCHA      | TALAVERA DE LA REINA        | 1.727                               | 1.510        | 14,4%            |
| CATALUÑA                 | CORNELLA DE LLOBREGAT       | 2.777                               | 2.629        | 5,6%             |
|                          | GRANOLLERS                  | 2.398                               | 2.235        | 7,3%             |
|                          | MANRESA                     | 1.915                               | 1.664        | 15,1%            |
|                          | PRAT DE LLOBREGAT (EL)      | 2.620                               | 2.395        | 9,4%             |
|                          | RUBI                        | 2.349                               | 2.135        | 10,0%            |
|                          | SANT BOI DE LLOBREGAT       | 2.563                               | 2.383        | 7,6%             |
|                          | SANT CUGAT DEL VALLES       | 3.347                               | 3.118        | 7,3%             |
|                          | CERDANYOLA DEL VALLES       | 2.448                               | 2.302        | 6,3%             |
|                          | VILADECANS                  | 2.723                               | 2.513        | 8,4%             |
|                          | VILANOVA I LA GELTRU        | 2.358                               | 2.160        | 9,2%             |
|                          | REUS                        | 1.764                               | 1.648        | 7,0%             |
| COMUNIDAD VALENCIANA     | ALCOY/ALCOI                 | 1.046                               | 978          | 7,0%             |
|                          | BENIDORM                    | 2.300                               | 2.145        | 7,2%             |
|                          | ELDA                        | 1.069                               | 980          | 9,1%             |
|                          | ORIHUELA                    | 1.695                               | 1.670        | 1,5%             |
|                          | TORREVIEJA                  | 1.755                               | 1.700        | 3,2%             |
|                          | GANDIA                      | 1.640                               | 1.499        | 9,4%             |
|                          | SAGUNTO/SAGUNT              | 1.505                               | 1.396        | 7,8%             |
|                          | TORRENT                     | 1.564                               | 1.401        | 11,6%            |
| EXTREMADURA              | MERIDA                      | 1.131                               | 1.040        | 8,8%             |
| GALICIA                  | FERROL                      | 1.250                               | 1.191        | 5,0%             |
|                          | SANTIAGO DE COMPOSTELA      | 1.631                               | 1.602        | 1,8%             |
| MADRID (COMUNIDAD DE)    | ALCOBENDAS                  | 2.840                               | 2.725        | 4,2%             |
|                          | COSLADA                     | 2.243                               | 2.090        | 7,3%             |
|                          | PARLA                       | 2.177                               | 1.981        | 9,9%             |
|                          | POZUELO DE ALARCON          | 3.007                               | 2.824        | 6,5%             |
|                          | ROZAS DE MADRID (LAS)       | 2.776                               | 2.669        | 4,0%             |
|                          | SAN SEBASTIAN DE LOS REYES  | 3.010                               | 2.810        | 7,1%             |
|                          | TORREJON DE ARDOZ           | 2.176                               | 2.015        | 8,0%             |
| MURCIA (REGIÓN DE)       | LORCA                       | 1.335                               | 1.260        | 6,0%             |
| PAÍS VASCO               | IRUN                        | 2.748                               | 2.423        | 13,4%            |
|                          | BARAKALDO                   | 2.522                               | 2.478        | 1,8%             |
|                          | GETXO                       | 3.057                               | 2.934        | 4,2%             |
|                          | PORTUGALETE                 | 2.610                               | 2.468        | 5,8%             |
| <b>TOTAL(*)</b>          |                             | <b>2.008</b>                        | <b>1.868</b> | <b>7,5%</b>      |

Fuente: Sociedad de Tasación, S.A.

(\*) Valores medios ponderados según censo INE- 2001

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES  
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 30 DE JUNIO DE 2006.  
(Poblaciones entre 50.000 y 25.000 habitantes)**

| COMUNIDAD                | CAPITAL                 | Precio Medio(euros m2) |         | Incremento (%)   |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|---------|------------------|
|                          |                         | JUN- 06                | DIC- 05 | JUN- 06- DIC- 05 |
| ANDALUCÍA                | ROQUETAS DE MAR         | 1.583                  | 1.490   | 6,2%             |
|                          | PUERTO REAL             | 1.160                  | 1.077   | 7,7%             |
|                          | LUCENA                  | 1.405                  | 1.304   | 7,7%             |
|                          | PUENTE GENIL            | 1.067                  | 929     | 14,9%            |
|                          | ANDUJAR                 | 1.104                  | 965     | 14,4%            |
|                          | UBEDA                   | 1.041                  | 985     | 5,7%             |
|                          | ANTEQUERA               | 1.624                  | 1.490   | 9,0%             |
|                          | BENALMADENA             | 2.013                  | 1.909   | 5,4%             |
|                          | ESTEPONA                | 2.041                  | 1.951   | 4,6%             |
|                          | RONDA                   | 1.486                  | 1.349   | 10,2%            |
|                          | TORREMOLINOS            | 2.093                  | 2.016   | 3,8%             |
|                          | ECIJA                   | 1.166                  | 988     | 18,0%            |
|                          | MAIRENA DEL ALJARAFE    | 1.520                  | 1.356   | 12,1%            |
|                          | MORON DE LA FRONTERA    | 1.256                  | 1.051   | 19,5%            |
|                          | UTRERA                  | 1.288                  | 1.141   | 12,9%            |
| ASTURIAS (PRINCIPADO DE) | LANGREO                 | 1.226                  | 1.182   | 3,7%             |
|                          | MIERES                  | 1.231                  | 1.151   | 7,0%             |
| BALEARES (ISLAS)         | CALVIA                  | 2.105                  | 1.949   | 8,0%             |
|                          | EIVISSA                 | 2.078                  | 1.909   | 8,9%             |
|                          | MANACOR                 | 1.577                  | 1.523   | 3,5%             |
| CANARIAS                 | ARRECIFE                | 1.646                  | 1.508   | 9,2%             |
|                          | ARONA                   | 1.805                  | 1.781   | 1,3%             |
|                          | OROTAVA (LA)            | 1.580                  | 1.475   | 7,1%             |
|                          | PUERTO DE LA CRUZ       | 1.927                  | 1.823   | 5,7%             |
| CASTILLA Y LEÓN          | ARANDA DE DUERO         | 1.489                  | 1.366   | 9,0%             |
|                          | MIRANDA DE EBRO         | 1.680                  | 1.551   | 8,3%             |
| CASTILLA- LA MANCHA      | ALCAZAR DE SAN JUAN     | 1.216                  | 1.112   | 9,4%             |
|                          | PUERTOLLANO             | 1.103                  | 969     | 13,8%            |
|                          | TOMELLOSO               | 1.110                  | 1.085   | 2,3%             |
|                          | VALDEPEÑAS              | 1.145                  | 1.056   | 8,4%             |
| CATALUNA                 | CASTELLDEFELS           | 2.951                  | 2.611   | 13,0%            |
|                          | ESPLUGUES DE LLOBREGAT  | 3.085                  | 2.820   | 9,4%             |
|                          | GAVA                    | 2.885                  | 2.610   | 10,5%            |
|                          | IGUALADA                | 1.914                  | 1.678   | 14,1%            |
|                          | MOLLET DEL VALLES       | 2.496                  | 2.406   | 3,7%             |
|                          | MONTCADA I REIXAC       | 2.230                  | 1.999   | 11,6%            |
|                          | PREMIA DE MAR           | 2.856                  | 2.670   | 7,0%             |
|                          | RIPOLLET                | 2.244                  | 2.071   | 8,4%             |
|                          | SANT ADRIA DE BESOS     | 2.616                  | 2.410   | 8,5%             |
|                          | SANT FELIU DE LLOBREGAT | 2.590                  | 2.400   | 7,9%             |
|                          | SANT JOAN DESPI         | 2.792                  | 2.434   | 14,7%            |
|                          | BARBERA DEL VALLES      | 2.240                  | 2.040   | 9,8%             |
|                          | VIC                     | 1.965                  | 1.711   | 14,8%            |
|                          | VILAFRANCA DEL PENEDES  | 2.138                  | 2.049   | 4,3%             |
|                          | BLANES                  | 2.218                  | 2.111   | 5,1%             |
| FIGUERES                 | 1.945                   | 1.694                  | 14,8%   |                  |
| OLOT                     | 1.996                   | 1.739                  | 14,8%   |                  |
| TORTOSA                  | 1.286                   | 1.120                  | 14,8%   |                  |
| COMUNIDAD VALENCIANA     | PETRETER                | 968                    | 900     | 7,6%             |
|                          | VILLENA                 | 1.036                  | 1.014   | 2,2%             |

| COMUNIDAD                        | CAPITAL                 | Precio Medio(euros m2) |              | Incremento (%)   |
|----------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------|------------------|
|                                  |                         | JUN- 06                | DIC- 05      | JUN- 06- DIC- 05 |
|                                  | VALL D'UIXO (LA)        | 1.163                  | 1.073        | 8,4%             |
|                                  | VILLARREAL/VILA- REAL   | 1.405                  | 1.289        | 9,0%             |
|                                  | BURJASSOT               | 1.425                  | 1.334        | 6,8%             |
|                                  | QUART DE POBLET         | 1.471                  | 1.280        | 14,9%            |
|                                  | XATIVA                  | 1.120                  | 1.053        | 6,4%             |
|                                  | MANISES                 | 1.658                  | 1.525        | 8,7%             |
|                                  | MISLATA                 | 1.762                  | 1.534        | 14,9%            |
|                                  | PATERNA                 | 1.550                  | 1.420        | 9,2%             |
|                                  | SUECA                   | 1.333                  | 1.186        | 12,4%            |
| <b>EXTREMADURA</b>               | DON BENITO              | 857                    | 794          | 7,9%             |
|                                  | PLASENCIA               | 1.299                  | 1.232        | 5,4%             |
| <b>MADRID (COMUNIDAD DE)</b>     | ARANJUEZ                | 2.040                  | 1.850        | 10,3%            |
|                                  | COLMENAR VIEJO          | 2.471                  | 2.251        | 9,8%             |
|                                  | COLLADO VILLALBA        | 2.275                  | 2.110        | 7,8%             |
|                                  | MAJADAHONDA             | 2.799                  | 2.734        | 2,4%             |
|                                  | PINTO                   | 2.288                  | 2.185        | 4,7%             |
|                                  | SAN FERNANDO DE HENARES | 2.503                  | 2.268        | 10,4%            |
|                                  | TRES CANTOS             | 2.703                  | 2.494        | 8,4%             |
| <b>MURCIA (REGIÓN DE)</b>        | YECLA                   | 1.175                  | 1.160        | 1,3%             |
| <b>NAVARRA (COMUNIDAD FORAL)</b> | TUDELA                  | 1.627                  | 1.505        | 8,1%             |
| <b>PAÍS VASCO</b>                | BASAURI                 | 1.861                  | 1.736        | 7,2%             |
|                                  | LEIOA                   | 2.535                  | 2.415        | 5,0%             |
|                                  | SANTURTZI               | 2.368                  | 2.284        | 3,7%             |
| <b>TOTAL(*)</b>                  |                         | <b>1.823</b>           | <b>1.686</b> | <b>8,1%</b>      |

Fuente: Sociedad de Tasación, S.A.

(\*) Valores medios ponderados según censo INE- 2001

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA  
EN  
POBLACIONES DE COSTA.**

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN POBLACIONES DE COSTA  
A 30 DE JUNIO DE 2006**

| COMUNIDAD                | CAPITAL                      | Precio Medio(euros m2) |         | Incremento (%)   |
|--------------------------|------------------------------|------------------------|---------|------------------|
|                          |                              | JUN- 06                | DIC- 05 | JUN- 06- DIC- 05 |
| ANDALUCÍA                | ALMERIA                      | 1.874                  | 1.789   | 4,8%             |
|                          | ROQUETAS DE MAR              | 1.583                  | 1.490   | 6,2%             |
|                          | ALGECIRAS                    | 1.431                  | 1.324   | 8,1%             |
|                          | CADIZ                        | 2.139                  | 1.993   | 7,3%             |
|                          | LINEA DE LA CONCEPCION (LA)  | 1.486                  | 1.388   | 7,1%             |
|                          | PUERTO DE SANTA MARIA (EL)   | 1.713                  | 1.572   | 9,0%             |
|                          | AYAMONTE                     | 1.731                  | 1.590   | 8,9%             |
|                          | HUELVA                       | 1.732                  | 1.644   | 5,4%             |
|                          | PUNTA UMBRIA                 | 1.829                  | 1.654   | 10,6%            |
|                          | BENALMADENA                  | 2.013                  | 1.909   | 5,4%             |
|                          | FUENGIROLA                   | 2.058                  | 1.910   | 7,7%             |
|                          | MALAGA                       | 2.063                  | 1.922   | 7,3%             |
|                          | MARBELLA                     | 2.382                  | 2.243   | 6,2%             |
|                          | TORREMOLINOS                 | 2.093                  | 2.016   | 3,8%             |
| ASTURIAS (PRINCIPADO DE) | GIJON                        | 2.035                  | 1.924   | 5,8%             |
| BALEARES (ISLAS)         | PALMA DE MALLORCA            | 2.237                  | 2.127   | 5,2%             |
|                          | CIUTADELLA DE MENORCA        | 1.857                  | 1.796   | 3,4%             |
|                          | MAHON                        | 2.025                  | 1.860   | 8,9%             |
|                          | EIVISSA                      | 2.078                  | 1.909   | 8,9%             |
| CANARIAS                 | ARRECIFE                     | 1.646                  | 1.508   | 9,2%             |
|                          | PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS) | 1.832                  | 1.691   | 8,3%             |
|                          | TELDE                        | 1.625                  | 1.530   | 6,2%             |
|                          | SANTA CRUZ DE LA PALMA       | 1.314                  | 1.247   | 5,4%             |
|                          | SANTA CRUZ DE TENERIFE       | 1.748                  | 1.672   | 4,5%             |
| CANTABRIA                | SANTANDER                    | 2.308                  | 2.164   | 6,7%             |
| CATALUÑA                 | BEGUR                        | 1.960                  | 1.883   | 4,1%             |
|                          | BLANES                       | 2.218                  | 2.111   | 5,1%             |
|                          | CADAQUES                     | 2.240                  | 2.083   | 7,5%             |
|                          | CALONGE                      | 1.951                  | 1.918   | 1,7%             |
|                          | CASTELL- PLATJA D'ARO        | 2.425                  | 2.400   | 1,0%             |
|                          | ESCALA (L')                  | 2.098                  | 1.925   | 9,0%             |
|                          | LLANÇA                       | 1.950                  | 1.699   | 14,8%            |
|                          | PALAFRUGELL                  | 1.942                  | 1.897   | 2,4%             |
|                          | PALAMOS                      | 2.091                  | 1.952   | 7,1%             |
|                          | PALS                         | 1.896                  | 1.746   | 8,6%             |
|                          | SANT FELIU DE GUIXOLS        | 2.095                  | 2.074   | 1,0%             |
|                          | TORROELLA DE MONTGRI         | 1.714                  | 1.641   | 4,4%             |
|                          | TOSSA DE MAR                 | 2.166                  | 1.986   | 9,1%             |
|                          | ARENYS DE MAR                | 2.485                  | 2.336   | 6,4%             |
|                          | BADALONA                     | 2.783                  | 2.533   | 9,9%             |
|                          | BARCELONA                    | 4.034                  | 3.700   | 9,0%             |
|                          | CALELLA                      | 2.227                  | 2.038   | 9,3%             |
|                          | CANET DE MAR                 | 2.169                  | 1.855   | 16,9%            |
|                          | CASTELLDEFELS                | 2.951                  | 2.611   | 13,0%            |
|                          | CUBELLES                     | 2.218                  | 1.941   | 14,3%            |
|                          | MASNOU (EL)                  | 2.755                  | 2.407   | 14,5%            |
|                          | PRAT DE LLOBREGAT (EL)       | 2.620                  | 2.395   | 9,4%             |
|                          | GAVA                         | 2.885                  | 2.610   | 10,5%            |
|                          | MALGRAT DE MAR               | 2.030                  | 1.770   | 14,7%            |
|                          | MATARO                       | 2.646                  | 2.411   | 9,7%             |
|                          | PREMIA DE MAR                | 2.856                  | 2.670   | 7,0%             |



| COMUNIDAD                         | CAPITAL                                    | Precio Medio(euros m2) |              | Incremento (%)   |
|-----------------------------------|--|------------------------|--------------|------------------|
|                                   |  | JUN- 06                | DIC- 05      | JUN- 06- DIC- 05 |
|                                   | SANT ANDREU DE LLAVANERES                  | 2.325                  | 2.040        | 14,0%            |
|                                   | SANT VICENÇ DE MONTALT                     | 1.777                  | 1.660        | 7,0%             |
|                                   | SANT ADRIA DE BESOS                        | 2.616                  | 2.410        | 8,5%             |
|                                   | SANT POL DE MAR                            | 2.227                  | 2.110        | 5,5%             |
|                                   | SITGES                                     | 3.015                  | 2.899        | 4,0%             |
|                                   | VILADECANS                                 | 2.723                  | 2.513        | 8,4%             |
|                                   | VILANOVA I LA GELTRU                       | 2.358                  | 2.160        | 9,2%             |
|                                   | VILASSAR DE MAR                            | 2.666                  | 2.506        | 6,4%             |
|                                   | ALCANAR                                    | 1.442                  | 1.407        | 2,5%             |
|                                   | ALTAFULLA                                  | 2.136                  | 1.967        | 8,6%             |
|                                   | AMPOSTA                                    | 1.337                  | 1.173        | 14,0%            |
|                                   | CALAFELL                                   | 2.096                  | 2.050        | 2,2%             |
|                                   | CAMBRILS                                   | 1.984                  | 1.907        | 4,0%             |
|                                   | CREIXELL                                   | 1.795                  | 1.661        | 8,1%             |
|                                   | CUNIT                                      | 2.075                  | 1.907        | 8,8%             |
|                                   | DELTEBRE                                   | 1.235                  | 1.076        | 14,8%            |
|                                   | VENDRELL (EL)                              | 1.822                  | 1.680        | 8,5%             |
|                                   | MONT- ROIG DEL CAMP                        | 1.978                  | 1.895        | 4,4%             |
|                                   | RODA DE BARA                               | 1.805                  | 1.655        | 9,1%             |
|                                   | SALOU                                      | 1.995                  | 1.970        | 1,3%             |
|                                   | SANT CARLES DE LA RAPITA                   | 1.574                  | 1.435        | 9,7%             |
|                                   | TARRAGONA                                  | 2.157                  | 1.995        | 8,1%             |
|                                   | TORREDEMBARRA                              | 2.065                  | 1.907        | 8,3%             |
|                                   | VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT       | 1.873                  | 1.764        | 6,2%             |
| <b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>       | ALICANTE/ALACANT                           | 1.840                  | 1.739        | 5,8%             |
|                                   | BENIDORM                                   | 2.300                  | 2.145        | 7,2%             |
|                                   | ELCHE/ELX                                  | 1.480                  | 1.386        | 6,8%             |
|                                   | SANT JOAN D'ALACANT                        | 1.434                  | 1.380        | 3,9%             |
|                                   | SANTA POLA                                 | 2.015                  | 1.850        | 8,9%             |
|                                   | TORREVIEJA                                 | 1.755                  | 1.700        | 3,2%             |
|                                   | BENICARLO                                  | 1.810                  | 1.650        | 9,7%             |
|                                   | BENICASIM/BENICASSIM                       | 1.856                  | 1.716        | 8,2%             |
|                                   | CASTELLON DE LA PLANA/CASTELLO DE LA PLANA | 1.727                  | 1.633        | 5,8%             |
|                                   | OROPESA DEL MAR/ORPESA                     | 1.747                  | 1.600        | 9,2%             |
|                                   | PEÑISCOLA                                  | 1.911                  | 1.805        | 5,9%             |
|                                   | GANDIA                                     | 1.640                  | 1.499        | 9,4%             |
|                                   | VALENCIA                                   | 2.072                  | 1.913        | 8,3%             |
| <b>GALICIA</b>                    | FERROL                                     | 1.250                  | 1.191        | 5,0%             |
|                                   | CORUÑA (A)                                 | 1.816                  | 1.715        | 5,9%             |
|                                   | VIGO                                       | 1.818                  | 1.755        | 3,6%             |
| <b>MURCIA (REGIÓN DE)</b>         | CARTAGENA                                  | 1.724                  | 1.600        | 7,8%             |
| <b>PAÍS VASCO</b>                 | DONOSTIA- SAN SEBASTIAN                    | 3.786                  | 3.585        | 5,6%             |
| <b>MEDIA POBLACIONES DE COSTA</b> |  | <b>2.402</b>           | <b>2.233</b> | <b>7,6%</b>      |

Fuente: Sociedad de Tasación, S.A.

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA  
EN MADRID Y BARCELONA  
POR DISTRITOS MUNICIPALES.**

**PRECIO UNITARIO DE VIVIENDA NUEVA EN MADRID  
POR DISTRITOS MUNICIPALES  
Euros/m2 construido (Junio 2006)**

| Nº | Distrito Municipal | Medio | Máximo | Mínimo |
|----|--------------------|-------|--------|--------|
| 1  | CENTRO             | 4.993 | 9.068  | 3.200  |
| 2  | ARGANZUELA         | 4.095 | 7.444  | 2.965  |
| 3  | RETIRO             | 4.933 | 7.581  | 3.528  |
| 4  | SALAMANCA          | 5.155 | 10.862 | 2.556  |
| 5  | CHAMARTIN          | 4.926 | 9.679  | 3.625  |
| 6  | TETUAN             | 3.939 | 6.500  | 2.825  |
| 7  | CHAMBERI           | 5.688 | 9.189  | 4.136  |
| 8  | FUENCARRAL- PARDO  | 3.777 | 6.162  | 3.182  |
| 9  | MONCLOA- ARAVACA   | 4.391 | 8.140  | 2.965  |
| 10 | LATINA             | 3.351 | 5.486  | 2.844  |
| 11 | CARABANCHEL        | 3.522 | 6.719  | 2.471  |
| 12 | USERA              | 2.981 | 5.585  | 2.141  |
| 13 | PUENTE VALLECAS    | 3.252 | 5.412  | 2.123  |
| 14 | MORATALAZ          | 3.406 | 4.985  | 3.240  |
| 15 | CIUDAD LINEAL      | 3.696 | 7.577  | 2.879  |
| 16 | HORTALEZA          | 3.868 | 6.080  | 2.867  |
| 17 | VILLAVERDE         | 2.801 | 5.202  | 1.940  |
| 18 | VILLA DE VALLECAS  | 3.032 | 4.967  | 2.674  |
| 19 | VICALVARO          | 3.150 | 4.554  | 2.633  |
| 20 | SAN BLAS           | 3.345 | 5.178  | 2.373  |
| 21 | BARAJAS            | 3.716 | 5.449  | 3.008  |

|                        |  |              |               |              |
|------------------------|--|--------------|---------------|--------------|
| <b>Media de Madrid</b> |  | <b>3.788</b> | <b>10.862</b> | <b>1.940</b> |
|------------------------|--|--------------|---------------|--------------|

Fuente: Sociedad de Tasación, S.A.



**PRECIO UNITARIO DE VIVIENDA NUEVA EN MADRID  
POR DISTRITOS MUNICIPALES  
Euros/m2 construido (Junio 2006)**

| Nº                     | Distrito Municipal | PRECIOS MEDIOS |              | INCREMENTO SEMESTRAL |
|------------------------|--------------------|----------------|--------------|----------------------|
|                        |                    | JUN- 06        | DIC- 05      |                      |
| 1                      | CENTRO             | 4.993          | 4.566        | 9,4%                 |
| 2                      | ARGANZUELA         | 4.095          | 3.826        | 7,0%                 |
| 3                      | RETIRO             | 4.933          | 4.173        | 18,2%                |
| 4                      | SALAMANCA          | 5.155          | 5.130        | 0,5%                 |
| 5                      | CHAMARTIN          | 4.926          | 4.380        | 12,5%                |
| 6                      | TETUAN             | 3.939          | 3.788        | 4,0%                 |
| 7                      | CHAMBERI           | 5.688          | 5.131        | 10,9%                |
| 8                      | FUENCARRAL- PARDO  | 3.777          | 3.673        | 2,8%                 |
| 9                      | MONCLOA- ARAVACA   | 4.391          | 4.025        | 9,1%                 |
| 10                     | LATINA             | 3.351          | 3.126        | 7,2%                 |
| 11                     | CARABANCHEL        | 3.522          | 3.351        | 5,1%                 |
| 12                     | USERA              | 2.981          | 2.797        | 6,6%                 |
| 13                     | PUENTE VALLECAS    | 3.252          | 3.151        | 3,2%                 |
| 14                     | MORATALAZ          | 3.406          | 3.399        | 0,2%                 |
| 15                     | CIUDAD LINEAL      | 3.696          | 3.578        | 3,3%                 |
| 16                     | HORTALEZA          | 3.868          | 3.787        | 2,1%                 |
| 17                     | VILLAVERDE         | 2.801          | 2.495        | 12,3%                |
| 18                     | VILLA DE VALLECAS  | 3.032          | 2.916        | 4,0%                 |
| 19                     | VICALVARO          | 3.150          | 2.966        | 6,2%                 |
| 20                     | SAN BLAS           | 3.345          | 3.313        | 1,0%                 |
| 21                     | BARAJAS            | 3.716          | 3.648        | 1,9%                 |
| <b>Media de Madrid</b> |                    | <b>3.788</b>   | <b>3.629</b> | <b>4,4%</b>          |

Fuente: Sociedad de Tasación, S.A.



**PRECIO UNITARIO DE VIVIENDA NUEVA EN BARCELONA  
POR DISTRITOS MUNICIPALES ( a 30 de Junio de 2006)  
Euros/m2 construido**

| Nº                        | Distrito              | Precios euros/m2 |              |              |
|---------------------------|-----------------------|------------------|--------------|--------------|
|                           |                       | Medio            | Máximo       | Mínimo       |
| 1                         | CIUTAT VELLA          | 4.685            | 7.252        | 3.868        |
| 2                         | EIXAMPLE              | 4.705            | 9.394        | 3.636        |
| 3                         | SANTS - MONTJUIC      | 3.780            | 6.158        | 2.876        |
| 4                         | LES CORTS             | 5.188            | 8.571        | 3.537        |
| 5                         | SARRIA - SANT GERVASI | 5.587            | 8.788        | 4.093        |
| 6                         | GRACIA                | 4.504            | 6.612        | 3.111        |
| 7                         | HORTA GUINARDO        | 4.514            | 6.375        | 3.238        |
| 8                         | NOU BARRIS            | 3.579            | 5.667        | 2.998        |
| 9                         | SANT ANDREU           | 3.666            | 5.750        | 3.012        |
| 10                        | SANT MARTI            | 4.095            | 6.914        | 3.299        |
| <b>Media de Barcelona</b> |                       | <b>4.034</b>     | <b>9.394</b> | <b>2.876</b> |

Fuente: Sociedad de Tasación, S.A.



**INCREMENTO DEL PRECIO MEDIO UNITARIO DE VIVIENDA NUEVA EN  
BARCELONA  
POR DISTRITOS MUNICIPALES (a 30 de Junio de 2006)  
Euros/m2 construido**

| Distrito                  | PRECIOS MEDIOS POR DISTRITO |              | INCREMENTO SEMESTRAL |
|---------------------------|-----------------------------|--------------|----------------------|
|                           | JUN- 06                     | DIC- 05      |                      |
| CIUTAT VELLA              | 4.685                       | 4.190        | 11,8%                |
| EIXAMPLE                  | 4.705                       | 4.427        | 6,3%                 |
| SANTS - MONTJUIC          | 3.780                       | 3.437        | 10,0%                |
| LES CORTS                 | 5.188                       | 4.373        | 18,6%                |
| SARRIA - SANT GERVASI     | 5.587                       | 5.040        | 10,9%                |
| GRACIA                    | 4.504                       | 3.845        | 17,1%                |
| HORTA GUINARDO            | 4.514                       | 3.751        | 20,4%                |
| NOU BARRIS                | 3.579                       | 3.443        | 3,9%                 |
| SANT ANDREU               | 3.666                       | 3.244        | 13,0%                |
| SANT MARTI                | 4.095                       | 3.794        | 7,9%                 |
| <b>Media de Barcelona</b> | <b>4.034</b>                | <b>3.700</b> | <b>9,0%</b>          |

Fuente: Sociedad de Tasación, S.A.

