

REVISIÓN DE LA SERIE DEL STOCK DE VIVIENDA NUEVA

Como es conocido, desde 2008 el Ministerio de Fomento publica anualmente el Estudio sobre el Stock de Vivienda Nueva. Dicho stock se actualiza anualmente añadiendo las viviendas que se han terminado durante el año y quitando las viviendas nuevas que se han vendido.

Transcurridos 6 años y habiendo realizado el INE un Censo de Población y Viviendas con fecha 1 de noviembre de 2011, se ha realizado una exhaustiva revisión de la serie histórica del Stock.

Conviene precisar que, no obstante, este último Censo no ha sido exhaustivo como los anteriores, debido a las restricciones presupuestarias.

El número de viviendas vacías en España según dicho Censo de 2011, fue de 3.443.365. Cabe señalar que, aunque dicha cifra difiere en gran medida de la obtenida a partir del Estudio sobre el Stock de Viviendas Nuevas sin Vender, que situaba en 2011 dicho número en 676.038, ello es razonable, ya que dentro de las viviendas vacías se incluyen viviendas que ya han sido vendidas con anterioridad, y que, por lo tanto, no son vivienda nueva.

Del Censo de Viviendas se puede extraer un dato, que aunque no llega a ser comparable, sí que es más cercano al stock de viviendas nuevas sin vender: las viviendas vacías construidas entre 2002 y 2011. Esta cifra se situaba en 767.925 viviendas, mientras que el stock de viviendas a 31 de diciembre de 2011 era 676.038 viviendas nuevas.

Siendo, por tanto, a nivel nacional las cifras congruentes, sin embargo a nivel provincial se han observado ciertas discrepancias en unas pocas provincias, lo que ha llevado a realizar una revisión de la serie, desde el punto de vista de los datos de entrada, siendo el caso más llamativo el de la provincia de Castellón. Durante el año 2013 se ha revisado la serie de los stocks de vivienda nueva, de forma que las divergencias en ciertas provincias se han reducido, alcanzando el stock de viviendas nuevas a 31 de diciembre de 2011 la cifra revisada de **626.670**.

A partir de este dato, y como consecuencia de las nuevas estimaciones, en el año 2011 el stock acumulado disminuyó algo más con respecto al año 2010, cayendo en un 2,5%. Para este último año, a 31 diciembre de 2012 se ha situado en **583.453** viviendas nuevas sin vender, lo que supone una aceleración de la tasa de disminución, que para 2012 se reduce en un **6,9%** respecto de 2011.

Madrid, 18 de diciembre de 2013.