

## PROMOCIONES Y NOVEDADES EN OUTLET RESIDENCIAL

(Según información facilitada por las firmas participantes)

### GRUPO INMOBILIARIO AFIRMA

El **Grupo Inmobiliario AFIRMA** apuesta por el desarrollo de un proyecto industrial como inmobiliaria integral, con presencia en todas las áreas del negocio: transformación y gestión urbanística del suelo, promoción residencial, proyectos industriales y terciario, así como la propiedad y gestión de patrimonio en renta. La compañía, para el desarrollo de este modelo de negocio, está implantada en las principales áreas de crecimiento económico de España (Zona Centro, Levante y Cataluña) y, al mismo tiempo, consolida su presencia en zonas geográficas internacionales (Brasil y Rumania).

El Grupo Inmobiliario AFIRMA cuenta con una dilatada experiencia como inmobiliaria integral, con un catálogo de productos dirigido a un público objetivo bien definido: primera residencia en los principales focos de desarrollo, vivienda protegida, rotación de suelo y el desarrollo de suelos de terciario. Esta experiencia es el principal activo de Afirma en su diversificación internacional.

El grupo AFIRMA es una compañía pública, que cotiza en las bolsas españolas y que mantiene como uno de sus valores de gestión el principio de transparencia con accionistas e inversores.

#### Soluciones Housing Revolution.

AFIRMA sigue apostando por sus “Soluciones Afirma” del Housing Revolution y mantiene su Solución más especial “Solución Compra Fácil” mediante la cual los clientes podrán conseguir descuentos de hasta un 35% si reservan su vivienda y escrituran antes de 60 días.

Otras de sus ofertas son:

- **Solución Playazo:** para los que están interesados en comprar casa en promociones de costa ahora pueden conseguirla con un 20% de descuento y completamente amueblada.
- **Solución Triple Confianza:** para todos los que buscan tanto la garantía de no perder dinero si cambian de opinión, con la seguridad de una buena compra.
- **Solución Compra Exprés:** Para aquellos interesados en comprar su casa ya y ganar tiempo y dinero para vender la otra.

- **Solución compra Aplazada:** para los que desean estrenar casa ahora, pero comprarla más tarde.
- **Solución Compra Financiada:** para los que quieren comprar casa y necesitan financiar hasta el 20% de su compra, Afirma les ofrecerá la posibilidad de hacerlo durante 5 años sin intereses.

A todas las soluciones se añade un seguro de desempleo del que se podrán beneficiar todos los clientes.

## **ALTAMIRA SANTANDER REAL STATE**

En esta ocasión y como novedad, el Grupo Santander llevará a OUTLET RESIDENCIAL dos tipos de producto: viviendas de obra nueva a estrenar y viviendas de segunda mano. Con opción de compra, alquiler y alquiler con opción a compra.

ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, inmobiliaria del Banco Santander, presentará en OUTLET RESIDENCIAL cinco promociones de obra nueva con excelentes calidades y grandes descuentos.

Corona de Valdeluz, ubicado en Yebes (Guadalajara), cuenta con viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, con garaje y trastero incluido y excelentes calidades y zonas comunes con piscina, pista de pádel y zona infantil, en un ambiente urbano, equilibrado y potenciado por equipamientos deportivos, sanitarios y socioculturales. Los precios van desde 87.875 € con garaje y trastero incluido en el precio y alquiler con opción a compra desde 411 € al mes. Precios con hasta el 40% de descuento.

Residencial Las Águilas en Arroyomolinos, excelente urbanización con viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con piscina, solarium y pistas de pádel desde 284.000 € con garaje y trastero incluido en el precio y alquiler con opción a compra desde 960 € al mes.

Como oferta de Costa, Altamira Santander mostrará tres promociones ubicadas en Calpe (Alicante), Vera (Almería) y Santa Cruz de Tenerife, con grandes descuentos y precios muy atractivos.

## **BANCAJA HABITAT**

Bancaja asiste a OUTLET RESIDENCIAL con el Compromiso Vivienda Bancaja 2010. La entidad acude a la cita en la Feria de Madrid, con una selección de inmuebles en condiciones preferenciales. Este Compromiso Vivienda Bancaja 2010 ofrece al comprador no pagar ni capital ni intereses durante los tres primeros años y tampoco comisiones. Además, Bancaja pone a disposición de los promotores su red de sucursales, para que puedan acceder al mayor número posible de potenciales clientes.

Además, Bancaja Habitat acude a la feria con una amplia oferta de inmuebles de obra nueva y de segunda mano. La filial inmobiliaria de Bancaja presenta una oferta exclusiva de una selección de 10 inmuebles, ubicados tanto en Madrid y alrededores, como en la costa, con interesantes descuentos durante los días de celebración de la feria. Una iniciativa que ya ha sido desarrollada con éxito a través de la web de Bancaja Habitat, en la que semanalmente se ofrecen los inmuebles de tres promociones a precios ventajosos.

Por otro lado, Bancaja Habitat presenta al público sus “promociones kilómetro Cero”, promociones de obra nueva, pero a precios de segunda mano. De éstas destacan Nuevo Bercial (en Getafe) y Residencial Paseo de Almez (en Parla), además de promociones en las mejores ubicaciones de costa.

## CAIXA CATALUNYA

Caixa Catalunya participa en el Salón del OUTLET RESIDENCIAL de Madrid como patrocinador del mismo, ofreciendo importantes ventajas para los compradores:

- Rebajas de hasta un 30% en el precio de las viviendas, más un descuento adicional de 6.000 euros por las compras efectuadas durante la feria
- Alquileres inferiores a 500 euros, con dos mensualidades gratuitas y facilidades para el acceso a la vivienda de alquiler
- El Plan Renove de Caixa Catalunya facilita el cambio de vivienda, comprando la anterior y pagando el comprador la diferencia de valor
- Todos los pisos que ofrece Caixa Catalunya disponen de “Precio Mínimo Garantizado” y garantía de recompra en caso de desempleo

La entidad cuenta con un amplio espacio de exposición, dónde expertos de la división inmobiliaria de la entidad presentan la oferta de inmuebles disponibles, orientan sobre las posibilidades de financiación y concretan las operaciones de venta o alquiler.

### Oferta de inmuebles

Caixa Catalunya acude al certamen con una selección de pisos con un precio de venta rebajado hasta un 30%. Adicionalmente, y como promoción especial, durante los tres días de celebración del Salón del OUTLET RESIDENCIAL, Caixa Catalunya ofrece un descuento adicional de 6.000 euros a los compradores de estas viviendas. De la misma forma, Caixa Catalunya quiere impulsar las viviendas en alquiler, poniendo a disposición de los interesados una selección de pisos con un alquiler inferior a los 500 euros mensuales, a la que se añade una promoción que consiste en que la entidad regala los dos primeros meses de alquiler gratuitos, para facilitar que el arrendatario pueda hacer frente a los gastos extraordinarios derivados del acceso a la vivienda (fianza, adquisición de mobiliario...).

De toda la cartera inmobiliaria de Caixa Catalunya destacan promociones como las siguientes:

- Madrid – Arroyomolinos:  
Viviendas unifamiliares pareadas y adosadas de 4 dormitorios y 3 baños. Superficie construida 260m<sup>2</sup>, dos plazas de parking y bodega. Zona comunitaria con piscina. Antes 456.000 €, ahora 319.200 €.
- Madrid – Cobeña:

Viviendas de 1 y 2 dormitorios, dúplex de 3 dormitorios. Amplias zonas comunitarias con piscina, zona de juego infantil y pista de pádel. Precio anterior 218.500€, ahora 153.000€.

- Madrid – Leganés:

Viviendas de 4 dormitorios y áticos de 2 habitaciones. Disponen de zona comunitaria con piscina y jardín infantil. Precios a partir de 296.100€, antes 423.000€.

- Valladolid – Plaza las Villas:

Urbanización con pisos de 1 y 2 dormitorios, y áticos con amplias terrazas y bonitas vistas. Plaza de garaje y trastero, zona comunitaria con piscina. Zona tranquila, a 5 minutos del centro. Precios a partir de 116.000€.

- Málaga – Manilva:

Pisos de 70 a 160 m<sup>2</sup>, con terrazas de 20m<sup>2</sup>, parking y trastero. Disponen de zona comunitaria y piscina. Promoción situada en La Duquesa Golf & Country Club. Precio a partir de 183.000€.

### **Más ventajas clave para el comprador**

Además de los importantes descuentos, Caixa Catalunya ofrece un conjunto de ventajas clave para el comprador aplicables a toda la cartera de inmuebles en venta de la entidad. Dado que los ciudadanos manifiestan que factores como son la expectativa de una eventual bajada adicional de precios, la dificultad para vender la vivienda actual y la incertidumbre sobre la evolución de su situación laboral y económica suponen un freno a tomar la decisión de compra de una vivienda, Caixa Catalunya ha ideado soluciones que permiten a los potenciales compradores dejar de lado estas reticencias.

Así, la entidad ofrece el compromiso de precio mínimo garantizado, un plan renove para facilitar el cambio de vivienda y la garantía de recompra del inmueble en caso de que el comprador se quede sin trabajo.

El conjunto de soluciones implementadas por Caixa Catalunya para facilitar el acceso a la vivienda, que fueron innovadoras cuando se lanzaron en el mes de mayo pasado, han tenido una muy buena acogida por parte de las familias.

## **GESTESA**

**El Grupo GESTESA** inició su actividad en 1994, en Guadalajara, y hoy en día está consolidado como grupo promotor inmobiliario, especializado en el mercado residencial y el desarrollo de suelo industrial.

Actualmente cubre toda la gama de tipologías y calidades de viviendas, así como locales y centros comerciales, naves industriales y suelo industrial, tanto en grandes ciudades como en pequeños municipios.

Se ha afianzado como una de las empresas de referencia en el sector por sus precios competitivos y su calidad contrastada.

En el mercado inmobiliario, el Grupo Gestesa se sitúa entre las 15 primeras promotoras nacionales en cuanto a reserva de suelo, lo que garantiza la posibilidad de desarrollos urbanísticos.

## Promociones de Viviendas.

El Grupo Gestesa dispone de una amplia oferta de viviendas, en régimen de alquiler, alquiler con opción a venta y venta directa

### - En Madrid capital

Torre Gestesa Chamartín, exclusivas viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios.

Ubicadas en un entorno verdaderamente privilegiado -Isla Chamartín-, las viviendas responden a los más exigentes criterios de sostenibilidad y eficiencia energética. La urbanización está dotada de excelentes instalaciones deportivas, con amplias zonas ajardinadas, piscinas y pista de pádel.

Venta desde 286.000 €

Alquiler con opción a compra desde 1.100€

Alquiler desde 635 €

General Díaz Porlier 69, en pleno corazón del barrio Salamanca, viviendas de 1 y 2 dormitorios, los áticos cuentan con magníficas terrazas.

### - En la Comunidad de Madrid,

El Grupo Gestesa ofrece un amplio abanico de viviendas desde 115.000 €

Espacios Profesionales San Sebastián Plaza. San Sebastián de los Reyes. Despachos profesionales y locales comerciales.

Espacio Diafono. Lofts en Loeches desde 100m2. Pensados para aquellos que les gusta diseñar las cosas a su estilo. La urbanización ofrece un gran número de alternativas para el ocio y el relax. Dos piscinas, pistas de tenis y pádel y zonas ajardinadas crear un entorno ideal para sentirse siempre a gusto.

Ducado de Loeches, Loeches, chalets adosados de 180 m2 con 4 dormitorios, 3 baños con garaje en pérgola. Cuenta con excelentes comunicaciones por la A-2, A-3, R-3, y autobuses.

Vergel del Henares en Villalbilla. Se puede encontrar un amplio abanico de posibilidades que van desde Viviendas de Protección VPPL, Viviendas de 2 y 3 dormitorios, garaje y trastero, con piscina comunitaria y zona infantil (Edificio Sauce y Sabinar) y chalets adosados con diferentes tipologías; chalets en Plan Espacio Abierto, chalets de 3 a 5 dormitorios con superficies que van desde los 180 m2 hasta los 210m2 con parcela.

Residencial Montfragüe .Meco. Exclusivas y amplias viviendas unifamiliares de 4 y 5 dormitorios con parcela. Cuenta con excelentes comunicaciones por la A-2 y R-2, RENFE . Próximo al Hospital Príncipe de Asturias y el Campus de la Universidad de Alcalá de Henares, y Centro Comercial.

VPPL Espartales Norte. Alcalá de Henares. Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con garaje y trastero. Una de las zonas de mayor expansión de Alcalá de Henares, cuenta con excelentes comunicaciones por la A-2 y R-2, RENFE. Próximo al Hospital Príncipe de Asturias y al Campus de la Universidad de Alcalá de Henares, y al Centro Comercial

El Grupo Gestesa también dispone de una amplia oferta en viviendas en Guadalajara, que por su cercanía a la capital y sus buenas comunicaciones lo convierten en una excelente alternativa.

Se pueden encontrar viviendas desde 95.500 €

Para más información, consultar la web [www.gestesa.com](http://www.gestesa.com)

## GILMAR

Gilmar Consulting Inmobiliario presentará ocho promociones de obra nueva situadas en Madrid Capital y su periferia, con unas condiciones calidad-precio inmejorables.

Gilmar opera en España desde 1983. Ha logrado una posición consolidada en el sector inmobiliario, en el que goza de gran prestigio, después de haber prestado servicios en más de 30.000 operaciones. Presta servicios de asesoramiento en los aspectos comerciales, técnicos, jurídicos, fiscales, de construcción y decoración. Cuenta con 16 oficinas y 19 equipos comerciales.

Gilmar realiza una importante inversión publicitaria en todos los medios, incluido televisión. Su objeto social contempla la compra, venta y administración de toda clase de solares, fincas rústicas y urbanas, locales, naves industriales y viviendas de alto standing así como la promoción y construcción de toda clase de edificaciones. Los clientes reciben servicios integrales de posventa, que van desde la mudanza hasta reformas.

## HERCESA

HERCESA acude a OUTLET RESIDENCIAL con una extensa oferta de viviendas llave en mano, con descuentos de hasta el 30%. Completan la oferta viviendas protegidas y viviendas libres a precio protegido con facilidades de pago.

Como promociones destacadas cabe citar Nuevo Parque Rosales - Madrid, con viviendas en altura de 1, 2 y 3 dormitorios, con garaje y trastero desde 159.800€ + IVA. Y Alcalá de Henares, con viviendas pareadas de 3 dormitorios, de 140 m<sup>2</sup> construidos y 292 m<sup>2</sup> de parcela por 239.000€ + IVA.

Hercesa ofrece viviendas de entrega inmediata en:

- **Alcalá de Henares**, viviendas en altura de 3 dormitorios con garaje y trastero desde 187.000 € + IVA y chalets de 3 dormitorios desde 246.000€ + IVA, con el 20% de descuento y a precio de hipoteca.
- **San Fernando de Henares**, viviendas en altura de 1, 2 y 3 dormitorios desde 177.000 euros + IVA, precio hipoteca. También disponibles Viviendas Libres de Precio Concertado (VLPC) con la Comunidad de Madrid.
- **Daganzo**, últimos chalets adosados de 220 m<sup>2</sup> construidos, desde 296.000 euros + IVA, precio hipoteca.
- **Miramadrid en Paracuellos de Jarama**, chalets de 3 dormitorios con 192 m<sup>2</sup> construidos y en parcelas de 150 m<sup>2</sup> desde 348.000 € + IVA, 20% de descuento.
- **El Campello (Alicante)**, viviendas en altura de 2 y 3 dormitorios con garaje y trastero desde 203.000 euros + IVA. También disponible **último chalet** de 101 m<sup>2</sup> con terraza solarium y parcela por 183.000€ + IVA.

- **Calanova Golf y Doña Julia en Málaga**, viviendas de 2 dormitorios con garaje y trastero desde 166.000 euros + IVA.

Además de esta oferta residencial, Hercesa está construyendo **viviendas protegidas y viviendas libres a precio protegido** en la Comunidad de Madrid, Ávila, Villafranca del Penedés y Guadalajara.

En la Comunidad de Madrid, la oferta de vivienda se concentra en:

- **Alcalá de Henares**, viviendas en altura VPPL (Vivienda Protegida Precio Limitado) de 2 y 3 dormitorios con garaje y trastero desde 143.500€ + IVA. Además de viviendas protegidas de alquiler con opción a compra. Viviendas en altura de 1 y 2 dormitorios con garaje y trastero.
- **Miramadrid en Paracuellos de Jarama**, viviendas en altura VPPL de 4 dormitorios, 123 m2 construidos, con 2 plazas de garaje y trastero (de 8 m2) desde 224.000 euros + IVA, por debajo del módulo oficial.
- **Arroyomolinos**, último chalet unifamiliar VPPL con parcela de 200 m2 por 235.000 euros + IVA.
- **Daganzo**, viviendas en altura VPPL de 4 dormitorios con 2 plazas de garaje y trastero desde 200.000 euros + IVA, por debajo del módulo oficial.

En Guadalajara, Hercesa ofrece dos promociones: Remate **Las Cañas VLPP** (Vivienda Libre Precio Protegido), viviendas de 2 dormitorios con garaje y trastero desde 166.700 euros + IVA, y Remate **Las Cañas VPT** (Vivienda Libre Precio Tasado), viviendas de 4 dormitorios, garaje y trastero desde 211.000 euros + IVA.

En Ávila se encuentra la promoción **El Soto II**, viviendas VPP (Vivienda con Protección Pública) de 2 dormitorios, garaje y trastero desde 101.500€ + IVA, y la promoción de vivienda libre **Rompidas Viejas** con chalets de 3 dormitorios desde 199.900 € + IVA.

En Valladolid Hercesa pone a disposición de los clientes Viviendas Libres a Precio Protegido en Laguna de Duero, pisos de 3 dormitorios con garaje y trastero, desde 161.800€ + IVA.

En Villafranca del Penedés, la promoción **Avenida de Barcelona** corresponde a viviendas libres a precio protegido de 2 dormitorios con garaje y trastero desde 161.800 € + IVA.

## **MEDITERRANEAN CAM INTERNACIONAL HOMES, S.L.**

### **Mediterranean, inmobiliaria de Caja Mediterráneo busca Pisionarios.**

Pisionarios, personas que se adelantan a su tiempo y deciden comprar una vivienda ahora con Mediterranean. Bajo este original eslogan, la inmobiliaria de Caja Mediterráneo lanza su nueva campaña publicitaria, intentando diferenciarse dentro del mercado de las empresas inmobiliarias de entidades financieras.

En la actualidad, muchas personas se están dando cuenta de que ya es el momento de comprar, ya que los tipos de interés son muy bajos, los precios de mercado se han corregido adecuadamente, y además, las inminentes subidas de impuestos y reformas fiscales invitan a la acción, antes de un perjuicio en los bolsillos a corto plazo. Aprovechando esta situación, Mediterranean ofrece a sus clientes de manera rápida y

sencilla, a tan solo un click en su web, [www.oportunidadescam.es](http://www.oportunidadescam.es), la oportunidad de encontrar la vivienda que buscan al mejor precio, un asesoramiento comercial adecuado y condiciones financieras especiales, llegando hasta el 100%.

Mediterranean, quiere encontrar a esos compradores, que se adelantan a los acontecimientos y aprovechan la oportunidad ahora para comprar su vivienda. Para ello ha diseñado [www.oportunidadescam.es](http://www.oportunidadescam.es), nueva web mejorada que incluye un novedoso buscador avanzado, con un localizador de viviendas con versión 2D, vista de pájaro y el street view de Google, así como muchas nuevas utilidades, como un simulador hipotecario, que incorpora una de las mejores condiciones hipotecarias en cada una de las viviendas, o su apartado de subastas on line, subastas permanentes y a tiempo real. También presenta su buscador de viviendas con alquiler con opción a compra. En definitiva, uno de los portales inmobiliarios más completos del mercado, y que además ofrece toda clase de servicios añadidos, que no ofrecen otros portales, como un comercial que acompaña al cliente en todo el proceso de compra hasta la entrega de llaves, y la financiación gestionada por la entidad matriz, Caja Mediterráneo.

## PARAÍSO INMOBILIARIO

Paraíso Inmobiliario, especialista en obra nueva y referencia inmobiliaria de la Zona Sur de Madrid y Norte de Toledo, con incursión en la Costa Almeriense y Mar Menor, se presenta en el Salón OUTLET RESIDENCIAL Febrero 2010, con descuentos, regalos y viviendas a precio justo. Un ejemplo de ello son pisos por 72.000 € y chalets por 150.000 €. Y en la Costa Almeriense, por 130.900 €.

En OUTLET RESIDENCIAL, su promoción estrella es “El Jardín de las Delicias”, Residencial de chalets en urbanización privada, con piscina, zona de juegos infantil, gimnasio, ludoteca, Club Social... Con un precio excepcional de 199.000 € y, además, **regalando un coche, sin sorteos**, a cada uno de los compradores de este Residencial.

Entre las localidades que comercializa Paraíso Inmobiliario, en la zona Sur de Madrid, caben destacar municipios como; Getafe, Parla, Griñón, Valdemoro, Arganda, etc. En la zona Norte de Toledo, Carranque, Ugena, El Viso de San Juan, Recas, Yuncler, Yuncos, Illescas, Yuncillos, Yeles, Cobeja... Y en la Costa Almeriense, la localidad de Vera.

Otro detalle a destacar es que todos los visitantes del Stand de Paraíso Inmobiliario, el 5D06, durante toda la feria (19 al 21 de febrero) entrarán en el sorteo diario de un fin de semana en Vera, Almería. El sorteo se realizará cada día, en el propio stand, a las 19:30 horas.

## PROMHOGAR

### Promhogar estrena Web

√ La nueva Web, orientada al cliente, prioriza la navegación ágil y facilita la búsqueda de información.



√ Dispone de un buscador de viviendas en actualización permanente, que permite conocer al momento cuáles son las viviendas disponibles en una promoción.

√ Se podrá localizar una promoción a través de Google maps.

√ Los usuarios accederán fácilmente a la descripción completa de cada una de las promociones con imágenes, planos y memoria de calidades.

√ Las ventajas de la nueva Web se podrán comprobar en el stand de Promhogar (stand 5B 03).

Promhogar acaba de lanzar su nueva Web, una importante herramienta de gestión comercial on line que **facilitará a los compradores el acceso a la información** de todas las promociones y les ofrecerá la posibilidad de saber, en tiempo real, qué viviendas están disponibles.

A través de la nueva Web, que estará en permanente actualización, se podrán **localizar las promociones mediante Google maps, realizar comparativas de precios, conocer las promociones o viviendas que disponen de ventajas especiales** (seguro de desempleo, financiación 100%...) o **identificar la oficina comercial más cercana**.

Próximamente, además, estará disponible un **calculador de hipoteca** y la posibilidad de realizar **reservas on line**, además de otras novedades.

“Hemos desarrollado una nueva Web más ágil y orientada al cliente, en la que fácilmente se encuentra información de nuestras viviendas disponibles, con imágenes, planos detallados y memoria de calidades. Se trata de una herramienta muy útil para el comprador”, declaró Miguel Calatayud, Director General de Promhogar.

Además de las promociones propias, Promhogar ofrecerá también, a través de su Web, producto de otras promotoras, bancos o entidades, y facilitará links a empresas o servicios relacionados.

**Durante la feria, Promhogar ofrecerá a los compradores que adquieran una vivienda la posibilidad de disponer de la entrada y hasta el 110% de financiación (consultar condiciones).**

En el **salón**, Promhogar presentará sus promociones de viviendas en los alrededores de la capital, con descuentos de hasta el 40%:

→ **“Residencial Viñas de Métrida” (Madrid Sur, a 20 minutos de la capital):** Viviendas a precio de hipoteca. Obra nueva de 1 a 3 dormitorios, para entrega inmediata, a partir de 89.000€. Se trata de un conjunto de 125 viviendas, con excelentes calidades, parking, trastero y zonas comunes con piscina climatizada, gimnasio y jardín, con hasta un **40% de descuento**.

→ **“Residencial Espartales” (Alcalá de Henares):** Viviendas de Protección Pública de Precio Limitado (VPPL), con un 20% de descuento sobre el precio limitado vigente. Conjunto residencial de 69 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, en una urbanización con zonas verdes y recreativas.

→ **“Puerta de Toledo” (Cedillo del Condado, a 49km de Madrid y 36km. de Toledo)**. Alquiler con opción a compra durante 5 años desde 300€. Viviendas con zona comunitaria con piscina climatizada, jacuzzi y gimnasio. El precio de compra de estas viviendas se sitúa a partir de los 89.000€, mientras que se puede alquilar con opción a compra desde 300€/mes durante 5 años.

→ **“Residencial Puerta de Alcalá” (Alcalá de Henares)**: Viviendas de máxima calidad a partir de 122.000€. Una urbanización de 5.000 viviendas, con calidades de lujo y amplias zonas comunes y espacios verdes, integrada en la capital por proximidad y comunicaciones y con los últimos avances en tecnología domótica.

## PRYCONSA

Pryconsa mostrará una oferta inmobiliaria que abarca gran parte de la Comunidad de Madrid. En **Vallecas**, pisos de 1 y 2 dormitorios, con piscina y gimnasio. En **Colmenar Viejo**, pisos de 3 dormitorios, despachos profesionales, con piscina, gimnasio y pádel. En **Villaverde**, pisos de 1 dormitorio amueblados, con piscina y gimnasio.

En **Coslada** ofertan dos promociones. Por un lado, **La Rambla**, con pisos de 1 y 2 dormitorios, despachos profesionales, con piscina climatizada y gimnasio. También presentan **Nuevo Coslada**, pisos de 1, 2 y 3 dormitorios, con piscina, gimnasio y zonas ajardinadas.

En **Ciempozuelos** la oferta será de chalés y pisos de 1, 2 y 3 dormitorios, con gimnasio y piscina. Para la zona de **Sanchinarro** se ofertarán lofts de 67 m<sup>2</sup>, con aire acondicionado. En **Villalba**, estudios y pisos de 1 y 2 dormitorios, con piscina y zonas ajardinadas. En **Parla**, pisos de 1, 2 y 3 dormitorios, con piscina y gimnasio.

En el complejo **Residencial las Rosas**, se pueden encontrar pisos de 2 dormitorios, con magníficos áticos. Por último, en la **Calle Miguel Yuste** ofrecerán pisos de 2 y 3 dormitorios.

## REYAL URBIS

**Reyal Urbis presenta en el Salón OUTLET RESIDENCIAL su oferta de viviendas en toda España**

Los visitantes del Salón del OUTLET RESIDENCIAL podrán beneficiarse de 6.000 euros de descuento adicional si reservan durante la feria entre la amplia variedad de viviendas, fundamentalmente **primera residencia en la Comunidad de Madrid y en las principales capitales españolas y segunda residencia en zonas costeras de primer nivel**.

Reyal Urbis destaca por ofrecer un **gran abanico de posibilidades** de las que beneficiarse, que harán mucho más flexible la oportunidad de adquirir una casa. El visitante de OUTLET RESIDENCIAL podrá encontrar algunas viviendas **con altos descuentos** en su bolsa de oportunidad, tendrá la posibilidad de acogerse al **alquiler con opción a compra** en muchas de sus promociones, un descuento adicional para los que se decidan rápido a la hora de escriturar su vivienda y un premio de 2.000 euros si recomiendan a un amigo.

Además, ahora podrán obtener el **100% de financiación** sobre el precio de venta con las principales entidades de crédito, en diferentes promociones de nuestra cartera.

## **Propuestas destacadas en OUTLET**

### ➤ **MADRID**

Entre las propuestas más destacadas que Reyal Urbis presenta en el marco de OUTLET RESIDENCIAL, se encuentra la zona del **ENSANCHE DE VALLECAS** con seis proyectos: Residencial Alcor, Residencial Nuevo Valle I y los edificios Tamarindos, Descubrimiento, Nenúfares y Azalea. Se trata de residenciales de uno, dos y tres dormitorios, estudios o áticos **desde 144.000 euros con trastero incluido** y todo tipo de comodidades: Piscina, pista de pádel, sala comunitaria, juegos infantiles, zonas ajardinadas y control de acceso.

En la zona de La Vaguada y a tan sólo cinco minutos de la Castellana y de las más amplias zonas verdes de Madrid, todas las instalaciones deportivas, prestigiosas zonas comerciales, los mejores servicios de salud, colegios... se encuentra **RESIDENCIAL VALLE DE MENA** con viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, Áticos y bajos con terraza **desde 204.000 euros con plaza de garaje y trastero incluido**.

También en Madrid, **RESIDENCIAL CORONA DE SOMOSAGUAS** emplazada en el término municipal de Pozuelo de Alarcón con viviendas de 2,3 y 4 dormitorios, bajos con jardín y áticos dúplex con piscina en el solarium **desde 732.000 euros (incluye dos plazas de garaje y trastero)**. Esta exclusiva promoción dispone de amplios espacios comunes: zonas deportivas, estanciales, de esparcimiento y de juegos infantiles.

Y a pocos minutos entre las localidades de MAJADAHONDA y **Boadilla del Monte**, Reyal Urbis ofrece en su promoción las **VILLAS DE LA DEHESA** chalets de 5 dormitorios con amplios jardines privados, piscina y pista de padel, desde **674.700 euros**.

Además, en **Alcalá de Henares**, **RESIDENCIAL PRAVIA** dispone de viviendas de 1 y 2 dormitorios, áticos y bajos con amplias terrazas desde **220.000 euros, garaje y trastero incluidos**. La urbanización cuenta con piscina, pista de padel, zonas ajardinadas, juegos infantiles y 30.000 metros cuadrados de zonas verdes.

Por último, en la Comunidad de Madrid, ofrecen viviendas de 1 y 2 dormitorios y apartamentos-estudio en el **EDIFICIO ALBORÁN desde 144.000 euros con trastero incluido**. Se trata de una promoción situada en la zona de **VILLAVERDE** a tan sólo unos minutos del centro de Madrid.

### ➤ **GUADALAJARA**

En **Guadalajara**, se encuentra con una de las principales ofertas de la compañía: **CIUDAD VALDELUZ**, situada a tan sólo cinco kilómetros de Guadalajara, con más de 1.500 viviendas entregadas hasta la fecha. Reyal Urbis ofrece chalets adosados y viviendas de 2 y 3 dormitorios, áticos y bajos con jardín **desde 138.000 euros**, urbanizaciones con piscina, pista de pádel y zonas ajardinadas.

➤ **COSTA**

Los visitantes del salón podrán beneficiarse también de importantes descuentos en las principales promociones que Reyal Urbis tiene en la costa española:

**RESIDENCIAL LOS ALTOS DE NUEVO VERA**, en **ALMERIA**, con viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios **desde 118.500 euros con garaje y trastero incluido**. Situado en un lugar privilegiado de la Costa de la Luz, en segunda línea de una de las playas más famosas de España.

También Reyal Urbis ofrece en **ALICANTE**, **RESIDENCIAL ISLAS DE SAN JUAN**, chalets unifamiliares de tres dormitorios **desde 214.000 euros** a dos minutos andando de los servicios, de los colegios, las zonas comerciales, los centros de salud... en el corazón vivo de San Juan, con todos los espacios para tu bienestar: piscina, zonas infantiles y zonas ajardinadas.

Y en la costa malagueña, en la zona de **TORRE DEL MAR**, destaca el **RESIDENCIAL ATALAYA DEL MAR**, con viviendas de 1,2 y 3 dormitorios **desde 149.000 euros** Ubicada en el nuevo paseo marítimo de Torre del Mar, a 500 mts. de la playa y a un paso de una amplia oferta de servicios: centros comerciales, de ocio, campos de golf y puerto deportivo.