

VALORES MAXIMOS Y MINIMOS en €/m2 CONSTRUIDO EN CASCO URBANO

PROVINCIA	CIUDAD	2009		
		MAX / MIN	€/m2	ZONA
ALAVA	VITORIA / GASTEIZ	max.	4.450	Plaza de la Provincia
		min.	2.200	Casco histórico medieval
ALBACETE	ALBACETE	max.	4.800	Altozano, M. de Molins, Tesifonte Gallego
		min.	1.300	Periferia de la ciudad
ALICANTE	ALICANTE / ALACANT	max.	3.500	Canalejas, Maisonnave , Pza. Luceros
		min.	800	Barrio Juan XXIII, 2º sector
ALICANTE	ELCHE/ELX	max.	2.500	Zona Centro
		min.	900	Barrio de Carrús
ALMERÍA	ALMERÍA	max.	3.800	Zona Comprendida entre Paseo de Almería y Rambla Federico Garcia Lorca; y zonas puntuales como Avda. de la Estación, Plaza de Barcelona y Rambla Obispo Orberá,
		min.	1.000	Barrio de Pescadería
ASTURIAS	GIJON	max.	4.900	C/ Corrida y Pso. Begoña
		min.	1.538	Cerrillo y parte B. De la Calzada
ASTURIAS	OVIEDO	max.	6.000	C/ Uria y su entorno
		min.	1.500	Zona de la Tenderina
ÁVILA	ÁVILA	max.	3.000	Casco Antiguo
		min.	1.290	Plaza de San Antonio
BADAJOZ	BADAJOZ	max.	2.300	Cerro del viento y Huerta Rosales y zona centro (Calle Prim)
		min.	900	Casco Antiguo y zonas puntuales del barrio de San Fernando
BARCELONA	BADALONA	max.	3.700	Frente Marítimo
		min.	2.000	Sant Roque: 2,050
BARCELONA	BARCELONA	max.	9.500	Paseo de Gracia
		min.	2.500	Ciudad Meridiana
BARCELONA	HOSPITALET DE LLOBREGAT	max.	4.000	Santa Eulalia
		min.	2.300	Florida
BURGOS	BURGOS	max.	4.200	Plaza España, Avds La Paz y R. Católicos
		min.	1.600	Paseo de las Fuentesillas
CÁCERES	CÁCERES	max.	2.500	Avda. España y Virgen de Guadalupe
		min.	850	Aldea Moret
CÁDIZ	CÁDIZ	max.	5.500	Paseo Marítimo y Avenida.
		min.	1.600	S. Juan, Callejones, La Viña
CADIZ	JEREZ DE LA FRONTERA	max.	3.000	El Altillo, Plaza del Caballo y Alameda Cristina
		min.	800	San Juan de Dios, Bda. Cerrofruto

PROVINCIA	CIUDAD	2009		
		MAX / MIN	€/m2	ZONA
CASTELLÓN	CASTELLÓN / CASTELLÓ DE LA PL.	max.	3.400	Paus Gumbau, Sensal, Lledo
		min.	1.300	Zona Estadio
CEUTA	CEUTA	max.	3.400	Zona centro
		min.	1.350	Barriadas exteriores
CIUDAD REAL	CIUDAD REAL	max.	3.400	Entorno Plaza Mayor y Plaza del Pilar
		min.	1.700	Zona Pío XII y similares
CÓRDOBA	CÓRDOBA	max.	4.300	Centro y Tablero
		min.	1.600	Sector Sur
CORUÑA (A)	CORUÑA (A)	max.	4.950	Zona Centro
		min.	1.800	Mesoiro
CORUÑA (A)	SANTIAGO DE COMPOSTELA	max.	4.300	Zona centro
		min.	1.500	Zona del Polígono de Vite.
CUENCA	CUENCA	max.	2.450	Zona centro y edificios modernos
		min.	800	edificaciones antiguas
GIRONA	GIRONA	max.	4.600	Zona centro
		min.	1.600	Santa Eugenia
GRANADA	GRANADA	max.	4.500	Zona Puerta Real y entorno
		min.	1.000	Cartuja, Casería de Montijo
GUADALAJARA	GUADALAJARA	max.	3.600	Casco histórico
		min.	1.790	Barriada de Alamin Manantiales
GUIPUZCOA	SAN SEBASTIAN / DONOSTIA	max.	7.615	Alderdi-Eder, C/ Hernani y C/ Zubieta
		min.	2.050	Barrio de Herrera, Oleta y zona de Martutene
HUELVA	HUELVA	max.	2.700	Zona centro, cabezo la joya , plaza de las monjas
		min.	1.100	Barrio del carmen , frente a marismas
HUESCA	HUESCA	max.	3.100	Zona San Lorenzo, Plaza de Navarra
		min.	1.250	Zona Perpetuo Socorro
ILLES BALEARS	PALMA DE MALLORCA	max.	4.200	Paseo marítimo y casco antiguo rehabilitados
		min.	1.900	Son Gotleu
JAÉN	JAÉN	max.	3.000	Boulevard, Bernabé Soriano, Pº España, Avda. Madrid
		min.	900	San Felipe, La Magdalena
LAS PALMAS	PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	max.	5.000	Las Canteras (en primera línea)
		min.	850	Elinamar
LAS PALMAS	TELDE	max.	2.100	Zona Arnao
		min.	850	Las Remudas
LEON	PONFERRADA	max.	2.400	Pl. J.Lazurtegui, Ave Mº, G.Nuñez, Esp. P.Colino,Puebla, Camino de Santiago.
		min.	1.000	La Placa, Dehesa, Columbrianos, Los Barrios, Salas.
LEÓN	LEÓN	max.	3.200	San Claudio, La Chantría, Ordoño II, Burgo nuevo
		min.	1.200	El Crucero, Armunia, El Ejido
LLEIDA	LLEIDA	max.	2.450	Zona Alta
		min.	1.200	Casco Antigüo
LOGROÑO	LOGROÑO	max.	3.900	Zona Centro, Espolón y Gran Vía de Juan Carlos I en su código postal 26002 y zona Sur de la ciudad denominada La Guindalera
		min.	1.100	código postal 26004, entre C/ Beatos Mena y Navarrete y C/ Luis de Ulloa
LUGO	LUGO	max.	2.350	Zona Ayuntamiento y Zona Seminario Mayor
		min.	925	Zona Carretera Vieja de Santiago

PROVINCIA	CIUDAD	2009		
		MAX / MIN	€/m2	ZONA
MADRID	FUENLABRADA	max.	2.550	Avda de la Hispanidad.
		min.	2.100	Plaza Panama
MADRID	MADRID	max.	9.900	C/ Serrano
		min.	2.250	S. Cristobal de los Angeles
MADRID	MÓSTOLES	max.	2.750	Barrio Rosales, Parque Estoril
		min.	2.050	C/ La Paz, Colonia los Reyes
MALAGA	MARBELLA	max.	6.000	PUERTO BANUS
		min.	1.500	LEGANITOS
MÁLAGA	MÁLAGA	max.	5.000	Centro - Malagueta
		min.	900	Palma -Palmilla
MELILLA	MELILLA	max.	3.300	Paseo Marítimo Rafael Ginel
		min.	670	Polígono hebreo, zona cabrerizas altas
MURCIA	CARTAGENA	max.	3.000	Muralla del Mar y eje C/ Mayor - C/ del Carmen
		min.	1.150	Urbanización Mediterráneo
MURCIA	MURCIA	max.	4.600	Centro Gran Vía, Platería
		min.	830	Polígono de la Paz
NAVARRA	PAMPLONA/IRUÑA	max.	4.500	Pio XII, Yamaguchi
		min.	2.050	Grupo Urdanoz
OURENSE	OURENSE	max.	3.120	Centro: S.Domingo, Habana, Paseo, C. Enquez.
		min.	1.600	Santa Teresita
PALENCIA	PALENCIA	max.	3.500	Calle Mayor y Plaza Mayor
		min.	1.500	Calle Sta Eufemia en el Barrio del Cristo.
PONTEVEDRA	PONTEVEDRA	max.	2.900	GªCamba, Benito Corbal, Sagasta, Michelena.
		min.	1.550	Avda. de Lugo, Ramón Cabanillas, Angel Amor Ruibal, Leandro del Rio.
PONTEVEDRA	VIGO	max.	4.500	Pl.Compostela, R.de Castro, inicio Gª Barbón, tramo entre Plaza de Independencia y Plaza América
		min.	1.700	Ramón Nieto, Avda. Galicia
SALAMANCA	SALAMANCA	max.	5.500	Casco histórico, C/ Gran Vía - Plaza Mayor
		min.	950	Barrio Buenos Aires, Chamberí, San Jose
SANTANDER	SANTANDER	max.	7.200	El Sardinero
		min.	1.100	c/cuesta del hospital y entornos c/limon y c/san pedro
SEGOVIA	SEGOVIA	max.	4.200	Casco antiguo-Plaza Mayor
		min.	1.700	Barrio San José - El Palo
SEVILLA	DOS HERMANAS	max.	2.500	Centro urbano
		min.	950	Barriadas periferia
SEVILLA	SEVILLA	max.	5.500	En zona Catedral, atico con terraza y vistas a la Giralda el precio llega a 9000€/m²
		min.	700	Barriada de Torreblanca y Las 3000 viviendas.
SORIA	SORIA	max.	2.600	C/ Ferial, Pza del Salvador, C/ San Juan de Rabanera
		min.	950	Barrio del Calaveron y cercanias de Barriada
STA. CRUZ TENERIFE	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA	max.	2.700	Entorno de La Catedral
		min.	1.600	La Verdellada
STA. CRUZ TENERIFE	SANTA CRUZ DE TENERIFE	max.	2.900	Entorno Avenida Tres de Mayo
		min.	1.600	Barrio de La Salud
TARRAGONA	REUS	max.	3.000	Zona centro
		min.	1.600	Zona de Ponent

PROVINCIA	CIUDAD	2009		
		MAX / MIN	€/m2	ZONA
TARRAGONA	TARRAGONA	max.	4.000	Zona de Eixample en el entorno de la Rambla Nova y la Plaza Imperial Tarraco
		min.	2.000	Casco antiguo
TERUEL	TERUEL	max.	2.500	Zona Centro y Zonas del Ensanche como Avd.Sagunto, Avd. America o Avd.Aragón.
		min.	1.400	Zonal del Carrel, Zona del Arrabal, Zona de San Julián
TOLEDO	TALAVERA DE LA REINA	max.	2.700	Casco Histórico
		min.	1.100	El Pilar - La Estación
TOLEDO	TOLEDO	max.	3.600	Casco Antiguo
		min.	1.400	Periferia Azucaica
VALENCIA	TORRENT	max.	2.300	Avd. Pais Valencia y p.p. Parc Central
		min.	1.300	Zona estación de metro y barrio San Ernesto
VALENCIA	VALENCIA	max.	5.800	Ciudad de las ciencias
		min.	1.400	Entorno Avda. Primado Reig y Avda. Constitución
VALLADOLID	VALLADOLID	max.	5.700	Zona C/ Santiago y Plz. Universidad.
		min.	1.850	Polígono de Las Viudas y alrededores. El valor se ha incrementado en un 5%
VIZCAYA	BARAKALDO	max.	4.000	Paseo de los Fueros, Megapark y Bec
		min.	2.000	Barrio de Retuerto, Buen Pastor, Arteagabeitia y Llano
VIZCAYA	BILBAO	max.	7.000	Abandoibarra - Plaza de Euskadi
		min.	2.000	Ollerías, Bilbao la Vieja
ZAMORA	ZAMORA	max.	2.800	Avda. Tres Cruces, Avda. Portugal, San Andrés
		min.	1.000	Pinilla, San Ramón
ZARAGOZA	ZARAGOZA	max.	6.500	Paseo Independencia, Plaza de España y comienzo de Paseo de Sagasta
		min.	1.500	Alrededores de San Pablo, San Blas, zonas del Barrio Oliver, zonas de Valdefierro, Delicias y San José