SU VIVIENDA

## ●PROFESIONALES

### ENTREVISTA

**GENERAL ELECTRIC RE.** El presidente de General Electric Real Estate Iberia, Xabier Barrondo, apunta dos claras estrategias de futuro de la compañía: los préstamos a entidades bancarias con falta de liquidez por deudas de empresas del inmobiliario y la coinversión con terceros. / PÁGINA 7

### EN PORTADA

**SEGUNDA RESIDENCIA.** Los promotores buscan nuevos países en los que atraer compradores y destacan el potencial del mercado ruso, que se caracteriza por su alto poder adquisitivo. El objetivo es convertir a la costa española en la Florida europea con la llegada de jubilados. / PÁGINAS 1 Y 3

### EXPERIENCIAS

**INDUSTRIAL.** Tres compañías especializadas en este segmento analizan la evolución de sus inversiones en el Corredor del Henares, una de las áreas más activas en la absorción de parques empresariales –promovidos en su mayoría por la iniciativa privada– en la región madrileña. / PÁGINA 6

### SECTORES

**SUELO.** El coste del terreno urbano en Madrid subió un 15% interanual entre enero y marzo, según el Ministerio de Vivienda. Un fenómeno que los expertos relacionan con la evolución del precio del suelo en los nuevos desarrollos en la región y con la revalorización de la VPO. / PÁGINA 4

**GRUPO TERNUM.** La compra de suelo y la diversificación tanto en mercados como en negocios son las apuestas de esta empresa, que también gestiona patrimonio, para los próximo meses. / PÁGINA 7

**ZONTOGA.** La promotora juega la baza del prestigioso arquitecto Jean Nouvel para el proyecto residencial que impulsa en la localidad alicantina de Altea con el nombre de Portosenso. / PÁGINA 7

# Comprar en tiempos revueltos

**CINCO NUEVOS PROPIETARIOS EXPLICAN POR QUÉ SE HAN DECIDIDO A ESTRENAR PISO EN ESTE MOMENTO A PESAR DE LOS MENSAJES NEGATIVOS QUE SE VIERTEN SOBRE EL MERCADO INMOBILIARIO**

CARMELO J. PÉREZ HDEZ.

Las cifras son rotundas y dejan poco margen a las especulaciones. En el primer trimestre de 2008, la venta de pisos ha descendido casi un 32% con respecto al mismo periodo del año anterior, según datos aportados por el Ministerio de Vivienda.

La caída se atenúa hasta el 10,7% si nos referimos al caso de la Comunidad de Madrid (CAM), un valor que sitúa a la región entre las tres que han experimentado el mayor recorte, después de Ceuta, Melilla y Cataluña.

Sin embargo, y a pesar de la reducción experimentada en la CAM, la provincia sigue estando a la cabeza en el número de transacciones de compraventa de casas. Madrid, junto a Barcelona, Alicante, Valencia y Málaga, concentra el 32% de las operaciones. O, lo que es lo mismo, el mercado sigue resultando atractivo, por muy diversas razones, para los miles de compradores, más de 6.000 en el caso de Madrid entre enero y marzo, que han concretado su intención de compra.

¿Por qué ellos sí y otros no? ¿Cuáles son las claves que han propiciado que todas estas personas se hayan decidido a dar el paso de adquirir un inmueble en este momento, cuando las palabras crisis y recesión campan a sus anchas en todas las conversaciones, tanto a pie de calle como entre las más altas instancias políticas y económicas?

SU VIVIENDA les acerca esta semana a la experiencia de cinco compradores que en las últimas fechas se han hecho con las llaves de su nuevo hogar. Son cinco casos distintos, con diferentes motivaciones y diversas formas de afrontar el coste de la operación, que ilustran la vitalidad del mercado en estos momentos de «ajuste severo», en palabras de la ministra de Vivienda, Beatriz Corredor.

Otras preferencias aparte, es el precio del inmueble el aspecto que en todos estos casos ha resultado más determinante a la hora de que los clientes se decidan o no a estampar su firma en un documento de compraventa en este momento. «Si se ajusta el presupuesto del comprador, bien por las facilidades en las condiciones de financiación o bien por la cuantía del inmueble, se agiliza enormemente la decisión de compra», corrobora Faustino García, director de Avantis Residencial.

«Nunca se han paralizado del todo las compras de casas, a pesar de que la mayor parte de los mensajes que se vierten a la opinión pública sobre el mercado inmobiliario es negativa», consideran en la empresa intermediadora Gilmar. SIGUE EN PÁGINAS 2 Y 3

**JUAN JOSÉ ANTOLÍN.** En el caso de Juan José Antolín, alto ejecutivo de una conocida marca de comida para animales, han sido los cambios experimentados en su familia los que han propiciado la compra de una nueva casa. «Necesitábamos más espacio y estar más cerca de mis padres y mis suegros», explica. Tras emplear seis meses en la venta de su anterior casa y una rebaja del 8% en el precio de la misma, la solución ha llegado de la mano de un hogar nuevo de tres dormitorios ubicado en la zona de Pacífico, en Madrid, por el que ha pagado 543.000 euros, en torno a 2.300 euros mensuales, a través de un crédito a 40 años. «A este paso habrá que inventar la hipoteca *nieto*. Yo afronto este horizonte de pagos sin miedo. El banco lo aceptó sin problemas... ¡allá ellos!», bromea. / CARLOS ALBA

# Los préstamos a tipo fijo, poco aconsejables

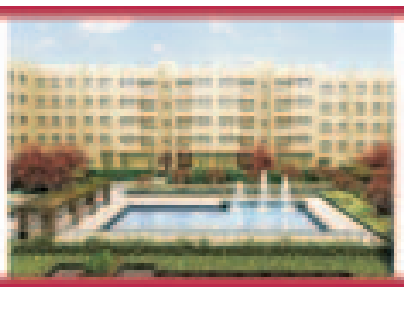
**PESE A QUE EL EURIBOR CONTINÚA SUBIENDO**

El Euribor no ha parado en su escalada y ya está por encima del 5,3% cuando el mes de junio aún no ha terminado. Las hipotecas de tipo variable, por tanto, se siguen encareciendo. ¿Los futuros compradores deben pensar seriamente en las hipotecas a tipo fijo? Según los expertos, es pronto para acogerse a esos préstamos. Incluso los analistas aseguran que «si los bancos no conceden préstamos a tipo variable, cómo van a hacerlo a tipo fijo». También apuntan que la mejor fórmula a la espera de que pase la crisis es contratar hipotecas con dos o tres años a tipo fijo y el resto variable. PÁGINA 4

# «Vendo casa por lo que me queda de hipoteca»

**LO HACEN LOS COMPRADORES EN APUROS**

¿Vendería alguien su casa por la cantidad de hipoteca que le queda por pagar en lugar de al precio al que la adquirió? La respuesta es sí, siempre que sea un comprador con dificultades para abonar cada mes la letra de su préstamo y quiera *deshacerse* expeditivamente de su propiedad. Esta fórmula de venta, que no es nueva, se está popularizando ahora que los tipos de interés llevan meses de escalada continuada y los créditos hipotecarios suponen una carga cada vez más pesada. Para los compradores es una oportunidad de encontrar vivienda a precios más asequibles. PÁGINA 9

Láudea Alcobendas.
Un nuevo mundo para vivir.
Viviendas exclusivas de 1 a 4 dormitorios con garaje y trastero.
Ven a ver tu casa Láudea: Avda. Pablo Iglesias, 2 ( Alcobendas )

LáUDEA
900 166 661 www.laudea.es

EN PORTADA

# El mercado inmobiliario se ajusta a las expectativas de quienes compran ahora

**PRECIOS NEGOCIABLES, LOCALIZACIONES ADECUADAS Y BUENOS ACABADOS, CLAVES A LA HORA DE NO RETRASAR LA FIRMA**

VIENE DE LA PÁGINA 1 / A moderar la influencia negativa que el capítulo de los costes podría tener a la hora de retraer a los potenciales compradores se han sumado las agencias inmobiliarias. Según un sondeo realizado por la compañía de márketing inmobiliario Real Estate Marketing, casi seis de cada 10 agencias está aplicando descuentos directos con el fin de incentivar la demanda.

Concretamente, y según la misma fuente, el 41% de las empresas encuestadas considera que el porcentaje de descuento «más efectivo» oscila entre el 10% y el 20% del total. En la misma línea, aunque un paso por delante, se sitúan los expertos de la Federación de Usuarios Consumidores Independientes (FUCI), apuntando a una reducción ideal del 30% y al hecho de que no se destine más del 60% de los ingresos a pagar la vivienda.

Pero no sólo el precio es decisivo cuando de lo que se trata es de adquirir la vivienda deseada. En la búsqueda de la casa *irresistible*, aquella que es capaz de minimizar todos los *peros* a la hora de decidirse, hay otros factores de peso que influyen en el comprador: la localización de la promoción, los acabados y materiales empleados en la construcción y los *extras* con los que se dote a la vivienda, tales como elementos domóticos y electrodomésticos de primeras marcas.

Todas estas razones y muchas otras han servido de aliciente para que nuestros cinco compradores cruzaran el umbral de su nuevo hogar con la satisfacción de haber dado con la casa de sus sueños.

## «Es cuestión de estar pendiente de las oportunidades... y hay muchas»

«Compré en febrero de 2008. Por el estudio que adquirí, situado en la calle del General Ricardos, de segunda mano y con 45 metros cuadrados, me pedían al principio 218.000 euros, pero conseguí que me lo rebajaran hasta 135.000 euros», explica Jesús Guillén, un empresario de 41 años dedicado al negocio de los frutos secos y las patatas fritas.

En realidad, su deseo era prolongar aún más el periodo de negociación con la intención de conseguir mayores rebajas. «Pero en Tecnocasa, la empresa que me sirvió de intermediaria en el proceso, me recomendaron que comprara ya. Yo creo que podría haber esperado un poco y haber conseguido un precio mejor», confiesa entre bromas.

«La diferencia entre comprar antes y ahora es brutal. Todo el mundo pagó mucho dinero en su día y estaba claro que las cosas no podían seguir a ese ritmo. Ahora es el momento de aprovechar que la gente quiere vender», opina.

### «Las casas están ahí»

Para financiar la compra echó mano de un «poco de *cash*» y de un préstamo hipotecario. «Las casas están ahí. Si tienes un poco de capital es un buen momento para los pisos usados. Lo bueno está en la segunda mano. Se trata de esperar un poco y dar con alguien que necesite deshacerse de su casa», considera Guillén.

En su caso, dio con un vendedor que precisaba el dinero para adquirir otro inmueble y no encontraba compradores para su vivienda, recién rehabilitada. «Es un arquitecto y había cuidado mucho la reforma del piso. Lo pensé todo muy detenidamente: el edificio es antiguo, pero la casa está como nueva, en primera línea comercial, en una zona que se va a revalorizar mucho por la *operación Río* del Ayuntamiento de Madrid… El anterior dueño no conseguía colocarlo porque pedía mucho dinero por una superficie tan reducida. Sin embargo, para mí es una casa ideal, no necesito más espacio y me permite estar cerca del trabajo. Lo tiene todo», explica.

Guillén considera que éste es un «excelente momento para encontrar ofertas». «Es cuestión de estar pendiente para *echar el ojo* a una oportunidad interesante… y hay muchas», explica. Además, su pronóstico es que los precios seguirán evolucionando favorablemente para los compradores. «Lo de ahora no es nada, lo que viene es aún mejor. ¿Que si estoy seguro? Segurísimo». Y se ríe.

**JESÚS GUILLÉN.** Ha adquirido un estudio de 45 m², ubicado en la calle del General Ricardos, por 135.000 euros. El precio de salida era 218.000 euros. / SERGIO GONZÁLEZ

**RAQUEL PASAMONTES.** Su nueva casa es un apartamento de 50 m² en Villaviciosa de Odón, cerca de su hijo y lejos de la ciudad, dos de sus prioridades a la hora de comprar. / B. RIVAS

## «Hay que ofrecer pisos ajustados al valor real, 'sin subirse a la parra'»

«El papel de Gilmar, la empresa que actuó como intermediadora en la venta de mi anterior vivienda y en la adquisición de la actual, ha sido decisivo para que me decidiera a comprar en este momento», reconoce Raquel Pasamontes (62).

Su nuevo hogar es un apartamento de una habitación y 50 metros cuadrados ubicado en Villaviciosa de Odón, en Madrid, lo que le permite vivir cerca del negocio de su hijo y salir de la gran ciudad, dos de las cuestiones que resultaron clave a la hora de concretar su intención de compra.

«Buscaba un cambio que se ajustara mejor a mi actual situación. La calidad de vida que he conseguido compensa el desplazamiento que tengo que hacer para ir al centro. Ya no quiero residir en poblaciones demasiado grandes, como en Pozuelo, donde había estado durante 20 años», refiere Raquel Pasamontes.

La transacción ha sido financiada con la venta del anterior inmueble y una hipoteca «pequeñita», explica. «Todos tenemos que ser conscientes de cuál es el actual momento que atraviesa el mercado. Hay que ofrecer precios ajustados al valor real *sin subirse a la parra*. Y reconocer que ahora hay que pedir lo justo para pagar al vendedor, sin solicitar más para arreglos en el inmueble o para el mobiliario», considera Pasamontes.

«¿Que éste no es el mejor momento para comprar? ¿Y sí lo es para casarse... o para viajar? El momento adecuado es cuando das con la casa que realmente estabas buscando y se dan las circunstancias favorables en la vida de cada uno, como es mi caso», confiesa.

### Profesionalidad y eficacia

«Además, tuve la suerte de encontrar una agencia profesional, seria, capaz de ofrecerme los pisos adecuados a lo que yo quería, sin hacerme perder el tiempo con visitas que no se ajustaban a mi perfil, tanto al vender como al comprar. Eso ha sido muy importante», explica.

En cuanto a la venta de su anterior residencia, Raquel Pasamontes reconoce que tuvo que ajustar su precio de salida a las peculiaridades de la actual situación. «Es cierto que cuando eres tú quien vende no quieres oír hablar de crisis, sino que *te lo quiten de la mano* rápidamente. Pero al final tienes que ceder porque así están las cosas. Yo tuve que rebajar en torno a los 10.000.000 de pesetas (60.101 euros), porque yo sigo calculando en pesetas, mi dúplex del Paseo Imperial, en Madrid».

# «Se dieron las circunstancias y nos encontramos con muchas ofertas»

Alejandro Tostado (32) y su pareja adquirieron su nuevo hogar cuando las *nubes de tormenta* comenzaban a hacer su aparición en el horizonte del mercado inmobiliario. «Ya había quien notaba las dificultades, pero los bancos no pusieron problemas para darnos crédito y no lo pensamos más», explica.

Después de vivir una temporada en Londres, un cambio laboral le devolvió a España, donde estuvo buscando casa por espacio de «dos o tres meses». «Cuando vi este piso no lo pensé más», confiesa al referirse a su actual vivienda, de 100 metros cuadrados, dos habitaciones y el mismo número de cuartos de baño, ubicada en una zona residencial cerca del Hospital La Paz de Madrid.

### «Cada ajuste nos afecta»

«Se trata de un inmueble de segunda mano, completamente reformado, por el que pagué, más bien sigo pagando, 498.000 euros en plazos hipotecarios de 1.700 euros mensuales», explica. «La situación es distinta con cada variación mensual. Cada ajuste de los tipos nos afecta pero, de momento, podemos afrontarlo sin demasiadas dificultades», reconoce.

Los cambios que Alejandro y su pareja prevén para su vida en un futuro reciente fueron decisivos a la hora de optar por un determinado tipo de vivienda y no retrasar más la decisión de compra. «Necesitábamos un piso relativamente grande. Hasta ahora habíamos vivido en casas de entre 50 metros cuadrados y 60 metros cuadrados, y decidimos que había llegado el momento de pensar en la descendencia y en la calidad de vida, buscando, además, algo que estuviera cerca de nuestros puestos de trabajo», refiere Tostado.

La pareja, además de estrenar casa, puso en venta su antigua residencia. «Deshacernos de la anterior casa no fue fácil. Nos vimos obligados a rebajar en 25.000 euros el precio inicial. Al principio nadie venía a verla y echamos mano de las agencias intermediarias de barrio».

Tostado reconoce que no es capaz de recordar el nombre de alguna persona de su círculo más cercano que esté comprando un piso ahora, pero considera que, a pesar de todo, en su caso concreto «es un buen momento para comprar».

«Se han dado las circunstancias necesarias y nos hemos encontrado con un mercado que nos ofrecía muchas posibilidades. Veníamos del extranjero, teníamos *pasta* para invertir en una casa, vendimos la anterior… No era cuestión de esperar más, no queríamos perder el hogar que nos gustaba».

**ALEJANDRO TOSTADO.** Ha adquirido un piso de 100 m² cerca del Hospital La Paz de Madrid por 498.000 euros, financiado con una hipoteca de 1.700 euros mensuales. / ALBERTO DI LOLLI

**IÑAKI ALONSO.** La compra de su piso de segunda mano, de 516.000 euros a razón de 1.600 euros mensuales, le han permitido independizarse junto a su pareja. / JAIME VILLANUEVA

# «Mucho tendrían que bajar los pisos para que compense esperar»

La actual situación del mercado inmobiliario ejerce su influencia sobre los potenciales compradores de casas no sólo a la hora de elegir el momento más conveniente para realizar la adquisición, sino también cuando se trata de concretar los planes de futuro en el terreno personal.

Es el caso de Iñaki Alonso, un ingeniero de 27 años, y de su pareja, quienes estuvieron durante largo tiempo diseñando la mejor estrategia para conseguir independizarse y vivir juntos. «Pusimos sobre la mesa todas las posibilidades. Primero pensamos en el alquiler, pero al final decidimos que no era la mejor opción para nosotros. No nos compensaba dado el incremento de precios que han de afrontar ahora los inquilinos», explica.

«Al final optamos por comprar y pagar juntos. Estamos en un momento de grandes incertidumbres en el terreno de las empresas inmobiliarias, todos nos lo decían, pero notamos que los precios estaban bajando, o más bien estancándose, y decidimos que había llegado la hora», refiere Alonso.

Su primera casa, a la que entraron en el mes de abril, es un piso de segunda mano con tres dormitorios, dos cuartos de baño y 115 metros cuadrados útiles, ubicado en el municipio de Majadahonda, en Madrid.

Pagaron por ella 516.00 euros, 24.000 euros por debajo de lo que les solicitaron al principio de la negociación, una cantidad a la que hacen frente con una hipoteca de interés variable a 15 años por la que abonan en torno a los 1.600 euros mensuales.

«Todos los momentos pueden ser considerados buenos o malos, depende de cómo se mire. Nosotros encontramos la casa que buscábamos y eso fue determinante», explica Alonso.

### «Sobre todo, la localización»

Durante más de tres meses estuvieron visitando otros inmuebles hasta dar con el actual: «Tiene todo lo que demandábamos: transporte público en las inmediaciones, buenas comunicaciones en coche, zonas verdes y, por encima de todo, la localización», refiere.

Iñaki Alonso reconoce que hizo muchos números antes de convertirse en propietario ahora y considera que, estando atentos a las «muchas ofertas del mercado», éste es un buen momento para concretar la compra de una casa. «Todo depende del plazo de tiempo que te des, de la prisa que tengas. Yo quería comprar ahora y llegué a la conclusión de que mucho tendrían que bajar los pisos para que me compensara esperar más», reconoce.

# Las hipotecas a tipo variable siguen teniendo menos riesgos que las fijas

**EL EURIBOR ESTÁ YA EN EL 5,3% PERO LOS EXPERTOS ACONSEJAN CONTINUAR CON EL MISMO INDICADOR**

BENITO MUÑOZ

La *carrera* de los tipos variables cada vez es más rápida. Da la impresión de que *quieran* aproximarse a los tipos fijos. Hasta hace sólo un mes, el préstamo hipotecario a tipo fijo parecía una posibilidad innecesaria para los potenciales titulares. De hecho, más del 95% de los créditos son a tipo variable y eso parece indicar, ni más ni menos, que el usuario hace lo mejor para su bolsillo. Ahora, con el *subidón* del Euribor –el principal índice de referencia de las hipotecas en España– quizá el ciudadano que desea comprar una casa pueda plantearse si el tipo de interés que más le conviene es el fijo. Según los expertos, la respuesta es clara: no lo haga. A lo sumo, fijo sólo dos o tres años y el resto variable.

Sabido es que los bancos no son proclives a ofrecer dichos créditos a sus clientes y que éstos sólo los piden cuando su poder adquisitivo les permite el pago de una cuota mensual alta en un periodo de tiempo habitualmente muy inferior al de los préstamos a tipo variable. Pero esos casos son minoritarios.

«El gran problema es que si los bancos no están prestando a variable, menos a tipo fijo», afirma Gonzalo Bernardos, profesor de Economía de la Universidad de Barcelona (UE). «Además, las ofertas, como mucho, llegan a los 30 años», añade.

«Una buena fórmula de hipoteca en la actualidad es un tipo fijo de dos años y el resto variable»

El problema, según los expertos, es la falta de liquidez y, por tanto, la no concesión de hipotecas

«En este escenario de desaceleración económica, Jean-Claude Trichet [presidente del Banco Central Europeo] está haciendo una gestión horrible. Los españoles tienen que pagar más cuota por sus hipotecas gracias a su pésima actuación», señala el mismo experto.

### Sin riesgo

«El riesgo en un tipo fijo es para el banco y las entidades financieras no arriesgan nada en estos momentos», asegura.

Gonzalo Bernardos, pensando en posibles compradores de vivienda financiada a través de créditos hipotecarios, recomienda: «Si hubiera que pensar en una buena fórmula en estos momentos sería un tipo fijo durante dos años. Los tipos acabarán bajando, aunque Trichet parezca enloquecido».

«Los bancos penalizan mucho los tipos fijos. La oferta actual ronda el 7% de interés y un periodo de 10 o 12 años», dice Ángel Garay, adjunto a la Presidencia de la Asociación de Usuarios de Servicios Bancarios (Ausbanc). Si hacemos las cuentas con esas cifras, una hipoteca de 180.000 euros a 30 años con un Euribor del 5,3% (la media del mes el pasado miércoles era del 5,355%) y un diferencial del 0,60% da una cuota mensual de 1.067,6 euros. El mismo préstamo al 7% y con 12 años de amortización supone una cuota de 1.851 euros. Huelga cualquier comentario de cuál es mejor.

En Ausbanc piensan que, a pesar de la escasez de créditos a tipo fijo, sí hay otras ofertas interesantes. «Por ejemplo, un producto de cuota asegurada, que evita estar sujetos a las fluctuaciones de los tipos», apunta Ángel Garay.

«En los bancos parece haber psicosis por los tipos fijos. En Francia el 90% de las hipotecas son a tipo fijo, al contrario que en España», dice.

«Estos préstamos no son lo suficientemente aconsejables todavía. Sólo si se prevé que la situación económica se alargara más de lo necesario podría ser una opción», afirman en la Confederación de Consumidores y Usuarios (Cecu) de Madrid.

### Ofertas

«Si [los bancos] hicieran ofertas de verdad, competitivas y atractivas para el consumidor, tal vez éstas resulten menos rentables que las actuales. Creo que los bancos no acaban de entender que estamos en otra situación, y que hay que ofrecer otros productos en otras condiciones», añaden en la Cecu.

Los analistas consultados coinciden en algunas de las máximas de la actual situación de crisis financiera. «En estos momentos, el usuario no sólo se encuentra con que no compra por el precio de la vivienda, sino que, lo más importante, se enfrenta a la falta de liquidez del sistema financiero occidental», opina Ángel Garay.

En la misma asociación recuerdan: «Si el Euribor sube, los tipos fijos también suben. No son mercados estancos. En dos o tres años el Euribor volverá donde estaba antes. Será normal el 4,5%».

A juicio de Bernardos, «lo peor es que hay familias con disponibilidad para pagar un crédito hipotecario y no se lo conceden».

En Ausbanc creen que es el momento de negociar con las entidades financieras: «Un cliente bueno, que cumple siempre con sus pagos y que lleva ya años en su caja o banco debería negociar que le rebajen el diferencial de su hipoteca. En términos razonables yo creo que eso es viable y que al banco en cuestión le interesan los clientes que pagan con solvencia mes a mes».

**Cartel de una oferta hipotecaria de una entidad financiera en Madrid.** / JAVI MARTÍNEZ

## Incrementos reducidos y ampliación del plazo

El incremento de solicitudes de los préstamos hipotecarios a tipo fijo ha crecido un 42% en los últimos seis meses, según datos de la Agencia Negociadora publicados a mediados de junio. En opinión de los expertos consultados, ese aumento es muy bajo puesto que se produce sobre una base muy pequeña. «Es lógico ese incremento pero es muy pequeño. En épocas de crisis es normal que haya cierta presión en los tipos fijos», opina Ángel Garay, de Ausbanc.

«Ésa no es una variable esencial. Lo fundamental es que los bancos te concedan el préstamo, pero no hay ofertas de las entidades de hipotecas a tipo fijo», añade el economista Gonzalo Bernardos. «Los bancos están centrados ahora en los depósitos, no en los préstamos», dice.

«Se apuesta más por el tipo fijo, pero de una forma muy moderada. Sin convicción. Sinceramente, no estamos todavía en condiciones de un cambio de tipo significativo (es decir, que hiciera moverse a la gran masa de hipotecados de clase media, profesionales y empleados por cuenta ajena que han contratado hipotecas en los últimos cinco o 10 años)», dicen en la Cecu.

«Las familias pueden correr riesgos razonables. Desde luego contratar a un tipo superior al del mercado variable y a un cierto número de años es un riesgo. Si la situación cambiara a mejor perdería mucho dinero», señalan.

Se ha dado, además, la circunstancia de que 350 familias se han acogido a la medida del Gobierno que posibilita ampliar el plazo de amortización de su hipoteca. Según Bernardos: «Todo esto es de cara a la galería. Tiene una repercusión muy pequeña en la economía. El Gobierno quiere hacer creer que hace, pero no hace nada».

La opinión de Ausbanc al respecto es que «se trata de cifras [las 350 familias] ridículas».

«Alargar el plazo conlleva pagar mucho más al final. Ese número de familias ya tendría pensado ese cambio sin la medida del Gobierno, pero además tiene que ser voluntad de las dos partes: entidad y usuario».

Una hipoteca de 149.000 euros a 26 años (préstamo medio según el Instituto Nacional de Estadística) y con el Euribor del 5,3% tiene una cuota mensual de 880 euros. Si se amplia a 40 años, la mensualidad se queda en 748 euros. Por el contrario, cuando finalice la amortización, ésta habrá subido su importe en un 56,6%.

Curiosamente, el Ministerio de Economía ha colgado una guía en su página *web* advirtiendo a los usuarios de los riesgos del incremento del plazo de amortización.

# La morosidad llegará al 2% a finales de año, según la AHE

I. P.

La morosidad hipotecaria de los hogares españoles alcanzará el 2% a finales de año, seguirá creciendo sostenidamente en 2009 y crecerá a mayor ritmo que en el resto de países de la Unión Económica Monetaria (UEM), según las previsiones a las que llegó la Asociación Hipotecaria Española (AHE) en su asamblea general.

«A todas luces, la economía española se encuentra en el periodo inicial de una crisis cuya intensidad y duración no estamos en condiciones de evaluar, pero si se mantiene esta tendencia sus efectos sobre la dudosidad comenzarán a reflejarse en los indicadores estadísticos a finales de año», según el informe.

La AHE advierte de que la tasa de impago subirá desde el 1% actual hasta el 2% por: el parón inmobiliario derivado del excesivo crecimiento de precios de la vivienda, los riesgos aparejados a los tipos de interés y la contracción del crédito provocada por las dificultades de acceso a la liquidez.

Los hogares han pasado de dedicar al pago de la hipoteca el 31,7% de su renta disponible en 2003 a destinar el 46,2% en diciembre de 2007, mientras que el 95% de las hipotecas en España están constituidas en préstamos a interés variable, lo que supone «un elevado grado de riesgo».

# Solbes dice que ya hay corrección inmobiliaria

I. P.

El vicepresidente segundo del Gobierno y ministro de Economía y Hacienda, Pedro Solbes, dijo que «el grueso de la corrección» en el sector de la construcción residencial «se está produciendo ya» y situó la recuperación a partir del segundo semestre de 2009.

En respuesta a una pregunta formulada por el senador *popular* José Manuel Barreiro, el ministro de Economía reconoció: «Estamos ante un exceso de oferta respecto a la demanda». Por lo que era «inevitable» que se produjera una corrección, informa Efe.

Solbes achacó también esta corrección a una serie de factores externos, como las dificultades para acceder a la financiación, la evolución de la economía en Europa y la demanda de compra por parte del exterior, problemas que han acentuado la situación respecto a las previsiones iniciales del Gobierno.

Barreiro pidió a Solbes que valore la situación del sector inmobiliario en referencia al último informe de Deutsche Bank, que detalla que el ajuste en el sector de la construcción puede durar cinco años. Los informes son «útiles», pero hay que darles «el valor que tienen», dijo Solbes.

**PUERTA DE MIRASIERRA**
Madrid. **91 376 87 88.**

**EDIFICIO PLAZA CENTRO**
P.A.U. Vallecas, Madrid. **902 104 733.**

**LAS VISTAS DE EL PARDO**
Las Rozas, Madrid. **902 456 900.**

**LOS JARDINES DEL NORTE**
S.S. de los Reyes, Madrid. **902 888 851.**

# Estrena vida

Elige un nuevo lugar donde vivir y disfrutar.

En **DuProcom** sabemos dónde y cómo te gusta vivir. Por eso, nuestros proyectos residenciales siempre destacan por su calidad y singularidad. Y ahora además, por sus **magnificas condiciones.**

+ Ventajas en nuestra web

DuProCom
Estrena vida
www.duprocom.com

**EDIFICIO AUCKLAND**
Puerta de Hierro, Madrid. **902 200 117.**

**LAS TERRAZAS DEL PARQUE**
P.A.U. Vallecas, Madrid. **902 104 733.**

**LA RESERVA. TORRELODONES**
Madrid. **902 456 792.**

**ISLA DE RIVAS**
Rivas, Madrid. **902 884 661.**

Imagen de terrenos en el municipio de Tres Cantos. / JOSÉ AYMÁ

# ¿Arrastrará la subida del 15% del precio del suelo al de las casas?

## LA ESTADÍSTICA DEL MINISTERIO DE VIVIENDA DICE QUE LOS TERRENOS SE ENCARECIERON EN MADRID

MARTA BELVER

Si el suelo se *constipara*, la vivienda *estornudaría*. Esto es: todo incremento en el coste de los terrenos en vías de edificación acaba trasladándose, sí o sí, al precio de venta de las casas.

Puesto que se supone que para adquirir un solar en Madrid hay que pagar un 15% más que en diciembre del año pasado, la conclusión teórica sería que los hogares en la región se van a revalorizar al menos el mismo porcentaje en los próximos meses.

La estadística la pone sobre el tapete el Ministerio de Vivienda, que a pesar de las malas noticias para la comunidad madrileña ha detectado una caída del 7,7% en el esfuerzo monetario para adquirir un terreno, de media en España, durante el primer trimestre del año.

De la relación causa-efecto habla Daniel Raya, responsable de Salvago Gestión, que dibuja un ejemplo gráfico. «El precio del suelo es como el del transporte de las lechugas: si sube la gasolina, se incrementa el precio de las lechugas. Si se incrementa el precio del suelo, evidentemente los promotores lo repercutirán en el de las viviendas al menos en ese porcentaje, si no más», explica. ¿En cuánto tiempo? «Aproximadamente en un año y medio», pronostica.

En todo caso, la primera página de toda esta historia quizá debería escribirse con la opinión de algunos expertos que dudan que los solares madrileños se hayan podido encarecer un 15% entre enero y marzo de este año.

«Parto de la base de que no creo en absoluto que el suelo en Madrid haya subido un 15%, ni siquiera un 0,5%, en el último trimestre», comienza Mikel Echavarren, consejero delegado de la consultora Irea. Y agrega: «El único que ha podido subir de precio teórico es el de la vivienda protegida por el incremento de precios de los módulos aprobados por la Comunidad de Madrid. El precio del suelo en la región está en caída vertical».

Daniel Raya entra en el debate argumentando la dificultad que entraña la elaboración de una estadística fiable sobre las operaciones de adquisición de terrenos. «Saber a cuánto se vende una vivienda es muy fácil, porque llamas a un cartel y te enteras; pero el precio del suelo es complicado, porque es un mercado menos transparente», sostiene.

### Horizonte futuro

A su juicio, las *rebajas* en el precio de los solares deberían haber sido notablemente superiores a ese 7,7% calculado por Vivienda para el conjunto de España porque «hace meses que no se vende nada». «Se han podido encarecer suelos muy bien ubicados, pero, además, muchas de las transacciones son de pequeñas superficies que no son representativas a la hora de elaborar una estadística», considera el directivo de la consultora Salvago.

En el horizonte a medio-largo plazo, ¿se atisban subidas o bajadas en el coste de los solares? «Cuestionarse esto es tanto como elucubrar sobre la evolución del precio del suelo en el centro de Bagdad durante un bombardeo», responde Echavarren. «El mercado inmobiliario está actualmente bajo ese *bombardeo*, donde lo único que importa es sobrevivir. Nada sube en medio de una crisis y menos el valor del suelo», agrega.

Y concluye: «La señora ministra de Vivienda [Beatriz Corredor] demuestra mucha fe cuando habla de que los precios de las viviendas se han estabilizado. Probablemente se refiera a lo estable que es su curva descendente».

# El Ministerio garantizará la accesibilidad a las viviendas

## UN NUEVO CAPÍTULO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN CONTEMPLARÁ LAS NECESIDADES DE LOS DISCAPACITADOS

CARMELO J. PÉREZ HDEZ

Haga la prueba: intente subir las escaleras de su portal en una silla de ruedas. O comunicarse por el portero automático sin hacer uso de la voz y el oído. Busque el ascensor a tientas, con los ojos vendados y, una vez dentro, pulse el botón adecuado sin mirar los números. Con este desolador panorama conviven a diario cientos de miles de personas afectadas por algún tipo de discapacidad.

Decidido a acabar de una vez por todas con esta discriminatoria carrera de obstáculos, el Ministerio de Vivienda ha tomado cartas en el asunto mediante la inclusión de un nuevo capítulo dedicado a la accesibilidad en el Código Técnico de la Edificación (CTE), la *biblia* que marca las pautas de diseño y construcción en las nuevas edificaciones de nuestro país.

Y no sólo eso. La responsabilidad de determinar cuáles serán las nuevas disposiciones de obligado cumplimiento ha recaído en los expertos del Centro Superior de Investigaciones Científicas (CSIC) a través del Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja.

«De esta manera se garantiza la viabilidad técnica y económica de la nueva reglamentación mediante un sustrato científico, por encima de las arbitrariedades que se puedan imponer en un momento determinado», dictamina Luis Vega, jefe de la Unidad de Calidad de la Construcción del instituto oficial, quien también ha sido responsable de otros capítulos del CTE.

> De cumplirse los plazos, el documento sobre accesibilidad podría estar disponible en 2009

### Una norma «realista»

«Tenemos en muy avanzada fase de desarrollo un primer informe sobre las reglamentaciones existentes en España y fuera de nuestras fronteras. Estos datos servirán de base para cotejarlos con lo que se demanda en nuestro país y con las posibilidades reales de nuestra industria y nuestra capacidad económica. Pretendemos con ello que nuestro trabajo sea realista, a sabiendas de que todo se puede mejorar hasta el infinito, pero no todo se puede aplicar en este momento», reconoce.

Uno de los grandes retos a los que se enfrentan los expertos del CSIC es determinar quién es una persona discapacitada y cuáles son sus necesidades reales a la hora de acceder a un edificio. «Aunque son los más conocidos, y hasta los más obvios, no se trata sólo de atender a quienes tienen dificultades motoras», puntualiza Vega.

De la misma opinión es Jesús Hernández, usuario de silla de ruedas y director de Accesibilidad Universal de la Fundación ONCE. «Eliminación de barreras arquitectónicas es un término absolutamente desfasado. De lo que se trata ahora es de consolidar un nuevo objetivo: el diseño para todos. Con ello incluimos en la lista de necesidades a los que tienen alguna deficiencia sensorial, auditiva o visual, a los discapacitados intelectuales e, incluso, a las personas de avanzada edad, cuyas capacidades han mermado con el paso del tiempo», explica.

Porteros automáticos con pantalla de vídeo, diseños ergonómicos, *salvaescaleras*, impresión de caracteres en lenguaje *braille*, letreros grandes y de colores contrastados, señalizaciones sonoras y acústicas en la cartelería interior de los edificios… son sólo algunos de los recursos necesarios para que una edificación no se convierta en *enemiga* de una persona con discapacidad.

«Adecuar así los inmuebles es el cumplimiento de un derecho, no una dádiva. Los edificios serán distintos a partir de ahora, no demasiado en su estética, pero sí en su concepto desde el momento del diseño», pronostica el responsable del Instituto Eduardo Torroja.

De cumplirse los plazos previstos, el documento final podría ser ratificado a principios de 2009, abriéndose entonces «un plazo prudente de adaptación» hasta convertirlo en una normativa de obligado cumplimiento. «Todos saldremos ganando. Según el Plan Nacional de Accesibilidad, el 40% de la población se beneficia directamente de los entornos, productos y servicios accesibles», apunta Jesús Hernández.

'Salvaescaleras' instalado en un edificio de viviendas. / P. C.

## LA OPINIÓN DE LOS ARQUITECTOS

- En el **Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM)** lo tienen claro: «La decisión del Ministerio de incluir la accesibilidad en el CTE es perfecta y da respuesta a una importante cuestión que estaba pendiente», considera María Luisa Martínez, arquitecta de la Oficina de Informes de Licencias de la institución.

- Para garantizar su efectividad, los arquitectos solicitan **que se tengan en cuenta las reglamentaciones ya existentes** a fin de no entrar en contradicción con ellas y aportar claridad a la tarea que ha de desarrollar el responsable del diseño y la construcción. «Los que aplicamos la norma sufrimos a menudo este tipo de problemas», reconoce Martínez.

- Además, y para evitar un maremágnum de disposiciones, los técnicos abogan por **soluciones integradas, capaces de dar respuesta a múltiples problemas**. «Los arquitectos somos como directores de orquesta y sabemos que hay que afrontar estos temas desde la globalidad, no por separado», explica.

- Sobre el impacto económico de las nuevas disposiciones, los arquitectos apuntan que la solución pasa por hacer uso «del sentido común y la lógica, mediante el **establecimiento de un margen de mínimos y máximos**». Con esta estrategia se busca actuar sólo donde sea necesario, sin acometer acciones de dudosa utilidad que únicamente servirían para aumentar los costes.

housing REVOLUTION
Solución TRIPLE CONFIANZA
QUIERO VENTAJAS AL COMPRAR MI CASA
QUIERO ESTAR SEGURO DE NO PERDER MI DINERO
QUIERO PODER CAMBIAR DE OPINIÓN
VISÍTANOS EN LA FERIA DE LA VIVIENDA MADRID SUR CC. XANADU
27 - 29 JUNIO
04 - 06 JULIO
Elige una solución revolucionaria para comprar casa: Haz housing.
Solución Triple Confianza:
Poder cambiar de opinión y no perder dinero.
AFIRMA GRUPO INMOBILIARIO
Haz housing
Promociones en: ALICANTE (Cala Finestrat) - BARCELONA (Badalona, Sant Feliú, Torrellas de Llobregat) - GUADALAJARA (Alovera, Cabanillas del Campo, Guadalajara, Quer, Sigüenza) - MADRID (Arroyomolinos, Getafe, Parla, Pau Vallecas, Torrejón de Velasco, Villaverde) - MÁLAGA (Casares, Estepona) - SEVILLA (Guillena) - TOLEDO (Ocaña) - VALENCIA (Pobla de Vallbona).
902 393 000
housingrevolution.es

# San Cristóbal mejora el rostro de todos sus rincones

## EL BARRIO DE VILLAVERDE, EN SU ÚLTIMA FASE DE REHABILITACIÓN DE CASAS Y MOBILIARIO URBANO

BENITO MUÑOZ

La rehabilitación de los barrios más deteriorados debe ser una de las ideas que iluminen el presente y, muy especialmente, el futuro en la ciudad de Madrid. Las administraciones central, regional y local han unido sus esfuerzos en una ocasión que puede convertirse en ejemplo a seguir en otras zonas de la ciudad.

El caso de San Cristóbal de los Ángeles ha sido premiado y viene a ser una actuación singular pero a la vez esperanzadora de lo que debe ser una rehabilitación/reestructuración de un barrio con síntomas de fatiga, tanto por su edad real como por otros elementos que al final dañan tanto a los edificios como al espacio urbano.

Así, la Asociación de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS) ha premiado en su asamblea anual la revitalización de este barrio de Villaverde, distrito tradicionalmente entendido como *marginal* y que lucha por serlo cada vez menos.

Las 42 hectáreas de esta zona, con sus 166 edificios, 452 portales y 5.852 viviendas han cobrado un nuevo rumbo en su larga existencia, puesto que este barrio se construyó entre las décadas de los años 50 y 60.

### Desde 1999

San Cristóbal de los Ángeles fue declarado Área de Rehabilitación Integrada en 1999. Desde entonces se han finalizado dos fases de la misma y la tercera está en marcha.

«Desde que comenzó la revitalización de esta zona se ha trabajado tanto en la mejora de las viviendas como en la reurbanización de los espacios públicos», afirma Agustín Arroyo, director de Gestión de Ayudas a la Rehabilitación de la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo (EMVS).

El principal problema de este barrio, a su juicio, es «que está levantado sobre arcilla y unos cuantos edificios presentaban serios desperfectos (grietas importantes), hasta el punto de tener que derribarlos». Su notable deterioro, por tanto, ha obligado a un mayor gasto del habitual.

En la Mesa de Rehabilitación que se formó para atajar el deterioro entraron las asociaciones de vecinos, la Federación Regional de Asociaciones de Vecinos de Madrid (Fravm), así como el Ministerio de Fomento (hoy de Vivienda), la Comunidad y el Ayuntamiento.

«Unas 2.000 viviendas de este barrio se acogerán a la tramitación de subvenciones», señala Agustín Arroyo. «Unas 1.400 se han tramitado ya, de las que 380 son obras acabadas, el 50% rehabilitaciones y el resto reestructuraciones [incluye el derribo de los edificios y posterior realojo]».

> Unas 2.000 familias del barrio se acogerán a las subvenciones para renovar sus viviendas

Se someterán a realojo 399 hogares. «Muchas de estas familias están ahora en viviendas de la EMVS a la espera de volver a sus nuevas casas». Por cada rehabilitación, un vecino tiene que pagar unos 25.000 euros. «Hay que tener en cuenta que se van a encontrar un piso prácticamente nuevo», apunta Arroyo.

La EMVS tiene asignados 24.850 euros por casa rehabilitada (12.020 corresponden al Ministerio de Vivienda y de la CAM). En el caso de los realojos, los vecinos que se han suscrito a este plan se encontrarán con una vivienda nueva por unos 90.000 euros. «El resto corre a cargo del Ayuntamiento».

En la AVS se ha valorado «la importante implicación vecinal». Igualmente se ha tenido en cuenta: «La gestión integral desde la oficina creada para ello, la pluralidad en la intervención, con especial énfasis en la sostenibilidad medioambiental y la complejidad en el proceso de rehabilitación y reestructuración en los edificios». Otros 11 proyectos de Barcelona, Granada, Sevilla y Badalona optaron al mismo premio.

Se espera que en 2011 se hayan finalizado todas las obras. «Ya están terminados los acondicionamientos de agua, electricidad, teléfono... En la tercera y última fase mejorarán los espacios públicos.

«Ha sido necesaria una reconfiguración de las escaleras para poder incluir ascensores», añaden en el Ayuntamiento.

«Este barrio es muy particular y cada uno de los que acometamos en el futuro tendrán menos dificultades. Las técnicas de rehabilitación son válidas para casi todas las zonas de la ciudad, con lo que los costes serán menores en futuras revitalizaciones», añade Agustín Arroyo.

En total, las tres administraciones involucradas aportan 39,5 millones de euros para viviendas y 13,6 para infraestructuras.

**REMODELACIÓN DE LAS FACHADAS.** Éste es uno de los edificios que han sido rehabilitados con acondicionamientos térmicos que mejoran el ahorro energético. / REPORTAJE GRÁFICO: ALBERTO DI LOLLI

**NUEVO ESPACIO URBANO.** Se trata de otra de las claves de este Área de Rehabilitación Integrada y que hará que la calidad de vida de los vecinos del barrio de San Cristóbal de los Ángeles mejore.

**EDIFICIOS PARA REALOJO.** El inmueble de la izquierda es uno de los nuevos que se han levantado para realojar a los vecinos; el de la derecha es original del barrio y será demolido.

# CAM: ayudas para mejorar el acceso a los edificios

I. P.

La Comunidad de Madrid (CAM), a través de la Consejería de Vivienda, ha habilitado nuevas ayudas para seguir fomentado la accesibilidad y la supresión de las barreras arquitectónicas existentes en los edificios de la región.

Unas subvenciones que cubrirán el 70% del coste del conjunto de las actuaciones a desarrollar, hasta un máximo de 10.000 euros.

A partir de ahora, los ciudadanos podrán solicitar ayudas para lograr la eliminación de las barreras existentes en los accesos a inmuebles con más de 15 años de antigüedad. Cerca de 8.000 madrileños se podrán beneficiar de estas ayudas.

También se subvencionarán actuaciones en viviendas aisladas, siempre que se encuentren ubicadas en cascos urbanos y que en ellas residan personas mayores de 65 años o con alguna discapacidad.

# Nuevo portal para las operaciones del Registro

I. P.

El Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantil y el Servicio de Certificación de Registradores (SCR) presentaron un nuevo portal que, entre otras cosas, permitirá a los ciudadanos relacionarse telemáticamente con los Registros de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles.

El portal, al que se puede acceder desde *www.registradores.org*, está concebido para gestionar todo tipo de documentos mediante la utilización de firmas electrónicas, sin necesidad de que el interesado se desplace hasta el Registro correspondiente.

En concreto, el acceso a esta plataforma podrá realizarse empleando los certificados y firmas digitales reconocidos legalmente, como el DNI electrónico.

ACTUALIDAD

# Se vende casa. Precio: lo que queda de hipoteca

**LOS PROPIETARIOS EN APUROS RECURREN A ESTA FÓRMULA**

MARTA BELVER

El propietario de un apartamento en el municipio valenciano de Chiva quiere *divorciarse* de su entidad financiera. La relación es hasta que 189.000 euros los separen, el capital de una hipoteca que el cliente todavía tiene pendiente de amortización. Y es precisamente a ese precio al que el interesado está dispuesto a deshacerse de su inmueble para romper un compromiso que le exigiría abonar religiosamente 715 euros mensuales durante los próximos 30 años.

La fórmula de vender casas por el importe del préstamo hipotecario que le queda por satisfacer a su dueño no es nueva, pero sí recurrente en un mercado inmobiliario como el actual; esto es, con la subida de los pisos congelada, según los últimos datos del Ministerio de Vivienda, los tipos de interés en ascenso libre y una acusada ralentización de la actividad en los registros de la propiedad.

### 65.000 euros más barato

«Vendo por debajo del precio de coste de hace tres años. Hay apartamentos idénticos en la misma zona 65.000 euros más caros», asegura el vendedor de Chiva. El suyo, juzgue cada cual, podría ser un *caramelo*: 72 metros cuadrados a estrenar junto a un campo de golf, a 30 kilómetros de Valencia por unos 30 millones de las antiguas pesetas.

¿Dónde está el truco? Para Jordi Castilla, miembro del Gabinete Jurídico de la asociación de consumidores Facua, en ningún sitio: «Cuando alguien vende por lo que le queda de hipoteca lo hace al mínimo posible para no asumir pérdidas. Las personas que eligen esta opción, generalmente, tienen problemas financieros y no pueden seguir pagando la cuota hipotecaria».

«Esta modalidad de venta ya existía, pero sin duda a partir de ahora se puede dar con mayor asiduidad. Hay que tener en cuenta que el escenario ha cambiado radicalmente en los últimos meses: antes se preguntaba por el beneficio de la operación; ahora hay que tener cuidado para no incurrir en pérdidas», agrega Castilla.

Desde la Asociación de Usuarios de Bancos, Cajas y Seguros (Adicae) ofrecen otra óptica para explicar el despegue de esta tendencia. «Podría darse la circunstancia de que haya un desfase entre el precio al que compró el propietario, si lo hizo en el momento en el que algunas tasaciones estaban infladas, y el actual, donde hay un incremento constante de los tipos de interés. La fórmula es interesante si se ha devaluado ese precio», argumentan en este colectivo.

**Carteles de venta de pisos en Madrid.** / JAIME VILLANUEVA

Por dificultades del propietario para ajustar cuentas con su entidad financiera o no, este método de venta permite al comprador atento y de bolsillo estrecho acceder a las llaves de pisos con precios por debajo de los de mercado. Verbigracia: una casa de tes dormitorios en Los Alcázares, Murcia, se vende ahora por 168.616 euros, su hipoteca *excedente*, aunque su dueño asegura que recientemente se ha tasado en 256.000 euros.

«Lo normal es que se realice una subrogación hipotecaria, que es una modificación en un elemento subjetivo del contrato, que en este caso es el deudor», aclaran en la Facua. «Ahora bien, el banco o la caja tiene que autorizar ese cambio. Tú me puedes vender la casa a mí, pero si resulta que yo soy insolvente la entidad financiera no está obligada a sustituir al titular del préstamo por otro que no reúna los requisitos que ella exige».

Además, el comprador puede negociar su propia hipoteca en otra sucursal para conseguir mejores condiciones contractuales. En uno u otro supuesto, la operación se tiene que notificar al Registro de la Propiedad para que sea válida.

Los expertos consultados recomiendan, en todo caso, que el potencial adquirente estudie ahora más que nunca su capacidad de endeudamiento en un panorama donde los augurios económicos son casi de todo menos claros.

## El mercado virtual del cambio

«¡Urgente! Ático luminoso, grande, con vistas y totalmente equipado. En Palafrugell, Gerona. Capital pendiente de amortización: 181.000 euros». Éste es uno de los anuncios que recoge el portal inmobiliario *www.vendoporhipoteca.com*, un espacio virtual de venta de pisos creado *ad hoc* para los que quieren *colocar* sus propiedades ni más ni menos que por lo que les queda de préstamo bancario. En él se pueden encontrar casas

desde 100.000 euros y con letras mensuales de entre 100 y más de 2.000 euros.

La oferta de los vendedores *por hipoteca* está salpicada de arriba a abajo del país, si bien la mayoría se concentra en localizaciones de costa, las cuales están experimentando una desaceleración más acentuada en el número de transacciones inmobiliarias. En Madrid, por ejemplo, se puede adquirir por lo que le queda al propietario de pagar de crédito desde un chalé en el municipio de Meco hasta un piso de 70 metros cuadrados en la capital.

Algunos expertos señalan que los propietarios en apuros también recurren directamente a las sucursales bancarias para *devolver* sus casas.

SU VIVIENDA y 'suvivienda.es' lanzan una nueva entrega de *Interiores*. En esta ocasión, el manchego Diego Rodríguez (Estudio D'eRRe), cuya vida va unida al interiorismo desde los años 70, nos enseña una de sus últimas obras bautizada como *Proyecto Madrid*. Este chalé, situado en el centro de la capital, se construyó hace aproximadamente cinco décadas, pero la mano de este profesional lo ha dotado de un confort del siglo XXI. La espectacular casa de cuatro alturas ha renacido con nuevos espacios y formas arquitectónicas como una piscina en el sótano, un mirador y un ascensor.

# «El interiorismo no pertenece a ninguna clase social»

## EL RECONOCIDO PROFESIONAL DIEGO RODRÍGUEZ NOS MUESTRA UNO DE SUS ÚLTIMOS TRABAJOS

JORGE SALIDO COBO

Diego Rodríguez (Tomelloso, 1947) lleva toda una vida ligada al diseño arquitectónico de interiores en viviendas. Entre sus últimas obras destaca *Proyecto Madrid*, un chalé en pleno centro de la capital que ha servido de punto de encuentro perfecto para trasladarnos sus conocimientos de un mundo que está en continua transformación.

«La sociedad ha cambiado su mentalidad con respecto al interiorista y esto se ve reflejado en que ahora siempre se cuenta con el profesional a la hora de trabajar dentro de una casa. Tal hecho ya ocurre en otros países desde hace años. El interiorismo no pertenece a ninguna clase social como se pensaba en los años 70», indica Rodríguez.

En contra de lo que pudiera reflejar *Proyecto Madrid*, Rodríguez, enemigo de las tarifas fijas, tiene muy claro que su trabajo no depende de la inversión económica que lo respalde y sí de la imaginación del profesional. «El interiorismo no tiene precio y no depende de cifras astronómicas. Basta con tener el concepto de saber ordenar un interior con elementos que no son costosos. Todo es cuestión de la imaginación del interiorista».

> «Este trabajo no tiene precio y no depende de cifras astronómicas. Es cuestión de imaginación»

> Visitamos 'Proyecto Madrid', un chalé con piscina en el sótano, mirador y ascensor

### El norte, por delante

Este manchego no esconde su admiración por el norte del país. «En ciudades como San Sebastián, Barcelona y Santander siempre han tenido una visión más avanzada y de ahí que podamos encontrar viviendas transformadas por interioristas de hace años cuando la decoración en España era como un señor extraño».

En este sentido, Rodríguez también tiene muy claro que «ahora se vive más la casa, se vive más el interior» y quizá sea ésta la causa del *boom* que está viviendo su profesión. «Las ciudades cuando crecen mucho, como está pasando en Madrid, se hacen más incómodas por lo que recuperamos nuestro hogar, nuestra casa. Hacemos más cenas, invitamos a más gente, hacemos más partícipe al hogar de lo que estábamos habituados. Hoy en día, los hogares se cuidan mucho al efecto de tener esa parte humana, de vivirlos más».

«El interiorismo es la interpretación exacta y correcta de lo que nos va a dar nuestro proceso de vida». Partiendo de esta definición, Rodríguez plasma su trabajo en todo tipo de viviendas. Una tarea que en el caso concreto de *Proyecto Madrid* ha dado como resultado un espectacular inmueble. Cuatro plantas conectadas tecnológica y arquitectónicamente a través de un ascensor y un mirador, respectivamente.

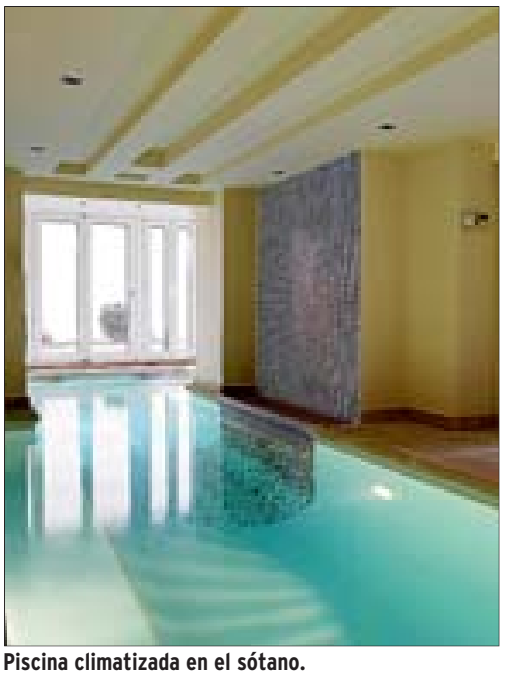
Una piscina, construida en el sótano, es otro de los elementos arquitectónicos más sorprendentes de este chalé ideado a partir de muchas horas de conversación entre los propietarios y Diego Rodríguez. «En todo proyecto siempre debe haber un lenguaje de entendimiento. Se debe hacer partícipe al cliente de tal forma que cuando se entregue la casa ya la sienta y la viva».

Creador de líneas puras, para Rodríguez lo importante en una vivienda es respirar paz y tranquilidad. Admite tener una visión de futuro en el espacio. «Hay que hacer algo que con el tiempo vaya tomando sabor. El interiorismo no tiene límite porque depende de los modelos de vida que van surgiendo. Es una labor de investigación constante». En este sentido, a sus compañeros de gremio más jóvenes quiere mandarles un mensaje conciso y claro: «Que nunca se piensen que han llegado a la meta».

**El salón, la estancia que mejor representa una vivienda repleta de muebles de diseño.** / REP. GRÁFICO: ESTUDIO D'ERRE

**Materiales de alta calidad en los baños.**

**Imagen de la cocina, estética y funcional.**



**Piscina climatizada en el sótano.**

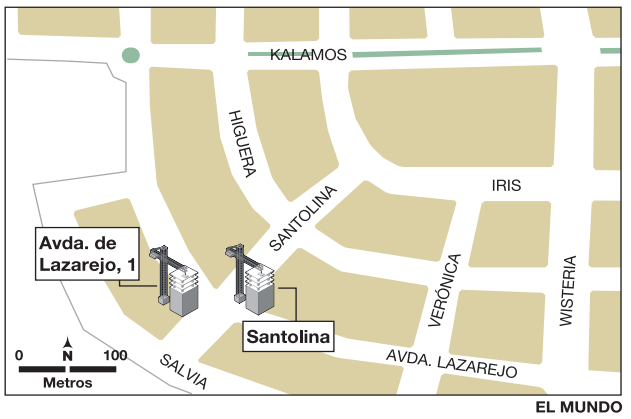
**Los grandes espacios son la tónica general en un chalé donde los amplios dormitorios ocupan un lugar esencial.**

*elmundo.es*

▶ **Vídeo:**
Visite esta espectacular casa con su interiorista Diego Rodríguez de guía.

## DE COMPRAS POR MADRID

*De compras por Madrid* comienza su recorrido semanal por algunas de las más interesantes ofertas de casas en la localidad de Las Rozas, una de las de mayor crecimiento de la región, con casi 80.000 habitantes en la actualidad. Cerca de la sierra y apenas a 30 kilómetros del centro de Madrid, el municipio de Torrelodones disfruta de una ubicación privilegiada a la hora de satisfacer las necesidades de quienes han de residir en las inmediaciones de la capital sin renunciar a las ventajas que proporciona el contacto con la naturaleza. También aquí les proponemos una interesante oferta de hogares, de diversas tipologías y precios.

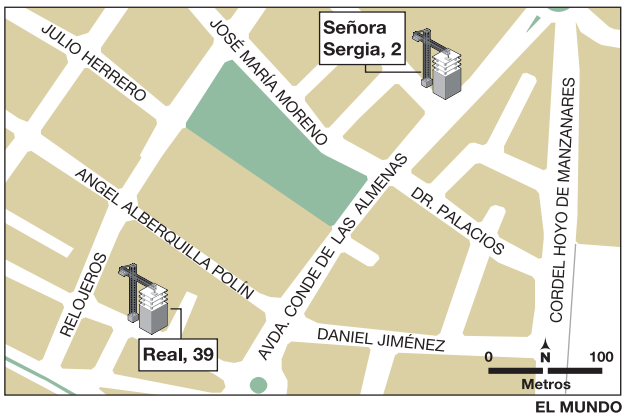



EL MUNDO

**LAZAREJO.** En una urbanización cerrada donde, aproximadamente, quedan disponibles 27 viviendas, se venden pisos de dos dormitorios, 87 metros cuadrados y una terraza de 14 metros cuadrados desde 360.000 euros.

EL MUNDO

**CRUCES.** En el centro del municipio de Las Rozas, en el residencial Los jardines del burgo, se oferta una casa de 63 metros cuadrados y un dormitorio desde 276.500 euros. Las de dos dormitorios y 103 metros cuadrados cuestan 385.000 euros.




EL MUNDO

**TORRELODONES.** En la promoción Parada real, con 25 viviendas entre dúplex y pisos, se venden hogares de un dormitorio desde 245.000 euros. Los de dos dormitorios y 58 metros cuadrados se ofertan a partir de 277.000 euros.

# Amplia gama de tipologías y precios en Las Rozas

**EN TORRELODONES, A MENOS DE 30 KILÓMETROS DE MADRID, SE VENDEN PISOS DE UN DORMITORIO Y 50 METROS CUADRADOS DESDE 245.000 EUROS**

JOSÉ RAMÓN CAAMAÑO

Las Rozas, uno de los municipios con mayor renta per cápita de la Comunidad de Madrid, se convierte en el primer destino de esta semana. Desde allí nos trasladaremos a la limítrofe localidad de Torrelodones.

**▶ Avd. de Lazarejo, 1 (Las Rozas)**
La ruta de esta semana nos lleva en primer lugar a un conjunto residencial con 36 viviendas de dos y tres dormitorios con jardín privado, además de cuatro áticos de cuatro dormitorios con amplias terrazas. La urbanización es cerrada y cuenta con piscina.

Aproximadamente, quedan disponibles 27 viviendas, de las cuales una es un ático de 163 m² (más 141 m² de terraza) desde 722.970 euros. También hay pisos de dos dormitorios con 87 m² que se venden desde 360.000 euros (en planta y con terraza de 14 m²) o a partir de 380.000 euros (bajos con 55 m² de jardín y 14 m² de terraza). En cuanto a los de tres dormitorios, todos de 124 m², los ubicados en planta y con 19 m² de terraza se ofertan a partir de 508.510 euros, mientras que los bajos, con un jardín de 137 m², se venden desde 567.500 euros.

**▶ Calle de Santolina c/v avenida de Lazarejo (Las Rozas)**
En la misma calle encontramos otra urbanización cerrada, con 53 viviendas de cuatro dormitorios y tres baños, con una superficie de 151 m² y precios desde 464.000 euros.

El conjunto residencial ofrece piscina, pista de pádel-tenis, gimnasio equipado con 70 m² de superficie, dos saunas completamente equipadas y zonas ajardinadas.

**▶ Calle de Cruces, 9 (Las Rozas)**
En el centro de Las Rozas se encuentra Los jardines del burgo, una promoción de 19 pisos de uno, dos y tres dormitorios.

Algunas tipologías que alberga la promoción son: pisos de un dormitorio y 63 m² desde 276.500 euros, de dos dormitorios y 103 m² a partir de 385.000 euros, de dos dormitorios y 110 m² desde 395.000 euros y viviendas de tres dormitorios y 144 m² a partir de 465.000 euros.

**Edificio de viviendas en la avenida de Lazarejo, en Las Rozas de Madrid.** / JAIME VILLANUEVA

**▶ Calle de Cruces, s/n (Las Rozas)**
Sin movernos de la calle donde estamos, accedemos a nuestra siguiente oferta: El balcón del burgo, un residencial de viviendas de dos y tres dormitorios bien comunicado con varias carreteras de acceso a Madrid.

Las viviendas de dos dormitorios, con 96 m², se venden desde 338.566 euros, mientras que las de tres dormitorios, con 103 m², se ofertan a partir de 374.188 euros. La obra, de nueva planta, dispone de piscina climatizada y sauna.

**▶ Calle Real, 39 (Torrelodones)**
A 11 kilómetros de Las Rozas está Torrelodones, en cuyo casco antiguo se encuentra la promoción Parada real, con 25 viviendas entre dúplex y pisos de uno y dos dormitorios. También se puede solicitar una vivienda de tres dormitorios.

Por el momento, tan sólo se han vendido dos pisos. Los hogares de un dormitorio se venden desde 245.000 euros y tienen, aproximadamente, 50 m², mientras que los de dos dormitorios y 58 m² se ofertan desde 277.000 euros.

**▶ Calle de la Señora Sergia, 2 (Torrelodones)**
También en Torrelodones, en la tercera vía paralela a la calle Real, se encuentra la última propuesta que le hacemos esta semana, una promoción de 40 viviendas de dos y tres dormitorios.

Los pisos de dos dormitorios, con una superficie a partir de 100 m², se venden desde 352.000 euros.

Por su parte, las viviendas de tres dormitorios, con superficies que arrancan en 145 m², están a la venta a partir de 432.000 euros.

ÚLTIMAS VIVIENDAS DISPONIBLES

SANCHINARRO
Áticos de 1 y 2 dormitorios con grandes terrazas

VAGUADA
Viviendas de 2 dormitorios en planta baja con jardín privado. Ático de 3 dormitorios con amplia terraza.

S.S. DE LOS REYES
Viviendas de 3 dormitorios en planta baja con jardín privado y pisos en planta con terrazas. Áticos dúplex de 4 dormitorios con varias terrazas.

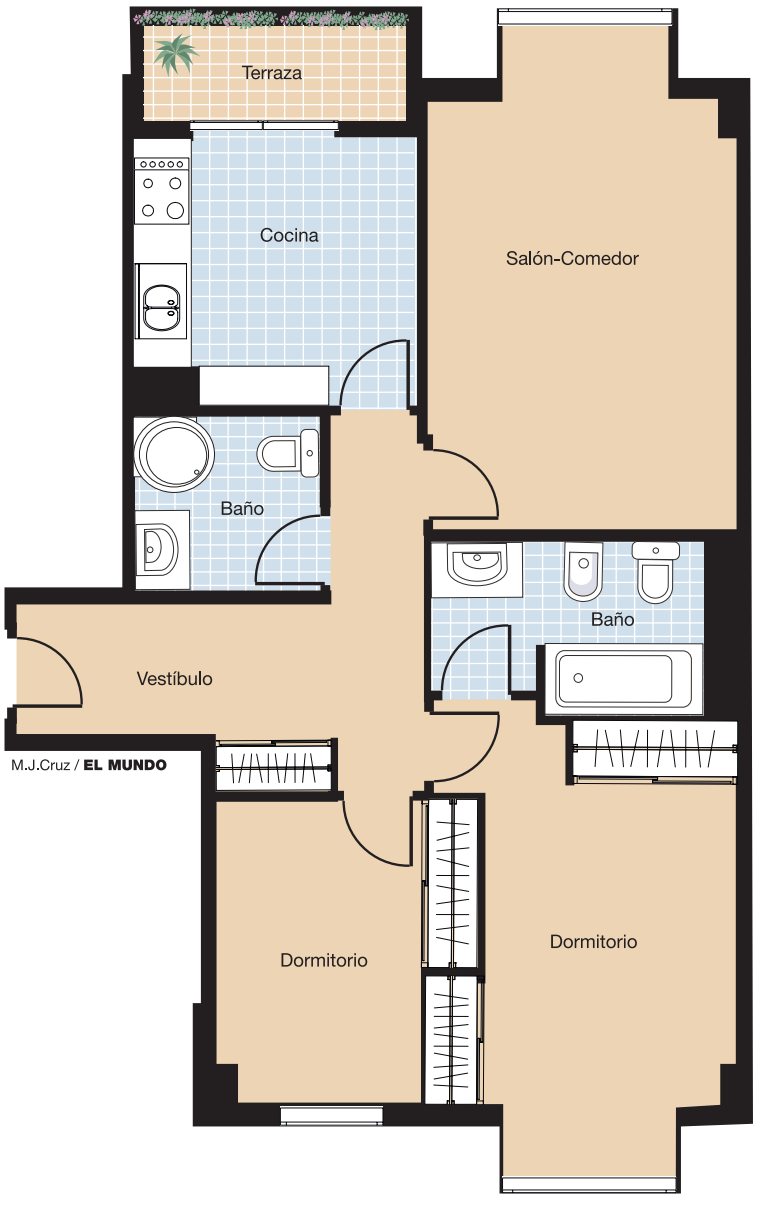
BOLIVAR-ARGANZUELA
Ático de 2 dormitorios.

EISENHOWER
Piso de 1 dormitorio.

Solicite información en: 91 382 25 82 www.urbalia.com

Urbalia

PROMOCIONES




M.J.Cruz / **EL MUNDO**

# Pisos y áticos con piscina a partir de 208.000 euros

## SE SITÚAN EN EL DISTRITO DE VALLECAS Y TIENEN ENTRE 52 Y 107 M²

### FICHA TÉCNICA

**Promoción:** Edificio Nefret.
**Situación:** c/ Trole con vistas a c/ Cocherón de la Villa. Madrid.
**Promotora, Gestora y Constructora:** Nefret S. L.
**Teléfonos:** 91 235 42 82 y 618 324 667.
**Número de viviendas:** 250.
**Tipología y distribución:** pisos y áticos de uno y dos dormitorios.
**Superficie construida:** desde 52 m² hasta 71 m² (un dormitorio) y desde 86 m² hasta 107 m² (dos dormitorios).
**Calidades:** puerta de acceso acorazada; armarios empotrados con puertas de hojas correderas, forrados interiormente; suelo de tarima flotante en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo; cocina amueblada y equipada con electrodomésticos; bañera de hidromasaje en baño principal.
**Zonas comunes:** piscina y jardines.
**Equipamientos próximos:** polideportivo.
**Comunicaciones:** Metro, Cercanías Renfe, autobús, M-40.
**Precio:** desde 208.000 euros (un dormitorio) y desde 281.900 euros (dos dormitorios), más IVA.
**Financiación:** opcional con Caja Segovia.
**Entrega de llaves:** diciembre de 2008.
**Más información:** en caseta de ventas en la propia obra, en horario de martes a sábado de 11.00 a 14.00 y de 17.30 a 20.15 horas, domingos de 11.00 a 14.00 horas.

D. A.

En Vallecas, en la calle del Trole con vistas a la calle de Cocherón de la Villa, se sitúa Edificio Nefret. Se trata de una urbanización cerrada con caseta de control, formada por 250 viviendas en altura y dotada de piscina y jardines comunitarios.

La promoción se levanta muy cerca del polideportivo de Palomeras, al final de la avenida de la Albufera, por lo que en sus inmediaciones cuenta con todo tipo de servicios y equipamientos. En cuanto a las comunicaciones, Edificio Nefret disfruta del servicio de la estación de Metro de Sierra de Guadalupe, de la estación de Cercanías Renfe de Vallecas y de diferentes líneas de autobús: 143, 54, 103 y 58. Por carretera, el acceso es posible a través de la salida 16 de la M-40.

El conjunto residencial consta de pisos y áticos de uno y dos dormitorios, con superficies desde 52 m² hasta 71 m² (un dormitorio) y desde 86 m² hasta 107 m² (dos dormitorios). Su precio, que incluye un trastero, parte de 208.000 euros (un dormitorio) y 281.900 euros (dos dormitorios). La plaza de garaje es opcional a un precio desde 8.000 euros. Las viviendas estarán finalizadas en diciembre de 2008.

En relación a las calidades, la puerta de acceso a las casas es acorazada, plafonada en madera de roble, con mirilla óptica de gran ángulo. Las puertas interiores son ciegas, plafonadas en madera de roble; en salón lleva vidriera. Los armarios empotrados se entregan con puertas de hojas correderas, panel de melamina en roble, forrados interiormente y equipados con balda de maletero y barra para colgar.

### Cocina amueblada

Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo están solados de tarima flotante en color roble o similar. La cocina, alicatada en gres y con solado cerámico, está dotada de mobiliario alto y bajo de gran capacidad, y equipada con placa vitrocerámica, horno, campana extractora y fregadero.

El baño principal lleva pavimento cerámico y alicatado en plaqueta de gres rectificado, mueble con lavabo encastrado y bañera de hidromasaje marca Hidroventuri. El baño secundario está dotado de plato de ducha con columna de hidromasaje.

Finalmente, hay que destacar que las viviendas cuentan con instalación completa (aire frío y calor) mediante conductos al salón y dormitorios por falso techo.

# Hogares de uno a cuatro dormitorios en Alcobendas

## SE VENDEN DESDE 282.000 EUROS E INCLUYEN AL MENOS UN GARAJE

### FICHA TÉCNICA

**Promoción:** Láudea Alcobendas.
**Situación:** avda. de Pablo Iglesias. Urbanización Fuentelucha. Alcobendas, Madrid.
**Constructora, Promotora y Comercializadora:** Láudea.
**Teléfono:** 900 166 661.
**Número de viviendas:** 152.
**Tipología y distribución:** viviendas en altura de uno a cuatro dormitorios.
**Superficie construida:** desde 55 m² (un dormitorio), desde 87 m² (dos), desde 118 m² (tres) y desde 157 m² (cuatro).
**Calidades:** puerta acorazada; cocina amueblada y equipada con electrodomésticos; aire acondicionado con bomba de calor reversible.
**Zonas comunes:** piscina exterior calefactada por energía solar, gimnasio, sauna, *jacuzzi*, solario, zona de juegos infantiles y jardines.
**Equipamientos próximos:** universidades, áreas comerciales, colegios, parques, restaurantes, zonas de ocio y deportivas.
**Comunicaciones:** Metro, Cercanías Renfe, autobús.
**Precio:** desde 282.000 euros (un dormitorio), desde 382.000 euros (dos), desde 512.000 euros (tres) y desde 675.000 euros (cuatro), más IVA.
**Entrega de llaves:** junio de 2009.
**Más información:** en avda. de Pablo Iglesias, 2, Alcobendas (Madrid), en horario de lunes a sábado de 11.00 a 14.00 y de 16.30 a 19.30 h., domingo de 11.00 a 14.00 h.; y en *www.laudea.es*.

D. A.

En una de las zonas con más futuro de la zona norte de Madrid, se sitúa el edificio Láudea Alcobendas, concebido como un parque rodeado de viviendas. Con una altura de cuatro pisos, se articula en torno a un jardín interior que alberga una piscina exterior calentada por energía solar. Además, el solario con *jacuzzi* en la azotea y el gimnasio con sauna son otros de los servicios que presenta la promoción.

El conjunto residencial, ubicado en la avda. de Pablo Iglesias, dentro de la Urbanización Fuentelucha, cuenta con 152 viviendas en altura de uno a cuatro dormitorios. A un paso de Madrid y muy cerca de la Universidad Autónoma y de la Universidad de Comillas, la promoción disfruta de buenas comunicaciones y equipamientos.

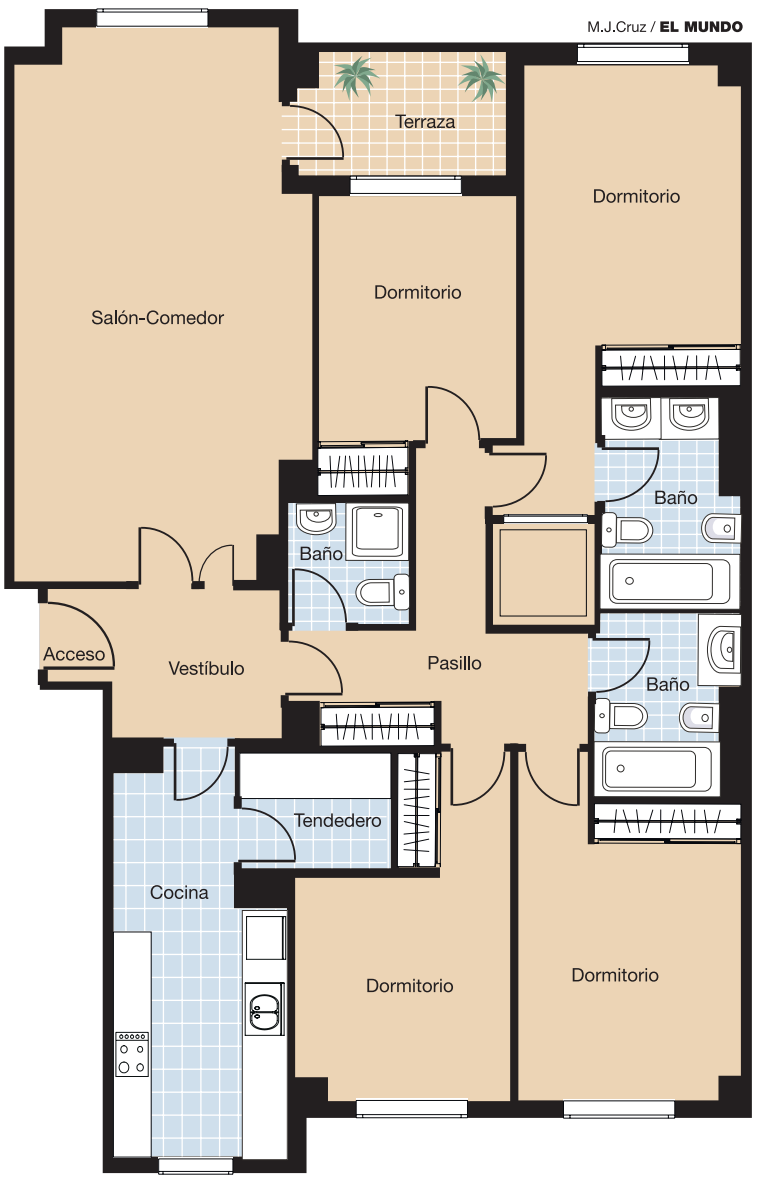
Las casas tienen una superficie desde 55 m² (un dormitorio), desde 87 m² (dos), desde 118 m² (tres) y desde 157 m² (cuatro). En relación a su precio, éste parte de 282.000 euros (un dormitorio), 382.000 euros (dos), 512.000 euros (tres) y 675.000 euros (cuatro). Las viviendas de uno y dos dormitorios se entregan con una plaza de garaje, si bien las de tres y cuatro dormitorios incluyen dos plazas. Todas ellas cuentan además con cuarto trastero.

Láudea Alcobendas, cuyas viviendas estarán finalizadas en junio de 2009, disfruta de amplias zonas comunes formadas por jardines, piscina exterior calefactada por energía solar, gimnasio, sauna, *jacuzzi*, solario y zona de juegos infantiles. La promoción ofrece un servicio de mantenimiento gratuito que garantiza el funcionamiento de las instalaciones, cubriendo el mantenimiento y las revisiones desde la entrega de las viviendas y durante el primer año en las zonas comunes.

El salón está solado de mármol *serpeggiante* y los dormitorios de tarima flotante de madera barnizada de alta resistencia. Las paredes llevan pintura plástica lisa y los techos van en pintura al temple, rematados con moldura perimetral de escayola en el *hall* y en el salón.

Por su parte, la cocina se entrega con solado de gres porcelánico y alicatado en cerámica, amueblada y con encimera de granito. Las viviendas de tres y cuatro dormitorios están equipadas, además, con placa vitrocerámica, campana, fregadero, horno y microondas en columna, frigorífico, lavavajillas y cajones portacacerolas bajo la placa, una dotación similar a las de dos dormitorios. Las de uno se entregan con lavadora-secadora, placa vitrocerámica, campana, fregadero, horno bajo placa, microondas, frigorífico y lavavajillas.

El baño principal cuenta con plato de ducha con grifería termostática, rociador y ducha independientes y mampara de vidrio templado y tarima de madera; mueble bajo lavabo con encimera de vidrio y espejo; accesorios y luces halógenas instaladas; y bañera de hidromasaje en lugar de plato de ducha, en las viviendas de uno y dos dormitorios.




M.J.Cruz / **EL MUNDO**

PROMOCIONES

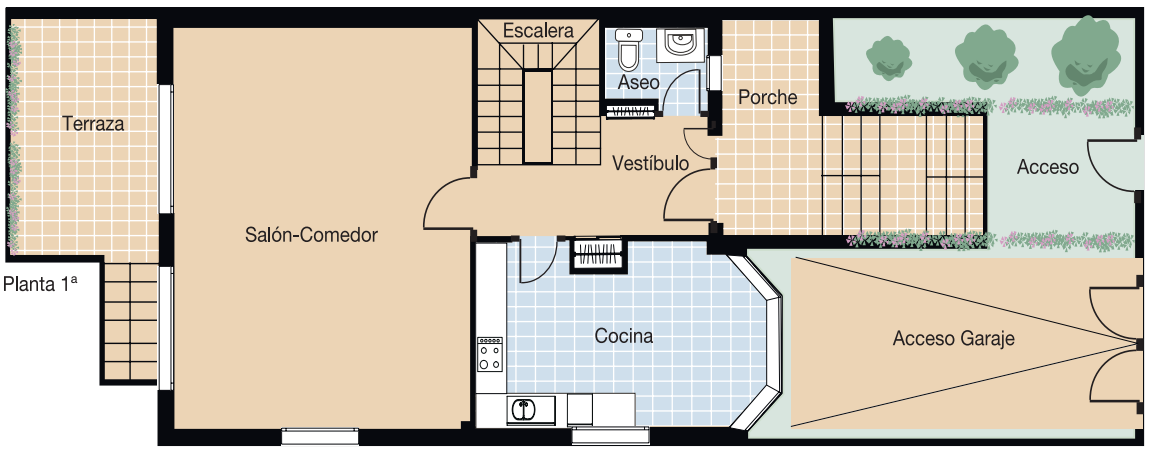
# Unifamiliares en Villanueva de la Cañada por 505.000 euros

## CONSTAN DE CUATRO PLANTAS, UN JARDÍN Y GARAJE PARA CUATRO COCHES

**FICHA TÉCNICA**

**Promoción:** Los Cigarrales.
**Situación:** avda. de Castilla y León y c/ Galicia. Sector S-2 Las Cárcavas. Villanueva de la Cañada, Madrid.
**Promotora y Constructora:** Grogem Servicios Inmobiliarios, S. L.
**Teléfonos:** 91 509 51 40 y 661 853 001.
**Número de viviendas:** 39.
**Tipología y distribución:** unifamiliares pareados de cuatro plantas.
**Superficie construida:** 353,93 m².
**Comunicaciones:** M-503, M-513, M-521, M-600, autobús.
**Precio:** 505.000 euros, más IVA (1ª fase).
**Entrega de llaves:** llave en mano (1ª fase) y finales de 2009 (2ª fase).
**Más información:** en chalé piloto, sábados mañana y tarde y domingos mañana o previa cita telefónica en otros momentos; en oficina central en avda. del General Fanjul, 2 B (Madrid); y en *www.grogem.com*.

M.J.Cruz / **EL MUNDO**




D. A.

En la localidad de Villanueva de la Cañada, entre la avenida de Castilla y León y la calle de Galicia, dentro del Sector S-2 Las Cárcavas, se levanta el conjunto residencial Los Cigarrales, formado por un total de 39 viviendas unifamiliares pareadas (14 finalizadas, en una primera fase, y 28 que empezarán a construirse a mediados de 2008).

Se puede acceder al municipio a través de las carreteras M-503, M-513, M-521 y M-600. Además, cuenta con el servicio de diferentes líneas de autobús: 530, 581, 623, 627 y C669.

El conjunto residencial Los Cigarrales ofrece viviendas unifamiliares pareadas de cuatro plantas. La semisótano, con posibilidad de tener salón y aseo, está formada por el garaje (para cuatro coches), un cuarto de lavado y un trastero. La baja alberga un porche de entrada, un vestíbulo, un baño, la cocina, un salón de 41,07 m² y una terraza con acceso directo al jardín. La primera está formada por cuatro dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos, una terraza y un distribuidor. Finalmente, la buhardilla se entrega terminada y diáfana.

Los chalés cuentan con una superficie de 353,93 m², en parcelas de 408 m², y el precio para las dos unidades pendientes de venta de la primera fase de la promoción es de 505.000 euros.

La puerta de entrada es metálica, de diseño provenzal, con acabado en color nogal. Las puertas interiores son de madera en haya vaporizada. Las puertas de paso son acristaladas en salón y cocina. Los armarios empotrados se entregan vestidos, con puertas correderas, acabados en madera en haya vaporizada y con separación para maletero y barra.

### Tarima de jatoba

Los dormitorios y el distribuidor de la planta primera y buhardilla se entregan con tarima de madera de jatoba, con rodapié chapado en el mismo material.

La cocina incorpora campana, horno, microondas, placa vitrocerámica y fregadero con grifo monomando, acabados en acero inoxidable.

Las viviendas están dotadas de columna de ducha de hidromasaje en el baño principal; calefacción por suelo radiante; halógenos empotrados en baños; preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios; sistema de aspiración centralizada con tomas distribuidas en *hall* principal, distribuidor de planta primera y buhardilla, recogedor en cocina y toma en semisótano; y alarma de seguridad contra intrusión.

# Viviendas en altura en el corazón de Legazpi

## EL PRECIO PARTE DE 326.200 EUROS Y LA ENTREGA ES INMEDIATA

**FICHA TÉCNICA**

**Promoción:** Residencial Las Terrazas de Legazpi.
**Situación:** c/ Algete, 2-10. Madrid.
**Promotora y Gestora:** Zonagest, S. L.
**Constructora:** Constructora San José.
**Teléfonos:** 91 350 42 00 y 91 350 14 75.
**Tipología y distribución:** viviendas de uno, dos y tres dormitorios, áticos con terraza de uno y dos dormitorios.
**Superficie construida:** 62,34 m² (un dormitorio), 102,8 m² (dos), 127,76 m² (tres), 69,47 m² más 24,02 m² de terraza (ático de un dormitorio) y 105,27 m² más 20,9 m² de terraza (ático de dos dormitorios).
**Comunicaciones:** Metro, Cercanías Renfe, autobús, M-30.
**Precio:** 326.200 euros (un dormitorio), 441.100 euros (dos), 540.850 euros (tres), 366.150 euros (ático de un dormitorio) y 526.550 euros (ático de dos dormitorios), más IVA.
**Entrega de llaves:** junio de 2008.

D. A.

Entre los números 2 y 10 de la calle de Algete, en Legazpi, se sitúa Residencial Las Terrazas de Legazpi. Lo hace junto al antiguo mercado de frutas y verduras de Legazpi, a sólo 100 metros de la plaza y de la estación de Metro de Legazpi.

La promoción está formada por 91 viviendas en altura de uno, dos y tres dormitorios, además de áticos con terraza de uno y dos dormitorios.

En relación a su superficie, ésta se sitúa en 62,34 m² (un dormitorio), 102,8 m² (dos dormitorios), 127,76 m² (tres dormitorios), 69,47 m² más 24,02 m² de terraza (ático de un dormitorio) y 105,27 m² más 20,9 m² de terraza (ático de dos dormitorios). Respectivamente, su precio es de 326.200 euros (un dormitorio), 441.100 euros (dos dormitorios), 540.850 euros (tres dormitorios), 366.150 euros (ático de un dormitorio) y 526.550 euros (ático de dos dormitorios). Todas las viviendas incluyen un trastero en su precio, si bien la plaza de garaje es de compra opcional a partir de 25.000 euros.

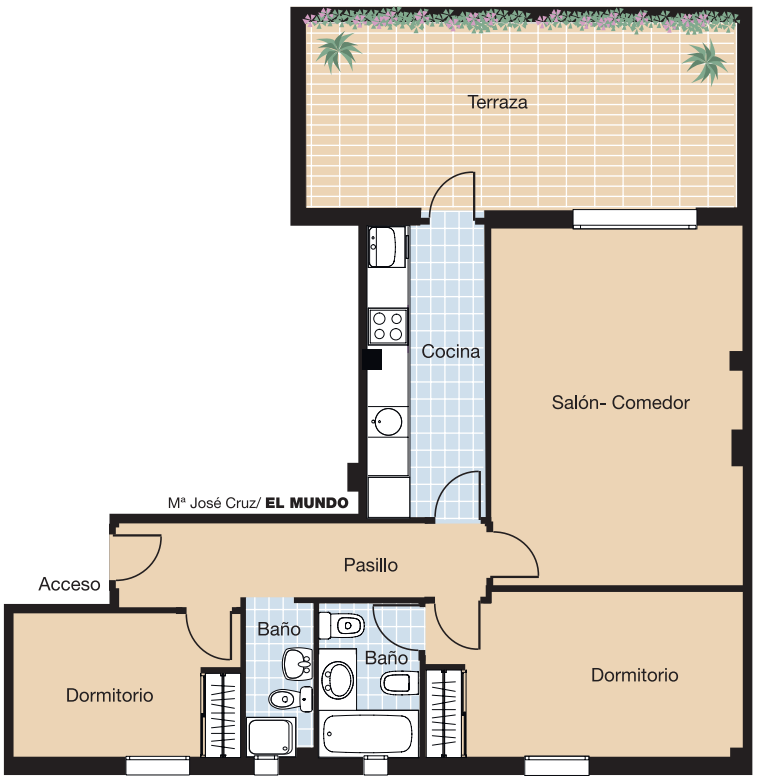
La promoción, que estará finalizada en junio de 2008, disfruta de zonas comunes formadas por piscina, local para gimnasio o sala de comunidad y jardines.

La puerta de entrada a las viviendas es de Securitesa. Las puertas de paso están lacadas con hoja plafonada bajo relieve. Los armarios empotrados se entregan también lacados con hoja plafonada bajo relieve, forrados, con balda, barra de colgar y comodillas de tres cajones en dormitorios.

La cocina está dotada de muebles, placa vitrocerámica, horno, fregadero y campana extractora, todos ellos de la marca Siemens.

Vestíbulo, salón, dormitorios y pasillo están solados de mármol, al igual que el baño principal y el secundario. La cocina lleva pavimento de gres.

Las casas disponen de instalación completa e individualizada de aire acondicionado y de calefacción por suelo radiante Rautherm, además de paneles solares en la cubierta del edificio tipo Rehau-Solect para la producción de agua caliente sanitaria.



# La cerámica renueva sus credenciales en el hogar

**ADORNOS BRILLANTES Y PURPURINAS ASÍ COMO ESTAMPADOS DISCRETOS, DOS DE LAS CLAVES**

SARA MARTÍNEZ

Texturas, colores y acabados novedosos inundan las nuevas piezas de cerámica, que ofrecen una infinidad de alternativas a la hora de seleccionar los revestimientos y pavimentos más adecuados para cada uno de los espacios de la casa.

Las aplicaciones de los cerámicos y porcelánicos son múltiples y variadas, especialmente en suelos y paredes. En el hogar principalmente se establecen en estancias como el baño y la cocina, pero las tendencias actuales permiten que también se usen en el resto de habitaciones, como el salón o los dormitorios.

Desde que la tecnología ha comenzado a ampliar las texturas y los colores de este tipo de materiales, su escalada en la integración de espacios diversos ha sido imparable. Las nuevas características de la cerámica propician que se convierta en la protagonista del espacio, dotando a la vivienda, además, de una sofisticación y modernidad inigualables.

Las firmas de cerámica presentan texturas que incitan a los sentidos, acabados sorprendentes, una amplia gama de colores y relieves que propician que los materiales porcelánicos se puedan utilizar en prácticamente todos los espacios de la vivienda. El objetivo de las nuevas colecciones es acabar con la sensación de frialdad que venía transmitiendo hasta ahora la cerámica, y lograr sensaciones más amables.

Una de las tendencias son los adornos en tonos brillantes y las purpurinas. Filigranas de tonos dorados o plateados compiten con delicadas líneas de purpurina multicolor, en una paleta de colores que va desde el clásico blanco y negro hasta los colores más llamativos. Brillos que también se ofrecen a través de decoraciones en tonos metalizados con diseños florales y naturales, motivos siempre recurrentes para adornar las piezas cerámicas.

## Blanco y color

El blanco es un color siempre presente cuando se habla de cerámica. Pero en las últimas novedades se acompaña de discretos estampados, que aportan un toque diferente a las piezas sin que éstas pierdan su tradicional pureza. En contraste, las últimas tendencias también ofrecen la posibilidad de embaldosar una pared a todo color o avivarla simplemente con una franja de cerámica en color.

El sector cerámico también toma inspiración del metal, la madera y los materiales textiles. Sorprenden los reflejos metálicos en las paredes, las texturas conseguidas en las baldosas que emulan los hilos de los tejidos y las imitaciones que consiguen transmitir las sensaciones de la madera, pero aportando las ventajas que ofrece la cerámica.

Las baldosas dejan de ser lisas y ganan volumen. Los diversos modelos se decoran con motivos geométricos tridimensionales o con pequeñas perlas que forman dibujos sobre las delicadas superficies. La *sedosidad* del acabado textil, la dulzura de las formas y la sensación de profundidad que aporta el contraste de colores son algunas de las nuevas características.

Se apuesta por el blanco y el beis siguiendo la tradición. Y por el rojo, el negro, el gris y los tonos marrones, como novedad en paredes y suelos. Ahora bien, los contrastes con colores más llamativos, como el amarillo, el verde o el azul, también están presentes en las últimas colecciones.

Los porcelánicos de baño, los más usados, también muestran una envidiable renovación, sobre todo transmiten vitalidad con nuevos modelos que proponen ambientes estéticos singulares y muy personales. Una gran variedad de contraste en los colores y las diferentes texturas propician una imparable presencia de inodoros suspendidos.

**Imagen de cerámica en el hogar.** / REPORTAJE GRÁFICO: KERABEN

**Detalle de un lavabo.**

**Tonos blancos y negros.**

### El tamaño de los pisos se reduce 2,5 metros

El tamaño medio de los pisos en bloque visados para construir en el primer trimestre del año se situó en 96,1 metros cuadrados, frente a los 98,6 del mismo periodo del año anterior, según datos del Ministerio de Fomento, informa Servimedia. Desde 2000, la superficie de las casas se ha reducido un 7% en las construcciones en altura y ha crecido un 15% en las unifamiliares.

### Madrid pide medidas para acabar con el 'mobbing'

La delegada de Urbanismo del Ayuntamiento de Madrid, Pilar Martínez, ha señalado que el Gobierno central puede modificar la Ley de Arrendamientos Urbanos «y adecuarla al cambio de la realidad» para poner freno a las situaciones de *mobbing* o inmobiliario, informa Europa Press. En la capital podría haber al menos 137 casos de acoso.

### Hay casas en la costa en venta desde hace tres años

El 34% de las promociones de viviendas en la costa lleva más de tres años a la venta, según un informe de la consultora DBK realizado en municipios con playa y de segunda línea de Cataluña, Comunidad Valenciana, Región de Murcia, Andalucía, Baleares e Islas Canarias. Cerca de la mitad se comercializa *llave en mano*, informa Europa Press.

**EL MUNDO** pone a su disposición un consultorio para resolver gratuitamente todas sus dudas inmobiliarias. Puede enviar sus preguntas por carta a la **avenida de San Luis, 25, 28033 - Madrid**, o por e-mail, a la dirección **suvivienda@elmundo.es.** En ningún caso se atenderán consultas telefónicas. Los textos deberán ir acompañados, ineludiblemente, del nombre, dirección, teléfono y Documento Nacional de Identidad –DNI– de la persona que formula la pregunta. El Asesor de SU VIVIENDA responderá a todos los lectores que utilicen este servicio de consultas legales y jurídicas mediante correo ordinario en sus domicilios. EL MUNDO se reserva el derecho de publicar las preguntas y las respuestas en el suplemento SU VIVIENDA.

**VPO.** *Tengo una vivienda de protección oficial (VPO) de promoción privada en la Comunidad de Madrid, con licencia de primera ocupación y firma de escrituras de septiembre de 1997. Por motivos laborales me voy a vivir al extranjero (justificable por publicación en el Boletín Oficial de mi Ministerio). En la Guía de Descalificación del Ivima se contempla la posibilidad de descalificar a partir de los 15 años.*
*No he encontrado la legislación de la Comunidad ni la específica de mi Plan de Vivienda. Entiendo que el espíritu de la legislación sea evitar la especulación, pero en mi caso particular, al tener que irme a vivir a un país en que la vivienda es más cara que en España, me voy a encontrar pagando un elevado alquiler allí, más mi hipoteca en España y cuando regrese a España dentro de unos años no sé a qué provincia me destinarán.*
*Por tanto, entiendo que en la legislación habrá un hueco para casos como el mío, en el que necesitamos vender por necesidad, ya que tenemos que pagar otra vivienda necesariamente.*

**Jaime Barriuso. Alcalá de H. (Madrid)**

No creemos que su traslado al extranjero por causas laborales le dé pie para solicitar la descalificación de la vivienda. Si la desea vender tendrá que seguir los trámites legalmente establecidos y llevar a cabo la venta con sujeción al precio máximo (módulo) vigente al tiempo de la enajenación. Consulte las condiciones de precio con la Consejería de Vivienda de la Comunidad de Madrid, C/ Maudes, 17, 28003 Madrid; teléfono: 91 580 31 00. Dirección General de Arquitectura y Vivienda.

**CUENTA VIVIENDA.** *El 2 de diciembre de 2004 abrimos una cuenta vivienda para comprar una casa al cabo de unos años. En el momento de abrirla nos dijeron en la sucursal bancaria que servía para cinco años.*
*Este año al hacer la declaración de la renta de 2007 en la Agencia Tributaria nos informaron que a finales del 2008, es decir, el 2 de diciembre, teníamos que comprar una vivienda; si no, tendríamos que devolver las partes deducidas.*
*Mi pregunta es: ¿en el momento de abrir la cuenta eran cuatro o cinco años? ¿En el caso de ser cinco y después cambiarlo a cuatro la ley se puede aplicar a este caso? ¿Cómo calculamos la parte que tenemos que devolver en el caso de no comprar una vivienda?*

**Melina Gracia. Castellciutat (Lérida)**

Lamentamos decirle que el plazo de cinco años al que refiere era aplicable para las cuentas vivienda abiertas antes del 1 de enero de 1999. Por tanto, son cuatro años los que usted tiene para invertir las cantidades de dicha cuenta en la adquisición, construcción o rehabilitación de su vivienda habitual, en los términos establecidos en la Ley del Impuesto.

Cuando, en periodos impositivos posteriores al de su aplicación se pierda el derecho, en todo o en parte, a las deducciones practicadas, el contribuyente estará obligado a sumar a la cuota líquida estatal y a la cuota líquida autonómica o complementaria devengadas en el ejercicio en que se hayan incumplido los requisitos las cantidades indebidamente deducidas más los intereses de demora a que se refiere el artículo 26.6 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

**SILENCIO ADMINISTRATIVO.** *Soy propietario de una vivienda de segunda mano y ha transcurrido casi un año desde que solicité la cédula de habitabilidad al Ayuntamiento, puesto que me era imprescindible para poder contratar con la compañía correspondiente el alta del suministro de luz. A fecha de hoy no he recibido notificación alguna del Ayuntamiento acerca de mi solicitud.*
*¿Se entiende concedida la cédula automáticamente por silencio administrativo?*
*En ese caso, ¿cuáles son los trámites a seguir ante el Ayuntamiento? ¿Qué clase de escrito he de presentar?*

**Julio Carbonell. Valencia**

La vivienda ha de contar con cédula de habitabilidad desde que se termina, por lo que nos extraña sobremanera lo que nos indica. La significación del silencio administrativo depende de lo que al respecto tenga regulado su ayuntamiento o comunidad.
La regla general es que la cédula de habitabilidad o la licencia de primera ocupación no se entiendan concedidas por silencio administrativo, pero en muchos lugares se estipula que el silencio se entiende positivo salvo que vulnere el planeamiento urbanístico o afecte a bienes patrimoniales o de dominio público.
Se trata, pues, de una cuestión que debe consultar directamente allí. Ahora bien, sea cual sea la regulación aplicable en el municipio de que se trate, el ayuntamiento está legalmente obligado a resolver, por lo que puede interesar la resolución o la correspondiente certificación de acto presunto.

Todas las preguntas han sido respondidas por el despacho de abogados **Echeandía & Alevito**

# El hombre del tiempo le 'ayudará' a elegir casa

## CANARIAS Y EL NORTE DE ESPAÑA DISFRUTAN DEL MEJOR CLIMA, CON SUAVES CONTRASTES

MARTA BELVER

Si se quiere comprar una vivienda en un municipio costero donde el parte meteorológico no dé disgustos (esto es, que entre la mínima del invierno y la máxima del verano no haya una sima), el *mapa de isobaras* inmobiliario sólo tiene dos puntos cardinales: el norte, particularmente Galicia y Asturias, y las Islas Canarias.

Éste es el *pronóstico* de la Agencia Estatal de Meteorología cuando se le pregunta por las localizaciones nacionales con mejor clima, entendiendo como tal el que registra «menores oscilaciones térmicas anuales». «Si no se quieren precipitaciones, obviamente el norte hay que descartarlo», puntualizan en este organismo dependiente del Ministerio de Medio Ambiente.

### Entre 15ºC y 25ºC

Para los que no les importa sacar el paraguas algún día y disfrutar de temperaturas de entre 15ºC y 25ºC, el litoral gallego atesora una oferta de residencias de vacaciones cada vez *más cerca* de Madrid y con precios que a algunos les pueden parecer sacados del siglo pasado.

«La tipología más habitual es la unifamiliar, adosado o pareado, e incluso chalés aislados, lo que permite respetar el estilo tradicional de *casitas* bajas y que la costa no se masifique», apunta Juan José Yáñez, secretario general de la Federación de Promotores Inmobiliarios de Galicia. ¿A cambio de qué desembolso? «Puede ser perfectamente a partir de 150.000 euros; ésta es la zona costera más barata de España», asegura.

El recorrido inmobiliario de oportunidades asequibles que proponen en la patronal gallega comienza en la mariña lucense, hasta ahora la región más virgen. A continuación, la franja entre Ferrol y La Coruña, con municipios turísticos como Oleiros, Sada y Pontedeume. «La última zona que estamos notando es la parte de la Costa de la Muerte al sur de La Coruña: Camariñas, Fisterra, Corcubión... pueblos preciosos». Y por último, el litoral pontevedrés, «aunque es el que está más desarrollado».

«Con el cambio climático hay localidades en el sur que corren riesgo de desertización, pero aquí está mejorando el clima», dice Yáñez. Además, la A-6 une sin interrupciones Puerta de Hierro con la Torre de Hércules y está previsto que el AVE llegue a Galicia antes de 2012.

Ya en Canarias, Pedro de Paz, director territorial de la tasadora Valmesa en el archipiélago, distingue entre las islas de *sol y playa* (Lanzarote, Fuerteventura y el sur de Gran Canaria y Tenerife) y las especialistas en turismo rural (La Palma, La Gomera y El Hierro). En el primer caso, «aunque depende de la zona», se pueden adquirir viviendas en altura desde 100.000 euros y unifamiliares adosados, con equipamientos comunes como piscina y polideportivo, por unos 300.000 euros, según los cálculos de Valmesa. Las casas rurales, por su parte, tienen un precio de venta que se mueve en la horquilla de los 150.000 a los 300.000 euros.

**Vista aérea del municipio coruñés de Laxe.** / RAMÓN BUSTO

## Torrox, la perla del Mediterráneo

El municipio malagueño de Torrox es la población con mejor clima de Europa según un informe de la empresa de servicios y aplicaciones meteorológicas Meteogroup, en el que se estudian 21 localidades del Mediterráneo. En sus conclusiones, explica que el destino español «mantiene la mejor combinación de los índices climáticos estudiados, junto con la temperatura mínima absoluta más alta en invierno y la temperatura mínima absoluta más baja en verano, además de ser la tercera población con menor número de precipitaciones al año».

«La bondad climatológica de Torrox se debe, sin duda, a su geografía que, por un lado, tiene un clima marítimo suave porque está abierto al mar por el valle del río Torrox y, por otro, está rodeado de montañas que impiden la llegada de vientos molestos», apunta Salud Alonso, responsable de Pronóstico de Meteogroup, informa Europa Press.

Durante el periodo estudiado, de 2001 a 2007, no superó nunca los 27ºC en verano, mientras en Almería, Alicante, San Juan (Mallorca) y La Valeta (Malta) los valores máximos rebasaron los 30ºC.

ESPECIAL ZONA NORTE

# CONJUNTO RESIDENCIAL CON SABOR MEDIEVAL

**HITA. 327 VIVIENDAS DE DIFERENTES TIPOLOGÍAS EN UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 17 HECTÁREAS.**

NORA PÉREZ

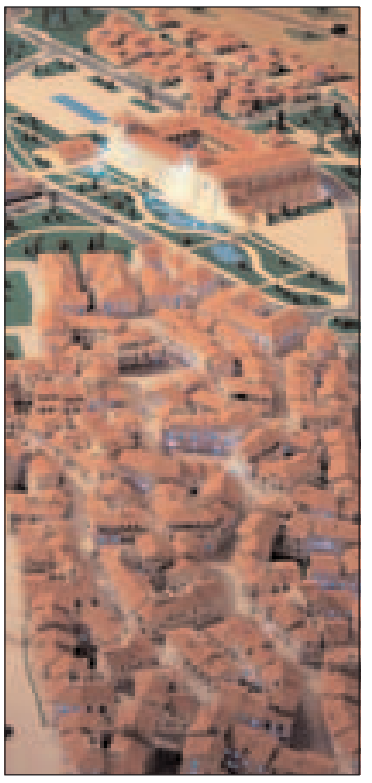
En pleno corazón de la Alcarria, en el desconocido Valle del Badiel, a sólo 40 minutos de Madrid, se encuentra el Monasterio de Sopetrán, perteneciente al término municipal de Hita, villa medieval histórica conocida por su Arcipreste.

Sopetrán es un proyecto único e irrepetible en el que se combina un espacio con acusada personalidad con la construcción de un entorno urbano con señas de identidad propias, basadas en una historia que invita a ser redescubierta y disfrutada en el siglo XXI. Coordinadora Monasterio de Sopetrán lleva años trabajando en un "proyecto de futuro que recupere el pasado sin olvidar vivir el presente". Este Proyecto Sopetrán va mucho más allá de un proyecto inmobiliario al uso, ya que nace y crece alrededor de un Monasterio cuyos orígenes datan del año 611.

En torno al Monasterio nace el conjunto residencial, a semejanza de un pueblo medieval, diseñado con calles, callejas, plazas y plazuelas totalmente peatonales, gracias a la construcción de un parking subterráneo que sustenta dicha peatonalidad. Una Villa con todas sus casas diferentes con el sabor y las texturas de aquellas aldeas que florecían al amparo de monasterios y castillos en la Edad Media.

El Conjunto Residencial tiene como base tres tipologías de vivienda: Pueblo Medieval, compuesto por viviendas unifamiliares situadas en el pueblo peatonal con diseño y sabor medieval. Distribuidas en pequeñas manzanas con jardines interiores comunes y acceso al parking subterráneo, las viviendas se distribuyen en 2 ó 3 plantas y tienen de 2 a 4 dormitorios con baños y aseo. Cuentan con una superficie que va desde los 110 a los 230 m². Suites: apartamentos de alto standing integrados en la zona peatonal, por pequeñas manzanas con jardines interiores y acceso directo al parking subterráneo. Se distribuyen en 1 dormitorio, baño completo gran salón-comedor, cocina independiente amueblada con electrodomésticos. Posibilidad de cederlas en alquiler. Desde 62 hasta 77 m². Viviendas Asistidas: viviendas independientes con jardín propio. La vivienda básica consta de dos dormitorios, dos baños, cocina totalmente amueblada con electrodomésticos y salón comedor. Todo ello en planta baja. Posibilidad de torreón / planta superior acristalada diáfana/ y/o porche. Disponen de dos plazas de garaje una en la parcela y otra en el parking exterior. Posibilidad de contratar servicios asistenciales.

**Promotora: Coordinadora Monasterio de Sopetrán, S.A.**
**Comercializadora: Ortega Gestores, S.L.**
**Información: 91 623 71 94 / 664 42 66 99. www.sopetran.es**
**Precio: Pueblo Medieval: desde 290.000 euros. Suites: desde 212.000 euros. Viviendas Asistidas: desde 275.000 euros.**
**Entrega de llaves: 2010**



# JARDINES DE AMBROZ SOCIEDAD COOPERATIVA

**BARRIO DE LAS ROSAS. 150 VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS.**

NORA PÉREZ

En el barrio de Las Rosas de Madrid, entre la M-40 y la localidad de Coslada, se ubica Jardines de Ambroz Sociedad Cooperativa que, como bien indica su nombre, ofrece 150 casas protegidas y libres en régimen de cooperativa. Esta promoción se sitúa en el nuevo desarrollo urbanístico Nueva Centralidad del Este - Ciudad Olímpica.

El proyecto estará compuesto por viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con plazas de garaje y trastero. Las superficies de las viviendas oscilan entre los 55 m² destinados a las viviendas de 1 dormitorio hasta los 93 y 101 m² de las viviendas de 3 dormitorios.

Todas las viviendas protegidas incluyen en su precio dos plazas de garaje y un trastero, y una plaza de garaje y la opción de comprar una segunda plaza y un trastero, en el caso de la vivienda libre.

## VIVIENDAS

Las calidades de las viviendas son orientativas, puesto que se trata de un proyecto. El pavimento de las viviendas será de madera, excepto cocina y baños que llevarán plaqueta de gres de primera calidad. En los baños, los sanitarios serán en color con grifería monomando y con hidromasaje en el baño principal.

La cocina se entregará amueblada con placa mixta, horno y campana extractora y contará con preinstalación para lavadora, frigorífico y lavavajillas.

La carpintería exterior de las viviendas será de aluminio lacado con doble acristalamiento con cámara de aire. La interior se compondrá de puertas de paso y frentes de armario en madera pintada en semi-laca blanca.

Las viviendas contarán con calefacción y agua caliente individual por caldera mixta de gas ciudad en tendedero.

Gesteco tiene en cuenta el uso de materiales especiales de aislamiento de fachadas que eviten pérdidas térmicas y contaminación acústica, el cerramiento en ventanas y puertas y el estudio de aspectos como la orientación del edificio o las corrientes de aire. Se establecerá la necesidad de utilizar energías limpias como los paneles solares para alimentar, al menos, las zonas comunes y llegar a un ahorro de entre el 50% del consumo energético.

> Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con plazas de garaje y trastero, desde 55 hasta 101 m²

## ACCESOS

Existen buenas comunicaciones para llegar hasta esta promoción. Se accede a través de las M-40, N-II y M-21 y en un futuró llegará hasta aquí el metro, con la prolongación de la línea 2 desde La Elipa con cuatro nuevas estaciones y la línea 7, facilitando aún más las comunicaciones hasta Jardines de Ambroz. Esta zona disfruta de todo tipo de servicios tanto educativos y sanitarios como comerciales y de ocio, para hacer la vida más cómoda, sin que falte de nada.

## FICHA TÉCNICA

**PROMOCIÓN:** Jardines de Ambroz Sociedad Cooperativa.
**SITUACIÓN:** Nueva Centralidad del Este - Ciudad Olímpica (Barrio de Las Rosas).
**GESTORA:** Gesteco, S.L, Estudios y Promociones.
**NÚMERO DE VIVIENDAS:** 150 viviendas libres y protegidas.
**TIPOLOGÍA Y DISTRIBUCIÓN:** viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios.
**SUPERFICIE CONSTRUIDA:** 1D: 55 m², 2 D: entre 70 y 85 m² y 3 D: entre 93 y 101 m².
**CALIDADES:** suelos en madera, salvo cona y baños, en gres de primera calidad. Cocina amueblada con placa mixta, horno y campana extractora, puertas de paso en madera pintada en semi-laca blanca, carpintería exterior de aluminio lacado con doble acristalamiento.
**EQUIPAMIENTOS PRÓXIMOS:** todo tipo de dotaciones.
**COMUNICACIONES:** M-40, N-II, M-21. Futura ampliación del metro.
**PARA MÁS INFORMACIÓN:** Caseta de información: Camino de Ambroz, salida 6, M-40 Sur. Ctra. de Vicálvaro. Miércoles a viernes de 10:30 a 14:30h. y de 16 a 18h. S-D de 10 a 15h.
**DATOS A DESTACAR:** posibilidad de financiación a través de la propia cooperativa hasta entrega de llaves.

**TELÉFONO: 91 721 68 81**

**DESDE 110.900 €**

**ENTREGA LLAVES A MEDIO PLAZO**

## ESPECIAL ZONA NORTE

INFORMACIÓN REMITIDA

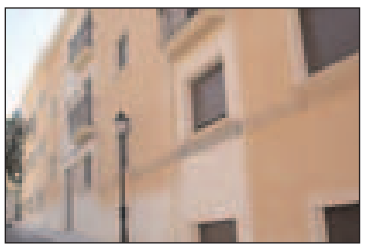
# EL BALCÓN DE MIRAFLORES

**MIRAFLORES DE LA SIERRA. 60 VIVIENDAS DE 1, 2, 3 Y 4 DORMITORIOS.**

NORA PÉREZ

A 49 kilómetros de Madrid se sitúa Miraflores de la Sierra, donde se ubica la promoción el Balcón de Miraflores, constituida por 60 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, garaje y trastero incluidos en el precio. Disfruta de unas excelentes vistas, puesto que está orientada al sur.

La promoción se encuentra en pleno casco urbano y cuenta con las más altas calidades. Los suelos son de tarima flotante acabados en roble en los dormitorios, pasillos, hall y salón y de gres de primera calidad en cocina, baños y terrazas. La carpintería interior se compone de puertas interiores lisas en roble barnizadas con listelos a juego (Diseño actual) y frentes de armarios del mismo material. La carpintería exterior es de aluminio lacado con persianas en lamas de aluminio y vidrio aislante con cámara de aire Climalit.



La cocina va amueblada con muebles altos y bajos y equipada con fregadero, vitrocerámica, horno y campana extractora. Los baños disponen de sanitarios tipo Roca. El principal tiene además mueble y espejo; todos llevan grifería monomando. El salón - hall y pasillo llevan moldura de escayola.

Las viviendas cuentan con calefacción y agua caliente con caldera individual para gas canalizado. Asimismo, disponen de tomas para internet, televisión y teléfono en el salón, la cocina y el dormitorio principal.

El edificio dispone de ascensor para 4 personas desde garajes hasta las viviendas, así como vídeo portero.

Las superficies de las viviendas varían entre los 53 m² y los 138 m².

El Balcón de Miraflores se sitúa muy próxima a colegios, polideportivos, colegios y superficies comerciales, que hacen más cómodo el día a día. Además, está perfectamente comunicada, pues hay una parada de autobús a pie de la urbanización, un bus que sale desde Plaza de Castilla con horario ininterrumpido de 6 a 00h.

En Balcón de Miraflores existe la opción de alquiler con opción a compra.

En la actualidad, vendido la fase 1ª el 85 % y de la segunda fase, el 62%.

### FICHA TÉCNICA

**PROMOCIÓN:** El Balcón de Miraflores.
**SITUACIÓN:** Miraflores de la Sierra.
**PROMOTORA:** Prourbanorte, S.L.
**COMERCIALIZADORA:** Prourbanorte, S.L.
**NÚMERO DE VIVIENDAS:** 60 viviendas.
**TIPOLOGÍA Y DISTRIBUCIÓN:** 1, 2, 3 y 4 D.
**SUPERFICIE CONSTRUIDA:** 83 -134 m².
**EQUIPAMIENTOS PRÓXIMOS:** comercios, colegios y polideportivos próximos.
**PARA MÁS INFORMACIÓN:** www.prourbanorte.com. Sábado de 11 a 14h. y de 18:30 a 20:30h. Domingo de 11 a 14h.

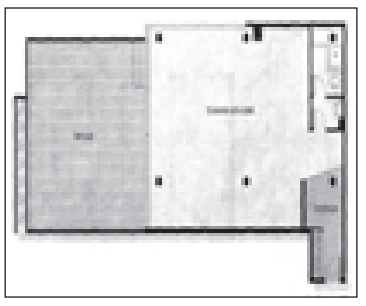
**TELÉFONO:**
**670 63 77 53**

**DESDE 174.000 € + IVA**

**ENTREGA LLAVES INMEDIATA**

# ESPACIOS PROFESIONALES "TRES CANTOS"

**TRES CANTOS. 57 DESPACHOS DIÁFANOS CON O SIN TERRAZA CON PISCINA, PISTA DE PÁDEL Y JARDINES.**



NORA PÉREZ

La localidad de Tres Cantos acoge, además de viviendas, despachos profesionales. Rendifer comercializa 57 despachos con o sin terraza, cuya superficie oscila entre los 60 y los 120 m². Espacios pensados para que el placer y el trabajo estén en perfecta armonía, con amplias cristaleras que ceden protagonismo a la luz.

La carpintería exterior es de aluminio lacado con acristalamiento tipo Climalit o similar. En el interior, los suelos son de tarima de madera laminada en color oscuro. Los baños cuentan con ducha y lavabo con grifería monomando y están alicatados de material cerámico tipo gresite. Los despachos disfrutan de climatización individual con aire acondicionado y bomba de calor, así como instalación de vídeo portero, mecanismos eléctricos Eunea y falso techo con plafones de madera y perfil oculto en color claro.

Entre las zonas comunes de estos despachos profesionales destacan la piscina, la pista de pádel y los amplios jardines, situándose además, próximos a colegios, guardería y un centro comercial.

La planta sótano del edificio está destinada a plazas de aparcamiento y archivos.

Tres Cantos se sitúa a escasos 20 kilómetros de Madrid, con la que se encuentra perfectamente comunicada a través de las M-607, así como líneas de autobuses y Cercanías de Renfe.

### FICHA TÉCNICA

**PROMOCIÓN:** Espacios profesionales "Tres Cantos".
**SITUACIÓN:** Tres Cantos.
**PROMOTORA:** House and Land, S.A.
**COMERCIALIZADORA:** Rendifer, S.A.
**NÚMERO DE VIVIENDAS:** 57 despachos.
**SUPERFICIE CONSTRUIDA:** 60 - 120 m².
**ZONAS COMUNES:** piscina, pista de pádel y jardines.
**EQUIPAMIENTOS PRÓXIMOS:** colegios, guarderías, centro comercial.
**MÁS INFORMACIÓN:** www.rendifer.com, industrial@rendifer.com.

**TELÉFONOS:**
**91 458 04 24 / 661 36 89 84**

**DESDE 185.020 €**

**ENTREGA LLAVES INMEDIATA**

INFORMACIÓN REMITIDA

# LAS TERRAZAS DE VALDEBEBAS I Y II, UN SINGULAR DISEÑO

**PARQUE DE VALDEBEBAS. 11 VIVIENDAS DE 3, 4 Ó 5 DORMITORIOS CON TERRAZA Y PISCINA.**

NORA PÉREZ

En el Barrio de las Cárcavas, en el norte de Madrid se ubican las promociones de Las Terrazas de Valdebebsa I y II, compuesta por 5 y 6 viviendas respectivamente. Ambas promociones se encuentran en el remate suroeste del futuro Parque de Valdebebas, una zona verde cinco veces superior a la del Parque del Retiro.

Estas viviendas unifamiliares están rodeadas de zonas verdes y se encuentra a tan solo diez minutos de la Plaza de Castilla, pudiéndose acceder hasta aquí por la M-11, la M-40, la R-2, la M-12 o la A-1. La línea 87 de la EMT tiene parada en el barrio, y el desarrollo de Valdebebas contará con línea de metro, línea de cercanías con intercambiador de transportes y tranvía ligero.

## VIVIENDAS UNIFAMILIARES

Se trata de 11 viviendas adosadas: 9 de ellas de 4 dormitorios, 1 de 5 dormitorios y la otra de 3 dormitorios. Las viviendas se distribuyen en planta sótano con garaje para tres vehículos, cuarto de instalaciones y acceso a planta baja. La planta baja acoge la cocina, un dormitorio (no en la de 3), aseo, salón y comedor además del porche, el jardín y la piscina. En la primera planta se ubican 3 dormitorios (4 en la de 5) y dos baños, contando el dormitorio principal con vestidor con baño y una terraza.

Las Terrazas de Valdebebas I y II presentan muy altas calidades. De esta manera, la carpintería exterior es de la marca Technal Saphir con rotura de puente térmico en ventanas oscilobatientes, practicables y puertas correderas de acceso a las terrazas. Cuentan con persianas de seguridad, aislantes y motorizadas que se controlan mediante sistema domótico y las ventanas son tipo Climalit. Ya en el interior, las puertas interiores son de madera lacadas en blanco con herrajes de diseño y con armarios empotrados forrados en madera.

Los suelos son de gres porcelánico en cocina, aseo y baños y de tarima de roble en los dormitorios, hall y salón.

La cocina se entrega amueblada con mobiliario de diseño exclusivo Moretti para Eit & Haus, con muebles marca Bercelli tipo Pisa, y encimera en Silestone.

Los baños, por su parte, disponen uno de bañera de hidromasaje marca Hidro-Box y el otro de bañera Saniform Kaldewei.

Las viviendas cuentan con calefacción por suelo radiante, complementado por aire acondicionado frío/calor, controlable por sistema domótico de manera individual para estancias. El sistema de climatización por sistema domótico permite climatizar las habitaciones de varias maneras: de la forma más rápida, con la eficiencia energética, de menor consumo…

La producción de agua caliente sanitaria será mediante caldera de gas Saunier Dunval, apoyado por sistema de energía solar con dos captores de alto rendimiento.

En cuanto a materia de seguridad, las viviendas tienen sistema de detección de incendios e inundaciones, detectores de presencia conectados al sistema domótico con aviso telefónico y sistema de simulación de presencia, además de puerta acorazada de entrada a viviendas.

De este modo, las viviendas cuenta con un completo sistema domótico que permitirá controlar la climatización, la iluminación, las persianas, control anti-incendios, anti-inundaciones, alarma, riego, depuradora de piscina, creación de ambientes determinados, simulación de presencia, control de distintos aparatos electrónicos desde una pantalla táctil instalada en la vivienda, internet o teléfono móvil.

> Estas promociones se ubican en el futuro Parque de Valdebebas, una extensa zona verde

## FICHA TÉCNICA

**PROMOCIÓN:** Terrazas de Valdebebas I y II.
**SITUACIÓN:** en el ámbito de Cárcavas Este, en el límite con Parque de Valdebebas-
**PROMOTORA:** Eit and Haus.
**COMERCIALIZADORA:** Eit and Haus.
**NÚMERO DE VIVIENDAS:** 11 viviendas (5 en Terrazas de Valdebebas I y 6 de la II).
**TIPOLOGÍA Y DISTRIBUCIÓN:** viviendas unifamiliares adosadas. 9 de 4 D, 1 de 5 D y 1 de 3 D.
**SUPERFICIE CONSTRUIDA:** de 275 m² a 320 m².
**CALIDADES:** instalación completa de domótica, climatización por suelo radiante y aire acondicionado. Suelo de tarima de roble, cocina amueblada con diseño exclusivo Moretti.
**EQUIPAMIENTOS PRÓXIMOS:** centro de salud Mar Báltico, Hospital Sanitas Moraleja, Hospital de Madrid Norte Sanchinarro, colegios, centros comerciales, campos de golf, parques, etc.
**COMUNICACIONES:** M-11, M-40, R-2, M-12 y A-1. Contará con metro, cercanías, tren ligero.
**PARA MÁS INFORMACIÓN:** www.terrazasdevaldebebas.com, info@eitandhaus.es
**DATOS A DESTACAR:** altas calidades, solarium y porche en jardín.

**TELÉFONO:** 91 350 09 25

**DESDE 980.000 € + IVA**

**ENTREGA LLAVES SEPTIEMBRE 2008**

# ANUNCIOS BREVES

**Anuncio normal** 1,60 € la palabra. **Destacado** 1,95 € la palabra. Mínimo admitido, dos palabras. **Minimódulo 31,5x28,5 mm.** 110,00 €.

## VENTA INMOBILIARIA

**101** PISOS Y APARTAMENTOS

**1** Arturo Soria Hortaleza

promora
Inversiones Internacionales
www.inversiones.promora.com
91 650 42 42

### Hasta 150.000 €

● **ANUNCIOS EN ESTA SECCIÓN. "DEBOD". 915423392..**

### 150.000/240.000 €

**SANCHINARRO,** 44, terraza 7, garaje, a estreno 195.000 € GILMAR 915830312 Ref-19977

**GERCO.** Arturo Soria, muy buena zona, apartamento, zona ajardinada. 220.871 €. (36.749.842.- Ptas) 915751570.

**MANOTERAS** Piso 3 dormitorios, salón, cocina, baño completo. 75 m2, amueblado. Bien comunicado. No agencias. 228.000 €. Negociables 617597592. 630383171.

**PARQUE SANTA MARÍA.** Dos dormitorios, exterior, ascensor, trastero. 230.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Hortaleza, magnífico, exterior, 80 metros, 3 dormitorios, bien comunicado, muy luminoso, 234.374 €. (38.996.552.- Ptas) 915751570.

### 240.000/360.000 €

**GERCO.** Hortaleza, piso 3 dormitorios, 1 baño, 2 terrazas, zona tranquila, muy bien comunicado. 241.005 €. (40.099.957.- Ptas) 915751570.

**MANOTERAS.** 65 m2, tres dormitorios, baño. Reformado en 2006 proximo al metro. 250.000 €. LOOK&FIND

**ARTURO SORIA.** Al lado mismo, 2 dormitorios, baño, exterior, cocina equipada, iiisto para entrar a vivir!!, mejor ver. 254.350 €. 913533697.

**GERCO.** Hortaleza, 3 dormitorios, semilujo, terraza, zona ajardinada. 260.455 €. (43.336.067.- Ptas) 915751570.

**AVDA. DE SAN LUIS.** Junto a Arturo Soria, 103 metros aproximados, terraza, buena finca, iitotalmente exterior!!, zona tranquila y bien comunicada, ascensor. 272.900 €. 913533697.

**GILMAR** Arturo Soria. Promoción obra nueva, apartamentos y áticos con trastero y garaje. Totalmente exteriores con vistas despejadas, piscina comunitaria y excelentes calidades. Ideal inversores, entrega inmediata, desde 277.000 €. 912093280.

**ARTURO SORIA,** apartamento impecable. 280.000 €. GILMAR 918830300.

**ARTURO SORIA,** apartamento impecable, 280.000 € GILMAR 915830312

**GERCO.** Arturo Soria- San Juan Bautista, 46 metros, reformado, para entrar a vivir. 285.480 €. (47.499.875.- Ptas) 915751570.

**ARTURO SORIA.** Piso amplio, 2 dormitorios, 1 baño, trastero, luminoso, impecable, sin ascensor, autobús. 287.600 €. LOOK&FIND 914136572.

**ARTURO SORIA.** Apartamento, quinta planta, ascensor, parking, para entrar. 300.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**MANOTERAS.** 3 dormitorios, baño, aseo, cocina amueblada, tendedero, trastero, jardín. 300.000 €. LOOK&FIND 917219401.

**ARTURO SORIA,** Un dormitorio, para entrar. 315.000 €. GILMAR 915830300. Ref. 20952

**MAR DE CRISTAL.** Tres dormitorios, baño, cocina amueblada, tendedero, terraza, ascensor, garaje opcional, reformado. 315.000 €. LOOK&FIND 917219401.

**ARTURO SORIA.** 2 dormitorios, 2 baños, reformado. 315.000 €. LOOK&FIND 914136572.

**GERCO.** Embajadores, piso 70 metros, 2 dormitorios, ascensor, calefacción central, muy bien comunicado, edificio emblemático. 315.531 €. (52.499.941.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Arturo Soria, 3 dormitorios, todo exterior, terraza. 315.892 €. (52.560.006.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Arturo Soria, exterior, apartamento 60 metros, buena finca, garaje, trastero. 318.030 €. (52.915.739.- Ptas) 915751570.

**PINAR DEL REY.** 3 dormitorios, baño, exterior, ascensor, trastero, jardín, cerca metro. 320.000 €. LOOK&FIND 917219401.

**ARTURO SORIA** mismo, 60 metros aproximados, reformado hace 2 años, portero físico, jardín, piscina y garaje incluido en precio. 320.800 €. 913533697.

**GERCO.** Hortaleza- Parque de Santa María, exterior, 83 metros, 3 dormitorios, 1 baño, posibilidad de aseo, buena finca, junto a metro, muchas posibilidades. 321.386 €. (53.474.131.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Hortaleza- Parque Santa María, 72 metros, 2 dormitorios, cocina amueblada, terraza, trastero, zonas ajardinadas, rampa para minusválidos. 321.842 €. (53.550.003.- Ptas)

**HORTALEZA.** 3 dormitorios, baño, cocina amueblada, tendedero, ascensor, trastero, reformado. 325.000 €. LOOK&FIND 917219401.

**GERCO.** Virgen el Cortimjo, 3 dormitorios, 2 baños, 2 terrrazas, para entrar, buena finca. 328.000 €. (54.574.608.- Ptas) 915751570.

**ARTURO SORIA.** 66 metros, garaje, piscina. 330.000 €. GILMAR 915830300. Ref-19223

**ARTURO SORIA.** Dos dormitorios, exterior. 331.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ARTURO SORIA.** Apartamento, garaje, piscina, terraza. 350.000 €. GILMAR. 915830300. Ref-18035

**CANILLAS.** 2 dormitorios, 2 baños, gran salón, reformado, exterior, aire acondicionado, portero físico, iitrastero y piscina!!, véalo. 351.600 €. 913533697.

**SANCHINARRO.** Dos dormitorios, dos baños, tendedero, garaje, trastero, jardín, piscina, seguridad. 360.000 €. LOOK&FIND 917500991.

### Más de 360.000 €

**GERCO.** Hortaleza, 88 metros, 3 dormitorios, totalmente reformado, calidades de primera, garaje, trastero. 367.500 €. (61.146.855.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Hortaleza, 114 metros, 4 dormitorios, 2 baños, ascensor, bien comunicado, zona tranquila. 368.500 €. (61.313.214.- Ptas) 915751570.

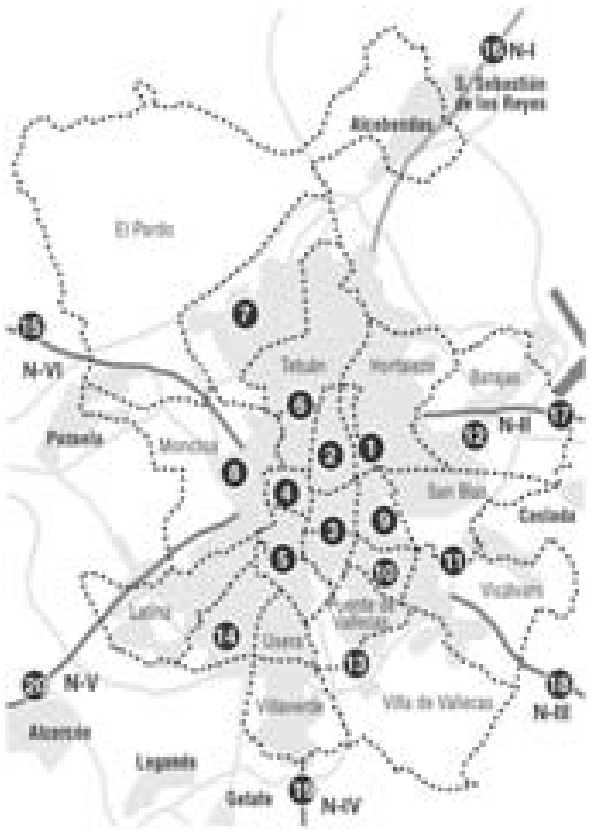
**ARTURO SORIA.** 79 metros aproximados, buenas vistas, amplias zonas comunes con jardín, piscina, zona infantil, conserje 24 horas. 372.000 €. 913533697.

**GERCO.** Arturo Soria, 77 metros, 2 dormitorios, 2 baños de mármol traventino, garaje con 2 entradas, video portero, conserje 24 horas, piscina, parque infantil. 376.000 €. (62.561.136.- Ptas) 915751570.

**MAR DE CRISTAL.** Junto al mismo metro, 3 dormitorios, baño, iii3 terrazas!!, portero físico, ascensor, trastero, garaje opcional. 380.800 €. 913533697.

**ARTURO SORIA.** 130 metros aproximados, 3ª planta, terraza, ascensor, portero físico, trastero. 380.900 €. 913533697.

1. ARTURO SORIA / HORTALEZA
2. CHAMARTIN / PROSPERIDAD
3. SALAMANCA / RETIRO
4. CHAMBERI
5. CENTRO / ARGANZUELA
6. ORENSE / TETUAN / Bº DEL PILAR FUENCARRAL
7. PUERTA DE HIERRO / MIRASIERRA
8. MONCLOA / ARGÜELLES
9. CIUDAD LINEAL / VENTAS
10. MORATALAZ
11. SAN BLAS / VICALVARO
12. BARAJAS
13. VALLECAS / PTE. VALLECAS
14. LATINA / USERA / VILLAVERDE CARABANCHEL
15. N-VI, CTRA. DE LA CORUÑA: ARAVACA, POZUELO, MAJADAHONDA, LAS ROZAS, BOADILLA DEL MONTE
16. N-I, CTRA. DE BURGOS: LA MORALEJA, ALCOBENDAS, S.S. DE LOS REYES, CTRA. COLMENAR (TRES CANTOS)
17. N-II, CTRA. DE BARCELONA: COSLADA, TORREJON, ALCALA DE HENARES
18. N-III, CTRA. DE VALENCIA: STA. EUGENIA, RIVAS VACIAMADRID, ARGANDA
19. N-IV, CTRA. DE ANDALUCIA: PINTO, VALDEMORO
20. N-V, CTRA. DE EXTREMADURA: ALCORCON, MOSTOLES, CTRA. DE TOLEDO, LEGANES, GETAFE, PARLA, FUENLABRADA
21. SIN ZONA DEFINIDA




**VENTA INMOBILIARIA**
101. PISOS Y APARTAMENTOS
102. CHALETS
103. OFICINAS
104. PLAZAS DE GARAJE
105. LOCALES Y NAVES
106. PARCELAS
107. SOLARES
108. FINCAS RUSTICAS
109. OTRAS POBLACIONES

**ALQUILER INMOBILIARIA**
201. PISOS
202. APARTAMENTOS
203. CHALETS
204. OFICINAS
205. PLAZAS DE GARAJE
206. LOCALES Y NAVES
207. TRASPASOS
208. VERANEOS

**COMPRA INMOBILIARIA**
301. PISOS
302. APARTAMENTOS
303. CHALETS
304. OFICINAS
305. PLAZAS DE GARAJE
306. LOCALES Y NAVES
307. PARCELAS
308. SOLARES
309. FINCAS RUSTICAS

**HOGAR**
401. REFORMAS
402. REPARACIONES
403. ELECTRODOMESTICOS
404. MUDANZAS
405. MUEBLES
406. ANTIGÜEDADES

**PARA ANUNCIOS EN ESTA SECCION LLAME AL 900 878 050**
O diríjase a cualquier agencia de publicidad

**ARTURO SORIA.** 82 metros aproximados, finca seminueva, jardín, piscina, gimnasio, sauna, vigilancia 24 horas, iiposibilidad de garaje!!. 392.000 €. 913533697.

**HORTALEZA.** iiLoft dúplex!!, obra nueva, urbanización de lujo, jardín, paddel, piscina y garaje incluido en precio. 396.750 €. 913533697.

**ARTURO SORIA.** Cerca Juan Carlos I, 90 metros aproximados, cocina equipada, exterior, listo para entrar, buena finca. 399.500 €. 913533697.

**ULISES-** Arturo Soria, dos dormitorios, dos baños, trastero, garaje, nuevo. 403.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GRAN VÍA HORTALEZA.** Tres dormitorios, baño, aseo, exterior, garaje, para entrar. 403.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GRAN VÍA HORTALEZA.** Ático, terraza 20 metros, dos dormitorios, exterior, piscina, trastero, nuevo, opción garaje. 412.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Arturo Soria, todo exterior, 120 metros, 4 dormitorios, 2 baños, para entrar a vivir, buenas calidades, zona aparcamiento y ajardinada con parque infantil, posibilidad garaje en la finca, junto a metro. 419.673 €. 915751570.

**PINAR DE CHAMARTÍN.** Junto al metro, 2 dormitorios, 2 baños, iiurbanización cerrada!!, trastero de unos 18 metros, jardín, piscina y garaje incluido en precio. 423.000 €. 913533697.

**ARTURO SORIA.** Apartamento 25 metros terraza. 431.500 €. GILMAR 915830300. Ref. 10827

**ARTURO SORIA.** 98 m2 construídos, 80 m2 útiles, 3 dormitorios, 1 plaza parking, buenas vistas. 435.500 €. LOOK&FIND 914136572.

**ARTURO SORIA.** Dúplex, tres dormitorios, dos baños, dos terrazas. 437.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ARTURO SORIA,** duplex nuevo, 124 metros, garajes, piscina, 439.000 € GILMAR 915830300

**ALAMEDA DE OSUNA.** 4 dormitorios, 3 baños, 2 terrazas, zona de servicio, jardines, portal de lujo, ascensor y portero físico. 444.360 €. 913533697.

**CORONALES,** 100 metros, 2 dormitorios, 450.000 €. GILMAR 915830306. REF-13867

**HORTALEZA.** Cuatro dormitorios, baño, aseo, cocina, tendedero, dos terrazas, trastero, jardín. 450.000 €. LOOK&FIND 917219401.

**ARTURO SORIA,** 89 metros, impecable, garaje. 463.000 €. GILMAR 915830300. Ref. 21163

**ARTURO SORIA.** Dos dormitorios, dos baños, garaje, piscina, perfecto. 468.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Arturo Soria, luminoso, exterior, salón 40 metros 2 dormitorios, 2 baños, buenas calidades, a estrenar, precioso, bien comunicado. 474.800 €. (79.000.000.- Ptas) 915751570.

**GRAN VÍA DE HORTALEZA.** 105 metros, tres dormitorios, dos baños, cocina, tendedero, salón independiente, garaje, junto metro. 485.000 €. LOOK&FIND 917219401.

**EISENHOWER.** 120 metros aproximados, urbanización cerrada, edificio de 2 años, trastero, ii2 plazas de garaje incluidas en precio!!. 490.300 €. 913533697.

**TRES** dormitorios, vigilancia, garaje, piscina. 493.000 €. GILMAR 915830300. Ref. 19752

**GERCO.** Arturo Soria, piso 115 metros, 4 dormitorios, 2 baños, garaje, magníficas vistas, zona ajardinada, para entrar. 498.780 €. (82.990.009.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Arturo Soria, 2 dormitorios, baño y aseo, trastero, piscina, posibilidad de garaje en finca. 501.500 €. (83.442.579.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Arturo Soria, 90 metros, finca 6 años, 2 dormitorios, 2 baños completos, salón, cocina totalmente amueblada, garaje, trastero, para entrar. 504.000 €. (83.585.544.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Arturo Soria, 95 metros, 3 dormitorios, 2 baños, trastero, piscinas, tenis, magnífica, urbanización. 505.809 €. (84.159.536.- Ptas) 915751570.

**CONDE DE ORGAZ.** 2 dormitorios, baño, zona residencial, amplias zonas comunes, iivigilancia 24 horas, jardín, piscina, garaje incluido en precio!!. 519.000 €. 913533697.

**SANCHINARRO.** Urbanización Urbalia, bajo con jardín 87 metros, dos dormitorios, dos baños, garaje, trastero, buenas calidades, zonas comunes. 520.000 €. LOOK&FIND 917500991.

**ARTURO SORIA,** tres dormitorios, dos baños. 523.000 €. GILMAR 915830300. Ref. 19319

**SANCHINARRO.** Piso 111 construidos, 3 dormitorios, 2 baños, terraza, 2 garajes, trastero, seguridad 24 horas. 525.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 16751

**ARTURO SORIA,** junto al Metro, magnífica urbanización, 3 dormitorios, 2 baños, garaje, conserje, piscina, urge venta, 525.300 €. 914449999 www.servivienda.es

**PINAR CHAMARTÍN,** 112 metros, exterior, ascensor, trastero, piscina, 526.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**SANCHINARRO.** Frente al Corte Inglés, 132 metros, tres dormitorios, dos baños, terraza, 2 garajes, trastero, urbanización amplia. 535.000 €. LOOK&FIND 917500991.

**3** dormitorios, garaje, trastero, piscina, impecable. 550.000 €. GILMAR 915830312. REF-20180

**ARTURO SORIA.** 102 metros aproximados en zona tranquila y ajardinada, cocina con office, portero físico, iijardín, piscina, garaje incluido en precio!!. 550.000 €. 913533697.

**SANCHINARRO.** Año 2005, reformado, excelentes calidades, tres dormitorios, 2 baños, aseo, trastero, garaje, zonas comunes. 550.000 €. LOOK&FIND 917500991.

**SANCHINARRO.** Bajo 121 metros construidos, con terraza 30 metros, tres dormitorios, dos baños, trastero, garaje, zonas comunes. 556.500 €. LOOK&FIND 917500991.

**ARTURO SORIA.** 121 m2 construídos, 90 m2 útiles, 2 dormitorios, 2 baños, aseo, trastero, garaje, piscina. 558.000 €. LOOK&FIND 914136572.

**ARTURO SORIA.** Dúplex, 130 metros, vistas, garaje, trastero, nuevo. 560.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**SANCHINARRO.** 3 dormitorios, 2 garajes, trastero, piscina, paddel, gimnasio, luminoso, vigilancia. 570.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 17529

**PINAR CHAMARTÍN.** 100 metros, vistas. 571.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**PINAR CHAMARTÍN.** 150 metros, exterior, trastero, piscina mancomunada. 571.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ARTURO SORIA,** 119 metros, garajes, piscina, 571.000 € GILMAR 915830315 REF-20227

**CHAMARTÍN,** dos dormitorios, dos baños, reforma diseño, 571.000 € GILMAR 915830310 REF- 21144

**AVENIDA DE LOS ANDES** Campo de las Naciones, piso a estrenar, 100 metros, 2 dormitorios, 2 baños, aire acondicionado, garaje, trastero, excelentes calidades, piscina, paddle, parque infantil, gimnasio, sauna, 2ª plaza opcional. 580.000 €. 915621414.

**PINAR DE CHAMARTÍN,** . dormitorios, 2 baños, garaje, piscina año 1998. 582.000 €. LOOK&FIND 914136572.

**GERCO.** Arturo Soria, todo exterior, 4 dormitorios, 2 baños, garaje, zona ajardinada, parque infantil, añarcamiento, muy bien comunicado, estupendas vistas. 606.962 €. (100.989.979.- Ptas) 915751570.

**MACHUPICHU,** 3 dormitorios, 2 baños, piscina. 630.000 €. GILMAR 915830306. Ref. 8089

**ARTURO SORIA.** Dúplex, tres dormitorios, tres baños, garaje, piscina, nuevo. 631.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ARTURO SORIA.** 4 dormitorios, piscina, tenis, parking comunitario. 635.000 €. LOOK&FIND 914136572.

**ARTURO SORIA.** Junto Centro Comercial, 3 dormitorios, 3 baños, finca seminueva, finca sin barreras arquitectónicas, iijardín, piscina!!, trastero. 655.500 €. 913533697.

**ARTURO SORIA.** iiÁtico de diseño!!, ii2 dormitorios, 2 baños, salón con chimenea, terrazas de unos 35 metros, trastero y garaje incluido en precio!!. 655.600 €. 913533697.

**GERCO.** Arturo Soria, cerca del centro comercial, exterior, 96 metros, 2 dormitorios, 2 baños, para entrar, piscina, zona ajardinada, garaje, trastero. 656.250 €. (109.190.812.- Ptas) 915751570.

**ARTURO SORIA.** 120 metros, tres dormitorios, dos baños, garaje, piscina, trastero, perfecto. 664.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ARTURO SORIA.** 3 dormitorios, 2 baños, iizona residencial!!, excelentes calidades, finca seminueva, gran trastero, garaje incluido en precio. 666.500 €. 913533697.

**PIOVERA.** 140 metros, exterior, garaje, piscina, trastero, perfecto. 680.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**PINAR CHAMARTÍN,** Ático, terraza 84 metros, dos dormitorios, garaje, piscina, trastero, finca 10 años, 685.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Arturo Soria- Campo de las Naciones, excelente piso, 3 dormitorios, 2 baños, más dormitorio de servicio más aseo, garaje, trastero, piscina, excelente comunicación. 693.000 €. (115.305.498.- Ptas) 915751570.

**HORTALEZA.** 157 metros construídos, cuatro dormitorios, dos baños, trastero, garaje, jardín, piscina, gimnasio. 700.000 €. LOOK&FIND 917219496.

**ARTURO SORIA,** 3 dormitorios, 2 baños. 720.000 €. GILMAR 915830300. REF-14757

**ARTURO SORIA.** 155 metros, salón 38 metros, terraza 15 metros, exterior, garaje, perfecto. 724.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Arturo Soria, lujo, nuevo, finca 2 años, 3 dormitorios, 2 baños, piscina, trastero, garaje, muchos extras, 733.000 €. (121.960.940.- Ptas) 915751570.

**ARTURO SORIA.** 152 metros aproximados, iiurbanización de lujo!!, vistas inmejorables, 2 terrazas, jardín, portero físico, garaje incluido en precio. 759.000 €. 913533697.

**PINAR CHAMARTÍN.** 155 metros, exterior, garaje, trastero, reformado. 765.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**CORONALES.** 160 metros, 4 dormitorios, piscina, garaje, 789.000 €. GILMAR 915830306. REF-24

**AVENIDA DE LOS ANDES** Campo de las Naciones, piso a estrenar, 144 metros, 3 dormitorios, 2 baños, aire acondicionado, garaje, trastero, excelentes calidades, piscina, paddle, parque infantil, gimnasio, sauna, 2ª plaza opcional. 790.000 €. 915621414.

**GERCO.** Arturo Soria, 4 dormitorios, cuarto de estar, cuato de ducha, exterior, ascensor, portero, trastero, garaje, piscina. 810.002 €. (134.773.000.- Ptas) 915751570.

**CONDE ORGAZ,** urbanización lujo, tres dormitorios, tres baños, garaje, piscina, 825.000 € GILMAR 915830307

**PISO** 150 metros, 4 dormitorios, garaje, piscina. 875.000 €. GILMAR 915830300. REF-20121

**ARTURO SORIA,** 180 metros, 3 dormitorios, 2 garajes, piscina, finca moderna, 880.000 € GILMAR 915830300. REF- 15510

**PINAR CHAMARTÍN.** Ático, obra nueva, dos garajes. 925.000 €. GILMAR 915830300.

**PINAR CHAMARTÍN,** ático, obra nueva, dos garajes, 925.000 € GILMAR 915830300

**ARTURO SORIA.** 4 dormitorios, 3 baños, salón y comedor, cocina con office, iiurbanización cerrada, 2 terrazas, finca seminueva, videoportero y conserje!!. 938.100 €. 913533697.

**GERCO.** Arturo Soria, urbanización privada, 162 metros, 5 dormitorios, 3 baños, zona ajardinada, piscina, garaje. 945.000 €. (157.234.770.- Ptas) 915751570.

**ARTURO SORIA.** 3 dormitorios, 3 baños, dúplex, iiobra nueva, 3 terrazas, solarium, 2 puertas de entrada, garaje incluido en precio!!. 983.000 €. 913533697.

**PINAR DE CHAMARTIN,** garaje, piscina, finca exclusiva. 990.000 € GILMAR 915830315 REF-20225

**ARTURO SORIA.** Impecable, 4 dormitorios, 1.000.000 €. GILMAR 915830300. Ref-11451

**ARTURO SORIA.** 4 dormitorios, garaje, urbanización. 1.020.000 €. GILMAR. 915830300. Ref. 17029

**ARTURO SORIA.** 160, vigilancia, piscina, garajes. 1.050.000 €. GILMAR 915830300. Ref-17153

**ARTURO SORIA,** 212 metros, buena urbanización, garaje, piscina, 1.075.000 € GILMAR 915830300

**ARTURO SORIA,** 212 metros, buena urbanización, garaje, piscina, 1.075.000 € GILMAR 915830300

**ARTURO SORIA.** Ático 6 dormitorios, 1.136.000 €. GILMAR 915830315. Ref- 8018

**GERCO.** Arturo Soria- El Bosque, 182 metros, 5 dormitorios, 3 baños, salón 50 metros, garaje, trastero, piscina, parque infantil, tenis, portero físico, vigilante 24 horas, mejor sitación, preciosas vistas. 1.262.125 €. 915751570.

● **ÁTICO**

**ARTURO SORIA. PARTICULAR, 140 METROS VIVIENDA, 120 METROS TERRAZAS, 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, JARDÍN, PISCINA, TRASTERO, GARAJE, LISTO PARA SER OCUPADO. FOTOS EN IDEALISTA.COM CÓDIGO VW1531255. 1.300.000 €. 650490584. 609294915.**

**CONDE ORGAZ.** 200 metros, 2 garajes. 1.312.000 € GILMAR. 915830307. Ref-17615

**ARTURO SORIA.** Ático dúplex, 226 metros, dos garajes, dos piscinas, trastero, nuevo, 1.485.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GRAN VÍA HORTALEZA,** ático dúplex, 225 metros más terraza 67 metros, dos garaje, piscinas, trastero, nuevo. 1.485.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ARTURO SORIA,** mejor zona, 275 metros, señorial, garajes, piscina. 1.500.000 €. GILMAR 915830300. Ref. 20776

**ARTURO SORIA,** finca exclusiva, 2 garajes, 1.700.000 €. GILMAR 915830300.

**CONDE ORGAZ,** 227 metros lujo. 1.790.000 €. GILMAR 915830306. Ref. 21755

**CONDE ORGAZ.** Exclusivo piso, 210,19 metros útiles, terraza 16 metros, 5 dormitorios, cuatro baños, aseo, trastero, tres plazas garaje, zonas comunes. 1.850.000 €. LOOK&FIND 917219496.

**CONDE ORGAZ,** 305 metros, lujo. 1.948.000 €. GILMAR. 915830306. Ref. 21756

**GERCO.** Arturo Soria, único, lujo, 340 metros, 5 dormitorios más suites, 4 baños, zona de servicio, 2 plazas garaje, piscina, jardines, terrazas, aire acondicionado, 1.983.340 €. (330.000.000.- Ptas) 915751570.

**ARTURO SORIA.** 300, piscina, garajes, trastero, 2.020.000 €. GILMAR 915830300. Ref- 11819

**ARTURO SORIA,** 290 metros, garajes, piscina, 2.250.000 € GILMAR 915830300 REF- 11111

**CONDE ORGAZ,** 540 metros lujo. 2.948.000 €. GILMAR 915830306. Ref. 21758

**2** Chamartín Prosperidad

RECEPCIÓN ANUNCIOS 91 517 84 41 elmundo@grupocurriculum.com GRUPO CURRICULUM PUBLICIDAD
Contrate on-line su publicidad www.publiprensa.es

# ANUNCIOS BREVES

## 150.000/240.000 €

**LÓPEZ DE HOYOS.** iiMejor ver, magnífico precio, exterior, con ascensor, 37 metros aproximados. 214.000 €. 915903380.

**PROSPERIDAD.** Apartamento. 215.000 €. 914461111. www.aginsur.es

## 240.000/360.000 €

**PROSPERIDAD.** Apartamento nuevo, exterior, trastero. 244.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**CLARA DEL REY.** Muy buena finca, necesita modernizar, 3 dormitorios, baño, en 60 metros aproximados. 264.500 €. 915903380.

**CHAMARTÍN.** Junto Plaza de Castilla, 46 metros aproximados, iifinca de lujo!!, cocina completamente equipada, terraza, jardín, portero físico. 267.000 €. 913533697.

**PARQUE DE BERLÍN** mismo, iisituación privilegiada, 60 metros aproximados, oportunidad, buena finca, portero físico!!. 270.000 €. 913533697.

**AVENIDA DE AMÉRICA** junto metro. Piso todo exterior, 2 dormitorios dobles, cocina independiente amueblada, calefacción individual, gas natural, 4ª planta, ascensor. 270.500 € PREMIUM 913193540

**PROSPERIDAD.** Dos dormitorios, segunda planta, ascensor, reformado. 282.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Prosperidad, junto a Lopez de Hoyos, ático, 2 dormitorios, terraza 30 metros. 283.500 €. (47.170.431.- Ptas) 915751570.

**PROSPERIDAD.** Totalmente reformado, estrenar, muchísima luz, 81 metros aproximados, 2 dormitorios, baño. 284.500 €. 915903380.

**LÓPEZ HOYOS.** Dos dormitorios, baño, 65 metros construídos, reforma íntegra hace 5 años. 293.000 €. LOOK&FIND 917219496.

**AUDITORIO.** Precioso ático, muy buen edificio, reformado e impecable, dormitorio, baño, terraza unos 15 metros. 299.800 €. 915903380.

**PARQUE BERLÍN.** Apartamento listo habitar, todo independiente, servicios centrales, terraza, ascensor, 300.000 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 01243

**PROSPERIDAD.** Apartamento seminuevo, muy luminoso, impecable, 55 metros aproximados, dormitorio, baño. 317.500 €. 915903380.

**PROSPERIDAD** Apartamento 67 metros, exterior, terraza, ascensor, 319.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ALFONSO XIII.** Soleado y muy bien distribuido, impecable, garaje opcional, 56 metros aproximados, dormitorio, baño. 331.500 €. 915903380.

**CHAMARTÍN-** Centro Norte, apartamento 65 metros, vistas, terraza 8 metros, ascensor, piscina, gimnasio, portero. 335.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**PADRE CLARET.** Media reforma, todo exterior, 90 metros aproximados, 3 dormitorios, baño, preciosa terraza. 338.500 €. 915903380.

**CIUDAD JARDÍN** Apartamento ático, 90 metros (terraza 15 metros), reformado, 342.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Prosperidad- Príncipe de Vergara, exterior, 2 dormitorios, junto a Avenida de América. 343.000 €. (57.070.398.- Ptas) 915751570.

**AVDA. AMÉRICA.** Semiesquina, media reforma, iiexterior, 91 metros aproximados, 3 dormitorios, baño!!. 345.000 €. 915903380.

**OBRA NUEVA.** 1 dormitorio. Piscina. 350.000 €. 639363915. www.LH159B4D.ES

**CASTELLANA** Oportunida. Apartamento 1 dormitorio, reformado, exterior, 4ª planta. 350.000 €. 651382142.

**PROSPERIDAD.** Ático, dos dormitorios, gran terraza, sexta planta, vistas, ascensor. 352.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**PARQUE DE BERLÍN** 73 metros aproximados, salón independiente, gran cocina, ascensor, infórmese. 352.000 €. 913533697.

**AVDA. AMÉRICA.** Excelente ubicación y supertranquilo, todo exterior y esquinazo, 3 dormitorios, baño. 357.900 €. 915903380.

**OPORTUNIDAD.** Piso seminuevo. Pinar de Chamartín, 2 dormitorios, 2 wc cocina independiente amueblada con tendedero. Plaza de garaje. Zonas comunes ajardinadas con piscina. Directamente la propiedad. Precio 360.000 €. Muy interesante. 915249970.

**PROSPERIDAD.** Apartamento 65 metros, nuevo, tres balcones, trastero. 360.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**PROSPERIDAD.** Padre Xifre. Desde 70 hasta 82 m2. Edificio rehabilitado. Reformados y por reformar. 2, 3 dormitorios. Desde. 360.000 €. 676816103. No agencias.

## Más de 360.000 €

**DOCTOR FLEMING,** apartamento impecable, garaje, 361.000 € GILMAR 915830317.

**HABANA,** zona, ático 60 metros, garaje. 366.000 € GILMAR 915830317

**PROSPERIDAD.** Tres dormitorios, terraza, exterior, ascensor, perfecto. 372.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**PRADILLO.** Junto al metro, 3 dormitorios, baño, exterior, techos altos, buena finca, portero físico. 376.700 €. 913533697.

**HABANA,** 83 metros, dos dormitorios, parking superficie. 380.000 €. GILMAR. 915830317.

**RAMÓN Y CAJAL.** 2 dormitorios, 2 baños, todo muy amplio, iigran cocina, exterior haciendo esquina, portero físico, jardín, piscina!!. 380.900 €. 913533697.

**CORAZÓN DE MARÍA.** Esquinazo, media reforma, 80 metros aproximados, 3 dormitorios, 2 baños, sólo 380.900 €. Mejor ver. 915903380.

**GERCO.** Parque de las Avenidas, 90 metros, 3 dormitorios, 2 baños, exterior, finca semilujo, zona ajardinada. 390.000 €. (64.890.540.- Ptas) 915751570.

**CARTAGENA.** Para entrar, muchísima luz, iigaraje!!, 78 metros aproximados, 2 dormitorios, baño, trastero. 391.500 €. 915903380.

**GERCO.** Pinar de Chamartín, 90 metros, 2 baños, 2 terrazas, magníficas vistas, aire acondicionado, jardín, piscina, garaje, vigilancia, bien comunicado. 396.638 €. (65.995.000.- Ptas) 915751570.

**CLARA DEL REY.** Recién reformado, exterior, iicon garaje!!, 95 metros aproximados, muy buen precio. 399.700 €. 915903380.

**GERCO.** Prosperidad- Corazón de María, 2 dormitorios, luminoso. 410.250 €. (68.259.857.- Ptas) 915751570

**GERCO.** Parque avenidas, 4 dormitorios, 2 baños, excelente situación. 414.698 €. (69.000.000.- Ptas) 915751570.

**CORAZÓN DE MARÍA.** Exterior, impecable, 90 metros aproximados, 3 dormitorios, baño, iimuy buena finca!!. 418.000 €. 915903380.

**CLARA DEL REY.** Muy buena distribución y muy buena finca, impecable, 85 metros aproximados, 2 dormitorios, 2 baños, garaje. 418.500 €. 915903380.

**COSTA RICA.** Reformado, 2 dormitorios, garaje. 430.000 €. GILMAR 915830310. Ref. 12968

**PRECIOSO** apartamento 1 habitación, 1 baño. 430.000 €. GILMAR. 915830304. Ref. 16918

**CASTELLANA** Plaza Castilla, reformar, 90 metros, 3 dormitorios, terraza, calefacción central, ascensor. 440.000 €. 915621414.

**SANTA HORTENSIA.** Apartamentazo de superlujo, vigilancia, 75 metros aproximados, dormitorio, baño, iigaraje!!. 444.500 €. 915903380.

**CLARA DEL REY.** 90 metros aproximados, soleado, para actualizar, 3 dormitorios, baño, garaje. 445.000 €. 915903380.

**CLARA DEL REY.** Jardines y piscina, 85 metros aproximados, 2 dormitorios, baño, calidades lujo. 445.000 €. 915903380.

**HABANA,** dos dormitorios, piscina, 451.000 € GILMAR 915830317 REF-21425.

**ALFONSO XIII** 2 dormitorios, garaje. 455.000 €. GILMAR 915830310. Ref.14680

**GERCO.** Prosperidad, 100 metros, 3 dormitorios, 2 baños, exterior, 2 terrazas, garaje en finca, trastero. 455.988 €. (75.870.019.- Ptas) 915751570.

**PASEO DE LA HABANA,** urbanización cerrada, 100 mts, exterior, ascensor, conserje, urge venta, 460.000 € 914449999 www.servivienda.es

**LÓPEZ DE HOYOS.** Ático, para modernizar, 3 dormitorios, baño, terraza unos 30 metros. 461.000 €. 915903380.

**AVDA. DE BURGOS.** 2 dormitorios, 2 baños, reformado, iivistas únicas, portero físico, garaje opcional!!. 462.000 €. 913533697.

**GERCO.** Prosperidad, junto Príncipe de Vergara, 100 metros, 3 dormitorios, 2 baños, totalmente reformado, con materiales de primera calidad. 475.500 €. (79.116.543.- Ptas) 915751570.

**PROSPERIDAD.** 4 dormitorios, 2 baños, portal de lujo, iisin barreras arquitectónicas, ascensor, buena finca, portero físico!!. 476.600 €. 913533697.

**CRUZ DEL RAYO.** Cerca del mismo metro, 2 dormitorios dobles, baño, iireciente reforma, bien comunicado!!. 488.700 €. 913533697.

**PRADILLO.** iiÁtico, 83 metros aproximados, finca nueva de 3 años, 2 terrazas, piscina, jacuzzi, portero, garaje incluido en precio!!. 490.000 €. 913533697.

**MATEO INURRIA.** Junto Plaza Castilla, 110 metros aproximados, terraza de unos 8 metros, ascensor, buena finca, portero físico. 491.900 €. 913533697.

**CLARA DEL REY.** Tres dormitorios, dos baños, tercera planta, exterior, ascensor. 503.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**PROSPERIDAD.** 110 metros, 3 dormitorios, garaje opcional, 504.000 € GILMAR 915830309. REF-19632

**PRÍNCIPE VERGARA.** 3 dormitorios, 2 baños. 505.000 €. GILMAR. 915830309. Ref. 16160

**CARTAGENA.** Estrenar con buenas calidades, todo exterior, y además magnífica finca lujo, 106 metros aproximados, 507.840 €. 915903380.

**PARQUE DE BERLÍN.** iiMagnífica ubicación!!, 100 metros aproximados, con vistas al Parque, ascensor, portero físico. 508.000 €. 913533697.

**CORAZÓN DE MARÍA.** Muy buena finca, soleado, 125 metros aproximados, 3 dormitorios, 2 baños. 521.000 €. 915903380.

**GERCO.** Clara del Rey, 93 metros, 2 dormitorios, 2 baños, garaje, conserje, vigilancia 24 horas. 525.000 €. (87.325.650.- Ptas) 915751570.

**CARTAGENA.** Zona muy tranquila, impecable, iigaraje!!, 130 metros aproximados, 4 dormitorios, 2 baños, trastero. 529.000 €. 915903380.

**GERCO.** Parque Avenidas, exterior, 3 dormitorios, terraza, garaje, trastero. 541.696 €. (90.130.630.- Ptas) 915751570.

**PADRE DAMIÁN** dos dormitoros, dos baños, piscina, 560.000 € GILMAR 915830317 REF- 12930.

**GERCO.** Clara del Rey, gran piso, 4 dormitorios, 2 baños, en esquinazo, exterior, garaje. 570.961 €. (94.9993.917.- Ptas) 915751570.

**COLOMBIA.** Junto mismo metro, 100 metros aproximados, iireformado de diseño, todo exterior, zona ajardinada, portero físico, garaje incluido en precio. 572.000 €. 913533697.

**CORAZÓN DE MARÍA.** Magnífica vivienda y muy buena finca, 120 metros aproximados, 3 dormitorios, 2 baños. 582.000 €. 915903380.

**AVDA. DE BURGOS** misma, 110 metros aproximados, exterior, listo para entrar, iijardín, piscina y garaje doble incluido en precio, mejor ver!!. 593.500 €. 913533697.

**PÍO XII.** Próximo al mismo metro y centro comercial, 133 metros aproximados, listo para entrar, todo exterior, ascensor, portero físico, jardines. 598.000 €. 913533697.

**GERCO.** Avenida de Bruselas, junto a metro, 136 metros, 3 dormitorios, gran salón, terraza, buena finca. 599.510 €. (99.750.071.- Ptas) 915751570.

**CASTELLANA.** 102 metros, novena planta, vistas. 600.000 €. GILMAR 915830317. Ref-12686

**OPORTUNIDAD.** Piso seminuevo. Pinar de Chamartín, salón comedor con terraza, 4 dormitorios, 2 wc completos, 1 aseo, cocina independiente amueblada con tendedero. Plaza de garaje, zonas comunes ajardinadas con piscina. Directamente la propiedad. Precio 620.000 €. Muy interesante. 915249970.

**GERCO.** Parque de las Avenidas, mejor situación, piso 3 dormitorios más 1 de servicio, 2 baños más 1 aseo, garaje opcional, calefacción agua central, gran terraza. (104.823.180.- Ptas) 915751570. 630.000 €

**PROSPERIDAD.** Ático dúplex, dos dormitorios, baño, aseo, terraza 18 metros, trastero, nuevo. 630.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Pío XII, 167 metros, 4 dormitorios, garaje, trastero, urbanización lujo, jardín, piscina, vigilancia 24 horas. 632.500 €. (105.239.145.- Ptas) 915751570.

**PASEO HABANA.** Reformado, 2 dormitorios, 2 baños. 638.000 €. GILMAR 915830309. Ref. 14324

**ALBERTO ALCOCER,** tres dormitorios, garaje, piscina, 640.000 € GILMAR 915830317 REF- 20831.

**AVDA. AMÉRICA.** Muy luminoso, reformar con posibilidades, iitechos altos!!, 145 metros aproximados. 690.600 €. 915903380.

**RAMÓN Y CAJAL.** 3 dormitorios, 3 baños, terraza haciendo esquina, iiurbanización cerrada con jardín, piscina y garaje incluido en precio!!. 698.900 €. 913533697.

**OPORTUNIDAD.** Piso seminuevo, dúplex. Pinar de Chamartín, 2 salones. 3 dormitorios, 3 wc completos en mármol. Cocina independiente amueblada con tendedero. Plaza de garaje. Zonas comunes ajardinadas con piscina. Directamente la propiedad. Precio 700.000 €. Muy interersante. 915318307.

**PADRE CLARET.** 135 metros, terraza 16 metros, ascensor, garaje, piscina, tenis, reformado, 714.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**CLARA DEL REY.** Excelente situación, reformar con posibilidades, 155 metros aproximados, 5 dormitorios, 2 salones. 723.000 €. 915903380.

**DOCTOR FLEMING,** 4 dormitorios, 736.000 € GILMAR 915830317 REF- 21132.

**GERCO.** Parque de las Avenidas, piso 5 dormitorios, 2 baños, salón, comedor, buena zona, estupendas vistas. 739.000 €. (122.959.254.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Parque Avenidas, piso de lujo, totalmente reformado, magnífica zona, exterior, 4 dormitorios, 3 baños, cocina con oficce, zona servicio independiente, salón 40 metros, garaje, trastero. 740.800 €. (123.258.749.- Ptas) 915751570.

**RAMÓN Y CAJAL.** Cerca de Arturo Soria, 150 metros aproximados, iiurbanización cerrada, terraza, conserje, jardín, piscina, garaje de acceso directo!!. 742.900 €. 913533697.

**GERCO.** Prosperidad- Príncipe de Vergara, exterior, muy luminoso, 155 metros, 4 dormitorios, 2 baños más 1 apto consultas o despacho, profesional, edificio señorial. 746.500 €. (124.207.149.- Ptas) 915751570.

**PRÍNCIPE DE VERGARA.** Finca exclusiva, garaje. 750.000 €. GILMAR. 915830309. Ref-17944

**VICTOR DE LA SERNA,** 150 metros, 4 dormitorios, garaje, 750.000 € GILMAR 915830303 REF- 21603.

**PARQUE DE LAS AVENIDAS.** iFinca representativa!, piso de 188 metros aproximados, 4 dormitorios, 3 baños, salón, comedor y gran terraza con fantásticas vistas. 753.400 €. 915359697.

**PIO XII.** Ocasión. Muy luminoso. 140 m2. Piscina, jardín, garaje. 780.000 €. 647651550. 607682905. Particular. Abstenerse agencias.

**PADRE DAMIÁN** ático 178 metros, 2 dormitorios. 781.000 €. GILMAR 915830317. Ref-14476

**PRÍNCIPE DE VERGARA** mismo, 2 dormitorios, 2 baños, todo muy amplio, iidiseño único, recién reformado, garaje incluido en precio!!. 790.000 €. 913533697.

**218** metros, buena finca, garaje, piscina, 795.000 € GILMAR 915830309 REF-20235

**ALCOCER.** 3 dormitorios, 60 metros de terraza. 810.000 €. GILMAR. 915830309. Ref-14732

**140** 3 dormitorios, 2 baños, garaje, trastero, piscina impecable. 840.000 €. GILMAR 915830310. Ref. 19361

**PADRE DAMIÁN.** Zona, 4 dormitorios, impecable. 840.000 €. GILMAR. 915830317. REF: 21539.

**VELÁZQUEZ.** Piso u oficina, 4 dormitorios, 845.000 €. GILMAR 915830317. Ref-15756

**PRÍNCIPE DE VERGARA** mismo, 129 metros aproximados, iireforma de diseño, calidades, exterior, portero físico, garaje incluido en precio!!. 890.000 €. 913533697.

**ALFONSO XIII.** Tercera planta. Edificio tres plantas, 12 vecinos. 163 m2. Todo exterior. Jardín, piscina, frontón. Garaje, trastero. Muy luminoso, vistas arbolado y chalets. 950.000 €. 630133538. .

**JOAQUÍN COSTA,** ático, 235 metros, 966.000 € GILMAR 915830309

**CHAMARTÍN,** ático, 142 metros, 100 terraza, garaje, 985.000 € GILMAR 915830317

**BERNABÉU.** 160 metros, exterior, garaje, jardín, trastero. 986.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**DOCTOR FLEMING** mismo, iiático 3 dormitorios, 2 baños, listo para entrar, excelente finca, trastero, garaje incluido en precio!!. 999.800 €. 913533697.

**PARTICULAR.** Parque Norte. proximo Torres Real Madrid. 200 m2. 5 habitaciones, 3 baños. Exterior a 3 fachadas. Trastero, plazas garaje, piscina, viginalcia, baloncesto. 1.000.000 €. 617624431.

**PADRE DAMIÁN.** 175 metros, 4 dormitorios. 1.000.000 €. GILMAR 915830317. Ref-14472

**CASTELLANA.** 130 metros aproximados, iiestrenar, reforma de diseño, exterior, portero, terraza incorporada, trastero!!. 1.034.000 €. 913533697.

**153** metros, 4 dormitorios, garaje, piscina. 1.150.000 €. GILMAR 915830317.

**JOAQUÍN COSTA.** 5 dormitorios, garaje. 1.200.000 €. GILMAR 915830317. Ref-12469

**MENÉNDEZ PIDAL.** 3 dormitorios, para entrar. 1.210.000 €. GILMAR 915830317. Ref. 8932

**● VISO**

**180 METROS, EXTERIOR, 2 DORMITORIOS, 3 BAÑOS, GRAN SALÓN, CALIDADES. ESTRENAR 1.225.000 €. 915413204.**


# ¿Otro verano en Madrid?

**COSTA BLANCA**
"Arenales del Sol"

Apartamentos totalmente amueblados y equipados desde **122.000 €**

**MALLORCA**
"Costa de Manacor"

Bungalows 2 dorm. totalmente amueblados y equipados desde **146.000 €**

902 15 15 12
WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM

**Elige tu casa. Elige tu vida.**

TM Grupo Inmobiliario

AIPP ASSOCIATION OF INTERNATIONAL PROPERTY PROFESSIONALS

MALLORCA | COSTA BLANCA | ALMERÍA | MÉXICO

# ANUNCIOS BREVES

**GERCO.** Parque de las Avenidas, precioso piso, 218 metros más terraza, 4 dormitorios, 2 baños, despacho, salón comedor 60 metros, garaje, trastero, para entrar. 1.260.000 €. (209.646.360.- Ptas) 915751570.

**CASTELLANA** 204 metros, vigilancia, trastero, reformar, vistas. 1.260.000 € GILMAR 915830309 REF-19048

**PISO** 3 dormitorios, 2 baños, garaje, piscina, impecable, 1.260.000 € GILMAR 915830317.

**PRÍNCIPE DE VERGARA.** 4 dormitorios, garaje. 1.280.000 €. GILMAR 915830317. Ref-16358

**ÁTICO,** 130 metros, terrraza, 100. piscina, garaje, 1.300.000 € GILMAR 915830317 REF- 19410

**HABANA.** Mejor finca, 3 dormitorios, 3 baños. 1.353.000 €. GILMAR 915830317. Ref. 10512

**150** metros, 5 dormitorios, garaje, piscina. 1.380.000 €. GILMAR 915830317. REF-19779

**PADRE DAMIÁN.** 4 dormitorios, garaje. 1.418.000 €. GILMAR 915830317. Ref-12370

**PADRE DAMIÁN.** 230 metros, garaje. 1.443.000 €. GILMAR 915830317. Ref-13524

**ÁTICO** 230 metros, terraza, garajes, piscina, 1.450.000 €. GILMAR 915830303. REF- 17774

**VISO.** cuatro dormitorios, tres baños, garaje. 1.500.000 €. GILMAR 915830317. Ref. 9493

**240** metros utiles, dos garajes, trastero. 1.500.000 €. GILMAR 915830309. Ref. 17111

**CASTELLANA** 286 metros, 5dormitorios, terraza. 1.675.000 € GILMAR 915830309 REF-19823

**CASTELLANA** 3 dormitorios, piscina, garaje, impecable. 1.880.000 €. GILMAR. 915830309. Ref-18800

**PADRE DAMIÁN.** 6 dormitorios, garajes. 2.000.000 €. GILMAR 915830317. Ref-11252

**● PADRE DAMIÁN.**
**450 METROS, 3 SALONES, TRASTEROS, 4 GARAJES. OPORTUNIDAD. 2.000.000 €. 915631135.**

**4** dormitorios, garajes, trastero, piscina. 2.500.000 €. GILMAR 915830317. REF-20452

**VISO.** 400 metros, seis dormitorios, cuatro baños, garaje. 2.705.000 €. GILMAR 915830317. Ref. 20371

**VISO,** 400 metros, seis dormitorios, garaje, 2.705.000 € GILMAR 915830309 REF- 13266

**450** metros, 6 dormitorios, garaje, trastero. 3.000.000 €. GILMAR 915830309. Ref. 20780

**SERRANO.** Cinco dormitorios, garajes, piscina. 3.150.000 €. GILMAR. 915830309. Ref-13266

**315** metros, 4 dormitorios, garajes, trastero, 3.250.000 €. GILMAR 915830317. REF-20451

**VISO** Muy exclusivo, 400 construidos, 250 jardín. 4.200.000 €. 609893104.

## 3 Salamanca Retiro

### 150.000/240.000 €

**BARRIO SALAMANCA:** 162.000 € Estudio reformado de diseño 913117174

**DIEGO DE LEÓN** zona, 1 dormitorio, cocina amueblada, baño completo, muy luminoso, reforma a estrenar. Edificio rehabilitado. 174.280 € PREMIUM 913193540

**PACÍFICO,** Apartamento exterior con vistas, dos ascensores, 177.000 €. 914461111. www.aginsur.es-

**GERCO.** Pacífico, apartamento, muy luminoso, bien situado, ideal inversores. 180.000 €. (29.949.480.- Ptas) 915751570.

**MENÉNDEZ PELAYO,** Retiro, 2 dormitorios, totalmente reformado, a estrenar, calidades de lujo, ascensor, conserje. 183.000 €. 914449999. www.servivienda.es

**GERCO.** Manuel Becerra- Güindalera, luminoso, 35 metros, a reformar. 185.000 €. (30.781.410.- Ptas) 915751570.

**GOYA** apartamento reformado, para entrar, todo independiente. 188.000 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 01332

**GUINDALERA.** Apartamento, patio 5 metros, reformado. 189.400 €. 914461111. www.aginsur.es

**DIEGO LEÓN** 192.000 €. Exterior, 2 dormitorios, cuarto con ascensor. 913117174.

**FUENTE BERRO,** 30 metros, estudio, impecable, cocina independiente, 194.000 € GILMAR 914230050 REF- 22092.

**BARRIO SALAMANCA:** 199.000 €. 2 dormitorios reformado, ascensor. 913117174.

**PACÍFICO** apartamento reformado, alto, exterior, todo independiente, ascensor, conserje. 209.000 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 01359

**RETIRO.** Excelente ubicación, reformar con posibilidades, ¡¡magnífico precio!!, techos altos. 211.600 €. Único zona. 915903380.

**SALAMANCA** Goya, despacho o vivienda, 40 metros, buen estado, para alquilar, finca antigua. 215.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 14817

**GERCO.** Manuel Becerra, apartamento, cocina amueblada, ideal inversores, muy buena situación. 216.000 €. (35.939.376.- Ptas) 915751570.

**AVENIDA AMÉRICA** Exterior, 1 dormitorio, servicios centrales. Amueblado. 220.000 €. 915413204. 629326359.

**GERCO.** Salamanca, apartamento 43 metros, para entrar, muy luminoso y soleado, estupenda zona. 231.365 €. (38.495.897.- Ptas) 915751570.

**SALAMANCA,** estudio reformado, finca modrna, luminoso, vistas, 240.000 € GILMAR 914230050 REF-17209

### 240.000/360.000 €

**GOYA.** Piso de 2 dormitorios con mucha luz, inmejorable situación. 246.000 €. 915359697.

**GERCO.** Salamanca, 45 metros, 2 dormitorios, patio de uso y disfrute, para entrar, finca pasada ITE. 249.420 €. (41.500.000.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Manuel Becerra, apartamento para entrar, todo independiente, cocina totalmente equipada. 250.000 €. (41.596.500.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Pacífico, 83 metros más 10 metros de patio, 4 dormitorios, buena situación, junto a metro. 250.000 €. (41.596.500.- Ptas) 915751570.

**SALAMANCA-** Guindalera, apartamento, 56 metros, finca moderna, buen estado, ideal alquilar, amplio. 250.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 19621

**GERCO.** Salamanca, 2 dormitorios, para entrar, buena finca. 252.000 €. (41.929.272.- Ptas) 915751570.

**DIEGO DE LEÓN.** Piso de 2 dormitorios con muchísima luz, planta 4ª con ascensor, zona inmejorable. 253.900 €. 915359697.

**LOPE DE RUEDA.** 54 metros, 2 dormitorios, 1 baño, reformar, posibilidades, buena finca, magnífica zona, cerca del Retiro. 254.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 15741

**PACÍFICO.** Junto metro, 3 dormitorios, exterior con balcones, ascensor, reformar. 254.000 € PREMIUM 913193540

**FUENTE BERRO,** 60 m, 2 dormitorios, impecable, calidades, aire acondicionado, 256.000 € GILMAR 914230050 REF- 11157.

**GERCO.** Retiro, 2 dormitorios, reformado, cocina independiente, amueblados. 258.435 €. (42.999.966.- Ptas) 915751570.

**IBIZA,** 67 metros, 2 dormitorios, alto, edificio moderno, reformar. 260.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 13050

**GOYA.** Magnífico piso de 2 dormitorios, reformado con muy buenas calidades, techos altos. 262.000 €. 915359697.

**GERCO.** Doctor esquerdo, 60 metros, muy luminoso a tres patios, necesita arreglo, ascensor. 265.000 €. (44.092.290.- Ptas) 915751570.

**ALCALÁ.** Piso de 70 metros aproximados, 2 dormitorios, baño, 6ª planta con mucha luz, buena finca con ascensor. 268.000 €. 915359697.

**GERCO.** Pacífico, junto Conde Casal, 2 dormitorios, para entrar. 271.356 €. (45.149.839.- Ptas) 915751570.

**O´DONNELL.** Dos dormitorios, perfecto. 274.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**JUAN BRAVO,** apartamento lujo 40 metros, impecable, portero 24 horas, 1 dormitorio, cocina independiente, alto, luz. 285.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 16051

**GRAL. DÍAZ PORLIER.** Piso de 1 dormitorio, totalmente reformado, salón 2 ambientes, posibilidad de 2º dormitorio, 5ª planta con mucha luz, excelente finca con servicios centrales. 286.200 €. 915359697.

**GERCO.** Salamanca, exterior, muy luminoso, 50 metros, edificio singular, muchas posibilidades, aire acondicionado, excelente zona. 288.000 €. (47.919.168.- Ptas) 915751570.

**ESTRELLA.** 80 metros, 3 dormitorios, todo exterior, tranquilo, amplia cocina. 296.000 €. GILMAR. 914230050. Ref. 17727

**GERCO.** Retiro, próximo al Retiro, 2 dormitorios, muy luminoso, buena finca, ascensor. 296.599 €. (49.349.921.- Ptas) 915751570.

**AVDA. DEL MEDITERRÁNEO.** ¡¡Muy buen precio!!, impecable, 55 metros aproximados, 2 dormitorios, baño. 297.000 €. 915903380.

**GUTEMBERG.** 3 dormitorios, ascensor, exterior, piso u oficina, ocasión, junto Atocha-Retiro. 299.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 18560

**● DOCTOR ESQUERDO**
**PROMOCIÓN NUEVA. 2 DORMITORIOS EN CALLE PAJARITOS. MUY BIEN COMUNICADO. 300.000 €. URBANIZACIÓN CON PISCINA Y ZONAS VERDES. 659563489.**

**GERCO.** Manuel Becerra, O'Donnell, exterior, 90 metros, 3 dormitorios, terrazas 20 metros más 8 metros, para entrar. 300.000 €. (49.915.800.- Ptas) 915751570.

**MENÉNDEZ PELAYO.** Junto metro, 86 metros, calefacción central. 300.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Retiro- Sainz de Baranda, junto metro, 73 metros, 2- 3 dormitorios, muy buena situación. 300.506 €. (49.999.991.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Salamanca- Manuel Becerra, apartamento exterior, 55 metros, terraza, muy luminoso, ascensor, bien comunicado. 305.000 €. (50.747.730.- Ptas) 915751570.

**AVDA. CIUDAD DE** Barcelona, junto metro, 2 balcones calle, 65 metros aproximados, 3 dormitorios, baño, reformar con posibilidades, 305.000 €. 915903380.

**CONDE PEÑALVER** Nueva construcción, exterior, 1 dormitorio. 308.370 €. 915413204.

**GUINDALERA.** Tres dormitorios, tres balcones, exterior. 310.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**O'DONNELL,** 56m, 1 dormitorio, cocina independiente, portal lujo, luz, planta alta, portería todos los días. 310.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 21251

**GERCO.** Manuel Becerra, 4 dormitorios, 2 baños, exterior, muchas posibilidades. 311.495 €. (51.828.407.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Retiro, 75 metros, 3 dormitorios, tranquilo, ajardinado, buenísima situación, parking comunitario. 315.000 €. (52.411.590.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Avenida Ciudad de Barcelona, 2 dormitorios, 2 baños, para entrar, 315.531 €. (52.499.941.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Retiro, 3 dormitorios, ascensor, muy luminoso, muchas posibilidades. 316.900 €. (52.727.723.- Ptas) 915751570.

**LAGASCA.** ¡¡Mucha luz!!, piso de 65 metros aproximados, 2 dormitorios, baño, finca y portal señorial. 317.400 €. 915359697.

**AVDA. CIUDAD DE** Barcelona, excelente apartamento, 3 balcones, excelentes calidades, 45 metros aproximados. 317.900 €. 915903380.

**GERCO.** Manuel Becerra, ocasión, 143 metros, 3 dormitorios, finca rehabilitada. 318.000 €. (52.910.748.- Ptas) 915751570.

**● ZONA**
**MANUEL BECERRA, PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN. ÁTICOS Y APARTAMENTOS DESDE 320.000 €. 915473706. 696966279. WWW.SGAZIMUT.COM**

**MANUEL BECERRA.** Piso exterior de 3 dormitorios, inmejorable situación, buena finca con ascensor. 328.600 €. 915359697.

**MENÉNDEZ PELAYO.** Junto Retiro y Felipe II, techos altos, 3 dormitorios, baño, ¡¡mejor ver!!. 332.000 €. 915903380.

**GERCO.** Pacífico, estupendo apartamento, edificio lujo, 68 metros, independiente, trastero, para entrar. 335.000 €. (55.739.310.- Ptas) 915751570.

**AVDA. DEL MEDITERRÁNEO.** Excelente vivienda, impecable, 85 metros aproximados, 3 dormitorios, baño. 337.000 €. 915903380.

**ESTRELLA.** Finca rodeada jardines, muchísima luz, acogedora, 3 dormitorios, 2 baños, en 75 metros aproximados. 339.000 €. 915903380.

**GOYA,** junto al Corte Inglés, mejor tramo, 90 mts, exterior, muy buena finca, sólo 342.000 € ¡¡vélo única oportunidad!! 914449999 www.servivienda.es

**FRANCISCO SILVELA.** Ático, dos dormitorios, terraza 10 metros, exterior, perfecto. 343.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**RETIRO.** Muy buena distribución, sólo media reforma, 82 metros aproximados, 3 dormitorios, baño, 345.000 €. 915903380.

**FUENTE DEL BERRO.** ¡Mucha luz!, piso de 3 dormitorios, buena finca, trastero. 347.000 €. 915359697.

**GERCO.** Manuel becerra, apartamento de diseño, muy luminoso, 1 dormitorio, 2 baños, excelente zona, ascensor. 348.500 €. (57.985.521.- Ptas) 915751570.

**CARTAGENA.** Dos dormitorios, dos baños, exterior, ascensor. 349.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**VELÁZQUEZ** Misma calle, finca representiva, señorial, 70 metros, ascensor, conserje, 350.000 € urge venta 350.000 €. 914449999. www.servivienda.es

**AVDA. CIUDAD DE** Barcelona, muy buena finca, ¡¡mejor reforma!!, 50 metros aproximados, 2 dormitorios, baño. 355.000 €. 915903380.

**FRANCISCO SILVELA.** Estrenar, dos dormitorios, cocina independiente, calefacción, ascensor. 356.200 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 01396

**MARIANO DE CAVIA.** Tres dormitorios, cuarta planta, ascensor. 360.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**PACÍFICO.** 85 metros, buena reforma a estrenar, piso alto, vistas. 360.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 13276

**MANUEL BECERRA.** Piso de 80 metros aproximados, 4 dormitorios, baño, muchas posibilidades. 360.000 €. 915359697.

### Más de 360.000 €

**RETIRO.** Junto Ibiza, 90 m2 aproximados, 2 dormitorios amplísimos, exterior con balcones, techos altos, ascensor, reformar. 362.000 € PREMIUM 913193540

**GERCO.** Pacífico, 3 dormitorios, 2 baños, garaje opcional, piso precioso, para entrar, muy bien comunicado. 367.500 €. (61.146.855.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Pacífico, 81 metros, 2 dormitorios, ascensor, para entrar, luminoso, cocina amueblada, garaje opcional, pequeño trastero. 368.000 €. (61.230.050.- Ptas) 915751570.

**AVDA. CIUDAD BARCELONA** 95 metros, dos dormitorios, séptima planta, exterior, terraza, ascensor, reformado. 373.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**AYALA FINAL,** ático, 73 metros, 21 terraza, 1 dormitorio, reformar, sur, . 375.000 €. GILMAR. 914230050. Ref. 21507

**GERCO.** Pacífico, junto Conde Casal, piso de 2 dormitorios, muy bien comunicado, piscina, pádel, garaje, trastero, buena zona. 378.000 €. (62.893.908.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Retiro, excelente zona, 3 dormitorios, muy luminoso, reformado. 379.689 €. (63.174.977.- Ptas) 915751570.

**AVDA. CDAD. BARCELONA,** 100 metros, tres dormitorios, baño, aseo, perfecto, 387.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**AVDA. CIUDAD DE** Barcelona, recién reformado, ¡¡¡impecable!!, 97 metros aproximados, 3 dormitorios, 2 baños, portero físico. 388.300 €. 915903380.

**AVDA FELIPE II,** 70m, 2 dormitorios, exterior, vistas, cocina independiente, planta alta 390.000 € GILMAR 914230050 REF-20278

**GERCO.** Manuel Becerra, apartamento de lujo, 65 metros, grandes zonas comunes, piscina, gimnasio, totalmente equipado, garaje opcional. 391.860 €. (65.200.017.- Ptas) 915751570.

**CAVANILLES.** Muy tranquilo, luminoso, buena distribución, garaje opcional, 67 metros aproximados, 3 dormitorios, baño. 392.500 €. 915903380.

**MENEDEZ PELAYO.** Pacífico. Reformado. 3º exterior frente. Ascensor. Orientación este. Gran salón , 3 dormitorios, 2 baños. 9 armarios. Climatizado, impecable. Plaza garaje doble en alquiler. 394.000 €. 650553028.

**MARQUÉS DE ZAFRA.** ¡¡Luz y tranquilidad!!, piso de 3 dormitorios y 2 baños, 4ª planta en buena finca con ascensor. 395.700 €. 915359697.

**AVDA. CIUDAD DE** Barcelona, excelente vivienda para entrar, con calidades de lujo, exterior, 80 metros aproximados. 397.000 €. 915903380.

**MANUEL BECERRA.** Tres dormitorios, baño, aseo, exterior. 398.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**VELÁZQUEZ,** mejor zona, 46 metros, apartamento, amplio, inversión. Para entrar. 399.000 € GILMAR 914230050. Ref. 14820

**GOYA.** Dos dormitorios, gran salón, sexta planta, ascensor, reformado. 403.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**REINA CRISTINA.** Situación privilegiada, junto Cuesta Moyano, 85 metros aproximados, 3 dormitorios, baño. 404.000 €. ¡¡Fantástico precio!! 915903380.

**AVDA. DEL MEDITERRÁNEO.** Excelente ubicación, ¡¡mejor precio zona!!, 4 dormitorios, 2 baños, en 105 metros aproximados, sólo 407.800 €. 915903380.

**LISTA.** Apartamento exterior, 1 dormitorio, 1 baño, reformar, posibilidad de 2 dormitorios, muy luminoso. 408.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 18162

**MANUEL BECERRA.** ¡¡Ambientes muy amplios!!, piso exterior de 104 metros aproximados, 4 dormitorios, 2 baños, zona de servicio independiente. 411.000 €. 915359697.

**RETIRO.** 4 dormitorios, baño, aseo, actualizar, portero físico, amplio patio manzana. 412.000 €. GILMAR. 914230050. Ref. 6437

**GERCO.** Retiro- O'Donnell, piso exterior, 97 metros, 2 dormitorios, calefacción y agua central, piscina. 414.000 €. (68.883.804.- Ptas) 915751570.

**MENÉNDEZ PELAYO.** Excelente ubicación, junto Retiro, muy luminoso, 80 metros aproximados, 2 dormitorios, 2 baños. 417.900 €. 915903380.

**GERCO.** Pacífico, ático, 55 metros más 60 de terraza, 2 dormitorios, para entrar, ascensor, aire acondicionado, excelentes vistas. 418.000 €. (69.549.348.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Barrio de la Estrella- Retiro, 115 metros, 3 dormitorios, 2 baños, apto despacho profesional. 421.000 €. (70.048.506.- Ptas) 915751570.

ÚLTIMAS 2 VIVIENDAS
PROGRAMA 6.60 · PROGRAMA PERSONALIZADO DE ALQUILER Y COMPRA · hasta 6 años de alquiler
EDIFICIO ESTRASBURGO MADRID
Viviendas de 3 dormitorios
VISITE PISO PILOTO - Desde 850 €
DIURSA VIVIENDAS DE CALIDAD
Madrid Infórmese y concierte atención personalizada, 91 319 08 83
C/ Almagro, 1, bajo
Tel. 902 323 902

LA POSIBILIDAD DE COMPRAR DESDE 1.300 € AL MES SIN ENTRADA
www.diursa.es
SEÑORÍO DE BOADILLA MADRID CONJUNTO RESIDENCIAL
PROGRAMA 6.60 · PROGRAMA PERSONALIZADO DE ALQUILER Y COMPRA · hasta 6 años de alquiler
VIVIENDAS DE 2,3 y 4 DORMITORIOS
Precio fijo y cerrado en contrato
ENTREGA INMEDIATA
AVAL DE CANTIDADES ENTREGADAS.
VISITE PISO PILOTO ÚLTIMAS VIVIENDAS
Infórmese y concierte atención personalizada,
Tel.: 91 319 08 83
C/ Almagro, 1 bajo | Tel. 902 323 902
MADRID
DIURSA VIVIENDAS DE CALIDAD

VIVIENDAS EN COOPERATIVA
A SÓLO 20 MINUTOS DE
GETAFE
VIVIENDAS DE 1, 2, 3 Y 4 DORMITORIOS
DESDE: 69.000 € + I.V.A
CAMARENA, 7 - S. COOP. C-LM
91 388 42 52 - 652 250 736

PREMIUM
CORTES
Estrenar, 3 dormitorios, amplio salón, electrodomésticos, chimenea, 3ª rotonda, ascensor, edificio rehabilitado íntegramente 246.000 €
CENTRO DE MADRID
Más de 200 apartamentos en las mejores zonas
Desde 84.000 €
Infórmese
MARQUÉS DE VIANA
Casa unifamiliar, nueva, 3 dormitorios, gran salón, cocina, baño, vigas vistas, velón.
UN CAPRICHO. 192.500 €
Telf.: 91 319 35 40
www.inmobiliaria-premium.com

AGINSUR
Agencia de la Propiedad Inmobiliaria
API
●Lavapiés, apartamento 45 metros, segunda planta, ascensor, 162.000 €
●Puente Segovia, 115 metros, exterior, ascensor, reformado, 385.000 €
●Abascal, 3 dormitorios, tercera planta, ascensor, 225.000 €
●Prosperidad, 3 dormitorios, exterior, terraza, ascensor, perfecto, 372.000 €
●Avenida Ilustración, 3 dormitorios, exterior, ascensor, trastero, 270.500 €
●Avenida Albufera, 2 dormitorios, tercera planta, exterior, 295.000 €
☎ 91 446 11 11
Internet: http://www.aginsur.es

Nueva línea de negocio de
GILMAR SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS
REHABILITACIÓN, DECORACIÓN Y REFORMAS DE:
HOTELES, OFICINAS
LOCALES COMERCIALES
PRESUPUESTOS SIN COMPROMISO
GARANTÍA DE OBRA
FINANCIACIÓN
c/ O'Donnell, 13. 28009 MADRID Tel. 91 575 00 93
info@gilmar-solucionesconstructivas.es

GRAN OCASIÓN ZONA GOYA
VENDO PISO A REFORMAR en C/ Narváez, 48, 5º. 108 m², 4 dorm. , 2 baños, salón, cocina muy luminoso 470.000 euros.
VENDO PISO A REFORMAR en C/ Narváez, 48, 5º. 53 m², 2 dorm. , 1 baño, salón, cocina. 300.000 euros.
SE ADMITEN OFERTAS POR AMBOS PISOS
Telefonos:
91 549 27 29 (Ex. 3)
655 38 98 13
(Srta. Marta Ponce)

CARABANCHEL
Desde 199.000 €
Junto Avda. de los Poblados
San Francisco
ÚLTIMAS VIVIENDAS
1, 3 y 4 dormitorios
PLAZA GARAJE OPCIONAL
INFORMACIÓN:
C/ Aliseda, 9. www.espantasa.com Tlf.: 91 543 55 61/2147

ANUNCIOS EN EL MUNDO 542 33 92* Tarifa Oficial Cobro a Domicilio Fax 542 06 52 DEBOD c/ Ventura Rodriguez, 13. 1º 28008 MADRID (Junto Plaza España)

# Si tienes 9.631 €* tienes tu casa

Sólo con el 5% hasta la entrega de llaves tienes tu casa

(*) Precio basado en una vivienda estándar con plaza de garaje y trastero en Edificio Descubrimiento. Correspondiente al 5% del valor de la vivienda. Impuestos no incluidos.

## Llega la REVOLUCIÓN del 5

Ahora **REYAL URBIS** pone en marcha un **REVOLUCIONARIO PLAN DE FINANCIACIÓN** gracias al cual tendrás tu vivienda aportando sólo el **5%** de su valor antes de la entrega de llaves. El **15%** restante te lo aplazamos sin interés a partir del **5º** año siguiente a la entrega de tu casa. **Nunca lo has tenido tan fácil.***

Residencial
**Nuevo Valle III**
Ensanche de Vallecas • Madrid
Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con piscina y pista de pádel.
TIf.: 91 331 94 10 Entrega octubre 2009

Edificio
**Descubrimiento**
Ensanche de Vallecas • Madrid
Estudios y viviendas de 1 y 2 dormitorios con piscina y zonas verdes.
TIf.: 91 745 39 05 Entrega julio 2009

* El 80% restante mediante subrogación hipotecaria.

Consulte condiciones para el resto de nuestras promociones dentro de la Comunidad de Madrid

SUMA CONFIANZA
www.reyalurbis.com

# ANUNCIOS BREVES

**AVDA. CIUDAD DE** Barcelona, muy buen edificio, jardines, piscina, garaje, 74 metros aproximados, iibuenísima distribución!!. 423.000 €. 915903380.

**GERCO.** Salamanca, 2 dormitorios, totalmente reformado, muy luminoso. 429.724 €. (71.500.000.- Ptas) 915751570.

**JORGE JUAN.** Piso exterior de 105 metros aproximados, 3 dormitorios, 2 baños, garaje opcional. 434.000 €. 915359697.

**GERCO.** Salamanca, exterior, mucha luz, 65 metros, excelente situación. 438.738 €. (72.999.861.- Ptas) 915751570.

**RETIRO.** Dr. Esquerdo, 77 metros, 2 dormitorios, 1 baño, reformado, vistas. 439.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 18707

**GERCO.** Avda Ciudad de Barcelona, nueva construcción, piso de diseño, 2 dormitorios, mirador con esplendidas vistas, video portero, cámaras de vigilancia, plaza de garaje opcional. 439.950 €. (73.201.521.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Retiro, 108 metros, 3 dormitorios, 2 baños, portero físico, buena finca, calefacción y agua central, garaje. 442.500 €. (73.625.805.- Ptas) 915751570.

**AVDA. AMÉRICA.** iiOcasión!!, piso exterior de 130 metros aproximados, 4 dormitorios, 2 baños, jardines. 442.700 €. 915359697.

**GOYA.** iiTodo exterior!!, piso de 64 metros aproximados, 2 dormitorios, finca y portal señorial. 445.500 €. 915359697.

**RETIRO.** Lope de Rueda, 82 metros, 3 dormitorios, buen portal, actualizar, techos. 450.000 €. GILMAR. 914230050. Ref. 18684

**GERCO.** Pacífico- Menéndez Pelayo, exterior, 2 dormitorios, 2 baños, terraza, buena zona, para entrar. 452.500 €. (75.289.665.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Pacífico, 99 metros, 3 dormitorios, 2 baños, buen edificio, muy luminoso, garaje acceso directo, portero físico, puerta acorazada, persianas automáticas. 453.500 €. (75.456.051.- Ptas) 915751570.

**SALAMANCA.** Ático 80 mts., y 20 terraza, 2 dormitorios y dos baños, reformado, magníficas calidades. 456.000 €. GILMAR. 914230050. Ref. 18553

**TÉLLEZ** Dos dormitorios, baño, aseo, piscina, trastero, perfecto, opción garaje, 458.000 €, 914461111. www.aginsur.es

**GILMAR-** Avenida Ciudad de Barcelona, promoción de obra nueva, pisos y áticos de 2 y 3 dormitorios con trastero y garaje opcional. Urbanización cerrada con piscina climatizada, gimnasio y sauna, excelentes calidades, entrega inmediata, desde 458.000 €. 912093280.

**MALDONADO.** iiÁtico de esquina!!, apartamento de lujo totalmente reformado, 70 metros aproximados de vivienda y 18 metros aproximados de terraza, excelente finca. 459.000 €. 915359697.

**GERCO.** Pacífico- Retiro, 3 dormitorios, luminoso, jardín, piscina, parque infantil, portero, bien comunicado, garaje. 468.000 €. (77.868.648.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Manuel Becerra, piso exterior, 103 metros, 3 balcones a la calle, magnífica situación, para reforma. 473.259 €. (78.743.672.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Retiro, exterior, 95 metros, 3 dormitorios, mucha luz, excelente situación. 474.800 €. (79.000.000.- Ptas) 915751570.

**NIÑO JESÚS.** 102 metros, 4 dormitorios, 2 baños, reformar, portero. 475.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 15348

**GERCO.** Doctor Esquerdo, 112 metros, 3 dormitorios, 2 baños, exterior, zona ajardinada, 480.000 €. (79.998.389.- Ptas) 915751570.

**DON RAMÓN CRUZ-** Príncipe Vergara, 97 metros, 2 dormitorios, reformado, finca antigua, piso alto, luminoso 480.000 €. 914230050.

**GUINDALERA.** iiReforma de lujo!!, en la calle Cartagena, junto a la Plaza de S. Cayetano, piso exterior, 109 metros aproximados, 3 dormitorios, 2 baños, garaje opcional. 482.000 €. 915359697.

**GERCO.** Pacífico- Avenida Ciudad de Barcelona, 121 metros, último piso, exterior, muy luminoso, 2 ascensores, 1 minusválidos, 3 dormitorios, 2 baños, plaza de garaje. 488.500 €. (81.279.561.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Salamanca, exterior, 3 dormitorios, posibilidad oficina, estupenda situación, 494.150 €. (82.219.642.- Ptas) 915751570.

**FERNAN GONZÁLEZ,** 115 metros, 2 dormitorios, para entrar. 495.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 7945

**TÉLLEZ** Dos dormitorios, baño, aseo, exterior, garaje, piscina, perfecto, 499.000 €, 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Doctor Esquerdo, obra nueva, 90 metros, 2 dormitorios, 2 baños, piscina climatizada, zonas comunes, trastero, garaje. 505.000 €. (84.024.930.- Ptas) 915751570.

**AVDA. DEL MEDITERRÁNEO.** Esquinazo, en zona muy tranquila, impecable, 112 metros aproximados, 3 dormitorios, 2 baños, exterior. 507.900 €. 915903380.

**GERCO.** Avenida de América, 112 metros, 3 dormitorios, 2 baños, para entrar, garaje opcional. 510.860 €. (84.999.952.- Ptas) 915751570.

**AVDA. CIUDAD DE** Barcelona, precioso ático con excelentes vistas, impecable, 2 dormitorios, baño en 93 metros aproximados, gran terraza en forma L. 518.500 €. 915903380.

**SALAMANCA-** Palacio deportes, 106 metros, 3 dormitorios, trastero, buen edificio, actualizar, buen portal. 525.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 18822

**TELLEZ,** La Maestranza, 3 dormitorios, garaje, piscina, oportunidad, impecable, 530.000 € GILMAR. 913643800. Ref. 20304

**AVENIDA TOREROS.** 138 metros, 4 dormitorios, buen portal, 2 baños, portero físico. 541.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 2512

**VELÁZQUEZ.** 4ª planta exterior con 2 balcones, piso de 100 metros aproximados, 2 dormitorios, 2 baños, excelente finca con portal señorial. 544.000 €. 915359697.

**GERCO.** Salamanca, 4 dormitorios, 2 baños, exterior, finca señorial, totalmente reformado. 546.000 €. (90.846.756.- Ptas) 915751570.

**● ¡¡¡OPORTUNIDAD ÚNICA!!!. POR CAMBIO DE RESIDENCIA SE VENDE PISO EN MADRID. C/ CARTAGENA ESQUINA AVDA. DE LOS TOREROS, 204M TODO EXTERIOR, (8 VENTANAS A LA CALLE): HALL DE ENTRADA, SALÓN, 5 DORMITORIOS, 2 CUARTOS DE B AÑO, COCINA Y OFFICE. ALTILLO, TRASTERO, CALEFACCIÓN CENTRAL Y SIN DERRAMAS PENDIENTES (PASADA ITE DE LA FINCA) PRECIO: 550.000 €. TELÉFONO: 646293698.**

**Pº INFANTA ISABEL-** principio, 117 metros, 3 dormitorios, alto, vistas, sur, buen salón, 550.000 €. GILMAR 914230050. REF- 21134

**CONDE DE CASAL.** Gran vivienda, magníficas vistas, para reformar con posibilidades, 119 metros aproximados, 4 dormitorios, 2 baños. 552.300 €. 915903380.

**MÉNDEZ ÁLVARO** 115 metros, exterior, piscina, trastero, nuevo, opción garaje, 553.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**TÉLLEZ.** 125 metros, cuatro dormitorios, baño, aseo, vistas. 553.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**PARQUE DE LAS AVENIDAS.** Gran piso de 160 metros aproximados, 4 dormitorios, 2 baños, salón y comedor, entrada principal y de servicio, garaje incluido. 562.900 €. 915359697.

**ESTRELLA.** Zona tranquila y ajardinada, media reforma, 150 metros aproximados, 4 dormitorios, 3 baños, iigaraje!!. 566.000 €. 915903380.

**GRANADA,** calle, 120 metros, 3 dormitorios, 2 baños, finca lujo. 570.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 21416

**RETIRO** 134 metros, 4 dormitorios, 2 baños, exterior, junto al parque, tranquilo. 570.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 13711

**ALCÁNTARA.** 130 m, 4 dormitorios, exterior, planta alta, ascensor. 570.000 €. GILMAR. 914230050. Ref. 15984

**LOPE RUEDA.** 117 metros, 4 dormitorios, 3 baños, finca antigua, exterior, reformar, 570.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 19088

**DIEGO DE LEÓN.** Magnífico piso exterior de 150 metros aproximados, 4 dormitorios, 2 baños, cocina con chimenea, puerta de servicio. 571.000 €. 915359697.

**PACÍFICO.** 2 dormitorios, exterior, magnífica reforma a estrenar. 571.772 €. GILMAR. 913643800. Ref. 11972

**SALAMANCA** Retiro, 85 metros, 3 dormitorios, reformado, portero físico, planta alta. 575.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 13173

**GERCO.** Retiro- Avda Ciudad Barcelona, nueva construcción, lujo, 120 metros, 3 dormitorios, 2 baños, amplia cocina, aire acondicionado, plaza garaje, patio interior ajardinado, portero seguridad 24 horas. 587.789 €. 915751570.

**GERCO.** Pacífico, finca lujo, 3 dormitorios, 2 baños, bonitos jardines, piscina, garaje. 588.991 €. (97.999.856) 915751570.

**SALAMANCA** Claudio Coello, apartamento amplio, lujo, 1 dormitorio tipo suite, 66 metros, terraza, alto, exterior, finca moderna. 590.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 15295

**QUEVEDO.** Dos dormitorios, perfecto. 595.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**VELÁZQUEZ-** Diego de León, 112 metros, 3 dormitorios, 1 baño, finca antigua, actualizar, exterior. 595.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 20935

**MANUEL BECERRA.** iTodo exterior!, piso de 161 metros aproximados, 3 dormitorios, 2 baños, gran comedor, 2 salones contiguos, buena finca, servicios centrales. 599.000 €. 915359697.

**GERCO.** Salamanca, 101 metros, piso lujo, tipo loft, reforma de diseño. 599.961 €. (99.658.725.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Retiro, 101 metros, muy cerca del Parque, 6ª planta, impecable, luminoso, calefacción central, portero. 600.000 €. (99.831.600.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Retiro, señorial, 136 metros, muy luminoso, 4 dormitorios, 2 baños, terraza, posiblidad de garaje. 600.000 €. (100.000.000.- Ptas) 915751570.

**GUINDALERA.** 200 metros, 8 ventanas a la calle, entreplanta, muchas posibilidades, todo exterior. 600.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 18169

**PARQUE AVENIDAS,** 170m, 4 dormitorios, 3 baños, salón y comedor, terraza, portero físico, servicios centrales 600.000 € GILMAR 914230050 REF-18564

**JUAN BRAVO,** 80 metros, 2 dormitorios, finca moderna, piscina impecable, muy luminoso, portero 24 horas, 600.000 € GILMAR 914230050 REF- 18770

**RETIRO,** Estrella 140 metros, tres dormitorios más servicio, muy luminoso. 600.000 €. GILMAR 914230050. REF- 21202

**AVDA. DEL MEDITERRÁNEO.** Estupenda vivienda junto Mariano Cavia, reformar con posibilidades, 102 metros aproximados, 3 dormitorios, baño. 604.000 €. 915903380.

**NARVÁEZ.** Excelente ubicación, techos altos, muy luminoso, 144 metros aproximados, 4 dormitorios, 2 baños. 606.900 €. 915903380.

**GERCO.** Salamanca, mejor sitio, 2 dormitorios, para entrar. 609.000 €. (101.329.074.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Salamanca, Goya, exterior, 96 metros, 3 dormitorios, 2 baños, 4ª planta, ascensor, para entrar, garaje, muchísima luz. 620.000 €. (915751570.- Ptas) 915751570.

**TÉLLEZ.** 3 dormitorios, garaje, piscina. 620.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 17848

**PEZ VOLADOR** Vistas parque, 158 metros, 4 dormitorios, reformado, planta 8, trastero, garaje. 622.000 €. 620033433.

**BARRIODELAESTRELLA.** COM - pez volador, vistas Parque de Roma, 158 metros, 4 dormitorios, reformado.-trastero.-portero.- Garaje incluido.- 622.000 €. 918310008-

**BARRIODELAESTRELLA.** COMpez volador, vistas Parque de Roma. 158 metros, 4 dormitorios- reformado.- trastero.- portero.- Garaje incluido.- 622.000 €.- 620033433.

**BARRIODELAESTRELLA.** COM. 189 metros, 4- 5 dormitorios, salón 38 metros, reformado, baños, cocina, suelos, trastero, totalmente exterior, posibilidad garaje. 625.000 €. 918310008.

**ESTRELLA.** Excelente vivienda toda exterior, muy buena distribución y muy buenas calidades, 148 metros aproximados, 626.000 €. 915903380.

**TÉLLEZ** Retiro. Urbanización lujo, piscina. 24 horas, junto Atocha, garaje doble opcional. 629.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 17839

**SALAMANCA.** Lista, 2 dormitorios, reforma de diseño, impecable, luminoso. 630.000 €. GILMAR. 914230050. Ref. 18235

**PRÍNCIPE DE VERGARA.** iiMuy especial!!, vivienda exterior de 128 metros aproximados, dividido en un piso de 3 dormitorios, salón, cocina y baño y apartamento con dormitorio, salón, cocina y baño. 630.600 €. 915359697.

**BARRIO ESTRELLA** 156 metros, 4 dormitorios, garaje, trastero, alto, silencioso. 632.000 €. GILMAR 914230050. Ref.14580

**RETIRO.** Reina Cristina, 184 metros, 4 dormitorios, 2 baños, reformar, vistas. 632.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 18545

**PACÍFICO.** 142 metros, 3 dormitorios, magnifica reforma a estrenar, chaflán. 633.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 11971

**IBIZA.** Reformado con gusto y calidad, muy buenas calidades, exterior, 120 metros aproximados, 3 dormitorios, 2 baños. 635.000 €. 915903380.

**GERCO.** Retiro- Alfonso XII, para entrar, 4 dormitorios, exterior. 640.500 €. (106.487.040.- Ptas) 915751570.

**BARRIO ESTRELLA** Conde Casal, ático 77 metros, terraza 120 metros, 3 dormitorios, 2 baños, moderno, garaje, piscina. 650.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 13545

**TÉLLEZ.** Ático, 80 metros + terraza 20 metros, garaje, jardín. 655.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Salamanca, ocasión, gran apartamento vivienda- despacho, lujo, vigilancia 24 horas, edificio representativo, 661.113 €. (110.000.000.- Ptas) 915751570.

**GOYA.** ¡¡Exclusivo!!, vivienda toda exterior de 140 metros aproximados, 4 dormitorios, 3 baños, cocina y salón, y además apartamento con dormitorio, baño y salón. 662.800 €. 915359697.

**SALAMANCA.** Mª de Molina, 123 metros, 3 dormitorios, 2 baños, reformado, primeras calidades, luminoso. 675.000 €. GILMAR. 914230050. Ref. 18253

**PARQUE DE LAS AVENIDAS,** 170 metros, 3 dormitorios, portero físico, amplio salón. 680.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 20903

**CASTELLÓ- JORGE JUAN,** 105 metros, 4 dormitorios, para entrar, buen edificio, exterior, luminoso, 680.500 € GILMAR 914230050 REF-20740

**FUENTE DEL BERRO.** 155 metros, 5 dormitorios, garaje, finca moderna, actualizar, gran salón. 685.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 19739

**GUINDALERA,** 121 metros, 3 dormitorios, garaje alquiler, impecable, trastero, luminoso, tranquilo, terraza, 690.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 19871

**GERCO.** Pacífico- Retiro, espléndido dúplex, 136 metros, muy luminoso, 3 dormitorios, 3 años de antigüedad, garaje, trastero, jardín, piscina, techos muy altos, con velux. 696.000 €. (115.804.656.- Ptas) 915751570.

**BARRIO ESTRELLA** 171 metros, 5 dormitorios, alto, actualizar, silencioso, bien orientado, garaje directo. 696.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 5026

**GOYA.** Piso de 150 metros aproximados, 5 dormitorios, 2 baños, exterior con mucha luz y buena distribución. 699.000 €. 915359697.

**PRÍNCIPE DE VERGARA** Goya, 174 metros dúplex, 4 dormitorios, 3 baños, exterior. 700.000 €. GILMAR 914230050 Ref. 6529

**ALCALÁ.** Piso exterior de 145 metros aproximados, 5 dormitorios, 2 baños, excelente finca con servicios centrales y portal señorial. 712.000 €. 915359697.

**GERCO.** Retiro- Conde Casal, 136 metros, 4 dormitorios, 2 baños, urbanización privada, lujo, piscina, garaje, gimnasio. 720.000 €. (119.797.920.- Ptas) 915751570.

**AVENIDA AMÉRICA.** 185 metros, 4 dormitorios, 3 baños, terrazas, planta alta, todo exterior. 720.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 3977

**GERCO.** Manuel Becerra, piso 4 dormitorios, 2 baños, cocina office, para entrar, totalmente reformado. 724.000 €. (120.463.464.- Ptas) 915751570.

**SALAMANCA,** obra nueva, 64 metros, apartamento lujo, estrenar, excelentes calidades, exterior, mejor zona, 725.000 € GILMAR 914230050 REF- 22029.

**JUAN BRAVO.** iiEn la mejor zona del Barrio de Salamanca!!, piso exterior de 132 metros aproximados, reforma de lujo, 2 dormitorios, 2 baños, plaza de garaje incluida. 733.000 €. 915359697.

**GOYA.** ¡Finca y portal señorial!, piso exterior de 155 metros aproximados, 4 dormitorios, 3 baños. 753.400 €. 915359697.

**JERÓNIMOS.** Calidad, diseño, ubicación, ¡¡algo único en Madrid!!, garaje opcional, desde 70 metros aproximados, dormitorio, baño, desde 755.400 €. 915903380.

**SALAMANCA.** Próximo Retiro, 130 metros, salón y comedor, 3 dormitorios, 2 baños, impecable, planta alta, exterior, finca clásica. 769.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 12872

**VELÁZQUEZ,** 130 m, exterior, 3 dormitorios, 2 baños, impecable, planta alta, aire acondicionado, portero físico 775.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 19321

**VILLALAR,** particular, 121 metros, 3 dormitorios, 2 baños, reformado,estrenar, 775.000 €. 913122572.

**LAGASCA,** 120 metros, 2/3 dormitorios, techos altos, finca antigua, impecable. acogedor. 776.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 13494

**REINA CRISTINA.** 165 metros, terraza 10 metros, ascensor, perfecto. 788.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**140** metros, 3 dormitorios, garaje, piscina. 798.000 €. GILMAR 915830310. Ref- 20237

**DON RAMÓN DE LA CRUZ,** 153 metros, 2/3 dormitorios, finca antigua, sur, trastero, gran salón, 800.000 € GILMAR 914230050 REF-19793

**FRANCISCO SILVELA.** 170 metros, exterior, parking. 806.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**MENÉNDEZ PELAYO.** 170 metros, tres dormitorios, dos baños, aseo, exterior, reformado. 811.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**AVDA. DEL MEDITERRÁNEO.** Magnífica vivienda para entrar, jardines, piscina, garaje, 170 metros aproximados. 826.600 €. 915903380.

**NARVÁEZ,** 160 m, amplio recibo, 4 dormitorios, exterior portero, reformar 830.000 € GILMAR 914230050 REF- 18221.

**LAGASCA.** 125 metros, exterior, garaje, perfecto. 849.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**CLAUDIO COELLO,** 111m, apartamento de lujo, edificio rehabilitado, mejor zona, salón abuhardillado doble altura, 2 baños 850.000 €. GILMAR 914230050. REF-20570

**TÉLLEZ.** Ático, 120 metros + 75 metros de terraza, garaje, perfecto. 854.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GENERAL ORAÁ.** Final, 181 metros, 5 dormitorios, alto, garaje opcional, reformar, techos altos. 875.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 16662

**MANUEL BECERRA.** 155 metros, dos terrazas, vistas. 877.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Retiro, piso 170 metros, exterior, 4 dormitorios, 2 baños, perfecto estado, garaje, muy bien comunicado. 879.000 €. (146.253.295.- Ptas) 915751570.

**PARQUE AVENIDAS.** Avenida América, 240 metros, esquinazo, grandes salones, 4 dormitorios, sur. 881.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 14254

**GERCO.** Salamanca, piso loft de diseño, 136 metros, calidades de lujo, 3 dormitorios, uno con vestidor, cocina amueblada y despensa, garaje alquiler. 882.000 €. (146.752.450.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Manuel Becerra, exterior, 175 metros, 4 dormitorios, 3 baños, 2 terrazas, zana de servicio, excelente situación. 883.487 €. (146.999.867.- Ptas) 915751570.

**VELÁZQUEZ** mejor zona. Ideal, 7º exterior, 3 habitaciones, 2 baños + trastero. 896.000 €. 610412122. Particular.

**MANUEL BECERRA.** Doctor Gómez Ulla, 215 metros, 4 dormitorios, 3 baños, trastero, vistas al parque. 900.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 12235

**RETIRO.** 230 metros, salón comedor despacho, 4 dormitorios, servicio, finca señorial. 900.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 15494

**SALAMANCA.** Serrano, 104 metros, 2 dormitorios, 2 baños, muy buena reforma, finca antigua señorial, portal representativo. 925.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 18144

**ZONA** Goya, 185 metros, 5 dormitorios, 3 baños, reformado, exterior, trastero y garaje. 930.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 4921

**FRANCISCO SILVELA,** 171 metros, 4 dormitorios, trastero, 2 plazas garaje, sur, para entrar 930.000 € GILMAR 914230050 REF-19895

**GERCO.** Salamanca, muy cerca del parque Retiro, gran piso exterior, 8 dormitorios, 7 balcones 2 baños completos, garaje opcional. 945.000 €. (157.234.770.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Salamanca, piso señorial, balcones, 195 metros, 5 dormitorios, gran salón, magnífica situación, portero. 950.000 €. (158.066.700.- Ptas) 915751570.

**PRÍNCIPE DE VERGARA.** iiÁtico con 100 metros aproximados de terraza!!, vivienda de 140 metros aproximados a estrenar, 3 dormitorios, 2 baños, espectaculares vistas. 963.000 €. 915359697.

**MONTESA.** Cuatro dormitorios, dos baños, quinta planta, vistas, garaje, piscina. 974.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Salamanca, C/ Conde de Peñalver- Juan Bravo, magnífico ático de 164 metros, 15 metros de terraza, 3 dormitorios, 2 baños, comedor, salón 40 metros, trastero, para entrar. Plaza de garaje de alquiler. 975.000 €. 915751570.

**JERÓNIMOS,** Vivienda u oficina, 142 metros, reformado, 2 dormitorios, garaje, gran salón. 975.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 18055

**GERCO.** Retiro- Niño Jesus, 175 metros, 4 dormitorios, garaje, jardín, lujo, piscina, portero 24 horas, salón 45 metros. 978.600 €. (162.825.300.- Ptas) 915751570.

**SALAMANCA.** 150 m, 3 dormitorios, 4 baños, exterior, finca rehabilitada, portero físico. 980.000 €. GILMAR. 914230050. REF-15988

**ANTONIO ACUÑA,** 149 mts, 3 dormitorios, 2 baños, impecable, buen recibo, a estrenar, exterior. 990.000 €. GILMAR. 914230050. Ref. 16630

**NÚÑEZ BALBOA** Próximo Goya. Vivienda o despacho, 193 metros, garaje, trastero. 995.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 16514

**O'DONNELL.** Narváez, 200 metros, exterior, señorial, 4 dormitorios, portero, luminoso, orientación sur. 1.000.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 14570

**NÚÑEZ DE BALBOA** 135 metros, exterior, perfecto. 1.006.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Retiro, exterior, 210 metros, 6 dormitorios, 12ª planta, garaje, parque infantil, portero 24 horas, maravillosas vistas. 1.011.000 €. (168.216.246- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Salamanca, piso 180 metros, totalmente reformado, finca lujo, rehabilitada, apto para despacho. 1.020.000 €. (169.713.720.- Ptas) 915751570.

**RETIRO** O'Donnell, ático 140 metros vivienda, 110 metros terraza, 3 dormitorios, garaje, exterior, junto al parque. 1.030.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 9932

**GERCO.** Retiro, junto a parque, gran piso, exterior, finca señorial, 4 dormitorios, 5 balcones, más buhardilla. 1.050.000 €. (174.705.300.- Ptas) 915751570.


RECOLETOS
Ático de capricho, reforma a estrenar de diseño, 240 mts, tres terrazas, máxima representatividad. 1.600.000 €
91 444 99 99

Gutierre Cetina 35
ESTUDIOS APARTAMENTOS
Junto a la calle Alcalá, con trasteros y plazas de garaje
Ideal como inversión o residencia de estudiantes.
PROMOCIÓN ESPECIAL 10 % DTO.
91 448 85 25 Entrega en 12 Meses

LOFT
ZONA PUERTA DE HIERRO
140 m²
Norte, diáfano, 2 aseos, luminoso, entrada independiente, plaza de garaje.
ALQUILER o VENTA
Teléfono: 91 770 96 50

ALQUILO EN SANCHINARRO
3 dormitorios, todo exterior, 2 plazas garaje, trastero, piscina verano e invierno. Padel, gimnasio.
1.350 € mes.
639 113 129

SE VENDE EDIFICIO COMPLETO EN MADRID
Excelente ubicación
91 446 37 63
Agenciaestorgos.com

OPORTUNIDAD ÚNICA
PINAR DE CHAMARTÍN
exclusivo piso de 92,52 m², 2 dormitorios, 2 baños completamente equipados, cocina amueblada con electrodomésticos, calefacción gas natural, aire acondicionado, muy luminoso, como nuevo, magnífica finca, garaje, trastero.
Tfno. 91 319 08 83

RESIDENCIA 3ª EDAD
Chalet Convertible. Parcela 4.340 m². 640 m² const. ampliable hasta 1.160 m².
MIRAFLORES DE LA SIERRA
1.950.275 €
Tel. 91 413 93 94

VENTA DIRECTA PROMOTOR
APARTAMENTO 2 Dorm. (Llave en mano)
Por tan solo
124.000 €
JUNTO AL MAR
Guardamar del Segura (Alicante)
96 669 38 14

Residencial Las Viñas
En el casco urbano de Miguel Esteban (TOLEDO)
Carretera N IV (Andalucía) junto a Quintanar de la Orden y Alcázar de San Juan
Autobuses, guardería, colegio, instituto, pabellón deportivo, piscina
Chalets adosados
3 dormitorios, 2 baños + aseo
Desde 123.600€ + IVA
638 848 886 / 902 222 707

VILLAVICIOSA DE ODÓN
CHALETS
* 360 m² incluido el porche
* Piscina ajardinada individual
* Vistas privilegiadas
* A tan solo 10 minutos de Madrid capital y enlace directo con la M-50
815.000 €
607 671 000

SE VENDE CHALET PAREADO
EN SIERRA NORTE MADRID (VALDEMANDO)
200 METROS CONSTRUIDOS Y 500 DE PARCELA.
ESPECTACULARES VISTAS, PRIMERAS CALIDADES.
391.000 €
☎ 629 17 19 26

VENDO O ALQUILO
RIVAS
C/Gonzalo Torrente Ballester, 84. (Avda. Pablo Iglesias).
146 m². En bruto. Todas las acometidas.
3 grandes escaparates. Abstenerse agencias
669119005. (Lab. de 9 a 18 h.)

SE ALQUILA APARTAMENTO
De una habitación (52 m²) cerca del
Centro Comercial Plenilunio
Con plaza de garaje, cocina independiente y baño completo. Urbanización nueva (1 año). Con piscina, pista de padel y gimnasio. Seguridad 24 Horas. Totalmente amueblado y listo para vivir. Muy bien comunicado con la M-40 y A-2.
Precio 850 € GASTOS INCLUIDOS.
Interesados contactar con Gerardo 618.044.898.

¡OPORTUNIDAD!
Vendo precioso Ático Dúplex en Boadilla del Monte.
Cocina amueblada. Garaje, trastero, paddle, piscina y zona infantil. Portero.
Precio rebajadísimo.
Tel. 665 790 447

LARCOVI
ÁTICOS A ESTRENAR DE 1 DORMITORIO
GARAJE, TRASTERO, PISCINA y GIMNASIO
ENSANCHE DE VALLECAS
DESDE 258.000 €
902101112

ÚLTIMAS VIVIENDAS
PROGRAMA 6.60 · PROGRAMA PERSONALIZADO DE ALQUILER CON COMPRA · hasta 6 años de alquiler
EDIFICIO BALTIMORE
Viviendas de 2 y 3 dormitorios
VISITE PISO PILOTO - Desde 1.000 €
DIURSA VIVIENDAS DE CALIDAD
Madrid
Infórmese y concierte atención personalizada, 91 319 08 83
C/ Almagro, 1, bajo
Tel. 902 323 902

Anuncios en EL MUNDO
Tel.: 91 577 43 43 - Fax: 91 577 47 01
Pagos mediante Tarjetas, Bancos, etc.
e-mail:clasificados@gisbert.com
GISBERT PUBLICIDAD
www.gisbert.com

# ANUNCIOS BREVES

**PRÍNCIPE DE VERGARA.** iExclusivo!, piso exterior de 171 metros aproximados, 5 dormitorios, 3 baños, garaje incluido. 1.052.200 €. 915359697.

**RETIRO.** 240 metros, 5 dormitorios, 3 baños, reformar, buena distribución, trastero. 1.105.000 €. GILMAR. 914230050. Ref. 16899

**O´DONNELL.** Narváez, ático, 150 m terraza, 3 dormitorios, señorial, exterior. 1.106.000 €. GILMAR. 914230050. Ref. 18224

**HERMOSILLA.** Serrano, 100 metros, obra nueva, estrenar, 2 dormitorios, 2 baños, garaje, entrega inmediata. 1.115.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 12824

**ÁTICO.** 242, 30 terraza, garaje, 1.120.000 €. GILMAR 915830310. Ref-17777

**DIEGO DE LEÓN.** Finca seminueva con piscina en pleno Barrio de Salamanca, piso de 145 metros aproximados, 4 dormitorios, 3 baños, trastero y plaza de garaje grande de acceso directo. 1.123.000 €. 915359697.

**LISTA,** 204 metros, muy buena reforma, 3 dormitorios, gran salón, alto, exterior, luz, portero físico, garaje opcional próximo 1.125.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 19349

**GOYA.** iiExclusivo!!, piso de 200 metros aproximados, 7 dormitorios, 4 baños, exterior haciendo esquina con terraza de 25 metros aproximados. 1.130.000 €. 915359697.

**ALCALÁ.** 274 metros, 5 dormitorios, 3 baños, para reformar, ideal vivienda u oficina. 1.142.000 €. GILMAR. 914230050. Ref. 13084

**SALAMANCA,** 154 metros amplio salón, 2 dormitorios, 2 baños estrenar, garaje 1.143.300 €. GILMAR 914230050. Ref. 19363

**CASTELLO,** edificio nuevo, 2 dormitorios, 2 baños, garaje, impecable, calidades de lujo. 1.150.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 21714

**CLAUDIO COELLO-** prox. María Molina, 193 metros, 3 dormitorios, finca antigua representativa, reformado 1.158.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 19619

**PADILLA.** 171 metros, finca representativa, 4 dormitorios, alto, encanto, luz, para entrar. 1.200.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 13557

**SALAMANCA,** 225 metros, finca representativa, techos altos, gran zona salón, 4 dormitorios, reformar, 1.200.000 € GILMAR 914230050 REF-21282

**LAGASCA.** 131 metros, 3 dormitorios, garaje, finca moderna, muy luminoso, vistas, 2 baños. 1.226.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 15791

**SALAMANCA,** mejor zona, 170m, exterior, impecable, 4 dormitorios, baños, amplia zona de recibo 1.230.000 € GILMAR 914230050

**JUAN BRAVO.** iiExclusivo!!, piso exterior de 195 metros aproximados, 3 dormitorios, 3 baños, 3 salones contiguos, entrada y escalera independientes de servicio. 1.231.000 €. 915359697.

**DIEGO LEÓN.** Próximo P. Vergara, 155 metros, 3 dormitorios, impecable, alto, finca antigua, buen portal gran salón. 1.235.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 16394

**RETIRO.** iiColonia Retiro!!, impecable, 215 metros aproximados, 5 dormitorios, 2 baños, iigaraje!!. 1.242.000 €. Algo especial. 915903380.

**GENERAL PARDIÑAS-** Mejor zona, 4 dormitorios, garaje, 188 metros, gran salón, impecable, buen portal, vistas, muy luminoso. 1.250.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 14469

**GERCO.** Salamanca, reformado, excelente calidad, mejor zona. 1.298.000 €. (215.969.028.- Ptas) 915751570.

**DIEGO LEÓN.** 270 metros, 3 salones, exterior, señorial, 4 dormitorios, trastero, portero físico, servicios centrales. 1.350.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 16325

**PADILLA.** 200 metros, 4 dormitorios, 3 baños, reformado, magnífica finca, exterior, esquinazo, luminoso, garaje. 1.400.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 14715

**RETIRO.** 310 metros, 4 dormitorios, 3 baños, zona de servicio, garaje, 2 trasteros, jardín y piscina. 1.400.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 12877

**O'DONELL,** 280 M, garaje en finca, 3 dormitorios, 3 baños, amplia zona recibo, señorial, terraza, portero físico,. 1.400.000 €. GILMAR. 914230050. Ref. 19078.

**NIÑO JESÚS.** Jesús Aprendiz, 287 metros, 5 dormitorios, exterior, 4 baños, garaje doble, amplio trastero. 1.442.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 4930

**GERCO.** Retiro, casa señorial, exterior, 185 metros, 4 dormitorios, 3 baños, trastero. 1.442.429 €. (240.000.000.- Ptas) 915751570.

**GOYA.** 190 metros, cuatro dormitorios, dos baños, aseo, exterior, ascensor. 1.500.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**SALAMANCA,** ático 150 metros, 25 terraza, 2 dormitorios, garaje. 1.500.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 13

696

**SALAMANCA.** Puerta Alcalá, 134 metros, salón, comedor, 2 dormitorios, 2 baños, finca señorial, reforma de lujo. 1.500.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 16771

**SALAMANCA.** Príncipe Vergara, 226 metros, posibilidad de 452, reformar. 1.500.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 11589

**SERRANO.** iiExclusiva obra nueva!!, piso exterior de 135 metros aproximados, 3 dormitorios, 3 baños, acabados de auténtico lujo, garaje robotizado, opcional en finca, entrega inmediata. 1.530.000 €. 915359697.

**SALAMANCA,** ático diseño, gran recibo, 4 dormitorios, 2 terrazaas 1.550.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 19435

**SALAMANCA,** obra nueva, tres dormitorios, calidades de lujo, esquina, garaje. 1.560.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 21542

**ALCALÁ.** 260 metros, reformar, 4 dormitorios, 2 baños, muy buen recibo, posibilidades, buena finca. 1.580.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 13073

**NIÑO JESÚS,** 290 mts, 4 dormitorios, 4 baños, garaje en finca, piscina, trastero, todo exterior, . 1.580.000 €. GILMAR. 914230050. Ref. 15350

**RECOLETOS.** Puerta Alcalá, ático 214 metros, finca antigua rehabilitada, techos altos, sur, impecable. 1.600.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 15770

**JERÓNIMOS.** excelente zona de recibo, bonito edificio, 3 dormitorios, 2 baños, garaje. 1.650.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 20942

**MENÉNDEZ PELAYO,** 175 mts, impecable, 3 dormitorios, servicio, excelentes calidades, exterior, luminoso, . 1.650.000 €. GILMAR. 914230050. Ref. 19225.

**RETIRO.** 340 metros, 6 dormitorios, 4 baños, terraza 35 metros, buenas vistas, magnífica distribución, vistas al Retiro. 1.683.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 14392

**NARVÁEZ** -Goya, 295m, 4 dormitorios, 3 salones, garaje, exterior, portero físico, trastero. 1.685.000 €. GILMAR. 914230050. Ref. 16884.

**DIEGO LEÓN-** Príncipe Vergara, 292 metros, vivienda o despacho, 5 dormitorios, buena finca, trastero, actualizar, trastero. 1.700.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 18716

**JORGE JUAN.** Núñez Balboa, 253 metros, 11 habitaciones, exterior, piso único por planta, ideal residencia. 1.767.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 1053

**JERÓNIMOS.** Alfonso XII, 235 metros, 2 salones, finca señorial, vistas Retiro, reformar. 1.800.000 €. GILMAR. 914230050. Ref. 19804

**VILLALAR.** Ático-dúplex, seminuevo 2003, 252 metros, mejor zona, 4 dormitorios, 4 baños, terraza de 30 metros, garaje. 1.870.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 13953

**GERCO.** Salamanca, finca señorial, 405 metros, 2 salones más 1 con chimenea, despacho- biblioteca, 4 baños y demás dependencias, 2 terrazas, trastero. 1.900.000 €. (316.133.400.- Ptas) 915751570.

**SALAMANCA.** 280 metros, 3 dormitorios más servicio, 4 baños, estrenar. 1.990.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 17397

**● SERRANO**
**300 METROS, ALTAS CALIDADES, VISTAS, GARAJE, TRASTERO. 2.020.000 €. 915631135.**

**MARÍA MOLINA.** 315 metros, 5 dormitorios, 3 baños, exterior, magnífico recibo, finca señorial, garaje en finca y trastero. 2.070.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 3941

**CASTELLÓ.** Juan Bravo, 255 metros, gran recibo, 3 dormitorios, reformado, exterior, 3 baños, aseo. 2.100.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 12928

**ALCANTARA,** 254 metros, vivienda despacho, buena finca, techos altos, para entrar, amplias estancias, garaje, trastero. 2.100.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 14121

**SALAMANCA.** Serrano, 250 metros, 3 dormitorios, 3 baños, reformado primeras calidades, finca señorial. 2.100.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 19764

**JUAN BRAVO.** Mejor zona, ático, garaje, 205 metros más 80 de terraza, impecable, trastero. 2.150.000 €. GILMAR. 914230050. Ref. 20626

**CLAUDIO COELLO.** iiExclusivo!!, piso exterior de 309 metros aproximados, 3 dormitorios, 3 baños, 2 salones, comedor, despacho, finca representativa con frondoso jardín interior. 2.488.000 €. 915359697.

**SERRANO-** Molina, 260m, planta alta, impecable, garaje, vistas, 4 dormitorios, 3 baños. 2.500.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 20757

**NÚÑEZ BALBOA** Mejor zona, ático 477 metros, 3 plazas garaje, 6 dormitorios, piscina, finca moderna, terraza 30 metros. 3.312.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 17935

**LISTA-** Serrano, 452 metros, finca rehabilitada, impecable, inmejorable situación, exterior, representativo. 5.200.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 20868

**LISTA.** Mejor zona, vivienda o despacho profesional, finca antigua representativa, 5 dormitorios, 442 metros, espectacular reforma, estrenar, gimnasio. 5.400.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 18265

## Sin definir precio

**PISO EXTERIOR** Junto Retiro. Avenida del Mediterraneo. 116 m2, salón, 4 habitaciones, 2 baños. Puerta de seguridad, parquet, calefacción central. Listo para entrar. Entrega inmediata. 649471007.

**HERMOSILLA** obra nueva, 120 metros más 30 metros terraza, dos dormitorios, dos baños, exterior, calidades. Garaje. LÓPEZBREA 915758285. 687551865.

# 4 Chamberí

## Hasta 150.000 €

**CHAMBERÍ:** 108.000 €- Apartamento luminoso reformado. 913117174.

**CHUECA,** estudio 23 metros, a estrenar, muy luminoso, ascensor, buena finca. 135.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 21074

**CARRANZA.** Estudio a estrenar, muy luminoso con ascensor. 144.232 €. GILMAR. 915919190. Ref. 10602

## 150.000/240.000 €

**GERCO.** Chamberí, estudio abuhardillado, a estrenar, finca rehabilitada, estupenda zona. 151.233 €. (25.163.054.- Ptas) 915751570.

**LUCHANA.** Amplio estudio de unos 30 metros aproximados, reformado hace 4 años, finca rehabilitada, iibuena inversión!!. 175.000 €. 913533697.

**GERCO.** Chamberí, apartamento excelente situación, para entrar, cocina amueblada, baño completo. 178.000 €. (29.616.708.- Ptas) 915751570.

**CHAMBERÍ.** Apartamento en finca rehabilitada, cocina americana, patio privado 10 metros, ascensor. 183.000 €. LOOK&FIND 917500991.

**JUNTO** Plaza Olavide, apartamento, para entrar, luminoso, 184.000 €. GILMAR 915919190. REF-20620

**CRISTÓBAL BORDIÚ.** Apartamento 40 metros, 212.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**SALESAS.** Acogedor estudio de unos 35 metros aproximados, soleado, finca de 4 años, ascensor. 213.800 €. 913533697.

**GERCO.** Chamberí, ideal inversionistas, 40 metros, 1 dormitorio, ascensor, finca pasada ITE, junto metro iglesia. 216.300 €. (35.989.292.- Ptas) 915751570.

**CHAMBERÍ** Estudios y apartamentos, a estrenar, lujo. 220.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 12777

**BARQUILLO,** estudio, edificio señorial, exterior, ascensor, 220.000 €. GILMAR 915919190 Ref-18911

**CARRANZA.** Apartamento, aire acondicionado, perfecto. 227.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ABASCAL,** dos dormitorios, salón dos ambientes, tercera planta, ascensor, 231.400 €. 914461111. www.aginsur.es

## 240.000/360.000 €

**RÍOS ROSAS.** Junto a Santa Engracia, piso de 2 dormitorios y un baño, iirecién reformado!!. 257.000 €. 913533697.

**SALESAS.** iiPrecioso apartamento reformado!!, soleado, buena finca, gas natural, trastero, véalo. 265.000 €. 913533697.

**REINA VICTORIA.** Dos dormitorios, cuarta planta, ascensor. 283.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**CARDENAL CISNEROS.** Apartamento 50 metros, reformado de capricho, completamente equipado. 285.000 €. GILMAR.915919190. Ref. 12539

**CRISTOBAL BORDIU,** pisos 1 y 2 dormitorios, reformar, luminosos, frente colegio italiano, desde 299.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 20725

**GERCO.** Chamberí, apartamento 1 dormitorio, para entrar, amueblado, precioso, buenísima zona. 305.200 €. (50.781.007.- Ptas) 915751570.

**CUATRO CAMINOS** 90 metros, tres dormitorios, exterior, terraza, reformado. 313.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Carabanchel, 75 metros, 3 dormitorios, muy amplio con patio de uso y disfrute, cocina amueblada. 314.000 €. (52.245.204.- Ptas) 915751570.

**DONOSO CORTÉS.** Piso reformado de 85 metros aproximados, 3 dormitorios, baño. 319.000 €. 915359697.

**CARDENAL CISNEROS,** 75 mts, 1 dormitorio, 1 baño, reformado, exterior, cuatro balcones a la calle, . GILMAR. 915919190. Ref. 21587 330.000 €

**CHAMBERÍ** Céa Bermúdez, 2 dormitorios, gran salón, cocina amueblada con electrodomésticos, 5ª planta, exterior, ascensor, para entrar a vivir, buena finca. Gran ocasión. 335.000 € PREMIUM 913193540

**GERCO.** Chamberí, 60 metros, exterior, 2 balcones, a estrenar, zona inmejorable. 337.000 €. (56.072.082.- Ptas) 915751570.

**MELÉNDEZ VALDÉS.** Tres dormitorios, dos balcones. 349.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GALILEO.** Tres dormitorios, quinta planta, exterior, ascensor. 352.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ISLAS FILIPINAS.** Dos dormitorios, salón 27 metros, quinta planta, exterior, ascensor, reformado. 360.000 €. 914461111. www.aginsur.es

## Más de 360.000 €

**MARÍA DE GUZMÁN.** iiObra nueva en Chamberí!!, iii, 2 3 dormitorios, áticos- dúplex y local comercial, plano y memoria de calidades!!, con trastero, garaje incluidos en precio. Desde 365.000 €. 913533697.

**GAZTAMBIDE** Apartamento ático, terraza 55 metros, vistas, perfecto, buena finca. 371.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ZURBANO.** Junto a Castellana, 86 metros aproximados, exterior, finca rehabilitada, portero físico, ascensor. 372.600 €. 913533697.

**GERCO.** Chamberí, 2 dormitorios, 2 balcones, cocina amueblada, mucha luz, finca rehabilitada, para entrar. 378.000 €. (62.893.908.- Ptas) 915751570.

**GARCÍA PAREDES.** Tres dormitorios, exterior, dos balcones, ascensor. 384.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**VIRIATO,** 100 mts, 4 dormitorios, 1 baño, reformar, interior, ideal oficina, 395.000 € GILMAR 915919090, REF- 21431

**GUZMÁN EL BUENO.** Piso reformado de 105 metros aproximados, 3 dormitorios, 2 baños, gran cocina con office, finca rehabilitada con calefacción central y portero físico, garaje. 400.000 €. 915359697.

**GARCÍA DE PAREDES.** 70 metros, 2 dormitorios, reformado, estrenar, exterior, esquina. 404.250 €. GILMAR. 915919190. Ref. 4602

**GERCO.** Chamberí, 112 metros, excelente zona, impecable, 3 dormitorios, portero, buena finca. 413.000 €. (68.717.418.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Chamberí, estudio a estrenar, calidades de primera, finca rehabilitada. 420.000 €. (69.882.120.- Ptas) 915751570.

**MODESTO LA FUENTE,** 83 metros, 2 dormitorios, ascensor, oportunidad, 420.000 €. GILMAR 915919190. REF-20506

**SANTA ENGRACIA,** 85 metros, 3 dormitorios, 1 baño, reformado, 420.410 € GILMAR 915919190 REF-20450

**BRAVO MURILLO.** iiÁtico- dúplex de diseño!!, 85 metros aproximados más terraza de unos 22 metros, aire acondicionado, alarma, puerta acorazada. 423.000 €. 913533697.

**BRAVO MURILLO** Tres dormitorios, cuarta planta, ascensor, 433.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**LUCHANA.** Dos dormitorios, dos baños, estrenar, calefacción central, ascensor, trastero. 442.900 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 01165

**CARRANZA.** Dos dormitorios, dos aseos, exterior, ascensor, perfecto. 450.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**PALAFOX.** Loft, precioso, vivienda, oficina, estrenar, 456.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 9156

**BRAVO MURILLO.** Tres dormitorios, dos baños, dos balcones, cuarta planta, ascensor. 457.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**VIRIATO.** Dos dormitorios, baño, aseo, exterior, opción garaje, finca 16 años. 460.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**CARRANZA.** 90 metros, dos dormitorios, baño, aseo, tercera planta, exterior, tres balcones, ascensor, trastero, perfecto. 463.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**QUEVEDO.** Dos dormitorios, dos baños, tres balcones, ascensor, perfecto. 464.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ZURBANO** mismo, junto a José Abascal, 85 metros aproximados, terraza, ascensor, buena finca, portero físico. 464.000 €. 913533697.

**GAZTAMBIDE** Apartamento ático, terraza 144 metros, estrenar. 468.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Chamberí, apartamento 77 metros, exterior, terraza, calefacción y aire acondicionado central, ascensor. 472.500 €. (78.617.385.- Ptas) 915751570.

**PIAMONTE.** 88 metros, 2 dormitorios, baño, aseo, finca año 2000, reformado, exterior. 474.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 15762

**REINA VICTORIA.** 90 metros, dos dormitorios, dos baños, exterior, reformado. 478.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Chamberí- Quevedo, 81 metros, 2 dormitorios, 2 baños, edificio, rehabilitado, para entrar a vivi. 479.850 €. (79.840.850.- Ptas) 915751570.

**CHUECA.** Loft, 150 metros, vivienda u oficina, impecable, edificio señorial. 480.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 5566

**MANUEL SILVELA.** Oficina o vivienda, 115 metros señorial, 480.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 14056

**CRISTOBAL BORDIU,** nº 11. Piso 3º Exterior, 85 m2 útiles, 4 habitaciones grandes, techos altos, 2 baños, luminoso, reformado, calefacción central, portero. Particular urge vender. Precio. 495.000 €. Teléfono.630010979.

**MANUEL CORTINA,** 80 metros, reformado, estrenar, 2 dormitorios, 495.000 €. GILMAR. 915919190.
Ref. 18547

**CHAMBERÍ.** Pisos reformados a estrenar de dos dormitorios, 2 baños, calidades lujo, desde 495.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 18547

**GERCO.** Chamberí, 3 dormitorios, muy luminoso, ascensor, buena finca, agua caliente, calefacción central, aire acondicionado, precio negociable. 497.700 €. (82.693.842.- Ptas) 915751570.

**ALMAGRO,** buena finca, 86 metros, 2 dormitorios, 2 baños, 500.000 € GILMAR 915919190 REF- 20276

**MAUDES.** 4 dormitorios, 2 baños, 120 metros, reformado, 504.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 12910

**GERCO.** Chamberí, piso 100 metros, 4 dormitorios, 2 baños, portero físico, fachada en rehabilitación, válido también consulta oficina. 504.849 €. (84.000.000.- Ptas) 915751570.

**QUEVEDO,** 82 metros, reformado, ascensor, luminoso, 510.860 €. GILMAR 915919190. REF-20775

**IGLESIAS.** Zona, 80 metros, reformado, estrenar, ascensor. 525.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 18538

**GERCO.** Chamberí, excelente situación, exterior, 95 metros, 4 dormitorios, 2 baños. 527.046 €. (87.693.000.- Ptas) 918751570.

**SANTA ENGRACIA** Cuatro dormitorios, trastero, 529.000 €, 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Islas Filipinas, 95 metros, 3 dormitorios, 2 baños, edificio lujo. 532.235 €. (88.556.453.- Ptas) 915751570.

**JORDAN,** 90 metros, estrenar, 2 dormitorios, ascensor, 534.900 €. GILMAR 915919190. REF-20772

**BRAVO MURILLO.** iiDúplex!!, 90 metros aproximados, cocina de diseño, terraza, aire acondicionado, finca seminueva, portero físico, posibilidad de garaje en finca. 537.500 €. 913533697.

**MAUDES.** 150 metros, tercera planta, exterior, ascensor. 538.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**TRAFALGAR.** Dos dormitorios, dos baños, reformado a estrenar, exterior. 543.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Chamberí, 102 metros, 2 dormitorios, 2 baños, salón 33 metros, reformado, para entrar, magnífica situación. 552.931 €. (92.000.000.- Ptas) 915751570.

**AVDA. FILIPINAS,** 100 metros. Edificio estupendo ático con pequeña terraza. Magníficas vistas 555.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 19293

**ÁLVAREZ DE CASTRO.** 110 metros, tres dormitorios, baño, aseo. 559.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**CARRANZA.** 115 metros, tres dormitorios, exterior, ascensor. 559.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**BILBAO.** iiDúplex!!, 2 dormitorios, baño, exterior, finca de 3 años, iiaire acondicionado central!!, portero físico, posibilidad de garaje. 572.300 €. 913533697.

**LUCHANA.** 105 metros, exterior, trastero, nuevo. 598.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**IGLESIA** 120 metros, terraza, exterior, 599.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**SANTA ENGRACIA** 105 metros, exterior, perfecto, 599.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**MODESTO LAFUENTE,** 130 metros, exterior, perfecto, 600.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**RÍOS ROSAS.** 3 dormitorios, 3 baños, iia estrenar!!, exterior con terraza, puerta de servicio, portal señorial, portero físico. 600.000 €. 913533697.


**MAJADAHONDA** iKasa
Las Fuentes de Montepilar
DÚPLEX ÁTICO 179 M² CONST. 575.800 €
VIVIENDAS TERMINADAS DE 3 A 5 DORMITORIOS, ÁTICOS, DÚPLEX Y BAJOS CON JARDÍN.

Dos plazas de garaje y trastero.
Vigilancia 24 h.
¡Te entregamos tu vivienda con 30.000 € de entrada!
Más información
91 541 53 03
www.ikasa.es

www.diursa.es
**Nueva promoción en ARROYOMOLINOS**
DIURSA®
GRUPO INMOBILIARIO
VIVIENDAS DE CALIDAD
CONJUNTO RESIDENCIAL
LA ALAMEDA

Urbanización Cerrada - Piscina - Zona Polideportiva
21 Viviendas | unifamiliares pareadas de 4 dormitorios
AVAL BANCARIO
Promoción Lanzamiento Descuento 30.000 €
MADRID
Almagro, 1 bajo
Nuñez de Balboa, 35, 2.ª planta
902 323 902

# ANUNCIOS BREVES

**ZURBANO.** 95 metros, dos dormitorios, salón 40 metros, baño, aseo, exterior, perfecto, 601.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ZURBANO** Exterior, 150 metros útiles, reformar. 615.706 €. 915413204.

**LUCHANA** mismo, 2 grandes dormitorios, 2 baños, ii3 balcones a la calle!!, amplia cocina, exterior, listo para entrar a vivir. 616.000 €. 913533697.

**BILBAO** 115 metros, exterior, perfecto, 619.000 €, 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Chamberí- Las Salesas, apartamento, lujo, alto estanding, excepcionales vistas, todo tipo de servicios, 24 horas, club social, zona emblemática. 624.000 €. (103.824.864.- Ptas) 915751570.

**SANTA ENGRACIA** 105 metros, exterior, perfecto, 625.000 €, 914461111. www.aginsur.es

**FERNANDO EL CATÓLICO.** Magnífico piso de 130 metros aproximados, 4 dormitorios, 3 baños, salón con chimenea, terraza con estupendas vistas a Arapiles, trastero. 628.000 €. 915359697.

**QUEVEDO.** Zona, 111 metros, 2 dormitorios, reformado, todo exterior, piso alto, buen edificio. 630.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 17259

**GERCO.** Chamberí, exterior, 3 dormitorios, 2 baños, para entrar, excelente piso. 648.051 €. (107.826.548.- Ptas) 915751570.

**MAUDES.** 125 metros, cinco dormitorios, baño, aseo, parking. 655.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**HILARIÓN ESLAVA.** Ático, 100 metros + terraza 20 metros. 655.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**FUENCARRAL,** zona, 205 metros, reformar, oportunidad, 660.000 € 915919190 GILMAR- 12258.

**SAN FRANCISO SALES.** Cinco dormitorios, octava planta, exterior, trastero. 667.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Chamberí, dúplex 134 metros, 3 dormitorios, 2 baños, vigas vistas en salón comedor, excelente finca, cercana a metro. 686.060 €. (114.150.779.- Ptas) 915751570.

**CARRANZA,** 160 metros, reformar, exterior, ascensor, techos altos, . 700.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 21536

**GERCO.** Chamberí, piso, 5 dormitorios, 2 baños, señorial, recinto cerrado, aparcamiento, jardines, conserje 24 horas. 714.000 €. (118.799.604.- Ptas) 915751570.

**ELOY GONZALO.** 135 metros, vigas vistas, exterior, ascensor. 714.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ARAPILES.** 164 metros, exterior, cuatro dormitorios, terraza, tres baños, casa moderna, lujo. 720.000 €. 914463763.

**GENERAL RODRIGO,** ático, 103 metros, 20 metros terraza, reformado, finca moderna, garaje opcional, 4 GILMAR 915919190 Ref- 18517 725.000 €

**ESPRONCEDA.** 125 metros, 4 dormitorios, reformado, buena finca 733.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 9424

**CRISTOBAL BORDIÚ,** ático, 120 mts, 3 dormitorios, 2 baños, reformado, terraza de 21 mts, garaje opcional, . 760.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 21509.

**ALMAGRO.** 150 metros, cuatro dormitorios, baño, aseo, terraza, exterior, ascensor. 763.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Chamberí- Río Rosas, piso exterior, muy luminoso, 133 metros, 3 dormitorios, 3 baños, a estrenar, terraza, portero, muy señorial. 779.000 €. (129.614.700.- Ptas) 915751570.

**GARCÍA PAREDES.** 152 metros, 4 dormitorios, baño, aseo, reformado, exterior, cocina con office, buena distribución. 780.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 21255

**REINA VICTORIA.** 150 metros, reformado, a estrenar, primeras calidades, exterior. 800.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 17888

**REINA.** Magnífico ático, 14 metros terraza, 2 dormitorios, dos baños, todo de diseño, 870.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 15539

**SAGASTA.** Oficina o vivienda, 155 metros, exterior, 880.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**AVENIDA FILIPINAS.** 165 metros, 3 dormitorios amplios, 2 baños, bonita reforma. 883.466 €. GILMAR. 915919190. Ref. 16621

**GERCO.** San Francisco de Sales- Islas Filipinas, gran piso, lujo, 170 metros, 3 dormitorios más uno, garaje, trastero, también como despacho profesional, 889.447 €. (147.991.528.- Ptas) 915751570.

**ALMAGRO,** obra nueva entrega 2009, 90 mts, piscina, gimnasio, garaje opcional. 890.000 €. GILMAR 915919190. REF-20823

**LUCHANA, 4.** Particular, finca señorial, ascensor, 178m, exterior, reformado, techos altos, 3 dormitorios, 2 baños, hidromasaje, calefacción individual, aire acondicionado, conserje. 895.000 €. (148.915.000ptas). 666433692.

**ALENZA.** Obra nueva, estrenar, 3 dormitorios, jardines, piscinas, garajes opcionales 900.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 12832

**BARQUILLO.** 205 metros, 5 dormitorios, válido oficina, reformar. 900.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 14547

**SANTA ENGRACIA,** 170 metros, 3 dormitorios, finca moderna, reformado, garaje, 900.000 €. GILMAR 915919190 Ref- 18514

**MODESTO LAFUENTE,** ático, 125 metros, 25 terraza, reformar, 900.000 € 915919190 GILMAR- 22202.

**PLAZA DE OLAVIDE.** 2 grandes dormitorios, 2 baños, ii3 balcones a la calle!!, gran salón, finca de 10 años, portero físico, garaje opcional. 900.000 €. 913533697.

**PONZANO,** Ático 177 metros, 3 dormitorios,reformar, junto Abascal, garaje opcional, 950.000 € GILMAR 915919190 REF- 20170

**SAGASTA.** Finca nueva, 154 metros, impecable, jacuzzi, sauna, 1.000.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 12695

**GERCO.** Chamberí, dúplex, 144 metros, 4 dormitorios, 3 baños, espectacular. 1.003.690 €. (167.000.000.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Chamberí, magnífico piso, exterior, 5 balcones, mirador, reformado, 3 dormitorios, 2 baños, vestidor, garaje residentes, edificio señorial. 1.050.000 €. (174.705.300.- Ptas) 915751570.

**RECOLETOS,** 213 metros, gran salón, techos altos, chimenea, señorial, . 1.050.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 21583

**RÍOS ROSAS.** 175 metros aproximados, iiestrenar!!, iigran salón- comedor!!, zona de servicio, portero, ascensor, garaje opcional. 1.100.000 €. 913533697.

**MARÍA DE GUZMÁN.** iiÁtico- dúplex, obra nueva, 3 dormitorios, 3 baños, 64 metros de terraza, plano y memorias calidades!!, garaje incluido en precio, infórmese. 1.116.000 €. 913533697.

**ESPRONCEDA.** 175 metros, 3 dormitorios, reformado estrenar, garaje opcional. 1.125.700 €. GILMAR. 915919190. Ref. 15589

**GERCO.** Chamberí, piso exterior, de diseño, 185 metros, 3 dormitorios, 2 baños, salón con 4 ambientes, 2 balcones, 1 mirador, finca rehabilitada, estupenda ubicación. 1.155.000 €. (192.175.830.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Chamberí- Glorieta San Bernardo, lujo, 180 metros más 50 metros de terraza, magníficas vistas, piso de diseño, 3 dormitorios, salón con chimenea, garaje de acceso directo, vigilancia 24 horas. 1.163.800 €. 915751570.

**GENERAL ARRANDO,** 173 metros, buen piso, 3 dormitorios, 2 baños, finca moderna, trastero, garajes,1.172.000 €. GILMAR 915919190. REF-20691

**LARRA.** 211 metros, 4 dormitorios, techos altos, todo exterior, vistas despejadas, muy luminoso, señorial. 1.190.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 14035

**FRANCISCO DE SALES** 240 metros, garaje, 1.238.000 €, 914461111. www.aginsur.es

**ABASCAL.** Zona, 187 metros, reformado, 3 dormitorios, garaje doble, jardines, piscina, edificio de lujo. 1.240.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 17877

**ZURBANO.** 186 metros, 2 dormitorios, techos altos, reformado, finca señorial. 1.380.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 18555

**ZURBANO.** 181 metros, reformado estrenar, 3 dormitorios, señorial. 1.430.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 15596

**GERCO.** Chamberí- Santa Engracía, 240 metros, 5 dormitorios, garaje, trastero, espléndido. 1.455.430 €. (242.163.176.- Ptas) 915751570.

**ABASCAL.** Zona, ático-dúplex, 190 metros, 50 metros terraza, 2 dormitorios, impecable, garaje. 1.580.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 19636

**FERNÁNDEZ DE LA HOZ.** Ático-dúplex, 3 dormitorios, 3 baños, magnífica terraza con piscina. 1.580.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 19636

**FUENCARRAL.** 346 metros, 3 dormitorios, reformado, trastero, edificio señorial. 1.800.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 19393

**ÁTICO,** Modesto Lafuente, 250 metros, 50 terraza, reformar, garaje, 1.800.000 € 915919190 GILMAR-22197.

**MANUEL SILVELA.** 300 metros, espectacular piso de diseño, tres balcones, trastero 30 metros. 2.000.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 17679

**FORTUNY.** Ático, 307 metros, finca catalogada, 2.400.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 12754

**ALMAGRO** obra nueva, 253 mts, entrega sep-09, magníficas calidades, garaje opcional. 2.452.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 20821

**GÉNOVA.** Espectacular dúplex, diseño, conserje, garaje, 2.740.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 8029

**MARTÍNEZ CAMPOS.** 380 metros, reformado, garaje, esquina, terraza, buena finca. 3.300.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 11727

**ALMAGRO,** 375 metros, finca señorial, 6 dormitorios, 2 baños, exterior, posibilidad garaje en alquiler, 3.500.000 €. GILMAR 915919190 REF-20686

**FORTUNY,** 550 metros, esquina, garaje, dos terrazas, alto, valido oficina, 3.640.000 €. GILMAR 915919190. REF-8465

## 5 Centro Arganzuela

### Hasta 150.000 €

**RASTRO:** 72.000 €- Estudio reformado a estrenar 913117174

**RONDA DE VALENCIA,** iiioportunidad!!! apartamento reformado. Cocina amueblada con electrodomésticos, 99.500 €. 915359697.

**DELICIAS,** Urgentísimo. 108.000 €. 914318014.

**NOVICIADO:** 112.000 €. Estudio luminoso, reformado y amueblado. 913117174.

**ATOCHA:** 117.000 €. Estudio exterior, cuarto con ascensor, reformado, 913117174

**GLORIETA** Embajadores, estudio estrenar, junto ronda Valencia-metro, ideal rentabilidad 117.000 €. GILMAR 913643800. REF-20594

**GERCO.** Centro, ocasión única, apartamento recién reformado. 124.440 €. (20.705.073.- Ptas) 915751570.

**ARGANZUELA.** Apartamento, buena finca y distribución. 130.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 21921

**GRAN VÍA.** Estudio, quinta planta, ascensor, reformado a estrenar. 138.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**EMBAJADORES.** Calle, apartamento, ascensor, oportunidad real inversión. 140.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 21919

**ARGANZUELA,** apartamento reformado, precioso, luminoso 145.000 €. GILMAR 913643800 REF- 21678.

### 150.000/240.000 €

**LAVAPIÉS,** buena zona, apartamento reformado, amueblado, 151.200 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 01129

**SAN BERNARDO.** Apartamento a reformar. 156.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**BAILÉN,** junto, estudio, gran oportunidad 158.000 € GILMAR 913643800 Ref. 16965

**GERCO.** Atocha, apartamento, entrar vivir, 162.253 €. (27.000.000.- Ptas) 915751570.

**TRIBUNAL** precioso apartamento, reforma estrenar, cocina amueblada con electrodomésticos, calefacción, armario empotrado, muy luminoso. Magnífico edificio, totalmente rehabilitado. 167.700 € PREMIUM 913193540

**SAN BERNARDO.** Apartamento perfecto para entrar. 170.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**TRIBUNAL** dúplex, dos dormitorios, reformado. 170.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Embajadores, preciosa buhardilla, 30 metros, para entrar a vivir. 171.000 €. (28.452.006.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Centro, estudio 40 metros, para estrenar. 173.250 €. (28.826.375.- Ptas) 915751570.

**PLAZA MAYOR.** Abuhardillado, estrenar, luminoso. 176.900 €. GILMAR. 913643800. Ref. 19251

**EMBAJADORES-** Lavapiés, apartamento 45 metros, aire acondicionado, ascensor. 180.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**AUSTRIAS,** apartamento, estrenar, exterior, magnífica inversión. 180.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 18682

**MAYOR.** Calle. Apartamento, ascensor, oportunidad. 180.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 17387

**GRAN VÍA.** Exterior, reformado a estrenar, luminoso, hidromasaje, baja comunidad. Desde 180.000 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 01453

**DELICIAS.** Dos dormitorios. 181.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**● LEGAZPI**
**55 METROS, TRES DORMITORIOS, PARQUET, COCINA REFORMADA, GUILLERMO DE OSMA. 185.000 €. 914398872.**

**PASEO CHOPERA.** Junto, 2 dormitorios, ascensor, cocina independiente, amplias estancias. 190.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 19058

**ATOCHA,** iitodas las comunicaciones!! piso d 2 dormitorios, baño. Todo independiente y con excelente distribución, 190.000 €. 915359697.

**ATOCHA:** 195.000 € 3 dormitorios, 60 metros cuarto con ascensor 913117174

**OLIVAR.** 54 metros, 3 balcones, exterior, ocasión, junto metro, ideal inversión. 199.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 19275

**NARCISO SERRA.** 2 dormitorios, reforma estrenar, ocasión, ideal rentabilidad, junto Menéndez Pelayo. 199.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 21700

**DOCTOR ESQUERDO,** 38 metros, estrenar, trastero, precioso, garaje opcional, exterior, ascensor 199.500 €. GILMAR 913643800. REF-20782

**PACÍFICO.** Apartamento, independiente, terraza, ocasión, edificio único, portero, vistas. 199.900 €. GILMAR 913643800. Ref. 15565

**FUENCARRAL,** estudio, exterior, casa moderna con ascensor, perfecto estado. 210.000 €. 914463796.

**GRAN VÍA,** a estrenar, ascensor, luminoso, amplio, 210.000 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 01449

**CHUECA.** Apartamento nuevo a estrenar, con altillo exterior con balcón. 210.600 €. GILMAR. 915919190. Ref. 14826

**TIRSO DE MOLINA.** Reformadísimo, agradable y luminoso, techos altos, 45 metros aproximados, 2 dormitorios, baño. 212.800 €. 915903380.

**CIBELES:** 222.000 €. Apartamento exterior, reforma diseño 913117174

**GERCO.** Embajadores- Junto Plaza de la Beata, ideal consulta, 48 metros, planta calle, mucho paso. 225.380 €. (37.500.077.- Ptas) 915751570.

**IMPERIAL-** Pasillo Verde. 3 dormitorios, súper- ocasión, junto metro Piramides. 226.900 €. GILMAR 913643800. Ref. 20090

**SALESAS.** Apartamento abuhardillado, exterior, vigas vistas. 227.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ANTÓN MARTÍN,** totalmente reformado, muy agradable, 60 metros aproximados, 2 dormitorios, baño, 228.900 €. 915903380.

**PASILLO VERDE,** Exterior y reformado. Piso de 2 dormitorios en finca rehabilitada, 230.000 €. 915359697.

**ACACIAS,** piso exterior a estrenar, 50 metros aproximados, dormitorio, salón, baño y cocina, 230.000 €. 915359697.

**GERCO.** Embajadores, apartamento 40 metros, todo independiente, muy bien comunicado. 230.031 €. (38.273.860.- Ptas) 915751570.

**GLORIETA** Embajadores, apartamento exterior, 2 balcones, junto metro, único 237.500 €. GILMAR 913643800. REF-19199

**GRAN VÍA,** apartamento estrenar, diseño, ascensor, completo, todo independiente, único, 239.000 € GILMAR 913643800 REF- 20760

**IMPERIAL.** 2 dormitorios, exterior, ascensor, ocasión, metro Pirámides. 239.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 21650

**SAN BERNARDO** Gran Vía. Preciosos apartamentos estrenar, cocina amueblada, tarima pintura lisa, aluminio lacado, techos altos, 4º ascensor, desde 160.000 a 240.000 € PREMIUM 913193540

### 240.000/360.000 €

**ACACIAS,** Excelente piso en 6ª planta con ascensor, de 64 metros aproximados, 2 dormitorios, baño, aire acondicionado, 246.000 €. 915359697.

**GERCO.** Centro, apartamento-ático, a estrenar, 2 terrazas de 10 metros y 30 metros. 252.000 €. (41.929.272.- Ptas 915751570.

**PASEO OLIVOS.** 3 dormitorios, reformado, exterior, terraza. 253.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 16470

**BATALLA SALADO.** 3 dormitorios, exterior, ascensor, ocasión, calle Embajadores. 253.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 13407

**TIRSO MOLINA.** 64 metros, obra nueva, garaje, ocasión, edificio exclusivo, seminuevo. 255.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 17436

**ATOCHA,** iiverdadera oportunidad!! piso de 80 metros aproximados, 4 dormitorios, baño, exterior con 2 balcones. Finca con ascensor, 255.300 €. 915359697.

**GERCO.** Plaza de Santa Ana, apartamento de diseño, muy especial, buena finca, 255.430 €. (42.500.000. Ptas) 915751570.

**GERCO.** Austrias- Opera, precioso estudio ático, 41 metros, ascensor, bonita finca, para entrar. 255.430 €. (42.499.976.- Ptas) 915751570.

**MORERÍA-** Bailén. Apartamento súper- diseño, exterior, vistas, único. 264.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 20229

**PONTONES.** 85 metros, ascensor, señorial, portero, extraordinario. 270.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 21898

**GERCO.** Embajadores, apartamento de diseño, jardín, piscina, aire acondicionado, portero 24 horas, 273.000 €. (475.423.378.- Ptas) 915751570.

**ACACIAS,** piso de 3 dormitorios con excelente distribución, terraza en salón, buena finca con ascensor, 273.000 €. 915359697.

**RASTRO,** para media reforma, con muy buena situación y exterior, 74 metros aproximados, 3 dormitorios, baño, 273.500 €. 915903380.

**DELICIAS,** exterior y reformado, piso de 2 dormitorios. Buena finca, 274.000 €. 915359697.

**● Pº ESPERANZA**
**PARTICULAR. JUNTO METRO ACACIAS. APARTAMENTO 1 DORMITORIO, 52 METROS. EXTERIOR. CALEFACCION CENTRAL. REFORMADO A ESTRENAR, EDIFICIO 18 AÑOS. 275.000 €. NO AGENCIAS. 609867802.**

**PLAZA MAYOR.** Buhardilla, dúplex 90 metros, posible altillo 30 metros, ocasión, edificio rehabilitado. 278.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 12201

**AUSTRIAS.** 65 metros, estrenar, diáfano, mejor ver. 279.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 18418

**SAN BERNARDO,** estupendo estudio de unos 39 m2, en finca representativa y rehabilitada. iigaraje!! 279.800 €. 915903380.

**GERCO.** Centro, apartamento 45 metros, edificio rehabilitado, ascensor, para entrar. 280.000 €. (46.588.080.- Ptas) 915751570.

**CHUECA.** Apartamento, exterior, muy luminoso. 281.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 12414

**GERCO.** Centro- San Bernardo, 45 metros, buhardilla nueva a estrenar, casa y portal señorial. 282.000 €. (46.920.852.- Ptas) 915751570.

**CENTRO.** Dos dormitorios, abuhardillado, exterior, perfecto. 282.500 €. 914461111. www.aginsur.es

**ACACIAS,** apartamento a estrenar en finca de 3 años, exterior con 2 balcones, 4ª planta con ascensor, 282.500 €. 915359697.

**DELICIAS,** piso reformado de 65 metros aproximados, 2 dormitorios, baño. Exterior, 282.500 €. 915359697.

**CHUECA** estudio, exterior, ascensor, edificio 9 años. 283.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**CHUECA,** precioso apartamento, muchísima luz, 50 metros aproximados, dormitorio, baño, 283.500 €.915903380.

**CONDE DUQUE.** Amplio apartamento exterior, todo independiente, actualizar, garaje opcional, ascensor, calefacción central. 284.000 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 01437

**ATOCHA.** Ave, 2 dormitorios, reformado, ascensor, ocasión. Delicias, muy luminoso, ocasión. 284.700 €. GILMAR. 913643800. Ref. 12203

**GERCO.** Centro- Plaza de Santa Ana, apartamento reformado, para entrar, todo independiente, hidromasaje, techos altos, y altillo muy grande, portal de mármol. 285.481 €. (47.500.041.- Ptas) 915751570.

**JAIME EL CONQUISTADOR,** imucha luz! piso de 75 metros aproximados, 3 dormitorios, 2 baños, excelente distribución, 286.000 €. 915359697.

**GERCO.** Centro, 60 metros, exterior, todo independiente, ascensor, 2 balcones, finca rehabilitada. 286.705 €. (47.703.698.- Ptas) 915751570.

**TRIBUNAL.** Dos dormitorios, calefacción, aire acondicionado. 287.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**SEPÚLVEDA,** ático 40 metros terraza, garaje, precioso, 288.000 €. GILMAR 913643800 REF- 21678.

**GERCO.** Puerta de Toledo, estupendo piso, 110 metros, 2 dormitorios, reformado, para entrar, patio, buena zona, bien comunicado. 291.465 €. (48.195.695.- Ptas) 915751570.

**ÓPERA** junto Teatro Real, 3 dormitorios, cocina independiente con ventana amueblada con electrodomésticos, calefacción y agua individual gas natural. Para entrar a vivir, 5ª planta, ascensor, edificio rehabilitado. 292.000 € PREMIUM 913193540

**HORTALEZA.** 64 metros, apartamento abuhardillado, junto Fernando VI. 295.480 €. GILMAR. 915919190. Ref. 6942

**DELICIAS.** 3 dormitorios, exterior con tres balcones, bien comunicado. 298.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 10100

**CALLAO,** impecable, finca rehabilitada, exterior con balcón, impecable, 61 metros aproximados, 3 dormitorios, 2 baños, 299.500 €. 915903380.

**PLAZA ESPAÑA.** 65 metros, dos dormitorios, perfecto. 300.500 €. 914461111. www.aginsur.es

**AMPARO.** 2 dormitorios, exterior, buena finca, garaje. 304.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 14097

**GERCO.** Embajadores, apartamento lujo, 66 metros, amueblado, comunidad con todos los servicios, piscina, parque infantil, garaje. 305.000 €. (50.747.730.- Ptas) 915751570.

**LETRAS,** apartamento 66 metros, exterior, ascensor, reformado, 315.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**PASILLO VERDE,** apartamento lujo, trastero, prácticamente a estrenar, piscina, precioso. 315.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 21427

**ATOCHA.** Junto, 90 metros, 3 balcones, muchas posibilidades, ascensor. 318.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 16590

**● GLORIETA EMBAJADORES.**
**PRÓXIMO, 96 METROS, 3 DORMITORIOS, EXTERIOR, LUMINOSO, 2 ASCENSORES, BAÑO, ASEO, REFORMAR, MUCHAS POSIBILIDADES. 318.600 €. NEGOCIABLES. 627891242.**

**JUAN DUQUE** Tres dormitorios, reformado, ascensor, buen edificio, terraza, exterior, junto Parque Atenas, ocasión. 319.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 16366

**GERCO.** Centro, junto al Reina Sofía, gran apartamento reformado. 320.940 €. (53.399.923.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Embajadores, 75 metros, 3 dormitorios, luminoso, buena situación. 321.030 €. (53.414.898.- Ptas) 915751570.

**MALASAÑA.** Dos dormitorios, reformado. 325.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GILMAR.** Huertas, edificio rehabilitado, apartamentos y áticos primeras calidades, llave en mano, desde 330.000 €. 912093280.

**MANCEBOS,** calle, 80 metros, trastero, estrenar, único, 330.000 € GILMAR 913643800 REF. 20593

**CAVANILLES,** 2 dormitorios, reforma diseño, exterior ascensor, buen edificio, precioso, ocasión. 330.000 €. GILMAR 913643800 REF-21801.

**TRIBUNAL,** finca rehabilitada, exterior con balcón impecable, 61 metros aproximados, 2 dormitorios, baño, 330.500 €. 915903380.

**GERCO.** Centro, piso 93 metros, 3 dormitorios, muy buena finca, calefacción central. 330.526 €. (54.994.899.- Ptas) 915751570.

**NOVICIADO,** reformadísimo, gusto y calidad, 55 metros aproximados, dormitorio, baño, 333.700 €. 915903380.

**LAVAPIÉS,** finca rehabilitada, media reforma, exterior 95 metros aproximados, 3 dormitorios, baño, 333.700 €. 915903380.

**FERNANDO VI.** Apartamento 62 metros, exterior, ascensor, perfecto. 336.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Embajadores, 80 metros, 3 dormitorios, buena finca, reformado, ascensor, inmejorable situación. 338.500 €. (56.321.661.- Ptas) 915751570.

**AVENIDA MEDITERRÁNEO.** 4 dormitorios, 104 metros, ocasión, 2 baños, buen edificio, ascensor. 339.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 22344

**GERCO.** Gran Vía, nuevo, finca rehabilitada, exterior, 2 dormitorios, 2 terrazas, tarima flotante, ascensor. 348.000 €. (57.903.328- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Centro, 77 metros, 4 dormitorios, 4 balcones a la calle. 349.731 €. (58.190.342.- Ptas)

**EMBAJADORES,** 95. 3 dormitorios, 2 baños, exterior. 350.000 €. 914488525.

**VISTILLAS.** Parque vistas, 2 dormitorios, garaje, oportunidad. 350.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 13821

**PASILLO VERDE.** 2 dormitorios, súper- diseño, exterior, revistas de decoración, junto Acacias. 357.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 17603

**ACACIAS,** iiático- duplex!! apartamento de 68 metros aproximados con bonitas vistas. Trastero. Urbanizaciópn cerrada con piscina, garaje opcional, 358.500 €. 915359697.

**EMBAJADORES** Glorieta, 4 dormitorios, garaje, exterior, ocasión, 2 terrazas, edificio moderno. 359.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 19364

**CHUECA.** 77 metros, dos dormitorios, exterior, ascensor, perfecto. 360.000 €. 914461111. www.aginsur.es

### Más de 360.000 €

**GERCO.** Embajadores- Delicias, 70 metros, 2 dormitorios, 1 baño, buen portal, entrar a vivir. 361.577 €. (60.161.350.- Ptas) 915751570.

**TRIBUNAL.** 90 metros, abuhardillado, vigas vistas, opción garaje, reformado. 362.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Centro- Lavapies, 2 balcones, luminoso, finca rehabilitada, posibilidades. 363.300 €. (60.448.034.- Ptas) 915751570.

**ARGANZUELA.** Última vivienda. Bajo con terraza. 2 dormitorios con garaje y trastero. 366.000 €. Piscina. LARCOVI. 902101112.

**PLAZA ESPAÑA.** Junto. Apartamento de 65 metros en finca del 2003, cocina independiente. 367.500 €. GILMAR. 915919190. Ref. 18302

**GERCO.** Centro- Austrias, ático loft, reformado, finca rehabilitada hace 4 años, ascensor. 368.000 €. (61.230.048.- Ptas) 915751570.

**VIADUCTO,** situación privilegiada, junto jardines del Palacio Real, 80 metros aproximados, 3 dormtiorios, baño, 370.000 €. 915903380.

**GRAN VÍA,** 72 metros aproximados, edificio rehabilitado, 2 dormitorios, muchas posibilidades de reforma, 370.000 €. 915903380.

**GERCO.** Embajadores- Delicias, 3 dormitorios, exterior, buena finca, bien comunicado, posibilidades, 371.000 €. (61.729.206.- Ptas) 915751570.

**CENTRO,** supertanquila y luminosa, totalmente reformada, exterior, 70 metros aproximados, 2 dormitorios, baño, 372.400 €. 915903380.

**GERCO.** Centro- San Bernardo, 60 metros, buhardilla nueva a estrenar, casa y portal señorial. 372.628 €. (62.000.000.- Ptas) 915751570.

**LETRAS.** Buhardilla, 2 dormitorios, diseño, preciosa, edificio rehabilitado, aire, vigas, vistas. 378.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 15590

**CORTES.** Junto Congreso, 85 metros, 2 dormitorios, reforma lujo, señorial. 380.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 20036

**GERCO.** Centro, cerca C/ Atocha, exterior, 2 balcones, 144 metros, 4 dormitorios, muchas posibilidades. 381.642 €. (63.499.886.- Ptas) 915751570.

**PUENTE SEGOVIA** tres dormitorios, 90 metros, exterior, ascensor, reformado, amueblado. 382.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**CORTES.** Apartamento, exterior, dos balcones, ascensor, reformado. 385.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**AUSTRIAS.** 3 dormitorios, todo exterior, ascensor. 387.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 21248

**GERCO.** Centro, dúplex, 3 dormitorios, 2 baños, muy luminoso, buena zona. 389.040 €. (64.730.809.- Ptas) 915751570.

**SALESAS.** Apartamento 65 metros, ascensor, perfecto, finca representativa. 390.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**EMBAJADORES.** 3 dormitorios, 2 baños, reforma lujo, garaje. 390.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 18628

**ATOCHA,** 85 metros aproximados, 3 dormitorios, muchas posibilidades para reformar, 394.000 €. 915903380.

**TRIBUNAL.** 90 metros, dos dormitorios, opción garaje, reformado. 397.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**CRISTO REY** Plaza, apartamento 70 metros, garaje, trastero, 398.000 €, 914461111. www.aginsur.es

**PUENTE SEGOVIA.** 105 metros, reformado, vistas, trastero, terraza, exterior al parque, calidades. 399.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 15237

**IMPERIAL.** 2 dormitorios, garaje, piscina, lujo, urbanización lujo vigilancia 24 horas, padell, ocasión. 399.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 21895

**IMPERIAL,** 95 metros, reforma estrenar, exterior, ascensor, diseño, cocina equipada, ocasión 400.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 20342

**PUENTE SEGOVIA.** 115 metros, cuatro dormitorios, baño, aseo, exterior, reformado. 403.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**MÉNDEZ ÁLVARO,** dos dormitorios, baño, aseo, exterior, garaje, piscina, jardín, trastero, nuevo.. 408.700 €. 914461111. www.aginsur.es

**SAN BERNARDO.** Tres dormitorios, exterior, ascensor. 409.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GRAN VÍA.** 120 metros, reformado, exterior, oportunidad, junto Callao, 3 dormitorios, 2 baños. 409.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 21153

**DELICIAS,** iiduplez de capricho!! 80 metros aproximados, 3 dormitorios, 2 baños, 410.000 €. 915359697.

**ACACIAS,** excelente piso de 110 metros aproximados, 3 dormitorios, 2 baños, exterior en muy buena finca con portal señorial, 410.000 €. 915359697.

**GERCO.** Embajadores- Reina Victoria, 106 metros, 4 dormitorios, 2 baños, buenísima zona. 410.200 €. (68.251.537.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Acacias, exterior, 100 metros, 3 dormitorios, 2 terrazas, conserje, ascensor, calefacción central, plataforma minusválidos, magníficas vistas. 410.660 €. (68.328.075.- Ptas.) 915751570.

**GERCO.** Céntrico, exterior, 3 dormitorios, 2 baños, 3 balcones, finca histórica, rehabilitada, 411.685 €. (68.498.620.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Paseo Delicias, ático, 4 dormitorios, 2 baños, 20 metros terraza, calefacción central, muy buena zona. 413.657 €. (68.826.733.- Ptas) 915751570.

**PUERTA TOLEDO,** tres dormitorios, dos aseos, exterior, ascensor, garaje, perfecto, 416.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ACACIAS,** piso exterior de 103 metros aproximados, 3 dormitorios, 2 baños, terraza, finca de lujo con jardin interior, 418.500 €. 915359697.

**GERCO.** Embajadores- Planetario, nuevo, exterior, 102 metros, 2 dormitorios, 2 baños, trastero, garaje, urbanización cerrada, piscina, pádel, buena comunicación. 420.620 €. (69.985.279.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Gran Vía, exterior, 86 metros, 3 dormitorios, muy bien comunicado. 424.040 €. (70.554.319.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Austrias, 3 dormitorios, 2 balcones, cocina amueblada, reformar, 426.688 €. (70.994.910.- Ptas) 915751570.

**DELICIAS.** Ático dúplex, dos dormitorios, dos baños, terraza de 15 metros, solarium, nuevo. 427.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**LEGAZPI.** 3 dormitorios, garaje, trastero, piscina, oportunidad, como nuevo. 430.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 22088

**PASEO IMPERIAL.** Dos dormitorios, dos baños, exterior, garaje, piscina. 439.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**CALLE 30.** Nuevo, ático dúplex de 2 dormitorios, amplia terraza con grandes posibilidades, menos de 600 euros el primer año, condiciones en oficina promotora. 439.000 €. 913657488. 664384224.

ANUNCIOS EN EL MUNDO TARIFA OFICIAL
91 5217274
Fax: 91 5226333 • tiroleses@tiroleses.com
PEQUEÑOS ANUNCIOS QUE VENDEN
DIVISIÓN PEQUEÑA PUBLICIDAD
tiroleses* Alberto Aguilera, 7

# SELECCIÓN DE PROMOCIONES

GILMAR
CONSULTING INMOBILIARIO

INFORMACIÓN Y VENTA
**91 209 32 80**

## ALCALÁ, 431

Vanguardista edificio de 16 estudios y 8 viviendas de 2 dormitorios.

Situado junto al metro de Ciudad Lineal y zona comercial.

Excelentes calidades y acabados.

Zona ajardinada y piscina.

## SIERRA DE GUADARRAMA

Apartamentos en plena sierra de Guadarrama.

Seguridad 24 horas.

A 35 minutos de Madrid.

Magníficas instalaciones deportivas. (Spa, Club Náutico, Campo de Golf)

Facilidades de pago.

## EMPORIO MADRID

Magnífico complejo empresarial de Despachos profesionales con trastero y garaje desde 78,24 m² construídos.

Junto al metro ligero.

Ubicado en la salida 36 de la M-40.

Naves en venta y alquiler desde 300 m² construídos.

## RESIDENCIAL ARANAZ

Apartamentos y áticos con terraza en la mejor zona de Arturo Soria.

Trastero y plaza de garaje incluida en el precio; piscina.

Excelentes comunicaciones.

Junto a centro comercial. Llave en mano

## NICOLÁS MORALES, 39-41

Edificio completamente terminado de amplios apartamentos de 1 dormitorio con trastero y garaje opcional.

Amplio patio posterior, bajo con jardín y ático con terraza.

En el centro neurálgico de Carabanchel, junto al metro de Oporto.

## GRANADA, 40

Viviendas y áticos de 2, 3 y 4 dormitorios con trastero. Garaje opcional.

Zonas comunes con urb. Cerrada, vigilancia 24 hrs, piscina climatizada, spa y gimnasio.

Magnífica ubicación: a 300 mts del parque del Retiro.

Excelentes comunicaciones: muy cerca de las estaciones de metro y RENFE,

nachercreativo.com

www.gilmar.es

# ANUNCIOS BREVES

**PUENTE DE TOLEDO.** Ático de 2 dormitorios con amplia terraza, oferta en financiación, paga menos de 600 euros el primer año, condiciones en promotora. 439.000 €. 913657488. 664384224.

**ESPOZ Y MINA.** 98 metros, súperlujo, 2 dormitorios, ascensor directo, calidades exclusivas, junto Plaza Canalejas. 440.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 4389

**MÉNDEZ ÁLVARO,** bajo con jardin en finca de lujo del año 2005. 90 metros aproximados, 2 dormitorios, 2 baños, piscina, padel, gimnasio, conserje 24 horas, trastero y garaje de accaso directo, 441.000 €. 915359697.

**ATOCHA.** 2 dormitorios, garaje, trastero, piscina, mejor finca zona, lujo. 442.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 21705

**GERCO.** Embajadores, 100 metros, 3 dormitorios, 2 baños, garaje, piscina, trastero, perfecto estado. 444.748 €. (74.000.000.- Ptas) 915751570.

**GRAN VÍA.** Dúplex nuevo, 2 dormitorios, exterior, ocasión, junto calle Alcalá. 445.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 15335

**CHOPERA,** piso exterior de 105 metros aproximados, 5 dormitorios, 2 baños. Calefacción central, 445.000 €. 915359697.

**GERCO.** Santa María de la Cabeza, 105 metros, 2 dormitorios, antes 3, 2 baños, salón independiente, exterior, posibilidades, bien comunicado. 445.708 €. (74.159.571.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Méndez Alvaro, 2 dormitorios, 2 baños, aire acondicionado, persianas eléctricas, exterior, a estrenar, garaje, trastero, piscina, pádel. 446.250 €. (74.249.752.- Ptas) 915751570.

**MALASAÑA.** 110 metros, tercera planta, tres balcones, trastero, perfecto. 448.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**DELICIAS.** Dúplex lujo, 118 metros, estrenar, 3 dormitorios, ideal despacho o vivienda, junto Ancora, precioso. 450.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 6023

**PASILLO VERDE.** 3 dormitorios, 2 baños, garaje, piscina, precioso. 450.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 19935

**VIRGEN DEL PUERTO.** Junto, 4 dormitorios, reforma a estrenar, terraza, muy luminoso, zona en revalorización. 452.600 €. GILMAR. 913643800. Ref. 13613

**CHOPERA,** piso reformado de 100 metros aproximados, 3 dormitorios, 2 baños, chimenea en salón, terraza con excelentes vistas. Buena finca. Trastero. 455.000 €. 915359697.

**PASILLO VERDE.** 127 metros, 3ª planta, exterior, garaje, magnífico precio. 456.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 20204

**GERCO.** Austrias, piso reformado, 3 dormitorios más buhardilla, precioso, salón con chimenea. 460.216 €. (76.573.560.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Austrias, edificio rehabilitado, conserje, perfecta, 71 metros. 463.500 €. (77.119.911.- Ptas) 915751570.

**PLAZA MAYOR,** 115 metros, 2 balcones, reformado, techos 4 metros. 470.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 9603

**PLAZA DE ESPAÑA,** ubicación fantástica, cinco balcones impecable, 75 metros aproximados, 3 dormitorios, baño, 470.900 €. 915903380.

**GERCO.** Embajadores- Atocha, piso 100 metros, muy luminoso, 3 dormitorios más salita, 2 baños, 2 terrazas cerradas, ascensor, calefacción central, parquet, orientación este- oeste, muy bien comunicado. 472.500 €. 915751570.

**PLAZA DE ESPAÑA,** 100 metros aproximados, 4 dormitorios, baño, edificio rehabilitado, muchas posibilidades, 475.000 €. 915903380.

**BEATA.** Ático dúplex, lujo, 93 metros y tres terrazas únicas. Trastero. Vistas. Estrenar. 479.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 4376.

**IMPERIAL.** 3 dormitorios, 2 baños, garaje, piscina, precioso. 480.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 14225

**HUERTAS.** 160 metros, exterior. 481.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**MÉNDEZ ÁLVARO.** Cuatro dormitorios, dos baños, trastero, garaje, piscina. 481.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**IMPERIAL,** ¡¡finca seminueva con jardines privados!! piso de 127 metros aproximados, 3 dormitorios, 2 baños, exterior y reformado. Plaza de garaje incluida. 483.500 €. 915359697.

**ALONSO MARTÍNEZ,** esquinazo, finca representativa, 98 metros aproximados, reformado, hace 6 años en su totalidad, 485.000 €. 915903380.

**GERCO.** Sol, finca rehabilitada, nuevo ático 65 metros, 2 dormitorios, ascensor. 487.000 €. (81.029.982.- Ptas) 915751570.

**ACACIAS.** Dúplex 2 dormitorios, 2 garajes, piscina, lujo, vigilancia 24 horas, estrenar, trastero, ocasión. 489.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 14581

**LAS NAVES,** 3 dormitorios, 2 baños, dúplex, entrar, garaje opcional. 494.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 18736

**CHUECA.** Plaza, 95 metros, dos dormitorios, dos balcones, trastero. 498.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Austrias- Bailén, loft de diseño, 1 dormitorio, cocina independiente, calidades lujo, ideal inversores. 504.000 €. (83.858.544.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Embajadores- Pasillo Verde, 120 metros, 3 dormitorios, 2 baños, mucha luz, buenísima zona. 504.300 €. (83.908.460.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Centro, 5 dormitorios, 2 baños, exterior. 504.851 €. (84.000.138.- Ptas) 915751570.

**SANTA MARÍA CABEZA.** Tres dormitorios, baño, aseo, exterior. 508.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Embajadores- Acacias, exterior, piso 15º, buenas vistas, 2 baños, trastero, lujo. 509.250 €. (84.732.070.- Ptas) 915751570.

**PEZ.** Pisos a estrenar, 2 dormitorios, desde 510.860 €. GILMAR. 915919190. Ref. 10549

**EMBAJADORES.** 120 metros, cuatro dormitorios, salón 25 metros, dos baños, exterior, trastero. 511.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**SAN BERNARDO.** Tres dormitorios, exterior, ascensor. 511.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Embajadores, muy luminoso, 109 metros, 3 dormitorios, 2 baños, conserje, urbanización cerrada, ajardinada, excelente ubicación, 521.076 €. (86.699.751.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Centro- Sol, 100 metros, 4 dormitorios, 2 baños, casa rehabilitada, para entrar a vivir, luminoso. 525.000 €. (87.352.650.- Ptas) 915751570.

**PACÍFICO.** Bajo jardín, garaje, piscina, 155 metros, lujo, patio ajardinado de 50 metros, lujo. 529.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 7625

**CHUECA.** 130 metros, tres dormitorios, baño, aseo, exterior, ascensor. 530.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**PASILLO VERDE.** Nuevo Mundo Acacias, garaje, trastero, exclusivo, piscina climatizada, vigilancia 24 horas, 5ª planta, súperlujo. 534.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 17618

**GERCO.** Latina, 3 dormitorios, 2 baños, trastero, 2 balcones, finca rehabilitada, muchas posibilidades. 536.403 €. (89.249.950.- Ptas) 915751570.

**TOLEDO.** Calle. 175 metros, señorial, exterior, muchas posibilidades. 537.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 17625

**HUERTAS.** 165 metros, exterior. 541.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Centro, junto Plaza Callao, finca reformada, salón 40 metros, techos 3 metros, 2 dormitorios, calefacción central, aire acondicionado, luminoso, silencioso. 550.000 €. 915751570.

**MAYOR,** ático muy exclusivo, 30 metros terraza, finca señorial, único. 550.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 19839

**GERCO.** Embajadores, ático, 2 dormitorios, 2 baños, nuevo, terraza, garaje, piscina, trastero, magnífico. 560.000 €. (93.176.160.- Ptas) 915751570.

**ACACIAS.** Nuevo Mundo, 110 metros, 2 baños, garaje, trastero. 560.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 15677

**MALASAÑA** 120 metros, tres dormitorios, baño, aseo, tres balcones, perfecto, 564.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**SANTA ANA,** Plaza, 120 metros, cuatro balcones, ascensor, trastero, perfecto, 565.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**CANALEJAS.** 179 metros, exterior, trastero, ocasión, 3 balcones, posible segregación, grandes salones, único. 565.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 16599

**GERCO.** Embajadores- Delicias, precioso ático 105 metros, 3 dormitorios, 2 baños, reformado, para entrar, terraza de 12 metros, finca representativa. 567.000 €. (94.340.862.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Austrias, ático, conservación perfecta, 90 metros más 22 metros de terraza. 568.000 €. (94.507.248.- Ptas) 915751570.

**PUENTE SEGOVIA.** 125 metros, lujo, garaje, trastero, jardín, nuevo, junto Puente Segovia, único. 570.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 19385

**JARDIN PLANETARIO,** ático, 134 metros, piscina, garaje, trastero, mejor urbanización, padell, 572.000 €. GILMAR 913643800 REF- 20926.

**GERCO.** Austrias, 3 dormitorios, 2 baños, edificio histórico protegido. 574.214 €. (95.541.133.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Puerta Toledo, 150 metros, luminoso, 2 terrazas, preciosas vistas, trastero, buena finca. 583.911 €. (97.154.616.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Centro- Chueca, precioso dúplex loft de diseño, muy buenas calidades, 2 dormitorios, más 1 espacio abierto, salón, comedor, cocina totalmente amueblada con buenos electrodomésticos, 2 baños, techos altos. 590.000 €. 915751570.

**BAILÉN.** Ático 100 metros, nuevo, lujo, garaje, 3 terrazas. 598.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 14346.

**HUERTAS.** 140 metros, chimenea, exterior, zona peatonal, buena finca. 599.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Austrias, reformado, exterior, 107 metros, 3 dormitorios, 2 baños, buhardilla, cocina independiente amueblada. 601.012 €. (100.000.000.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Austrias, casa señorial, 170 metros, 3 balcones, excelente situación, precioso, 616.000 €. (102.493.776.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Centro, 97 metros, 2 dormitorios, garaje opcional, excelente situación, para entrar a vivir. 624.000 €. (103.824.864.- Ptas) 915751570.

**ACACIAS.** Nuevo Mundo, 2 dormitorios, garaje, trastero, piscina, gimnasio, súperlujo, único. 630.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 15677

**ATOCHA-** Alfonso XII, 200 metros, reformar, techos altos, gran salón, 3 dormitorios, vistas, sur. 630.000 €. GILMAR 914230050. REF- 21552

**GERCO.** Atocha- Reina Sofía, exterior, 160 metros más terraza, 4 dormitorios, 2 baños más un aseo, entrada de servicio, garaje acceso directo incluido en precio, apto para despacho, oficina o consulta. 631.495 €. 915751570.

**GERCO.** Embajadores- Planetario, magnífico ático dúplex, 70 metros de terraza, 3 dormitorios, 2 baños, garaje, piscina. 634.800 €. (105.621.832.- Ptas) 915751570.

**PASILLO VERDE,** 5 dormitorios, 3 baños, garaje, magnífica distribución, precioso, visítelo. 645.000 €. GILAMR. 913643800. Ref. 19169

**PUERTA TOLEDO,** 4 dormitorios, reforma estrenar, garaje, piscina, 3.000 m, jardines, único, terraza. 650.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 17800

**GLORIETA RUIZ JIMÉNEZ.** Dos dormitorios, dos baños, exterior, cuatro balcones, ascensor, totalmente reformado. 660.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**MARQUÉS DE MONISTROL.** 209 metros, 6 dormitorios, garaje, trastero, único. 660.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 20114

**AUSTRIAS.** Ático diseño 120 metros, ascensor, único, terraza, vigas vistas, junto Plaza Villa. 665.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 20050

**NUEVO LEGAZPI,** 271 metros, ático, garaje, trastero, piscina, mejor ver. 680.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 17101

**GERCO.** Centro- Latina, exterior, 130 metros, precioso dúplex. 686.000 €. (114.140.796.- Ptas) 915751570.

**EDIFICIO** totalmente rehabilitado, 5 balcones. Piso reformado. 694.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 19394

**LETRAS.** 154 metros, 6 balcones, ascensor, 2 chimeneas, precioso, único, rehabilitada. 699.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 20993

**GERCO.** Austrias- Plaza Oriente, exterior, 135 metros, 2 dormitorios con posibilidad de 3, 2 baños, mirador, finca rehabilitada, para entrar, lujo. 700.000 €. (116.470.200.- Pta) 915751570.

**PLAZA MAYOR.** 160 metros, 3 balcones exteriores a Plaza Mayor, piso único, techos altos, segregable. 715.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 19197

**BARCELÓ** 175 metros, exterior, 727.000 €, 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Austrias, 167 metros, 2 balcones, varias dependencias, 2 baños, muchas posibilidades. 748.700 €. (2124.573.198.- Ptas) 915751570.

**COLMENARES,** 170 metros, 3 dormitorios, 2 baños 3 balcones, edificio rehabiltado, 750.000 € GILMAR 915919190 REF- 19995

**MALASAÑA.** 150 metros, cinco balcones, chimenea, trastero, reformado. 759.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**CENTRO,** reforma de muy buenas calidades, original y actual, todo impecable, 157 metros aproxiamdos, 784.800 €. 915903380.

**Pº IMPERIAL.** 149 m, Nuevo Mundo, garaje, exterior, terraza, zona Pasillo Verde, ocasión. 790.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 12966

**ATOCHA.** Calle, 200 metros, diseño, calidades lujo, estrenar, finca señorial. 798.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 16607

**BARRIO DE LAS LETRAS,** 157 metros aproximados, 2 dormitorios, 2 baños, preciosa y exclusiva vivienda de techos altos, vigas vistas, magníficas calidades, 800.000 €. 915903380.

**GERCO.** Castellana, 161 metros, 5 dormitorios, 3 baños, portero físico, buena finca, garaje, trastero, calefacción central, buenísima situación. 801.275 €. (133.321.000.- Ptas) 915751570.

**RUIZ JIMÉNEZ.** 160 metros, vistas, ascensor, perfecto. 804.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**SALESAS,** 105 metros+ terraza 13 metros, dos dormitorios, salón 24 metros, dos balcones, exterior, ascensor, sauna, perfecto estado, opción garaje, 811.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Centro, edificio señorial, exterior, 216 metros, 5 dormitorios, 2 baños, tarima roble, calidades estupendas, jacuzzi, hidromasaje, posibilidad despacho u oficina, 829.500 €. (138.017.187.- Ptas) 915751570.

**CORTES.** Ático 230 metros, nuevo, 2 terrazas, jacuzzi, exterior, vistas, diseño, ascensor, único. 835.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 22332

**PLAZA DE LA VILLA.** Frente, 160 metros, 3 dormitorios, lujo, 2 balcones, único. 840.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 14861

**GLORIETA RUIZ JIMÉNEZ.** Tres dormitorios, dos baños, exterior, ascensor, reformado estrenar. 842.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**CHUECA.** 160 metros, chimenea, exterior, perfecto. 860.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**CHUECA.** 180 metros, exterior, perfecto. 860.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Austrias, 101 metros, 3 dormitorios, 3 baños, 10 ventanales, carpintería lujo, conserje, 877.478 €. (146.000.000.- Ptas) 915751570.

**ATOCHA.** 200 metros, exterior, diseño, mejor ver. 890.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 17550

**PASILLO VERDE.** 4 dormitorios, terraza, piscina, jardín, garaje, trastero. 890.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 16076

**GERCO.** Céntrico, estrenar, lujo, inmejorables calidades, 200 metros, exterior, 894.000 €. (148.749.084.- Ptas) 915751570.

**IMPERIAL.** Ático 200 metros, lujo, piscina, terrazas, sauna, vistas, impresionante, mejor edificio, premio arquitectura. 900.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 16041

**IMPERIAL.** Ático lujo 260 metros, garaje, gran terraza, vistas diseño. Ocasión. 960.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 16179

**SOL,** junto, 210 metros, lujo, vivienda, oficina, techos 4 metros, señorial, muy luminoso, 975.000 € GILMAR 913643800 REF- 18784

**MAYOR.** 223 metros. 994.000 €. 915597362.

**PASILLO VERDE.** 4 dormitorios, terraza, piscina, jardín, garaje, trastero. 1.012.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 16076

**PUENTE SEGOVIA.** Ático 236 m, garaje, piscina, trastero, único, 2 terrazas, urbanización lujo, urbanziación vigilada. 1.095.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 16322

**GERCO.** Sol- Plaza Mayor, vivienda u oficina, 201 metros, 3 balcones a la calle, edificio protegido magnífica situación. 1.144.568 €. (190.440.091.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Paseo del Prado, torreón, único, vistas espectaculares, estilo, art- decó, 3 plantas acristaladas, 1.262.125 €. (210.000.000.- Ptas) 915751570.

**CORTES,** 290 metros, en planta, lujo, garaje. 1.296.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 6593

**PRADO.** 250 metros, lujo, exterior, ascensor, trastero- buhardilla de 43 metros, 4 dormitorios, 4 baños, único. 1.380.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 22211

**GRAN VÍA.** 363 metros, señorial, diseño, espectacular, 9 balcones, único, ideal también notaría o despacho profesional. 1.899.000 €. GILMAR 913643800.

**BARQUILLO.** 345 metros, 6 dormitorios, amplios salones, reformar. 2.337.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 17127

**BAILÉN.** 374 metros, señorial, terraza, vistas, edificio nuevo, 4 dormitorios. 3.000.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 19720

**BARQUILLO.** Magnífico ático, 280 metros útiles, más 50 metros terraza, reformado. 3.021.730 €. GILMAR. 915919190. Ref. 17139

**BAILÉN.** Ático, 300 metros + terraza 80 metros, vistas espectaculares, garaje, trastero, 3.600.000 €. 914461111. www.aginsur.es

## Sin definir precio

**PLAZA LEGAZPI** 63 metros, exterior, mucha luz, a reformar. $. LÓPEZ-BREA 915758285. 687551865

**PUENTE DE TOLEDO.** Piso de 2 dormitorios, ayuda pago hipoteca, menos de 500 euros primer año, condiciones en promotora. 913657488. 664384224.

**CALLE 30.** Obra nueva. Piso de 3 dormitorios, ayuda de hipoteca durante los 4 primeros años, condiciones en promotora. 913657488. 664384224.

**PUENTE DE TOLEDO.** Obra nueva de 1 dormitorio, ayuda en el pago de la hipoteca durante los primeros 4 años, condiciones en promotora. 913657488. 664384224.

**PUENTE DE TOLEDO.** Nuevo de 3 dormitorios, ayuda en la hipoteca, menos de 600 euros primer año, condiciones en promotora. 913657488. 664384224.

**PUENTE DE TOLEDO.** Nuevo, ático- dúplex 2 dormitorios, amplia terraza, paga menos de 600 euros el primer año, condiciones en promotora. 913657488. 664384224.

**CALLE 30.** Obra nueva, piso de 3 dormitorios, paga menos de 600 euros, el primer año, condiciones en promotora. 913657488. 664384224.

**PUENTE DE TOLEDO.** Obra nueva, piso de 2 dormitorios y áticos. Te ayudamos al pago de la hipoteca, menos de 500 euros el primer año, condiciones en la promotora. Visita nuestro piso piloto, 913657488. 664384224.

**PUENTE DE TOLEDO.** Obra nueva, piso de 3 dormitorios con terraza, excelentes calidades. 913657488. 664384224. Oferta en la financiación.

**CALLE 30.** Obra nueva. Pisos de 2 dormitorios, próxima entrega. Te ayudamos a pagar la hipoteca los 4 primeros años, condiciones en la promotora. Visita piso piloto 913657488. 664384224

**CALLE 30.** Junto al nuevo proyecto del río Manzanares, pisos de 1, 2, 3 y áticos- dúplex, te ayudamos a pagar la hipoteca los 4 primeros años, condiciones en promotora, visita nuestro piso piloto. 913657488. 664384224.

## 6 Orense / Tetuán Bº del Pilar / Fuencarral

### Hasta 150.000 €

**PLAZA CASTILLA** preciosos loft, exteriores, estrenar, aluminio lacada, tarima pintura lisa, 35 m2 aprox. Edificio rehabilitado, gran ocasión. 120.000 € PREMIUM 913193540

**GERCO.** Cuatro Caminos, apartamento, 1 dormitorio. 136.000 €. (22.628.496.- Ptas) 915751570.

**BRAVO MURILLO.** Apartamento 40 metros oportunidad. 138.000 €. GILMAR. 915830331.

**GERCO.** Plaza Castilla, exterior, 2 dormitorios, ocasión. 150.000 €. (25.000.000.- Ptas) 915751570.

### 150.000/240.000 €

**TETUÁN,** dos dormitorios, reformado a estrenar, amueblado, 162.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**VALDEACEDERAS.** Dos dormitorios, reformado, amueblado. 162.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**CUATRO CAMINOS,** ¡¡ocasión!! apartamento reformado con una luz fantástica. Dormitorio, salón-comedor, cocina y baño. Todo independiente y con ventana. Finca rehabilitada. 165.000 €. 915359697.

**BRAVO MURILLO.** Zona, dos dormitorios, a estrenar. 165.279 €. GILMAR. 915830331. Ref. 17709

**FRANCOS RODRÍGUEZ** 2 dormitorios, cocina independiente amueblada, 3 balcones. Para entrar a vivir. 171.270 € PREMIUM 913193540

**FRANCOS RODRÍGUEZ.** Dos dormitorios, tercera planta, reformado a estrenar. 172.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**CUATRO CAMINOS,** 45 metros aproximados, listo para entrar a vivir,, amueblado ¡¡ascensor!!, infórmese. 179.000 €. 913533697.

**FRANCOS RODRIGUEZ,** ¡¡oportunidad!! apartamento con mucha luz de 40 metros aproximados, cocina independiente, buen edificio con ascensor, 179.900 €. 915359697.

**BRAVO MURILLO.** Estudio, aire acondicionado, tercera planta, perfecto. 180.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ESTRECHO.** Dos dormitorios, reformado a estrenar. 181.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**FRANCOS RODRÍGUEZ.** Dos dormitorios, tercera planta, exterior, tres balcones. 182.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**INFANTA MERCEDES.** Dos dormitorios, reformar, calefacción, inversión. 186.200 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 01029

**TETÚAN** 2 dormitorios, 2 baños, reforma estrenar, 63 metros. 195.000 €. GILMAR 915830331. Ref. 19492

**CUATRO CAMINOS,** piso de 40 metros aproximados, 2 dormitorios, baño, finca rehabilitada con ascensor. 198.900 €. 915359697.

**BARRIO DE FUENCARRAL.** Urge venta. Paricular piso 78m, tres dormitorios, 1 baño, cocina amplia gas natural, reformada, bien comunicado, jardines. Sólo 199.900 €. Telf: 669493407.

**TETUÁN** Zona. Apartamento finca ocho años, 65 metros. Para entrar. 210.000 €. GILMAR 915830331. Ref. 18542

**PLAZA DE CASTILLA,** junto Av. Asturias, ¡¡obra nueva!! 30 metros aproximados, exterior, trastero, ¡¡piscina!! y garaje opcional. 210.000 €. 913533697.

**GENERAL PERÓN** dos dormitorios, para entrar, aire acondicionado, calefacción. 217.400 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 01149

**GERCO.** Plaza Castilla, 48 metros, 3 dormitorios, 1 baño, para reforma. 222.000 €. (36.937.692.-Ptas) 915751570.

**TETUÁN** junto metro, nueva construcción, exterior, aire acondicionado, calefacción. 222.500 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 01381

**TETUÁN,** apartamento de 56 metros aproximados, exterior, ¡¡aire acondicionado!! finca de 14 años ¡¡garaje opcional!! 224.600 €. 913533697.

**PLAZA CASTILLA** amplio, exterior. 225.000 €. 914318014.

**FRANCOS RODRÍGUEZ** Apartamento 45 metros, exterior, ascensor, trastero, nuevo, opción garaje. 226.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**VALDEACEDERAS.** Zona. Apartamento impecable, piscina, trastero, finca seminueva. 228.000 €. GILMAR 915830331. Ref. 15047

**VALDEACEDERAS,** exterior, reformado, dos dormitorios, calefacción, baja comunidad, 236.300 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 01431

**MARQUÉS DE VIANA.** Zona, 1 dormitorio, impecable, posibilidad de garaje. 238.000 €. GILMAR 915830331. Ref. 14343

**BRAVO MURILLO,** cerca del metro, dormitorio, obra nueva 240.000 €. GILMAR 915830331. Ref. 18274

**VALDEACEDERAS,** tres dormitorios, todo exterior, terraza, cerca metro. 240.000 €. GILMAR 915830331. REF- 21237

### 240.000/360.000 €

**FRANCOS RODRÍGUEZ** 3 dormitorios, cocina independiente, gas natural, 5º exterior, muy luminoso, terraza, calefacción y agua centrales, ascensor, buen edificio. Para reformar, muchas posibilidades, mejor precio zona. 240.400 € PREMIUM 913193540

**GERCO.** Barrio del Pilar, 2 dormitorios, exterior, muy luminoso. 245.000 €. (40.764.570.- Ptas) 915751570.

**REINA MERCEDES.** 2 dormitorios, impecable. 250.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 15111

**GERCO.** Plaza Castilla- Tetuán, 41 metros, 2 dormitorios, nueva construcción. 252.000 €. (41.929.272.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Plaza Castilla, exterior, 2 dormitorios, magnífica situación, para entrar. 252.000 €. (41.929.272.- Ptas) 915751570.

**Bº DEL PILAR,** Frente Centro Comercial, reciente reforma, todo exterior, 58 metros aproximados, 2 dormitorios, baño, 257.000 €. 915903380.

**TETUÁN.** Se vende vivienda 1 dormitorio, junto al metro Tetuán, 52 metros, 1 baño, calidades de lujo, aire acondicionado, obra nueva. 259.200 €. 913759657. 618382675.

**FEDERICO RUBIO** Zona. 61 metros, 2 dormitorios, impecable. 260.000 €. GILMAR 915830331. Ref. 15869

**BELLVER.** 1 dormitorio, 54 metros, obra nueva, de lujo. 261.000 €. GILMAR 915830331. Ref. 9488

**TETUÁN.** Estrenar loft, cédula habitabilidad, 3 dormitorios, 2 baños. 264.500 €. GILMAR 915830331 Ref.15587

**ORENSE.** Zona. 2 dormitorios, buena finca, servicios centrales, conserje. 270.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 15609

**PLAZA CASTILLA.** Zona, 67 metros, impecable,exterior, obra nueva. 270.000 €. GILMAR 915830331. Ref. 16159

**ILUSTRACIÓN** 80 metros, tres dormitorios, cuarta planta, exterior, terraza, ascensor, trastero. 270.500 €. 914461111. www.aginsur.es

**DOS** dormitorios, exterior, para entrar. 273.000 €. GILMAR 915830331. Ref. 17332

**VALDEACEDERAS.** Apartamento dúplex, cerca Plaza Castilla, 30 metros terraza. 275.000 €. GILMAR 915830331. Ref. 16745

**GERCO.** Peñagrande, piso 80 metros, 3 dormitorios, ascensor, terraza, tendedero, para entrar. 279.850 €. (46.563.122.- Ptas) 915751570.

**VALDEACEDERAS,** tres dormitorios, cerca Bravo Murillo, para entrar 288.000 €. GILMAR 915830331. Ref. 17422

**TETUÁN.** 62 metros, 3 dormitorios, buena finca. 288.500 €. GILMAR 915830331. Ref. 18539

**ORENSE,** zona. Apartamento 56 metros, impecable con mucha luz. 295.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 19491

**ORENSE** apartamento 56 metros, impecable con mucha luz. 295.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 19491

**PLAZA CASTILLA.** 2 dormitorios, 63 metros, impecable. 299.000 €. GILMAR 915830331.

**ORENSE ZONA,** 88 metros, tres dormitorios, vistas, buena finca, 300.000 € GILMAR 915830324 REF- 20211

**GERCO.** Cuatro Caminos, cerca de Bravo Murillo, apartamento exterior, 65 metros, finca de 2 años, garaje, trastero. 303.560 €. (50.508.134.- Ptas) 915751570.

**SOR ÁNGELA CRUZ.** 1 dormitorio, 49 metros, piscina, vigilancia. 304.000 €. GILMAR 915830324.

**GENERAL YAGÜE.** 70 metros, 2 dormitorios. 306.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 16844

**GERCO.** Cuatro Caminos, 72 metros, exterior, reformado, cocina totalmente equipada, conserje, ascensor. 306.579 €. (51.010.453.- Ptas) 915751570.

**2** dormitorios, finca moderna, exterior, garaje, trastero. 306.900 €. GILMAR 915830331. REF- 20145

**GERCO.** Dehesa de la Villa, 57 metros, 2 dormitorios, garaje, para entrar, zona ajardinada, luminoso. 310.000 €. (51.579.660.- Ptas) 915751570.

**INFANTA MERCEDES,** magnífica finca, 64 metros apartamento lujo, 312.000 € GILMAR 915830324

**GLTA CUATRO CAMINOS** exterior, 100 m2 aprox. gran terraza, muy luminoso, 3 dormitorios, amplísimo salón, todo a estrenar. 312.500 € PREMIUM 913193540

**CUZCO.** Apartamento, impecable, vistas. 315.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 10798

**VAGUADA.** 67 metros, dos dormitorios, vistas. 315.000 €. GILMAR. 915830329.

**CAPITÁN HAYA.** Apartamento lujo, exterior, terraza, aire acondicionado, servicios centrales, ascensor, conserje, piscina. 319.000 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 01388

**COMANDANTE ZORITA.** Dos dormitorios, exterior, para entrar, finca pasada ITE, ascensor, conserje. 320.300 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 01369

**PLAZA DE CASTILLA,** junto Avda de Asturias, ¡¡ obra nueva!! 2 dormitorios, baño, trastero, piscina y garaje opcional, 320.500 €. 913533697.

**BRAVO MURILLO,** junto metro tetuán, 2 dormitorios, baño, ¡¡totalmente reformado con calidades!!, calefacción, aire acondicionado, ascensor, 320.880 €. 913533697.

**GERCO.** Peña Grande- Antonio Machado, nueva construcción apartamento 6ª planta, garaje, trastero, jardín, piscina, pádel, gimnasio, cocina amueblada, calidades de lujo, aire acondicionado, antena parabólica. 329.000 €. 915751570.

**GERCO.** Peñagrande- Antonio Machado, exterior, 3 dormitorios, muy tranquilo, bien comunicado, ascensor. 329.000 €. (54.740.994.- Ptas) 915751570.

**ORENSE.** Zona, 74 metros, apartamento impecable, con garaje opcional. 330.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 16748

**TETUÁN.** 65 metros, apartamento impecable, seminuevo, mejor finca zona. 330.000 €. GILMAR 915830331. Ref.10812

**COMANDANTE ZORITA,** 80 metros, dos dormitorios, excelnetes comunicaciones, 330.000 € GILMAR 915830324 REF- 19927

**ORENSE** zona, apartamento, perfecto estado, 58 metros, garaje, 330.000 € GILMAR 915830324 REF- 19584

**TETUÁN,** buena zona, ático, 2 dormitorios, 2 wc, 89 metros más 66 de terraza, 330.000 €. GILMAR 915830331. REF- 21699

**VALDEZARZA,** exterior rodeado de jardines, ¡¡¡impecable!!, 77 metros aproximados, enorme trastero, 330.000 €. 915903380.

**GERCO.** Peña Grande, piso exterior, 3 dormitorios, para entrar, garaje alquiler. 332.246 €. (55.281.083.- Ptas) 915751570.

**GRAL. PERÓN,** ¡¡oportunidad!! piso exterior con terraza de 90 metros aproximados, 3 dormitorios, baño, 334.800 €. 915359697.

**SOR ÁNGELA DE LA CRUZ.** 1 dormitorio, finca de lujo, piscina, impecable. 336.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 16433

**GERCO.** Reina Victoria, 4 dormitorios, 2 baños, 3 balcones, ascensor. 338.000 €. (56.238.468.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Francos rodríguez, 75 metros, para entrar, mucha luz. 346.500 €. (57.652.749.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** General Perón, magnífica zona, 74 metros, 2 dormitorios, cocina amueblada, calefacción central, ascensor. 348.000 €. (57.902.328.- Ptas) 915751570.

**SOR ÁNGELA,** magnífico apartamento, 64 metros, finca exclusiva, 348.000 € GILMAR 915830324 REF- 19916

**TETUÁN.** 75 metros, 3 dormitorios, 1 baño, dependencias amplias. 350.000 €. GILMAR 915830329. Ref. 7611

**GERCO.** Plaza Castilla, ático- dúplex a estrenar, 2 dormitorios, 2 baños, 3 terrazas, garaje opcional, zona inmejorable, bien comunicado, 351.562 €. (58.500.000.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Castellana- General Perón, 88 metros, 4 dormitorios, mucha luz, buenísima situación, recién reformado. 353.467 €. (58.811.960.- Ptas) 915751570.

**GENERAL YAGÜE.** Dos dormitorios, amplio salón independiente, reformado, gas natural, ascensor. 356.300 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 00642

**GERCO.** Cuatro Caminos- Jerónima Llorente, 3 dormitorios, 2 baños, terraza, todo exterior. 357.000 €. (59.399.802.- Ptas) 915751570.

**ORENSE.** Eurobuilding, apartamento lujo, piscina. 358.000 €. GILMAR. 915830324. Ref. 17665

**TETUÁN.** Se vende vivienda 2 dormitorios, junto al metro Tetuán, 72 metros, 2 baños, calidades de lujo, aire acondicionado, obra nueva. 359.000 €. 913759657. 618382675.

**TETUÁN.** 2 dormitorios, impecable, 65 metros terraza, garaje, exterior. 360.000 €. GILMAR 915830331. Ref. 13827

**BRAVO MURILLO,** ático, obra nueva, garaje y trastero, 360.000 €. GILMAR 915830331 REF- 21652.

**GRAL. PERÓN,** ¡¡oportunidad!! piso exterior de 80 metros aproximados, 3 dormitorios, baño. Totalmente reformado, 360.000 €. 915359697.

Si quieres anunciarte en EL MUNDO DEL SIGLO VEINTIUNO, sigue la flecha arapublicidad tfno91 431 97 97 Admitimos cualquier forma de pago arapublicidad

# ANUNCIOS BREVES

## Más de 360.000 €

**INFANTA MERCEDES.** Exterior, reformado, tres dormitorios, terraza, ascensor, conserje, servicios centrales. 364.000 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 01333

**PLAZA CASTILLA.** 4 dormitorios, 30 metros de terraza. 365.000 €. GILMAR 915830331. Ref. 18486

**ORENSE.** Zona, 74 metros, 2 dormitorios, buen estado. 366.500 €. GILMAR. 915830324. Ref. 20531

**GERCO.** Barrio del Pilar, piso exterior, 117 metros, 3 dormitorios, 2 terrazas, acceso minusválidos, zonas ajardinadas, para entrar, 378.000 €. (62.893.908.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Cuatro Caminos, 68 metros, 2 dormitorios, reformado, calefacción y agua central, ,.. 378.000 €. (62.893.903.- Ptas) 915751570.

**REINA VICTORIA,** 116 metros, buena finca, 378.000 € GILMAR 915830331

**ORENSE.** 94 metros, 4 dormitorios, 2 baños, ideal oficina. 380.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 10320

**TETUÁN,** zona. 73 metros, 2 dormitorios, garaje, trastero, estrenar. 385.000 €. GILMAR 915830331. Ref. 17868

**TETUÁN.** Ático, tres dormitorios, entrar, 80 metros, 30 terraza. 390.000 €. GILMAR 915830331. Ref. 17046

**FUENCARRAL.** Frente al Ramón y Caja, reformado, 124 metros, cuatro dormitorios, dos baños, terraza, garaje, trastero, urbanización amplia y seguridad. 395.000 €. LOOK&FIND 917500991.

**ORENSE** zona. Ático, 3 dormitorios, 2 baños, moderna. 397.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 21059

**TETUÁN.** Ático dúplex, 2 dormitorios, 60 metros terraza, impecable. 400.000 €. GILMAR 915830331. Ref. 5985

**CUZCO,** dos dormitorios, magníficas vistas, vigilancia, jardín piscina, 400.000 € GILMAR 915830324

**CUZCO.** Dos dormitorios, magníficas vistas, vigilancia, jardín, piscina. 400.000 €. GILMAR. 915830324.

**ALVARADO,** muy cerca del Metro,3 dormitorios, 2 baños, iitotalmente reformado!! exterior, iigaraje incluido en precio!! 402.200 €. 913533697.

**GERCO.** Castellana, apartamento 71 metros, edificio señorial. 404.640 €. (67.326.431.- Ptas) 915751570.

**INFANTA MERCEDES,** Infanta Mercedes, 90 metros, 2 dormitorios, piscina, garaje. 405.000 €. GILMAR 915830331. REF- 21482

**GERCO.** Cuatro Caminos, exterior, 106 metros, 4 dormitorios, terraza, bien comunicado. 405.100 €. (67.402.968.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Prolongación Castellana, 123 metros, 4 dormitorios, 8º con preciosas vistas, terraza, portero. 408.500 €. (67.968.681- Ptas) 915751570.

**CASTELLANA.** Cuzco, exterior, dos dormitorios, despacho, baño, aseo, ascensor, garaje. 408.600 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 01106

**LAS TABLAS.** Seminuevo, tres dormitorios, dos baños, trastero, garaje, zonas comunes. 410.000 €. LOOK&FIND 917500991.

**APARTAMENTO,** totalmente reformado y amueblado, finca lujo. 411.500 €. GILMAR 915830333. Ref. 19975

**ORENSE.** 85 metros, magnífica finca, impecable, vistas, totalmente exterior. 412.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 18695

**ORENSE,** 85 metros, magnífica finca, impecable, vistas, exterior 412.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 18695

**FRANCOS RODRÍGUEZ.** 120 metros, tres dormitorios, baño, aseo, dos terrazas, exterior. 415.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ORENSE.** Zona, 119 metros, 3 dormitorios, 2 baños, precioso. 415.000 €. GILMAR. 915830324.

**FEDERICO RUBIO** Zona. 100 metros, 3 dormitorios, 2 baños. 420.000 €. GILMAR 915830331. Ref. 15867

**PLAZA CASTILLA.** 3 dormitorios, buena finca, servicios centrales. 420.000 €. GILMAR 915830324. Ref.11710

**PLAZA CASTILLA,** 3 dormitorios buena finca, servicios centrales 420.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 11710

**PERÓN,** 90 metros, 2 dormitorios, 2 baños, trastero. 420.000 €. GILMAR 915830324. REF- 16925

**CUATRO CAMINOS,** iiexterior y reformado!! bonito piso de 90 metros aproxiamados, 3 dormitorios, 2 baños, buena finca con ascensor, portero físico y servicios centrales, 420.000 €. 915359697.

**TETUÁN.** 115 metros, 3 dormitorios, buena finca. 428.000 €. GILMAR 915830331. Ref. 15784

**ANTONIO MACHADO,** junto Vaguada, totalmente exterior, sólo media reforma, 127 metros aproximados, con garaje, 429.900 €. 915903380.

**MIRASIERRA,** impecable, exterior y muy luminoso, 106 metros aproximados, urbanización cerrada con jardines, piscina, garaje, 439.500 €. 915903380.

**TETUÁN.** Loft espectacular, 143 metros, 3 dormitorios, cédula habitabilidad. 450.000 €. GILMAR 915830331. Ref. 14893

**EDIFICIO CORELLI** Apartamento 65 metros finca lujo, exterior, impecable. 460.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 15442

**GERCO.** Altamira, piso 3 dormitorios, 2 baños, urbanización cerrada, vigilante, piscina, zona deportiva, zonas ajardinadas, muy tranquilo. 461.740 €. (76.827.071.- Ptas) 915751570.

**CUZCO.** Exterior, tres dormitorios, dos baños, actualizar, garaje opcional, ascensor, conserje, servcios centrales. 468.000 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 01436

**GERCO.** Cuatro Caminos- Francos Rodríguez, exterior, 135 metros, 4 dormitorios, 2 terrazas, muy luminoso, conserje, calefacción central, ascensor. 473.500 €. (78.483.771.- Ptas) 915751570.

**MIRASIERRA,** Impecable, exterior, 4 dormitorios, 2 baños, iigaraje en precio!! 473.500 €. 915903380.

**GERCO.** Peña Grande, nueva construcción, exterior, lujo, 105 metros, 3 dormitorios, 2 baños, trastero, urbanización, garaje, piscinas, zonas deportivas, 475.000 €. (79.033.350.- Ptas) 915751570.

**PARQUE NORTE,** metros, tres dormitorios, dos baños, exterior, ascensor, piscina, para entrar, 475.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ORENSE.** Zona. 2 dormitorios, 2 baños, impecable. 480.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 14298

**PUERTA DE HIERRO,** excelente vivienda totalmente reformada con muy buenas calidades, jardines, piscina, garaje, 480.300 €. 915903380.

**BAÑEZA.** 97 metros, 2 dormitorios, garaje, impecable. 485.000 €. GILMAR. 915830329. Ref. 17235

**VAGUADA-** Peñagrande, tres dormitorios, 2 baños, garaje, impecable 490.000 €. GILMAR 915830330. Ref. 21318

**VAGUADA,** Peñagrande, tres dormitoros, 2 baños, garaje, impecable, 490.000 € GILMAR 915830330 REF- 21318

**VAGUADA-** Peñagrande, tres dormitorios, 2 baños, garaje, impecable. 490.000 €. GILMAR. 915830330. Ref. 21318

**INFANTA MERCEDES,** ático, 150 metros, 2 dormitorios, impecable, 500.000 € GILMAR 915830324 REF- 7152

**INFANTA MERCEDES.** Ático 150 metros, 2 dormitorios, impecable. 500.000 €. GILMAR. 915830324. Ref. 7152

**AVENIDA BRASIL.** Alto, exterior, reformado, dos dormitorios, dos baños, ascensor, conserje, garaje, 501.800 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 01316

**HAYA.** 108 metros, tres dormitorios, dos baños, buena finca. 505.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 16783

**ORENSE.** Zona. 114 metros, 3 dormitorios, 2 baños, garaje, buena finca. 506.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 3532

**ORENSE.** 100 metros, 3 dormitorios, 2 baños, buena finca. 506.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 7342

**GERCO.** Cuatro Caminos- Francos Rodríguez, 3 dormitorios, baño y aseo, muy luminoso, excelentes vistas, garaje, opcional. 509.250 €. (84.732.70.- Ptas) 915751570.

**REINA VICTORIA.** Tres dormitorios, baño, aseo, exterior, tres balcones, ascensor, perfecto, 513.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**INFANTA MERCEDES.** Ático dúplex, finca diseño, piscina, garaje, impecable. 513.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 11334

**BRAVO MURILLO-** Canal, cuatro dormitorios, baño, aseo, cuarta planta, ascensor, parking, 517.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**FERNÁNDEZ DE LA HOZ,** Dos dormitorios, 85 metros, exterior, ascensor, perfecto, 522.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ORENSE.** Finca lujo, dos dormitorios, dos baños, garaje, trastero. 538.000 €. GILMAR 915830333.

**BRASIL AV.** 96 metros, dos dormitorios, garaje, buenas vistas. 540.000 €. GILMAR. 915830324. Ref. 15076

**GERCO.** Cuatro Caminos, exterior, 141 metros, 3 dormitorios más 1 de servicio, 2 baños, en esquina, reformado. 546.000 €. (90.846.756.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Cuatro Caminos, exterior, 3 dormitorios, 2 baños, excelentes calidades, hidrómasaje, a estrenar. 549.024 €. (91.349.907.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Peña Grande- Herrera Oria, exterior, mucha luz, 130 metros, 3 dormitorios, salón, comedor, 2 baños, reformado, bonitas vistas. 563.449 €. (93.750.000.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Altamira, 156 metros, 4 dormitorios, terraza, calefacción, aire acondicionado, portal semilujo, 2 plazas de garaje. 567.000 €. (94.340.862.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Chamartín, 5 dormitorios, 2 baños, portero, garaje. 567.957 €. (94.500.094.- Ptas) 915751570.

**SOR ÁNGELA CRUZ.** 3 dormitorios, finca exclusiva, vistas espectaculares. 570.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 15333

**ÁTICO** espectacular con tres terrazas, 120 metros, 3 dormitorios, garaje opcional. 570.000 €. GILMAR. 915830324.

**TETUÁN.** Se vende vivienda 3 dormitorios, junto al metro Tetuán, 210 metros, terraza 70 metros, 3 baños, calidades de lujo, aire acondicionado, a estrenar. 588.000 €. 606288995.

**ORENSE,** tres dormitorios, dos baños, vistas, de diseño. 590.000 €. GILMAR 915830324. REF-21810

**GERCO.** Castellana, ático, 35 metros terraza, para entrar, 2 dormitorios, garaje, buena finca. 595.000 €. (98.999.670.- Ptas) 915751570.

**CASTELLANA,** zona. 2 dormitorios, 2 baños, primeras calidades, vistas. 597.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 17801

**AZCA** 165 metros, 4 dormitorios, garaje. 600.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 12319

**ORENSE.** 150 metros, 4 dormitorios, 2 wc, buena finca. 605.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 9765

**ORENSE.** Finca exclusiva, 109 metros, garaje. 606.000 €. GILMAR 915830333. Ref. 11172

**ORENSE.** Exclusivismo, 3 dormitorios, 2 baños, garaje, piscina. 721.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 7743

**PERÓN,** zona, 177 metros, vistas espectaculares, tres orientaciones, 750.000 € GILMAR REF. 20809

**CASTELLANA,** 129 metros, tres dorm, impecable, lujo, 750.000 € GILMAR 915830333 REF- 21338

**CASTELLANA.** 155 metros, 3 dormitorios, 2 baños, exterior, nuevo. 751.300 €. GILMAR 915830324. Ref. 1062

**PERÓN,** zona, cuatro dormitorios, dos baños, para entrar, 755.000 € GILMAR 915830324 REF-20671

**GERCO.** Peñagrande, ático- dúplex, 122 metros, 70 terraza, 4 dormitorios, magníficas vistas, jardín, piscina, pádel, garaje, trastero, vigilancia 24 horas, a estrenar. 772.000 €. (128.449.990.- Ptas) 915751570.

**ÁTICO** dúplex, 4 dormitorios, 2 baños, 55 terraza, impecable. 780.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 10889

**FRANCOS RODRIGUEZ,** iÁtico único! piso de 139 metros aproximados, 3 dormitorios, 2 baños y 2 terrazas 1 de 21 metros y otra de 102 metros aproximados. 790.000 €. 915359697.

**GERCO.** Castellana- General Perón, 214 metros, 5 dormitorios, 3 baños, también oficina. 800.000 €. (133.108.800.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Castellana- Orense, ideal despacho profesional, 4 despachos, 1 baño completo, estupenda zona, 811.366 €. (135.000.000.- Ptas) 915751570.

**PERÓN.** 194 metros, finca señorial. 820.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 15329

**PARQUE NORTE,** 195 metros, terraza 10 metros, vistas, garaje, piscina, trastero, 824.000 €. 914461111. www.aginur.es

**CASTELLANA,** vivienda lujo de esquina, también oficina, 825.000 € GILMAR 915830324 REF- 21338

**PERÓN,** 192 metros, 4 dormitorios, impecable, baja comunidad. 830.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 19612

**AZCA** 184 metros, 4 dormitorios, buena finca, magníficas vistas, garaje opcional. 841.000 €. GILMAR 915830333. Ref. 11082

**CASTELLANA** Cuzco. 215 metros, finca señorial, zona ajardinada, exterior. 1.025.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 9538

**INFANTA MERCEDES** zona. Loft diseño, 260 metros, impecable. 1.050.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 14480

**ORENSE,** 250 metros, magnífica finca señorial, garaje, trastero, 1.075.000 € GILMAR 915830324

**ORENSE.** 222 metros, magnífica finca señorial, totalmente exterior, garaje. 1.082.000 €. GILMAR. 915830324. Ref. 18725

**PERÓN.** 214 metros, 4 dormitorios, señorial, magníficas calidades, garaje. 1.100.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 15115

**GENERAL MOSCARDÓ.** 270 metros, cinco dormitorios, impecable. 1.100.000 €. GILMAR. 915830324. Ref. 17953

**CASTELLANA** - Doctor Fleming, 150 metros, exterior, 1.112.000 €, 914461111. www.aginsur.es

**CUZCO.** Finca lujo, 254 metros, reforma diseño, garaje. 1.160.000 €. GILMAR. 915830324. Ref. 22134

**CASTELLANA,** Cuzco. 4 dormitorios, 3 baños, entrar. 1.200.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 13917

**CASTELLANA.** 300 metros, finca lujo, ambientes amplios, trastero, garaje. 1.300.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 15485

**CASTELLANA,** 250 metros, totalmente exterior, garaje, vistas, finca señorial, 1.300.000 € GILMAR 915830324 Ref. 18773

## 7 Puerta de Hierro Mirasierra

## 150.000/240.000 €

**2** dormitorios, exterior, muy amplio y luminoso. 180.000 €. GILMAR 915830321. REF- 22084

**SACONIA.** Dos dormitorios, buena finca totalmente exterior, impecable. 225.000 €. GILMAR 915830327. Ref. 20517

## 240.000/360.000 €

**PUERTA HIERRO.** Apartamento, exterior, garaje, perfecto. 325.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**PUERTA HIERRO,** 2 dormitorios, exterior, vistas impresionantes, piscina, 342.500 € GILMAR 915830332 REF- 20190

**PUERTA HIERRO.** Apartamento, impecable, vistas, magnífica finca jardín, piscina. 348.000 €. GILMAR 915830332. Ref. 14750

**MIRASIERRA.** Piso 2 dormitorios, antes 3. Cocina con office. Planata baja. Reformado. Piscinas, jardines. 350.000 €. 649352751.

## Más de 360.000 €

**PUERTA HIERRO.** Apartamento, exterior, terraza, ascensor, piscina, perfecto, garaje. 373.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ÁTICO,** gran terraza, 2 dormitorios, finca exclusiva, Montecarmelo 440.000 €. GILMAR 915830326. Ref. 21301

**PARQUE NORTE,** 3 dormitorios, 2 baños, garaje, vistas, 440.000 € GILMAR 915830323 REF- 20653

**PUERTA HIERRO,** tres dormitorios, dos baños, trastero, garaje. 470.000 €. GILMAR 915830332. REF- 20655

**MONTECARMELO.** Adosado obra nueva, calidades, 373 metros lujo, piscina. 490.000 €. GILMAR 915830332. Ref. 16149

**MIRASIERRA.** 90 metros, dos dormitorios, dos baños, terraza, piscina, garaje, trastero, finca 7 años. 495.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**MONTECARMELO.** 115 metros, 2 dormitorios, estrenar, vigilancia, pádel, piscina, garaje, trastero. 502.000 €. GILMAR 915830325. Ref. 6200

**PARQUE NORTE,** Edificio Marley, 117 metros, garaje, impecable, piscina, 530.000 € GILMAR 915830322 REF- 21433

**PARQUE NORTE.** Magnífico piso, 4 dormitorios, jardín, piscina, vigilancia. 540.000 €. GILMAR 915830322. Ref. 18188

**PEÑAGRANDE.** 130 metros, 4 dormitorios, impecable, piscina, garaje. 545.000 €. GILMAR 915830321. Ref. 15205

**PUERTA HIERRO** Ático, 152 metros, 4 dormitorios, piscina, garaje. 550.000 €. GILMAR. 915830332. Ref. 14963.

**PUERTA HIERRO,** 150 metros, 4 dormitorios, garaje, buena distribución, 580.000 € GILMAR 915830332 REF- 19873

**PARQUE NORTE** Exclusivo, 4 dormitorios, 3 baños, garaje, piscina. 599.000 €. GILMAR. 915830322. Ref. 8517.

**PARQUENORTE,** ático 160 metros, impresionantes vistas, 630.000 € GILMAR 915830332 REF-20344

**PARQUE NORTE.** 165 metros, tres dormitorios, garaje, piscina, vigilancia. 660.000 €. GILMAR. 915830322. Ref. 17544

**PEÑAGRANDE,** nuevo, 146 metros, 2 garajes, piscina, trastero 660.000 € GILMAR 915830321 REF- 20491

**PARQUE NORTE.** 142 metros, cuatro dormitorios, garaje, piscina, impecable. 665.000 €. GILMAR 915830322. Ref. 16871

**PUERTA HIERRO,** 192 metros, vistas campo golf, garaje, piscina, impecable 672.000 €. GILMAR 915830321. Ref.16087

**DEHESA VILLA,** magnífico adosado, 4 dormitorios, impecable, garaje 695.000 € GILMAR 915830327 REF-20144

**EURONORTE** 152 metros, 4 dormitorios, 2 baños, garaje, jardín, vistas. 720.000 €. GILMAR. 915830322. Ref. 9715.

**PARQUE NORTE.** 170 metros, vistas, piscina, garaje, trastero, gimnasio. 725.000 €. GILMAR 915830322. Ref. 15415

**PUERTA HIERRO** 193 metros, finca lujo, 4 dormitorios, 3 baños, garaje. 752.000 €. GILMAR. 915830332. Ref. 7670.

**PARQUE NORTE.** 170 metros, cuatro dormitorios, garaje, piscina, vigilancia, perfecto estado. 770.000 €. GILMAR. 915830322. Ref. 17383

**MIRASIERRA** 160 metros, 3 dormitorios, mejor finca, garaje, piscina, tenis, vigilancia. 800.000 €. GILMAR. 915830326. Ref. 12506.

**PUERTA HIERRO** 234 metros, garaje, piscina, señorial, mejor finca. 825.000 €. GILMAR. 915830332. Ref. 10525.

**PUERTA HIERRO** Finca lujo exclusiva, 197 metros, piscina, garaje. 850.000 €. GILMAR. 915830332. Ref. 15581.

**GERCO.** Puerta Hierro, gran dúplex, 220 metros, 4 dormitorios, 3 baños, garaje, trastero, piscina invierno y verano, jardines. 852.000 €. (141.760.872.- Ptas) 915751570.

**PUERTA HIERRO** 183 metros, piscinas verano /invierno, magníficas comunes. 860.000 €. GILMAR. 915830332. Ref. 14694.

**PUERTA HIERRO.** 185 metros, piscina, garaje, trastero, primeras calidades. 870.000 €. GILMAR 915830332. Ref. 19211

**PARTICULAR,** Mirasierra. 243m, exterior. Salón-estar, terraza cubierta, 4 dormitorios + 1, 2 baños, 2 aseos, cocina-office, despensa. Garaje incluido (2ª plaza opcional). Urb., piscina, etc. 890.000 €. 696696651.

**PUERTA HIERRO,** vistas golf, 239 metros, esquina, 900.000 € GILMAR 915830332 REF- 20303

**GERCO.** Puerta del Hierro, mejor situación, 230 metros, 3 dormitorios, 3 baños, portero, vigilancia 24 horas, piscina, garaje 2 plazas, 2 trasteros, zona ajardinada, para entrar. 945.000 €. (157.234.770.- Ptas) 915751570.

**RÍO BULLAQUER.** 180 metros, 4 dormitorios, garajes, piscina, vistas. 950.000 €. GILMAR. 915830322. Ref. 6989

**PEÑAGRANDE,** duplex, obra nueva, 224 metros, 124 terraza, garaje, 990.000 € GILMAR 915830321 Ref. 19038

**ÁTICO** en Puerta Hierro, a estrenar, 244 metros, 4 dormitorios, 4 wc, 2 P/G, terraza 113 metros, 990.000 €. GILMAR 915830332. REF- 21502

**AMADEO GÓMEZ.** Ático espectacular, 4 dormitorios, tres terrazas, garaje. 998.000 €. GILMAR. 915830332. Ref. 17236

**PUERTA HIERRO.** Ático 220 metros, vistas, garaje, piscina. 1.000.000 €. GILMAR 915830332. Ref. 16266

**PUERTA HIERRO,** cuatro dormitorios, tres baños, garaje, impecable. 1.000.000 €. GILMAR 915830332. REF- 18881

**PARQUE NORTE.** 240 metros, 3 dormitorios, garaje, trastero, espectacular. 1.050.000 €. GILMAR 915830332. Ref. 2514

**GERCO.** Mirasierra, ático- dúplex, bueas calidades, 240 metros, garaje 3 coches, piscina, jardín, 1.076.000 €. (179.000.000.- Ptas) 915751570.

**PUERTA HIERRO,** los Robles, 195 m útiles, 4 dorm, 3 baños, impecable lujo. 1.100.000 €. GILMAR 915830332. REF- 21863

**PUERTA HIERRO.** 220 metros, garajes, vistas espectaculares, finca exclusiva. 1.120.000 €. GILMAR 915830332. Ref. 18299

**PUERTA HIERRO.** Adosado, 231 metros, parcela 310 metros, garaje doble, piscina particular. 1.172.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**MIRASIERRA** 318 metros, finca señorial, garaje, piscina. 1.262.000 €. GILMAR. 915830326. Ref. 10996.

**MIRASIERRA.** Mejor zona, finca exclusiva, impecable, dos plazas garaje, piscina. 1.262.000 €. GILMAR 915830326.Ref. 15991

**PUERTA HIERRO.** 500 metros, 2 garajes, 2 trasteros, señorial. 1.500.000 €. GILMAR 915830332. Ref. 18349

**PUERTA HIERRO.** 300 metros, impecable, exclusivo finca señorial, tenis. 1.525.000 €. GILMAR 915830332. Ref. 13308

**PUERTA HIERRO,** 420 metros, 4 plazas garaje, lujo 1.600.000 €. GILMAR 915830332. Ref. 21331

**PUERTA HIERRO,** duplex al golf, 470 metros, magnífico, 1.800.000 € GILMAR 915830332


LAS ROZAS
El Montecillo I
iKasa

215 Viviendas con piscina, gimnasio, padel y vigilancia 24 h. Plaza de garaje y trastero incluídos.

1 Dormitorio 243.000 euros 74 m² const.
2 Dormitorios 366.000 euros 113 m² const.
3 Dormitorios 397.000 euros 131 m² const.

Más información
DESCUENTO INVERSORES 91 541 53 03
www.ikasa.es

EN VALDELAGUNA, a 35 minutos del centro de Madrid

"LOS ALAMILLOS"
16 Chalets exclusivos
A PRECIO DE COSTE 275.000 €
• Parcela 250 m2 y 175 m2 construidos
• 3 dormitorios, 2 baños, aseo y garaje

"FUENTEARRIBA"
Pisos con plaza de garaje y trastero
• 1 dormitorio - 120.000 €
• 2 dormitorios - 145.000 €
• 3 dormitorios - 180.000 €

También en venta locales comerciales
INFORMACIÓN: 91 894 08 97
www.nuevaspropiedades.es
Promueve, construye y vende:
nuevas propiedades

# ANUNCIOS BREVES

## 8 Moncloa Argüelles

### Hasta 150.000 €

**ARGÜELLES:** 120.000 €- Estudio exterior luminoso, ascensor, reformado. 913117174

### 150.000/240.000 €

**GRAN VÍA,** zona, 45 metros, un dormitorio, ascensor, 195.000 € 915919190 GILMAR- 22205.

**ARGÜELLES:** 207.000 € dos dormitorios para reformar, luminoso 913117174

**CONDE DUQUE.** 56 metros, reformado, oficina, exterior. 210.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 12621

**FERNÁNDEZ DE LOS RÍOS.** 409 metros, magnífico ático, reforma de capricho, piscina propia, terraza de 190 metros. 225.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 14948

### 240.000/360.000 €

**MONCLOA.** 252.000 €. 3 dormitorios, luminoso, muy buena finca. 913117174.

**ARGÜELLES,** dúplex, dos dormitorios, reformado, a estrenar, calefacción, ascensor, 269.900 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 01340

**FERNÁNDEZ RÍOS.** Apartamento, reformado a estrenar, 62 metros. 280.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 18552

**UNIVERSITARIA,** ii zona residencial!! piso de 60 metros aproximados, 2 dormitorios y 3 terrazas, plaza de garaje incluida. 289.000 €. 915359697.

**TETUÁN.** 71 metros, 2 dormitorios, 2 baños, terraza, buena finca. 300.000 €. GILMAR 915830328. Ref. 13682

**GERCO.** Moncloa, 3 dormitorios, exterior, muchas posibilidades. 317.506 €. (52.828.553.- Ptas) 915751570.

**PASEO FLORIDA.** Apartamento de 60 metros, todo exterior, en urbanización cerrada ajardinada con piscina. 330.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 18519

**MANZANARES,** zona San Pol, 90 metros, reformado, 2 dormitorios, 331.000 €. GILMAR 915919190. REF- 20378

**UNIVERSITARIA.** Vivienda impecable, 2 dormitorios, 2 baños, garaje, trastero. 350.000 €. GILMAR 915830328. Ref. 17330

### Más de 360.000 €

**ARGÜELLES.** 78 metros, 2 dormitorios, 2 baños, patio de metros, reformado. 375.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 12043

**PRINCESA,** 71 metros, impecable, magníficas vistas, 375.000 € 915919190 GILMAR- 22094.

**GERCO.** Argüelles, piso exterior, 124 metros, 5 dormitorios, 2 baños, jardines. 378.000 €. (62.893.908.- Ptas) 915751570.

**ALBERTO AGUILERA.** Apartamento 65 metros, estrenar, excelentes calidades, edificio señorial, entre Corte Inglés de Princesa e Icade. 391.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 16991

**ALBERTO AGUILERA** Apartamento, 65 metros, estrenar, excelentes calidades, edificio señorial, entre Corte Inglés de Princesa e Icade. 391.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 16993

**GERCO.** Argüelles, 75 metros, 2 dormitorios, a estrenar, magníficas calidades. 396.000 €. (65.888.856.- Ptas) 915751570.

**JUNTO CARRANZA,** 86 metros, 2 dormitorios, preciosa reforma, trastero, exterior, 400.000 € GILMAR 915919190 REF- 0349

**ANTONIO MACHADO.** Tres dormitorios, baño, aseo, exterior, ascensor. 409.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Argüelles, próximo Pintor Rosales, 3 dormitorios, ascensor, buena finca, posibilidades. 413.315 €. (68.769.776.- Ptas) 915751570.

**GAZTAMBIDE.** Ático, reformado, estrenar, terraza 55 metros. 425.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 18533

**GERCO.** Argüelles- Paseo Juan XXIII, lujo, exterior, 100 metros, 2 dormitorios, 2 baños, conserje 24 horas, garaje, piscina. 437.500 €. (72.793.875.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Argüelles, exterior, 4 dormitorios, terraza, mucha luz, portero, buenísima situación. 438.738 €. (73.000.000.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Alberto Aguilera, 3 dormitorios, finca señorial. 441.000 €. (73.376.226.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Argüelles- Cea Bermúdez, ático, 2 dormitorios, terraza 20 metros aproximados, reformado, buenísima situación. 441.500 €. (73.459.419.- Ptas) 915751570.

**CÉA BERMÚDEZ.** Junto, áticos y pisos de nueva construcción con garaje en finca. 447.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 18060

**ÁTICO** dúplex estrenar, 111 metros, tres dormitorios, garaje. 450.000 €. GILMAR 915830328. Ref. 19288

**GAZTAMBIDE.** Ático, 52 metros, terraza 155 metros, estrenar. 450.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 18531

**ARGÜELLES.** 90 metros, exterior, dos dormitorios, casa moderna con plaza de garaje y trastero. 450.000 €. 914463796.

**GERCO.** Argüelles- Galileo, 3 dormitorios, 2 baños, exterior, impecable, 2 balcones, buena zona, bien comunicado. 450.700 €. (74.990.170.- Ptas) 915751570.

**MARQUÉS DE URQUIJO,** ático de 76 metros aproximados, 2 dormitorios, baño, inmejorable zona, 459.000 €. 915359697.

**REINA VICTORIA** reformado, 106 metros, 2-3 dormitorios, baño y aseo, calefacción central, ascensor, aire acondicionado, muy luminoso, espectaculares vistas. 461.000 €. 915621414.

**REINA VICTORIA,** magnífico ático, vistas espectaculares, buena finca 475.000 € GILMAR 915830328 REF-19724

**REINA VICTORIA.** magnífico ático, vistas espectaculares, buena finca, 475.000 € GILMAR 915830328 REF- 19724

**CEA BERMÚDEZ,** piso exterior con 2 balcones de 80 metros aproximados, 3 dormitorios, baño, 476.000 €. 915359697

**UNIVERSITARIA.** 160 metros, 5 dormitorios, 2 baños, ideal oficina. 480.000 €. GILMAR 915830328. Ref. 10574

**GAZTAMBIDE.** Áticos nuevos a estrenar, calidades de lujo. 489.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 3580

**MELENDEZ VALDÉS.** 3 dormitorios, servicios centrales. 493.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 15033

**PRÍNCIPE PÍO.** 2 dormitorios, 2 baños, frente Templo Debod, vistas muy agradables. 493.000 €. GILMAR. 915919191. Ref. 21185

**ALBERTO AGUILERA.** 90 metros, 2 dormitorios, garaje opcional, exterior. 530.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 10341

**GERCO.** Príncipe Pío, 2 dormitorios, 2 baños, gran terraza, trastero, finca de lujo. 534.900 €. (88.999.871.- Ptas) 915751570.

**FERNÁNDEZ DE LOS RÍOS.** 80 metros + terraza, patio de 25 metros, exterior, reformado a estrenar. 538.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Argüelles- Rosales, exterior, 110 metros, 3 dormitorios, ascensor, portero, buena finca. 549.450 €. (91.420.788.- Ptas) 915751570.

**GALILEO.** Ático, nuevo, 75 metros, terraza 20 metros, exterior, garaje en finca opcional, jardín, piscina. 550.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 18515

**CHURRUCA.** 105 metros, 2 dormitorios, 2 baños, primeras calidades, 2 balcones. 595.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 15495

**GAZTAMBIDE.** 120 metros, exterior, terraza, reformar, junto al Corte Inglés. 600.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 13396

**REINA VICTORIA** para reformar, 135 metros, 4 dormitorios, baño y aseo, calefacción, terraza, ascensor, cerca del metro, plaza de garaje. 600.000 €. 915621414.

**GERCO.** Argüelles, 156 metros, 3 dormitorios, 2 baños, exterior, garaje en finca. 609.065 €. (101.339.890.- Ptas) 915751570.

**ARGÜELLES.** Ático, 114 metros, terraza 15 metros, 3 dormitorios, exterior, reformado. 615.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 18451

**GERCO.** Argüelles, 4 dormitorios, 2 terrazas, ascensor, buena finca. 630.000 €. (104.823.180.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Argüelles, 118 metros, piso lujo, 2 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, exterior, inmejorables calidades, a estrenar. 630.000 €. (104.823.180.- Ptas) 915751570.

**UNIVERSITARIA** 135 metros, 4 dormitorios, garaje, muy buena finca. 630.000 €. GILMAR. 915830328. Ref. 13672.

**FERRAZ.** Magnífico piso en finca rehabilitada, 130 metros, 3 dormitorios, 2 baños, exterior. 650.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 17141

**CARRANZA.** Junto, 105 metros, 2 dormitorios, estrenar, exterior, ascensor. 660.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 18548

**SAN FRANCISCO DE SALES.** 120 metros, octava planta, vistas, trastero. 667.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Argüelles, mejor zona, 140 metros, 3 dormitorios, 2 baños, terraza, finca lujo, portero físico, trastero. 687.500 €. (114.390.375.- Ptas) 915751570.

**ARGÜELLES.** Áticos a estrenar, lujo, 2 dormitorios. 690.000 €. GILMAR. 915919190.

**GUZMAN EL BUENO,** 149 metros, reformado, 3 dormitorios, 3 baños, posobilidad garaje en alquiler, 690.000 €. GILMAR 915919190. REF- 18712

**GERCO.** Argüelles, finca señorial, 116 metros, muchas posibilidades. 693.000 €. (115.305.498.- Ptas) 915751570.

**MONCLOA,** piso exterior de 166 metros aproximados, 4 dormitorios, 3 baños, trastero abuhardillado, 699.000 €. 915359697.

**FERRAZ.** 145 metros, 3 dormitorios, 2 baños más 1 aseo, reforma estrenar. 720.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 18307

**REY FRANCISCO.** 147 metros, 3 dormitorios, 2 baños, bonita reforma. 721.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 13609

**CEA BERMÚDEZ,** oficina, magnífica ubicación, 120 metros, 1ª planta, sala juntas, 2 baños, despachos, 748.000 € 915919190 GILMAR- 22290.

**FERRAZ,** magnífico piso exterior de 180 metros aproximados, 4 dormitorios, 2 baños, cocina con office y zona de servicio, 754.700 €. 915359697.

**ISLAS FILIPINAS,** ático de lujo con espectaculares vistas. 110 metros aproximados, 3 dormitorios, 2 baños, preciosa reforma, 806.400 €. 915359697.

**MARQUÉS DE URQUIJO.** 150 metros, buena finca chaflán, magníficas vistas. 820.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 19526

**MARQUÉS DE URQUIJO,** 180 metros, reformar, buen edificio, . 820.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 21537.

**PASEO FLORIDA.** Lujo, 156 metros, 3 dormitorios, 2 baños, exterior, garaje. 840.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 6806

**G. BUENO,** 172 metros, 4 dormitorios, 2 baños, garaje, trastero, reformado, 840.000 € GILMAR 915919190 REF-6806

**PISO** de 100 mts, 2 dormitorios, 2 baños, reformado, piscina, jardín, plaza de garaje en alquiler. 840.000 €. GILMAR 915919190. REF-20449

**ROSALES.** Zona, magnífico loft, 180 metros, reformado, vivienda u oficina. 841.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 10340

**CARRANZA.** Junto, 165 metros, 3 dormitorios, estrenar, ascensor. 842.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 18550

**QUINTANA,** zona, 190 metros, magnífico piso, buen precio, 850.500 € GILMAR 915919090 REF- 19819

**ISAAC PERAL.** 135 metros, 3 dormitorios, 2 baños, vistas, estrenar, calidades lujo. 857.820 €. GILMAR.915919190. Ref. 13973

**ARGÜELLES.** 183 metros, estrenar, lujo, 3 dormitorios, 860.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 16421

**GERCO.** Argüelles- Rosales, 4 dormitorios, terraza 20 metros, antena parabólica, conserje, calefacción central, 892.500 €. (148.499.510.- Ptas) 915751570.

**PINTOR ROSALES,** piso exterior de 190 metros aproximados, 4 dormitorios 2 baños, preciosa reforma, 900.000 €. 915359697.

**FRANCISCO DE SALES** Zona, 200 metros, 4 dormitorios, reformar, terraza, garaje opcional. 920.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 16172

**SAN FRANCISCO SALES,** 216 metros, 5 dormitorios, 2 baños, aseo, muy exterior, buenísima distribución, oportunidad 920.000 €. GILMAR 915919190. REF-19407

**GERCO.** Argüelles- Princesa, excelente situación, exterior, mucha luz, 218 metros, gran salón- comedor, 5 dormitorios, 3 baños, magníficas vistas, trastero 25 metros en ático, posibilidad despacho o estudio. 980.000 €. 915751570.

**GERCO.** San Francisco de Sales, 5 dormitorios, 3 baños, vistas a jardines, vigilancia 24 horas, finca de lujo. 980.081 €. (163.071.000.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Argüelles- Rosales, exterior, 160 metros, casa señorial, 2 balcones, luminoso, portero y ascensor. 1.012.038 €. (168.388.955.- Ptas) 915751570.

**AVIACIÓN ESPAÑOLA.** 205 metros, 5 dormitorios, 3 baños, trastero, garaje en finca. 1.021.720 €. GILMAR. 915919190. Ref.4490

**ARGÜELLES.** 175 metros útiles, señorial, techos altos, reformar. 1.100.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 14296

**GERCO.** Argüelles, gran piso, exterior, 230 metros, 5 dormitorios, 3 baños. 1.102.500 €. (183.440.565.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Argüelles- Alberto Aguilera, 198 metros, 3 dormitorios, 3 baños, lujo, fantástico salón con chimenea, trastero, buena finca, portero, terraza. 1.103.000 €. (183.523.758.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Argüelles, piso luminoso, 230 metros, 8 balcones, hace esquina, ascensor, portero, inmejorable situación. 1.105.000 €. (183.856.530.- Ptas) 915751570.

**GTA. SAN BERNARDO.** 171 metros, 3 dormitorios, reformado lujo, garaje en finca, dos terrazas amplias, vistas todo Madrid. 1.105.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 19790

**CEA BERMÚDEZ,** 230 metros, 6 despachos, exterior, buena ubicación, sala de juntas, 1.107.000 € 915919190 GILMAR-22295.

**FERRAZ.** 180 metros, 2 dormitorios, principal tipo suite, reformado, calidades, garaje opcional. 1.124.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 11866

**REY FRANCISCO.** 227 metros, lujo, garaje en P.A.R., trastero. 1.200.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 15320

**FRANCISCO DE SALES,** 240 metros, cuatro domitorios, dos baños, garaje, reformado, 1.241.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Argüelles- Rosales, ático con terraza de 60 metros, vistas espectaculares, 4 dormitorios, excelente situación, 1.260.000 €. (209.646.400.- Ptas) 915751570.

**ALBERTO AGUILERA** 210 metros, reforma diseño, edificio señorial, garaje alquiler, 1.350.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 10901.

**SAN BERNARDO.** Quevedo, 245 metros, 62 metros terraza, reformado, todo exterior. 1.350.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 19537

**CEA BERMÚDEZ,** 212 metros, 2 dormitorios, posibilidad de recuperar el tercer dormitorio, 2 baños, 1 aseo, buen recibo, impecable, garaje, 1.350.000 € 915919190 GILMAR- 22306.

**GERCO.** Isaac Pera, 5 dormitorios, 4 baños, garaje y trastero incluido, buena finca, conserje. 1.354.500 €. (225.369.837.- Ptas) 915751570.

**JUAN XXIII,** Zona, 328 metros, cinco dormitorios, magníficas vistas, dos garajes. 1.652.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 1918

**CÉA BERMÚDEZ** Dúplex lujo, 360 metros, impecable, 2 plazas garaje. 1.799.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 17570

**GERCO.** Rosales, 400 metros, señorial, 6 dormitorios, 4 baños, apto profesional, 1 plaza doble de garaje, trastero. 1.859.531 €. (309.400.000.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Rosales, exterior, señorial, 317 metros, 4 dormitorios, 2 salas, 3 salones, 3 baños, 1 aseo, terrazas, garaje, acceso directo, trastero. 2.260.000 €. (376.032.360.- Ptas) 915751570.

**PRINCESA.** Señorial, 425 metros, reformado, 2 plazas de garaje, trastero, chaflán. 2.800.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 13618

## 9 Ciudad Lineal Ventas

### 150.000/240.000 €

**SIMANCAS,** iioportunidad!! piso exterior de 2 dormitorios, muy cerca del metro, 159.600 €. 915359697.

**SIMANCAS,** iioportunidad!! junto al metro, piso exterior de 53 metros aproximados, 2 dormitorios, baño. Totalmente reformado, 187.300 €. 915359697.

**PUEBLO NUEVO.** 45 metros, exterior, perfecto. 195.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**PLAZA CRONOS.** Apartamento turístico, 50 metros, salón independiente, pádel, jardín, piscina. 207.000 €. LOOF&FIND 917219401.

**GILMAR.** Alcalá, junto al metro Ciudad Lineal, edificio exclusivo, estudios y apartamentos con piscina, llave en mano, desde 218.000 €. 912093280.

**GERCO.** Ciudad Lineal- Quintana, exterior, 2 dormitorios, reformado. 222.024 €. (36.941.685.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Ciudad Lineal- Quintana, exterior, 55 metros, 2 dormitorios, zona ajardinada, excelente situación. 223.020 €. (37.107.405.- Ptas) 915751570.

**Bº DE LA CONCEPCIÓN,** piso a estrenar de 70 metros aproximados, 2 dormitorios, baño, exterior. Jardines 235.000 €. 915359697.

**GERCO.** Barrio de la Concepción, apartamento muy luminoso, a estrenar. 240.000 €. (39.932.640.- Ptas) 915751570.

### 240.000/360.000 €

**GERCO.** Ciudad Lineal, oportunidad, para entrar, 2 dormitorios, exterior, ascensor. 243.025 €. (40.435.958.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Quintana, exterior, 2 dormitorios. 245.000 €. (40.764.570.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Ciudad Lineal, mucha luz, 68 metros, 2 dormitorios, buena finca, terraza, cocina, mirador, magnífica situación. 252.425 €. (42.000.000.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Ciudad Lineal- Quintana, exterior, 3 dormitorios, salón independiente, armarios empotrados, bien comunicado. 256.409 €. (42.662.868.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Ciudad Lineal, exterior, 79 metros, 3 dormitorios, muy luminoso, para entrar, ascensor. 264.445 €. (44.000.000.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Ciudad Lineal, 3 dormitorios, 2 baños, aire acondicionado, terraza, tendedero, para entrar. 270.455 €. (45.000.000.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Barrio de la Concepción, piso exterior, 4 dormitorios, baño, comedor, cocina amueblada, ascensor, bien comunicado, zonas ajardinadas. 280.750 €. (46.712.870.- Ptas) 915751570.

**PARQUE JUAN BAUTISTA** dos dormitorios, cuarta planta, ascensor, reformado. 283.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ASCAO,** piso de 90 metros aproximados, 3 dormitorios, baño, exterior de esquina con 2 terrazas, 285.700 €. 915359697.

**GERCO.** Ciudad Lineal, 72 metros, 3 dormitorios, 1 baño, gran terraza, 33 metros, exterior. 288.000 €. (47.919.168.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Ciudad Lineal, 4 dormitorios, exterior, luminoso, para entrar a vivir, muy bien comunicado, 290.600 €. (48.351.772.- Ptas) 915751570.

**GARCÍA NOBLEJAS,** espectacular loft en tres alturas, 96 metros aproximados, 2 dormitorios, 2 baños, trastero y garaje incluido, 299.500 €. 915359697.

**GERCO.** Ciudad Lineal, piso luminoso, 3 dormitorios, para entrar. 300.475 €. (49.994.833.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Ciudad Lineal- Suanzes, buen piso, exterior, muchas posibilidades, ascensor, metro en la puerta. 300.600 €. (50.015.63.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Ventas, 2 dormitorios, gran salón, terraza, reforma de diseño, 303.000 €. (50.414.958.- Ptas.) 915751570.

**GERCO.** Ciudad Lineal, piso exterior, 2 dormitorios, buena finca, ascensor, muy bien comunicado. 303.511 €. (50.500.000.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Ciudad Lineal, 4 dormitorios, ascensor, junto metro, oportunidades. 303.512 €. (50.500.148.- Ptas) 915751570.

**LA ELIPA,** duplex con excelentes vistas, 70 metros aproximados, 3 dormitorios, baño, bonita reforma,317.000 €. 915359697.

**EL CARMEN,** piso exterior de2 dormitorios, recien reformado, con primeras calidades, 330.600 €. 915359697.

### Más de 360.000 €

**GERCO.** Manuel Becerra, señorial, 69 metros, exterior, 2 dormitorios antes 3, calefacción central, conserje. 362.000 €. (60.231.732.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Ciudad Lineal- Ventas, 3 dormitorios, 2 baños, gran salón, totalmente reformado, exterior, trastero, portero físico, para entrar. 368.330 €. (61.284.955.- Ptas) 915751570.

**LAS ROSAS,** piso de 108 metros aproximados, 2 dormitorios, 2 baños, salón y comedor independiente.Todo exterior, jardin y piscina, trastero, garaje de acceso directo 381.000 €. 915359697.

**ALCALÁ,** iiimpecable!! piso exterior de 88 metros aproximados, 3 dormitorios, baño, excelente finca con servicios centrales, 381.500 €. 915359697.

**LAS ROSAS,** piso exterior de 90 metros aproximados, 3 dormitorios, 2 baños, urbanización cerrada con jardines. Trastero y garaje incluidos, 399.900 €. 915359697.

**QUINTANA,** iiprecioso ático!! vivienda exterior de 103 metros aproximados, 409.000 €. 915359697.

**GERCO.** Ciudad Lineal, piso 101 metros, 4 dormitorios, 2 baños, terraza exterior, mucha luz. 410.191 €. (68.250.040.- Ptas) 915751570.

**LAS ROSAS,** piso de 96 metros aproxiamdos, 2 dormitorios, 2 baños, exterior, amueblado, jardin y piscina. Garaje incluido, 418.900 €. 915359697.

**CIUDAD LINEAL** - Suances, dos dormitorios, dos baños, exterior, garaje, piscina, nuevo, 420.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Alcala- El Carmen, 145 metros, 3 dormitorios, 2 baños, abuhardillado, velux, aire acondicionado, portero físico, ascensor, 428.000 €. (71.213.208.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Ciudad Lineal, todo exterior, 3 dormitorios, 2 baños, 2 terrazas, impecable, urbanización cerrada, jardines, piscina, trastero, junto metro Carmen. 456.708 €. (75.989.817.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Ciudad Lineal, 114 metros, 3 dormitorios, 2 baños, para entrar, garaje, trastero, zonas ajardinadas, piscina. 462.799 €. (77.003.274.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Ciudad Línea, junto a la C/ Alcalá, exterior, 4 dormitorios, 2 baños, para entrar. 480.809 €. (80.000.000.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Ciuda Lineal, estrenar, lujo, piscina, jardines, garaje, trastero, 3 dormitorios, 2 baños. 535.900 €. (89.166.257.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Ventas, 111 metros, 2 baños, 2 plazas de garaje directo, piscina, jardines, urbanización cerrada, para entrar, magnífico piso. 661.113 €. (109.999.948.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Ciudad Lineal, impresionante loft de diseño, 200 metros, diáfano, cocina de diseño, vestidor con 10 armarios, fuente interior en pared, jardín interior único, garaje. 829.500 €. (138.017.190.- Ptas) 915751570.

**CASTELLANA,** oficina 445 metros, garaje. 2.990.000 € GILMAR 915830309 REF-8513

## 10 Moratalaz

### 150.000/240.000 €

**● MORATALAZ**
**60 METROS, DOS HABITACIONES, ANTES TRES. PARA ENTRAR A VIVIR. 200.000 €. 914398872.**

### 240.000/360.000 €

**GERCO.** Moratalaz, 3 dormitorios, exterior, buena zona, muy bien comunicado, para entrar. 262.500 €. (43.676.325.- Ptas) 915751570.

### Más de 360.000 €

**GERCO.** Moratalaz, exterior, bajo con jardín de 65 metros particular, 3 dormitorios, terraza, calefacción, para entrar, 378.637 €. (62.999.896.- Ptas) 915751570.

## 11 San Blas Vicálvaro

### 150.000/240.000 €

**SAN BLAS.** Dos dormitorios, baño, 39,20 metros construidos, bus y metro. 199.000 €. LOOK&FIND 917219496.

**GERCO.** Canillejas, apartamento, junto a Plenilunio, nuevo, amueblado integro, garaje incluido, zonas comunes. 231.390 €. (38.500.000.- Ptas) 915751570.

### 240.000/360.000 €

**GERCO.** Canillejas- Julián Camarillo, apartamento a estrenar, piscina, garaje, trastero, buenas calidades. 275.000 €. (45.756.150.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** San Blas, exterior, 3 dormitorios, armarios empotrados, rampa en portal, junto metro García Noblejas. 302.880 €. (50.394.992.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Canillejas, 3 dormitorios, aire acondicionado, portero físico, junto al metro. 310.000 €. (51.579.660.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Ciudad Lineal- Torre Arias, nuevo, edificio despachos profesionales, loft dúplex, garaje, buena comunicación, junto metro Torre Arias. 329.500 €. (54.824.187.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Canillejar, apartamento, nuevo exterior, garaje, trastero, piscina. 331.800 €. (55.206.874.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Barajas, 109 metros, 3 dormitorios, exterior, finca 6 años, 2 plazas de garaje, piscina, terraza 7 metros. 485.100 €. (80.713.849.- Ptas) 915751570.

**CAMPO NACIONES.** Dos dormitorios, dos baños, trastero, garaje, piscina, paddle. 500.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ALAMEDA OSUNA,** bajo jardín, obra, obra moderna, garaje, piscina, 525.000 € GILMAR 915830311

**ALAMEDA DE OSUNA,** bajo jardín, obra moderna, garaje, piscina, 525.000 € GILMAR 915830311.

**GERCO.** La Piovera, 98 metros más 124 metros de jardín privado, 2 dormitorios, 2 baños, 3 armarios empotrados, tendedero, gran terraza solada, 2 garajes, trastero, urbanización cerrada, piscina, deportivo, barbacoa, jardín. 693.000 €. 915751570.

### Más de 360.000 €

**GERCO.** Canillejas, loft de nueva construcción, 103 metros solarium, 2 baños, muy luminoso, precioso, urbanización cerrada, vigilante 24 horas. 370.000 €. (61.562.820.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Poligono de las Mercedes, magnífico piso, finca de 3 años, 2 dormitorios, exterior, zonas comunes, gimnasio, garaje, trastero, piscina, pádel. 370.880 €. (61.709.240.- Ptas) 915751570.

**REJAS.** Tres dormitorios, dos baños, reforma total en 2004, jardín, piscina, garaje. 395.000 €. LOOK&FIND 917219496.

**GERCO.** Canillejas- La peineta, gran piso, 115 metros útiles, 2 terrazas grandes, 4 dormitorios, 2 baños grandes, parking, buenas calidades, para entrar, oportunidad. 410.189 €. (68.249.706.- Ptas) 915751570.

**CANILLEJAS.** Ático 105 metros construidos y 34 de terraza, 2 dormitorios, 2 baños, garaje, trastero, piscina, gimnasio. 420.000 €. LOOK&FIND 914136572.

**GERCO.** Poligono de las Mercedes, piso nuevo, 126 metros, 3 dormitorios, 2 baños, garaje, trastero, vigilancia 24 horas, piscina, parque infantil, zona deportiva, bien comunicado. 446.250 €. (74.249.753.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Canillejas, buen piso junto Quinta de los Molinos, luminoso, 3 dormitorios, 2 baños, 2 plazas de garaje, urbanización cerrada, piscina, zona deportiva, club social. 494.000 €. (82.194.684.- Ptas) 915751570.

### Sin definir precio

**AQUITANIA.** 90 M2, tres dormitorios, dos baños, aire acondicionado, calefacción gas natural, ascensor, plaza garaje, zonas comunes. Urbanización. 917609567. 637150108.

## 12 Barajas

### 150.000/240.000 €

**GERCO.** Barajas, apartamentos, nueva construcción, 1 ó 2 dormitorios, calidades de lujo, esplendida situación, ascensor, portero, garaje, desde. 161.600 €. (26.887.977.- Ptas)

**GERCO.** Barajas, apartamento, nueva construcción, 1 ó 2 dormitorios, calidades de lujo, esplendida situación, ascensor, portero, garaje, desde 161.600 €. (26.887.977.- Ptas) 915751570

**GERCO.** Barajas, apartamentos, nueva construcción, 1 ó 2 dormitorios, calidades de lujo, esplendida situación, ascensor, portero, garaje, desde 161.600 €. (26.887.977.- Ptas)

**GILMAR.** Apartamentos turísticos, edificio de lujo, garaje, piscina, gimnasio, spa, etc., ideal inversores, desde 214.709,83 €. 912093280.

### 240.000/360.000 €

**GERCO.** Barajas, obra nueva, bajo con jardín, garaje opcional. 266.484 €. (42.000.000.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Alameda de Osuna- Los Coronales, ático, 3 terrazas, 2 dormitorios, 2 baños, aire acondicionado, garaje, trastero, impecable, urbanización cerrada, jardín, piscina. 345.600 €. (57.503.002.- Ptas) 915751570.

### Más de 360.000 €

**GERCO.** Alameda de Osuna, piso exterior, 120 metros, magnífica situación, jardines, trastero. 368.030 €. (631.235.040.- Ptas) 915751570.

**CORONALES.** Bajo con jardín, 2 dormitorios, 2 baños, piscina, garaje, 370.000 €. LOOK&FIND 917219496.

**GERCO.** Los Coronales, apartamento loft 80 metros, a estrenar, diseño, vestidor, cocina equipada, amplio salón, garaje, trastero, aire acondicionado frío- calor, urbanización con piscina y jardín. 454.750 €. (75.664.034.- Ptas) 915751570.

**AVDA. LOGROÑO.** 3 dormitorios, 2 baños, trastero, garaje 2 plazas, piscina. 480.000 €. LOOK&FIND 917219496.

**GERCO.** Barajas, 109 metros, 3 dormitorios, exterior, finca 6 años, 2 plazas de garaje, piscina, terraza 7 metros. 485.100 €. (80.713.849.- Ptas) 915751570.

**CAMPO NACIONES.** Dos dormitorios, dos baños, trastero, garaje, piscina, paddle. 500.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ALAMEDA OSUNA,** bajo jardín, obra, obra moderna, garaje, piscina, 525.000 € GILMAR 915830311

**ALAMEDA DE OSUNA,** bajo jardín, obra moderna, garaje, piscina, 525.000 € GILMAR 915830311.

**GERCO.** La Piovera, 98 metros más 124 metros de jardín privado, 2 dormitorios, 2 baños, 3 armarios empotrados, tendedero, gran terraza solada, 2 garajes, trastero, urbanización cerrada, piscina, deportivo, barbacoa, jardín. 693.000 €. 915751570.

## 13 Vallecas Pte. Vallecas

### Hasta 150.000 €

**VALLECAS,** 2 dormitorios, baño, excelente ubicación, junto metro y zona comercial, finca rehabilitada. 121.700 €. 913533697.

**VALLECAS,** nueva construcción, estudios. 136.700 €. 914250388 www.esypro21.com Ref. 00781

**VALLECAS.** Apartamento, exterior, perfecto. 148.500 €. 914461111. www.aginsur.es

### 150.000/240.000 €

**● ENSANCHE DE VALLECAS.**
**OBRA NUEVA, DIRECTAMENTE PROMOTOR. ESTUDIOS DESDE 155.000 € (INCLUIDO TRASTERO) INFORMACIÓN: 913854223.**

**VALLECAS.** Apartamento, exterior, reformado a estrenar. 175.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**PUENTE VALLECAS- ZONA** ático- duplex, 85 metros, trastero, ascensor, único, 180.000 € GILMAR 913643800 REF- 19524

**ASAMBLEA DE MADRID,** cerca de Renfe, 55 metros aproximados, exterior, tranquilo y luminoso, trastero, 198.000 €. 913533697.

**VALLECAS.** Dos dormitorios, exterior, reformado a estrenar. 205.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**AVENIDA ALBUFERA.** Dos dormitorios, tercera planta, ascensor, perfecto. 205.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**PUENTE VALLECAS.** Obra nueva, áticos 2 dormitorios, magníficas calidades, trastero, desde 218.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 16260

**PUENTE DE VALLECAS,** iiáticoestudio!! 16 metros de terraza aproximados, iiobra nueva, llave en mano 222.500 €

ANUNCIOS en EL MUNDO 915.930.920 publiNews QUEVEDO

# ANUNCIOS BREVES

**VALLECAS** Tres dormitorios, dos terrazas, exterior, sexta planta, ascensor, 229.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ASAMBLEA DE MADRID,** junto Zona Comercial, 3 dormitorios, baños, completamente reformado, 233.000 €. 915353697.

**ALBUFERA.** Ático apartamento precioso, terraza vistas, Nueva Numancia, diseño, impecable. 239.500 €. GILMAR. 913643800. Ref. 18866

## 240.000/360.000 €

**VALLECAS,** junto zona Comercial, amplio apartamento de 60 metros, próximo al metro, finca de 1 año, exterior, piscina, posibilidad de garaje, 246.000 €. 913533697.

**PUENTE DE VALLECAS,** cerca Centro Comercial, amplio aprtamento, iiobra nueva llave en mano!! planos y memoria de calidades, jardin, piscina y garje incluido en precio. 251.500 €. 913533697.

**PALOMERAS,** iiático!! 105 metros aproximados, con unos 45 metros de terraza, espectaculares vistas, finca de 10 años, gran trastero, 256.700 €. 913533697.

**VALLECAS,** 3 dormitorios, baño, amplio, exterior, finca seminueva, cocina equipada, listo para entrar, ascensor, 256.700 €. 913533697.

**ÁTICO** en Puente de Vallecas con plaza de garaje. Gran terraza, 2 dorm y baño. Trastero comunitario, todo exterior, muy silencioso y muy luminoso. Para entrar a vivir. Calefacción y a/a. Bien comunicado (metro a 5 min). Mejor ver. 275.000 €, llamar sólo tardes al 687548866. No agencias.

**NUMANCIA.** Ático- dúplex, promoción, 95 metros, ocasión, gran terraza, vistas, calidades súperlujo, trastero. 299.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 5660

**ASAMBLEA DE MADRID,** 100 metros aproximados, iireformado hace 3 años!! buena distribución, 8ª planta, espléndidas vistas, 299.000 €. 913533697.

**PORTAZGO,** junto metro Nueva Numancia, 3 dormtiorios, 2 baños, exterior, terraza,ascensor, trastero, 346.000 €. 913533697.

**SAN DIEGO.** Dúplex estrenar, diseño, 161 metros, patio privado, ocasión. 359.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 15050

## Más de 360.000 €

**PUENTE VALLECAS.** Ático lujo, 180 metros, garaje, seminuevo, sureste. 390.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 16620

**VILLA DE VALLECAS,** junto metro Congosto iiático!! 150 metros aproximados, ii33 metros aproximados de terraza!! finca de 7 años, jardín, garaje incluido en precio, 420.000 €. 913533697.

**PUENTE VALLECAS.** 120 metros, estrenar, lujo, 441.019 €. GILMAR. 913643800. Ref. 7228

**VALLECAS,** junto Metro Miguel Hernández, 150 metros aproximados, iifinca nueva!! 2 terrazas, portero físico, ascensor, posibilidad de garaje en finca, 444.000 €. 913533697.

**MÉNDEZ ÁLVARO** Tres dormitorios, baño, aseo, vistas, garaje, jardín, piscina, nuevo. 469.000 €, 914461111. www.aginsur.es

## 14 Latina / Usera Villaverde / Carabanchel

## Hasta 150.000 €

**ERMITA SANTO,** apartamento estrenar, ascensor, ocasión, junto calle Sepúlveda, calidades, precioso 150.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 18959

## 150.000/240.000 €

**PUERTA DEL ÁNGEL.** Dos dormitorios, reformado a estrenar. 153.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**USERA.** Local, diáfano, 50 metros, aseo. 163.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**VISTA ALEGRE.** Estudio, exterior, estrenar, calefacción. 168.000 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 01132

**VISTA ALEGRE.** Obra nueva, entrega finales 2008, exterior, jardines, piscina, paddle, plaza de garaje opcional. Desde 170.000 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 01457

**USERA** Apartamento a estrenar, 40 metros, exterior. 171.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 13466

**GERCO.** Manzanares, estudio 58 metros, cocina independiente. 176.785 €. (29.414.550.- Ptas) 915751570.

**PLAZA ELÍPTICA,** Junto, 2 dormitorios, 65 metros, exterior, oportunidad 180.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 11649

**OPAÑEL,** 85 metros, 3 dormitorios, exterior, estancias amplias, único, 180.000 €. GILMAR 913643800 REF- 21632.

**GERCO.** Carabanchel- Buenavista, piso 68 metros, muy luminoso, 2 dormitorios . 183.758 €. (30.574.754.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Batán, junto Casa Campo, exterior, 3 dormitorios, junto metro. 185.000 €. (30.864.603.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Carabanchel, ocasión, 2 dormitorios, 1 baño, terraza 12 metros. 185.000 €. (30.781.410.- Ptas) 915751570.

**CARPETANA.** Dúplex 52 metros, estrenar, calidades, preciosos, parque, ocasión, 189.900 €. GILMAR. 913643800. Ref. 12550

**GERCO.** Manzanares, reformado, 2 dormitorios, para entrar, junto parque Atenas, estupenda situación. 191.000 €. (31.779.726.- Ptas) 915751570.

**PLAZA ELÍPTICA.** Junto, 2 dormitorios, todo exterior, muy buena inversión. 198.000 €. GILMAR 913643800 Ref. 16037

**CARABANCHEL,** 80 metros, exterior, ascensor, 198.000 € GILMAR 913643800 REF- 12845

**CARABANCHEL** junto Avda. de los Poblados. Se venden apartamentos de 1 dormitorio, desde 199.000 €. También alquiler con opción a compra. Interesados: 915435561. Preguntar por José Luis

**GERCO.** Carabanche- Opañel, apartamento nuevo, a estrenar, garaje directo. 202.000 €. (33.609.972. Ptas) 915751570.

**GERCO.** Carabanchel, piso exterior, 58 metros, 3 dormitorios, terraza, zona tranquila. 204.750 €. (34.067.533.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Aluche, exterior, 2 dormitorios, terraza, tendedero, trasteoro, zonas ajardinadas, muy bien comunicado. 205.000 €. (34.109.130.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Carabanchel, 4 dormitorios, trastero, reformado. 206.400 €. (34.342.070.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Carabanchel, apartamento nuevo, a estrenar, nueva construcción, 1 dormitorio, 1 baño, patio, garaje, trastero. 209.212 €. (34.809.947.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Carabanchel, apartamento nuevo, a estrenar, nueva construcción, 1 dormitorio, 1 baño, garaje, trastero. 209.790 €. (34.906.118.- Ptas) 915751570.

**USERA** Apartamento a estrenar, 55 metros, bien comunicado. 210.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 10985

**STA. MARÍA CABEZA.** 2 dormitorios, terraza, luminoso, ascensor, entrar a vivir, buena finca. 210.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 10934

**USERA.** 65 metros, dos dormitorios, exterior, perfecto. 210.500 €. 914461111. www.aginsur.es

**GERCO.** Paseo Extremadura, exterior, 46 metros, 2 dormitorios, mucha luz, buenísima situación. 213.425 €. (35.510.932.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Carabanchel, apartamento nuevo, a estrenar, nueva construcción, 1 dormitorio, 1 baño, garaje, trastero. 213.937 €. (35.596.121.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Carabanchel, piso exterior, 3 dormitorios, para entrar, muy luminoso, bien comunicado. 214.800 €. (35.739.712.- Ptas) 915751570.

**GILMAR-** Oporto, junto al metro, a estrenar, 1 dormitorio, garaje y trastero, desde 215.000 € 912093280.

**PLAZA ELIPTICA,** 3 dormitorios, 6º planta, edificio moderno, ocasión, magníficas vistas, ascensor 217.000 €. GILMAR 913643800. REF-20818

**CARPETANA.** 72 metros, nuevo, terraza, ocasión, trastero. 219.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 21439

**PAU CARABANCHEL.** Apartamento estrenar amueblado, garaje, trastero, piscina, vigilancia 24 horas, ocasión. 220.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 21897

**SAN ISIDRO,** ático nuevo, terraza 26 metros, precioso, vistas, calidades 222.000 €. GILMAR 913643800. REF- 20966

**SAN ISIDRO.** Ático, nuevo, gran terraza, vistas, ocasión, junto parque. 222.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 20966

**SAN ISIDRO.** Apartamentos estrenar promoción, desde 224.900 €. GILMAR. 913643800. Ref. 14641

**GERCO.** Carabanchel Alto, piso exterior, 68 metros, 3 dormitorios, 2 terrazas, trastero, 226.100 €. (37.619.875.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Carabanchel- Nuestra Señora de Fatima, exterior, 2 dormitorios, muy coqueto, nueva construcción. 227.000 €. (37.769.622.- Ptas) 915751570.

**LAGUNA,** loft, estrenar, diseño, techos 5 metros, edificio estrenar, piscina, zonas, 227.000 € GILMAR 913643800 REF- 20234

**GERCO.** Carabanchel Alto, piso 3 dormitorios, amplia cocina, con despensa, 2 terrazas. 229.950 €. (38.260.460.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Carabanchel- Opañel, piso 85 metros, 3 dormitorios, para reformar, buena zona, muy bien comunicado. 231.000 €. (38.435.166.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Carabanchel Alto, 77 metros, 3 dormitorios, terraza, para entrar. 234.150 €. (38.959.282.- Ptas) 915751570.

**SAN ISIDRO.** Áticos promoción estrenar, terraza, lujo, máximas calidades, estrenar, desde 234.900 €. GILMAR 913643800. Ref. 14642

**GERCO.** Carabanchel, exterior, 3 dormitorios. 239.775 €. (39.895.203.- Ptas) 915751570.

**GENERAL RICARDOS.** 70 metros, terraza, muy reformado, ocasión, exterior a plaza ajardinada. 240.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 17114

## 240.000/360.000 €

**GERCO.** Carabanchel, exterior, 4 dormitorios, trastero. 243.000 €. (40.431.798.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Carabanchel, apartamento nuevo, a estrenar, nueva construcción, 43 metros, 1 dormitorio, 1 baño, garaje, trastero. 243.232 €. (40.470.399.- Ptas) 915751570.

**AVDA. MANZANARES.** Ático, único en zona de gran revalorización, 25 metros terraza, vistas a Madrid. 250.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 14891

**GERCO.** Carabanchel, apartamento, a estrenar, nueva construcción, 1 dormitorio, 1 baño, garaje, trastero, patio. 250.477 €. (41.675.866.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Carabanchel, exterior, 2 dormitorios, terraza, ascensor, metro Opañel. 252.000 €. (41.929.272.- Ptas) 915751570.

**ERMITA SANTO,** ático 90 metros, estrenar, 3 terrazas, precioso, junto calle Sepúlveda 253.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 18955

**USERA.** Promoción pisos, áticos, lujo, 2008, facilidades. 258.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 13826

**GERCO.** Paseo de Extremadura, dúplex, 2 dormitorios, precioso, para entrar, buenísimas calidades. 261.440 €. (43.500.000.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Carabanchel, 70 metros, 3 dormitorios, todo exterior, bien comunicado. 262.500 €. (43.676.325.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Aluche, exterior, 3 dormitorios, terraza 80 metros, ascensor, muy bien comunicado, 265.025 €. (44.096.450.- Ptas) 915751570.

**ERMITA SANTO,** piso 73 metros, estrenar, calidades, ascensor, exterior, junto calle Sepúlveda, precioso. 274.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 18952

**ANTONIO LÓPEZ.** Junto, a estrenar, ático, garaje, trastero, piscina. 274.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 20223

**GERCO.** Oporto, exterior, 3 dormitorios, calefacción central, ocasión, 278.268 €. (46.299.899.- Ptas) 915751570.

**VILLAVERDE.** Alcocer, 84 metros, piscina, garaje, trastero, estrenar, junto Renfe. Ocasión, vistas. 280.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 17403

**ERMITA DEL SANTO.** Paseo, tres dormitorios, exterior, ascensor, perfecto. 283.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ALTO EXTREMADURA,** junto Metro, apartamento nueva construcción, exterior, trastero, ascensor. 283.000 €. 914250388. www.esypro21.com Ref. 01407

**GERCO.** Carabanchel, apartamento ático dúplex, nuevo, 1 dormitorio, baño, aseo, cocina independiente, trastero, garaje, terraza de 13 metros, nueva construcción. 283.137 €. (47.110.032.- Ptas) 915751570.

**QUINCE AGOSTO,** 3 dormitorios, garaje, ascensor, exterior, junto plaza Elíptica, 284.000 €. GILMAR 913643800 REF- 21544.

**● RIBERA DEL MANZANARES**

**5 PLANTA, 3 DORMITORIOS, 2 ASCENSORES, CALEFACCIÓN CENTRAL, MEJOR VER. 288.000 €. NO AGENCIAS 676424618**

**GERCO.** Carabanchel, 85 metros, más 20 metros terraza, 3 dormitorios, perfecto estado, exterior, ascensor, buen edificio. 299.476 €. (49.828.614.- Ptas) 915751570.

**CARABANCHEL PAU.** Pisazo a estrenar, garaje, trastero, piscina, padle, calidades lujo. 310.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 19690

**ANTONIO LÓPEZ.** Ático, dos dormitorios, terraza de 20 metros. 312.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 9786

**GERCO.** Carabanchel Alto, 77 metros, muy luminoso, buena comunicación, 4 dormitorios, terraza 80 metros. 315.606 €. (52.512.420.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Carabanchel Alto, 77 metros, muy luminoso, buena comunicación, 4 dormitorios, terraza 60 metros. 315.606 €. (52.512.420.- Ptas) 915751570.

**PRAGA,** puente, seminuevo, 100 metros, garaje, único. 317.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 19961

**GERCO.** Carabanchel, buen piso, 3 dormitorios, zona ajardinada, ascensor. 318.000 €. (52.910.748.- Ptas) 915751570.

**PERLA MANZANARES.** 110 metros, garaje, piscina, trastero, 3 dormitorios, vigilancia, nuevo. 319.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 19662

**PASILLO VERDE.** 90 metros, finca señorial, único, reforma preciosa. 325.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 19420

**GERCO.** Avenida de los Poblados, casa nueva, 3 dormitorios, 2 baños, garaje, trastero, zona ajardinada, piscina. 327.627 €. (61.999.916.- Ptas) 915751570.

**PLAZA ELÍPTICA.** Junto 116 metros, 3 dormitorios, reforma lujo, precioso. 330.000 €. GILMAR . Ref. 20354

**GERCO.** Avenida de los Poblados, obra nueva, 3 dormitorios, 2 baños, trastero, garaje, zona ajardinada, piscina. 340.000 €. (56.571.240.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Carabanchel, 86 metros, 2 dormitorios, impecable, moldura de escayola en toda la casa, parquet de roble, luminoso. 343.750 €. (57.195.188.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Manzanares, piso de 110 metros, 3 dormitorios, baño, aseo, garaje opcional, muy luminoso, buena finca, portero físico. 348.000 €. (57.902.328.- Ptas) 915751570.

**CAMARENA,** 115 metros, jardines, edificio moderno, buena zona, para entrar, 349.000 € GILMAR 913643800 REF- 19261

**GERCO.** Aluche, exterior, 3 dormitorios, ascensor, garaje, trastero, piscina, zona ajardinada, para entrar a vivir. 355.000 €. (59.067.030.- Ptas) 915751570.

**SAN ISIDRO.** 3 dormitorios, gran salón, garaje, terraza. 360.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 18382

## Más de 360.000 €

**GERCO.** Carabanchel- Vía Lusitana, magnífico ático- dúplex, 69 metros más 22 metros terraza, 2 dormitorios, para entrar. 362.600 €. (60.331.563.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Marqués de Vadillo, 3 dormitorios, trastero, muy buena finca, exterior, muy luminoso. 363.000 €. (60.398.118.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Carabanchel, exterior, 130 metros, 4 dormitorios, 2 baños, terraza, trastero, garaje. 372.328 €. (61.950.149.- Ptas) 915751570.

**CARABANCHEL.** 4 dormitorios, 129 metros, exterior, garaje, jardín. 373.600 €. GILMAR. 913643800. Ref. 15083

**GERCO.** Carabanchel- Vía Lusitana, 3 dormitorios, 2 baños, urbanización cerrada, garaje, trastero, piscina, impecable. 374.043 €. (62.235.519.- Ptas) 915751570.

**VILLAVERDE.** Ático, 4 dormitorios, gran terraza, garaje, trastero, piscina. 390.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 20060

**DEHESA DEL PRÍNCIPE,** 158 metros, muy reformado, mejor precio de la zona. 391.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 18992

**CARABANCHEL** Ático reformado, garaje, terraza, vistas, edificio, obra nueva. 398.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 16618.

**P.A.U.** 3 dormitorios, 2 baños, garaje, trastero, urbanización con piscina y paddle, cerca del metro. 399.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 19034

**GERCO.** Carabanchel- Eugenia de Montijo, dúplex, casa de 3 años, exterior, 3 dormitorios, 3 baños, aire acondicionado frío y calor en toda la casa, garaje, trastero, 404.648 €. (67.327.720.- Ptas) 915751570.

**MARQUÉS VADILLO.** loft, 123 metros, calidades, mejor ver, diseño. 407.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 13521

**GERCO.** Carabanchel- Canodromo, ático dúplex, 4 dormitorios, 2 baños, 2 terrazas, garaje opcional, vistas a la sierra. 420.000 €. (69.882.120.- Ptas) 915751570.

**MARQUÉS DE VADILLO.** Piso nuevo de 3 dormitorios, menos de 600 euros el primer año, condiciones en promotora. 434.000 €. 913657488. 664384224.

**MARQUÉS DE VADILLO.** Obra nueva, ático dúplex 2 dormitorios, amplia terraza, menos de 600 euros primer año, condiciones en promotora. 439.000 €. 913657488. 664384224.

**CALLE 30.** Pisazo, 140 metros, exterior, lujo. 440.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 19616

**JARDINES IBARRA.** Ático, 158 metros, garaje, piscina, vigilancia 24 h., vistas, gran terraza, trastero. 441.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 11645

**GERCO.** Carabanchel, 95 metros, 3 dormitorios, 2 baños, garaje, trastero, urbanización cerrada, piscina, precioso. 444.000 €. (73.875.384.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Paseo Extermadura, 3 dormitorios, 2 baños, exterior, muy luminoso, trastero, garaje opcional, piscina. 444.749 €. (74.000.007.- Ptas) 915751570.

**ANTONIO LÓPEZ.** Ático, 3 dormitorios, terraza 55 metros, garaje, trastero, piscina, padle. 460.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 21512

**URGEL.** Ático, seminuevo, 180 metros, garaje, trastero, piscina, gimnasio, véalo. 470.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 16944

**GERCO.** Marqués de Vadillo, exterior, 3 dormitorios, 2 baños, 2 terrazas, urbanización nueva, vigilancia 24 horas, piscina,garaje, trastero. 504.000 €. (83.858.544.- Ptas) 915751570.

**MARQUÉS VADILLO.** Loft diseño, 203 metros, precioso, patio ajardinado. 553.500 €. GILMAR. 913643800. Ref. 13520

**GERCO.** Carabanchel, ático, magníficas vistas, 3 dormitorios, 2 baños, aire acondicionado, piscina, garaje, gran terraza acristalada. 570.000 €. (94.840.020.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Avda Meditérraneo, 128 metros, 4 dormitorios, 2 baños, garaje, buena finca, para entrar, junto al metro. 725.750 €. (120.754.640.- Ptas) 915751570.


**OPORTUNIDAD VENDO OFICINA**
**Zona Arturo Soria**
Calle Mesena
650 m.² en dos plantas, planta calle 325 m.², todo exterior y jardín, 325 m.² de archivos y almacen, garaje 6 plazas, con acceso directo a la oficina.
**Precio Venta 1.357.485 €**
609 11 26 61
directo con la propiedad

**SE VENDE EDIFICIO RESIDENCIAL EXCLUSIVO ZONA TOLEDO**
o se permuta por suelo de cualquier uso
686 211 336

LARCOVI
EL ESCORIAL
DESDE 251.611 €
902101112

**Vendo ó Traspaso**
por no poder atender
**Café - bar**
103 m.² en planta.
Licencia definitiva.
Bonita decoración.
Zona Atocha
Tels.: 675 148 884
91 574 30 85
Sr. Miguel
www.cibervia.es
Ref.: 908
No agencias.

**ÁTICO EN VENTA**
Situada junto al metro
**TETUAN**
3 dorm, 3 baños
Piso a estrenar de 210 m2 (terraza 70 m2)
588.000 €
606 288 995

**OPORTUNIDAD**
**VENTA PISO "LAS TABLAS"**
3 Dormitorios, 2 Baños, 2 Plazas Garaje, Trastero, 100 m2, amueblado, c/i, a/a, Terraza, Piscina, Gimnasio, Pista Paddel, Vigilancia 24 h, cerca Metro.
372.627 Euros
658 955 217

**SE VENDE CHALET NUEVO**
TORREJÓN DE LA CALZADA, MADRID.
RESIDENCIAL EL PINAR DE LA PEÑUELA
209 M. CONSTRUIDOS, 250 M. DE PARCELA CON PISCINA PROPIA.
Tlf: 678 604 063

**CHALETS EN MONTECARMELO**
Véalos en: www.geiko.es
91 / 576 67 58

**BENIDORM**
APARTAMENTO 65 M.² CON TERRAZA.
2 habitaciones dobles + 1 sofá cama (máximo 5 personas), cocina americana, 1 cuarto de baño. Completamente amueblado. Aire acondicionado. Piscina, pista de tenis, parque infantil. Buenas vistas. A 4 minutos andando de la playa. Situado en la cala de Finestrat.
☎ 685 620 454

**COLMENAR VIEJO**
*VENDO PARCELA 3C S1*
**LA MAQUINILLA**
- Urbanizada y apta para edificar.
- Clasificación para viviendas de VPPL.
- Módulo actual Colmenar Viejo, 1.970,80 €/m².
- Coeficiente de Propiedad: 57,59 %.
- Superficie: 2.072 m².
- Edificabilidad sobre rasante: 2.471 m².
- Nº de Viviendas 31.

INFORMACIÓN:
606446943

**VALDEBEBAS**
2 y 3 dormitorios
Plaza de garaje
Trastero
VPP
Coop. Viviendas Protección Pública
91 406 20 20
902 889 340

**CHALETS AISLADOS 120 M.²**
**PARCELA CERCADA 326 M.²**
**169.800 € TOTAL**
**28.250.000 PTAS.**
ENTRADA 19.500 € (3.250.000 Ptas.)
RESTO 900 €/Mes (150.000 Ptas/Mes)
**LLAVE EN MANO**
Salón con chimenea, 3 dormitorios, 2 baños y garaje
CASCO URBANO DE LA CAÑADA
Junto a Estación de RENFE, varios trenes diarios
Km. 68 Ctra. Las Rozas-Escorial-Ávila
**Tlfno.: 658 76 74 34**

ANUNCIOS EN EL MUNDO QUE VENDEN DE VERDAD
NuevaVía COMUNICACION INTEGRAL
91 517 61 28
Fax. 91 517 24 33
Paseo de Yeserías, 15-1º. Madrid 28005

# ANUNCIOS BREVES

## Sin definir precio

**MARQUÉS DE VADILLO.** 2 dormitorios, ayuda pago hipoteca, menos de 500 euros primer año, condiciones en promotora. 913657488. 664384224.

**MARQUÉS DE VADILLO.** Obra nueva, 1 dormitorio, ayuda pago hipoteca durante los 4 primeros años, condiciones en promotora. 913657488. 664384224.

**CALLE 30.** Obra nueva, ayuda pago hipoteca durante los 4 primeros años, condiciones en promotora. 913657488. 664384224.

**CALLE 30.** De 2 dormitorios, ayuda de hipoteca durante los 4 primeros años, condiciones en promotora. 913657488. 664384224.

**CALLE 30.** Obra nueva, ático con amplia terraza, ayuda pago hipoteca, menos de 600 euros el primer año, condiciones en la promotora. 913657488. 664384224.

**MARQUÉS DE VADILLO.** Obra nueva, pisos de 1, 2, 3 dormitorios y áticos, oferta en financiación, te ayudamos al pago de la hipoteca durante los 4 primeros años, condiciones en promotora. 913657488. 664384224.

**JUNTO** a la calle 30, áticos- dúplex, con amplia terraza, visita nuestra promoción, ofertas en la oficina promotora. 913657488. 664384224.

**CALLE 30.** Obra nueva, piso de 3 dormitorios, te ayudamos en la hipoteca, paga menos de 600 euros el primer año, condiciones en la promotora, visita nuestro piso piloto. 913657488. 664384224.

**MARQUÉS DE VADILLO.** Piso de 1 dormitorio muy amplio con terraza, obra nueva, próxima entrega, ayuda en la hipoteca durante los 4 primeros años, condiciones en promotora. 913657488. 664384224.

**ZONA** Marqués de Vadillo. Obra nueva, pisos de 2 dormitorios, próxima entrega. Oferta muy interesante. 913657488. 664384224.

**CARABANCHEL** junto Avda. de los Poblados. Se vende ático dúplex de 100 m2 y 30 m2 útiles de terraza. También alquiler con opción a compra. Interesados: 915435561. Preguntar por José Luis.

**CARABANCHEL** junto Avda. de los Poblados. Se vende ático dúplex de 112 m2 y 46 m2 útiles de terraza. También alquiler con opción a compra. Interesados: 915435561. Preguntar por José Luis

## 15
## N-VI Ctra. de La Coruña
Aravaca / Pozuelo / Majadahonda
Las Rozas / Boadilla del Monte

## 150.000/240.000 €

**MIRAFLORES.** Pisos estrenar, un dormitorio 57 metros, dos dormitorios, 68 metros, primeras calidades, céntrico, desde 165.900 €. GILMAR 918499099. Ref. 1086

**ARAVACA.** Estudio muy bien comunicado, posibilidad de apartamento, muy luminoso. 190.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 20183

**LAS ROZAS.** 195.689 €. Loft junto a Europólis. 916250102. www.oficinas.promora.com PROMORA

**VILLALBA.** Peñanevada, estación, impecable, salón con chimenea, dos dormitorios, trastero, piscina, posibilidad de garaje. 198.000 €. GILMAR 918500000. Ref. 1106

**VILLALBA,** planetocio, apartamento, 67 construidos, estrenar, garaje, ascensor 206.000 €. GILMAR 918500000. Ref. 1156

**VILLALBA,** Los Valles, salón con chimenea, tres dormitorios, amplias zonas comunes, 210.000 €. GILMAR 918500000. REF- 1175

**MATALPINO.** Dúplex 142 metros, tres dormitorios, dos baños, dos salones, terraza, piscina, vistas. 210.354 €. GILMAR. 918499099. Ref. 1125

**VILLALBA,** estación, parque Coruña, tres dormitorios, dos baños, garaje, trastero, magníficas zonas comunes 215.000 € GILMAR 918500000 REF-1190

**VILLALBA PUEBLO,** piso un dormitorio, un baño, terraza 26 metros,garaje, vistas 215.162 €. GILMAR 918500000. Ref. 1151

**ESCORIAL.** Junto Estación, piso 80 metros, dos dormitorios, luminoso. 216.000 €. GILMAR 918499099 Ref. 1122

**SAN LORENZO DE** El Escorial, piso, tres dormitorios, baño, aseo, terraza, piscina. 218.000 €. GILMAR 918500000. Ref. 1147

**VILLALBA.** Peña Nevada. 1 piso céntrico 70 construidos, tres dormitorios, trastero, piscina, tenis, zona tranquila. 222.400 €. GILMAR 918500000. REF-983

**VILLALBA.** Piso reformado 104 construidos, tres dormitorios, antes cuatro, dos baños, piscina, tenis, zona tranquila. 234.500 €. GILMAR 918500000. REF-897

## 240.000/360.000 €

**GALAPAGAR.** Dúplex, 85 construidos, perfecto estado, piscina, garaje, ascensor. 240.500 €. GILMAR 918499099. REF-1042

**GUADARRAMA** Jarosa II. Piso tres dormitorios, dos baños, ascensor, amplio trastero, muy buenas zonas comunes, junto casco urbano y bus Madrid. 252.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 1110

**VILLALBA PUEBLO,** dúplex 106m estrenar, magnífico salón, dos dormitorios, tres baños, garaje, trastero, céntrico, único. 255.000 €. GILMAR 918500000. Ref. 19648

**NAVACERRADA,** amplio salón con chimenea y terraza, dos dormitorios, un baño, garaje y trastero. 258.500 €. GILMAR 918499099. REF-1178

**GERCO.** Nacional VI- Aravaca, apartamento 75 metros, a estrenar. 258.734 €. (43.049.715.- Ptas) 915751570.

**BOADILLA.** Piso 3 dormitorios, muy luminoso. Recién reformado. Oportunidad inversión. 264.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 21145

**COLLADO VILLALBA,** estrenar, 65 metros construidos, dos dormitorios, dos baños, garaje, trastero 270.000 €. GILMAR 918500000. Ref. 1155

**MAJADAHONDA.** Céntrico, 2 dormitorios, finca moderna. 274.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 16056

**BOADILLA** Pueblo. Piso 3 dormitorios. Inmejorable ubicación. Vistas. 288.400 €. GILMAR. 916339944. Ref. 16293.

**ALPEDRETE.** Centro, impecable, ascensor, cuatro dormitorios, dos baños, garaje. 295.000 €. GILMAR 918499099. REF-987

**BOADILLA.** Piso 2 dormitorios, 1 baño, gran office, céntrico y tranquilo, impecable. 315.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 18119

**MAJADAHONDA.** Céntrico. Pisos a estrenar de 1 2 dormitorios, desde 327.000 €. GILMAR 916392025.

**NAVACERRADA,** duplex impecable, amplio salón, dos dormitorios, para entrar a vivir. 330.000 €. GILMAR 918499099. REF-1181

**MAJADAHONDA,** Estrenar 80 metros, terraza 18 metros, céntrico 350.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 21281

**● LAS ROZAS-PINAR**
**PISO 110 METROS, 3 DORMITORIOS (OPCION 4), 2 BAÑOS COMPLETOS, ATICO SIN TERRAZAS. ORIENTACION SUROESTE, MUY LUMINOSO. URBANIZACION CERRADA, PISCINA, TENIS, ZONAS INFANTILES. GARAJE Y TRASTERO. JUNTO ESTACION CERCANIAS EL PINAR Y ZONAS COMERCIALES. 360.000 €. NO AGENCIAS. 639767884.**

## Más de 360.000 €

**● A-6**
**EL GUIJO. URGE VENTA, ESTRENAR, TOTALMENTE REFORMADO DE DISEÑO, SALÓN 60 METROS, 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, 1 GARAJE, MAXIMAS CALIDADES, MUY LUMINOSO, GRANDES ZONAS COMUNES, PISCINAS, PÁDEL, TENIS, CENTRO COMERCIAL, ETC. 372.000 € INUTIL AGENCIAS 691807690**

**MAJADAHONDA** Piso 86 metros, estrenar, céntrico 377.000 € GILMAR 916392025 Ref- 17360

**● LAS ROZAS**
**OPORTUNIDAD, LLAVE EN MANO. PROMOCIÓN NUEVA. ÁTICO 2 DORMITORIOS, TERRAZA CON VISTAS A LA SIERRA. 380.000 €. PISCINA Y ZONAS DE JUEGOS. 659563489.**

**VILLALBA,** Zona tranquila, estrenar, adosado, 200 metros, urbanización cerrada, dos salones, cocina amueblada, terraza ático, magníficas vistas, ocasión. 390.000 €. GILMAR 918500000. Ref. 1101

**BOADILLA,** Sector B, magnífico bjo 2 dormitorios con jardín, 138, impecable, . 390.000 €. GILMAR. 916339944Ref. 21605.

**ARAVACA,** estación. Piso perfecto estado 2 dormitorios, 2 baños, garaje, piscina, gimnasio, padel, zona infantil, sauna y frente a la estación del tren de cercanías en Aravaca. 390.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 18854

**BOADILLA.** Sector B, impecable, 3 dormitorios, zonas comunes, garaje, trastero. 399.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 19972

**ROZAS.** Céntrico, 4 dormitorios, 2 baños, a/a, finca moderna. 406.000 €. GILMAR. 916392025. REF. 11907

**● LAS ROZAS**
**OPORTUNIDAD, LLAVE EN MANO. PROMOCIÓN NUEVA, 3 DORMITORIOS, ESPECTACULAR BAJO CON JARDÍN. 410.000 €. PISCINA Y ZONAS DE JUEGOS. 659563489.**

**SANCHINARRO** Promora. Cuarta planta, 88m2, dos dormitorios, dos baños, vigilancia, piscina, pádel, gimnasio, garaje y trastero. 412.800 € www.promora.com 917505555. Referencia VS3707

**BOADILLA** Pueblo, ático dúplex, 125 metros, 4 dormitorios, magníficas vistas. 418.552 €. GILMAR. 916339239. Ref. 14688

**ROZAS.** Burgo, fantástico 120 metros, 3 dormitorios, salón 36 metros, impecable, garaje, sauna, squash, piscina, vigilancia. 443.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 14815

**● LAS ROZAS,**
**NAVALCARBÓN, ÚLTIMA VIVIENDA. OPORTUNIDAD 3 DORMITORIOS A ESTRENAR 30 METROS TERRAZA. 450.000 €. INCLUIDO GARAJE Y TRASTERO. DIRECTAMENTE PROMOTORA. ABSTENERSE AGENCIAS. 665800986 685520087**

**ROZAS.** 148 metros, 4 dormitorios, 2 baños, aseo, piscina, garaje doble. 451.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 15354

**● LAS ROZAS**
**OPORTUNIDAD, LLAVE EN MANO. PROMOCIÓN NUEVA, 4 DORMITORIOS, ESPECTACULAR BAJO C ON JARDÍN EN ESQUINA. 455.000 €. PISCINA Y ZONAS DE JUEGOS. 659563489.**

**MAJADAHONDA.** 110 metros, zona Golf, urbanización, garaje, trastero. 455.000 €. GILMAR. 916392025.

**LAS ROZAS** 120 metros, dos terrazas, garaje, piscina, 468.800 €. 914461111. www.aginsur.es

**BOADILLA** Sector B, piso 115 metros, 3 dormitorios, garajes, zonas comunes. 475.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 14230.

**ROZAS.** Navalcarbón, 3 dormitorios, año 2004, garaje, trastero, piscina. 480.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 17262

**MAJADAHONDA,** 118 preciosa reforma urbanización céntrica 480.000 € GILMAR 916392025 REF- 18847

**● MAJADAHONDA.**
**JUNTO AL NUEVO HOSPITAL PUERTA DE HIERRO Y AL CENTRO COMERCIAL CENTRO OESTE. 120 METROS, 3 DORMITORIOS. URBANIZACIÓN, GARAJE. 484.000 €. GRANDES FACILIDADES DE PAGO. 654315121.**

**POZUELO.** gran oportunidad magnífico 4 dormitorios Urbanización cerrada piscina Vigilancia24 horas, garaje, padel. 490.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 15714.

**MONTERROZAS.** 150 metros, buena urbanización, 2 garajes, trastero. 492.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 15546

**MAJADAHONDA.** Zona Alcaldes. 135 m2. 3 dormitorios. Fantasticas vistas. Muchisima luz. Oportunidad. 495.000 €. 679187611.

**SANCHINARRO** Promora. Primera planta, 105 m2, tres dormitorios, dos baños, piscina, vigilancia 24 horas y gimnasio, garaje y trastero. 500.000 € www.promora.com 917505555. Ref. VS3908

**BOADILLA,** sextor B, duplex con jardín, 4 dormitorios, a/a, persianas eléctricas. Zonas comunes, . 510.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 21607.

**MAJADAHONDA.** 128 metros, 4 dormitorios, urbanización, garaje. 517.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 19202

**BOADILLA.** Sector B, bajo-jardín 3 dormitorios. 80 metros jardín, excelentes zonas comunes,garaje, trastero. Impecable. 520.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 16766

**POZUELO.** Avda. Europa, piso 3 dormitorios, 2 baños, garaje, espectaculares vistas, 520.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 21412

**ROZAS.** Montecillo, estrenar Bosquepino, 140 metros, 3 dormitorios, magníficas calidades, garaje, trastero, amplias zonas comunes, vigilancia. 520.000 €. GILMAR. 916392025.

**ROZAS,** Burgo, ático 220 metros, muy luminoso, 4 dormitorios, terraza 40 metros, salón 38 metros, urbanización cerrada con vigilancia, piscina, gimnasio, etc. 520.000 €. GILMAR 916392025.

**BOADILLA.** Bajo con jardín 140 metros, jardín 100, 3 dormitorios, zonas comunes, plaza garaje, trastero en vivienda, impecable. 525.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 19911

**LAS TABLAS.** Promora. Primera planta, 120 m2, tres dormitorios, dos baños, vigilancia 24h, piscina, gimnasio, garaje y trastero. 526.000 € www.promora.com 917505555. Ref. VS3935

**VILLAVICIOSA DE ODÓN.** Bajo con jardín, 3 dormitorios, 2 baños, jardín 130 metros, magníficas calidades y zonas comunes, 1 año antigüedad, inmejorable ubicación. 530.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 16141

**VILLAVICIOSA,** Campodón. Bajo jardín 3 dormitorios. Urbanización lujo. 2 garajes, trastero. Inmejorable acceso. 530.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 16141

**AVD. EUROPA.** Urbanización, 3 dormitorios, luminoso, vigilancia 24 horas, piscina, garaje. 530.000 €. GILMAR. 913071159.

**POZUELO.** 4 dormitorios, urbanización cerrada con guardería, piscina, garaje y trastero. 540.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 17284

**ARAVACA.** Urbanización cerrada, 1 año antigüedad, vigilancia 24 horas, 3 dormitorios, 2 garajes, piscina, pádel, etc..540.000 €. GILMAR 913071159.

**MAJADAHONDA** Piso señorial, 180 metros, 4 dormitorios, salón 40 metros, jardines, tenis, piscina, impecable. 540.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 13478.

**BOADILLA.** Ático- dúplex, 210 metros, 3 dormitorios, buhardilla 60 metros, terraza 25, 2 garajes, trastero. Zonas comunes. Oportunidad. 550.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 20613

**CIUDAD DE LA IMAGEN.** Precioso piso, 130 metros, 3 dormitorios, 2 baños, zonas comunes con piscina y p550.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 16085

**POZUELO** hipercor, ático-dúplex, trastero, garaje, urbanización, nuevo. 550.000 €. GILMAR 913071159. REF- 20603

**POZUELO.** Piso 4 dormitorios, 2 garajes, terraza 65 metros, urbanización privada, oportunidad. 550.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 20813

**POZUELO.** Bajo con 30 m terraza, 2 dormitorios, 2 baños, 1 plaza de garaje, trastero, piscina, tenis, pádel. 556.500 €. GILMAR. 911310800. Ref. 14270

**MAJADAHONDA.** 140 metros, 36 metros terraza, garaje, urbanización. 558.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 20513

**POZUELO,** Avenida de Europa, OCASIÓN, 142 metros, tres dormitorios. Dos baños, garaje, trastero, piscina, padel, vigilancia 24 horas. Urbanización. 565.000 € GILMAR 913071159 REF- 19104

**BOADILLA,** Sector B. Bajo-jardín dúplex, 5 dormitorios, terraza 85 metros, 70 jardín. Mejor urbanización. 570.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 15556

**MAJADAHONDA** 137 metros zona Estación, urbanización, garaje. 570.000 € GILMAR 916392025 Ref- 18058

**MAJADAHONDA** Golf, 137 metros, 4 dormitorios, vistas, 582.000 € GILMAR 916392025 Ref- 5073

**MAJADAHONDA.** 5 dormitorios, céntrico, urbanización, garaje. 583.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 20357

**MAJADAHONDA.** 144 metros, 70 precioso jardín. Impecable, 2 garajes, urbanización. 586.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 15670

**BOADILLA.** Sector B. Bajo-jardín dúplex, 5 dormitorios, terraza 85 metros, 70 jardín. Mejorurbanización. 590.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 15556

**POZUELO.** Avda Europa piso impecable, 136 metros, gran salón, garaje, 3 dormitorios, urbanización con piscina, gimnasio, parque infantil 595.000 €. GILMAR 913071159. REF- 20875

**MAJADAHONDA.** 136 metros, 150 parcela, 4 dormitorios, excelente urbanización 595.000 €. GILMAR 916392025. Ref.15753

**AVENIDA EUROPA.** 3 dormitorios, jardín 270 metros, garaje, vigilancia 24 horas, piscina, parque infantil y garaje. 598.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 19568

**MAJADAHONDA** 161 metros, 98 terraza, 3 dormitorios, estar. Garaje, 598.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 15009.

**VILLAVICIOSA** Centro, edificio rehabilitado, tres plantas, diseño interior, fachada de ladrillo de Era. 600.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 12435.

**ARAVACA.** Piso 4 plantas, ideal oficina o clínica. 600.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 13649

**PRADO SOMOSAGUAS.** Precioso bajo con jardín, piscina, seguridad 24 horas, 2 dormitorios. 600.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 13856

**GERCO.** Majadahonda- Centro, 178 metros, 4 dormitorios, cocina con office, salón 40 metros, 2 terrazas, garaje, trastero, magnífica urbanización con jardín y piscina. 630.000 €. (104.823.180. Ptas) 915751570.

**SOMOSAGUAS,** Duplex, bajo con jardín, urbanización, impecable, tres dormitorios, garaje, trastero, piscina, padel, vigilancia, 137 metros+ 70 jardín 630.000 €. GILMAR 913071159 Ref. 19181

**MAJADAHONDA** precioso dúplex, 165 metros, impecable, excelente urbanización, garaje. 630.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 9925

**MAJADAHONDA.** Dúplex céntrico, 165 metros, preciosa reforma, piscina, garaje. 650.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 13273

**MAJADAHONDA,** Duplex, 163 metros, 45 terraza, 2 garajes, 650.000 € GILMAR 916392025 Ref. 19948

**BOADILLA** Viñas viejas. Ático-dúplex de 192 metros, 3 dormitorios, 2 baños, 2 plazas de garaje, trastero. Calidades y diseño. Piscina, gimnasio con sauna. 652.674 €. GILMAR. 916339944. Ref. 16589.

**MAJADAHONDA.** Montepilar, lujo, piso llave en mano de 3 dormitorios, 2 garajes, urbanización espectacular. 654.000 €. GILMAR. 916392025.

**VALDEMARÍN.** Bajo con jardín 120 construidos, 208 jardín, piscina, trastero, garaje, impecable. 660.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 18671

**MAJADAHONDA** Monte Pilar, estrenar, 132 metros, mejor urbanización, 2 garajes. 660.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 15438

**PLANTÍO.** Piso estrenar, 176 metros, 4 dormitorios, piscina, 3 garajes, calidades. 690.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 15502

**MAJADAHONDA.** 188 metros, 50 terraza, 4 dormitorios, 2 baños, situadísimo. 712.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 9343.

**PRADO SOMOSAGUAS.** Piso 206 metros construidos, perfecto estado, garaje, tenis, piscina. 720.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 19298

**POZUELO-** Hipercor. Ático dúplex, 2 terrazas, 170 construidos, trastero, garaje, 4 dormitorios, 3 baños, vigilancia. 721.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 20161

**MAJADAHONDA.** 170 metros, 3 dormitorios, 3 baños, estar, 49 metros terraza, urbanización, garaje, precioso. 721.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 13209

**MAJADAHONDA** 157 metros, 33 metros de terraza, excelentes vistas, urbanización. 745.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 7860.

**VALDEMARÍN.** 105 metros, lujo, estrenar, dos dormitorios, dos baños, terraza 116 metros, garaje, piscina, aire acondicionado. 750.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 15801

**VILLALBA,** Colonia Avenida, 350 construidos, cuatro dormitorios, dos plantas, 1700 parcela ajardinada, piscina, cenador, 770.000 € GILMAR 918500000 REF-1191

**BOADILLA.** Viñas viejas. Pareado 270 metros, jardín 100 metros, vistas, garaje, urbanización cerrada, piscina. Estrenar. 789.500 €. GILMAR 916339944. Ref. 19906

**BOADILLA.** Pareado estrenar 270 metros, 80 jardín, 4 dormitorios, garaje, zonas comunes. 789.500 €. GILMAR 916339944. Ref. 19270

**ARAVACA** urbanización, 140 metros + terraza 15 metros, garaje, piscina, trastero, jardín, nuevo. 790.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ARAVACA.** Urbanización nueva, 140 metros + terraza 15 metros, garaje, piscina, trastero, 790.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**HIPERCOR.** Excelente ático, entrar, urbanización cerrada, vigilancia 24 horas, buenísima comunicación. 790.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 14049

**ARAVACA.** Pareado, 338 construidos, piscina, 2 garajes, excelente zona. 790.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 18327

**MAJADAHONDA.** Dúplex 268 metros, 4 dormitorios, 2 garajes, urbanización, impecable. 798.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 12703

**PRADO SOMOSAGUAS.** Fantástico piso 3 dormitorios, urbanización cerrada, amplias zonas verdes, garaje, trastero, piscina, pádel 2 garajes, vigilancia 24 horas. 799.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 18762

**GILMAR** -Pozuelo. Precioso ático dúplex, nuevo, 250 construidos, piscina, 2 plazas garaje, terraza 26 metros, vistas. 800.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 13491

**MAJADAHONDA.** Monte Pilar. Estrenar. Lujo. 5 dormitorios. No dúplex. 215 m2 Oportunidad. 835.000 €. 616313761.

**TORRELODONES,** pueblo, mejor zona, 330 metros construidos, dos salones, amplia buhardilla, 830 parcela 840.000 € GILMAR 918500000 REF-600

**SOMOSAGUAS.** Ático- dúplex, impecable, urbanización, 170 metros, cuatro dormitorios, tres baños, garaje dos coches, piscina, padel. 845.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 16400

**POZUELO,** Bajo espectacular gran jardín, amplísimos dormitorios, seguridad 24 horas piscina, padel 2 garajes, trastero, 850.000 € GILMAR 913071159

**POZUELO.** Bajo espectacular gran jardín, amplísimos dormitorios, seguridad 24 horas, piscina, padel, 2 garajes, trastero 850.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 21731

**MAJADAHONDA** duplex 263 metros, reformado, excelente urbanización. 870.000 € GILMAR 916392025 Ref- 16919

**MAJADAHONDA** Dúplex 250 metros, 6 dormitorios, 4 baños, excelente urbanización. 873.000 €. GILMAR. 916392025.

**PRADO DE SOMOSAGUAS.** 4 habitaciones, 3 baños, 2 plazas garaje, piscina, pádel, tenis. 880.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 15232

**ARAVACA.** Rinconada, 190 metros, reformar, tres dormitorios, mejores zonas comunes, piscinas, tenis, fútbol, baloncesto, balonmano, patinaje, dos garajes. 890.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 17228

**MAJADAHONDA.** 196 metros, 4 dormitorios, fabulosa urbanización. 890.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 19107

**PROMORA** Prado de Somosaguas, piso de 220 m2, cinco dormitorios, vigilancia 24 horas, instalaciones deportivas, amplias estancias, excelente estado. PV4139, 890.000 €, www.promora.com, 913570990.

**MAJADAHONDA** Piso 5 dormitorios, 3 baños, 2 garajes, Monte Pilar, 895.000 € GILMAR 916392025 Ref- 16574

**MAJADAHONDA.** Vaguada Arcipestre, 255 metros, 71 terraza ático, 5 dormitorios, 4 baños, urbanización, garaje, trastero. 900.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 11614

**VALDEMARÍN.** Ático dúplex 180 metros, tres dormitorios, piscina, dos garajes, pádel. Urbanización, magníficas vistas al Pardo. 950.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 16053

**MAJADAHONDA.** 195 metros, una planta, urbanización lujo. 950.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 12705.

**MAJADAHONDA.** 213 metros, vistas fabulosas, 2 garajes. 965.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 20010

**MAJADAHONDA,** 220 metros, una planta, Monte Pilar 980.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 21286

**ARAVACA VALDEMARÍN.** bajo 164 metros, jardín 200 metros. 4 dormitorios, 3 baños, 1 aseo, trastero, 3 plazas de garaje, padel, piscina comunes. 985.000 €. 608564343.

**ARAVACA VALDEMARÍN.** bajo 164 metros, jardín 200 metros. 4 dormitorios, 3 baños, 1 aseo, trastero, 3 plazas de garaje, padel, piscina comunes. 985.000 €. 608564343.

**MAJADAHONDA,** 211 metros ático una planta, Monte Pilar 990.000 €. GILMAR 916392025. REF-19854

**PRADO SOMOSAGUAS** Mejor urbanizacion, piso 4 dormitorios, terraza 50 metros, piscina, paddel, 2 plazas garaje y muy amplio. 1.000.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 15346

**VALDEMARÍN,** precioso piso, 2 garajes, salón 50 metros, 4 dormitorios + servicio, urbanización privada con pádel, tenis y piscina 1.170.000 €. GILMAR 911310800. REF-20445

**PRADO SOMOSAGUAS.** Dúplex, terraza 150 metros, garaje, piscina, trastero. 1.180.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**TORRELODONES,** La Berzosilla, 450 construidos más casa de invitados, dos plantas, impecable, 2400 magnífica parcela 1.200.000 € GILMAR REF- 1189

**PLANTÍO.** Bajo con jardín, estrenar 184 m, 225 parcela, 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo. 1.200.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 13777

**VALDEMARÍN.** Ático dúplex, 220 metros, 70 terraza, cinco dormitorios, 2 garajes, piscina, pádel, vistas, impecable. 1.250.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 16155

**VALDEMARÍN.** Ático dúplex, mejor urbanización, 210 metros, piscina, pádel, garaje, vigilancia 24 horas. 1.300.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 16270

**VALDEMARÍN.** Ático- dúplex, precioso 220 construidos, 80 terraza, vistas al Pardo, garaje 2 plazas, piscina, zona infantil, trastero. 1.320.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 17543

**MONTECLARO.** Independiente 400 metros, 1.900 parcela, 6 dormitorios, piscina. Modelo encinar. 1.400.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 15888

**● A-6**
**MAJADAHONDA. URGE VENTA, CHALET INDEPENDIENTE, ESTRENAR, MAXIMAS CALIDADES. 500 METROS PARCELA, 400 CONSTRUIDOS, 5 DORMITORIOS, AMPLIAS ESTANCIAS, SALÓN 45 METROS, PISCINA, MUY LUMINOSO. NO AGENCIAS. 1.507.000 € 250.743.702 PTS. 691807690**

**MAJADAHONDA** Monte Pilar 360 metros, una planta, 80 metros, salón nuevo, 1.600.000 € GILMAR 916392025 Ref- 18678

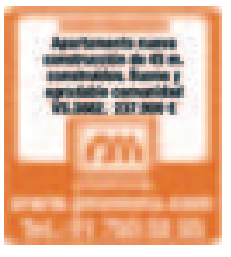
**BOADILLA.** Valdecabañas. Individual 630 metros, 2.250 parcela, piscina. Magníficas vistas. Estrenar. 1.837.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 18000

**LA FINCA-** Somosaguas fantástico independiente entrar, calidades, máxima seguridad 3.900.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 21120

## Sin definir precio

**TORRELODONES.** Pueblo, dúplex lujo, estrenar, 3, 4 dormitorios, urbanización privada, piscina, garaje y trastero. GILMAR. 916392025.

## 16
## N-I Ctra. de Burgos
La Moraleja / Alcobendas
S. S. de los Reyes / Ctra. Colmenar
(Tres Cantos)



## 150.000/240.000 €

**GILMAR.** Alcobendas, estudios y pisos de 1 y 2 dormitorios, buenas calidades, desde 180.000 €. 912093280.

**SS. REYES.** 184.000 €. Loft junto a campo de golf y zona comercial. 916250102. www.oficinas.promora.com PROMORA

**TRES CANTOS.** 185.400 €. Loft desde 65 m2. 916250102. www.oficinas.promora.com PROMORA

## 240.000/360.000 €

**SAN SEBASTIÁN REYES.** Loft, 65 metros, llave en mano, junto a antena tres, frente metro norte. 243.500 €. GILMAR 916503011. Ref. 12326

**SAN SEBASTIÁN REYES.** Loft, junto Antena, 3 cocina instalada, aire acondicionado, impecable, terraza, garaje. 270.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 16992

**SAN SEBASTIÁN REYES,** loft, junto antena 3, 78 construídos, terraza, garaje, spa, metro cerca. Estrenar 288.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 15856

**OPORTUNIDAD.** 305.000 €. Loft Pryconsa Sanchinarro. Precio caseta: 339.000 euros. 916250102, www.oficinas.promora.com PROMORA

**GERCO.** San Sebastian de los Reyes, 92 metros, 3 dormitorios, garaje. 315.531 €. (52.499.941.- Ptas) 915751570.

**GILMAR.** Alcobendas, pisos de 1 y 2 dormitorios, buenas calidades, garaje opcional, entrega inmediata, desde 318.000 €. 912093280.

**GERCO.** Las Tablas, 82 metros, 2 dormitorios, 2 baños, trastero, amplia plaza garaje, urbanización con vigilancia 24 horas, jardín, piscina, parque infantil. 349.000 €. (58.068.714.- Ptas) 915756355.

**GERCO.** Nacional I- Sanchinarro, apartamento 66 metros, 1 dormitorio, lujo, trastero, garaje, piscina climatizada, termas y sauna, seguridad, circuito cerrado de televisión. 349.000 €. (58.068.714.- Ptas) 915751570.

**VEGA MORALEJA,** fantástico, dos dormitorios, dos baños, garaje, impecable, piscina, pádel, vigilancia. 360.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 20898

## Más de 360.000 €

**LAS TABLAS,** 100 construidos, 2 dormitorios, amplio salón, garaje, trastero, seguridad. 384.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 20660

**SANCHINARRO.** PROMORA. Tercera planta, 83m2, dos dormitorios, dos baños, vigilancia 24 horas, piscina, gimnasio, sauna, pádel, tenis, garaje y trastero. 406.284 €. www.promora.com 917505555. Ref. VS3929

**SOTO MORALEJA.** Piso 67 construidos, 2 dormitorios, 1 baño, zonas comunes, reformado, excelente. 411.300 €. GILMAR 916503011. Ref. 12637

**SANCHINARRO** PROMORA. Bajo 80m2 + jardín 65m2, dos dormitorios, dos baños, vigilancia 24 horas. Piscina, gimnasio, sauna, pádel, garaje y trastero. 416.000 €. www.promora.com 917505555. Ref. VS3962

**VEGA MORALEJA.** Piso, 94 construidos, 2 dormitorios, 2 baños, garaje, trastero, muy luminoso, oportunidad. 418.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 15831

**VEGA MORALEJA.** Ático, dos dormitorios, dos baños, garaje, trastero, fantástica terraza, piscina, paddel, vigilancia, estrenar. 420.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 20346

**VEGA MORALEJA,** ático, 2 dormitorios, dos baño, garaje, trastero, fantástica terraza, piscina, paddel, vigilancia, a estrenar, 420.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 20346

**GERCO.** Nacional I- Las Tablas, 86 metros, 2 dormitorios, 2 baños, precioso, garaje, trastero, piscina, pádel, entrega en octubre. 430.500 €. (71.629.173.- Ptas) 915751570.

**VEGA MORALEJA.** Bajo jardín, 90 construidos, 2 dormitorios, 2 baños, garaje, piscina, pádel, estrenar, vigilancia 24 horas. 440.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 12250

**MONTECARMELO,** Promora, tercera planta, 87 m2, dos dormitorios, dos baños, vigilancia 24 horas, piscina, amplias zonas verdes, garaje y trastero. Buena ubicación, 450.320 € www.promora.com 917505555 Referencia VS3940

**GERCO.** Montecarmelo, nueva construcción, 110 metros, 2 dormitorios, 2 baños, terrazas, doble plaza garaje, piscina climatizada, gimnasio, trastero, muy luminoso. 452.000 €. (75.206.472.- Ptas) 915751570.

**DEHESA VIEJA.** Junto A3, piso 2 dormitorios, dos baños, domótica, estrenar. Fantásticas vistas. 460.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 15229

**LAS TABLAS.** Dos dormitorios, dos baños, a/a, garaje, trastero, impecable, magníficas zonas, comunes, seguridad 24h. 474.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 16326

**VEGA MORALEJA.** Estrenar, bajo jardín, 102 construidos, 2 dormitorios, 2 baños, garaje, 52 de jardín más zonas comunes. 484.500 €. GILMAR 916503011. Ref. 7787

**SANCHINARRO.** PROMORA. Segunda planta, 104m2, tres dormitorios, dos baños, vigilancia 24 horas, piscina, zonas verdes, pádel, 2 plazas de garaje y trastero. 490.000 €. www.promora.com 917505555. Ref. VS3917

**LAS TABLAS.** Inversionistas, piso 130 metros, 3 dormitorios, garaje, trastero. Alquilado magnífica rentabilidad. 500.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 13247

**VEGA MORALEJA,** Oportunidad, bajo con jardín, tres dormitorios, dos baños, jardín 118 metros, estrenar, magníficas instalaciones comunes, seguridad 24 horas 517.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 14305

EL MUNDO ANUNCIOS ECONÓMICOS - OFICIALES - ESQUELAS - penta publicidad 91 359 16 17 AVDA. ALBERTO ALCOCER 19, 1º pentapublicidad@pentapublicidad.com

# ANUNCIOS BREVES

**LAS TABLAS,** nuevo, urbanización jardines, piscina, iigaraje!! 122 metros aproximados, 3 dormitorios, 2 baños, trastero, 529.000 €. 915903380.

**LAS TABLAS,** PROMORA, cuarta planta, 130m2, tres dormitorios, dos baños, estupendas zonas comunes, buena ubicación, garaje y trastero. 530.200 €, www.promotora.com. 917505555. Referencia VS3944

**SANCHINARRO** PROMORA, quinta planta, 114m2 + 5m2 terraza, tres dormitorios, dos baños, vigilancia, 24 horas, piscina, pádel, gimnasio, garaje y trastero. 536.000 €. www.promora.com Teléfono 917505555. Referencia VS3828

**ARROYO VEGA.** Bajo jardín, 120 construidos, 2 dormitorios, 2 baños, jardín 30 metros, 2 garajes, piscina, pádel. 568.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 3131

**● ARROYO VEGA, VALLEHERMOSO,PISO 130 METROS, 2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, SALÓN 28 METROS, TODO EXTERIOR, TERCERA PLANTA, TERRAZA 18 METROS, TRASTERO, PLAZAS DE GARAJE, PISCINA, PÁDEL. 570.000 €. 620110091.**

**SEBASTIÁN REYES.** Dehesa Vieja, impecable, 165 construidos, cuatro dormitorios, terraza, magníficas zonas comunes, piscina, paddel, seguridad 24 horas. 590.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 21098

**LAS TABLAS,** PROMORA, tercera planta, 146m2, cuatro dormitorios, tres baños, vigilancia 24 horas, piscina, amplias zonas verdes, garaje y trastero. 590.000 € www.promora.com 917505555 Referencia VS3952

**VEGA MORALEJA,** ático duplex, dos dormitorios, dos baños, 120 terraza, garaje, trastero, impecable, 600.000 € GILMAR 916503011 REF-21168.

**ARROYO VEGA.** Ático, dos dormitorios, dos baños, garaje, trastero, 120 terraza, luminoso, impecable, metro cerca. 600.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 21168

**ALCOBENDAS.** Zona nueva, bajo jardín, 140 construidos, 2 garajes, trastero, 3 dormitorios, impecable. 612.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 10767

**SANCHINARRO,** impecable, jardines, piscina, trastero y garje, 120 metros aproximados, mejoradas calidades y distribución, 627.900 €. 915903380.

**VEGA MORALEJA.** Bajo con jardín, 4 dormitorios, 3 baños, 112 jardín, garaje, trastero, impecable, vigilancia, piscina, pádel. 720.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 13976

**ENCINAR REYES.** Dos dormitorios, dos baños, estupendo salón, terraza amplia, garaje y trastero, urbanización privada, con magníficas zonas comunes, seguridad 24 h. 790.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 16280

**SS. REYES,** 799.000 € ático - loft exclusivo en esquina de 210m2, frente a A3tv. 3 plazas de garaje incluidas. 916250102. www.oficinas.promora.com PROMORA

**ARROYO VEGA.** Dúplex, 250 construidos, 3 dormitorios más 1 de servicio, 2 baños más servicio, amplio salón, cocina con office, 2 plazas garaje, zonas comunes. 850.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 15324

**ENCINAR REYES,** bajo 140 construidos, 3 dormitorios, 2 garajes, 70 jardín, zonas comunes, seguridad, 900.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 20268

**SOTO MORALEJA.** Piso impecable, 149 construidos, 3 dormitorios, 2 baños, terraza, garaje y trastero luminoso, zonas comunes piscina, urbanización cerrada. 904.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 15176

**SOTO MORALEJA.** Bajo jardín, 3 dormitorios, gran salón, jardín 67 metros, luminoso, vigilancia, impecable. 957.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 12989

**ENCINAR REYES.** Bajo 120 construidos, 2 dormitorios, 3 baños, 115 jardín, zonas comunes, seguridad. 970.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 18137

**ENCINAR REYES,** 200 construidos, 3 dormitorios, 2 baños, amplio salón, garaje, zonas comunes, luminoso. 980.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 20644

**SOTO MORALEJA.** Piso 180 construidos, tres dormitorios más servicio, dos garajes, dos trasteros, fantásticas zonas comunes, luminoso, gran salón, impecable. 1.000.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 16702

**ENCINAR REYES.** Bajo con jardín, 146 construidos, 3 dormitorios más 2 de servicio, 3 baños más el de servicio, 140m jardín, luminoso, zonas comunes, seguridad 24h. 1.050.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 15323

**SOTO MORALEJA,** Ático, 250 construídos, 4 dormitorios más 1 servicio, 2 garajes, trastero, vistas. 1.050.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 21441

**ENCINAR REYES.** Ático dúplex, 4 dormitorios, amplias terrazas, 2 garajes, impecable. 1.090.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 14966

**SOTO MORALEJA,** adosado, 3 dormitorios más servicios, fantástico salón, impecable, 1.100.000 €. GILMAR 916503011.Ref.

**ENCINAR REYES.** Piso 173 construidos, 4 dormitorios, 2 baños, 2 garajes, muy luminoso, amplias zonas comunes, vigilancia 24h. 1.158.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 16105

**ARROYO VEGA.** Dúplex, 250 construidos, 4 dormitorios más servicio, impecable, luminoso, 2 garajes y 2 trasteros. 1.158.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 21748

**ARROYO VEGA,** 250 construidos, 4 dormitorios más servicio, luminoso, impecable, comedor, independiente, dos garajes, dos trasteros, 1.158.000 € GILMAR 916503011 REF-21748.

**ENCINAR REYES.** Bajo jardín, tres dormitorios, dos garajes, trastero, luminoso, estrenar, posibilidad dormitorio servicio, vigilancia. 1.160.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 19268

**ENCINAR REYES.** Dúplex jardín, 3-4 dormitorios, 2 garajes, precioso jardín, impecable. 1.200.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 15737

**ENCINAR REYES.** Ático 190 construidos, 5 dormitorios, luminosidad, vistas, ,grandes zonas comunes, seguridad 24 horas. 1.200.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 20014

**ENCINAR REYES,** bajo jardín, 4 dormitorios más servicio, tres baños, aseo, dos garajes, 214 metros jardín, impecable 1.264.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 21435

**ENCINAR REYES.** Piso 3 dormitorios más servicio, 2 garajes, trastero, grandísima terraza, vigilancia, impecable, luminoso. 1.300.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 13417

**ENCINAR REYES.** Piso, 3 dormitorios más servicio, gran terraza, luminoso, magníficas zonas comunes, vigilancia, 2 garajes, trastero, vistas, impecable. 1.300.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 19665

**EL SOTO.** Impecable piso 200m2, buenas zonas comunes. 1.400.000 €. www.promora.com V4083 916504242. PROMORA

**SOTO MORALEJA.** Ático dúplex, 230 construidos, 4 dormitorios, 3 baños más aseo, estupendo salón, estar, dos terrazas, 20 y setenta metros, vistas. 1.500.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 17757

**SOTO MORALEJA.** Bajo jardín, 320 construidos, 310 jardín, 5 dormitorios, 4 baños, 2 garajes, trastero, zonas comunes. 1.579.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 9232

**SOTO MORALEJA.** Ático dúplex, dos salones, dos terrazas, dos garajes, fantásticas zonas comunes,impecable, vigilancia, mejor urbanización. 1.690.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 17772

**SOTO MORALEJA.** Piso 270 construidos, 4 dormitorios más 1 servicio, 4 baños, 2 garajes, amplias zonas comunes, seguridad, excelente. 1.895.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 17651

**SOTO MORALEJA.** Átido dúplex, 450 construidos, 4 dormitorios más servicio, piscina privada, 2 garajes, impecable. 2.500.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 8887

## 17 N-II Ctra. de Barcelona
Coslada / Torrejón
Alcalá de Henares

### 150.000/240.000 €

**GERCO.** Sigüenza, 106 metros, 4 dormitorios, 4 dormitorios, salón, mucha luz, abuhardillado, buena zona, 162.273 €. (27.000.000.- Ptas) 915751570.

### Más de 360.000 €

**● GARENA SEMINUEVO, 115 M2, 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, GARAJE Y TRASTERO, EMPOTRADOS, AIRE ACONDICIONADO, IMPECABLE, SITUACIÓN EXCEPCIONAL. 390.000 €. 918029822. 918029823.**

## 18 N-III Ctra. de Valencia
Sta. Eugenia / Rivas Vaciamadrid
Arganda

### 240.000/360.000 €

**GERCO.** Santa Eugenia, exterior, 3 dormitorios, 2 baños, cocina equipada, armarios empotrados, bien comunicado. 300.300 €. (49.965.716.- Ptas) 915751570.

**GERCO.** Santa Eugenia, urbanización privada, seminuevo, 106 metros, 3 dormitorios, 2 baños, todo independiente. 358.000 €. (59.566.188.- Ptas) 915751570.

## 19 N-IV Ctra. de Andalucía
Pinto / Valdemoro

### 240.000/360.000 €

**PARQUE DEL MANZANARES.** 90 metros, exterior, garaje, trastero, piscina, vigilancia. 287.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 14440

### Sin definir precio

**GETAFE,** 3 dormitorios, 2 baños, iiresidencial obra nueva!! cocina equipada, gran terraza, 2 plazas de garaje, aire acondicionado, $.

## 20 N-V Ctra. de Extremadura
Alcorcón / Móstoles
Ctra. de Toledo / Leganés / Getafe
Parla / Fuenlabrada

### Hasta 150.000 €

**PARLA** Inversión, urge. 126.000 €. 914318014.

**LEGANÉS.** 126.934 €. Loft desde 54m2. Junto a Polvoranca. 916250102. www.oficinas.promora.com PROMORA.

### 150.000/240.000 €

**TOLEDO.** Casarrubios del Monte. Piso de 90m + 32m patio. 3 dormitorios, 2 baños, armarios empotrados vestidos, puertas de haya, tarima flotante, cocina amueblada. Garaje, trastero. 180.000 €. 637571118.

### 240.000/360.000 €

**CASARRUBIOS** del Monte (Toledo), junto Madrid, precioso dúplex 161 m2, estrenar, céntrico, salón 42 m2, cocina 16 m2, 3 dormitorios, 3 baños, a/a, climalit, garaje, trastero, todo exterior, excelentes acabados. 255.000 €. 630583404. Tasación pagada. Hipoteca concedida.

**SEVILLA LA NUEVA,** dúplex 3 dormitorios, 2 baños, terraza 11 metros, garaje, trastero, urbanización cerrada, piscina. Entrar. 299.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 21656

## 21 Sin zona definida

### 240.000/360.000 €

**ARROYOMOLINOS.** Ático 2 dormitorios, 2 baños, terraza, impecable, excelentes zonas comunes. Vistas inmejorables. 295.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 17519

### Más de 360.000 €

**GERCO.** Francos Rodríguez, ático, 82 metros más 30 terraza, 3 dormitorios, calefacción central, portero, físico, garaje alquiler. 429.122 €. (71.399.893.- Ptas) 915751570.

**PROMORA** Aravaca Valdemarín, piso de 113 m2, urbanización cerrada y vigilada, bonitas zonas comunes ajardinadas y piscina. 570.000 € PV 4107 www.promora.com 913570990.

**PARQUE O'DONNELL,** Juan Esplandiu, 179 metros, 5 dormitorios, garaje, reformar, zona residencial, vistas, exterior. 700.000 €. GILMAR 914230050. REF- 19988

**RETIRO** 350 metros, exterior, frente al parque, impecable, finca señorial, gran portal, gran recibo, calidades. 3.200.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 17269

# 102 CHALETS

## 1 Arturo Soria Hortaleza

### Hasta 150.000 €

**ARTURO SORIA,** chalet 4 alturas, iitambién oficina!! iisalón con chimenea!! amplia terraza, video portero, trastero y garaje incluido en precio, 109.800 €. 913533697.

**● ANUNCIOS EN ESTA SECCIÓN. "DEBOD". 915423392..**

### Más de 360.000 €

**CANILLAS.** Adosado de 96 metros aproximados, 2 plantas, prácticamente reformado, gran patio privado, zona ajardinada. 386.000 €. 913533997.

**ARTURO SORIA.** Adosado, 100 construidos, 2 dormitorios, 1 baño, jardín 12 metros. 450.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 10463

**ZONA** Arturo Soria, pareado, cerca centro comercial, 3 + 1 dormitorios, 2 baños, dos aseos, cerca metro. 720.000 €. LOOK&FIND 914136572.

**ARTURO SORIA.** Zona Liceo, adosado, 300 construidos, 5 dormitorios, a reformar. 820.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 19864

**LAS CARCAVAS,** pareado seminuevo, 300 metros construídos, 100 metros jardín, 3 dormitorios, 3 baños 930.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 11134

**VALDEBEBAS.** Pareado, 300 construidos, 100 jardín, 4 dormitorios, amplio, vistas parque Valdebebas. 950.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 12706

**CÁRCAVAS.** Pareado, 425 construidos, 5 dormitorios, 4 baños, garaje para 5 coches, vistas, magnífico. 1.058.000 €. GILMAR 916503011. Ref.7727

**ARTURO SORIA.** Quinta Molinos, pareado, 300 construidos, 3 dormitorios, piscina, impecable. 1.150.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 10154

**ARTURO SORIA.** Pareado estrenar, 360 construidos, 4 dormitorios, 3 baños, 4 garajes, piscina, máximas calidades. 1.175.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 6291

**ARTURO SORIA,** 360 construidos, 4 dormitorios, 4 baños, ascensor, amplísimos salones, dormitorio principal con vestidor, baño y chimenea. 1.250.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 20777

**HORTALEZA.** Unifamiliar, impecable zona Liceo Francés, 261 metros construidos, 169,47 metros parcela. 1.250.000 €. LOOK&FIND 917219496.

**ARTURO SORIA,** adosado, 335 construídos, 4 dormitorios, 4 baños, comedor, 3 garajes, luminoso, piscina, amplísimo. 1.263.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 17503

**ARTURO SORIA,** pareado, 250 construídos, dos amplios salones, tres dormitorios, garaje, piscina, impecable. 1.294.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 15027

**ARTURO SORIA,** independiente 300 construídos, 400 parcela, 6 dormitorios, jardín, cerca metro, posibilidades. 1.450.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 18085

**ARTURO SORIA.** Adosado, dos alturas, 270 construidos, 5 dormitorios, 2 garajes, piscina climatizada. 1.610.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 11749

**ARTURO SORIA,** pareado impecable, cuatro dormitorios más servicio, ático diáfano, amplios salones, ascensor, jardín. 1.800.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 16956

**GERCO,** Campo de las Naciones, chalet pareado, lujo, 400 metros, 6 dormitorios, 5 baños, aparcamiento para 5 coches, piscina particular. 1.850.000 €. (307.814.100 ptas). 915751570.

**CONDE ORGAZ.** Impecable adosado, 350 metros útiles, 215 metros parcela, jardín 115 metros, piscina comunitaria, pádel, muy luminoso. 1.880.000 €. LOOK&FIND 917219496.

**ARTURO SORIA,** pareado, 465 construidos, 4 dormitorios más servicio, dormitorio principal con despacho, biblioteca y vestidor, piscina, junto liceo Francés. 1.900.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 20923

**CONDE ORGAZ.** Pareado 450 construidos, 4 dormitorios más servicio, magnífico salón, piscina, impecable. 1.950.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 12860

**ARTURO SORIA,** pareado, 390 construídos, 4 dormitorios más servicio, piscina privada, amplio salón, ascensor, solarium ático, vistas, impecable 1.950.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 19801

**CONDE ORGAZ.** Adosado, 425 construidos, 7 dormitorios más servicio, piscina, 150 jardín. 1.993.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 6478

**CONDE ORGAZ.** Adosado, 350 construidos, 300 jardín, 5 dormitorios más servicio, 5 baños más servicio, magnífico salón de 65 metros, excelente ubicación. 2.050.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 14492

**CONDE ORGAZ,** independiente, 420 construídos, 4 dormitorios más servicio, dos salones, piscina, impecable. 2.050.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 17393

**CONDE ORGAZ.** Pareado, 450 construidos, 5 dormitorios, 300 jardín, impecable, bien comunicado. 2.100.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 10794

**CONDE ORGAZ,** independiente, 500 construídos, 1200 parcela, magnífico salón. Piscina, barbacoa. 2.500.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 15172

**CONDE ORGAZ.** Pareado, 550 construidos, 5 dormitorios más servicio, magníficos salones, jardín, cenador piscina, gimnasio, sauna, impecable. 2.950.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 15276

**ARTURO SORIA.** Independiente, 560 construidos, 5 dormitorios más servicio, calidades lujo, ascensor, aspiración centralizada, piscina, dormitorios tipo suite. Impecable. 3.150.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 15657

**CONDE ORGAZ.** Independiente, diseño, piscina, ascensor, 4 dormitorios suitte, 2 dormitorios servicio. 3.500.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 11642

**CONDE ORGAZ,** independiente, 650 construídos, estupenda distribución, 1450 parcela, arbolada, piscina, magnífica zona, vistas 3.574.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 18436

**CONDE ORGAZ.** Pareado, 620 construidos, 700 parcela, 5 dormitorios más servicio, salón 125 metros piscina, ascensor, garaje 4 coches, espectacular. 3.750.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 20192

**CONDE ORGAZ,** 600 construidos, 1550 parcela, 6 dormitoros más servicio. amplios salones, piscina, mejor zona, 3.800.000 € GILMAR 916503011 REF- 21715.

**ARTURO SORIA.** Independiente, 780 construidos, 300 jardín, 6 dormitorios más servicio, ascensor, impecable, mejores calidades. 3.950.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 10215

**CONDE ORGAZ.** Independiente, 750 construidos, 1700 parcela, vistas pozo. 4.200.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 13006

**CONDE ORGAZ,** exclusivo chalet, estado impecable, 1200 construídos, todo un lujo de detalles, perfecta distribución, garaje seis coches, 1.750 parcela, mejor zona, muy tranquila 6.000.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 18863

**CONDE ORGAZ.** Independiente a reformar, 1000 construidos, 2.324 parcela, magnífica situación, señorial, posibilidad de segrar. 6.300.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 14318

### Sin definir precio

**PARQUE CONDE ORGAZ.** Particular. Chalet independiente. 1.100 metros. Cinco dormitorios suite más dormitorio servicio. Dos piscinas, una interior climatizada. Gimnasio. Sauna. Seis plazas garaje. Abstenerse agencias. 650426837. 609085554.

## 2 Chamartín Prosperidad

### Más de 360.000 €

**ALFONSO XIII,** 170 construídos, 3 dormitorios, magnífico salón. 950.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 19337

**PASEO HABANA.** Adosado, 4 dormitorios, tres baños, salón, cocina americana, jardín, fantástica ubicación, impecable. 1.050.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 21200

**ALFONSO XIII.** Pareado 270 construidos, 5 dormitorios, 205 parcela, piscina, reformar, oportunidad. 1.392.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 17555

**PÍO XII.** Pareado 184 construidos, 3 dormitorios más 1 servicio, totalmente reformado, luminoso, 1.450.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 21031

**PIO XII,** pareado 184 construidos, 3 dormitorios más 1 servicio, totalmente reformado, luminoso.. 1.450.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 21031

**ALFONSO XIII,** 200 construídos, 3 dormitorios más servicio, domótica, aire acondicionado, aspiración centralizada, calidades, piscina, estrenar. 1.550.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 21579

**ALFONSO XIII.** Pareado, 235 construidos, 5 dormitorios, 4 baños, 165 jardín, piscina, garaje, magnífica situación. 1.581.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 14113

**VISO,** 240 construídos, 4 dormitorios, 50 jardín, impecable, posibilidad dos garajes. 2.050.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 20350

**MAGNÍFICO** chalet individual, 440 metros aproximados en tres plantas, para reformar, de esquina, garaje para tres coches, muchas posibilidades, 2.380.000 €. 915903380.

**ALFONSO XIII.** Independiente, señorial, 430 construidos, 350 parcela, 5 dormitorios más servicio, 4 baños, zona tranquilísima. 2.450.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 16862

**GERCO** Pío XII, 2 chalets juntos de 86 metros cada uno, parcela 143 metros, 3.620.202 € (602.350930.- ptas) 915751570

**PÍO XII.** Independiente 695 construidos, 471 parcela, vivienda y despacho profesional, muchas posibilidades, buenas calidades. 3.636.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 17251

## 3 Salamanca Retiro

### Más de 360.000 €

**PARQUE FUENTE BERRO,** 130 metros, 4 dormitorios, parcela 103 metros, este, 2 plantas, reformar 650.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 21408

**PARQUE FUENTE BERRO.** Chalet pareado, parcela 162 metros, 2 niveles, accesos independientes, reformar. 700.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 19254


LAS ROZAS
La Marazuela I
iKasa

CHALETS INDEPENDIENTES.
5 DORMITORIOS
FINANCIACIÓN PERSONALIZADA
Más información
91 541 53 03
www.ikasa.es

Abrimos
+tiempo
Para adaptarnos a ti
Abierto
sábados mañana
GERCO
Gabinete Inmobiliario
Pisos
Solares
Locales
Oficinas
Naves
Rústicas
Promociones
Eficacia, financiación y garantía.
www.gerco.es
Telf.: 91 575 15 70

# ANUNCIOS BREVES

**O'DONNEL FINAL-** Zona Residencial, chalet adosado, 130 metros, reformar, 2 plantas, tranquilo, luminoso. 760.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 19242

**SALAMANCA-** Ventas, chalé pareado, 249 metros, 3 niveles, 4 dormitorios, buhardilla. 950.000 €. GILMAR. 914230050. Ref. 17734

**RETIRO RESIDENCIAL.** Colonia Niño Jesús, chalet independiente, 350 metros, impecable, reformado totalmente, garaje. 1.740.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 11314

**GERCO** Retiro, chalet exclusivo, 4 plantas, 358 metros, 6 baños, video portero, jardin, barbacoa, garaje 2 coches, mejor ver, 2.100.000 € (349.410.600.- pesetas) 915751570

## 5 Centro Arganzuela

**Más de 360.000 €**

**VIVIENDA** Unifamiliar, jardín 90 metros, piscina, único, Delicias, reforma diseño, 2 plantas, terraza, precioso. 899.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 18272

**● SANTO DOMINGO. CHALÉ BIFAMILIAR. ARQUITECTOS PRESTIGIOSOS. 2.800 PARCELA, 450 CADA UNO. 1.000.000 € UNID AD. OPORTUNIDAD. 1.000.000 €. 915631135.**

## 6 Orense / Tetuán Bº del Pilar / Fuencarral

**Más de 360.000 €**

**GERCO** Peña Grande, chalet a estrenar, calidades de lujo, 150 metros más 50 metros buhardilla, 3 dormitorios, 3 baños, garaje, trastero, 693.000 € (115.305.498.- ptas) 915751570

**GERCO** Peña Grande- Avenida de la Ilustración, chalet de esquina, 5 dormitorios, 4 bañoos, sauna, jacuzzi, bodega, chimenea, buenas calidades, 950.000 € (158.066.700.-pesetas) 915751570

**Sin definir precio**

**PLAZA DE CASTILLA.** Chalets adosados de 3 dormitorios a estrenar junto a Plaza de Castilla. LARCOVI. 902101112.

## 7 Puerta de Hierro Mirasierra

**Más de 360.000 €**

**GERCO** Mirasierra- Arroyo del Fresno, chalet adosado, 2 plantas, más buhardilla, 210 metros más jardin, garaje 2 coches, impecable para entrar, bien comunicado, cercano a Metro, 643.690 € (107.101.004.- ptas) 915751570

**DEHESA VILLA,** magnífico adosado, 4 dormitorios, impecable, garaje, 695.000 € GILMAR 915830327 REF- 20144

**ARROYOFRESNO.** Adosado esquina, muy tranquilo, posibilidad de ampliar, impecable. 750.000 €. GILMAR 915830326. Ref. 8762

**SACONIA.** Pareado, obra nueva, 4 dormitorios, 40 metros jardín. 763.000 €. GILMAR 915830327. Ref. 19171

**MONTECARMELO.** Chalets lujo, piscina, últimas unidades. 790.000 €. GILMAR 915830325. Ref. 15362

**PEÑAGRANDE.** Pareado, 282 metros, obra nueva, 90 metros jardín. 848.000 €. GILMAR 915830321. Ref. 17708

**PEÑAGRANDE.** Magnífico adosado diseño, zonas comunes, jardín, piscina. 850.000 €. GILMAR. 915830321. Ref. 20909

**ARROYOFRESNO.** Adosado esquina. Buena situación, 5 dormitorios, 4 baños, 2 salones, garaje, jardín. 858.000 €. Negociables. 636722788.

**ARROYOFRESNO.** Adosado, 300 metros, 360 parcela, vistas golf, bueno. 950.000 €. GILMAR 915830321. Ref. 4747

**PUERTA HIERRO,** 312 metros, piscina individual, 309 parcela, 990.000 € GILMAR 915830332 REF- 19815

**ARROYOFRESNO,** 330 metros, 5 dormitorios, 4 baños, impecable, 990.000 € GILMAR 915830326 REF- 20129

**PUERTA HIERRO.** Excelente independiente, estrenar, piscina, buena parcela. 1.022.000 €. GILMAR 915830332. Ref.16191

**PUERTA HIERRO.** Golf federación, 345 metros, 250 parcela, estrenar, exclusivo, piscina. 1.025.000 €. GILMAR 915830332.

**PUERTA HIERRO.** Adosado, 485 metros, zonas comunes, piscina. 1.052.000 €. GILMAR 915830321. Ref. 10501

**PUERTA DE HIERRO,** estupendo chalet de esquina, impecable, 255 metros aproximados, 5 dormitorios, 3 baños, garaje incluido en precio, 1.088.000 €. 915903380.

**PUERTA HIERRO,** adosado, 308 metros, 5 dormitorios, piscina independiente, 1.200.000 € GILMAR 915830332 REF- 19640

**MONTECARMELO.** Adosado obra nueva, calidades, 373 metros lujo, piscina. 1.200.935 €. GILMAR 915830325. Ref. 16021

**GERCO,** Puerta de Hierro, precioso chalet de esquina, 371 metros, parcela 281 metros, bodega, garaje doble, apartamento en bajo cubierta, para entrar, preciosas vistas, magnífica situación, 1.260.000 € (209.646.360.- ptas) 915751570

**PUERTA HIERRO.** Estrenar, 6 dormitorios, lujo, 3 plantas, ascensor, garaje. 1.325.000 €. GILMAR 915830332. Ref. 14019

**PUERTA HIERRO.** Fantástico independiente, diseño, posible oficina, ascensor, estrenar. 1.325.000 €. GILMAR 915830332. Ref. 15319

**MIRASIERRA.** 490 metros, parcela 250, lujo, impecable, 6 dormitorios. 1.365.000 €. GILMAR 915830326. Ref.10460

**MIRASIERRA.** Adosado lujo, 450 metros, 400 parcela, zonas comunes. 1.450.000 €. GILMAR 915830326. Ref.14027

**MIRASIERRA.** Magnífico chalet en parcela de 860 metros. 1.490.000 €. GILMAR 915830326. Ref. 19281

**PUERTA HIERRO.** Muy bueno, 540 metros, 750 parcela, piscina. 1.578.000 €. GILMAR 915830332. Ref.1503

**GERCO** Puerta de Hierro, chalet 518 metros, 370 parcela, 3 plantas, 2 viviendas independientes de 174 metros cada una, 7 dormitorios, 2 de ellos tipo suite, 4 baños, 2 salones de 50 y 60 metros, 2 cocinas, marmol, puertas y armarios de roble, planta baja 170 metros, almacen, garaje 8 coches, 1.870.000 € 915751570

**PUERTA HIERRO.** Tres chalets pareados, estrenar, 360 construidos, 500 parcela, piscina privada, 4 dormitorios, 3 baños, aseo, ascensor. 1.899.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 14703

**MIRASIERRA,** chalet individual 394 metros, parcela 1.000 metros 1.900.000 €. GILMAR 915830326. Ref. 19064

**MIRASIERRA** Espectacular independiente, 1150 parcela esquina, casa de invitados. 2.785.000 €. GILMAR 915830326. Ref. 7069

**MIRASIERRA.** Independiente, excelentes calidades, impecable, vigilancia 24 horas, exclusivo. 3.100.000 €. GILMAR 915830326. Ref. 15203

**MIRASIERRA,** 700 metros, independiente, magníficas calidades, diseño, vistas, 3.300.000 € GILMAR 915830326 REF-20374

**MIRASIERRA.** Independiente, 700 metros, lujo, piscina, obra nueva. 3.900.000 €. GILMAR 915830326. Ref. 15793

**MIRASIERRA.** Independiente, lujo, exclusivo, 1100 metros, 950 parcela. 5.250.000 €. GILMAR 915830326. Ref.14731

## 8 Moncloa Argüelles

**Más de 360.000 €**

**UNIVERSITARIA** Chalet, bellas vistas 186 metros, posibilidades, inmejorable, 660.000 € GILMAR 915830326

**UNIVERSITARIA.** 528 metros, magnífica casa, representativa, ideal sede social. 2.000.000 €. GILMAR 915830328. Ref.13565

**UNIVERSITARIA.** Chalé independiente, 350 construidos, 375 parcela, 2.400.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 6798

**SAN FRANCISCO SALES.** Chalés, estrenar, piscina, lujo, desde 2.766.400 €. GILMAR. 915919190. Ref. 15768

## 9 Ciudad Lineal Ventas

**Más de 360.000 €**

**GERCO** Torre Arias, estrenar chalet adosado, calidades de lujo, 125 metros más 40 metros jardín, 2 dormitorios, 2 baños, garaje, piscina, 520.000 € (86.520.720.- ptas) 915751570

**GERCO** Ciudad Lineal, vivienda unifamiliar, 3 plantas, 230 metros, garaje, muchas posibilidades, 790.265 € (131.489.032.- ptas) 915751570

**GERCO** Torre Arias. Estrenar, chalet adosado, calidades de lujo, 180 metros más 120 metros jardín, 6 dormitorios, 4 baños, garaje, piscina. 992.000 €. (165.054.912- ptas) 915751570.

## 12 Barajas

**Más de 360.000 €**

**GERCO** Barajas, chalet adosado, nueva construcción, 276 metros, 3 dormitorios, 3 baños, buen jardin, excelentes calidades, 742.851 € (123.660.006.- ptas) 915751570

## 13 Vallecas Pte. Vallecas

**240.000/360.000 €**

**VALLECAS.** 83 metros, 3 dormitorios, jardín, terraza, trastero, garaje, precioso. 282.000 €. GILMAR 913643800. Ref. 21350

## 14 Latina / Usera Villaverde / Carabanchel

**150.000/240.000 €**

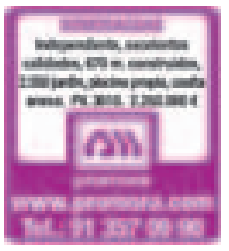
**GERCO,** Carabanchel- Vista Alegre, casa baja, 3 dormitorios, 1 baño, 1 aseo. 200.500 €. (33.360.393- ptas) 915751570

**Más de 360.000 €**

**ERMITA DEL SANTO.** Junto, 4 dormitorios, 2 baños, muy reformado, patio de 25 metros, soleado. 395.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 15841

## 15 N-VI Ctra. de La Coruña

Aravaca / Pozuelo / Majadahonda
Las Rozas / Boadilla del Monte



**240.000/360.000 €**

**COLLADO MEDIANO.** Parcela céntrica de 594 metros con vistas, 196 metros edificables más sótano, todos los servicios. 270.500 €. GILMAR 918499099. Ref. 1143

**GALAPAGAR,** adosado de esquina, mejor zona, 140 metros aproximados, 4 dormitorios, 3 baños, preciosas vistas sierra, 310.000 €. 915903380.

**ALPEDRETE.** Adosado 2 plantas, 4 dormitorios, dos baños, gran cocina, casco urbano. 324.000 €. GILMAR. 918499099. Ref. 1127

**GALAPAGAR,** urbanización el guijo, adosado esquina, salón más comedor, tres dormitorios, magníficas zonas comunes 324.600 €. GILMAR 918499099. Ref. 1158

**VILLAVICIOSA.** Bosque. Dúplex 2 dormitorios, 3 baños. Jardín 25 metros, 2 terrazas, vistas golf. Piscina, gimnasio, sauna. Garaje 2 coches. 347.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 19243

**GALAPAGAR,** adosado, dos plantas, tres dormitorios, zonas comunes, oportunidad 350.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 1200

**GALAPAGAR,** adosado, dos plantas, tres dormitoros, zonas comunes, oportunidad, 350.000 € GILMAR 918499099 REF- 1200

**Más de 360.000 €**

**ALPEDRETE.** Pareado, cuatro dormitorios, dos salones, 150 jardín, vistas, luminoso. 380.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 1112

**MATALPINO.** Adosado 230 construidos, céntrico, 280 parcela, cinco dormitorios, cuatro baños, garaje, zona muy tranquila, amplia terraza, bonitas vistas. 384.700 €. GILMAR 918499099. REF-842

**VALDEMORILLO.** Cerro Alarcón II, coqueto chalet independiente 180 metros, 4 dormitorios una planta, 1130 metros parcela esquina, piscina. 385.000 €. GILMAR. 916392025.

**MORALZARZAL,** adosado céntrico, amplio salón, tres dormitorios con dos baños y aseo, buhardilla, piscina común. 394.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 1131

**COLLADO MEDIANO** pareado con preciosas vistas, cinco dormitorios, tres baños, buhardilla de 40 metros, 520 parcela, piscina comunitaria. 398.000 €. GILMAR 918499099. Ref-1098

**MANZANARES.** Promoción de 9 chalets, adosados, pareados, primeras calidades, desde 226 construidos, 256 parcela, entrega verano 2008. 399.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 0888

**NAVACERRADA.** Céntrico adosado, dos plantas, salón dos ambientes, cuatro dormitorios, dos baños, amplias zonas comunes. 400.000 €. GILMAR 918499099. REF-1022

**BOADILLA.** Zoco. Adosado 4 dormitorios, 3 baños. Jardín 35 metros. Salón con chimenea. Garaje, trastero. 410.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 18210

**EL ESCORIAL.** Montencinar, individual 1000 metros parcela, 300 metros casa, 6 dormitorios, pozo independiente, buena distribución, amplio, piscina. 420.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 1053

**VILLAVICIOSA ODÓN** Adosado, 180 m, 4 dormitorios, garaje, zonas comunes. 430.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 9371. .

**GILMAR** Guadarrama. Chalet independientes, 1000 metros parcela, 220 metros construidos en 2 plantas, 5 dormitorios, 3 baños, salón con doble altura de techos. Muchísimo encanto, situación privilegiada con vistas, entrega inmediata, posibilidad de 100% hipoteca, desde 432.700 €. 912093280. (RA-JMG)

**GUADARRAMA,** cabezuelas, independiente estrenar, dos plantas, 250 metros, 1.000 parcela, 5 dormitorios, 3 baños, vistas, ocasión única. Precio hipoteca. 432.700 €. GILMAR 918499099.

**BOADILLA** Adosado, 150 metros, 5 dormitorios, garaje, zonas comunes. 442.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 12431.

**COLLADO MEDIANO.** Zona estación, 313 metros construidos, salón 80 metros con terraza, 250 metros, 5 dormitorios, 4 baños, amplio salón-estudio, cocina office, 100 parcela, mejores vistas zona. 450.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 654

**ESCORIAL.** Independiente 180 metros, una planta, preciosa parcela ajardinada, 2340 metros, piscina. 450.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 1099

**GALAPAGAR.** Navata, pareado estrenar, tres dormitorios, 265 parcela, entrega mayo 2009. 450.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 1160

**VILLAVICIOSA.** Adosado 3 dormitorios, jardín 60 metros, salón 30, garaje 2/4 coches, urbanización céntrica y tranquila. 450.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 20162

**VALDEMORILLO-** Escorial, independiente 2600 parcela, 300 construidos, 3 dormitorios en planta baja, salón verano, piscina. 450.000 €. GILMAR 916392025.

**GERCO** Las Rozas, junto parque París, 234 metros, 3 dormitorios, 2 baños, 2 aseos, 40 metros jardin, urbanización cerrada, 456.768 € (75.999.800.- ptas) 915751570

**VILLALBA,** estación, pareado 279 metros, calidades lujo, comedor independiente, urbanización cerrada, piscina 456.769 €. GILMAR 918500000. Ref. 1152

**BOADILLA,** adosado, con diseño, muy actual, 3 dormitorios, más zona de servicio, jardín 25 metros, 462.000 € GILMAR 916339944 REF-21020.

**VILLANUEVA DEL PARDILLO** céntrico, adosado, 4 años, 240 metros, buhardilla, 3 dormitorios, para entrar. 467.000 €GILMAR 916392025

**ALPEDRETE.** Berrocales, una planta, salón con porche acristalado, tres dormitorios, dos baños, 1.150 parcela. 469.000 €. GILMAR. 918499099.

**BOADILLA** Pueblo, 180 m, 5 dormitorios, jardín 30 metros. 470.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 11102

**GERCO,** Las Rozas, chalet 4 dormitorios, 3 baños, 2 terrazas, jardin, urbanización con zonas deportivas, 4 piscinas, 473.297 € (78.479.994.- ptas) 915751570

**BOADILLA.** Sector B. Adosado en urbanización, acogedor. 3 dormitorios con buhardilla terminada, zonas comunes. OPORTUNIDAD. Ref. 15644 474.000 €

**BECERRIL DE LA SIERRA.** Vista Real, semi estreno, 240 metros, independiente, dos salones, cuatro dormitorios, tres baños, amplias zonas comunes. 479.000 €. GILMAR 918499099. REF-938

**CERCEDILLA.** Independiente, dos plantas impecable, bonito salón con chimenea, cuatro dormitorios, tres baños, 808 metros jardín. 479.000 €. GILMAR 918499099. REF-955

**ALPEDRETE.** Negrales. Independiente 3 dormitorios, 2 plantas, 850 parcela, piscina, único. 481.000 €. GILMAR 918499099. REF-0849

**ALPEDRETE.** Independiente estrenar, urbanización cerrada, tres dormitorios más buhardilla, muy luminoso, diseño, calidades, domótica, piscina. 485.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 001

**POZUELO.** Casita nueva impecable, dos plantas, dos dormitorios, jardín. Muy bonita, tranquila, céntrica y bien comunicada. 490.000 €. GILMAR 913071159. Ref.17597

**ROZAS,** Burgo, adosado, esquina, 3 dormitorios, 200 metros, luminoso, salón, 30 metros, zonas comunes. 490.000 € GILMAR 916392025

**LAS ROZAS.** Adosado 240 m2. 4 dormitorios. Calidades. Entrar. 616894712. 495.000 €

**BECERRIL DE LA SIERRA.** Independiente, dos plantas, dos salones, despacho, cuatro dormitorios, tres baños, cuarto de lavado, garaje, 500 metros de parcela. 495.000 €. GILMAR. 918499099. Ref. 1116

**MORALZARZAL,** 260 construidos, impecable, diseño único, 280 parcela ajardinada, mejor ver, 500.000 € GILMAR 918499099 REF- 1176

**TORRELODONES.** Pueblo, céntrico adosado de 280 metros, estado impecable, salón con chimenea, tres amplios dormitorios, preciosa buhardilla, piscina común, garaje tres coches. 510.000 €. GILMAR. 918500000. Ref. 1173

**POZUELO** oportunidad adosado para entrar, zona muy tranquila 510.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 21724

**BOADILLA** Valdepastores, adosado, 160 m, 2 plantas, gran salón, garaje, buhardilla, zonas comunes. 518.802 €. GILMAR. 916339944. Ref. 7015.

**VILLAVICIOSA ODÓN.** Adosado 4 dormitorios, buhardilla 30 metros, jardín 40, garaje 2 coches, inmejorable situación, céntrico, tranquilo. 520.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 18978

**BECERRIL DE LA SIERRA** Independiente con preciosas vistas, 250 metros construidos en dos plantas, dos salones, cuatro dormitorios con tres baños, amplia cocina de 18 metros, 690 parcela totalmente ajardinada con piscina y barbacoa. 525.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 1163

**VILLAVICIOSA ODÓN.** Adosado 210 metros, estrenar, 38 jardín. 525.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 12275.

**TORRELODONES** Colonia, 250 metros, esquina, 4 dormitorios, bien comunicado. 525.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 11524.

**VILLAVICIOSA.** Adosado 5 dormitorios, 50 metros jardín. Salón 35 metros, 2 garajes. Entrar.530.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 19909

**VILLAVICIOSA** Adosado,seminuevo, 4 dormitorios, 4 baños, jardín. 530.400 €. GILMAR. 916339944. Ref. 11355.

**GALAPAGAR,** La Navata, individual a estrenar 260 metros, 500 metros parcela, cinco dormitorios, vistas 534.900 €. GILMAR 918499099. Ref. 1169

**COLLADO MEDIANO.** Serranía de la Paloma, pareados estrenar con preciosas vistas, dos plantas, cuatro dormitorios, garaje tres coches, 366 metros jardín, piscina común. 535.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 1119

**VILLANUEVA PARDILLO** Adosado impecable 250 metros, altas calidades, amplios dormitorios, salón 36 metros, año 2005, buhardilla 40 metros, garaje 2 coches, piscina. 535.000 €. GILMAR. 916392025.

**EL ESCORIAL.** Parque las Infantas, magnífica casa a estrenar de estilo rústico en parcela de 2522 metros, urbanización cerrada, vigilancia 24 horas, 266 construidos en dos plantas, con garaje para cuatro coches, consta de cuatro dormitorios, tres baños, salón comedor de 30 metros, zona muy tranquila. 536.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 0816

**EL ESCORIAL.** Parque las infantas, magnífica casa a estrenar de estilo rustico en parcela de 2.522m2 urbanización cerrada, vigilancia 24 horas, 266 construidos en dos plantas, con garaje para cuatro coches, consta de cuatro dormitorios, tres baños, salón comedor de 30mts, zona muy tranquila. 536.000 €. GILMAR 918499099. REF-0816

**VALDEMORILLO.** Cerro Alarcón, independiente, 230 metros, 1400 parcela, vivienda una planta, impecable, hidromasaje, sauna, precioso jardín, piscina. 537.000 €. GILMAR. 916392025.

**BOADILLA** Sector S, adosado, 240 m, 5 dormitorios, garaje, jardín. 552.931 €. GILMAR. 916339944. Ref. 11985.

**MAJADAHONDA.** 140 metros, céntrico, urbanización. 555.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 19322

**GALAPAGAR.** Roncesvalles, independiente, reformado, una planta, 270 construidos ,1700 parcela, piscina. 556.500 €. GILMAR 918499099. REF-1035

**VALDEMORILLO** Jarabeltrán, 1000 metros parcela, 320 construidos, dos plantas, 4 dormitorios, piscina, vistas, impecable, como nueva. 557.000 €. GILMAR. 916392025.

**VILLANUEVA CAÑADA,** espectacular adosado 250 metros, 260 parcela, gran dormitorio principal, salón 45 metros, suelos abedul, preciosa. 560.000 €. GILMAR 916392025.

**ALPEDRETE** independiente impecable, céntrico con 279 metros, parcela 580 metros. 570.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 1077

**NAVACERRADA.** Reajo del Roble, independiente con vistas, 250 construidos, salón con chimenea, comedor, tres dormitorios con dos baños, aseo cortesía, parcela 1485 metros. 570.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 1105

**GALAPAGAR,** independiente impecable con vistas, dos salones, amplia cocina, cuatro dormitorios, buhardilla ampliable, 1.200 metros parcela. 570.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 1146

**ROZAS-** Peñascales, independiente 280 metros, 2 terrazas, parcela 1200, próximo colegios, renfe, piscina, vistas. 570.000 €. GILMAR. 916392025.

**ESCORIAL,** montencinar, independiente, 200 construidos, una planta, cuatro dormitorios, 2100 parcela, piscina. 571.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 1206

**MAJADAHONDA.** 150 metros precioso chalé, zona estación, 4 dormitorios, impecable. 575.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 18314

**ROZAS,** Auditorio, pareado 270 metros, 400 parcela, renfe, bus 583.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 18490

**LAS MATAS.** Adosado 250 m2. Vistas. 4 dormitorios dobles, 3 baños, salón 35 m2. Buhardilla, tendedero, bodega, 2 garajes, jardín, piscina, tenis. Comunicado.590.000 €. 607457546.

**VILLALBA.** Urbanización cerrada independientes, estrenar 350 metros, 5 dormitorios, 4 baños, buhardilla, garaje 2 plazas, parcela 500 metros, piscina propia. 590.000 €. GILMAR 918500000. REF-969

**BOADILLA.** Adosado diseño, 220 Metros, jardín 40, piscina impecable, . 595.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 17192.

**VILLANUEVA CAÑADA,** precioso adosado esquina, 400 metros parcela, 320 construidos, piscina, zona servicio, aire acondicionado, impecable. 595.000 €. GILMAR 916392025.

**BRUNETE,** Pareado, 200 metros, 485 parcela. Piscina, 3 dormitorios dobles, office o comedor diario. Céntrico y tranquilo. Muy cuidado, 597.000 € GILMAR 916339944 REF-21461

**TORRELODONES.** Peñascales, 1700 metros parcela, 250 construidos, reformado, 2 plantas, 5 dormitorios, luminoso, bonito jardín, piscina. 598.000 €. GILMAR. 916392025.

**ALPEDRETE.** Pareado estrenar, 330 metros, inmejorables calidades,amplia zona noble de recibo, salón, comedor, cocina con office y despensa, cuatro amplios dormitorios con tres baños, garaje tres coches, bodega, aire acondicionado, calefacción gas, grandes ventanas, 5 minutos tren, parcela 500m con piscina. 599.550 €. GILMAR 918499099. REF-984

**BECERRIL DE LA SIERRA.** Independiente piedra estrenar, dos plantas, dos salones, cuatro dormitorios, tres baños, buenísimas calidades, piscina, pozo, garaje. 600.000 €. GILMAR 918499099. REF-718

**PLANTÍO.** Urbanización cerrada, adosado con club social, piscina, pista multiusos. 600.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 18878

**ROZAS** Punta Galea, reformado, buena orientación. 600.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 11418

**ROZAS.** Parquerrozas, adosado 1997, piscina, vistas, excelente situación. 600.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 17878

**ROZAS,** Molino, 260 metros, 400 parcela, entorno único 610.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 19049

**VILLAVICIOSA ODÓN.** Adosado, calidades lujo, 265 metros, jacuzzi, zonas comunes. 612.852 €. GILMAR. 916339944. Ref. 10322

**VILLAVICIOSA,** parque Alamillo, adosado 4 dormitorios, despacho, buhardilla, piscina, impecable, 620.000 € GILMAR 916339944 REF-21360.

**GALAPAGAR,** Navata, pareados a estrenar de 260 metros construidos, cuatro dormitorios con tres baños, parcela 550 metros con piscina individual, domótica, suelo radiante, aspiración centralizada, etc, 625.000 € GILMAR 918499099 Ref- 1134

**TORRELODONES.** Adosado seminuevo 289 metros, cuatro dormitorios, urbanización, calidades, zona tranquila. 630.000 €. GILMAR 918500000.

**BOALO.** Independiente estrenar con excelentes calidades, 263 construidos en dos plantas, precioso salón con chimenea, cuatro dormitorios con tres baños, cocina con office, piscina, 526 parcela, financiación. 630.000 €. GILMAR. 918499099. Ref. 1083

**SEVILLA LA NUEVA** Individual, 350 m, 650 parcela, 4 dormitorios, garaje. 630.000 €. GILMAR. 916339944.

**BRUNETE.** Casco urbano. Pareado 225 metros, 500 parcela, 4 dormitorios. Garaje 2 coches. Inmejorable ubicación: céntrico, tranquilo. Entrar. 630.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 14307

**ROZAS** Punta Galea, 500 parcela, esquina, piscina y tenis. 630.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 16328.

**MATAS,** independiente 300 metros, parcela 600, piscina, diseño original, entrar, 630.000 € GILMAR 916392025

**TORRELODONES,** Robles, adosado, 4 dormitorios, gran salón, vistas. Zona común. 631.000 € GILMAR 918500000 REF-1177

**TORRELODONES,** atractivo independiente 240 metros, bonita parcela 1000 metros, 4 dormitorios, 2 salones, buenas vistas, 640.000 € GILMAR 916392025

**TORRELODONES.** Junto Centro Comercial Espacio, adosados de 290 construidos, salón a dos alturas con acceso a terraza con vistas, patio inglés que da mucha luz a la casa, tres dormitorios, salón abuhardillado, entrega primavera 2009. 649.100 €. GILMAR. 918500000. Ref. 1185

**EL ESCORIAL.** Los Arroyos, individual 300 metros, 2300 parcela, piscina. 650.000 €. GILMAR. 918499099. Ref. 1198

**COLLADO VILLALBA,** Negrales, independiente impecable, 350 metros construidos, amplio salón con chimenea, despacho, cinco dormitorios con tres baños, gran cocina, piscina. 650.000 €. GILMAR 918500000. Ref. 1199

**ALPEDRETE,** berrocales, independiente, 300 construidos, cinco dormitorios, 1750 parcela ajardinada, piscina. 650.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 1205

**BOADILLA.** Viñas Viejas, adosado esquina estrenar, 277 metros, jardín 25, piscina, 3 garajes, magnífica urbanización. Oportunidad. 650.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 20729

**PINAR SOMOSAGUAS.** Adosado, reforma estrenar, piscina, garaje, tenis. 650.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 2296

**NAVATA.** Galapagar. Independiente, 320 construidos, gran salón, espacios amplios, 4 dormitorios, 1000 parcela, vistas, luminosa. 651.000 €. GILMAR 918499099.

**GALAPAGAR,** Navata, independiente, 350 construidos, 1.100 magnífica parcela, piscina 660.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 1165

**POZUELO-** Hipercor, adosado 4 dormitorios, 2 salones, buhardilla, garaje, club social. 660.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 21019

**GALAPAGAR.** Independiente, 350 construidos, 5 dormitorios, 1110 parcela, piscina, urbanización cerrada. 663.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 0931

**POZUELO.** Adosado impecable, 240 m2, piscina, garaje, cuatro dormitorios, tres baños, para entrar. 674.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 15805

**BOADILLA,** Valdecabañas, independiente 700 parcela, 4 dormitorios, despacho acristalado 30 etros, piscina. Urge 675.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 18577

**BOADILLA.** Casvi. Adosado 265 metros, 35 jardín, vistas, patio, buhardilla, solarium. Calidades. Impecable. Piscina. 685.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 19701

**GERCO** Las Rozas, urbanización lujo, chalet 225 metros construidos en parcela de 1.645 metros, 4 dormitorios, 2 baños, piscina, club social, paddel, tenis, 690.000 € (109.814.760.- ptas) 915751570

**TORRELODONES,** independiente, 460 construidos, 1500 parcela, piscina, vistas, 690.000 € GILMAR 918500000 REF- 1203

**ARAVACA.** Estación 5 dormitorios, jardín de 70 m, 1 plaza garaje. 690.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 14559

**POZUELO** Hipercor, chalet adosado esquina, totalmente reformado, piscina. 690.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 18391

**LAS ROZAS,** céntrico, 6 dormitorios, 3 baños, 2 garajes, trastero 690.000 €. GILMAR 916392025.

**COLMENAREJO.** Urbanización, independiente, estrenar, 380 construidos, 1200 parcela, piscina, vistas. 693.000 €. GILMAR 918499099. REF-1020

**NAVACERRADA.** Reajo del Roble, dos plantas con 270 metros construidos, consta de dos salones, cocina con office, cuatro dormitorios con tres baños, 1523 metros de parcela ajardinada, garaje dos coches, bodega. 696.000 €. GILMAR 918499099. REF-944


SE ALQUILA APARTAMENTO EN PLENO CENTRO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL

AMUEBLADO, EQUIPADO, TRASTERO, SALÓN-COCINA, BAÑO, DORMITORIO. 35 M². 625€ COMUNIDAD INCLUIDA

TLF.: 687 95 86 77/ 636 98 61 92

**ALQUILO VIVIENDAS**
Situada junto al metro
**TETUÁN**
1 o 2 dorm, 2 baños.
Piso a estrenar de 55 y 78 m2
2 dorm 950 €/mes
1 dorm 750 €/mes
913 759 657 - 618 382 675

**VENDO SOLAR**
5.373,83 m² edificables sobre rasante, uso industrial y terciario
ZONA AEROPUERTO BARAJAS
¡OCASIÓN!
91 729 94 43
(La Propiedad)

ANUNCIOS EN EL MUNDO · Tarifa Oficial · Tarjetas · Cobro a Domicilio · M. & L.M. publicidad · 91 553 01 75

# ANUNCIOS BREVES

**BECERRIL DE LA SIERRA** Levitt, independiente impecable, dos amplios salones, cuatro dormitorios, cocina office, amplias zonas comunes, vigilancia 24 horas. 696.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 1100

**VILLALBA,** junto P-29, independiente, cinco dormitorios, tres planta baja, 1.500 parcela, piscina, impecable 700.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 1167

**TORRELODONES,** junto centro comercial Espacio, 330 construidos, 4 dormitorios, ascensor, estrenar, magníficas zonas comunes. Urbanización cerrada 712.000 €. GILMAR 918500000. Ref. 1141

**PLANTIO.** Adosado con jardín y piscina individual. Urbanización cerrada, gran salón, posibilidad de despacho profesional, 719.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 15150

**POZUELO** Excelente adosado de 300 metros reformado, cinco dormitorios, comedor, salón, jardín, tres baños, aseo, dos salones, buhardilla. 720.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 15683.

**VALDEMORILLO-VALMAYOR,** Pino Alto, precioso independiente, vistas embalse, 1600 parcela, 350 construidos, gran salón, piscina, impecable. 720.000 €. GILMAR 916392025.

**ROZAS,** Molino, parcela 2000 metros, esquina, próximo entrada, 720.000 € GILMAR 916392025 REF-17517

**PROMORA** Valdemorillo. Casa independiente, en urbanización, de 400m2 edificados sobre parela de 1600m2, con bonito jardín arbolado y piscina particular. 720.000 €. www.promora.com 913570990 PV4116.

**ARAVACA.** Estación, adosado muy buen estado, 225 metros, urbanización, ampliable, garaje dos coches, piscina. 725.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 16949

**BOADILLA** - Valdecabañas, pareado, 520 parcela, 240 m, 3 dormitorios, piscina, salones. 727.588 €. GILMAR. 916339944. Ref. 12213.

**BOADILLA,** Viñas Viejas, adosado, 290 metros, jardín, 50, garaje 75. Calidades, diseño, piscina, . 740.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 21600.

**ROZAS.** Estación, magnífico adosado 350 metros, parcela 500, 5 dormitorios, buhardilla 40 metros, piscina. 740.000 €. GILMAR. 916319650. Ref. 10774

**BOADILLA** Parque, 350 metros, parcela, 1.043, 5 dormitorios, piscina. 746.568 €. GILMAR. 916339944. Ref. 8874.

**BOADILLA,** Casvi. Pareado 4 dormitorios, 3 baños, 70 metros patio, gran buhardilla, magnífica urbanización. Impecable. 750.000 €. GILMAR 916339944. REF-20175

**BOADILLA,** Parque. Independiente 300 metros, parcela 1.300, 5 dormitorios, piscina. 750.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 13842

**POZUELO.** Hipercor. Adosado con piscina propia, garaje, 5 dormitorios, 4 baños, 280 construidos, alarma, chimenea. 750.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 16468

**TORRELODONES.** Montealegre, 380 construídos, 5 dormitorios, gran salón, estar, 1100 parcela, piscina, vistas. 751.000 €. GILMAR 918500000. REF-0834

**BOADILLA.** Adosado 310 metros, 4 dormitorios en una planta, salón, 30 metros, jardín 120, 751.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 20752

**POZUELO.** Adosado, 4 cuartos y 3 baños. 756.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 14980

**BOADILLA.** Parque, independiente, 300 m, parcela 1300, 5 dormitorios, piscina. 765.000 €. GILMAR. Ref. 13842. 916339944

**BOADILLA.** Urbanización Veldecabañas, pareado 650 parcela con piscina, 4 dormitorios en 2 plantas. Muy cuidado. 770.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 13845

**VILLAVICIOSA.** Bosque, 9 dormitorios, ideal alquiler estudiantes, universidad y autobús a 50 metros, para entrar, piscina. 775.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 18653

**POZUELO** Hipercor, adosado 250 metros, buen estado, piscina, garaje, zona muy tranquila. 775.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 18179

**BOADILLA.** Viñas Viejas, pareado, 4 dormitorios suites, jardín 100 metros con piscina propia acristalada, ascensor. 780.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 15391

**PLANTÍO.** Adosado, piscina, 360 construídos, oportunidad, garaje 4 coches, totalmente insonorizada. 780.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 21112

**ROZAS.** 320 metros, 400 parcela, piscina, vistas, año 1997. 780.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 15022

**BOADILLA.** Viñas Viejas, adosado 275 metros, 55 jardín, calidades, impecable, garaje 4 coches, magníficas zonas comunes. 782.800 €. GILMAR. 916339944. Ref. 14309

**ALPEDRETE,** Berrocales, independiente, dos plantas, 5 dormitorios, 1.440 metros parcela con precioso jardín, piscina propia, club social con amplias zonas deportivas, 787.500 € GILMAR 918499099 REF- 1015

**NAVACERRADA.** Reajo independiente. Dos plantas 360 metros, 2 amplios salones, cocina office, comedor, 5 dormitorios, 4 baños, 11200 metros jardín, piscina, preciosas vistas. 789.000 €. GILMAR 918499099. REF-850

**VILLAVICIOSA.** El Castillo, una planta 372 metros, jardín 1525, piscina, reformado hace 4 años. 789.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 20116

**VILLAVICIOSA.** Pareado, inmejorables calidades, diseño, 4 dormitorios, zona servicio, piscina propia. 790.000 €. GILMAR 916339944. Ref.15270

**BOADILLA.** Valdepastores. Independiente 370 metos, 2.560 parcela, 5 dormitorios, bonito diseño, grandes ventanales. Piscina. Oportunidad. 790.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 18776

**POZUELO.** Magnífico adosado entrar, salón grande, 4 dormitorios más servicio, buena comunicación. 790.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 19553

**POZUELO** adosado precioso, totalmente hace dos años, tres alturas, 255 construídos y parcela, 790.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 21662

**TORRELODONES** Pueblo, singular independiente reciente construcción, piscina, vistas únicas. 790.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 16736.

**BOADILLA.** Bonanza, independiente 300 metros, 2000 parcela, piscina, inmejorable ubicación, entrada urbanización, reformar. 795.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 20093

**VILLAVICIOSA,** El Castillo, individual 5 dormitorios, parcela, 1.200. Piscina. 2 plantas. Reformado en 2006. Precioso. Oportunidad. 797.000 € GILMAR 916339944 REF- 19625.

**VILLAVICIOSA.** Bosque, independiente 1 planta, 250 metros, 2.650 parcela, 4 dormitorios, piscina, vistas. Anexo taller. Muchas posibilidades. 797.500 €. GILMAR 916339944. Ref. 16088

**ARAVACA.** Colonia San José, adosado 275 metros, actualizar. Piscina, garaje. 798.000 €. GILMAR. 913071159.Ref. 18440

**BOADILLA** Parque, 400 m, parcela 1200, 6 dormitorios, 2 salones, piscina, oportunidad. 799.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 5872

**BOADILLA.** Parque Boadilla, 2 plantas, entradas independientes, 2 salones, 6 dormitorios, piscina. Urge. 799.000 €. GILMAR 916339944. Ref.5872

**BOADILLA.** Valdecabañas, 461 metros, actualizar, urge venta. 799.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 19230

**MATAS** Fantástico independiente, 340 metros, 600 parcela, 3 años, amplísimos dormitorios, entrar, piscina, vistas. 799.000 €. GILMAR 916392025.

**TORRELODONES** Colonia, pareado impecable, 285 construidos, 375 parcela ajardinada, piscina más zonas comunes. 800.000 €. GILMAR 918500000. Ref. 1136

**MOLINOS.** Independiente, fachada de granito, 300 metros edificados en dos plantas, 2160 metros de parcela con dos pozos y piscina. 800.000 €. GILMAR. 918499999. Ref. 1136

**VILLAVICIOSA ODÓN.** Bosque, 2 casas, 180 m y 110 m, parcela 1500, 2 plantas. 800.000 €. GILMAR.916339944. Ref. 6035.

**VILLAVICIOSA.** Bosque, 5 dormitorios, parcela 1500 metros en 2 casas, piscina. 800.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 6035

**BOADILLA,** Olivar, oportunidad, independiente, piscina, 1500 parcela, 800.000 € GILMAR 916339944 REF-5862.

**VALDEMORILLO.** Independiente 480 metros, 1.350 metros parcela, cuatro dormitorios, tres baños, dos garajes, piscina y jardín privado, zonas comunes, seguridad. 800.000 €. LOOK&FIND 917500991.

**VILLAVICIOSA.** Campodón, oportunidad, independiente 7 dormitorios, carpintería pino meli, piscina. 811.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 20035

**VILLAVICIOSA ODÓN** Pareado 250 metros, inmejorables calidades, mármol, impecable, piscina propia, 115 jardín, cerca casco urbano. 820.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 15270.

**BOADILLA.** Olivar del Mirabal, bonito independiente en esquina, muy cuidado, dormitorio en planta baja con baño, piscina independiente. 825.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 7268

**PROMORA** Pozuelo. Chalet adosado de 240 m2 construidos y 60 m de jardín en urbanización cerrada con bonitas zonas comunes ajardinadas y piscina. 825.000 € www.promora.com 913570990 PV4147

**BOADILLA.** Viñas Viejas, adosado, 4 dormitorios, 4 baños, construcción magnífica. 830.000 €. GILMAR. 916339944.

**PROMORA** El Soto, adosado de 140 m2 y 40 m2 de jardín privado. 3 dormitorios con 2 baños , 2 plazas de garaje. 830.000 € V3842 916504242 www.promora.com PROMORA

**MAJADAHONDA.** 300 metros, estación, impecable. 836.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 20535

**POZUELO.** Pueblo, adosado esquina, 325 construidos, 300 parcela, piscina individual, muy buen estado, muy amplio, ocasión. 840.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 16699

**COLONIA ANGELES** Adosado esquina, piscina, 5 dormitorios más servicio. 840.000 € GILMAR 913071159 Ref. 19428

**ARAVACA.** Adosado 2 salones, terraza solarium, excelente comunicación, piscina. 842.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 14401

**POZUELO.** Adosado, precioso jardín, 250 construidos, 250 parcela, zonas comunes, piscina, tenis, garaje, 5 dormitorios, 4 baños, cerca estación Pozuelo. 845.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 16467

**VILLAVICIOSA ODÓN.** El Bosque, bonito apartamento impecable, terraza, zonas, gimnasio, recepción. 850.000 €.GILMAR. 916339944. Ref. 17858

**BOADILLA,** Valdecabañas, ideal amantes de música, pintura, escritura, por el ambiente creado. Minipiscina interior con hidromasaje. 850.000 €. GILMAR 916339944. Ref.17858

**BOADILLA.** Mirabal, independiente 605 metros, parcela 1.150, estancias muy amplias,
piscina. 850.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 17861

**BOADILLA,** a 5 minutos. La Raya del Palancar. Independiente 275 metros, 5700 parcela. Vistas espectaculares Parque Regional Guadarrama, . 850.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 21514.

**BOADILLA** Parque. Independiente 300 metros, 1.500 parcela, piscina, vistas. Impecable. 854.125 €. GILMAR. 916339944. Ref. 9492

**VILLAVICIOSA** Individual, 500 m, 1.500 parcela, 5 dormitorios, piscina. 854.125 €. GILMAR. 916339944. Ref. 8723.

**BOADILLA** Valdecabañas, pareado, 250 metros, parcela 650, 4 dormitorios, piscina. 863.100 €. GILMAR. 916339944. Ref. 13845.

**BOADILLA.** Bonanza, chale individual de 350 metros en dos plantas. Parcela de 1.200 metros.Piscina. Inmejorable ubicación. Actualizar. 870.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 13635.

**VILLANUEVA CAÑADA** Raya Palancar, independiente 2 viviendas, 4 dormitorios cada una, piscina. 871.500 €. GILMAR. 916339944. Ref. 7097

**MAJADAHONDA** Adosado lewit, 5 dormitorios, urbanización, excelentes comunicaciones. 875.000 €. 915413204.

**BOADILLA.** Norte Encinar, adosado en urbanización de lujo, 4 dormitorios, pistas paddel, piscinas climatizadas, obra nueva, entrega inmediata. 875.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 20083

**ROZAS.** Molino, independiente, 450 metros, vistas, perfecto estado. 876.500 €. GILMAR 916392025. Ref. 6195

**BOADILLA.** Parque. Independiente 300 metros, 2.500 parcela. 5 dormitorios grandes, salón 60 metros. Estilo Normandía. 880.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 19908

**VILLALBA.** Estación, residencia, 480 construidos, 13 dormitorios, ascensor, 1200 parcela, licencia. 885.000 €. GILMAR 918499099. REF-0990

**BOADILLA** Parque. Independiente 500 metros, 1.500 parcela, amplias estancias, piscina. Impecable. 890.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 9382

**BOADILLA.** Valdepastores, 423 metros, jardín 687 metros, piscina privada, magnífica urbanización, urge. 890.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 8532

**ROZAS,** Molino de la Hoz, 500 construidos sobre 1890 de parcela, diseño, interior exclusivo, muy luminoso, amplios espacios, situado junto colegios. 890.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 6669

**VILLAVICIOSA.** Bosque, independiente 570 metros, 1.870 parcela, piscina, cerca golf. Entrar. 897.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 14413

**ESCORIAL.** Independiente señorial, 500 metros, 2.200 parcela, vistas, luminoso. 900.000 €. GILMAR. REF-1183

**BOADILLA** Norte Encinar, adosado lujo, 321 metros, obra nueva, excelentes zonas deportivas. 900.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 13803.

**ROZAS,** junto parada bus, preciosa vivienda 370 construidos, dos plantas, 3011 parcela ajardinada, piscina soleada con vistas, 900.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 3744

**MAJADAHONDA.** Precioso chalet pareado con piscina propia, impecable. 900.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 18771

**MAJADAHONDA,** independiente 364 metros, 450 parcela, bien situado 900.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 18787

**MAJADAHONDA,** 335 metros, 309 parcela, Montepilar, 917.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 6827

**ROZAS,** levitt independiente, año 2006, especialmente situado 920.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 20941

**VILLANUEVA CAÑADA** Raya Palancar, independiente 260 metros, parcela 1000, 6 dormitorios. 926.100 €. GILMAR. 916339944. Ref. 6494.

.

**GUADARRAMA.** Independientes estrenar 400 metros calidades gran lujo, domótica, seguridad, 1.200 parcela ajardinada, piscina propia. 930.000 €. GILMAR 918499099. REF-907

**BOADILLA** Parque, 540 m, 2.500 parcela ajardinada, piscina, 6 dormitorios, buena situación. 937.579 €. 916339944. Ref. 6025

**VILLAVICIOSA ODÓN.** Bosque, 500 m, parcela 1800, excelente conservación, piscina, tenis, vistas. 940.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 6028

**ARAVACA.** Adosado, urbanización, 300m2, salón 56 metros cuadrados, piscina, cuatro dormitorios, aire acondicionado, garaje dos coches. 940.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 15911

**POZUELO,** Chalé 400 metros, garaje doble, piscina. 950.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**VILLAVICIOSA ODÓN.** Bosque, 650, 6 dormitorios planta baja, total 9, 1.800 parcela, piscina. 950.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 9274.

**BOADILLA.** Parque Boadilla, independiente 700 metros, 7 dormitorios, excelente distribución, piscina, parcela 1160 metros. 950.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 6521

**POZUELO.** Pueblo, ocasión, adosado esquina, 300 construidos, 300 parcela, piscina, buen estado, cuatro dormitorios, tres baños, jardín. 950.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 16699

**POZUELO** estación. Pareado seminuevo, gran salón, 5 dormitorios, 310 construidos, excelente ubicación. 950.000 €. GILMAR 913071159. REF-20773

**ROZAS,** Molino de la Hoz, junto parada bus, 475 metros construidos distribuidos en varias dependencias y salones de verano e invierno, 2700 de parcela muy arbolada y totalmente ajardinada, vistas 950.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 2346

**ROZAS GOLF.** Precioso chalet 300 metros, dos plantas, impecable, magníficas calidades,
piscina, vistas. 950.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 13573

**POZUELO-** Parque Fuente Salud, pareado, seminuevo, 5 dormitorios, zona común, 975.000 € GILMAR 913071159 REF- 20606

**BOADILLA,** Valdepastores. Pareado lujo 480 metros, 120 jardín. Urbanización máxima seguridad. 985.000 € GILMAR 916339944 Ref. 18991

**HOYO MANZANARES.** Berzosa. Independiente, 475 construidos, 2600 parcela, cinco dormitorios, dos salones, garaje dos coches, calidades, vigilancia 24 hroas, zonas comunes, colegios, universidad, salida A-6. 990.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 989

**BOADILLA.** Norte Encinar, adosado en urbanización de lujo, 5 dormitorios, pistas paddel, piscinas climatizadas, obra nueva. Entrega inmediata. 990.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 13802

**BOADILLA.** Olivar Mirabal, independiente 400 metros, muy acogedora, salón con chimenea, porche, piscina. Parcela 1075. 990.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 14897

**BOADILLA.** Parque Boadilla, 400 metros en una sola planta, para entrar, piscina, garaje, parcela 3006 metros. 990.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 11671

**VILLAVICIOSA,** El Bosque, una planta fondo de saco, 4 dormitorios, bodega, para entrar, 990.000 € GILMAR 916339944 REF- 22039.

**ARAVACA** Adosado, mejor zona, piscina propia, grandes habitaciones, muy buen estado. 990.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 8158

**BONANZA,** Bonanza. Independiente 400 metros, 2.000 parcela. 7 dormitorios. Piscina. 995.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 14673

**BOADILLA.** Parque Boadilla, 430 metros, diseño, varios ambientes, 6 dormitorios, apartamento en planta baja con entrada independiente. 995.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 6006

**GOLF.** Matas. Magnífico independiente lujo, 400 metros, 5 minutos Renfe. 5 dormitorios, salón 60 metros, suelos mármol, piscina. 995.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 11564.

**GERCO** Las Rozas- Urbanización Monterrozas, muy luminoso, buenas calidades, 560 metros, 4 dormitorios más 1 dormitorio suite de 45 metros, despacho mirador, sauna, salón de juegos, 3 terrazas, jardín, barbacoa, piscina, 1.410 metros parcela, 998.000 € (166.053.228.- ptas) 915751570

**POZUELO.** Adosado estrenar, piscina propia, ascensor, excelentes calidades, magníficas vistas. 999.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 14988

**NAVACERRADA.** Mata del Rosal, impecable, 400 metros construidos, amplio salón dos ambientes, comedor, cuatro dormitorios, despacho, cocina con office, bodega, 1.200 metros parcela con bonito jardín, pozo. 1.000.000 €. GILMAR 918499099. REF-1067

**BOADILLA** Parque 700 m, 1160 parcela, 7 dormitorios, piscina, estupenda. 1.000.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 6521.

**BOADILLA** Bonanza, 6 dormitorios, 2440 parcle, piscina, garaje 5 coches. 1.000.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 12051.

**BOADILLA** Valdecabañas, 5 dormitorios, 425 metros, 2050 parcela, apartamento aparte, piscina. 1.000.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 12788.

**BOADILLA.** Valdecabañas, vivienda una planta, 425 metros, 5 dormitorios, apartamento exterior de 100 metros, piscina, parcela 2000. 1.000.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 12788

**MONTEPRÍNCIPE.** Adosado esquina, zonas comunes, piscina, 2 garajes, dos plantas, 300 construidos, 300 parcela, seguridad 24 horas. 1.000.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 17956

**POZUELO,** independiente, 8 años, piscina, 600 parcela, 325 construidos, trastero, bar, cristales blindados, impecable, 1.000.000 € GILMAR 913071159 REF- 20534

**ROZAS,** Maracaibo, chalet independiente de 320 metros construidos, 1200 de parcela con piscina, la vivienda consta de 2 plantas disponiéndose los dormitorios en la planta principal, lo cual la hace muy cómoda. amplia cocina con office, 1.000.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 2025

**PROMORA** Pozuelo, casa independiente de 300m2 construidos, sobre parcela de 600m2, con jardín arbolado, estanque y piscina. 1.000.000 €. www.promora.com 913570990. PV4137

**BOADILLA** Lomas, en una planta, 332 metros, 2.860 parcela, piscina, impecable. 1.030.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 8559.

**ARAVACA.** Pareado 339 m escriturados, en parcela 349 m, 4 dormitorios, 1 servicio, piscina. 1.040.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 9313

**BOADILLA.** Valdepastores, magnífico independiente 400 metros, vistas, excelentes sistemas seguridad. 1.045.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 8570

**POZUELO,** Monteclaro, 5 dormitorios más servicio, salón, comedor, garaje, 1.050.000 € GILMAR 913526309

**ARAVACA.** Adosado 382 m, 5 dormitorios, 5 baños, jardín, piscina, 2 plazas garaje. 1.050.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 14144

**MONTEGANCEDO.** Pozuelo. Pareado, 385 construidos, 580 parcela, urbanización, semi nuevo, piscina, padel, muy buena casa, vistas, 1.050.000 € GILMAR 911310800 REF-18594

**MAJADAHONDA,** 360 metros, 133 parcela, magníficas calidades, exclusivo 1.050.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 21277

**ROZAS.** Molino, 400 metros, 3000 parcela preciosa, piscina, pádel. 1.050.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 21924

**ROZAS.** Molino, 400 metros, parcela en varios ambientes, arbolada, excelente, piscina, pádel, moqueta, vistas, entorno natural. 1.050.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 21924

**TORRELODONES.** Independiente, 400 construidos, reformado, 3000 parcela, llana, vistas. 1.060.000 €. GILMAR 918500000. REF-1036

**VILLAVICIOSA ODÓN.** Bosque, 430 m, excelente distribución, paddel, cenador, 1500 parcela. 1.070.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 10513

**VILLAVICIOSA.** Bosque, 430 metros, buena conservación, dormitorio en planta baja, piscina, 1.070.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 10513

**ARAVACA.** Adosado 4 dormitorios + 1 servicio, 400 m parcela 300 m, piscina, garaje. 1.070.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 11559

**PROMORA** Pozuelo, fantástica promoción obra nueva. Adosados de nueva construcción de superficie construida 363m2 y 250m2 de parcela. 1.080.000 €. www.promora.com 913570990.

**BOADILLA.** Valdecabañas, esquina, 350 metros, muy funcional, 245 metros oficina, parcela 2212. 1.085.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 16094

**BOADILLA.** Valdecabañas, 693 metos, vivienda y oficina 245 metros, 6 dormitorios, 2212 parcela esquina, excelente situación. 1.085.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 16094

**BOADILLA** Lomas, 5 dormitorios, 2 plantas, actualizar, parcela 2280, piscina, vistas, 1.100.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 8878

**VILLAVICIOSA.** El Bosque, magnífico independiente de diseño, 4 dormitorios, vistas. 1.100.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 19787

**BELLAS ARTES.** Pareado, piscina, bien comunicado, 2 salones, 4 dormitorios más servicio. 1.100.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 19678

**POZUELO** independiente precioso, piscina, totalmente reformado, 500 parcela, 345 construídos, 5 dormitorios, 5 baños con jardín muy bonito. 1.100.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 21485

**BOADILLA** Parque, 350 m, 1100 m parcela, 4 dormitorios, piscina. 1.104.359 €. GILMAR. 916339944. Ref. 10654.

**ARAVACA-** Diplomáticos, pareado 3 plantas, amplio salón, buenísimas calidades, estrenar. 1.120.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 20262

**ARAVACA,** adosado, esquina, piscina, 409 construidos, 388 parcela, piscina, perfecto estado, amplias estancias, tarima marmol, 1.130.000 € GILMAR 913071159 REF- 20369

**POZUELO,** Monteclaro, independiente, modelo Balsaín, urge venta. . 1.141.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 15890.

**LOS MOLINOS.** Independiente de piedra impecable de 285 metros con casa invitados de 150 metros, pabellón de piscina con barbacoa y vestuarios, 2.000 parcela perfectamente ajardinada con pozo. . 1.150.000 €. GILMAR 918499099. REF-1058

**TORRELODONES** Gasco, 280 construidos, 2700 parcela, inmejorables vistas, piscina. 1.150.000 €. GILMAR 918500000. Ref. 1137

**PLANTIO.** Adosado de esquina semi-nuevo, 350 construidos, jardín, terrazas, piscinas. Patio japonés. Impecable. 1.150.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 19212

**TORRELODONES.** Independiente con encanto, 4000 metros preciosa parcela arbolada, 400 metros construidos estilo rústico castellano. Piscina. 1.150.000 €. GILMAR. 916392025.

**BOADILLA** Las Lomas, una planta, 350 metros, 5 dormitorios, magnífica parcela con piscina 3516 metros, excelente conservación. 1.175.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 14501

**BOADILLA,** Las Lomas, 400 metros, 2 plantas, 5 dormitorios, salón 60 metros, parcela 2758, piscina, encinas. 1.175.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 15020

**VILLAVICIOSA,** El Bosque, independiente, 400 metros una planta, diseño, para entrar, 2000 parcela, . 1.175.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 20709.

**GALAPAGAR.** Los Ranchos. 500 construidos, una planta, 5 dormitorios, 5000 parcela, piscina. 1.180.000 €. GILMAR 918499099. REF-0714

**VILLAVICIOSA.** El Castillo, independiente de diseño, año 2005, piscina interior, grandes ventanales. 1.180.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 20082

**ARAVACA.** Independiente 350 construidos, 500 parcela, piscina, cuatro dormitorios, zona servicio. 1.190.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 6757

**BOADILLA.** Pino Centinela, acogedor chalet individual, tipo canadiense, 5 dormitorios, 350 metros construidos, 1600 parcela, para entrar. 1.196.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 13962

**VILLANUEVA CAÑADA** Raya Palancar, gran independiente diseño, 6 dormitorios, 4.002 metros parcela, vistas, grandes ventanales. 1.200.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 11344

**BOADILLA** Pino Centinela, 2.000 parcela, 5 dormitorios en planta, piscina arbolada. 1.200.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 12195.

**BOADILLA,** independiente 400 metros, 1.700 parcela, 2 salones amplios, piscina. 1.200.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 15918

**BOADILLA.** Pino Centinela. 550 metros, bonito independiente, casita exterior ideal pequeño negocio, piscina, arbolada. 1.200.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 12195

**POZUELO.** Chalet independiente a estrenar 450 metros más 780 parcela, piscina, excelentes calidades. 1.200.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 10621

**POZUELO.** La Cabaña. Independiente a estrenar, 450 construidos, piscina, buenísimas calidades. 1.200.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 10620.

**SOMOSAGUAS.** Independiente muy buen estado, muy tranquilo, vigilancia 24 horas, piscina, zona barbacoa, sauna 1.200.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 17599

**BELLAS ARTES** Magnífico pareado, piscina, entrar, excelente comunicación, próximo Hipercor. 1.200.000 € GILMAR 913071159 Ref. 20102

**POZUELO.** Pareado precioso casi nuevo, 380 construidos, piscina, 3 plazas de garaje, chimenea en salón, aspiración centralizada, bbq. 1.200.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 21481

**POZUELO,** magnífico independiente, calidades piscina, próximo estación, junto Hipercor M-50, 1.200.000 €. GILMAR 913071159.

**POZUELO** magnífico, independiente, calidades, piscina, próximo estación, junto hipercor M-50 1.200.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 21717

**POZUELO.** Bellas Artes. Pareado. 325 construidos, 500 parcela. Muy buen estado. Piscina. 1.220.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 18154

**BOADILLA.** Valdepastores, impresionante chalet pareado de 450 metros y jardín de 300, 6 dormitorios, las mejores zonas comunes de Boadilla. 1.230.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 14654

**VILLAFRANCA CASTILLO** 500 metros, 2300 preciosa parcela, 1.230.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 16920

**VILLAVICIOSA** Bosque, 4 dormitorios, parcela 2100 metros, piscina, antigüedad 9 años. 1.233.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 13067

**MAJADAHONDA.** 560 metros, 150 parcela estilo. Espectaculares dimensiones. 1.233.000 €. GILMA
R 916392025. Ref. 14055

**MAJADAHONDA.** 360 metros, Monte Pilar, piscina propia. 1.248.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 19255

**VILLALBA.** Independiente 600 metros, urbanización cerrada, calidades, piscina, céntrico. 1.250.000 €. GILMAR 918500000. Ref. 1118

**MONTECLARO.** Balsain, para reformar, 260 metros, 1.800 metros de parcela. 1.250.000 €. GILMAR. 913526309. Ref. 15890

**BOADILLA** Parque, 430 metros, 2 plantas, grandes ventanales, salón 50 metros, 1.250.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 6006.

**BRUNETE** 1.500 metros, parcela 3600, residencia, uso residencial y análogo. 1.250.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 13181.

**POZUELO.** Independiente a estrenar, 400 construidos, piscina excelente calidades. 1.250.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 13066

**BOADILLA.** Pino Centinela. Independiente 590 metros, 1.570, piscina. Oportunidad. 1.260.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 14130

**ARAVACA.** 5 dormitorios, 6 baños, jardín 250 m, 2 plazas garaje, piscina. 1.260.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 14707

**BOADILLA,** Valdepastores. Pareado lujo 500 metros, parcela 880 esquina, piscina, vistas. Urbanización máxima seguridad. Impecable. 1.263.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 18535


PUENTE DE TOLEDO

JUNTO Metro MARQUÉS DE VADILLO

Áticos y pisos nuevos
1, 2 y 3 dormitorios con garaje

PAGA MENOS DE 500€ EL PRIMER AÑO
TE AYUDAMOS AL PAGO DE TU HIPOTECA DURANTE LOS 4 PRIMEROS AÑOS*

**VISITE PISO PILOTO.** C/ VICENTE MARTÍN ARIAS, 3
Martes-sábado 11:30 a 14:00 h. -17:00 a 20:00 h.
Domingos 11:30 a 14:00 h.
CONCIERTE VISITA PERSONALIZADA
913 657 488 | 664 384 224

* Condiciones de la oferta en la oficina de la promotora. No acumulable a otras ofertas

# ANUNCIOS BREVES

**VILLAVICIOSA** Bosque, independiente 500 m, 4 dormitorios, 2.643 parcela, piscina. 1.263.240 €. GILMAR. 916339944. Ref. 6459.

**BONANZA.** Gran casa en parcela de 3000 metros, magnífica distribución, 6 dormitorios. 1.263.240 €. GILMAR. 916339944. Ref. 6463

**BOADILLA** Olivar de Mirabal. Independiente 435 metros, 1.400 parcela. Piscina. Calidades. Para entrar. 1.270.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 13014.

**BOADILLA.** Parque. Independiente 550 metros, parcela 2.980,. piscina, tenis, impecable. Oportunidad. 1.270.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 17225

**ARAVACA.** Pareado estrenar, céntrico, mejor zona, grandes calidades, piscina común, garaje, promoción de cuatro chalets pareados. 1.275.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 16295

**VILLAVICIOSA.** El Bosque, independiente, 550 metros, parcela 2200, impecable. Amplias estancias, piscina, 4 plazas garaje. 1.300.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 14913

**MONTECLARO.** Independiente 344 metros, 1.600 parcela, porche 98, piscina, modelo Encinar. 1.300.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 20730

**POZUELO.** Independiente, 450 construidos, 525 parcela, impecable, mejor zona. 1.300.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 17490

**COLONIA LOS ÁNGELES.** Fantástico pareado a estrenar, máximas calidades, piscina, garaje 6 coches, buena parcela, buneas terrazas, jacuzzi. 1.300.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 21091

**POZUELO,** fantástico, independiente, muy buen estado, próximo al pueblo, piscina, precioso jardin, 1.300.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 21330.

**VILLAVICIOSA,** El Bosque, obra nueva, 600 metros, excelente distribución, . 1.310.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 20806.

**MAJADAHONDA.** Veracruz, 360, 1480 parcela, reformado, 2 plantas, 6 dormitorios. 1.331.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 9928

**BOADILLA.** Lomas, 500 metros, recién reformada, inmejorable carpintería, vistas, cerca club, 1.340.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 19803

**ALPEDRETE.** Mataespesa, 450 construidos, 2150 parcela, impecable, piscina, vistas, único. 1.350.000 €. GILMAR 918499099. REF-0821

**VILLAVICIOSA ODÓN.** Bosque, 600 metros, excelentes calidades, piscina, 8 años antigüedad. 1.350.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 8551

**MONTECLARO** Colmenar, 300 m, muy cuidado, piscina, zona vigilancia. 1.356.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 13489.

**BOADILLA** Bonanza, independiente, 460 m, parcela 3000 m, 6 dormitorios. 1.370.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 8689.

**ARAVACA.** Diplomáticos, independiente 210 construidos. 450 parcela, reformado, piscina, muy bien situado. 1.376.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 16720

**MAJADAHONDA** Pinar del Plantío, 430 metros, 1000 parcela, impecable, piscina. 1.390.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 15459.

**MAJADAHONDA.** Pinar Plantío, magnífico independiente, 465 metros, piscina. 1.390.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 14590

**MONTECLARO.** Oportunidad, modelo Encinar, 400 construidos, 1900 parcela. 1.400.000 €. GILMAR. 913526309.

**POZUELO.** Monteclaro, Balsain ampliado, 5 dormitorios, piscina, 1008 parcela, excelente situación. 1.400.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 19800

**POZUELO.** Monteclaro, Encinar para reformar, parcela 1900, piscina. 1.400.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 15888

**PROMORA** Monteclaro, casa independiente de 350 m2 en dos alturas y con parcela de 1600 m2, muy cuidada 1.400.000 euros. www.promora.com 913570990 PV4192 1.400.000 €

**MAJADAHONDA.** Pinar del Plantío, magnífico independiente, 5 dormitorios, piscina. 1.420.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 15459

**ROZAS** Golf. 3800 metros parcela llana, 700 construidos 1 planta, dos viviendas, suelos, mármol, piscina, buena situación. 1.450.000 €. GILMAR 916392025.

**POZUELO.** Monteclaro, Modelo Colmenar, ampliado con terraza acristalada 100 metros, impecable, parcela 1240 metros. 1.456.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 13549

**GUADARRAMA.** 8410 metros, dentro urbanización, seguridad, ideal residencia, religioso, asistencial, educativo, sanitario. 1.500.000 € GILMAR 918499099. Ref. 1162

**TORRELODONES.** 400 construidos, rústica, dos plantas, impecable, 2500 parcela, vistas, única. 1.500.000 €. GILMAR 918500000. Ref. 1171

**TORRELODONES,** fantástico independiente de 520 metros, construidos con máximas calidades, energía solar, climatización, dos salones, 6 amplios dormitorios con cinco baños, cocina con electrodomésticos alta gama, 1400 jardín, piscina climatizada de agua salada, garaje dos coches más aparcamiento para cuatro coches. 1.500.000 €. CLIMAR 918500000. REF-1179

**MONTECLARO** Encinar, para reformar, 345 metros, 2.050 metros de parcela. 1.500.000 €. GILMAR. 913526309. Ref. 15702

**VILLAVICIOSA.** Campodón, individual, 650 metros, 1600 parcela, 6 dormitorios, 2 piscinas, jardín de diseño. 1.500.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 15021

**PINAR DEL PLANTÍO.** Junto a Monteclaro, chalé reciente construcción, 450 metros, 5 dormitorios, 4 baños más aseo, 2 salones, comedor, estar, garaje 4 coches, 1.000 metros parcela, piscina. 1.500.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 20288

**ARAVACA.** Excelente ubicación, gran pareado, posibilidad despacho profesional, próximo Zarzuela, entrar. 1.500.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 14231

**MONTECLARO** Colmenar, impecable, 285 metros, 80 terraza acristalada, excelente ubicación. 1.515.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 13549.

**POZUELO.** Monteclaro, Colmenar, impecable, 285 metros, 100 terraza acristalada, excelente ubicación. 1.515.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 13549

**MAJADAHONDA.** 600 metros, 110 parcela, totalmente reformada, impecable, 2 plantas. 1.532.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 6198

**MAJADAHONDA.** Pinar del Plantío, independiente, 5 dormitorios, piscina propia, zona con vigilancia 24 horas. 1.550.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 14590

**BOADILLA.** Bonanza, una sola planta, diseño vanguardista, 5 suites, piscina, vistas, seminuevo. 1.550.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 16821

**ROZAS,** Golf, 600 metros, 4.000 metros parcela, calidades, vistas, precioso jardín con piscina. 1.560.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 3680

**DIPLOMÁTICOS.** Zona tranquilísima, salón 100 metros, amplísimas estancias, piscina, 3 plazas de garaje, amplia cocina. 1.575.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 19999

**BOADILLA** Las Lomas, estilo inglés, impecable, 340 metros, 2055 parcela, piscina. Próximo centro comercial. 1.577.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 9221

**POZUELO.** Urbanización Monteclaro, modelo Encinar, 425 metros, reformado y ampliado, parcela 1885 con piscina, para entrar. 1.577.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 14164

**ROZAS** golf, magnífico independiente situado en la entrada de la urbanización, piscina, tenis, parcela llana. 1.600.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 3530

**ARAVACA.** Diplomáticos, oportunidad, independiente, 765 parcela, casa antigua dos plantas, buen estado, casa servicio, muy buena zona. 1.622.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 17098

**BOADILLA.** Parque, magnífico independiente, inmejorables calidades, para entrar, lujo. 1.650.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 14164

**BOADILLA.** Parque Boadilla, magnífico independiente, carpintería Nogal, 5 dormitorios, salón tipo inglés con pantalla cine, bar, chimenea, piscina. 1.650.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 16663

**MAJADAHONDA.** 577 metros, 1831 parcela, estilo toledano, calidades. 1.670.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 4329

**POZUELO** Independiente a estrenar, excelentes calidades, 452 construidos, piscina, domótica, ascensor. 1.683.000 € GILMAR 913071159 Ref. 19674

**BOADILLA,** Las Lomas, fondo de saco, 521 metros, parcela 3521, suite de 41 metros, bonito hall. 1.700.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 18101

**BERZOSA.** Torrelodones, 580 construidos, cinco dormitorios con baño, dos salones, magníficas vistas, 2500 parcela ajardinada, calidades. 1.731.000 €. GILMAR. 918499099. Ref. 1193

**POZUELO.** Monteclaro, Encinar, reformado, ampliado, 425 metros, 1885 parcela, piscina. 1.735.422 €. GILMAR. 916339944. Ref. 14164

**MONTECLARO.** Chalé independiente de 650 metros, parcela de 1.900, piscina, gimnasio, garaje 6 coches, modelo Encinar ampliado. 1.750.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 13624

**MONTECLARO.** Pozuelo, 650 metros, parcela 1900, piscina, gimnasio, garaje 6 coches, modelo Encinar ampliado. 1.750.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 13624

**POZUELO,** Monteclaro, independiente, 650 metros, parcela 1900, piscina, gran garaje. Modelo Encinar ampliado. 1.750.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 13624

**MONTEALINA.** Precioso Levitt, 451 metros, 2134 parcela, impecable para entrar, piscina, garaje 4 plazas. 1.750.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 14514

**VILLAVICIOSA ODÓN.** El Castillo, gran chalé lujo, 700 m, 1500 parcela, 5 dormitorios, piscina, calidades, vistas. 1.850.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 5597

**BOADILLA.** Parque. Individual 600 metos, 3.100 parcela. 9 dormitorios, 8 baños, 2 salones. Bodega, piscina, tenis. Vistas. Impecable. 1.890.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 18200

**VILLAVICIOSA,** Campodón, 660 metros, interiores nogal y mármol, piscina, 6 dormitorios (4 suites) parcela 2000, sistemas seguridad 1.890.000 €. GILMAR 916339944. REF-20261

**MONTE ALINA.** Levitt 450 construidos, 1450 metros parcela, piscina, tenis, padel, precioso jardín, espectaculares vistas. 1.890.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 13885

**BOADILLA** Lomas, 950 metros, parcela 2690 metros, 6 dormitorios, salón 150 metros, piscina. 1.893.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 9320

**ALPEDRETE,** chalet catalogado, 110 años de antigüedad, amplio salón con doble altura, comedor, cinco dormitorios, cocina con office, totalmente restaurado, casa invitados independiente, bonito jardín con piscina. 1.950.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 1148

**BOADILLA.** Lomas, gran independiente, diseño, ideal 2 familias, excelente parcela. 1.950.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 7111

**BOADILLA.** Lomas, 900 metros, ideal una vivienda o dos pareados, 3.780 parcela, piscina, tenis, diseño. 1.950.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 7111

**BOADILLA.** Valdecabañas, independiente 800 una planta recién construidos, 5 dormitorios, piscina verano- invierno en la vivienda. 1.950.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 16890

**PROMORA** La Moraleja. Zona Este de la Moraleja. Edificación en dos niveles, con una superficie construida de 650 m2, en parcela de 1.800 m2, con piscina y pista pádel. Cinco dormitorios, orientación sur. V3549 1.990.000 € 916504242 www.promora.com PROMORA

**MONTEPRINCIPE** Independiente, 600 construidos, 3000 parcela, gran recibidor, dos salones, piscina, tenis. 2.000.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 13666.

**BOADILLA** Bonanza, 850 metros, 3000 parcela, 5 dormitorios, 3 baños, zona servicio, sistema domótico, piscina climatizada. 2.100.000 €. GILMAR.916339944. Ref. 8569

**BOADILLA,** Loms, independiente diseño, en construcción, 537 metros, 2540 parcela. Entrega septiembre 2008, . 2.100.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 21601.

**LA FINCA.** Adosado, sótano hecho, seguridad 24 horas. 2.100.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 14951

**MONTEALINA.** 661 construidos, 3212 parcela, piscina, gran recibo, impecable. 2.100.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 14987

**MONTEALINA,** 500 construidos, 2000 parcela, impecable, excelentes calidades, 2 alturas, piscina 2.100.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 19691

**BOADILLA.** Valdecabañas, 800 metros dos plantas, recién construida, diseño, excelentes calidades. 2.180.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 16890

**BOADILLA,** Las lomas, 650 metros, diseño vanguardista, las mejores vistas de la urbanización, parcela 4500. 2.200.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 18097

**POZUELO.** Bellas Artes. Impresionante chalet independiente de diseño. Como nuevo. 600 construidos, 750 parcela. 2.200.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 17836

**VILLANUEVA CAÑADA.** 12.000 metros parcela, vivienda 700 metros, 1 planta, jardín 5.000 metros, precioso, perfectamente equipado, árboles centenarios, piscina, tenis. 2.200.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 13930

**PROMORA** La Moraleja. Pareado de esquina con 750 m2 construidos y jardín de 400 m2. Muy buena situación, cuatro dormitorios en suite, piscina privada. 2.200.000 € V3197 916504242 www.promora.com PROMORA

**ROZAS,** 1500 construidos, edificio protegido, residencial, 2.215.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 3277.

**MONTEALINA** Precioso independiente, 600 construidos, 2000 parcela, piscina, todo en una planta. 2.225.550 €. GILMAR. 911310800. Ref. 12227.

**SOMOSAGUAS.** Magnífico independiente soleadísimo, gran salón, amplísimas estancias, piscina, buenísima parcela, seguridad 24 horas. 2.250.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 14626

**PROMORA** Somosaguas, preciosa casa independiente, calidades, 670 m2, bonito jardín muy cuidado de 2550 m2, 2.250.000 € www.promora.com 913570990 PV3610

**MAJADAHONDA.** Interland, 700 construidos, 1800 preciosa parcela, impecable, 2.270.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 11845

**VILLAVICIOSA DE ODÓN.** Bosque, 780 metros, lujo, piscina interior planta, excelentes sistemas de seguridad. 2.300.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 14736

**LA FINCA-** Somosaguas. Adosado de esquina, excelentes calidades, vigilancia 24 horas, porche cerrado con fuente en la piscina, bodega y sala de cartas. 2.400.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 16548

**ARAVACA.** Independiente 570 construidos, 870 parcela, céntrico, muy buen estado, gran distribución, casa señorial y elegante, piscina y garaje. 2.450.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 12862

**BOADILLA** Las Lomas, mansión de 1024 metros construidos, estrenar, 9 suites, parcela 3000 metros. 2.490.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 7118

**BOADILLA.** Bonanza, independiente 580 metros, parcela 1.500, primeras calidades, estrenar. Piscina y jacuzzi exterior. 2.490.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 13420

**BOADILLA.** Las Lomas, 700 metros, nueva construcción, estrenar, entrega inmediata, excelents calidades, piscina. 2.500.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 17527

**MONTEPRÍNCIPE** Independiente, una planta, 500 construidos, 3100 preciosa parcela, cinco dormitorios, zona servicio. 2.500.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 11643.

**ARAVACA.** Chalé independiente, muy tranquilo, excelente comunicación, 6 dormitorios, 6 baños, piscina, salón 150 metros, lujo. 2.500.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 14644

**ESPECTACULAR,** indpte, impecable, 696 construidos, 2532 parcela, piscina, pegado al Pardo, alarma perimetral, cámaras vigilancia, persinanas eléctricas. 2.500.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 16960

**SOMOSAGUAS.** Independiente de 800 construidos, 3014 parcela, vigilancia 24 horas en la mejor zona de la urbanización, 2 plantas. 2.500.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 18268

**SOMOSAGUAS.** Centro, independiente 2.900 estupenda parcela, muy bien ubicada, 1.100 construidos. 2.550.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 18639

**PROMORA** Aravaca. Casa independiente 500m2, con parcela de 940m2 y de distribución cómoda 2.590.000 € www.promora.com 913570990. PV4043 PROMORA.

**VILLAVICIOSA.** Independiente 700 metros, 1.500 parcela. Piscina teka. 2006. 2.750.000 €. GILMAR 916339944. Ref. Ref. 19956

**MONTEALINA.** Espectacular independiente 750 construidos, 3700 parcela, impecable, gran recibo, precioso jardín con piscina, gimnasio y sala de fiestas, todos dormitorios tipo suite. 2.750.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 16761

**TORRELODONES,** Colonia, magnífico independiente 850 metros, 4800 parcela, 5 suites, salón 100 metros, paddle, minigolf, cine, vistas. 2.750.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 12977

**BOADILLA** Pino Centinela, lujo 850 m, 2500 parcela, piscina, paddle, impecable, excelente construcción, gran bodega, 2.820.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 6116.

**BOADILLA.** Pino Centinela, independiente 850 metros, lujo, calidades inmejorables, parcela 2500 excelente porche con jardín y piscina. 2.820.000 €. GILMAR 916339944. Ref. 6116

**LA FLORIDA.** 425 construidos, 1518 parcela, casita a parte de servicio, piscina, 3 garajes, reformado, 2.865.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 14299

**VALDEMARÍN.** Chalet, gran parcela arbolada, magnífica zona, construcción cómoda. 2.950.000 €. GILMAR 911310800.Ref. 16656

**MONTECILLO.** Independiente espectacular, gran salón, vigilancia 24 horas, amplias estancias, piscina jacuzzi, gran sala insonorizada. 2.950.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 18313

**BOADILLA.** Lomas. Gran independiente señorial, 1200 metros, 3310 parcela, modernos sistemasseguridad, interiores pino oregón, estilo colonial francés. 3.000.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 14781

**SOMOSAGUAS.** Zona A, dos chalets misma parcela, 1452 construidos, 4606 parcela, piscina, precioso jardín, calidades. 3.000.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 5146

**SOMOSAGUAS** Independiente, 700 construidos, 3000 parcela, piscina, orientación medio-dia. 3.000.000 €.GILMAR. 911310800. Ref. 2488.

**MAJADAHONDA** 700 metros, 2240 preciosa parcela, vivienda exclusiva. 3.000.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 16374.

**POZUELO.** Montecillo, independiente 1000 metros, 2930 metros parcela espectacular junto Casa Campo. 3.100.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 8919

**POZUELO.** Independiente 3000 parcela, piscina, tenis, jacuzzi, conservación impecable. 3.150.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 1509.

**MONTEALINA** Independiente 1200 construidos, 3600 parcela, piscina, muy luminoso. 3.150.000 €. GILMAR. 911310800, Ref. 11433.

**POZUELO.** La Finca, independiente 700 construidos, 1100 parcela, como nuevo, piscina, gran garaje, muy bien situado. 3.150.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 18740

**POZUELO** - Somosaguas, preciosa parcela 3.400 metros, magnífica casa, 100 metros salón, 4 suite, mejor zona. 3.200.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 12380.

**LA FINCA.** Independiente, seguridad 24 horas, año 2003, piscina, parcela 1100 aproximadamente. 3.200.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 18345

**● SOMOSAGUAS A.**
**MANSIÓN LUJO. 2.000 CONSTRUIDOS, 6.000 PARCELA. OPORTUNIDAD. 3.400.000 €. 915631135.**

**MONTEPRÍNCIPE** independiente espectacular, 1000 construídos, 4500 parcela, tres alturas, excelentes calidades 3.500.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 21327

**SOMOSAGUAS** 800 construidos, dos plantas, 3500 parcela, piscina, camaras seguridad. 3.600.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 13474.

**CAMARINES.** Independiente, magníficas vistas, máximas calidades, muy próximo Madrid. 3.600.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 14093

**LA FINCA-** Somosaguas, magnífico independiente entrar, gran bodega, amplísimo salón, piscina, seguridad 24 horas. 3.600.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 16515

**PROMORA** La Finca. Casa independiente, de 750m2 en tres alturas sobre parcela de 1000 m2, con piscina climatizada. 3.600.000 €. PV4172 www.promora.com 913570990. PROMORA.

**LA FINCA.** Espectacular independiente, 634 construidos, parcela 1000 metros, impecable, 24 h seguridad. 3.675.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 15912

**● LA FINCA,**
**INDEPENDIENTE, ORIENTACIÓN SUR, 700 M2 CONSTRUIDOS, 1.450 M2 PARCELA, PISCINA, GARAJE. URBANIZACIÓN CERRADA EXCLUSIVA Y MÁXIMA SEGURIDAD. 3.700.000 €. 617486993.**

**LA FINCA-** Somosaguas individual, máxima seguridad, estancias muy amplias. 3.790.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 19067

**LA FINCA-** Somosaguas. Urbanización lujosa, máxima seguridad, independiente, amplias estancias, piscina. 3.800.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 15849

**SOMOSAGUAS.** Excelente independiente, 8 dormitorios, 8 baños, gran parcela, piscina. 3.900.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 5807

**SOMOSAGUAS** 1400 construidos, 2775 parcela, piscina, totalmente reformado. 4.200.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 2219.

**POZUELO.** Urbanización cerrada exclusiva, chalet único a estrenar, gran parcela, individual, máxima seguridad y privacidad. 4.350.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 14569

**FLORIDA.** Magnífico chalet lindando Pardo, vistas únicas, piscina, jardín muy arbolado, cenador independiente. 4.725.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 17286

**SOMOSAGUAS.** Independiente, 1300 construidos, 3890 parcela, siete dormitorios. 5.000.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 4581.

**LA FINCA** estrenar urb. más lujosa de Madrid, una planta, parcela 3000 máximas calidades, oportunidad y seguridad 5.200.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 21804

**LA FINCA** Urbanización exclusiva, independiente, magníficas calidades, máxima seguridad, eintimidad, estrenar. 5.378.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 15513

**POZUELO-LA FINCA,** estrenar urbanización alto standing, máxima seguridad e intimidad parcela 3000, construido 2 plantas, 5.750.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 19412.

**LA FINCA.** Vista lagos, estrenar, máxima seguridad e intimidad. 5.800.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 15979

**POZUELO** Urbanización cerrada exclusiva, chalet único a estrenar, gran parcela individual, máxima seguridad y privacidad. 5.850.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 14659.

**SOMOSAGUAS.** Chalet único aprox 1700 metros, 6700 parcela construidos, amplísimas estancias, piscina cubierta, padel, calidades de primera. 5.900.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 18469

**PRADOLARGO.** Pozuelo, magnífico independiente, gran diseño, muy buen estado, 2000 metros, 7500 parcela, casa principal, casa invitados, casa servicio, piscina climatizada y gimnasio, piscina verano y tenis. Oportunidad. 7.350.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 15887

**SOMOSAGUAS.** Independiente. Formidable chalet en dos plantas. Impecable, 1800 construidos, 5900 magnífica parcela. 7.500.000 €. GILMAR 911310800. Ref. 17835

## Sin definir precio

**LA RINCONADA** Aravaca, maravilloso chalet, particular. 620281118.

## 16

## N-I Ctra. de Burgos

La Moraleja / Alcobendas
S. S. de los Reyes / Ctra. Colmenar
(Tres Cantos)

## Más de 360.000 €

**CLUB DE CAMPO.** Chalet esquina, 3 dormitorios, 2 baños, aseo, terraza, solarium, garaje 3 coches, zona común, piscina, paddel. 437.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 11477

**VALDETORRES,** Nacional I, salida 23, urbanización en casco urbano a 9 km de Algete. Chalet individual 240 m2 construidos, 3 plantas, excelentes calidades, 515 m2 de jardín arbolado con piscina. Vistas a la sierra. 450.000 €. 617052297.

**CLUB DE CAMPO.** 220 metros, jardín, 3 dormitorios, zonas comunes. 510.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 5052

**CLUB DE CAMPO** adosado, 217 construidos, cuatro dormitorios, dos baños, aseo, impecable, zonas mejor verlo 517.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 20953

**CLUB DE CAMPO.** Impecable, tres dormitorios, despacho, dos baños, aseo, cocina ampliada, jardín solado, sur piscina, pádel. 526.500 €. GILMAR 916503011. Ref. 14136

**CLUB DE CAMPO.** Adosado, 3 dormitorios, ampliaciones, buhardilla, piscina, paddel. Impecable. 530.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 15065

**SAN AGUSTÍN GUADALÍX,** pareado estrenarm 290 metros construídos, 303 parcela, 3 dormitorios, amplios salones, vistas. 530.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 17350

**CLUB DE CAMPO,** adosado impecable, ampliado, 221 metros, para entrar a vivir, zonas comunes estupendas, 15 minutos Plaza Castilla 560.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 5087

**CLUB DE CAMPO.** Adosado, exclusivo, primera linea vistas golf, impecable, 220 construidos, luminoso, zonas comunes. 570.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 20635

**SAN AGUSTÍN GUADALIX.** Urbanización Las Fuentes, chalet pareado, 2 plantas, 200 construidos, 150 metros jardín con piscina, 4 dormitorios, 3 baños. 630.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 11648

**FUENTE FRESNO.** Oportunidad, parcela 3.009 metros, plana, muchos árboles, vallada, con casa para tirar o reformar 737.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 11911

**TRES OLIVOS.** Adosado, 217 metros, jardín 100, tres dormitorios, en buhardilla saldrían dos dormitorios más, luminoso, próximo al metro 760.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 19332

**ALGETE.** Urbanización Valderrey, independiente, 400 construidos, 1400 parcela con vistas, 4 dormitorios, 3 baños, bodega, garaje, piscina. 785.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 12181

**SOTO MORALEJA,** adosado, 3 dormitorios, magnífico salón, garaje dos coches, reformado, cercano metro 820.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 14886

**COTOS MONTERREY,** estrenar, independiente, magníficas calidades, arquitectura moderna, 480 construídos, 1.100 parcela, piscina, garaje 5 coches 821.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 21588

**ALGETE,** urbanización Valderrey, independiente, 330 construídos, 500 parcela, piscina 842.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 11850

**VALDERREY ALGETE.** Chalet, 350 construidos, 1000 parcela, 6 dormitorios, dos plantas, muy cuidado. 850.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 13235

**SOTO MORALEJA.** Adosado, 160 construidos, cuatro dormitorios, se puede sacar buhardilla, jardín con porche cubierto, piscina común, garaje dos coches. 874.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 15930

**SOTO MORALEJA.** Adosado tres alturas, 170 construidos, 3 dormitorios, fantásticas zonas comunes, cerca del metro. 890.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 14561

**SOTO MORALEJA,** adosado, 225 construídos, cuatro dormitorios, buhardilla, garaje, zonas comunes estupendas, cerca colegios 895.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 18275

**CIUDALCAMPO.** Adosado esquina, 309 construidos, dos plantas y semisótano, cinco dormitorios, salón 45 metros, parcela 610 metros, piscina propia, más zonas comunes. 900.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 11668

**FUENTE FRESNO.** Dos plantas, 300 metros construidos, 2000 metros de parcela, estrenar, 5 dormitorios, garaje. 900.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 5635

**SOTO MORALEJA,** adosado, en reforma, 180 construidos, 4 dormitorios, 2 baños, zonas comunes, piscina. 900.000 €. GILMAR 916503011. REF- 21882

**FUENTE FRESNO,** independiente, dos plantas, 350 construídos, 1730 parcela, zona alta, vistas, piscina, padel 948.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 18216

**SANTO DOMINGO,** independiente, 319 construídos, 1840 parcela, 5 dormitorios, una planta luminoso seguridad. 965.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 16855

**VEGA MORALEJA.** Chalet impecable, 280 metros, 5 dormitorios, 4 baños, terraza solarium, jardín propio, magníficas zonas comunes, seguridad 24 horas. 980.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 15710

**TORRELODONES.** Independiente, mejores vistas, 300 construidos, gran salón, piscina. 985.000 €. GILMAR 918500000Ref. 1117

**SOTO MORALEJA,** adosado, 4 dormitorios, dos salones amplios, dos garajes, metro cerca, impecable 990.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 17889

**PROMORA** Soto Moraleja. 220m2 construidos y 35m2 jardín solado. Cuatro dormitorios, 2 plazas de garaje, 990.000 €. V3936 916504242. www.promora.com PROMORA.

**VALDELAGUA.** 350 construidos, 2600 parcela, 5 dormitorios, 4 baños, 2 plantas, urbanización con alta seguridad. 1.000.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 5625

**S. S. DE LOS REYES.** Adosado de esquina a estrenar, 294 m2 construídos, 183 metros jardín, 3+1 dormitorios, 4 baños, aseo, seguridad 24 h, urbanización con zonas comunes. 1.000.000 €. LOOK&FIND 917500991.

**CIUDALCAMPO.** Oportunidad independiente, 375 metros construidos, cinco dormitorios, cuatro baños, salón 60 metros, parcela 2.500, piscina, dos plantas. 1.060.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 15570

**FUENTE FRESNO.** 420 construidos, 2.000 parcela, 2 plantas, 5 dormitorios, 2 salones. 1.063.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 2188

**VALDELAGUA,** oportunidad, 650 construídos 1.382 parcela, todo impecable, piscina, vistas 1.090.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 19867

**BERROCALES JARAMA.** 450 construidos, 1862 parcela, piscina, 4 dormitorios, apartamento servicio, vistas club privado, piscinas, paddel, campo prácticas golf. 1.100.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 17744

**SOTO MORALEJA,** adosado esquina, tres plantas, 300 construídos, 5 dormitorios, cuatro baños, aseo, porche, jardín y zona común con piscina, se puede hacer buhardilla 1.100.000 €. GILMAR 916503011. Ref.16848

**SOTO MORALEJA,** 210 construidos, 3 dormitorios más servicio, reformadísimo, gran salón, posibilidad ático, mejor zona. 1.100.000 € GILMAR 916503011 Ref. 21478.

**SOTO MORALEJA,** adosado, 330 construídos, 4 dormitorios más servicio, dos salones, magnífica situación, muy cuidado. 1.130.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 17247

**FUENTE DEL FRESNO.** Chalet en una planta, 450 construidos, 4 dormitorios, 4 baños, parcela 1800, piscina, gran terraza. 1.136.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 11960

**SANTO DOMINGO.** 995 construidos, 2400 parcela, 5 dormitorios, 2 despachos, 5 baños, para actualizar. 1.142.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 1518

**ENCINAR REYES.** 180 construidos, 236 parcela, 3 dormitorios, amplio salón, urbanización vigilada, garaje dos coches. 1.150.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 14979

**FUENTE FRESNO.** 426 construidos, 4 dormitorios más 1 de servicio, buena zona, bonito jardín, piscina. 1.155.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 3829

**SANTO DOMINGO.** 450 construidos, 2547 parcela, 4 dormitorios, 3 baños, contraventanas de seguridad, estupendo jardín, piscina. 1.158.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 11255

**ENCINAR REYES,** pareado, 4 dormitorios, tres baños, magnífico salón, 150 jardín, 2 garajes, trastero, piscina, padel, vigilancia. 1.160.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 18588

**SOTO MORALEJA.** Adosado esquina, 270 construidos, 4 dormitorios más servicio, 4 baños más uno, aseo visitas, jardín 150 metros, zonas comunes con piscina, garaje 2 coches. 1.190.000 €. GILMAR 916503011 Ref. 15396

**CIUDALCAMPO,** independiente, dos plantas, 300 construídos, 2500 parcela, magnífica situación, muy arbolada, piscina 1.190.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 18347

**SOTO MORALEJA.** Pareado, 3 dormitorios más servicio, fantástico salón, 100 metros jardín, garaje dos coches. 1.200.000 €. GILMAR 916503011. REF-10964

**ALGETE.** Urbanización Valderrey. Chalet en 3 plantas, impecable, 350 construidos, 700 parcela, 5 dormitorios, 4 baños, gimnasio, jacuzzi, bodega, único, mejor verlo. 1.200.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 12055

**SANTO DOMINGO.** Chalet independiente, 560 construidos, 1770 parcela, 5 dormitorios más servicio, precioso jardín, piscina, vistas, bien conservado. 1.200.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 15478

**SANTO DOMINGO,** 550 construidos, 2850 parcela, 3 dormitorios, fantásticos salones, jardín precioso, vistas 1.200.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 20188

**CIUDALCAMPO,** independiente, 430 construídos, 2550 parcela, 4 dormitorios más 1 servicio, excelente parcela 1.243.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 19109

**FUENTE DEL FRESNO.** Independiente, 450 construidos, 1985 parcela, reformado, 5 dormitorios, 4 baños, gran salón, dos plantas. 1.263.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 3268

**ENCINAR REYES,** pareado, 3 dormitorios, despacho, dos jardines, garaje tres coches, trastero, piscina, padel, impecable. 1.295.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 17329

**CIUDALCAMPO.** Independiente, 2 plantas, magnífica distribución 420 construidos, 2500 parcela, piscina. 1.300.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 13581

**VALDELAGUA.** Independiente, impecable, dos plantas, 400 construidos, 6 dormitorios, 4 baños, 2100 parcela, piscina, alta seguridad, 24 horas. 1.300.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 14519

**SANTO DOMINGO.** 420 construidos, 1900 parcela, 3 dormitorios, 3 baños más 2, parcela ajardinada, tipo toscana, piscina. 1.300.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 11250

ANUNCIOS EN EL MUNDO GRANDES DESCUENTOS 913 54 04 20 Todo tipo de formas de pago Fax: 913 64 05 28 publicidad@qamedia.com

# ANUNCIOS BREVES

**FUENTE FRESNO.** Oportunidad, independiente, 450 construidos, 1850 parcela, vistas, 5 dormitorios, 5 baños, mejor verlo. 1.300.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 14915

**VALDETORRES,** fantástico chalet indepentdiente, 680 construídos, 4 dormitorios más servicio, calidades lujo, piscina, domótica, luminoso, vistas. 1.300.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 19334

**SANTO DOMINGO,** impecable, una planta, fantásticas vistas, 420 construídos, 3500 parcela, cuatro dormitorios, cuatro baños, aseo, zona de invitados independiente 1.300.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 16074

**SANTO DOMINGO,** independiente, 500 construídos, 2.000 parcela, piscina, buene estado, vistas, urbanización con todos los servicios, alta seguridad 1.340.000 €. GILMAR 916503011.

**SANTO DOMINGO,** independiente, 500 construidos, 2.000 parcela, piscina, buen estado, vistas, urbanización con todos los servicios, alta seguridad, 1.340.000 €. GILMAR 916503011.

**ENCINAR REYES.** Pareado 250 construidos, 3 dormitorios, 2 baños, aseo, salón 80 metros, 170 metros jardín, piscina, seguridad. 1.350.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 16724

**SOTO MORALEJA,** exclusivo, 280 construidos, 4 dormitorios más servicio, comedor independiente, 2 garajes, 1.350.000 € GILMAR 916503011 REF- 21349.

**VALDELAGUA.** Estupendo chalet, 634 construidos, 2603 parcela, 5 dormitorios, 5 baños, aseo, garje 5 coches, bonito jardín. 1.375.000 €. GILMAR 916503011. REF. 12308

**FUENTE FRESNO,** estupendo chalet, 600 construídos, salón 80 metros, 6 dormitorios, 1730 parcela, oportunidad 1.390.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 18799

**SOTO MORALEJA,** independiente, 280 construídos, 3 dormitorios más servicio, 2 salones, 440 jardín, piscina privada. 1.450.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 20758

**SANTO DOMINGO.** Independient, 500 construidos, 2800 parcela, 4 dormitorios más 1 servicio, suite con 2 vestidores, 4 baños, piscina cubierta, precioso jardín. 1.456.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 9838

**PIO XII.** Independiente, 180 construidos, 240 parcela, 3 dormitorios, mucha luz, excelentezona. 1.527.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 2202

**ENCINAR REYES,** pareado 176 construídos, 4 dormitorios, 3 baños, amplísimo, luminoso, 550 jardín, posibilidades. 1.550.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 18460

**ENCINAR REYES,** pareado 200 construídos, 560 jardín, 3 dormitorios, 3 baños, piscina, reformado, amplio. 1.579.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 18291

**CIUDALCAMPO.** Independiente, 600 construidos, 2500 parcela, 4 dormitorios más 1 de servicio, impecable, estupenda distribución. 1.600.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 11933

**SANTO DOMINGO.** Independiente, impecable, reformadísimo, de capricho, 350 construidos, parcela, 4200 metros, piscina, pádel, vistas únicas. 1.664.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 11383

**SOTO MORALEJA.** Adosado, urbanización cerrada con seguridad 24 h. 300 construidos, 5 dormitorios, 4 baños, jardín dando a la zona común, piscina y tenis. 1.679.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 15458

**ENCINAR REYES,** 340 construídos, 3 dormitorios más servicio, dos garajes, impecable, magnífica urbanización, piscina, padel, zona infantil, vigilancia 1.740.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 18573

**CIUDALCAMPO,** impecable, 565 constridos, cinco dormitorios, cuatro baños, 2.760 parcela, magnífico jardín, piscina cubierta, 1.740.000 € GILMAR 916503011.

**FUENTE FRESNO,** 1000 construídos, parcela 3700 se puede segregar, dando a dos calles, bonito jardín, piscina, árboles centenarios 1.750.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 20882

**SAN AGUSTÍN GUADALIX.** preciosa ficna, 55000 metros, en parque natural, chalet 700 metros, piscina, fantásticas vistas, casa guardeses 1.800.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 7837

**CIUDALCAMPO,** Oportunidad, precio costo, estrenar, 600 construidos magníficas calidades, cocina totalmente equipada, 2.500 parcela, piscina, 1.800.000 € GILMAR 916503011 REF- 21090.

**CIUDALCAMPO.** Dos plantas, impecable, recién construido, 4 dormitorios, dos salones, 3187 metros de parcela con vistas, se vende, por traslado, construcción moderna. 1.850.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 15747

**FUENTE DEL FRESNO.** Chalet magnífico y moderno, muy buen estado, 800 construidos, 2750 parcela, precioso jardín, 6 dormitorios, 7 baños, salón 150 metros, porche único, acristalado. 1.923.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 2187

**VALDELAGUA.** Chalé señorial, buenísima construcción, 2600 parcela, 900 construidos, 6 dormitorios, 5 baños, magnífica situación, piscina, vistas. 1.927.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 11783

**CIUDALCAMPO.** Independiente impecable, 600 construidos, 3.200 parcela, piscina, buenas vistas, próximo entrada, fondo saco, mejor ver. 1.940.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 15082

**CIUDALCAMPO.** Diseño moderno, luminoso, magnífica situación, 500 construidos, parcela 2.550, cinco dormitorios, estupendas vistas. 1.950.000 €. GILMAR. 916503011.

**CIUDALCAMPO,** Construcción moderna, 500 metros, parcela, 2.550 con vistas, cinco dormitorios, salón ideal, despacho, 1.950.000 € GILMAR 916503011 REF- 21890.

**ENCINAR REYES.** Pareado una planta, impecable, 3 dormitorios más servicio, 521 parcela, piscina climatizada, acabados lujo, impecable. 2.000.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 16112

**MORALEJA.** Pareado, 400 construidos, 950 parcela, 4 dormitorios más servicio, urbanización vigilada, zonas comunes. 2.050.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 14562

**EL ENCINAR.** PROMORA. Pareada 340m2, 300m2 jardín con salida a zonas comunes. Cuatro dormitorios. 2.050.000 €. V3935 916504242. www.promora.com PROMORA.

**CIUDALCAMPO.** Independiente, 680 construidos, 2850 metros parcela, 5 dormitorios, impecable, vistas, chalet señorial. 2.100.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 8888

**SANTO DOMINGO.** Independiente 1000 construidos, 2500 parcela, 10 dormitorios, excelentes calidades, piscina, paddel. 2.100.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 20018

**ENCINAR REYES,** pareado, 275 construídos, 4 dormitorios, 4 baños, vistas, luminoso, seguridad, zonas comunes. 2.100.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 18399

**ENCINAR REYES,** independiente, 450 construidos, 850 parcela, 4 dormitorios más servicio, dos apartamentos independientes, gimnasio, piscina, 2.150.000 € GILMAR 916503011 REF- 6829.

**MORALEJA,** independiente, 470 construidos, 1500 parcela, 4 dormitorios más servicio, amplios salones, bodega, piscina, impecable 2.175.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 19545

**ENCINAR DE LOS REYES.** Pareado impecable, 350 metros, jardín 300, precioso porche, cuatro dormitorios, muy luminoso, magníficas zonas comunes, seguridad 24 h 2.195.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 19525

**CIUDALCAMPO,** independiente, impecable reciente construcción, 700 construídos, 3.100 parcela, 5 dormitorios, 4 baños, aseo invitados, vistas únicas, piscina 2.200.000 €. GILMAR 916503011. Ref.16943

**CIUDALCAMPO,** independiente, 800 construídos, 2850 parcela, diseño, 4 dormitorios, amplios salones, piscina, spa, aspiración centralizada. 2.200.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 15607

**CIUDALCAMPO,** independiente, 700 construídos, 4000 parcela, vistas sierra, placas solares, buena conservación, magnífica casa 2.290.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 3321

**ENCINAR REYES,** pareado 400 construídos, 5 dormitorios, 5 baños, zonas comunes, seguridad, mejores calidades, 2.395.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 18191

**EL ENCINAR** PROMORA, adosado 400m2 impecable, 395m2 parcela, garaje. 2.400.000 €. V4089 916504242. www.promora.com

**MORALEJA.** Independiente, 500 construidos, 1.670 parcela, 5 dormitorios, reformado, excelentes calidades, piscina, seguridad. 2.500.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 19828

**CIUDALCAMPO.** Espectacular mansión en construcción, calidades lujo, 750 construidos, 2500 parcela, vistas únicas, mejor verlo. 2.500.000 €. GILMAR. 916503011.

**MORALEJA.** Independiente, 600 construidos, 2600 parcela, una planta, 6 dormitorios, piscina, pádel. 2.650.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 11514

**MORALEJA.** Independiente, 450 construidos, 2500 parcela, 4 dormitorios más servicio. 2.700.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 9952

**FUENTE DEL FRESNO.** 1000 construidos, 2150 parcela, magnífica construcción, 5 dormitorios, 6 baños, varios salones, impresionantes suites, mejor verlo. 2.700.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 11321

**MORALEJA.** Independiente, 500 construidos, 2500 parcela, 6 dormitorios, piscina, tenis. 2.800.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 5059

**MORALEJA,** independiente 450 construídos, 2600 parcela, 4 dormitorios más 1 servicio, excelente conservación, luminoso. 2.800.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 21332

**MORALEJA.** 800 construidos, 3.000 parcela, 5 dormitorios más apartamento servicio, vistas, precioso jardín. 2.800.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 21879

**MORALEJA,** 800 construidos, 3.007 parcela, 5 dormitorios más servicio, vistas, 2.800.000 € GILMAR 916503011 Ref. 21879.

**MORALEJA,** independiente, 800 construidos, 3100 parcela, 6 dormitorios, buena construcción, excelente situación, oportunidad, 2.900.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 21608

**MORALEJA.** 450 construidos, 2675 parcela, 5 dormitorios más servicio, amplios salones, comedor independiente, precioso jardín, piscina, mejor zona. 2.900.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 18802

**MORALEJA,** independiente, 800 construidos, 3.100 parcela, 6 dormitorios, 6 baños, excelentezona, luminoso, 2.900.000 € GILMAR 916503011 REF- 21608.

**MORALEJA,** mejor zona, 450 construidos, 2672 parcela, 5 dormitorios más servicio, precioso jardin, piscina, tenis, 2.900.000 € GILMAR 916503011 REF- 18802.

**CIUDALCAMPO.** 5100 parcela, 1200 construidos, 6 dormitorios, grandes salones, piscina, pádel, vistas. 2.950.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 6560

**MORALEJA.** Independiente 790 construidos, 6 dormitorios más servicio, magníficos salones, precioso jardín interior japonés, parcela 2500, fondo saco, pozo propio. 2.975.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 19516

**MORALEJA.** Zona sur, chalet, dos plantas, 600 construidos, 2.540 parcela, buen estado, cinco dormitorios, cuatro baños, más zona de servicio aparte, precioso jardín, piscina. 3.158.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 16564

**MORALEJA.** Independiente, 750 construidos, 2800 parcela, 3 dormitorios más 2 servicio, buena distribución. 3.300.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 7174

**MORALEJA,** independiente, 600 construidos, 5 dormitorios, 5 baños, somótica, diseño, calidades, excelente. 3.400.000 €. GILMAR 916503011. REF- 21786

**MORALEJA,** independiente, 600 construidos, 5 dormitorios, 5 baños, domótica, diseño, calidades, excelente, 3.400.000 € GILMAR 916503011 REF- 21786.

**PROMORA** La Moraleja. Independiente 650 m2, 2.000 m2 parcela, piscina. Cuatro dormitorios, garaje. 3.400.000 €. V4075 916504242 www.promora.com PROMORA.

**ENCINAR REYES,** fantástico chalet, 850 construídos, impecable, 5 dormitorios más 1 servicio, amplios salones, calidades lujo, absoluta seguridad, zonas comunes, maravillosas vistas. 3.580.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 16923

**MORALEJA.** Independiente, 750 construidos, 2600 parcela, 6 dormitorios con 6 baños, magnífica distribución, excelente construcción, mejor zona. 3.600.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 7308

**MORALEJA.** Independiente, 940 construidos, 2680 parcela, 5 dormitorios más servicio, 2 piscinas, amplios salones. 3.750.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 13059

**MORALEJA.** Independiente, 800 construidos, 2600 parcela, 7 dormitorios, 5 baños, piscina climatizada, vistas golf. 4.000.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 7556

**MORALEJA.** Independiente, 650 construidos, 2600 parcela, 5 dormitorios, piscina climatizada, paddel, luminoso, seguridad. 4.000.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 21814

**MORALEJA,** independiente, 650 construidos, 2.700 parcela, 5 dormitorios, piscina cubierta, paddel, luminoso, excelente, 4.000.000 € GILMAR 916503011 REF- 21814.

**MORALEJA.** Magnífico, 900 construidos, parcela 3.224 metros, lindando golf, vistas, amplisímas dependencias, pozo propio. 4.040.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 15039

**MORALEJA.** Independiente, 800 construidos, 4700 parcela, diseño, 5 dormitorios más servicio, fantástico jardín, pozo, impecable. 4.200.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 11067

**MORALEJA,** 737 construídos, 10.093 parcela, 4 dormitorios, dos servicio, amplios salones, luminoso, piscina, pozo, precioso jardín. 4.500.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 21044

**MORALEJA.** Independiente, 800 construidos, 2600 parcela, 5 dormitorios, moderno diseño, máximas calidades, mejor situación. 4.632.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 17021

**MORALEJA,** 879 construidos, 2500 parcela, 5 dormitorios más servicio, lujo, en construcción, fin de obra febrero 2010. 5.500.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 20043

**MORALEJA,** independiente, 1200 construídos, 11000 parcela, 6 dormitorios, parcela excelente, buena construcción, mejor 5.500.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 21400

**MORALEJA.** Magnífico independiente, 12.000 parcela, 1.800 construidos, 8 dormitorios, 200 salón, mejor ubicación. 6.600.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 8546

**MORALEJA.** Independiente, 2000 construidos, 14000 parcela, 4 dormitorios más zona servicio, piscina, tenis, spa, espectacular. 7.813.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 3788

**MORALEJA.** 1600 construidos, 10.600 parcela, 5 dormitorios tipo suite, spa, casa guardeses, piscina, paddel, ascensor, sistemas seguridad, fantásticas vistas, impecable. 9.800.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 16898

**MORALEJA.** Independiente, 2.700 construidos, 10.000 parcela, piscina, paddel, tenis, spa, ascensor, calidades lujo, grandísimos salones, mejor zona, privacidad. 18.000.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 17970

## 17
## N-II Ctra. de Barcelona
Coslada / Torrejón
Alcalá de Henares

### 150.000/240.000 €

**GERCO** Ariza N- II, edificio singular, s XVII, buen estado, oportunidad, céntrico, ideal restaurante, bodega, 228.384 € (38.000.000.- ptas) 915751570

### Más de 360.000 €

**● GARENA**
**ÚLTIMOS UNIFAMILIARES. DESDE 420.000 €. JUNTO CENTRO COMERCIAL Y ESTACIÓN CERCANÍAS. LLAVES MANO. 918029822. 918029823.**

**PIOVERA.** Pareado, 330 construidos, 6 dormitorios, amplio salón, 3 garajes, impecable, luminoso. 948.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 2871

**BERROCALES.** Independiente 300 construidos, 1800 parcela, 4 dormitorios, 3 baños, piscina, pozo, reformado, luminoso. 979.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 6877

**AVDA. LOGROÑO,** 280 construídos, 4 dormitorios más servicio, amplio salón, magníficas calidades, impecable. 1.060.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 17423

**BERROCALES.** Chalets independientes, impecables, vistas, 10 minutos Madrid, desde 1.150.000 €. GILMAR 916503011.

**BERROCALES DEL JARAMA.** Independiente, 400 construidos, 2000 parcela, 4 dormitorios, fantásticas vistas, club privado. 1.188.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 4948

**ALAMEDA OSUNA,** pareado, 290 construídos, 4 dormitorios, jardín privado, zonas comunes, piscina, amplio, luminoso. 1.200.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 20958

**COLONIA ALFONSO XIII.** Dos chalés pareados, estrenar, 357 construidos, ascensor, magníficas calidades, mejor verlos. 1.322.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 19125

**CAMPO NACIONES.** Frente Corte Inglés, adosado, 350 construidos, 5 dormitorios, 4 baños, amplio salón, muy luminoso, totalmente reformado. 1.455.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 14896

**BERROCALES DEL JARAMA.** Independiente, 550 construidos, 2450 parcela, 4 dormitorios, piscina, impecable. 1.500.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 13271

**BERROCALES DEL** Jarama. Independiente, magnífico y señorial, 658 construidos, 1650 parcela, 6 dormitorios, 6 baños, zona de servicio, tenis, piscina, cenador. 1.562.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 17980

**VISO.** Pareado impecable, 250 construidos, 3 dormitorios más servicio, amplios salones, magnífica situación. 2.200.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 9775

**PUERTA HIERRO.** Independiente, 440 construidos, 1000 parcela, 4 más 1 dormitorios, magnífico salón, buenas vistas. 2.400.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 12659

**ALFONSO XIII.** Independiente, impecable, 440 construidos, 4 dormitorios más servicio, precioso jardín, piscina. 3.000.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 8245

**VISO.** Independiente, mejor zona, 900 construidos, 750 parcela, piscina, 9 dormitorios, muchas posibilidades. 7.000.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 13065

### Sin definir precio

**LA ALCARRIA** (Guadalajara). Casas de Pueblo, chalets 949281286.

## 18
## N-III Ctra. de Valencia
Sta. Eugenia / Rivas Vaciamadrid
Arganda

### 240.000/360.000 €

**ARANJUEZ.** Chalets desde 355.000 €. Chalets adosados de 3 dormitorios con piscina. LARCOVI. 902101112.

### Más de 360.000 €

**RIVAS** Chalets desde 390.000 €. Chalets adosados de 3 dormitorios con piscina y pádel. Larcovi 902101112.

## 19
## N-IV Ctra. de Andalucía
Pinto / Valdemoro

### 150.000/240.000 €

**NAVALCARNERO,** chalet de una sola planta, con parcela de 148 metros aproximados, ¡¡estrenar!! próximo a campo de golf, 240.000 €. 913533697.

### 240.000/360.000 €

**NUMANCIA DE LA SAGRA,** Toledo, chalet adosado, 206 metros aproximados, ¡¡estrenar!! excelentes calidades, 265.900 €. 913533697.

### Más de 360.000 €

**NAVALCARNERO,** cerca de Xanadú, magnífico chalet a estrenar ¡¡zona en plena expansión ¡¡235 metros aproximados!! jardin ecologico, vealo, 388.000 €. 913533697.

**● SE**
**VENDE CHALET NUEVO TORREJÓN DE LA CALZADA, MADRID NUEVO ENTREGA SEPTIEMBRE 2008. 210 M2 CONSTRUIDOS GARAJE, 1ª PLANTA COCINA SALÓN Y ASEO, 2ª PLANTA 3 HABITACIONES Y DOS BAÑOS, 4ª PLANTA BUHARDILLA TERMINADA, PARCELA CON PISCINA INDIVIDUAL . PRECIO: 390.000 € (SE REGALA MERCEDES CLASE A NUEVO). 678604063**

**CHINCHÓN,** Chalet superlujo, 450 metros y 22000 de parcela, único, urbanización especial, a 30 km de Madrid, 1.500.000 € GILMAR 913643800 REF- 19226

## 20
## N-V Ctra. de Extremadura
Alcorcón / Móstoles
Ctra. de Toledo / Leganés / Getafe
Parla / Fuenlabrada

### 240.000/360.000 €

**ILLESCAS** Adosado, nueva construcción 150 m, 3 dormitorios, jardín. 285.480 €. GILMAR. 916339944.

### Más de 360.000 €

**BRUNETE.** Pareado 175 metros, parcela 250, salón 40, suite principal 30, piscina, inmejorable ubicación, oportunidad. 463.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 19700

**NAVAS DEL MARQUÉS** Chalet 520m, piedra, lujo, único, mejor urbanización, independiente, 50 min Madrid, espectacular. 535.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 16984.

**BRUNETE.** Las Velisas, pareado 3 dormitorios, 700 metros parcela, piscina con barra de bar y barbacoa. Impecable, para entrar. 570.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 13109.

**BRUNETE.** Casco urbano, independiente nueva construcción, 300 metros, 500 parcela esquina, 5 dormitorrios, 4 baños. Oportunidad. 640.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 20307

**BRUNETE** Rosales, 480 m, 2.200 parcela, 6 dormitorios, garaje. 765.000 €. GILMAR. 916339944.

**BOADILLA.** A 15 minutos, independiente exclusivo diseño Moneo, nueva construcción, 500 metros, 2.300 parcela. 1.275.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 20423

**VILLANUEVA CAÑADA.** Guadamonte, independiente 1 planta, 500 metros, parcela 5000. Entrar. 1.490.000 €. GILMAR . 916339944. Ref. 15985

**● TOLEDO**
**CIUDAD. MANSIÓN 800 METROS, SUPERLUJO, JARDÍN, 3.000 METROS, CUIDADÍSIMO. 2.300.000 €. 915413204.**

## 21
## Sin zona definida

### Más de 360.000 €

**PROMORA** Aravaca la Buganvilla. Adosado 250 m2 construidos y 98 metros de jardín, muy buenas zonas comunes, jardines, piscina, instalaciones de paddle y tenis. 840.000 € www.promora.com 913570990 PV4103

**PROMORA** Aravaca estación. Chalet adosado 300 m2 construidos y 50 metros jardín en urbanización con piscina 850.000 € V4219 www.promora.com 913570990

**ROZAS,** Levitt Monterrozas, esquina, vistas, piscina privada. 1.320.000 €. GILMAR 916392025 Ref. 18785

**ARROYOMOLINOS,** Montebatres, palacete 460 metros, parcela 2200, varios usos. 1.940.000 €. GILMAR 916339944. REF-20259

**MONTEALINA,** independiente, entrar, fantástica parcela, grandes vistas, piscina. 2.200.000 €. GILMAR 911310800.

**PROMORA** La Zarzuela, casa solariega una sola planta, 700 m2, 2500 m2 parcela, jardín, piscina. 2.500.000 € PV3949 913570990 www.promora.com

## 103
## OFICINAS

**ALMAGRO-** Fernández Hoz. Extraordinaria oficina 626 metros. 3.440.000 €. Oportunidad. 639123708.

**● OPORTUNIDAD.**
**URGE. Pº CASTELLANA, 123. OFICINA / PISO DE 161 M2. 820.000 €. (TASACIÓN OFICIAL ACTUAL 910.000E). PARA ENTRAR. 657892210. 649461304. PAGO A CONVENIR.**

# ANUNCIOS BREVES

**ALQUILO** Estudio loft oficina, perfecto estado, 120 metros cuadrados, muy luminoso, bien comunicado, zona calle Padre Claret.

**ALQUILO** Estudio loft, oficina, perfecto estado, 120 metros cuadrados, muy luminoso, bien comunicado, zona calle Padre Claret. Madrid. Aire acondicionado, calefacción, mobiliario opcional, preguntar señor Burgos. 629464496.

**GERCO** Castellana-Azca, oficina lujo, 310 metros, totalmente equipado, 13 despachos, 2 salas de junta, centralita, caja fuerte, conserje, buenas vistas. Oportunidad. 1.500.000 €. (249.579.00 ptas) 915751570.

**CHAMBERÍ.** C/ Cristobal Bordiú, entreplanta, 140 metros, cinco despachos, exterior. 613.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GUINDALERA.** Oficinas exteriores, ascensor, reformar desde 27.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GUINDALERA,** oficina de 8 metros útiles, exterior, aseo común, 48.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GRAN VÍA.** 115 metros, exterior, tres despachos. 650.000 €. 914461111.

**CAPITAN HAYA,** 167 metros, 4 dorm, plaza de garaje, buen edificio. 800.000 €. GILMAR 915830324. REF-21468

**ORENSE,** zona. Magnífica oficina impecable, excelentes comunicaciones, portal representativo. 330.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 19102

**CASTELLANA.** Finca lujo, 130 metros, impecable, garaje. 720.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 17645

**BRAVO MURILLO.** 143 metros, buen edificio, 2 garajes. 442.000 €. GILMAR 915830324. Ref.7199

**PUERTA HIERRO.** Oficina, 240 metros, dos plantas, entrada doble. 800.000 €. GILMAR 915830332. Ref. 3711

**ORENSE.** 204 metros, impecable, garaje, vigilancia, vistas, finca señorial. 1.300.000 €. GILMAR 915830333 Ref. 12831

**GENERAL PERÓN.** 120 metros, varios despachos. 650.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 18039

**BRAVO MURILLO.** 4 dormitorios, 2 baños, reformado, piso oficina. 500.000 €. GILMAR 915830331. Ref. 3716

**ORENSE,** Oficina vivienda, perfecto estado, 189 metros, varios despachos. 1.010.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 17687

**PARQUE NORTE.** 270 metros, finca señorial, dos entradas, exterior. 1.070.000 €. GILMAR 915830322. Ref. 17650

**CIUDAD UNIVERSITARIA,** 100 metros, cuatro despachos, finca señorial. 420.000 €. GILMAR 915830328. Ref. 20670

**BRAVO MURILLO.** Oficinas 333 metros, diáfanas, comunicaciones inmejorables. 800.000 €. GILMAR 915830331. Ref. 20796

**ORENSE** calle oficina espectacular 503 metros impecable, 2.750.000 €. GILMAR 915830324. Ref. 21270

**CASTELLANA,** magnífica oficina exterior impecable, finca exclusiva, garaje. 720.000 €. GILMAR 915830324. REF- 21299

**AZCA** Perón, 350 metros, calidades diseño, 3 garajes. 1.950.000 €. GILMAR 915830333. REF- 18432

**ORENSE,** lujo, 216 metros de oficina, totalmente montada. 1.300.000 €. GILMAR 915830333. REF- 21826

**BRAVO MURILLO.** Oficinas desde 80 metros hasta 400. 240.000 €. GILMAR. 915830331.

**CASTELLANA.** 1.100 metros, edificio exclusivo oficinas, totalmente exteriores. 7.000.000 €. GILMAR. 915830324.

**PINTOR SOROLLA.** Bajo, 115 metros, totalmente instalada y reformada, licencia, 391.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 6607

**ELOY GONZALO.** Oficina, 85 metros, exterior, buena finca, 441.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 14437

**CIUDAD VIENA.** Oficina, 198 metros, luminoso. edificio lujo, 550.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 9188

**ALONSO CANO.** Oficina 148 metros, impecable, 2 garajes finca, 766.250 €. GILMAR 915919190. Ref. 12241

**MODESTO LAFUENTE.** 140 metros, licencia, reformadas en instaladas, 903.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 14089

**PRINCESA.** 124 metros, oficina, a estrenar, diáfana, válida loft. 540.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 12389

**ARGÜELLES.** Inversores, oficina con inquilino, 585 m, rentabilidad+6%. 1.470.042 €. GILMAR. 915919190. Ref. 16458

**RÍOS ROSAS,** oficina, 150 metros en finca representativa, exterior. Gran oportunidad. 495.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 17142

**SALESAS.** Magnífico bajo para showroom, 453 metros, dos plantas, edificio señorial, portalón de entrada al portal señorial. 1.500.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 18017

**MONTELEÓN.** 71 metros, actualizar, ideal oficina, posibilidad entrada por fachada, dos despachos, válido para vivienda. 280.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 21074

**VALLE SUCHIL,** 198 metros, sala de juntas, dos despachos, archivo, dos baños, son dos fincas registrables, . 800.000 €. GILMAR. 915919190. Ref. 21609.

**FRANCOS RODRÍGUEZ** Zona, 140 metros 310.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 13147

**PASILLO VERDE** 340 metros, tres niveles, ideal estudio arquitectura. 840.000 €. GILMAR 912093250 Ref-12306

**ALCOBENDAS** Valdeparra, 380 metros, diáfanas. 812.000 €. GILMAR 912093250 Ref-12979

**AVDA. AMÉRICA** Zona, 508 metros, divisible, 2ª planta, edificio industrial. 1.600.000 €. GILMAR 912093250 Ref-11890

**VALLADOLID** Mejor zona, edificio señorial, 804 metros. 3.700.000 €. GILMAR 912093250 Ref-9427

**FUENLABRADA** Junto Renfe, 3.000 metros tres niveles, cualquier actividad. 5.050.000 €. GILMAR 912093250 Ref-4501

**SEVILLA** Centro, edificio emblemático, uso comercial, 1.567 metros, tres niveles. . 17.400.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 11771.

**SAN SEBASTIÁN REYES.** Polígono Industrial, 600 metros oficina operación rentabilidad. 1.367.000 €. GILMAR 912093250. Ref.18082

**SAN SEBASTIÁN DE LOS** Reyes. Polígono Industrial, magnífica oficina, operación rentabilidad. 1.367.000 €. GILMAR912093250. Ref. 18092

**CENTRO.** Inversores, edificio en rentabilidad 13 apartamentos con garajes. 4.300.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 18600

**ALUCHE.** 10 metros, fachada, oficina, impecable. 270.456 €. GILMAR 912093250. Ref. 19146

**PERÓN.** 166 metros, rentabilidad. 550.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 16860

**ZONA NORTE.** Edificio oficinas, 6423 metros, 4 plantas, 127 plazas garaje, representativo. 36.500.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 19312

**LAS ROZAS** Ctra. La Coruña, edificio rentabilidad 6%. 9.500.000 €. 912093250. GILMAR- 22010

**GILMAR.** Emporio Madrid, despachos profesionales, con trastero y plaza de garaje, ubicación excelente junto a la urbanización de Montepríncipe, M-40 y M-50 y tren ligero en la puerta. Magníficas calidades, desde 229.000 €. 912093280.

**GRAL. RICARDOS.** Loft. despachos estrenar, garaje, cocina, preciosos. 219.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 15186

**PASILLO VERDE.** 200 metros aproximados, 7 despachos, totalmente reformada, magnífica finca, todo exterior, primeras calidades. 720.000 €. GILMAR. 913643800. Ref. 13551

**PLAZA CALLAO.** Oficina 50 metros, ocasión, edificio único, reformada, ideal inversión o rentabilidad. 239.900 €. GILMAR. 913643800. Ref. 20985

**ARTURO SORIA.** Oficina de 105 metros. 393.000 €. GILMAR 915830300. Ref. 13654

**CLARA DEL REY.** Oficina 340 metros. 900.000 €. GILMAR 915830303. Ref-7134

**RECINTO FERIAL.** 236 metros, 4 garajes opcionales. 2.000.000 €. GILMAR 915830306. Ref-13927

**CASTELLANA.** Oficina 435 metros, 4 garajes. 3.100.000 €. GILMAR 915830309. Ref. 10801

**ARTURO SORIA.** 620 metros, 5 garajes, 1.710.000 €. GILMAR. 915830300. Ref-17981

**RETIRO.** Oficina 113 metros, diáfana, perfecto estado, edificio señorial. 547.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 12300

**MALDONADO.** 110 metros, 3 despachos, 2 baños, muy buena finca, ideal para oficina, buena ubicación. 620.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 15249

**NARVÁEZ,** consulta-vivienda, 147 metros, 2 dormitorios, 2 baños, exterior, bajo, amplio salón, buen estado, posible acceso calle. 625.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 13933

**CONDE DE PEÑALVER,** Conde de Peñalver, clínica con licencia funcionando, 100 metros, para entrar, varias salas, impecable, exterior. 660.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 14340

**VILLALAR.** Oficina 122 metros, sala de espera, sala de juntas, 2 aseos y gran zona de trabajo, finca seminueva, muy buen portal. 630.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 13952

**PRÍNCIPE VERGARA.** 210 metros útiles, magnífica finca, representativa, posibilidad de vivienda u oficina, reformada. 1.600.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 11589

**JERÓNIMOS.** Botánico, exposición u oficina, 475 metros, lujo, diáfano, techos altos, acceso independiente, reformar. 2.526.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 12290

**VELÁZQUEZ,** oficina, mejor zona, 137 metros, finca antigua señorial, a estrenar, buen portal. 1.000.000 €. GILMAR. 914230050. Ref. 16312

**FRANCISCO SILVELA.** 200 m, entreplanta, exterior, 8 ventanas a la calle, ideal despacho. 6.000.000 €. GILMAR. 914230050. Ref. 18169

**MANUEL BECERRA.** 300 m, dúplex, 6 despachos, zona de trabajo, patio arbolado de 90 m, portero físico. 1.390.000 €. GILMAR. 914230050. Ref. 19599

**SALAMANCA,** lujo 234 metros, diáfano, edificio rehabilitado entrega final 2008, garaje. 2.350.000 €. GILMAR 914230050. Ref. 3820

**RETIRO,** Estrella, 165 metros, cuatro estancias, actualizar. 530.000 €. GILMAR 914230050. REF- 20943

**ALCORCÓN.** Ventorro del Cano. Despacho profesional, 114 metros, 2 plazas garaje. 310.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 13332.

**ALCORCÓN.** Ventorro del Cano. Despacho profesional, ático 115 con vistas a Madrid. 316.050 €. GILMAR. 916339944. Ref. 15067.

**ARAVACA.** Oficina 160 construidos, 2 plazas garaje para entrar. 751.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 11665

**POZUELO.** Oficina 210m2, 3 despachos, 2 baños, garaje, mejor zona. A/a, centralita, hilo musical. 900.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 19302

**MAJADAHONDA.** Oficina, 85 metros, 40 terraza cerrada, 3 despachos, 2 baños. 399.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 15371

**ROZAS** Parque Empresarial, oficina 140 metros, zona comercial, perfecto estado. 300.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 17014

**REINA CRISTINA.** Varios despachos en unos 141 metros aproximados, ¡¡exterior!!, ¡¡oficina en pleno Retiro!!.1.034.000 €. 915903380.

**CORAZÓN DE MARÍA.** Media reforma, estupenda oficina, 130 metros aproximados. 500.000 €. 915903380.

**SAN SEBASTIÁN REYES.** Loft dos alturas, 65 metros, a estrenar, frente metro norte y antena 3. 243.500 €. GILMAR 916503011. Ref. 12326

**SAN SEBASTIÁN REYES.** Junto nuevo hospital, loft a estrenar con plaza de garaje, gimnasio, piscina, vistas sierra. 260.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 12746

**CHAMARTÍN.** Oficina 552,35 metros, en dos plantas, 4 aseos, primeras calidades. Totalmente reformado. 1.700.000 €. LOOK&FIND 917219401.

**LA COLINA.** Oficina impecable de 311 m2 junto metro Avda. de la Paz, 9 despachos, 2 plazas de garaje opcionales. 1.322.000 €. LOOK&FIND 914136572.

## 104 PLAZAS DE GARAJE

**CONDE CASAL,** Avenida Mediterráneo, garaje completo con quince plazas . 420.000 €. 630931683.

**● TETUÁN**
**PLAZA GRANDE GARAJE, ESTRENAR. 36.000 € 915473706. AZIMUT**

**GARAJE** en Oporto de 11 metros, acceso, esquina General Ricardos, finca nueva, 28.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**ESTRELLA,** garaje, 11, 50 metros, 56.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**GÉNOVA.** Plaza de garaje amplia. 120.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 19824

**ARAPILES,** zona. Garaje vacío, capacidad 13 plazas mínimo, todo en regla, para funcionar, inversores. 1.300.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 21021

**LUCHANA,** zona, 100 plazas, obra nueva, mínimo paquetes de 20 plazas, entrega 2010, facilidades de pago, inversores. 9.000.000 €. GILMAR 915919190. Ref. 19417

**PLAZA MARQUÉS** Salamanca próximo, finca moderna, segundo sótano, apertura automática, ascensor, directo. 75.000 €. GILMAR. 914230050. Ref. 18795

**SALAMANCA -** Padilla, 90 metros, 3 dormitorios, garaje, trastero, finca moderna, actualizar, exterior. 547.500 €. GILMAR 914230050. REF-19372

## 105 LOCALES Y NAVES

**SE VENDE /** alquila nave industrial. 419 m2. Polígono industrial La Fraila (junto a carretera entre Fuenlabrada y Humanes). Muy buen estado, suelo de arcilla pulida. Instalación de fuerza y alumbrado. Dos accesos (a pie de calle y por garaje). Posibilidad de transformarla en local comercial, 575.000 € / 1.800. 609048939.

**VILLANUEVA PARDILLO** local 1200 m2, con 1000 m2 sótano, segregables locales 300 m2, planta calle, cualquier negocio, salida humos, enganche directo servicios. Para venta o alquiler. 915483106

**VILLANUEVA PARDILLO,** muy próximo Av. de Madrid 240 m2, techos altos, salida humos, enganches directos, servicios, para venta o alquiler. 915483106

**LOCAL** 60 m2 C/ Luis Gonzaga, próximo Av. de Madrid, techos altos, salida humos, enganches directos servicios. Para venta o alquiler. 915483106.

**VENTA** locales comerciales en San Sebastián- Guipúzcoa, un local único en venta en la mejor zona comercial de toda la ciudad, junto al centro comercial de San Martín, ideal para inversores, magnífica rentabilidad garantizada. Superficie 170 metros útiles en dos plantas de igual tamaño. Información: 943440105. 606435028.

**● VENDO FRENTE**
**RIVAS FUTURA. (CTRA. VALENCIA. KM 15). A LA ALTURA PABLO IGLESIAS, 84.**
**C/ GONZALO TORRENTE BALLESTER, PERPENDICULAR C/ PABLO IGLESIAS, HASTA 146 M2, EN BRUTO, CON TODAS LAS ACOMETIDAS, BIEN SITUADO Y COMUNICADO.**
**AMPLIO ESCAPARATE. 3.820 € METRO CUADRADO. ABSTENERSE AGENCIAS. 669119005.**
**LLAMAR LABORABLES DE 9 A 18 H.**

**CLARA REY** Zona. Planta baja, 105 metros, sótano 170 metros, montacargas, fachada 8 metros, ocasión. 395.000 €. 629740660.

**● CHAMBERÍ.**
**GENERAL ARRANDO. MAGNÍFICO LOCAL/ OFICINA TOTALMENTE ACONDICIONADO, 436M2, 3 GARAJES, 1 TRASTERO. DIURSA 914324224.**

**● NAVES**
**INDUSTRIALES, FACHADA AUTOVÍA MADRID- TOLEDO (POL. INDUSTRIAL DE LA SAGRA). HECHAS A MEDIDA, PLAZO DE ENTREGA 5 MESES. DESDE 750 €/M2 CONSTRUIDO. 606320169.**

**● NAVE**
**INDUSTRIAL EN POL. LAS ATALAYAS DE YUNCLER (TOLEDO). NAVE DE 300 M2 CONSTRUIDOS + 40 M2 DE PATIO TRASTERO. DIÁFANA. PRECIO 210.000 €. 606320169.**

**ALBASANZ,** 75. Oficinas de 720-1462 m2. 2.400 € m2. 914488525.

**GERCO** Ciudad Lineal, 275 metros, ocasión. 354.000 €. (58.900.644 ptas) 915751570.

**GERCO** Embajadores, local venta, 5 metros fachada, actualmente asador pollos, con buena rentabilidad, 263.030 € (43.764.509.- ptas) 915751570

**GERCO** Rozas, 230 metros, gran fachada, 620.000 € (103.159.320.- ptas) 915751570

**GERCO** Carabanchel, nave 190 metros, oficina 22 metros, posibilidad salidad de humos, 258.435 € (43.000.000.- ptas) 915751570

**GERCO** Castellana. excelente local, 15 metros escaparate, 113 metros ampliables a 193 metros, 1 plaza garaje, muy interesante. 1.236.061 €. (205.663.246 ptas) 915751570.

**GERCO** Carabanchel, nave en venta, 200 metros, aire aconicionado, calefacción, 2ª planta.- 915751570

**GERCO** céntrico, 121 metros, planta calle, varios negocios, 480.810 € (80.000.000.- ptas) 915751570

**GERCO** Embajadores- Pasillo Verde, 180 metros, 7 metros fachada, 7 metros altura techos, salida humos, impecable, 1.010.101 € (168.066.665.- ptas) 915751570

**GERCO** Carabanchel, local de esquina, 56 metros, zona muy comercial, oportunidad. 179.283 €. (29.830.181 ptas) 915751570.

**GERCO** Carabanchel, edificio industrial, 2.111 metros, 4 plantas, entrada vehículos, patio privado, montacargas, posible cambio de uso, 2.600.000 € (432.603.600.- ptas) 915751570

**GERCO** Vicálvaro-Moratalaz, nuevo, 72 metros, 14 metros fachada, hace esquina, válido cualquier actividad. 326.500 €. (54.325.029 ptas.). 915751570.

**GERCO** Carabanchel, Plaza Elíptica, gran local en edificio industrial, seminuevo, 637 metros, muelle de carga, patio y oficinas, totalmente instalado, y listo para ocupar, excelente ubicación, 1.823.850 € (303.463.106.- pts) 915751570

**GERCO** Ciudad Lineal, junto a Suanzes, local oficina 158 metros, diáfano, terraza, trastero, estupendas vistas, 576.957 € (95.997.567.-ptas) 915751570

**GERCO** Vicálvaro-Moratalaz, nuevo, 43 metros, 8 metros fachada, hace esquina, válido cualquier actividad. 200.000 €. (33.277.200 ptas) 915751570.

**GERCO** Austrias, 89 metros, taller mecánico funcionando, buen sitio, mucho paso. 300.506 €. (49.999.991 ptas) 915751570.

**GERCO** Ciudad Lineal, loft, 143 metros, reformado, garaje, ascensor. 370.300 €. (61.612.736 ptas) 915751570.

**GERCO** Cuatro Caminos, 607 metros, magnífico local con sala diáfana, 4 despachos, entrada carruajes y montacargas. 1.285.000 €. (213.806.010 ptas) 915751570.

**GERCO** Ciudad Lineal, bar- cafetería, estupenda zona de paso y muy comercial, totalmente reformado, equipado, funcionando, incluida plaza de garaje, 333.030 € (55.411.529.- ptas) 915751570

**GERCO** Carabanchel, junto General Ricardos, nave industrial, 937 metros, entrada de carruajes. 915751570. 1.080.000 €

**GERCO** Embajadores, local venta, 60 metros de esquina, a reformar. 317.935 €. (52.899.932 ptas) 915751570.

**GERCO** Argüelles, 65 metros, nuevo a estrenar, finca rehabilitada. 300.030 €. (49.920.791 ptas) 915751570. (33.855.891.- ptas) #

**GERCO** Ciudad Lineal, nave local, 208 metros, almacén, entrada vehículos. (61.146.855 ptas) 915751570.dimiento, 367.500 € (89.249.950.- ptas) #

**GERCO** Cuatro Caminos- Pº Dirección, estupendo local, 183 metros, habitado como oficina, gran fachada, salida de humos. 362.447 €. (60.306.107 ptas) 915751570.

**GERCO** Prosperidad, local venta, 63 metros, mesón restaurante, totalmente instalado. 405.000 €. (67.386.330 ptas) 915751570.

**GERCO** Centro- La Latina, edificio venta, para rehabilitar, 4 plantas. Ref. 20080175 GERCO 915751570. 3.780.000 €

**GERCO** Carabanchel-Opañel, local comercial 67 metros, actualmente bar con posobilidad de ampliar el doble de metro. 175.875 €. (29.263.138 ptas) 915751570.

**GERCO** Ciudad Lineal, local 80 metros, ideal inversores. 184.000 €. (30.615.024 ptas) 915751570.

**GERCO** Puerta Toledo, junto a Vicente Calderón, local venta, 90 metros, diáfano. ·. (57.652.749 ptas) 915751570. 346.500 €

**GERCO** Sigüenza, 187 metros, edificio 3 plantas, fachada de piedra, zona histórica, 87.147 €. (14.500.000 ptas) 915751570.

**GERCO** Atienza, a 30 km de Sigüenza, precioso pueblo medieval, restaurante funcionando, magnífica situación, aforo 50 personas. 390.658 €. (65.000.000 ptas) 915751570.

**GERCO** Sigüenza, 113 metros, mucha luz, buena zona. 78.132 €. (13.000.000 ptas) 915751570.

**GERCO** Mombeltrán- Ávila, edificio histórico, ermita románica, enclavada en la Sierra de Gredos, muchas posibilidades. 915751570. 178.763 €

**GERCO** Ciudad Lineal, local venta, 34 metros, salida de humos, escaparate, para entrar. 162.000 €. (26.954.532 ptas) 915751570.

**GERCO** Carabanchel, junto Vía Carpetana, 167 metros, local almacén, rampa de acceso. 203.478 €. (33.855.891 ptas) 915751570.

**GERCO** Ventas, 105 metros, cafetería en funcionamiento, esquinazo, 20 metros, máximo rendimiento. 536.403 €. (89.249.950 ptas) 915751570.

**GERCO** Carabanchel- Oporto, nave 440 metros, ideal oficinas, muy bien comunicado. 615.000 €. 915751570.

**GERCO** Suances-Cantabria, edificio obra nueva, 10 viviendas, 8 trasteros, cercano a playas, buenas calidades. 1.995.000 €. (331.940.070 ptas) 915751570.

**GERCO** Austrias, local 45 metros, buena zona, ocasión. 149.000 €. (24.791.514 ptas) 915751570.

**GERCO** Ciudad Lineal, próximo a El Carmen, pastelería funcionando, aire acondicionado, frio-calor, licencias, excelente clientela. 222.000 €. (36.937.692 ptas) 915751570.

**GERCO** Cuatro Caminos-Valdeacederas, local comercial 437 metros en planta, entrada carruajes, altura 4 metros. 825.000 €. (137.268.450 ptas) 915751570.

**GERCO** Carabanchel, nave 270 metros, diáfana, entreplanta y oficinas acondicionadas, paso carruajes, perfecto estado. 525.000 €. 915751570.

**GERCO** Alcobendas, gran local-nave 371 metros, ideal oficina. 541.000 €. (90.014.826 ptas) 915751570.

**GERCO** Las Rozas-centro, local muy comercial, 40 metros, entrada por dos calles. 158.030 €. (26.293.979 ptas) 915751570.

**GERCO** Ventas, edificio industrial venta, 1090 metros, 3 plantas, proyecto para 13 viviendas. 2.320.500 €. (386.098.713 ptas) 915751570.

**GERCO** Ventas, edificio industrial en venta, 1580 metros, 4 plantas, aire acondicionado en esquina. 3.480.750 €. (681.350.670 ptas) 915751570.

**GERCO** Carabanchel-Opañel, local comercial diáfano, 70 metros, con posibilidad de ampliar el doble de metros. 182.400 €. (30.348.806 ptas) 915751570.

**GERCO** Centro-Plaza Comendadoras, local hostelería, 182 metros, precioso, magnífico emplazamiento. 802.171 €. (133.470.000 ptas) 915751570.

**GERCO** Legazpi, venta local, oficina, 271 metros, entrada de carruajes en 1 sola planta, fachada 26 metros, diversos negocios. 1.104.600 €. (183.789.976 ptas) 915751570.

**GERCO** Carabanchel Alto, edificio venta, 2 locales, 2 pisos, total 450 metros. 11.061.712 €. (176.654.013 ptas) 915751570.

**GERCO** Plaza de Castilla, nave industrial, 750 metros, paso de carruajes. Ref. 20070426 904.000 €. GERCO 915751570.

**GERCO** Ciudad Lineal, 300 metros a 2 calles, posibilidad de hacer 3 locales con negocios diferentes, entrada carruajes. 384.000 €. (63.892.224 ptas) 915751570.

**GERCO** Edificio venta, casco histórico de Madrid, edificio 4 plantas, totalmente rehabilitado, con inquilinos, ideal inversores. 3.150.000 €. R/2000178 GERCO 915751570.

**GERCO** Carabanchel Alto, local comercial, cualquier negocio, 4,50 metros de altura, 1.513 metros en 2 plantas. 1.732.500 €. (288.263.745 ptas) 915751570.

**GERCO** Ciudad Lineal, 50 metros, local luminoso, válido cualquier negocio, muy buena zona. 205.000 €. (34.109.130 ptas) 915751570.

**GERCO** Carabanchel, local venta, 330 metros diáfano, más 140 metros jardín, reforma total, ideal escuela infantil o tienda asiática, metro Marqués de Vadillo. 785.500 €. (130.696.203 ptas) 915751570.

**GERCO** Chamberí, venta local restaurante, totalmente instalado, funcionando, terraza. 1.706.000 €. (283.854.516 ptas) 915751570.

**GERCO** Embajadores-Atocha-Méndez Álvaro, frente al AVE, local venta, antiguo obrador, pastelería, salida de humos. 315.000 €. (52.411.590 ptas) 915751570.

**GERCO** Carabanchel, 224 metros, restaurante asador con horno de leña, en pleno funcionamiento. 1.502.530 €. (250.000.000 ptas) 915751570.

**GERCO** Carabanchel, nave venta, 125 metros, planta calle, entrada vehículos, cámara frigorífica. 283.977 €. (47.249.797 ptas) 915751570.

**GERCO** Carabanchel, nave venta, 170 metros, planta sótano, con inquilino. 220.871 €. (36.749.842 ptas) 915751570.

**GERCO** Alcobendas, nave venta, 873 metros, entreplanta, 304 metros, semi-nueva, 2 servicios, oficinas instaladas, entrada vehículos. 1.732.500 €. (288.263.745 ptas) 915751570.

**GERCO** Manzanares-Antonio López, local venta, 528 metros planta calle, fachada, 15 metros, entrada carruajes, instalado, almacén, oficina. 1.365.000 €. (227.116.890 ptas) 915751570.

**GERCO** Cuatro Caminos- Francos Rodríguez, local comercial con nave, 236 metros, altura 4 metros, sótano y entreplanta, ideal oficina, almacén, etc. 548.100 €. (91.196.166 ptas) 915751570.

**GERCO** Ciudad Lineal, local venta, bar de tapas y comidas, 2 entradas, en zona de mucho paso, 520.476 €. (86.599.920) 915751570.

**GERCO** Carabanchel, local comercial, ocasión, 106 metros. 231.234 €. (38.474.100 ptas) 915751570.

**GERCO** Manuel Becerra, local 158 metros, en bruto, altura 3,70 metros, 19 metros de fachada, salida de humos. 70.500 €. (117.401.961 ptas) 915751570.

**USERA.** 50 metros, aseo. 163.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**PROSPERIDAD.** Local 40 metros, dos ventanas a la calle. 150.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**VALLECAS.** Local diáfano, 45 metros, fachada 6 metros. 112.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**MENÉNDEZ PELAYO.** Local diáfano de 105 metros. 583.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**QUINTANA.** Metro, 77 metros, salida humos. 313.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**LOCAL** Lavapiés, 110 metros, diáfano, seis escaparates, salida de humos. 287.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**VILLAVERDE.** Local 20 metros diáfano, planta calle, 52.000 €. 914461111. www.aginsur.es

**MANUEL BECERRA.** Local 400 metros, representativo, 2 alturas, esquina, 20 metros. Fachada. 1.742.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 19366

**FERNÁNDEZ DE LOS RÍOS** 42 metros. 222.000 €. GILMAR 912093250 Ref-7048

**HUERTAS** Zona, 60 metros planta calle, ideal inversores. 252.000 €. GILMAR 912093250 Ref-14203

**CIUDAD BARCELONA** 71 metros, en bruto. 260.000 €. GILMAR 912093250 Ref-6201

**ALPEDRETE** nave 173 metros, 150.250 €. 912093250. GILMAR-20585

**PLAZA ESPAÑA ZONA.** 160 metros, esquina, 16 metros fachada. 507.000 €. GILMAR 912093250 Ref-10245

**SANTA MARÍA CABEZA** 308 metros, oficina-almacén. 690.000 €. GILMAR 912093250 Ref-4541

**ARGANZUELA** 252 metros, restaurante funcionando. 750.000 €. GILMAR 912093250 Ref-11057

**PIRÁMIDES** Chaflán, 141 metros, fachada 20 metros. 800.000 €. GILMAR 912093250 Ref-6204

**MONTESA** Nave, garaje con taller, 565 metros, actualmente arrendado. 900.000 €. GILMAR 912093250. Ref.12671

**PUERTA HIERRO** 257 metros, 2 niveles, restaurante/terraza. 1.050.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 8127

**FUENLABRADA** Junto casco urbano, 1.100 metros, independiente. 1.100.000 €. GILMAR 912093250 Ref-14074

**AVENIDA AMÉRICA** Zona, cafetería funcionando, 210 metros, dos niveles, licencia hostelería. 1.110.000 €. GILMAR 912093250. Ref-13798

**TIRSO MOLINA** 182 metros, sótano 30 metros, restaurante/ terraza funcionando. 1.175.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 14183

**CALLE CANARIAS** 512 metros, dos niveles. 950.000 €. GILMAR 912093250 Ref-11770

**FUENLABRADA** 1.400 metros, independiente. 1.400.000 €. GILMAR 912093250 Ref-14071

**PASEO DE LA HABANA.** 155 metros, planta calle. 1.800.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 11432

**FUENLABRADA** Dos naves independientes, total planta 2.500 metros. 2.500.000 €. GILMAR 912093250 Ref-14074.

**PASEO DELICIAS.** 218 metros, esquinazo, comercial. 2.700.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 12393

**VELÁZQUEZ** 600 metros, dos niveles, cualquier negocio. 9.000.000 €. GILMAR 912093250 Ref-12332

**GUINDALERA.** 550 metros, 3 niveles, paso de carruajes, alquiler, 4.500 euros mes. 1.270.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 14949.

**PASILLO VERDE.** Zona de gran expansión, local 47 ampliables a 600 metros. 224.000 €. GILMAR 912093250 Ref. 17906

**AVENIDA DOCTOR** Federico Rubio y Gali, 149 metros, espléndida fachada, ideal oficina. 630.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 15265

**EMBAJADORES.** Local haciendo esquina, zona nueva, a estrenar, 97 metros. 630.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 15655

**HORTALEZA.** zona, 674 m, entrada carruajes, dos niveles. 1.263.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 16083

**CHAMBERÍ.** Magnífco local 602 m, actualmente oficinas, también alquiler. 1.990.000 €. GILMAR. 912093250. Ref.16042

**CHUECA.** Local próximo a C/ Fuencarral, 30 metros, reformado. 194.750 €. GILMAR. 912093250. Ref. 16317

**MÓSTOLES** Polígono las Nieves, edificio industrial, 2300 metros estrenar. 4.000.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 12250.

**ATOCHA** Local comercial de 64 metros a estrenar a 20 metros de Ronda de Atocha. 280.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 16286.

**METRO SUANCES** Ático en edificio industrial, 158 metros, 144 metros terraza, ideal loft. 570.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 16372.

**AVENIDA AMÉRICA.** Zona. Nave en edificio industrial, 468 metros, ideal oficina con almacén. 950.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 16347.

**ACACIAS** 262 metros, 3 niveles, gran fachada. 1.200.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 14274.

**VALLECAS.** Polígono industrial, nave almacén, 400 m con 7 m altura. 620.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 17237

**VALLECAS.** Polígono industrial, nave almacén, 580 m con 7 m altura. 837.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 17238

**PROSPERIDAD.** Local 385 m, antiguo gimnasio. 798.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 17087

**AUSTRIAS.** Magnífico local, 188 m, reformado, ideal oficina. 975.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 17266

**VALLECAS.** Polígono industrial, nave almacén, 1200 m con 7 m altura. 1.805.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 17239

**ARANJUEZ.** Nave seminueva, 1475 m en parcela, 2700 m con 10 m altura. 2.241.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 17255

**ARANJUEZ.** Nave 1708 m en parcela, 3200 m con 10 m altura, seminueva. 2.595.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 17257

**PLAZA CASTILLA.** Local oficina, 755 m, entrada carruajes, salida humos. 2.940.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 14941

**ARANJUEZ.** Nave seminueva de 3183 m en parcela de 5900 m con 10 m altura. 4.836.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 17260

**SESEÑA.** Zona, nave 5757 m en parcela de 8472 m, 13 m altura, estrenar, rentabilidad 7%, contrato 15 años garantías. 4.841.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 17263

**CENTRO.** Próximo Gran Vía, local 1455 m, salida humos, 50 m fachada. 12.700.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 16356

**BARAJAS.** Magnífico local 6806 m bruto, salida humos, excelente inversión. 16.335.225 €. GILMAR. 912093250. Ref. 17291

**VALLECAS.** Polígono Industrial nave almacén, 400 metros con 7 metros altura. 620.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 17237

**VALLECAS.** Nave almacén, 580 metros con 7 metros altura. 837.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 17238

EL MUNDO GRUPO PARDINAS S.A. **91 435 52 53** FAX: 91 577 74 64 C/ Espartinas, 5 WEB: www.publipardinas.com
FINANCIEROS · OFERTAS DE EMPLEO · ESQUELAS
CAMPAÑAS · ECONOMICOS · Tarifas oficiales

# ANUNCIOS BREVES

**VALLECAS.** Polígono industrial nave almacén, 1200 metros con 7m altura. 1.805.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 17239

**ARANJUEZ** nave seminueva 1475m en parcela 2700m con 10m altura. 2.241.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 17255

**ARANJUEZ** nave 1708m en parcela 3200m con 10m altura, seminueva. 2.595.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 17257

**ARANJUEZ** nave seminueva de 3183m en parcela de 5900m con 10m altura. 4.836.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 17260

**CENTRO** próximo Gran Vía, 1455m salida humos 50m fachada. 12.000.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 16356

**POLÍGONO INDUSTRIAL** Las Mercedes, edificio industrial, 3000 m, en alquiler. 22.500 €. GILMAR. 912093250. Ref. 16227

**CALLE CARTAGENA.** Zona, nave en edificio insutrial, 480 metros, divisible, 1.060.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 17320

**CENTRO.** Próximo Gran Vía, edificio rehabilitar, 2522 m. 21.930.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 16368

**RETIRO.** Cafetería 60 metros, gran fachada, próximo ambulatorio. 425.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 17617

**PLAZA CASTILLA.** Local 72 m, ideal oficina. 210.000 €. GILMAR. 912093290. Ref. 17780

**RONDA SEGOVIA.** Restaurante, 210 metros, esquina. 760.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 17680

**VALLECAS.** Polígono industrial nave almacén, 1200 m, con 7 m altura. 1.805.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 17239

**BARQUILLO.** Barquillo, 200 metros planta, ideal oficina comercial. 2.667.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 1

7194

**PASILLO VERDE.** Zona de gran expansión, local 47 ampliables a 600 metros. 224.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 17906

**PASILLO VERDE.** Local 53 metros ampliables a 600 metros, zona de gran expansión. 254.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 17911

**PASILLO VERDE.** Zona de gran expansion, local 53 metros con salida de humos, ampliables a 600 metros. 254.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 17904

**PASILLO VERDE.** Local 65 metros con salida humos, ampliable a 600 metros, zona de gran expansión. 309.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 17910

**PASILLO VERDE.** Zona en expansión, local 80 metros con 5,10 metros altura. 384.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 17881

**PASILLO VERDE.** Zona en expansión, local 80 metros, 5,10 metros altura. 384.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 17881

**GETAFE.** Próximo Corte Inglés, El Bercial, 147 metros, gran fachada, salida humos. 840.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 18013

**O´DONNELL.** 151 metros, frente Retiro. 800.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 16444

**ALCORCÓN.** Polígono Urtinsa, nave 1252 metros en parcela de 1630 metros, hace esquina. 1.895.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 18561

**O´DONNELL.** Zona, local 1405 metros con salida humos. 3.700.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 18546

**LAGASCA.** Junto Goya, 202 metros, dos plantas. 18.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 17268

**CONSTANCIA,** 14 metros. 85.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 18900

**PASILLO VERDE.** Local 51 metros ampliables. 243.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 17903

**HUERTAS,** zona 95 metros ideal anticuario. 300.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 19121

**HUERTAS,** zona 95 metros ideal anticuario. 300.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 19121

**CHAMBERÍ.** 180 metros restaurante funcionando, fachada 20 metros, esquinazo. 1.106.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 2321

**JOSÉ ABASCAL.** 300 metros, fachada 15 metros, ideal oficina, "segregable". 1.579.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 18453

**SERRANO-** Concha Espina, 240 metros, fachada 34 metros, esquinazo, representativo. 4.200.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 19594

**ALCALA-** Manuel Becerra. 15 metros fachada, 462 metros, comercial. 4.200.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 19637

**LEGANÉS,** Local esquina, 450 m2, actualmente oficina, gran oportunidad, 810.000 € GILMAR 912093250. Ref-19830

**VENTORRO,** 1043 metros, entreplanta, oficinas, para entrar, 1.150.000 € GILMAR 912093250 Ref-18646

**PASEO HABANA,** 155 metros planta, fachada 9 metros, instalado, 1.700.000 € GILMAR 912093250 Ref-11432

**RIOS ROSAS,** 183 metros, dos plantas, fachada 13 metros, ideal bancos, 1.800.000 € GILMAR 912093250 Ref-19741

**LEGANITOS,** 489 metros, obra nueva. 3.750.000 € GILMAR 912093250. Ref- 19137

**FRANCISCO SILVELA.** 18 metros planta, patio privativo, sótano, tramo comercial. 220.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 19852

**TETUÁN.** 422 metros, salida humos, altura 6 metros. 680.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 6871

**HUMANES.** Nave 815 metros, acceso camiones. 550.125 €. GILMAR 912093250. Ref. 18922

**LEGANÉS.** Local esquina 450m2, actualmente oficina, gran oportunidad. 810.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 19830

**DELICIAS.** 523 metros carruajes. 800.000 €. 912093250 GILMAR-21682.

**PASEO HABANA.** 155 metros planta, fachada 9 metros, instalado. 1.700.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 11432

**RÍOS ROSAS.** 183 metros, dos plantas, fachada 13 metros, ideal bancos. 1.800.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 19741

**HUMANES** P.I. Edificio industrial dos plantas, 1.400 metros . 1.400.000 €. 912093250. GILMAR- 18950

**BARQUILLO.** 200 metros, ideal oficina comercial. 2.667.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 17194

**CHAMBERÍ.** 527 metros, fachada 12 metros, ideal oficina, exposición, clínica. 3.600.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 18949

**ALCALÁ.** Manuel Becerra. 15 metros fachada, 252m2, comercial. 3.500.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 19637

**GUADALAJARA.** Zona en expansión, ideal supermercados, se incluyen 32 plazas parquing. 4.250.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 20240

**CARRETERA BURGOS.** Km. 31.700, polígono industrial sur, 9.471 metros, 12.000.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 19939

**SAN SEBASTIÁN DE LOS** Reyes. Avenida Somosierra, naves en rentabilidad o vacías desde 447.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 18090

**CENTRO.** 128 metros dos alturas, no hostelería. 380.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 18750

**PACÍFICO.** Zona, almacén, acceso rampa. 1.260.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 20340

**HISPANOAMÉRICA,** 45 metros, esquina, 255.000 € GILMAR 912093250 REF- 20768

**GRAN VÍA HORTALEZA.** 58 metros, esquina 316.000 € GILMAR 912093250 Ref. 20767

**HUMANES** olígono Industrial, nave 975 metros. 587.250 €. GILMAR 912093250. Ref. 18920

**TRES CANTOS.** Avda. Industria, 117 metros. 350.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 20394

**Pº DELICIAS.** 99 metros, fachada 8 metros, buena zona. 400.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 20248

**CHAMBERÍ.** 191 metros, fachada 15 metros. 1.800.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 20611

**CHAMBERÍ.** Local 87 metros en rentabilidad. 500.000 €. 912093250. GILMAR-21139

**CHAMBERÍ.** Local 87 metros en rentabilidad. 500.000 €. 912093250. GILMAR -21139

**MÉNDEZ ÁLVARO.** 93 metros, fachada 9 metros. 930.000 €. 912093250. GILMAR -20766

**TRES CANTOS.** 1300 metros, 3 fachadas, comercial, oficinas. 2.400.000 €. 912093250. GILMAR - 21053

**BRAVO MURILLO,** Rios Rosas 64 metros 300.000 €. 912093250 GILMAR- 21704.

**TETUÁN,** Chaflán 596 metros, gran fachada 1.120.000 €. 912093250 GILMAR - 21162.

**SAN SEBASTIÁN REYES** zona Antena 3 gran fachada 642 metros, 10.000 €. 912093250 GILMAR- 21787

**PACÍFICO** Cafetería, 100 metros, inversores, garantías. 315.000 €. 912093250. GILMAR- 21908

**CUATRO CAMINOS,** zona, 61 metros, fachada comercial, 360.000 € 912093250 GILMAR- 22206.

**ALCORCÓN,** Ventorro del Cano, nave, 388 m2, montacargas, 750.000 € 912093250 GILMAR- 19147.

**GILMAR.** Emporio Madrid, venta de naves, llave en mano, ubicación excelente junto al la urbanización de Montepríncipe, M-40 y M-50 y tren ligero en la puerta, desde 2.200 €/M2, 912093280.

**LOCAL/** oficina. 95 metros, pleno centro de Marbella. 420.700 €. 952861341. Ref. 17534 GILMAR

**MARBELLA,** Puerto Banús, local en esquina, muy bien situado. 231.000 €. 952861341. Ref. 19358. GILMAR.

**PUERTO BANÚS,** restaurante. 400.000 €. 952861341. REF. 14879 GILMAR

**COLLADO MEDIANO.** Local céntrico 80 metros, gran fachada con pequeño almacén, baño. 180.000 €. GILMAR 918499099. REF-697

**ALPEDRETE.** Polígono nave 183 construidos, estrenar, entrada de camiones. 270.500 €. GILMAR 918499099. REF-0345

**VILLALBA.** P-29, estrenar próxima entrega, 750 metros edificados en planta y entreplanta, ascensor, elevador, despachos, aseos, etc. 8 plazas aparcamiento, 200 metros patio trasero. 2.398.000 €. GILMAR 918500000. REF-1027

**VILLALBA.** P-29, estrenar próxima entrega, 1.490 metros edificados en planta y entreplanta, dos ascensores, elevador, despachos, aseos, etc. 16 plazas aparcamiento, 400 metros patio trasero. 4.400.500 €. GILMAR 918500000. REF-1029

**VILLALBA.** Local comercial, 1298 metros más 600 de terraza azotea. Diáfano 7 metros altura , grandes ventanales, luminoso, salida de humos. 2.400.000 €. GILMAR 918500000. Ref.1096

**MIRAFLORES** Local comercial, estrenar, 26 metros, baño, céntrico. 84.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 1091

**ALPEDRETE.** Polígono, almacén, 171 construidos, estrenar, 150.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 0345

**COLLADO VILLALBA,** Polígono P-29, nave de 260 metros totalmente diáfana, 7 metros altura. 450.000 €. GILMAR 918500000. Ref. 1124

**VILLALBA,** nave polígono P-29 383 metros, dos plantas acceso independiente garaje, 9,5 metros altura, 650.000 € GILMAR REF-1207

**BOADILLA** Sector S, 115 m, zona comercial, urge venta. 373.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 12028

**BOADILLA** Locales comerciales de 100 a 230 m, cerca del metro, desde 410.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 11882.

**BRUNETE** Restaurante, 300 m en planta, 10.000 parcela, 990.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 12357.

**BOADILLA** Local, zoco, muchas posibilidades, terraza cubierta, 80 metros. 176.697 €. GILMAR. 916339944. Ref. 13413.

**BOADILLA** Sector B. Local 130 metros, 2 plantas. Arriba 75 metros. Funcionando. Zona comercial, metro. 450.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 16291.

**BOADILLA.** Sector B. Local 250 metros de esquina, 2 plantas. Inmejorable ubicación, zona comercila. Metro ligero, funcionando, posibilidad terraza 100 metros. 1.102.500 €. GILMAR 916339944.Ref. 17091

**BOADILLA.** Sector B, locales comerciales, 175 metros, zona comercial, posibilidad varios. 619.430 €. GILMAR. 916339944. Ref. 20013

**BOADILLA.** Carretera a Brunete, restaurante 300 metros, con 10000 parcela, oportunidad. 852.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 12357

**BOADILLA,** Sector B, locales comerciales, excelente situación, . 619.430 €. GILMAR. 916339944. Ref. 20013.

**ARAVACA.** Pueblo, 120 metros, cualquier actividad. 540.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 13258

**ARAVACA.** Oficina de 130 m2, dos alturas, impecable, para cualquier actividad, mejor zona con preciosa fachada, alarma y líneas telefónicas, 2 baños. 630.000 €. GILMAR. 913071159. Ref. 16095

**MAJADAHONDA.** 175 metros, comercial- oficinas. 475.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 9257.

**ROZAS.** Zona correos, esquinazo, 120 metros planta calle, 20 metros fachada. 294.000 €. GILMAR. 916392025.

**MAJADAHONDA.** 280 metros planta calle, 250 sótano, situadísimo. 2.000.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 12709.

**ROZAS** Tres locales unidos planta calle, 40 metros cada uno, fincas independientes. 299.000 €. GILMAR 916392025.

**MAJADAHONDA.** 239 metros una planta, paso carruajes. 660.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 18864

**CIUDAD JARDÍN,** magnífico local / oficina, 440 metrod aproximados, exterior, distribuido en tres plantas, actualizar, 1.298.000 €. 915903380.

**MARÍA DE GUZMÁN,** local comercial, 119 metros aproximados iisalida de humos!! edificio obra nueva iigaraje incluido en precio!! 724.000 €. 913533697.

**VALDEACEDERAS,** local comercial, 60 metros aproximados, salida de humos, con licencia de hostelería en vigor, 476.100 €. 913533697.

**ALVARADO,** junto a Bravo Murillo, local 331 metros aproximados, en 3 plantas, fachada de unos 7 metros, 2 baños, 575.000 €. infórmese 913533697

**ARAVACA,** Osa Mayor, 36 planta, 85 metros sótano, 95 instalado, antes banco. 850.000 €. 616915747.

**● SALAMANCA.**
**MILLA DE ORO. LOCAL- OFICINA, 920 METROS MÁS 350 METROS DIÁFANO, TECHOS 6 METROS. OPORTUNIDAD. 3.855.000 €. 915631135.**

**CAFETERÍAS** Restaurantes. Luchana. Aluche. Acacias. Polígonos Fuenlabrada. Urtinsa. 914667599. 629067193.

**FERNÁNDEZ DE LOS RÍOS** muy comercial, local de 70 metros, en planta calle. 450.000 €. 914463763.

**PASEO HABANA** Bernabéu, local 215 metros, en planta, magníficamente instalado, ideal consultas médicas, fisioterapia, centro estética, bonita recepción, zona de espera, 9 estancias. Alquiler o venta. Se puede incluir mobiliario. 915621414.

**ALCOBENDAS.** 695.000 €. Local comercial de 100m2 en Arroyo de la Vega. Junto a la Menina. OV1279 916250102. www.oficinas.promora.com PROMORA.

**CANILLAS.** Local 71 metros, 2 aseos, salida humos, cualquier tipo de actividad, junto parque y junta municipal. 405.000 €. LOOK&FIND 917219401.

**GUINDALERA.** Local año 2.005, 156,88 m2 útiles, 2 plazas de garaje, salida de humos, en bruto. 800.000 €. LOOK&FIND 914136572.

## 106 PARCELAS

**TOPÓGRAFO.** Mediciones. 915721575

**2500** metros. 80.000 www.jardindesegovia.es 609281868.

**● CHILOECHES**
**PARCELAS JUNTO CAMPO DE GOLF. N-II, KM 45. DESDE 211.000 €. 918029822. 918029823.**

**GERCO** Puerta de Hierro, 2 parcelas juntas, 1 chalet o 2 pareados, mejor zona, todas licencias. 1.784.140 €. (296.855.918 ptas) 915751570.

**ISLAS AELUTIANAS.** 570 metros, proyecto y licencia, dos chalets exclusivos de 360 metros cada uno. 901.000 €. GILMAR 915830332. Ref. 18873

**ARTURO SORIA,** dos dormitorios, exclusivo, garaje, piscina, 465.000 € GILMAR 915830300 REF- 21443

**ALPEDRETE.** Berrocales, llana, 1.010 metros para unifamiliar. 360.000 €. GILMAR. 918499099.

**NAVACERRADA.** Cercas Mayores, 1.108 metros, vallada de obra con arizónica, llana, pozo propio, 277 metros edificabilidad sobre rasante. 440.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 1061

**ESCORIAL.** Arroyos 1778 metros todos los servicios, vallada. 399.000 €. GILMAR 918499099. Ref.1047

**ESCORIAL.** Montencinar, 1329metros, 390 metros edificables en dos plantas, preciosa vista Escorial. 221.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 902

**ALPEDRETE.** Berrocales, llana 1.010 metros para unifamiliar. 330.000 €. GILMAR. 918499099. Ref. 1085

**VILLALBA.** Urbanización Fontenebro, 5245 metros, mejores vistas. 580.000 €. GILMAR 918500000. Ref. 0827

**EL ESCORIAL.** Urbanización Pinosol, parcela 1.200 metros. 288.485 €. GILMAR 918499099. Ref. 1144

**EL ESCORIAL.** Urbanización Pinosol, parcela 1.940 metros. 354.597 €. GILMAR 918499099. Ref. 1145

**GALAPAGAR,** 1.407 metros para unifamiliar, llana con todos los servicios en la puerta. 315.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 1149

**COLLADO MEDIANO.** Urbanización consolidada, 500 metros, para dos pareados de 150 metros más sótano. 240.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 1192

**EL ESCORIAL.** Urbanización Pinosol, parcela 1.176 metros, llana. 258.000 €. GILMAR. 918499099. Ref. 1194

**EL ESCORIAL.** Urbanización Pinosol, parcela 1.500 metros. 282.000 €. GILMAR. 918499099. Ref. 1196

**EL ESCORIAL.** Urbanización Pinosol, parcela 1.603 metros. 295.000 €. GILMAR. 918499099. Ref. 1195

**EL ESCORIAL.** Urbanización Pinosol, parcela 3093 metros, llana. 342.000 €. GILMAR. 918499099. Ref. 1197

**BOADILLA.** Lomas, oportunidad, parcela 2525 metros, fondo de saco, 25% edificabilidad. 757.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 20283

**BOADILLA.** Bonanza, parcela 2078 metros, llana, arizónicas, piscina climatizada, tenis. 878.500 €. GILMAR. 916339944. Ref. 20363

**BOADILLA,** Bonanza, parcela 1500 metros. Vistas espectaculares. Inmejorable ubicación, . 550.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 21570.

**LA FLORIDA.** Parcela de 3356 metros, totalmente llana, lindando al Pardo. 1.600.000 €. GILMAR. 911310800. Ref. 14258

**LA CABAÑA.** Magníficas parcelas urbanizables, oportunidad, excelente comunicación. 599.000 €. GILMAR. Ref. 15376

**POZUELO.** Parcela 2500 excelente urbanización, céntrica, seguridad 24 horas. 1.266.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 17082

**FLORIDA.** Parcela con vistas al pardo, seguridad 24 horas. 1.800.000 €. GILMAR 911310800.

**FLORIDA.** Parcela lindando al Pardo, única, seguridad 24 horas. 2.500.000 €. GILMAR 911310800.

**POZUELO.** Parcela, OPORTUNIDAD, para 2 pareados 840.000 €. GILMAR 913071159. REF-20659

**POZUELO** parcela con licencia y proyecto para 5 adosados, excelente ubicación, muy buena parcela. Oportunidad 2.615.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 18874

**MAJADAHONDA** Zona Veracruz, 1571 metros excelente situación. 780.000 €. GILMAR. 916392025. 16462

**VALDEMORILLO.** Cerro Alarcón, buena parcela llana, 1000 metros, cuadrada. 222.000 €. GILMAR 916392025.

**ROZAS,** Pinar, parcela llana, vistas únicas 1.050.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 17853

**VALMAYOR.** Parcela 2300 metros, para independiente, urbanización con vigilancia, vistas inigualables embalse y sierra. 470.000 €. GILMAR 916392025.

**TORRELODONES-** Marias, buena parcela 2.735 metros, zona privilegiada junto colonia, llana y suficientemente arbolada. 650.000 €. GILMAR 916392025.

**TORRELODONES-** Marias, preciosa parcela 2.735 metros, zona privilegiada junto colonia, llana y suficientemente arbolada. 650.000 €. GILMAR 916392025.

**VALDEMORILLO,** Jarabeltrán, 1800 metros, poca pendiente, entorno natural. 240.000 € GILMAR 916392025

**GOLF,** preciosa parcela, 5900 metros, bonitas panorámicas, esquina, 1.100.000 € GILMAR 916392025

**VALDEMORILLO.** Pino Alto, 1800 metros, esquina, vistas. 258.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 20501

**ROZAS.** 567 metros, uso oficinas, compatible otros usos. 1.000.000 €. GILMAR 916392025. Ref. 18406

**MORALEJA,** parcela hectárea, 10,093 metros, ajardinada, pozo riego automático. 4.500.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 21044

**FUENTE DEL FRESNO.** Parcela 2650 metros, arbolada, cerca centro comercial y deportivo, urbanización privada con seguridad 24 horas. 632.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 13620

**SANTO DOMINGO** Magnífica parcela, llana, vallada, en zona alta, 2.220 metros, con licencia para construir inmediatamente. 696.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 13884

**MORALEJA.** Estupenda parcela de 1.750 metros, vallada y ajardinada, llana, para construir vivienda unifamiliar. 2.263.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 15108

**HORTALEZA.** Canillas, calle Pegaso, solar, 234 metros, para construir chalet adosado, con licencia y proyecto básico. 535.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 17118

**PUERTA DE HIERRO,** Fuentelarreina, parcelas, 1100 m2, 0,5 m2/m2 edificabilidad, 30 % ocupación, posibilidad adosamiento, fantástica 1.200.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 19611

**MORALEJA,** fantástica parcela, 2600 m2 totalmente plana, piscina y riego automático. 2.390.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 11514

**MORALEJA,** parcela 2500 metros, edificabilidad 1m3/m2, 10% ocupación, esquina magnífica situación, proyecto y licencia. 2.750.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 21109

**FUENTE FRESNO.** A quince minutos de Plaza Castilla, carretera Burgos, parcela 1.596 metros, buena situación, ajardinada, oportunidad. 540.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 20886

**FUENTE FRESNO.** A quince minutos de Plaza Castilla, parcela de 3.000 metros, totalmente ajardinada, plana, muy arbolada, con valla de piedra. 737.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 11911

**FUENTE FRESNO.** Estupenda parcela, con licencia 2.000 metros,plana, zona alta , magníficas vistas, ajardinada, con árboles 750.000 €. GILMAR. 916503011. Ref. 20416

**CONDE ORGAZ,** 1.200 m2, ajardinada, fondo saco 2.500.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 15172

**MORALEJA,** Parcela 2500 metros para vivienda unifamiliar, excelente orientación, mejor situación, única, 2.400.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 21382

**CIUDALCAMPO,** parcela, 2.500 zona alta, segregada, también podria venderse la totalidad. 700.000 €. GILMAR 916503011.

**CIUDALCAMPO,** parcela, 2.500 zona alta, segregada, también podría venderse la totalidad, 700.000 € GILMAR 916503011 REF- 22105.

**ZONA** Valdebebas. 6 parcelas para unifamiliares, con licencia 913830546.

**PROMORA** Pozuelo. Parcela en Álamos de Bularas, de 2.450 metros en urbanización cerrada y vigilada de Pozuelo de Alarcón, para construcción de vivienda unifamiliar. 1.242.000 € www.promora.com 913570990 PV4155 PROMORA

**ESCORIAL,** 49.300 metros, vallada, luz, agua del Canal de Isabel II, teléfono, tres pozos de agua legalizados, tres casetas, acceso directo a carretera M 600 y parada del autobús en la puerta. 1.800.000 €. 609020815.

**ESCORIAL,** 117.500 metros vallada, luz, agua del Canal de Isabel II, teléfono, dos pozos de agua legalizados, acceso directo a carretera M 600 y parada del autobús a 100 metros. 2.800.000 €. 609020815.

## 107 SOLARES

**● SOLAR**
**CON FACHADA A AUTOVÍA MADRID- TOLEDO (POL. INDUSTRIAL VILLALUENGA DE LA SAGRA). 5.000 METROS EN 2 PARCELAS DE 2.500 M2 CADA UNA, CON PROYECTO Y LICENCIA DE OBRAS YA CONCEDIDOS. 606320169.**

**BURGUILLOS DE TOLEDO** 2.066 metros, solar residencial, segregable. 631.000 €. GILMAR 912093250 Ref-13956

**ILLESCAS** Autovía Toledo, 12.988 metros, solar industrial en junta compensación. 1.300.000 €. GILMAR. 912093250 Ref-14201

**LAS ROZAS** 7.562 metros, edificabilidad 0,4 metros2/metros2, posibilidad 7 unifamiliares. 3.300.000 €. GILMAR. 912093250. Ref-9620

**ARTURO SORIA** Zona, 924 metros, edificabilidad 740 metros, construcción en bloque. 4.050.000 €. GILMAR 912093250958 8

**TOLEDO** Término municipal, 191.277 metros, edificabilidad 28.691 metros, 95 chalets independientes. 10.750.000 €. GILMAR 912093250 Ref-11773

**CAMINO HORMIGUERAS** Industrial, 23.357 metros edificabilidad. 14.623.000 €. GILMAR 912093250 Ref-10951

**LAS ROZAS.** Solar terciario, 4942 metros, edificabilidad 4942 metros. 4.550.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 15355

**MANZANARES.** Ciudad Real, solar residencial, 1468 m edificabilidad más 1280 metros, garajes. 937.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 17554

**TETUÁN** solar con proyecto 1.305m edificabilidad. 3.000.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 18909

**VALLECAS** Solar 160 metros. Con una rentabilidad de 270 m s/r residencial en altura proyecto básico 537.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 18325

**VILLAVERDE.** 1734 metros, edificabilidad, licencia. 3.950.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 20820

**ILLESCAS.** Polígono industrial, 16.577 metros, urbanizado. 5.304.877 €. GILMAR. 912093250. Ref. 20245

**BOADILLA** Las Lomas, parcela 2567 metros, vallada en piedra, piscina. 852.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 6532

**SEVILLA LA NUEVA.** Los Cortijos, parcela 4200 metros segregable, vistas. 470.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 16990

**BOADILLA** Magnífica parcela 1300, redeada de arizónicas y vallada en piedra, vistas. 595.000 €. GILMAR. Ref. 12807

**TOLEDO.** Urb. Los Layos, parcelas 1300, golf, vistas, para independiente 25% edificabilidad. 240.585 €. GILMAR. 916339944. Ref. 16892

**BOADILLA.** A 5 minutos, parcela 6010 metros, esquina, permiso caballos. 725.000 €. GILMAR. 916339944. Ref. 16092

**VILLANUEVA DE LA CAÑADA** Raya Palancar, 4 parcelas 500 metros cada una para independiente o pareados 270.500 €. GILMAR. 916339944. Ref. 12409

**POZUELO.** 575 metros, solar dos pareados. Estupenda situación a dos calles y gran fachada.970.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 18176

**POZUELO** Hipercor, solar de esquina para tres adosados, Muy buena zona en alto. 1.350.000 €. GILMAR 913071159. Ref. 18256

**MORALEJA,** parcela 2500 metros, chalet unifamiliar, excelente zona. 2.700.000 €. GILMAR 916503011. REF-21383

**MORALEJA,** parcela 2.500 metros, chalet unifamiliar, excelente zona, 2.700.000 € GILMAR 916503011 REF-21383.

**MARBELLA**
**PARTICULAR VENDE**
ÁTICO CON MAGNÍFICAS VISTAS AL MAR
300 M2, SALÓN COMEDOR, COCINA AMUEBLADA,
3 DORMITORIOS, 3 CUARTOS DE BAÑO, 3 PLAZAS DE GARAJE,
3 COCHES, PARA ENTRAR, PISCINAS Y JARDINES
TASACIÓN HIPOTECARIA 574.000 €
PRECIO VENTA 425.000 €
609 40 45 43

**VERANO EN FUERTEVENTURA**
Particular alquila en Corralejo, Parque Natural, cerca de la Playa de las Dunas, adosados nuevos, amueblados. Dos habitaciones, cocina, baño y jardín. 15 días, 600 euros. 1 mes, 1.000 euros.
**Tfno. 629259938**

**CANTABRIA**
**URGENTE**
A 15 minutos de la playa.
Impresionantes vistas desde las 2 habitaciones, 90 m², 3 terrazas, garaje y trastero.
Entrega este mes.
**615 211 313**

**JAVEA**
**EN EL PUERTO, FRENTE AL MAR!**
**PORT XABIA (APARTHOTEL)**
OFERTA 2 X 1
PAGA 1 DIA
POR CADA 2 DE ESTANCIA
**LIMPIEZA Y SERVICIOS DIARIOS**
info: 965 792 764,
info@aparthotelportxabia.es
www.aparthotelportxabia.es

**PARTICULAR VENDE**
**VIVIENDA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN**
**JUNTO AL MAR Y LAS SALINAS DEL PARQUE NATURAL DE CABO DE GATA.**
**245.000 €**
**INFORMACIÓN: 626 03 12 03**

ANUNCIOS EN **EL MUNDO: 377 50 82 - 377 52 36** CAMPAÑAS, FINANCIEROS, ESQUELAS, OFERTAS DE EMPLEO, ETC. **TARIFAS OFICIALES.** SCRIP PUBLICIDAD Arturo Soria, 64 Bloque A - 1º E 28027 MADRID

# ANUNCIOS BREVES

## 108 FINCAS RUSTICAS

**SALAMANCA** 30 hectáreas, mucha agua, pastos, cercada con piedra. 649075138.

**ESCORIAL.** Finca de recreo rústica única, 75.000 metros, 700 metros edificados para vivienda principal en perfecto estado de conversación y 300 metros para servicios, piscina, tres pozos. 3.400.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 959

**MANZANARES EL REAL.** Finca rústica 50 hectáreas, 1200 construidos, vallada, coto caza perfecto estado. 3.500.000 €. GILMAR 918499099. Ref. 1140

**TORRELODONES.** Rústica, 76 hectáreas, casona piedra 520 metros, casa guardeses 200 metros, posible segregación, acceso directo carretera. 4.500.000 €. GILMAR. 918500000. Ref. 1172

**VILLANUEVA CAÑADA.** Parque regional Guadarrama, 11500 metros, cortijo 700 metros, una planta, 5000 ajardinados, tenis, piscina, espectacular. 2.200.000 €. GILMAR. 916392025. Ref. 13930

**SAN AGUSTÍN GUADALIX.** Finca de recreo en parque natural protegid, 55.000 metros de terreno, 700 construídos, casa guardeses, paddel, piscina, fantásticas vistas. 1.800.000 €. GILMAR 916503011. Ref. 7837

**ESCORIAL,** 49.300 metros, vallada, luz, agua del Canal de Isabel II, teléfono, tres pozos de agua legalizados, tres casetas, acceso directo a carretera M 600 y parada del autobús en la puerta. 1.800.000 €. 609020815.

**ESCORIAL,** 117.500 metros, vallada, luz, agua del Canal de Isabel II, teléfono, dos pozos de agua legalizados, acceso directo a carretera M 600 y parada del autobús a 100 metros. 2.800.000 €. 609020815.

## 109 OTRAS POBLACIONES

**● URGE**

**VENTA, SE VENDEN PISOS EN EL ESPINAR (SEGOVIA), SALIDA 60 NACIONAL VI, 1 Y 2 DORMITORIOS EN RESIDENCIAL LA DEHESA, COCINA AMERICANA AMUEBLADA, BAÑO COMPLETO, COLUMNA HIDROMASAJE, ARMARIOS EMPOTRADOS, MUY BUENAS CALIDADES, TERRAZA, GARAJE, ORIENTACIÓN SUR, VISTAS, CÉNTRICO, CALDERA INDIVIDUAL GASÓLEO, PARTICULAR, NO AGENCIA. 1 DORMITORIO, 3ª PLANTA 165.000 EUROS (27.452.690 PTAS.). 2 DORMITORIOS, 2ª PLANTA 170.000 €. (28.285.620 PTAS.). 619060640.**

**PRIMERA LÍNEA.** Altea/Alicante. Nuevos áticos/apartamentos de lujo. Venta exclusiva. 687536761. 687536763. www.inmogaleria.net

**DENIA.** Primera línea. Particular. Ocasión. 175.900 €. 676959094.

**● MARBELLA,**

**GOLF RIO REAL. ÁTICO DE 105 M2 Y TERRAZA DE 268 M2. PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO. CALIDADES DE LUJO. OPORTUNIDAD. 557.000 €. 651611153.**

**● RIBADESELLA**

**INDEPENDIENTES, 3 HABITACIONES. INFO@NIKMA.ES 609087237.**

**● ALCAUDETE DE LA JARA**

**CHALET ADOSADO. A ESTRENAR A 10 MINUTOS DE TALAVERA. 121 M2, 3 DORMITORIOS, GARAJE, SALÓN-COMEDOR, DESPENSA, BAÑO Y ASEO, ARMARIOS EMPOTRADOS. ZONA COMÚN CON PISCINA Y ZONA INFANTIL. 147.000 €. 661715661. 918470194.**

**LOFT MODERNO** nuevo 90 m2. Calpe / Moraira, vistas mar, a/a. Parking. 100m mar. 687536761.

**● ALICANTE-ZONA GOLF**

**PARTICULAR, EXCELENTE ÁTICO-DÚPLEX, CALIDADES LUJO, URBANIZACIÓN CERRADA. TRES DORMITORIOS, 2 BAÑOS + ASEO, TERRAZA 20 METROS VISTAS LAGO-CAMPO GOLF. GARAJE Y TRASTERO. 609867802. NO AGENCIAS. 390.000 €. TAMBIEN OPCION ALQUILER-1.000 EUROS MES.**

**● CASERÓN MANCHEGO.**

**1.000 M2. A 6 KIMÓMETROS DEL TOBOSO. PERFECTO ESTADO. MEJOR VERLO. POSIBILIDAD DE CASA RURAL. 420.000 €. NEGOCIABLE. 639957773.**

**120.000** Euros. Bar + vivienda, Nogales, Badajoz 606809204.

**OCASIÓN JAVEA.** Vendo apartamento 1ª línea de playa. 92 m2, 2 habitaciones, baño y aseo. Tasado 400.000E. vendo por. 299.000 €. Garaje opcional. 676976816.

**JAVEA.** Ático 1ª línea. 3 habitaciones, baño y aseo. Reforma a estrenar. Garaje cabinado. Vistas espectaculares. Solarium independiente. 540.000 €. 676976816.

**● MARBELLA.**

**ZONA MONTEROS URBANIZACIÓN. PRIMERA LÍNEA PLAYA. ADOSADO 193 M2 CONSTRUIDOS. VIGILANCIA 24 HORAS. 650.000 €. 630924751.**

**MILLA DE ORO,** 148 metros, buena ubicación, 70 metros terraza. 253.000 €. 952861341. Ref. 9891 GILMAR

**MARBELLA,** apartamento 140 metros, 3 dormitorios, 2 baños, garaje, piscina comunitaria, paddel. 537.000 €. 952861341. Ref. 7762 GILMAR

**MARBELLA** centro, 3 dormitorios, 2 baños, vistas al mar y montaña. 292.000 €. 952861341. Ref. 12665 GILMAR

**NUEVA ANDALUCIA** adosado en esquina, 3 dormitorios, 3 baños, vistas espectaculares a los campos de golf. 385.000 €. 952861341. Ref. 11848. GILMAR

**MARBELLA,** este espectacular dúplex 2 dormitorios, 2 baños, piscina privada en el ático, primeras calidades, vistas al mar y montaña, garaje, trastero 588.000 €. 952861341. Ref. 11909. GILMAR

**MARBELLA,** primera línea de playa, 90 metros, 2 dormitorios, 360.000 €. 952861341. Ref. 11363 GILMAR

**MARBELLA,** 130 metros, 2 dormitorios, vistas preciosas, chimenea. 420.000 €. 952861341. Ref. 7198 GILMAR .

**MARBELLA,** adosado, zona Nueva Andalucía, 200 metros, 3 dormitorios, 420.000 €. 952861341. Ref. 9020 GILMAR

**SAN PEDRO,** junto playa, 140 metros, 2 dormitorios, jardín privado. 500.000 €. 952861341. Ref. 7292. GILMAR

**MARBELLA,** apartamento 2 dormitorios, vistas mar, zonas comunes amplias, garaje. 325.000 €. 952861341. Ref. 7216 GILMAR

**NUEVA ANDALUCIA** apartamento, 311 metros, 3 dormitorios, preciosas zonas, solarium. 505.000 €. 952861341. Ref. 9054 GILMAR

**MARBELLA,** centro, apartamento de 3 dormitorios, terraza con vistas al mar. 315.000 €. 952861341. Ref. 14835 GILMAR

**GILMAR.** Marbella Centro, apartamento, vistas al mar, garaje. 315.000 €. 952861341. Ref. 14438

**MARBELLA** oeste, ático dúplex con vistas al mar y montaña 2 baños solarium de 60 metros. 325.000 €. 952861341. Ref. 14133 GILMAR

**MARBELLA,** adosado 215 metros, 4 dormitorios, zona residencial. 441.000 €. 952861341. Ref. 14992 GILMAR

**MARBELLA,** villa lujo, 400 metros, parcela 1050 metros, 4 dormitorios, piscina. 975.000 €. 952861341. Ref. 14903 GILMAR

**MARBELLA** villa, 240 metros parcela 700 metros, calidades inmejorables, 4 dormitorios. 1.300.000 €. 952861341. Ref. 10283 GILMAR

**PUERTO BANÚS,** lujoso apartamento con jardín de alto standing con acceso directo playa. 1.470.000 €. 952861341. Ref. 14534 GILMAR

**MARBELLA** apartamento de gran lujo, 345 metros, 3 dormitorios, vistas al mar, 1ª línea mar. 1.575.000 €. 952861341. Ref. 7290 GILMAR

**BAHIA** de Marbella 2 dormitorios, gran terraza de 70 metros, próximo a la playa. 472.000 €. 952861341. Ref. 15074 GILMAR

**MIJAS** costa. 100 metros, 2 dormitorios, al lado de la playa. 286.000 €. 952861341. Ref. 18063 GILMAR

**RIVIERA** Mijas Costa pareado de 3 dormitorios, vistas panorámicas, primeras calidades. 400.000 €. 952861341. Ref. 15512 GILMAR

**MARBELLA** oeste ático dúplex en urbanización de máximo lujo, 300 metros más 300 metros de terrazas, vistas panorámicas. 1.250.000 €. 952861341. Ref. 15525 GILMAR

**CALANOVA** (Mijas), apartamento de 1- 2- 3- dormitorios con vistas espectaculares la mar y golf. Desde 210.000 €. 952861341. Ref. 13998 GILMAR

**MIJAS** costa, adosada en esquina con espectacular vista al mar y montaña, 3 dormitorios 2 baños y un aseo. 315.000 €. 952861341. Ref. 14064 GILMAR

**MARBELLA OESTE** adosado, 172 metros, 3 dormitorios, solarium, barbacoa, próximo a la playa. 378.500 €. 952861341. Ref. 14362 GILMAR

**LOS MONTEROS,** apartamentos con vistas a Gibraltar de 1- 2- 3 dormitorios, áticos dúplex, jardines, piscina, garaje y trastero. Desde 441.000 €. 952861341. Ref. 13874 GILMAR

**GÜADALMINA** Alta, magnífico dúplex de 300 metros, 3 dormitorios, 3 baños, dos terrazas. 473.000 €. 952861341. Ref. 14146 GILMAR

**CALAHONDA,** villa vistas al mar con jardín y piscina, 5 dormitorios. 525.000 €. 952861341. Ref. 15058 GILMAR

**MARBELLA,** adosado 3 dormitorios, 3 baños, jardín privado de 50 metros, terraza, solarium con vistas, a sólo 200 metros de la playa. 582.000 €. 952861341. Ref. 12322 GILMAR

**MARBELLA** este gran villa de 600 metros y 1050 de parcela, vistas al mar y montaña 3 dormitorios, 4 baños, gran garaje, jardín y piscina. 3.150.000 €. 952861341. Ref. 13899 GILMAR

**LOS** Monteros, señorial ático dúplex, vistas al mar, 400 metros, primeras calidades, zonas comunes espectaculares. 3.200.000 €. 952861341. Ref. 14091GILMAR

**MARBELLA** ciudad, 2 dormitorios, reformado, céntrico, supermercados, sólo 2 minutos de la playa. 268.000 €. 952861341. Ref. 13095 GILMAR

**MARBELLA** ciudad, 2 dormitorios, 80 metros, próximo a playa, primeras calidades. 505.000 €. 952861341. Ref. 14414 GILMAR

**MARBELLA,** adosado 3 dormitorios, jardín privado, bonitas zonas comunes. 420.000 €. 952861341. Ref. 17353 GILMAR

**CALAHONDA** fantástico ático-dúplex, 2 dormitorios, chimenea, amplia terraza, alarma. 240.000 €. 952861341. Ref. 16728 GILMAR

**MARBELLA** centro, 3 dormitorios, 2 abños, piscina, zona infantil, garaje. Ref. 15099 GILMAR 255.000 €

**GUADALMINA** en primera línea de playa, 2 dormitorios, 2 baños, jardín privado, garaje y trastero. 321.000 €. 952861341. Ref. 17491 GILMAR

**MARBELLA,** centro, apartamento de 2 dormitorios, garaje, trastero, súper céntrico . 349.000 €. 952861341. ref.: 17396 GILMAR

**MARBELLA,** adosado, 210 metros, 4 dormtiorios, 3 baños, vistas panorámicas...379.000 €. 952861341. REF. 14617 GILMAR

**MARBELLA** centro. Urbanización privada, 2 dormitorios, 2 baños, 117 metros construidos, garaje y vistas preciosas al mar. 575.000 €. 952861341. Ref. 14809 GILMAR

**MARBELLA** centro. Unifamiliar adosado, 358 metros construidos, 3 dormitorios, 3 baños, garaje. 1.150.000 €. 952861341. Ref. 15790 GILMAR

**MARBELLA,** en el corazón de la Milla de Oro, 105 metros 1 dormitorio, jardín privado, trastero plaza de garje. 220.000 €. 952861341. Ref. 18851 GILMAR

**MARBELLA,** 130 metros 3 dormitorios chalet independiente muy cerca de la playa, 300.000 €. 952861341. Ref. 18732 GILMAR

**MARBELLA** dúplex 110 metros 2 dormitorios, urbanización privada sólo a 2 minutos de la playa. 450.000 €. 952861341. Ref. 18752 GILMAR

**MARBELLA,** 120 metros 3 dormitorios, primeras calidades, urbanización con salida directa a la playa, solarium de 70 metros 525.000 €. 952861341. Ref. 18688. GILMAR.

**PUERTO BANÚS** 150 metros, 2 dormitorios, urbanización de lujo, junto a la playa. Video portero, alarma, suelo radiante. 24 horas de vigilancia. Trastero y garaje, 675.000 €. 952861341. Ref. 18957 GILMAR

**MARBELLA** 200 metros, 3 dormitorios, apartamento de lujo de primeras calidades en una urbanización cerrada y vigilada 24 horas, espectaculares zonas comunes varias piscinas sólo a 100 metros de la playa 2.000.000 €. 952861341. Ref. 18734 GILMAR

**MARBELLA,** urbanización La Quinta lujoso apartamento de 2 dormitorios 2 baños vistas al golf 225.000 €. 952861341. ref-19011 GILMAR

**MIJAS COSTA,** 2 dormitorios, 2 baños, fantásticas vistas al mar 179.000 €. 952861341. Ref. 18530 GILMAR

**BONITO,** estudio en primera linea de playa, piscina en pleno centro de Marbella. 190.000 €. 952861341. REF 11326 GILMAR

**MARBELLA,** 2 dormitorios, 2 baños, terraza, 80 metros, vistas parciales al mar y montaña. 295.000 €. 952861341. Ref. 12882 GILMAR

**PUERTO BANÚS** ubicada en linea de playa. Situación inmejorable, 2 dormitorios, 2 baños. 526.600 €. 952861341. Ref. 18202 GILMAR

**MARBELLA** adosado, 384 metros, 4 dormitorios, 4 baños. Buenas vistas. 589.000 €. 952861341. Ref. 18257. GILMAR

**CABOPINO** 2 dormitorios, 2 baños, jardín privado, bonitas zonas comunes. Gran oportunidad. 242.000 €. 952861341. Ref. 19280 GILMAR

**LAS CHAPAS** 80 metros, 2 dormitorios, 1 baño, bonitas y amplias zonas comunes con piscina. 253.000 €. 952861341. Ref. 10994 GILMAR

**MARBELLA** 2 dormitorios, 2 baños, garaje, muy bonita urbanización con grandes zonas comunes. 285.000 €. 952861341. Ref. 15814 GILMAR

**NUEVA** Andalucía, 105 metros, 2 dormitorios, apartamento en una bonita urbanización con varias piscinas y amplias zonas comunes, a solo cinco minutos de Puerto Banús y de la playa. 300.000 €. 952861341. Ref. 20099 GILMAR

**MILLA DE ORO,** 2 dormitorios, 2 baños, garaje, trastero, fantásticas vistas, seguridad 24 horas, pádel. 399.000 €. 952861341. Ref. 19971GILMAR

**MILLA DE ORO,** adosado 4 dormitorios, construido en primeras calidades, urbanización de lujo, a sólo 500 metros de la playa. 640.000 €. 952861341. Ref. 19655 GILMAR

**LOS MONTEROS** 3 dormitorios, fantástico pareado en zona exclusiva, recinto cerrado con vigilancia 24 horas. Jardín privado, amplia terraza, salón con chimenea. Vistas al mar.675.000 €. 952861341. Ref. 19682 GILMAR

**CHALET** en Guadalmina, 400 metros, 4 dormitorios, 4 baños, 1 aseo, con bonito jardín de 1500 metros y con piscina climatizada. 1.150.000 €. 952861341. Ref. 20069 GILMAR

**MARBELLA** centro, 1ª línea de playa, estudio amueblado, 50 metros, vistas al mar, 180.000 € 952861341 REF 14958 GILMAR

**MARBELLA,** centro, estudio totalmente reformado en la avenida principal de marbella 180.000 €. 952861341. GILMAR

**MARBELLA,** 85 metros, 2 dormitorios, 1 baño, garaje, vistas montaña, 340.000 € 952861341 ref. 19210 GILMAR

**MARBELLA,** adosada con vistas al mar, 3 dormitorios, 3 baños, 360.000 € 952861341 REF 19198 GILMAR

**MARBELLA** centro, primeras calidades a 200 metros de la playa, dos dormitorios, 2 baños. 378.000 €. 952861341 Ref. 19761 GILMAR

**MARBELLA** centro, 117 metros, 3 dormitorios, 2 baños, plaza de garaje, vistas al mar. 400.000 €. 952861341. Ref. 16698 GILMAR

**MARBELLA,** centro, apartamento en urbanización de lujo construido con primeras calidades cerca de la playa, 2 dormitorios, 2 baños, 420.000 € 952861341 REF 19765 GILMAR

**MARBELLA,** oeste, precioso apartamento, jardín privado, con vistas al mar y a la montaña, urbanización de lujo, primeras calidades,3 dormitorios, 2 baños. 440.000 €. 952861341. Ref. 20232 GILMAR

**MARBELLA** centro, apartamento 1ª línea de playa, 3 dormitorios, 2 baños, 115 metros, garajje y trastero, vistas al mar, 475.000 € 952861341 REF 14410 GILMAR

**MARBELLA** 2 dormitorios, 1 baños, garaje, vistas parciales al mar, 480.000 € REF 19210 GILMAR

**MARBELLA** este, magnífico chalet en el Rosario, a sólo 200 metros de la playa, 400 construidos y 800 metros de parcela, 6 dormitorios, 6 baños, 1.090.000 € 952861341 REF 1090 GILMAR

**SAN PEDRO,** apartamento 4 dormitorios, garaje, zonas comunes. 330.000 €. 952861341. ref. 14133 GILMAR

**NUEVA ANDALUCIA,** ático duplex 2 dormitorios, 100 metros, vistas al mar. 330.000 €. 952861341. ref. 17484 GILMAR

**GUADALMINA BAJA,** primera línea de playa adosado, 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, seguridad 24 horas, solarium de 60 metros. 395.000 €. 952861341. ref. 17717 GILMAR

**NAGÜELES** Marbella ático 120 metros, 3 dormitorios garaje ytrastero. 400.000 €. 952861341. ref. 17324 GILMAR

**MARBELLA,** 148 metros, 2 dormitorios, precioso apartamento con vistas a zonas comunes, con acceso directo a la playa, alarma. 400.000 €. 952861341. ref. 19766 GILMAR

**MARBELLA** 155 metros, 2 dormitorios, 2 baños, terraza 15 metros, garaje, trastero. 360.000 €. 952861341. ref.: 7181 GILMAR

**MARBELLA** Oeste, 3 dormitorios, 162 metros, piscina, club social. 315.000 €. 952861341. Ref. 21321 GILMAR.

**MARBELLA** Centro, 3 dormitorios, primera línea de playa, plaza de garaje. 390.000 €. 952861341. Ref. 18574 GILMAR.

**MIJAS COSTA,** 1 dormitorio, 1 baño, terraza amplia, 178.500 € 952861341. Ref. 10566. GILMAR

**MILLA DE ORO,** buena ubicación, 2 dormitorios, garaje, oportunidad, 278.000 € 952861341. Ref. 7671 GILMAR

**NUEVA ANDALUCIA,** 2 dormitorios, 2 baños, 126 metros, buenas comunicaciones, garaje, 295.000 € 952861341. Ref. 11484I GILMAR

**MARBELLA CENTRO,** 1 dormitorio, 90 metros, garaje, situación inmejorable, 300.000 € 952861341. Ref. 21375 GILMAR

**MARBELLA,** Milla de Oro, fantástico apartamento, 1 dormitorio, club social, piscina, 320.000 € 952861341. Ref. 7680 GILMAR

**MARBELLA,** apartamento 3 dormitorios, buenas calidades, junto a bonito parque, garaje, 337.000 € 952861341.Ref. 17364 GILMAR

**MARBELLA,** Guadalmina, 144 metros, 2 dormitorios, 2 baños, garaje junto a la playa y campos de golf, 368.000 € 952861341. Ref. 17493 GILMAR

**MARBELLA,** Milla de oro, 152 metros, 2 dormitorios, 2 baños, precioso apartamento con amplia terraza, 379.000 € 952861341. Ref. 20435 GILMAR

**MARBELLA,** Oeste, 170 metros, 3 dormitorios, 2 baños, junto a la playa, garaje, 384.000 € 952861341. Ref. 18819 GILMAR

**MARBELLA,** Este, 100 metros, 3 dormitorios, 2 baños, magníficas vistas al mar, garaje, 385.000 € 952861341.Ref. 18819 GILMAR

**MARBELLA,** Oeste, 160 metros, 2 dormitorios, bonitas zonas comunes a unos minutos de Puerto Banús, 450.000 € 952861341. Ref. 16676 GILMAR

**MARBELLA,** Nueva Andalucia, 270 metros, 3 dormitorios, garaje, jardín privado, 465.000 € 952861341. Ref. 20936 GILMAR

**MARBELLA,** Este, junto a la playa, 200 metros, 3 dormtiorios, garaje, 468.000 € 952861341. Ref. 8779 GILMAR

**GUADALMINA,** 311 metros, 3 dormitorios, vistas al golf, squash, sauna, sala de juegos, 480.000 € 952861341. Ref. 9054 GILMAR

**MARBELLA,** Nueva Andalucia, magnífico duplex, 186 metros, 3 dormitorios, amplias terrazas, a estrenar, 496.000 € 952861341. Ref. 7711 GILMAR

**MARBELLA,** Este, villa, 200 metros, 700 metros parcela, 4 dormitorios, amplio salón, junto a la playa, 500.000 € 952861341. Ref. 14739 GILMAR

**MARBELLA,** Este, junto a la playa, 200 metros, 2 dormitorios, 2 baños, garaje, piscina comunitaria, calidades de lujo, 557.000 € 952861341. Ref. 18417 GILMAR

**MARBELLA,** Milla de Oro, precioso apartamento, 109 metros, 2 dormitorios, 2 baños, piscina, club social, buenas calidades, 570.000 € 952861341. Ref. 20187 GILMAR

**MARBELLA,** adosado de lujo, 297 metros, 3 dormtorios, 3 baños, piscina y jardín privado, 630.000 € 952861341. Ref. 20969 GILMAR

**MARBELLA,** Los Monteros, adosado de lujo, 278 metros, 140 metros de parcela, 3 dormitoros, piscina, padel, junto a la playa, 726.000 € 952861341. Ref. 19682 GILMAR

**MARBELLA,** Puerto Banus, 177 metros, 3 dormtorios, piscina, gimnasio, padel, junto a la playa, muy buenas calidades, 875.000 € 952861341. Ref. 7728 GILMAR

**MARBELLA,** centro, apartamento, 286 metros, 3 dormitorios, junto a la playa, 1.030.000 € 952861341. Ref. 17649 GILMAR

**MARBELLA,** pareado con calidades de lujo, 293 metros, 3 dormtiorios, urbanización privada, 1.050.000 € 952861341. Ref. 13217 GILMAR

**MIJAS COSTA,** Villa de gran lujo, 220 metros, 1000 metros de parcela, 4 dormitorios, apartamento para el servicio, 1.475.000 € 952861341. Ref. 20239 GILMAR

**MARBELLA,** Villa de gran lujo, ubicación inmejorable, 557 metros, 1200 metros de parcela, 3 dormitorios, bodega, piscina calefactada, seguridad 24 hrs, 2.800.000 € 952861341. Ref. 19324 GILMAR

**MARBELLA,** ático de gran lujo, 415 metros, 5 dormitorios, 1ª linea de playa, vistas fantásticas, seguridad 24 hrs, a estrenar! 3.500.000 € 952861341. Ref. 18976 GILMAR

**MARBELLA,** centro apartamento de 1 dormitorio, primera linea de playa en el paseo marítimo,350.000 €. 952861341. Ref: 20600 GILMAR.

**MARBELLA,** centro apartamento de 4 dormitorios, 2 baños, muy próximo a la playa. 370.000 €. 952861341. Ref20373 GILMAR.

**MARBELLA,** centro apartamento de 3 dormitorios, 2 baños, muy próximo a la playa, 370.000 €. 952861341. Ref:20581 GILMAR.

**MARBELLA,** centro local comercial en Ricardo Soriano. 75 metros 400.000 €. 952861341. Ref: 20586 GILMAR.

**MARBELLA,** centro, Ricardo Soriano 2 dormitorios, muy próximo a la playa, 495.000 €. 952861341. Ref: 20808 GILMAR.

**MARBELLA,** precioso adosado con vistas, 100 metros, 2 dormitorios con jardín. 280.000 €. 952861341. Ref: 21067 GILMAR.

**MARBELLA,** centro apartamento con vistas fontales al mar, 3 dormitorios, junto a comercios, restaurantes. 290.000 €. 952861341. Ref: 21280 GILMAR.

**FUENGIROLA,** ático dúplez 1ª linea de playa, 120 metros, 3 dormitorios. 378.000 €. 952861341. Ref: 21042 GILMAR.

**MARBELLA,** chalet con vistas al mar 1 100 metros de la playa. 120 metros, 3 dormitorios. 450.000 €. 952861341. Ref: 20968 GILMAR.

**MARBELLA** este, chalet de 214 metros y 800 metros de parcela, 4 dormitorios, 5 baños, a 200 metros de la playa. 1.200.000 €. 952861341. Ref: 20852 GILMAR.

**PUERTO BANÚS,** 1 dormitorio, 1 baño, 101 metros construidos, junto al puerto, plaza de garaje y trastero, 330.000 € 952861341 Ref. 22286 GILMAR.

**MARBELLA,** junto a la playa, 131 metros, 3 dormitorios, 2 baños, aseo, garaje, piscina comunitaria, padel, 550.000 € 952861341 Ref. 21809. GILMAR.

**MARBELLA,** ciudad, independiente, 300 metros, 500 metros de parcela, 5 dormitorios, piscina, barbacoa, 830.000 € 952861341 Ref. 22188. GILMAR.

**ESTEPONA CENTRO.** (12835) Pisos 2 dormitorios, estrenar, centro ciudad. 225.380 €. 952808570.

**ESTEPONA CENTRO.** (13751) Piso 3 dormitorios, estrenar, centro ciudad, calidades. 280.000 €. 952808570.

**ESTEPONA** Ático, urbanización lujo, vistar mar, jardines, piscinas, beach club, pie playa, cerca Banús, 1.500.000 €. 952808570.

**CASARES COSTA (21781)** apartamento, vistas, 2 dormitorios, urbanización cerrada, junto golf, playa, centro, 199.500 €, 952808570

**SOTOGRANDE (18720)** Ático, estrenar, 2 dormitorios, junto Puerto Sotogrande, piscina, paddel, vistas, ocasión, 236.250 €, 952808570

**ESTEPONA (18235)** adosado, 3 dormitorios, urbanización pie playa, gimnasio, paddel, piscinas, parking, 350.000 €, 952808570

**SABINILLAS (21423)** estudio zona comercial, seminuevo, cerca playa, 96.000 €. 952808570.

**ESTEPONA PUERTO** (15694) ático, 2 dormitorios, vistas mar, junto Puerto, piscina, 210.000 €. 952808570.

**ESTEPONA (20409)** piso tres dormitorios, frente puerto, amplia terraza, vistas mar, piscina, garaje, 296.600 €. 952808570.

**ESTEPONA PUERTO** (10667) ático, 3 dormitorios, piscina, 100 metros playa, garaje. 299.500 €. 9528085.

**ESTEPONA (13402)** pisos lujo, 2 dormitorios, urbanización Costalita, desde 110 metros, desde 350.000 €. 952808570.

**ESTEPONA ESTE,** (21698) piso, 2 dormitorios, urbanización lujo, pie playa, recinto cerrado, vigilancia, beach club, gimnasio, piscina, 651.000 €. 952808570.

**MANILVA (7467)** adosado, 3 dormitorios, seminuevo, urbanización cerrada, junto centro, garaje, oportunidad. 225.000 €. 952808570.

**ESTEPONA (12518)** adosado, Costalita, 3 dormitorios, cerca playa, golf, tenis, piscina, desde 270.000 €. 952808570.

**ESTEPONA (18403)** adosado, urbanización lujo, pie playa, Costalita, 2 dormitorios, piscina, parking. 330.000 €. 952808570.

**ESTEPONA (12367)** adosado, primera línea, 150 metros, 3 dormitorios, pádel, piscina, parking. 330.000 €. 952808570.

**ESTEPONA (20528)** adosado, 3 dormitorios, muy cerca San Pedro, junto zona comercial, bien comunicado, recinto cerrado, 2 piscinas comunitarias, 367.500 €. 952808570.

**ESTEPONA (14062)** adosado, junto mar, 3 dormitorios, vistas, piscina, 472.500 €. 952808570.

**ESTEPONA (9691/9692)** parcelas, aproximadamente 500 metros, vistas mar, cerca Estepona. 157.500 €. 952808570.

**ESTEPONA (9476)** local, paseo marítimo, 80 metros, ideal consulta, tienda. 210.000 €. 952808570.

**VIVIENDAS** de 1, 2 y 3 dormitorios, en el sur de Pontevedra. Excelentes calidades, vistas al mar. desde 99.000 €. 986222910. 687922498

**PISOS** de lujo en las Rías Baixas Gallegas. Vistas al mar, excelentes condiciones de financiación, desde 99.000 €. 986222910. 687922498

**ÚLTIMAS** viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios en las Costas de Pontevedra. Excelentes calidades, vistas al mar, financiación a su medida, desde 99.000 €. 986222910. 687922498.

**VIVIENDAS** de lujo en el sur de Pontevedra, magníficos acabados, vistas al mar. Financiación a su medida, desde 99.000 €. 986222910. 687922498.

**CANTABRIA.** Chalets de cuatro habitaciones a 5 minutos de Torrevieja desde 185.000 €. 686947232. www.barquinyvian.com.

**CANTABRIA.** A 15 km de Llérganes. Chalet rural 115.000 €. Dos habitaciones, garaje, trastero, parcela y jardín. Reserva de sólo 3.000 euros. 686947232. www.barquinyvian.com

**CANTABRIA.** Puente Viesgo. 205.000 €. Chalet estilo Montañés, tres habitaciones y parcela de 80 mt. Entrega en verano. Precioso y entorno muy tranquilo. 686947232.

**SANTIURDE DE TORANZO.** Chalet pareado rústico con cubierta de madera, tres habitaciones. Salón de 26 m2. Impresionante. Con parcela. 686947232.

**CANTABRIA.** A 5 minutos de Torrelavega y 10 de Suances. Viviendas de dos habitaciones y estilo montañés con garaje y trastero por sólo 153.000 €. www.barquinyvian.com. 686947232.

**PUERTO SAGUNTO,** piso amueblado al lado del mar. Tres habitaciones. 179.000 €. 686947232.

**CANTABRIA.** Castañeda. Dúplex con impresionantes vistas. 2 habitaciones y tres terrazas. Garaje y trastero A diez minutos de Santander. Entrega en junio 2008. 169.000 €. 686947232. www.barquinyvian.com

**VARGAS,** junto Torrelavega. Planta baja 100 m2, dos habitaciones, garaje y trastero, jardín propio, 686947232. Cantabria. Solares. Cabaña preciosa. Con impresionante terreno 72.000 €. #.

**CANTABRIA.** San Roque de Riomiera. Cabañas ideales para turismo rural. Con mucho terreno. Desde 130.000 €. 686947232.

**TEZANOS.** Cantabria, cabaña de piedra con 40.000 metros de terreno. Con agua, luz y acceso asfaltado. 120.000 €. 686947232.

**CANTABRIA.** Vivienda estilo Montañés a diez minutos de la playa desde 153.000 €. 942563097. www.barquinyvian.com

**CANTABRIA.** Villacarriedo. Preciosa casa de piedra para reformar. Muy grande con preciosas vistas y 500 metros de terreno. 686947232.

**CANTABRIA.** Sarón. Apartamento nuevo sólo 118.000 €. Armueblado. Playa a 20 minutos. Urge vender. 686947232.

**CANTABRIA.** Villanueva de Villaescusa. Junto Astillero. Chalet pareado. Con parcela propia. Impresionante. Se entrega este verano. 686947232.

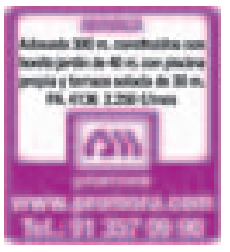
**PARQUE DE CABÁRCENO.** Vivienda de tres habitaciones con garaje y trastero, para entrar a vivir. Entorno rural. 175.000 €. 686947232.

**ARGONILLA DE CAYÓN.** Sarón. Chalet de 4 habitaciones con trastero y garaje. En construcción. 205.000 €. Facilidades de pago. 686947232. www.barquinyvian.com

**ALCOCEBER,** alquilo apartamento, 2 habitaciones, 2 baños, 1ª línea de mar. Tel: 619747423/ 660144751.

# ALQUILER INMOBILIARIA

## 201 PISOS



**SE** Alquila estudio 46 metros, zona Arturo Soria, exterior, mirador, lujo, amueblado, tv. hifi. baño, marmol, cocina independiente, aire acondicionado, piscina y video portero. Precio mensual. 760 €. 636988573.

**● PARTICULAR-**

**ALQUILA. PASEO DE LA HABANA-PADRE DAMIAN-CLARA DEL REY- ISLA DE OZA- PARQUE CONDE ORGAZ- ETC. LAUDEA INMOBILIARIA. ALQUILER PISOS, LOCALES NUEVO MUNDO, SIN COMISIONES. 913457748**

**REINA MERCEDES.** Edificio clásico con fachada representativa. Hall de acceso y escalera principal rehabilitados en perfecto estado. 2ª planta. 138 metros cuadrados. 5 dormitorios. Salón. 3 cuartos de baño y cocina. Servicio de conserjería y 1 plaza de garaje. Trastero. Directamente la propiedad. Precio 1.800 € mes. Teléfono 915318307.

**SE** alquila piso. Pso. Castellana, 169. 4º izquierda. 630086696.

**¡¡AGUAYO!!** Administramos. Alquilamos, vendemos oficinas, viviendas, locales, www.aguayoescamez.com 914570307.

**● ILLESCAS**

**TOLEDO. PISO EN ALQUILER, 80 METROS, 2 DORMITORIOS, GARAJE Y TRASTERO, A 35 KM DE MADRID. 530 EUROS/ MES. 925536192.**

RECEPCIÓN DE ANUNCIOS ECONÓMICOS TODAS LAS SECCIONES EL MUNDO Inmobiliaria Ofertas de empleo Financieros, etc... 91 532 01 32 TARIFA OFICIAL Cobro domicilio Tarjetas entrelineas@h2mpublicidad.com C/Carmen, 8 - 1ºB (Metro Sol) Fax: 91 532 09 23

# ANUNCIOS BREVES

**BARAJAS.** "Los Corraleros", Habitación piso compartido. 115m, seminuevo, completamente amueblado. Viviendo 2 chicos jovenes. 3 dormitorios, 2 baños. Aire y calefacción, totalmente equipado. Urbanización cerrada. Vigilancia, piscina. Todos los gastos incluidos. 450 €. 658649978. 680518225. micromecanico@hotmail.com

**● A ESTRENAR, VIVIENDAS PROTEGIDAS, 2/ 3 DORMITORIOS, LEGANÉS, VICÁLVARO. CALIDADES DE LUJO, URBANIZACIÓN CON PISCINA. DIURSA 914324224.**

**● A ESTRENAR, VIVIENDAS 2/ 3 DORMITORIOS, JULIÁN CAMARILLO, RONDA SEGOVIA, TRES CANTOS. CALIDADES LUJO. URBANIZACIÓN. DIURSA 914324224.**

**LEGAZPI** A estrenar, dos dormitorios, dos baños, exterior. Garaje, trastero. 1.200 €. LÓPEZBREA 915758285. 687551865

**BERNABÉU** 145 metros, exterior, dos dormitorios más servicio. Mucha luz, garaje. 2.700 €. LÓPEZBREA 915758285. 687551865

**JAIME CONQUISTADOR** 92 metros, tres dormitorios, terraza. 1.000 €. LÓPEZBREA. 915758285; 687651865

**SALAMANCA** dos dormitorios, dos baños, exterior. 1.500 €. LÓPEZBREA 915758285. 687551865

**GOYA** un dormitorio, impecable, luz. 900 €. LÓPEZBREA 915758285; 687551865

**TRIBUNAL** estudio 60 metros, reformado con muchísima luz. 850 €. LÓPEZBREA 915758285; 687551865

**ARTURO SORIA.** Dos dormitorios, piscina. 1.100 €. 914461111.

**AVENIDA DE AMÉRICA.** Tres dormitorios, amueblado. 1.200 €. 914461111.

**HUERTAS.** Dos dormitorios, amueblado. 1.150 €. 914461111.

**RETIRO.** Cuatro dormitorios, 1.500 €. 914461111.

**MARQUÉS VADILLO.** Tres dormitorios, exterior. 900 €. 914461111.

**CASTELLANA.** Tres dormitorios, tres baños, vacío, reformado. 1.600 €. 914461111.

**SALAMANCA.** Dos dormitorios, amueblado. 950 €. 914461111.

**PRADO SOMOSAGUAS.** Cinco dormitorios, dúplex, dos garajes, piscina. 2.800 €. 914461111.

**CARTAGENA.** Tres dormitorios, amueblado. 1.300 €. 914461111.

**CASTELLANA,** dos dormitorios, amueblado, 1.200 € 914461111.

**AVDA. CIUDAD BARCELONA** Tres dormitorios, amueblado, piscina. 1.500 €. 914461111. www.aginsur.es

**RETIRO.** Tres dormitorios, vacío, reformado. 1.200 €. 914461111. www.aginsur.es

**ARGÜELLES.** Cuatro dormitorios, vacío, exterior. 1.600 €. 914461111.

**ARTURO SORIA.** Dos dormitorios, vacío, garaje, piscina. 1.100 €. 914461111.

**ARTURO SORIA,** tres dormitorios, garaje, trastero, piscina, 1.350 €. 914461111.

**CANILLAS.** Tres dormitorios, vacío, dos baños. 1.000 €. 914461111.

**ORENSE.** Cinco dormitorios, vacío. 1.800 €. 914461111.

**PARQUE AVENIDAS.** Tres dormitorios, amueblado. 1.000 €. 914461111.

**GENERAL RICARDOS.** Dos dormitorios, vacío. 800 €. 914461111.

**MIRASIERRA.** Tres dormitorios, garaje, piscina. 1.400 €. 914461111.

**USERA,** dúplex ático, dos dormitorios, 1.000 €. 914461111.

**HABANA,** amplio salón, tres dormitorios, dos baños, 143 metros, 1.600 €. 914461111.

**ALMAGRO** (zona), 210 metros útiles, cuatro dormitorios, reformado, 3.800 €. 914461111.

**GOYA,** tres dormitorios, dos baños, amueblado, 1.450 €. 914461111.

**MENÉNDEZ PELAYO** amueblado, dos dormitorios. 850 €. 914461111.

**CAMPO NACIONES** dos dormitorios, estrenar, garaje, piscina. 1.500 €. 914461111.

**VAGUADA** tres dormitorios, amueblado. 1.200 €. 914461111.

**PÍO XII** cuatro dormitorios, dos garajes, piscina. 1.850 €. 914461111.

**PARQUE NORTE** cuatro dormitorios, dos baños, garaje, piscina. 1.500 €. 914461111.

**RETIRO.** Dos dormitorios, dos baños, vacío, reformado, estrenar, exterior. 900 €. 914461111.

**RETIRO.** Tres dormitorios, dos baños, vacío, reformado, estrenar, exterior. 1.100 €. 914461111.

**CENTRO.** 140 metros, exterior. 1.500 €. 914461111.

**PUERTA DE HIERRO.** Dos dormitorios, amueblado, piscina. 950 €. 914461111.

**GILMAR.** Alquiler, zonas preferentes, Arturo Soria, Chamberí, Norte, Méndez Álvaro, le ayudamos a alquilar su vivienda en las mejores condiciones, con garantía de líder. 912093290.

**GILMAR.** Sanchinarro, Las Tablas, Montecarmelo, si quiere alquilar su vivienda, GILMAR le ofrece las mejores garantías y una gran cartera de clientes. 912093290. 916507515.

**GILMAR.** Majadahonda, centro, a estrenar, 1 dormitorio, garaje. 800 €. 916314113.

**GILMAR.** Torrelodones, centro, lujo, a estrenar, 1 dormitorio, garaje. 880 €. 916314113.

**GILMAR.** Manoteras, loft, estrenar, 70 metros, 875 euros, con plaza de garaje, 1.000 €. 916507515.

**GILMAR.** Retiro, Menéndez Pelayo, apartamento reformado, completamene amueblado y decorado, interior, 60 metros, 1 dormitorio, 1 baño, salón, cocina independiente. 1.000 €. 912093290.

**GILMAR.** Aravaca, estrenar, 140 metros, 3 dormitorios, 2 baños, aire acondicionado, piscina, garaje. 1.200 €. 913524705.

**GILMAR.** Parque Avenidas, apartamento lujo, 1 dormitorio, vacío, seguridad 24 horas. 1.200 €. 912093290.

**GILMAR.** Torrelodones, 4 dormitorios, ático dúplex, a estrenar, lujo, plaza garaje, piscina. 1.350 €. 916314113.

**GILMAR.** Puerta Hierro, Artesa Segre, 3 dormitorios más servicio, 2 baños, aseo, salón con chimenea, terraza, garaje, 1.400 €. 916507515.

**GILMAR.** Majadahonda, Monte del Pilar, lujo a estrenar, 4 dormitorios, gran salón, aire acondicionado, 2 plazas de garaje, trastero, piscina. 1.700 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, cerca estación, lujo impecable, salón 40 m2, 4 dormitorios, 2 plazas de garaje, aire acondicionado, vigilancia 24 horas, preciosa urbanización con vistas al Monte del Pilar. 1.800 €. 916314113.

**GILMAR.** El Viso, estrenar, apto. bajo con jardín, hidromasaje, totalmente amueblado, lujo, garaje. 1.700 €. 916507515.

**GILMAR.** Mayor, 140 metros, 2 dormitorios, salón comedor, baño, aseo, exterior, estrenar, luminoso. 2.000 €. 911218401. Ref. 11221

**GILMAR.** Apolonio Morales, 90 metros, 2 dormitorios, 2 baños, despacho, piscina, garaje, incluye sra. limpieza, amueblado. 2.000 €. 912093290. Ref. 9714

**GILMAR.** Aravaca, bajo con jardín, 130 metros, 2 dormitorios, a/a, piscina, pádel, garaje, vigilancia 24 horas. 2.300 €. 913524705.

**GILMAR.** Arturo Soria, 240 metros, 3 + 1 dormitorios, 3 + 1 baños, 1 aseo, exterior, impecable, a/a, piscina, garaje, junto al metro Arturo Soria. 3.000 €. 912093290. Ref. 11206

**GILMAR.** Pozuelo, tríplex 450 metros, 4 dormitorios, aire acondicionado, ascensor, terraza 130 metros con piscina. 4.500 €. 913524705.

**GILMAR.** Majadahonda, junto avenida España, 3 dormitorios más buhardilla, totalmente amueblado, impecable, preciosa urbanización privada, piscina, tenis, garaje. 1.400 €. 916344113.

**GILMAR.** Arturo Soria, dúplex, 1 dormitorio, seminuevo, garaje, piscina, 70 metros, gimnasio, muy luminoso. 950 €. 912093290.

**GILMAR.** Fermín Caballero, 3 dormitorios, 2 baños, muy cuidado, amueblado, garaje. 1.200 €. 912093290.

**GILMAR.** Embajadores, 110 metros, 3 dormitorios, garaje, piscina, gimnasio. 1.400 €. 911218401.

**GILMAR.** Rozas, muy céntrico, 3 dormitorios, gran salón con chimenea, garaje, tratero, piscina. 850 €. 916314113.

**GILMAR.** Torrelodones, muy céntrico, dúplex estrenar, lujo, diseño, 1 dormitorio, cocina equipada, garaje. 770 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda Golf, lujo, 2 dormitorios, salón con vistas golf, garaje, trastero, aire acondicionado, vigilancia 24 horas. 1.300 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, muy céntrico, 120 metros, 3 dormitorios, gran salón con chimenea, muy luminoso, garaje, urbanización privada con piscina y jardines, calefacción incluida en el precio. 1.350 €. 912093290.

**GILMAR.** Argüelles, dúplex, 60 metros, abuhardillado, vacío a estrenar, muy luminoso. 1.000 €. 912093290.

**GILMAR.** Torrelodones, lujo, estrenar, dúplex 3 dormitorios, urbanización privada, piscina, garaje, trastero. 1.250 €. 916314113.

**GILMAR.** Bretón de los Herreros. Apartamento amueblado, lujo, 60 metros, 1 dormitorio, 1 baño. 1.300 €. 912093290.

**GILMAR.** Arroyo de la Vega, ático, con terraza dúplex, amueblado, dos dormitorios, dos baños, a/a, garaje, piscina, vigilancia. 1.800 €. 916507515.

**GILMAR.** Majadahonda, mejor zona, ático dúplex, gran salón, muy luminoso, 3 dormitorios, amplia zona de estar, salida directa a terraza 50 metros, grandes vistas, piscina, dos plazas de garaje, trastero. 1.800 €. 916314113.

**GILMAR.** Julio Palacios, 4 dormitorios, 2 baños, 1 dormitorio de servicio, baño de servicio, amueblado, 2 plazas de garaje, zona infantil, piscina, pista de tenis, squash. 2.300 €. 912093290.

**GILMAR.** Jerónimos, 350 metros, 6 dormitorios, 3 salones, 4 baños, terraza, aire acondicionado, calefacción, garajes, trastero. 5.400 €. 912093290.

**GILMAR.** Arroyo de la Vega, 3 dormitorios, 2 baños, trastero y garaje, urbanización con piscina y vigilancia. 1.300 €. 916507515.

**GILMAR.** Pozuelo, Hipercor, apartamento, amueblado, 80 metros, jardín propio 40 metros, urbanización con piscina, garaje. 1.000 €. 913524705.

**GILMAR.** Orense. 3 dormitorios, 3 baños, 135 metros, garaje, calefacción, exterior, buena finca, amueblado. 3.000 €. 912093290.

**GILMAR.** Retiro, 130 metros, 3 dormitorios, 2 + 1 baños, garaje, trastero. 2.500 €. 912093290.

**GILMAR** Rozas El Cantizal, 145 metros, salón 45 metros, cocina equipada, terraza 15 metros, 3 dormitorios, preciosa urbanización, piscina, paddel, 2 garajes. 1.400 €. 916314113.

**GILMAR.** Príncipe de Vergara, estupendo apartamento, 80 metros, 2 habitaciones, 2 baños, reformado, amueblado. 1.800 €. 912093290.

**GILMAR.** Majadahonda, 1 dormitorio, totalmente amueblado, incluye gastos. 700 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda Golf, 3 dormitorios, muy luminoso, impecable, preciosa terraza, vistas, urbanización piscina, paddel, garaje, trastero, vigilancia 24 horas. 1.200 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, 3 dormitorios, precioso jardín privado 150 metros, salida directa piscina, garaje, trastero. 1.200 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, ático dúplex, 3 dormitorios, salón chimenea, impecable, luminoso, calefacción incluida, preciosa urbanización, garaje. 1.500 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, Monte Pilar, estrenar, lujo 3 dormitorios, 175 metros, terraza 40 metros, vistas monte, 2 garajes, trastero, piscina climatizada, gimnasio, a/c, vigilancia 24 horas. 1.700 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, ático dúplex, lujo, precioso, salón chimenea, 3 dormitorios en suite, terrazas con vistas, 2 garajes, trastero, preciosa urbanización, a/c, vigilancia 24 horas. 1.900 €. 916314113.

**GILMAR.** Mateo Inurria, junto a Pza. Castilla, apartamento 60 metros, con cocina, baño nuevo. Calefacción central. 950 €. 916507515.

**GILMAR.** Sanchinarro, apartamento nuevo estrenar, amueblado, 1 dormitorio, piscina, gimnasio, aire acondicionado. 950 €. 916507515.

**GILMAR.** Las Tablas, disponemos de apartamentos nuevos a estrenar, amueblados, 1dormitorio, con garaje, trastero, piscina, padle y vigilancia, junto al metro, vigi

lancia 24 horas. 950 €. 916507515.

**GILMAR.** Zona Canillejas, C/ Cronos, lofts- áticos de lujo, a estrenar, tipo estudios con terraza y garaje. 1.000 €. 912093290.

**GILMAR.** Goya, estupendo apartamento, piso actualizado, 2 dormitorios, 2 baños, 130 metros. 2.000 €. 912093290.

**GILMAR.** Juan Bravo, esquina Príncipe de Vergara, estupendo piso de lujo, 230 metros, 3 dormitorios, 3 baños, aseo, gran cocina, zona de servicio, exterior, balcones a la calle, reforma a estrenar. 6.000 €. 912093290.

**GILMAR.** C/ Huertas, estudio tipo loft, edificio de lujo, vigas vistas, diseño, 50 metros. 1.000 €. 911218401.

**GILMAR.** Majadahonda Golf, impecable, muy luminoso, 3 dormitorios, cocina totalmente equipada, aire acondicionado, garaje, trastero, piscina. 1.250 €. 916314113.

**GILMAR.** Pasillo Verde, C/ Eros, vacío, 2 dormitorios, 2 baños, garaje, trastero, piscina, vigilancia 24 horas, obra neuva. 1.250 €. 911218401.

**GILMAR.** Majadahonda Interland, 170 metros, espectacular salón 60 metros, 3 dormitorios, 3 baños, impecable, preciosa urbanización, garaje, trastero. 1.800 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, Monte Pilar, lujo, estrenar, 170 metros, 3 dormitorios, preciosa terraza, vistas Montepilar, 2 garajes, trastero, magnífica urbanización, aire acondicionado, vigilancia 24 horas. 1.930 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, Monte Pilar, lujo, estrenar, 160 metros, 3 dormitorios, 224 metros parcela privada, 2 plazas, garaje, trastero, aire acondicionado, vigilancia 24 horas, preciosa urbanización. 2.185 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, Monte Pilar, lujo, estrenar, ático dúplex, 4 dormitorios, espectacular terraza, 24 metros al Monte Pilar, 2 plazas garaje, aire acondicionado, vigilancia 24 horas, preciosa urbanización cerrada, piscina, gimnasio. 2.245 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, Monte Pilar, lujo, estrenar, 270 metros, 5 dormitorios, jardín privado 300 metros, preciosa urbanización, buenísimas calidades, dos plazas garaje. 3.000 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, Monte Pilar, ático dúplex, estrenar, lujo, 250 metros más 100 de terraza, espectacular salón, gran cocina, preciosa urbanización, piscina climatizada, tres plazas, garaje, trastero, aire acondicionado, vigilancia 24 horas. 3.100 €. 916314113.

**GILMAR.** Tetuán, apartamentos 1 y 2 dormitorios, obra nueva, a estrenar, desde 800 €. 912093290.

**GILMAR.** Ventorro del Cano, loft estrenar, 64 metros, 1 dormitorio independiente, terraza amplia, calidades lujo, urbanización cerrada, vigilancia. 750 €. 916339239.

**GILMAR.** Ventorro del Cano, loft estrenar, 74 metros, 1 dormitorio independiente, terraza amplia, calidades lujo, urbanización cerrada, vigilancia. 1.000 €. 916339239.

**GILMAR.** Chamberí, piso en palacete rehabilitado, premio nacional de arquitectura, lujo, 280 metros, 2 dormitorios, zona de servicio, vigilancia 24 horas, 5.000 €. 912093290.

**GILMAR.** Marbella- Nagüelles. Apartamento de 2 dormitorios, sin muebles, luminoso, cocina equipada, vistas a montaña y mar, estrenar, piscina, garaje, trastero. 825 €. 685557170.

**GILMAR.** Marbella, apartamento muy céntrico, 4 dormitorios, salón y cocina equipada, 140 metros, ideal para oficina. 1.500 €. 685557170.

**GILMAR.** Marbella, Nagüelles, ático dúplex, 124 metros, sin muebles, bonitas vistas, 2 dormitorios, 2 salones, 2 baños, terraza, garaje, trastero. 1.200 €. 685557170.

**GILMAR.** Marbella, apartamento de lujo en paseo marítimo, centro Marbella, 130 metros, 2 dormitorios, 2 baños, pirmera línea de la playa, gran terraza con impresionantes vistas al mar y Gibraltar. 2.000 €. 685557170.

**GILMAR.** Plaza de España, ático lujo con solarium, excelentes vistas, 300 metros, 4 dormitorios, 2 baños, completamente amueblado. 5.000 €. 912093250.

**GILMAR.** Marbella, Nagüelles Costa, bonito apartamento 1 dormitorio, totalmente amueblado, 2 grandes terrazas con vista a piscinas y jardín, cerca de playa y centro. 800 €. 685557170.

**GILMAR.** Ensanche de Vallecas, 2 dormitorios, 70 metros, nuevo, exterior, calefacción y aire acondicionado, cocina equipada, trastero, garaje, portero físico. 950 €. 911218401.

**GILMAR.** Majadahonda, 3 dormitorios, totalmente amueblado, garaje, preciosa urbanización, piscina, club social. 1.000 €. 916314113.

**GILMAR.** Marbella, El Rosario, ático dúplex, 3 dormitorios, amueblado, muy luminoso, 2 terrazas, vistas a zonas comunes con piscinas y jardín, urbanización vigilancia 24 horas, a 2 minutos de la playa, a 5 km del centro de Marbella. 950 €. 685557170.

**GILMAR.** Torrelodones, ático dúplex, estrenar, lujo, 3 dormitorios, 2 baños, muy luminoso, garaje. 1.100 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, mejor zona, 4 dormitorios, gran salón, cocina equipada, varias terrazas, garaje, piscina, 1.100 €. 916314113.

**GILMAR.** Rozas, Parque Empresarial, jardín privado 100 metros rodeando la casa, 2 dormitorios, 2 baños, cocina equipada, precioso salón con terraza 27 metros, vistas a urbanización con piscina, garaje, trastero, aire acondicionado. 1.150 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, 170 metros, gran salón 45 metros, muy luminoso, 4 dormitorios, 3 baños, preciosa cocina equipada, garaje, trastero, urbanización privada. 1.800 €. 916314113.

**GILMAR.** Avda. Ciudad de Barcelona, 4 dormitorios, 2 baños, 110 metros, perfecto estado, muy luminoso, calefacción gas natural, trastero, garaje, zonas comunes, piscina, portero físico 24 horas. 1.800 €. 911218401.

**GILMAR.** Campo de las Naciones, Avda. de los Prunos, lujo, a estrenar, 3 dormitorios, 2 baños, vacíos, cocina equipada, garaje, piscina, paddel, gimnasio, seguridad 24 horas. 2.000 €. 912093290.

**GILMAR.** Sanchinarro, ático a estrenar, 1 dormitorio, 1 baño, magnífica terraza, garaje, trastero, piscina, vigilancia, aire acondicionado. 1.100 €. 916507515.

**GILMAR.** Tetuán, 4 dormitorios, 2 baños, para entrar, amueblado, garaje, se admiten animales. 1.500 €. 912093290.

**GILMAR.** Boadilla, Viñas Viejas, ático dúplex estrenar, 3 dormitorios, 3 baños, terrazas, garaje 3 plazas, urbanización piscina interior y exterior, gimnasio. 1.550 €. 916339239.

**GILMAR.** Peñagrande, La Bañeza, urbanización privada, 3 dormitorios, 2 baños, garaje, piscina, gimnasio. 1.600 €. 912093290.

**GILMAR.** Aravaca estación, piso completamente amueblado, luminoso, 160 metros, 4 dormitorios, 2 baños, aseo, 2 plazas de garaje, trastero, urbanización vigilancia 24 horas, gimnasio, piscina, pádel. 2.000 €. 913524705.

**GILMAR.** Soto Moraleja, ático- dúplex con jardín privado, 2 dormitorios, 2 baños, amueblado, equipado, estrenar, piscina, tenis, servicio de limpieza. 2.000 €. 916507515.

**GILMAR.** Chamberí, c/ Mejía Lequerica, 200 metros, reformado a estrenar, 3 dormitorios, 2 baños, zona de servicio, 3 salones, amplios ventanales a la calle, cocina equipada. 2.800 €. 912093290.

**GILMAR.** Pso. Castellana, magnífico piso de 300 metros, a reformar, 5 dormitorios, 3 baños, aseo, terraza, dos plazas de garaje. 4.000 €. 916507515.

**GILMAR.** Villalba, 2 dormitorios, muy céntrico, garaje, urbanización, piscina. 750 €. 916319900.

**GILMAR.** Ensanche de Vallecas, nuevo, 90 metros, 3 dormitorios, calefacción gas natural, totalmente exterior, piscina, garaje doble, trastero, gimnasio, bien comunicado. 1.000 €. 911218401.

**GILMAR.** Zona Vaguada junto al metro de Peñagrande, amueblado, 3 dormitorios, 2 baños, aire acondicionado, garaje, trastero, piscina, pádel, vigilancia 24 horas, precioso. 1.500 €. 916507515.

**GILMAR.** Boadilla, Sector B, 2 dormitorios, 2 baños, garaje, trastero, piscina, pádel. 980 €. 916339239.

**GILMAR.** Montecarmelo, precioso ático, 2 dormitorios, 2 baños, gran terraza, magníficos acabados, 2 plazas de garaje, piscina, vigilancia 24 horas. 1.300 €. 916507515.

**GILMAR.** Marbella, apartamentos de 3 y 2 dormitorios a estrenar, en mirador- Marbella, sin amueblar, buenas calidades, cocinas equipadas, garaje, trastero. 760 €. 952861341.

**GILMAR.** Tres Cantos, loft a estrenar, dispone de garaje y piscina. 900 €. 916507515.

**GILMAR.** Marbella, apartamento de 3 dormitorios en Marbella centro, semi amueblado, terraza, garaje 5 minutos andando a la playa. 1.000 €. 685557170.

**GILMAR.** Marbella, luminoso apartamento de 2 dormitorios en Elviria, sin amueblar, cocina completa, gran terraza, garaje. 1.100 €. 685557170.

**GILMAR.** Bahía de Marbella, apartamento de 2 dormitorios a estrenar, gran terraza con vistas al mar, muy bien ameublado, piscina, trastero, a 2 minutos de la playa. 1.100 €. 685557170.

**GILMAR.** Majadahonda, ático dúplex, 2 dormitorios, gran salón, mucha luz, dos terrazas, preciosa urbanización, vigilancia 24 horas, garaje, trastero. 1.200 €. 916314113.

**GILMAR.** Rozas, Parque Empresarial, 2 dormitorios, jardín propio 100 metros, precioso salón con salida terraza 27 metros, gran cocina con electrodomésticos, urbanizaciónprivada con piscina, garaje, trastero, aire acondicionado. 1.200 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, Monte Pilar, 2 dormitorios, diseño, lujo, totalmente amueblado, muy luminoso, preciosa urbanización, 2 plazas garaje, trastero, vigilancia 24 horas, aire acondicionado, precioso. 1.600 €. 916314113.

**GILMAR.** Vega de la Moraleja, bajo con jardín de 200 metros, 4 dormitorios, 2 baños, garaje, trastero, en urbanización con piscina, pádel y vigilancia, impecable. 2.000 €. 916507515.

**GILMAR.** Marbella, apartamento de lujo, 400 metros, 2 dormitorios, 3 baños, terraza de 80 metros, vistas impresionantes a jardines tropicales y al mar, amueblado, a estrenar. 2.200 €. 685557170.

**GILMAR.** Vacaciones en la costa Capobino, Marbella, Costalita, San Pedro, Benahavis apar tamentos y chalés de la mejor calidad, disponibles en verano. 685557170.

**GILMAR.** Las Tablas, estrenar, 4 dormitorios, 2 baños, piscina, zona infantil, garaje y trastero. 1.300 €. 916507515.

**GILMAR.** Paseo Castellana, ático dúplex, 250 metros, terraza 80 metros, excelentes calidades, amueblado y equipado, zona de servicio, precioso vestidor, 2 plazas de garaje incluido, diseño. 10.000 €. 912093290.

**GILMAR.** Calahonda, apartamento de 2 dormitorios, amueblado, cerca de centros comerciales y de la playa, piscina, pádel 750 €. 685557170.

**GILMAR.** Boadilla, bajo con jardín, 2 dormitorios, 2 baños, amueblado, piscina, jardín, pádel. 1.250 €. 916339239.

**GILMAR.** Prosperidad, 60 metros, 1 dormitorio, amueblado, cerca metro, muy luminoso. 900 €. 912093290.

**GILMAR.** Alcobendas, apartamento 1 dormitorio, nuevo a estrenar, junto a la estación de metro Chopera, cocina amueblada. 850 €. 916507515.

**GILMAR.** Aravaca, apartamento amueblado, 2 dormitorios, piscina. 900 €. 913525586.

**GILMAR.** Marbella, Golden Mile, apartamento a estrenar, 2 dormitorios, amueblado, en Coto Real Marbella, vistas a montaña y al mar, garaje, trastero. 980 €. 685557170.

**GILMAR.** Marbella- Guadalmina, 3 dormitorios, 3 baños, muy luminoso, a estrenar, terraza con vistas al campo de golf y piscina, garaje. 1.200 €. 685557170.

**GILMAR.** Chamartín, 1 dormitorio, exterior, con terraza y excelentes vistas, posible garaje. 1.300 €. 912093290.

**GILMAR.** Montecarmelo, bajo con jardín a estrenar, 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, trastero, piscina, vigilancia. 1.400 €. 916507515.

**GILMAR.** Marbella, Guadalmina, junto campo de golf, fantástico dúplex de lujo, con 3 terrazas, 3 dormitorios en suite, piscina, garaje, trastero. 1.400 €. 685557170.

**GILMAR.** Aravaca, piso 140 metros, 100 metros jardín, primeras calidades, aire acondicionado, trastero, garaje, piscina. 2.000 €. 913525586.

**GILMAR.** Salamanca, Retiro, 135 metros, 3 dormitorios, 2 + 1 baños, garaje, exterior. 2.500 €. 912093290.

**GILMAR.** Fuencarral, 300 metros, 3 dormitorios, 3 baños, vacío, señorial, garaje, gastos incluidos. 3.500 €. Ref. 21309, 911217501.

**GILMAR.** Salamanca, C/ Claudio Coello, tríplex, lujo, nuevo, 3 dormitorios, 3 baños, 2 terrazas, una de ellas con jacuzzi, 2 plazas de garaje incluidas, edificio domótico con seguridad 24 horas, 5.500 €. 912093290.

**GILMAR.** Villalba, 70 metros, nuevo, 2 dormitorios, 2 baños, piscina, garaje, muy luminoso, céntrico. 750 €. 916319900.

**GILMAR.** Escorial, piso 97 metros a estrenar, 2 dormitorios, 1 baño, 1 aseo, trastero, garaje, piscina, gimnasio, al lado de estación. 800 €. 916319900.

**GILMAR.** Almagro, C/ Fernández de la Hoz, edificio lujo, 75 metros, 1 dormitorio, terracita, servicios centrales. 1.200 €. Ref. 21911. 911217501.

**GILMAR.** Guadalmina, apartamento con vistas al campo de golf, 3 dormitorios, 3 baños, lujo, garaje, 2 terrazas de 70 m2. 1.200 €. 685557170.

**GILMAR.** Marbella, apartamento de lujo en Bahía Marbella, 2 dormitorios, 2 baños, gran terraza con vistas al mar, 2 plazas de garaje, estilo único!. 1.550 €. 685557170.

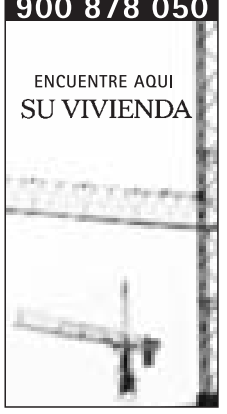
**GILMAR.** Almagro, C/ Míguel Ángel, 150 metros, 3 dormitorios, exterior, amueblado. 2.400 €. 911217501.

**GILMAR.** Rosales, Marqués de Urquijo, 210 metros, 4 dormitorios + 1 de servicio, reformado y amueblado, servicios centrales. 2.800 €. Ref. 21557. 911217501.

**GILMAR.** Chamberí, C/ Carranza, 75 metros, 2 dormitorios, 2 baños, totalmente reformado, vacío. 850 €. 911217501. Ref. 21695


**Últimas viviendas en las COSTAS GALLEGAS (RIAS BAIXAS)**
Excelentes calidades
Magníficos acabados
Vistas al mar
desde **99.000 €**
**986 222 910**
**687 922 498**

anuncios por palabras
**EL MUNDO**
**900 878 050**
ENCUENTRE AQUI
SU VIVIENDA



**PUERTO DE MAZARRÓN**
Alquilo Apartamento en 1ª linea de playa, 2 dormitorios, 2 baños, garaje, terraza, aire acondicionado, piscina, jardín comunitario, urbanización cerrada, playa La Isla.
Tlf. **627936112 - 913780641**

**ASTURIAS**
**OCCIDENTE**
**Últimas viviendas**
2 dormitorios con 2 baños, garaje y trastero incluidos.
Desde 155.000 €
Entrega inmediata
**629 13 30 19**

**¿ESTÁ BUSCANDO UNA VIVIENDA NUEVA EN LA COSTA DEL SOL Y NECESITA VENDER LA ACTUAL?**
Importante Grupo promotor
**ACEPTA SU VIVIENDA COMO PARTE DEL PAGO**
Parcelas y Viviendas en construcción y termindas en Benalmádena, Fuengirola y Málaga.
INFORMESE 629 407 620

**ALLARIZ (OURENSE)**
VILLA CON CENTRO HISTÓRICO DECLARADO PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

- Pisos de 3 dormitorios
- 2 cuartos de baño, salón
- Cocina totalmente amueblada
- Plaza de Garaje y Trastero
- Urbanización Ajardinada
- Con calidades de Lujo
- A 10 minutos de Ourense
- Desde 108.183 €

**Tel. 610 55 10 56**

ERIZANA PUBLICIDAD
ANUNCIOS POR PALABRAS Y CAMPAÑAS EN EL MUNDO 91 576 64 48
GRANDES DESCUENTOS

# ANUNCIOS BREVES

**GILMAR.** Arganzuela, Legazpi, 1 dormitorio, 50 metros, obra nueva, cocina americana, totalmente exterior, calefacción, estupendas calidades, piscina, garaje, bien comunicado. 850 €. 911218401.

**GILMAR.** Chamartín, C/ Costa Rica, apartamento 45 metros, 1 dormitorio, exterior, amueblado, garaje. 850 €. 912093290.

**GILMAR** Chamartín, C/ Costa Rica, piso 2 dormitorios, exterior, con o sin muebles. 1.000 €. 912093290.

**GILMAR** Puerta de Toledo, 1 dormitorio, 60 metros, armarios empotrados, muy luminoso, portero físico, garaje, muy bien comunicado. 1.100 €. 911218401.

**GILMAR** Moratalaz, piso amueblado, 3 dormitorios, 2 baños, piscina, garaje. 1.300 €. 912093290.

**GILMAR** Arganzuela Pasillo Verde, 3 dormitorios, 2 baños completos, 110 metros, urbanización con piscina, gimnasio, zonas comunes, garaje doble y trastero. 1.300 €. 911218401.

**GILMAR** Tetuán, amueblado, se admiten animales, 4 dormitorios, 2 baños, garaje. 1.500 €. 912093290.

**GILMAR** Junto Conde de Orgaz, C/ Milán, 77 metros, estrenar, 2 dormitorios, 2 baños, exterior, amueblado, aire acondicionado, amplia plaza de garaje. 1.500 €. 912093290.

**GILMAR** Puerta de Hierro, 5 dormitorios, 3 baños, piscina, tenis, garaje. $. 912093290.

**GILMAR** San Francisco de Sales, 110 metros, 3 dormitorios, 2 baños, totalmente reformado, garaje en la finca, magníficas vistas a campo de golf y polideportivo, amueblado o vacío. 2.630 €. Ref. 21666 911217501.

**GILMAR** Salamanca, 150 metros, piso y mobiliario de lujo, baños de mármol, amueblado, exterior. 3.200 €. 912093290.

**GILMAR** Castellana, reformado de lujo, 220 metros, 5 dormitorios, 3 baños, garaje. 3.250 €. 912093290.

**GILMAR** Nuevos Ministerios, amueblado, 220 metros, 4 dormitorios, sólo para 2 años, exterior, garaje. 4.500 €. 912093290.

**GILMAR- VILLALBA,** Parque Coruña, a estrenar, 2 dormitorios, garaje, trastero, urbanización cerrada, piscina, cerca estación, 800 €. 916319900

**GILMAR** Alcobendas, oportunidad, último apartamento de 2 dormitoros, 2 baños, estrenar, bajo con gran patio. Graje, 850 €. 916507515.

**GILMAR** Arganzuela Pasillo Verde, 2 dormitorios, 90 metros, calefacción, aire acondicionado, garaje, zonas comunes, piscina, padel, tenis, muy luminoso, 950 €. 911218401.

**GILMAR** Marbella, apartamento de 3 dormitorios a estrenar en Mirador- Marbella, amueblado, buenas calidades, cocinas equipadas, garaje, trastero, 1.080 €, 952861341.

**GILMAR** San Bernardo, c/ Puebla, 70 metros, 2 dormitorios, 1 baño, recien reformado, amueblado, cocina independiente, 6 armarios, 1.100 €, REF.-21663, 911217501.

**GILMAR** Parque de las Avenidas, 65 metros, 2 dormitorios, cocina equipada, zona muy trasnquila, vacio, 4º sin ascensor, 1.200 €. 912093290.

**GILMAR** piso a estrenar, 3 dormitorios, 2 baños, aire acondicionado, garaje y trastero, 1.200 €, 916507515.

**GILMAR** Sanchinarro, 3 dormitorios, 2 baños, cocina equipada con electrodomésticos, aire acondicionado, garaje y trastero, 1.300 €. 916507515.

**GILMAR** Sector B, 3 dormitorios, 2 baños, gran cocina, terraza, gran urbanización, piscina, padel, tenis, vigilancia. Garaje, trastero, 1.300 €. 916339239

**GILMAR** Rios Rosas, glorieta Bilbao, 50 metros, 1 dormitorio, señorial, amueblado, estrenar, se alquila por meses o 1 año, 1.400 € REF: 21766, 911217501.

**GILMAR** Soto Moraleja, oficinas en planta calle con aparcamiento privado, listas para entrar, 80 metros, 4 despachos, 1.800 €, 916507515

**GILMAR** Castellana, exterior, amueblado, 3 dormitorios, cocina americana, baños de marmol, 3 armarios grandes, 100 metros, 2.000 €, 912093290.

**GILMAR** Encinar de los Reyes, bajo con jardín, 3 dormitorios + servicio, 2 baños, 2 aseos, 2 plazas de garaje, magnífica urbanización, 2.000 €, 916507515.

**GILMAR** Encinar de los Reyes, ático duplex, 5 dormitorios, 3 baños, 120 metros de terraza, 2 plazas de garaje, magnífica urbanización con grandes zonas comunes y vigilancia 24 horas, 2.500 €, 916507515.

**GILMAR** Quinta de los Molinos, adosado, 5 dormitorios, 4 baños y aseo, dos plazas de garaje, salón con chimenea, aire acondicionado, piscina comun, 2.700 €, 916507515

**GILMAR** Salamanca, 140 metros, 2 dormitorios, totalmente reformado en 2001, perfecto estado, vacio, 2.800 €, 912093290

**GILMAR** Pinar de Chamartín, avenida de San Luis, 5 dormitorios, 3 baños, garaje, lujo, totalmente a estrenar, con excelentes calidades, gran cantidad de armarios empotrados, 2 piscinas, amplias zonas ajrdinadas, seguridad 24 horas, 4.000 €, 912093290.

**GILMAR** Arturo Soria, Avda. Ramón y Cajal, 80 metros, 3 dormitorios, amueblado, calefacción central, aire acondicionado, garaje, piscina. 1.150 €. 912093290.

**GILMAR** Pinar de Chamartín, C/ Condado de Treviño, 150 metros, 3 dormitorios, 2 baños, piscina, garaje. 1.700 €. 912093290.

**GILMAR** Salamanca, recién pintado, 110 metros, 2 dormitorios, 2 baños, garaje, trastero, vacío, aire acondicionado. 1.800 €. 912093290.

**GILMAR** Salamanca, c/ Claudio Coello, 100 metros, 2 dormitorios, 2 baños, amplio salón, todo exterior. 2.200 €. 912093290.

**GILMAR** Vallehermoso, magnífico piso, 170 metros, 4 dormitorios, 3 baños, trastero, terrazas, salón con chimenea, comedor. 2.400 €. 911217501.

**GILMAR.** Villalba, Parque Coruña, 2 dormitorios, 1 baño, piscina, garaje, trastero, impecable. 800 €. 916319900.

**GILMAR.** Orense, C/ Basílica, apartamento de lujo, exterior, 1 dormitorio, amueblado. 1.100 €. 912093290.

**GILMAR.** Prosperidad, 100 metros, 2 dormitorios, 2 baños, vacío, piscina climatizada, gimnasio, a estrenar. 1.500 €. 912093290.

**GILMAR.** Salamanca, 150 metros, 3 dormitorios, 2 baños, zona de servicio, exterior, vacío, para entrar. 1.700 €. 912093290.

**GILMAR.** Retiro, 130 metros, 1 dormitorio, amueblado, terraza, 40 metros, 2 piscinas. 2.000 €. 912093290.

**GILMAR.** Alfonso XIII, 160 metros, 4 dormitorios, 3 baños, garaje, semiamueblado, jardines comunes, exterior. 2.100 €. 912093290.

**GILMAR.** Salamanca, 150 metros, 3 dormitorios, 2 baños, totalmente reformado, calidades de lujo, amueblado, muy luminoso, 7 balcones, 5ª planta. 3.000 €. 912093290.

**GILMAR.** Salamanca, amueblado, 150 metros, 3 dormitorios, 2 baños, calidades de lujo, baños de mármol. 3.200 €. 912093290.

**GILMAR.** Paseo de la Habana, 260 metros, vacío, a reformar entero, muy luminoso, garaje, piscina, 3 dormitorios, 3 baños. 7.000 €. 912093290.

**NUÑEZ DE BALBOA,** cerca de Hospital La Princesa, estudio 40 metros, vacio, cocina equipada, reforma a estrenar, 800 €- 659705447- 913533838.

**PARQUE DE LAS AVENIDAS** 120 m, 2 habitaciones más una más pequeña, 2 baños, salón-comedor, exterior, amueblado, calefacción central y comunidad incluida, 1.300 €- 913533838- 620486662.

**SALAMANCA** Metro Lista, 150 m, 3 habitaciones, 3 baños, cocina equipada, amueblado o vacio, totalmente reformado, exterior, 2.800 €- 913533838- 620486662.

**MANUEL BECERRA,** C/ Alcalá, piso de 3 habitaciones, 2 baños, amueblado, reformado, 1.500 €- 913533838- 620486662.

**CHAMARTÍN,** Pio XII, lujo, apartamento de una habitación, 90 m, exterior, amueblado, garaje y comunidad incluidos en precio, 1.600 €- 913533838- 620486662.

**SALAMANCA** C/ Padilla, oficina de 70 m, recepción más 2 despachos, lista para entrar, 1.400 €- 913533838 - 620486662.

**CHAMARTÍN,** C/ Henry Dunat, apartamento de 1 habitación, 78 m, exterior, muy buenas calidades, garaje y comunidad incluidos en precio, 1.500 €- 913533838- 620486662.

**SANCHINARRO.** 1.100 €. Loft Pryconsa Sanchinarro. 67m2, piscina y paddle. 916250102. www.oficinas.promora.com PROMORA.

**ARTURO SORIA.** 65 m2, un dormitorio. 785 €. 914070230.

**ARTURO SORIA,** tres dormitorios, garaje, trastero, piscina, 1.350 €- 914070230.

**TETUÁN.** Se alquila vivienda 2 dormitorios, junto al metro Tetuán, 78 metros, 2 baños, calidades de lujo, aire acondicionado, a estrenar. 950 €/ mes. 913759657. 618382675.

**TETUÁN.** Se alquila vivienda 1 dormitorio, junto al metro Tetuán, 55 metros, 1 baño, calidades de lujo, aire acondicionado, a estrenar. 750 €/ mes. 913759657. 618382675.

## 202 APARTAMENTOS

**ZONA DELICIAS.** Dos habitaciones. A estrenar. Céntrico. Bien comunicado. 914484069.

**DIRECTAMENTE** propiedad. Apartamentos y estudios céntricos. Puerta del Sol. Tetuán, Pirámides, Chamberí. Desde 500 €. 914747974 www.mucor.es

**LAGASCA.** Apartamento a estrenar. Amueblado lujo, exterior, garaje. 1.900 €. 610531398.

**USERA,** apartamento vacío, estrenar, trastero, 650 €. 914461111.

**USERA,** apartamento ático, estrenar, terraza más azotea, 800 €. 914461111.

**RETIRO** apartamento amueblado, reformado. 850 €. 914461111.

**CUZCO** estudio vacío. 700 €. 914461111.

**CAPITÁN HAYA** apartamento amueblado. 830 €. 914461111.

**CASTELLANA.** Reformado. 875 €. 914461111.

**SOL.** Ático. 850 €. 914461111.

**INFANTA MERCEDES.** Apartamento de lujo. Amueblado. Plaza de garaje. 960 €. 676878088.

## 203 CHALETS

**● CHALET,**
**ADOSADO URB. SOTO DEL DUQUE, 325 METROS, 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS Y 1 ASEO. SALÓN INDEPENDIENTE 40 M. COCINA CON OFFICE Y TENDEDERO, BUHARDILLA 60 M, AMPLIO GARAJE. JARDÍN 50 METROS. PISCINA COMUNITARIA, ZON TRANQUILA Y RESIDENCIAL. 1.300 €/ MES. 620110091**

**● ALGETE**
**ADOSADO URB. SOTO DEL DUQUE, 325 METROS, 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS Y 1 ASEO. SALÓN INDEPENDIENTE 40 M. COCINA CON OFFICE Y TENDEDERO, BUHARDILLA 60 M, AMPLIO GARAJE. JARDÍN 50 METROS. PISCINA COMUNITARIA, ZONA TRANQUILA Y RESIDENCIAL. 1.300 €/ MES. 667635910.**

**● OLIAS DEL REY**
**TOLEDO. CHALET EN ALQUILER, 4 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, AMUEBLADO, A 5 MINUTOS DE ESTACIÓN DEL AVE. 925536192.**

**LA RINCONADA.** Aravaca- Diplomáticos, estrenar, lujo. 913574333.

**GILMAR** Boadilla, magnífico independiente, lujo, 320 metros, 2 baños, dormitorio servicio e invitados, garaje 5 coches, piscina, calidades de superlujo, amueblada al detalle. Magnífica decoración, 3.800 €. 916339239

**GILMAR.** El Molar, finca de 11.000 metros, con casa de 200 metros, 3 dormitorios, 2 + 1 baños, piscina. 1.600 €. 916507515.

**GILMAR.** Marbella, adosado de lujo a estrenar, vistas panorámicas sobre el mar y la montaña, totalmente amueblado, 3 dormitorios, 2 baños, 2 terrazas con vistas al mar, jardín, garaje de 80 metros, a 5 minutos del centro de Marbella, 5 minutos a la playa. 1.800 €. 685557170.

**GILMAR.** Monterrozas, adosado 280 metros, 3 dormitorios, 2 salones, jardín privado de 60 metros, cocina totalmente equipada, muy luminoso, impecable, piscina en zonas comunes. 1.400 €. 916314113.

**GILMAR.** Somosaguas, adosado, posibilidad amueblado, 200 metros, 3 dormitorios, 2 + 1 baños, piscina, 1.700 €. 913524705.

**GILMAR.** Boadilla, adosado, estrenar, 250 construidos, 3 dormitorios, sótano diáfano, garaje 3 ó 4 coches, buhardilla, piscina, pádel, vigilancia. 1.850 €. 916339239.

**GILMAR.** Boadilla, independiente 320 construidos, 1190 parcela, 7 dormitorios, 4 baños. 2.000 €. 912093290.

**GILMAR.** Aravaca, unifamiliar, 300 metros, 5 dormitorios, aire acondicionado, urbanización con piscina. 2.200 €. 913524705.

**GILMAR.** Puerta de Hierro. Adosado 400 m2, 4 dormitorios, gran salon comedor y gran cocina, garaje y buhardilla diáfana, impecable. 3.000 €. 916339239.

**GILMAR.** Boadilla, Olivar de Mirabal, 420 construidos, 6 dormitorios, 4 baños, piscina. 2.400 €. 916339239.

**GILMAR.** Húmera, independiente, 400 metros, 3 + 1 dormitorios, piscina. 2.600 €. 913524705.

**GILMAR.** Pozuelo, chalé independiente, parcela con piscina, 5 + 1 dormitorios. 2.700 €. 913524705.

**GILMAR.** Boadilla, urb. Montepríncipe, adosado 400 metros, amueblado, 5 dormitorios, piscina. 2.700 €. 913524705.

**GILMAR.** Ciudalcampo, independiente, 2.600 parcela, gran salón con chimenea, 4 dormitorios, 3 baños, piscina. 3.000 €. 916507515.

**GILMAR.** Puerta Hierro, adosado, 4 plantas, ascensor, ideal oficinas. 3.000 €. 916507515.

**GILMAR.** Avda. Logroño. Adosado, 4 dormitorios, 3 baños, piscina, magnífico, impecable, completamente amueblado. 3.500 €. 916507515.

**GILMAR.** Pozuelo, Somosaguas, independiente, amueblado, 4 dormitorios, primeras calidades, piscina. 3.500 €. 913524705.

**GILMAR.** Puerta de Hierro, adosado, 300 metros, 4 dormitorios, ascensor, piscina común. 3.500 €. 916507515.

**GILMAR.** Boadilla, 250 construidos, 1200 parcela, 5 dormitorios, 2 baños, recién reformado, buenas calidades, piscina. 3.500 €. 916339239.

**GILMAR.** Boadilla, Guadamonte, 500 construidos, 5000 parcela, 5 dormitorios, 4 baños, piscina, gran buhardilla. 3.600 €. 916339239.

**GILMAR.** Pozuelo, pareado, estrenar, 350 metros, 3 dormitorios, primeras calidades. 3.500 €. 913524705.

**GILMAR.** Puerta de Hierro, adosado, 300 metros, 4 dormitorios, ascensor, piscina común, ideal oficinas o discapacitados. 3.800 €. 916507515.

**GILMAR.** Boadilla, 430 construidos, 1070 parcela, 6 dormitorios, 4 baños, lujo, piscina. 4.200 €. 916339239.

**GILMAR.** Boadilla, 700 construidos, 1160 parcela, 8 dormitorios, 5 baños, piscina, bodega, precioso jardín. 4.500 €. 916339239.

**GILMAR.** Pozuelo, independiente, parcela 1500 metros, 420 construidos, 5 dormitorios, primeras calidades. 4.700 €. 913524705.

**GILMAR.** Aravaca, magnífico independiente, parcela 2.600 metros, piscina, 750 construidos, 5 + 1 dormitorios. 5.000 €. 913524705.

**GILMAR.** Boadilla, urb. Montepríncipe, independiente, 600 metros, parcela 1500 metros. 5.000 €. 913524705.

**GILMAR.** Boadilla, precioso independiente, 750 construidos, 3000 parcela, 7 dormitorios, 5 baños, bodega, gimnasio, piscina. 5.500 €. 916339239.

**GILMAR.** Aravaca, independiente, estrenar, primeras calidades, parcela 1000 metros, 800 construidos, 6 dormitorios, aire acondicionado, ascensor, piscina, circuito vigilancia. 6.000 €. 913524705.

**GILMAR.** Florida, parcela 2000 metros, 100 construidos, piscina, tenis, 5 dormitorios. 7.000 €. 913524705.

**GILMAR.** Pozuelo, urb. Montealina, parcela 3.629 metros, 650 construidos, 6 dormitorios, 5 baños, piscina. 7.000 €. 913524705.

**GILMAR.** Boadilla, Las Lomas, 560 construidos, 3000 parcela, 5 dormitorios, 5 baños, piscina, baloncesto, pádel, bodega, calidades lujo, amueblada o sin amueblar. 8.000 €. 916339239.

**GILMAR.** Puerta Hierro, independiente, estrenar, 1.500 parcela, 750 construidos, 7 dormitorios, 7 baños, gran zona de recibo, impecable, lujo, piscina. 9.500 €. 916507515.

**GILMAR.** Villaviciosa, El Bosque, 570 metros, 1870 parcela, 5 dormitorios, 5 baños, garaje, piscina, muy buenas calidades. 3.500 €. 916339239.

**GILMAR.** Boadilla, Las Lomas, 450 construidos, 2000 parcela, 5 dormitorios, piscina, tenis, zona barbacoa, gran bodega, muy buenas calidades. 3.500 €. 916339239.

**GILMAR.** Guadarrama, exclusivos independientes, lujo, estrenar, 400 metros, 5 dormitorios, gran cocina totalmente equipada, 1.200 metros parcela, piscina propia, garaje 4 coches, aire acondicionado, domótica. 2.000 €. 916314113.

**GILMAR.** Peñagrande, pareado, 350 metros, jardín privado 150 metros, 6 dormitorios, 5 baños, ascensor, nuevo, diseño, calidad, piscina común 4 chalés. 4.800 €. 916507515.

**GILMAR.** Fuente del Fresno, magnífico chalé, 1.000 metros construidos, 2.100 metros parcela, 5 dormitorios, 5 baños, piscina, impecable. 8.000 €. 916507515.

**GILMAR.** Berrocales Jarama, 1.500 metros construidos, 2.700 parcela, piscina (2 pareados), ideal dos familias o empresas. 9.500 €. 916507515.

**GILMAR.** Boadilla. Raya del Palancar. 5 minutos Boadilla, independiente 300 metros, 1200 parcela, 3 dormitorios, despacho, salón dos ambientes, piscina, aire, alarma. 2.300 €. 916339239.

**GILMAR.** Soto de la Moraleja, adosado amueblado o vacío, 180 m2, 4 dormitorios, 2 baños, garaje, piscina. 2.800 €. 916507515.

**GILMAR.** Boadilla, Parque Boadilla, 400 construidos, 1200 parcela, 5 dormitorios, 2 baños, recién reformado, buenas calidades, piscina. 3.500 €. 916339239.

**GILMAR.** Mateo Inurria, 180 m2 chalet y 150 jardín, 3 dormitorios + servicio y 3 baños + servicio, a/a garaje. $. 916507515.

**GILMAR.** Boadilla 500 metros, 2800 parcela, independiente lujo, 7 dormitorios, 7 baños, piscina, baloncesto. 6.800 €. 916339239.

**GILMAR.** Majadahonda, adosado muy céntrico, bonito salón con chimenea, 3 dormitorios, más buhardilla, preciosas zonas comunes con piscina, garaje. 1.500 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, adosado 380 metros, lindando con el Planeta Welby, 5 dormitorios, más buhardilla, acceso directo desde el jardín privado a las zonas comunes, garaje 2 coches, zona de servicio. 1.900 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, frente estación, 400 metros, salón 50 metros con chimenea, 5 dormitorios, buhardilla con baño, apartamento 1 dormitorio con entrada independiente a la casa, garaje 2 coches, aire acondicionado, piscina. 2.000 €. 916314113.

**GILMAR.** Las Matas, pareado 400 metros, 5 dormitorios, magnífico salón con chimenea, salida directa a jardín privado de 500 metros de parcela, zonas comunes, impecable. 2.200 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, pareado lujo, impecable, precioso salón con chimenea, salida directa al jardín, 3 dormitorios más buhardilla 50 metros con baño, zona de servicio, garaje 2 coches, aire acondicionado. 3.000 €. 916314113.

**GILMAR.** Monterrozas, levitt lujo, estrenar, domótica, 800 metros de parcela, piscina propia, 5 dormitorios, 3 baños completos, 2 en suite, zona de servicio, garaje 4 coches. 3.500 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, pareado, urbanización lujo, 1800 metros de parcela, con piscina propia 400 metros construidos, 5 dormitorios, zona de servicio, salón de 100 metros, totalmente amueblado, buenísima decoración. 6.000 €. 916314113.

**GILMAR.** Molino de la Hoz. Casona, lujo, 1000 metros parcela de 3000 metros, piscina. Totalmente amueblado, magnífica decoración. 6.000 €. 916314113.

**GILMAR.** Puerta de Hierro. Chalet 780 metros, 5 dormitorios, 6 baños, garaje 3 coches, parcela 1000 metros, urbanización con seguridad 24 horas. Nuevo, piscina. 12.000 €. 912093290.

**GILMAR.** Torrelodones, independiente, diseño, 280 metros, 2.700 parcela, 4 dormitorios, 4 baños, las mejores vistas de toda la sierra, zona muy tranquila. 2.000 €. 916392023.

**GILMAR.** Adosado, urbanización privada con vigilancia las 24 horas, a estrenar, piscina, gimnasio y sauna, garaje 3 coches, magníficas calidades. 2.500 €. 913076469.

**GILMAR.** Majadahonda, muy céntrico, 100 metros, ideal para oficinas o clínica. 1.200 €. 916314113.

**GILMAR** Salamanca. Oficina 55 metros, calefacción, 1 baño, portero físico. 1.250 €. 912093290.

**GILMAR.** Peñagrande, independiente, 320 m2 y 100 jardín, 4 dormitorios + servicio, 4 baños + aseo, impecable. 3.000 €. 916507515.

**GILMAR.** Villaviciosa, El Bosque, 4 dormitorios, pareado 290 metros, bodega, buhardilla, precioso jardín, zonas comunes, piscina, pádel, garaje. 1.900 €. 916339239.

**GILMAR.** Aravaca, adosado 300 metros, 4 dormitorios + 1, aire acondicionado, urbanización con piscina. 2.400 €. 913524705.

**GILMAR.** Boadilla, 400 metros, 1200 parcela, 4 dormitorios, 2 servicio, 3 baños, piscina. 2.000 €. 916339239.

**GILMAR.** Boadilla, magnífico independiente, 370 metros, 2560 parcela, 5 dormitorios, 4 baños, magníficas calidades. 2.800 €. 916339239.

**GILMAR.** Boadilla, 400 metros, 1700 parcela, 4 dormitorios, 3 baños, piscina, garaje. 2.900 €. 916339239.

**GILMAR.** San Agustín de Guadalix, adosado amueblado, 150 m2, 3 dormitorios, 2 baños, piscina común. 1.300 €. 916507515.

**GILMAR.** Fuente del Fresno, chalé con 1900 m2, parcela y 300 m2 construidos, 5 dormitorios + servicio, 3 baños + servicio, dos plantas, piscina y precioso jardín. 3.600 €. 916507515.

**GILMAR.** San Agustín de Guadalix, adosado dos plantas, tres dormitorios, amueblado, piscina común. 1.300 €. 916507515.

**GILMAR.** Soto Moraleja, adosado, dos plantas, dos dormitorios en suite, aseo visitas, gran cocina, jardín privado, piscina común, garaje, impecable. 2.600 €. 916507515.

**GILMAR.** Majadahonda, Avenida España, buenísima situación, adosado esquina, 350 metros, impecable, ideal para negocio. 3.100 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, pareado, diseño, lujo, totalmente amueblado, 500 metros, preciosa decoración, grandes zonas comunes, vigilancia 24 horas, preciosa parcela privada. 4.500 €. 916314113.

**GILMAR.** La Moraleja, independiente, 1.990 parcela, 775 construidos, 4 dormitorios + 1, 4 baños + 2, piscina, padell, impecable, magníficas calidades y diseño. 9.000 €. 916507515.

**GILMAR.** Boadilla, sector B oficina, 34 metros, 510 €. 916339239.

**GILMAR.** C/ Monteleón, local 140 metros, antes academia de música, posibilidad diáfano, cualquier uso, 2.200 €. 912093290.

**GILMAR.** Marbella, oficina de 50 metros, pleno centro de Marbella. 600 €. 685557170.

**GILMAR.** Majadahonda, 400 metros, 6 dormitorios, impecable, salón con chimenea, 50 metros, piscina. 2.000 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, buenísima zona, adosado esquina, buena parcela, directa zonas comunes, 4 dormitorios más buhardilla, zona servicio, totalmente amueblado, impecable. 2.100 €. 916314113.

**GILMAR.** Rozas, independiente lujo, estrenar, 900 metros parcela con piscina propia, 350 metros casa, 4 dormitorios, zonas servicio, precioso salón chimenea, magníficas calidades, domótica. 3.500 €. Incluye mantenimiento jardín y piscina. 916314113.

**GILMAR.** Boadilla, Viñas Viejas, adosado estrenar, 3 dormitorios, 3 baños, buhardilla, 3 garajes, piscina, vigilancia. 1.680 €. 916339239.

**GILMAR.** Puerta de Hierro, chalé de lujo, con amplia zona ajardinada, 250 metros, 3 dormitorios, 2 baños, piscina, garaje. 3.950 €. 912093290.

**GILMAR.** La Moraleja, independiente en urbanización privada con piscina propia, 2 plantas, 4 dormitorios, 3 baños, zona de servicio, vigilancia 24 horas. 4.900 €. 916507515.

**GILMAR.** Fuente del Fresno, magnífico chalé de 1.000 metros construidos y 2.000 metros de parcela, impecable, 6 dormitorios + 2, 5 baños, piscina. 6.000 €. 916507515.

**GILMAR.** La Moraleja, independiente con parcela de 10.000 metros, 1.600 metros construidos, 5 dormitorios + 3, 6 baños + 2, piscinas de verano y climatizada. 19.000 €. 916507515.

**GILMAR.** Arturo Soria- El Bosque, chalé 220 metros, 4 dormitorios, 3 baños, garaje y piscina, impecable. 3.000 €. 916507515.

**GILMAR.** Monterrozas, independiente, zona Punta Galea, 4 dormitorios + 1 despacho (posible dormitorio), completamente amueblado, piscina, mantenimiento de jardín y comunidad incluidos en precio. 3.500 €. 916319900.

**GILMAR.** La Moraleja, independiente, 2.300 metros de parcela, 540 metros construidos, 5 dormitorios, 5 baños, piscina. 6.000 €. 916507515.

**GILMAR.** Mijas Costa, adosado sin amueblar, nuevo, 3 dormitorios, impresionantes vistas al mar, carretera montaña- Riviera. 900 €. 685557170.

**GILMAR.** Galapagar, pareado a estrenar de 250 metros, 550 de parcela, 4 dormitorios, 3 baños, muy buenas calidades, piscina, domótica. 1.500 €. 916319900.

**GILMAR.** Marbella, chalé adosado en la playa, 4 dormitorios, amueblado, 230 metros, larga temporada 2.500 €/ mes, o corta temporada, precio a consultar. 685557170.

**GILMAR.** Marbella- Guadalmina Baja, bonita villa de 5 dormitorios, cerca de la playa, 600 metros construidos y 5.000 metros de parcela, piscina, garaje, larga temporada 4.400 euros/ mes o corta (Julio 6.000 euros, Agosto 10.000 €.) 685557170.

**GILMAR.** Marbella- Guadalmina Baja, chalé pareado de 5 dormitorios, totalmente amueblado, con jardín privado de 80 metros, piscina comunitaria, garaje, a 200 metros de la playa, corta temporada, Julio 8.000 euros, Agosto 10.000 €. 685557170.

**GILMAR.** Ciudalcampo, 2.500 metros parcela, 500 metros construidos, piscina, 5 dormitorios, 4 baños, impecable, gran zona de recibo. 6.500 €. 916507515.

**GILMAR.** Puerta de Hierro, chalé pareado, 500 metros, tres plantas, 5 dormitorios, 7 baños, lujo, ascensor en vivienda, piscina. 5.000 €. 912093290.

**GILMAR.** Marbella, chalé adosado con 3 dormitorios, 3 baños, amueblado, a 200 metros de la playa y 5 km de centro Marbella, preciosa urbanización con piscina, garaje. 1.600 €. 685557170.

**GILMAR.** Marbella playa, adosado de 250 m2, 4 dormitorios, amueblado, a 100 de la playa, preciosas vistas al mar. 2.400 €. o meses de verano. 685557170.

**GILMAR.** Pozuelo, unifamiliar en parcela de 1000 metros con piscina, 6 dormitorios, varios salones, aire acondicionado. 3.000 €. 913525586.

**GILMAR.** Mirasierra, chalé 400 metros, 1.100 metros de parcela, piscina todo el año, jardín rodeando toda la casa, 5 dormitorios, 2 zonas de servicio, cocina a estrenar, recién rehabilitado. 3.100 €. 912093290.

**GILMAR.** Encinar de los Reyes, independiente, 485 metros, construidos, 1.100 parcela, gran zona de recibo, 4 dormitorios + servicio, 3 baños + servicio, 2 aseos, impecable, salón- bodega, piscina, magníficas calidades. 7.500 €. 916507515.

**GILMAR.** Encinar de los Reyes, pareado, 4 dormitorios + servicio, zona independiente de invitados, piscina independiente, impecable, 8.500 €. 912093290.

**GILMAR.** Boadilla, Sector B, adosado, 3 dormitorios, 2 baños, posibilidad amueblado, piscina, muy bien situado. 1.200 €. 916339239.

**GILMAR.** Marbella, El Rosario, chalé independiente con parcela de 400 m2, 130 construidos, 2 dormitorios, 2 baños, garaje privado, semi amueblado. 1.500 €. 685557170.

**GILMAR.** Galapagar, independiente, 5 dormitorios, 3 baños, a estrenar, buenas calidades, urbanización. 1.600 €. 916319900.

**GILMAR.** Rozas, Punta Galea, independiente Levitt, 4 dormitorios + 1 servicio + despacho (posible dormitorio), impecable, piscina, paddle tenis, comunidad y mantenimiento de jardín incluido en el precio. 3.000 €. 916319900.

**GILMAR.** Molino de la Hoz, 300 metros, 3.000 de parcela, amueblado, piscina, gimnasio, alquiler temporada de verano (junio a septiembre). 3.800 €. 916319900.

**GILMAR.** Molino de la Hoz, independiente, 6 dormitorios, 3000 de parcela con apartamento de 60 metros a parte, espectaculares vistas, piscina, diseño moderno. 5.000 €. 916319900.

**GILMAR.** Torrelodones, independiente de 1.100 metros y 6.000 de parcela ajardinada, piscina con cenador, bar y bodega, muy céntrico, ideal para negocio eventos, residencia, hotel rural, etc. 6.000 €. 916319900.

**GILMAR** Quinta de los Molinos, C/ Tobago, 290 metros, adosado, 3 dormitorios más buhardilla, 3 baños, aseo, 3 plantas, jardín privado, garaje para 3 coches. 3.300 €. 912093290.

**GILMAR** Peñagrande, independiente a estrenar, 300 metros con jardin y piscina, 4 + 1 dormitorios, lujo, diseño, 5.000 €. 916507515

**GILMAR.** Villalba, adosado, 160 metros, 3 dormitorios, amueblado, zona Los Valles. 1.200 €. 916319900.

**GILMAR.** Valdemorillo, Cerro de Alarcón, independiente, 200 metros, 1040 parcela, 4 dormitorios, magníficas vistas. 1.400 €. 916319900.

**GILMAR.** Valdemorillo, adosado, 170 metros, 4 dormitorios, 3 baños, 1 aseo, a estrenar. 1.400 €. 916319900.

**GILMAR.** Rozas, zona Punta Galea, adosado 280 metros, 5 dormitorios, 3 baños, piscina y tenis en zonas comunes. 2.200 €. 916319900.

**GILMAR.** Monterrozas, independiente, 500 metros, 1500 de parcela, 5 dormitorios, 5 baños, piscina, ideal como vivienda mixta con despacho profesional. 3.500 €. 916319900.

**GILMAR.** Conde de Orgaz, 600 metros construidos, 1.100 metros de parcela, 4 dormitorios, 6 baños, unifamiliar, 3 plantas, en perfecto estado, piscina exterior climatizada. 13.000 €. 912093290.

## 204 OFICINAS

**● OFICINA**
**LÓPEZ DE HOYOS, PRÓXIMO A PRÍNCIPE DE VERGARA, 165 M2, 2 SALAS GRANDES, 2 DESPACHOS, INTERIOR CON MUCHA LUZ. 1.300 €/MES. 646781572.**

**REINA MERCEDES.** Edificio clásico con fachada representativa. Hall de acceso y escalera principal rehabilitados en perfecto estado. 2ª planta. 138 metros cuadrados. 5 despachos. 1 sala de juntas. 3 cuartos de baño y un office. Servicio de conserjería y 1 plaza de garaje. Trastero. Directamente la propiedad. Precio 2.000 € mes. Teléfono 915318307.

**PINAR CHAMARTÍN.** superficies mínimo 225, máximo 900, exterior inteligente, suelo técnico, vigilancia 24 horas. 915343460.

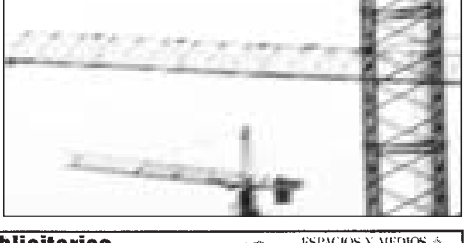
**C/ ORENSE,** 39. Se alquila oficina, 180 m2, exterior. 915722711.

**VISO.** 180 m2. 6 despachos + recepción. 659480097. Particular.

**PÍO XII.** Triana, planta baja, 75 metros. 1.000 €. 914461111.

**ALONSO MARTÍNEZ.** 140 metros, exterior, ascensor. 2.000 €. 914461111.

EL MUNDO 900 878 050
ENCUENTRE AQUI
SU VIVIENDA



ESPACIOS Y MEDIOS CLICHE Agencia de Publicidad
Anuncios en EL MUNDO
Anuncios por palabras - financieros - Campañas publicitarias
91 402 86 66 Fax: 91 401 35 13
importantes descuentos
ESPACIOS Y MEDIOS CLICHE Agencia de Publicidad

# ANUNCIOS BREVES

**GILMAR.** Orense, oficina, 100 metros, todo exterior. 2.300 €. 912093290.

**GILMAR.** Marbella, oficina de 100 metros, en pleno centro de Marbella. 3- 4 despachos, sala de reunión, pequeña cocina. 1.600 €. 685557170.

**GILMAR.** Pozuelo pueblo, traspaso cafetería panadería. 913524705.

**GILMAR.** Pozuelo, oficina 156,60 metros, 17 euros/ metro + comunidad. 913524705.

**GILMAR.** Pozuelo, oficina 128,80 metros, 17,50 euros/ metro + comunidad. 913524705.

**GILMAR.** Boadilla, oficina 56 metros, estrenar, aire acondicionado. 970 €. 912093290.

**GILMAR.** C/ Alcalá, 240 metros, oficina para despacho, para actualizar, exterior, primera planta, finca señorial. 4.000 €. 912093290.

**GILMAR.** Ventorro del Cano, naves de 350 metros a estrenar. 2.800 €. 916339239.

**GILMAR.** Salamanca. C/ Claudio Coello. 110 metros, 3 despachos. 1.600 €. 912093290.

**GILMAR.** Claudio Coello, 130 metros, vacío, reformada. 3.000 €. 912093290.

**GILMAR.** Sol, oficinas, reformadas, exteriores, dede 1.000 €. 911218401.

**GILMAR.** Castellana, 200 metros, oficina lujo, exterior. 6.000 €. 912093290.

**GILMAR.** Tres Cantos, magnífica planta de oficinas, en edificio exclusivo, muy diáfanas, dispones de algunos despachos independientes, suelo y techo técnico, impecables. 13 eruso m2 + comunidad + garaje, disponibles 15 plazas. 916507515.

**GILMAR.** Suances, C/ Cronos, oficina en edificio a estrenar, lujo, 70 metros, 2 aseos, garaje. 1.100 €. 912093290.

**GILMAR.** Castellana, oficina, 240 metros, exterior, para entrar. 6.000 €. 912093290.

**GILMAR.** Despacho de 45 metros, aseo, obra nueva, a estrenar, plaza de garaje. 650 €. 916319650.

**GILMAR.** Moralzarzal, local 45 metros, 2 plazas de garaje, en bruto, buena ubicación, muy comercial. 950 €. 916319650.

**GILMAR.** Sol, oficina 170 metros, 4 despachos, 2 salas de juntas, exterior, muy luminosa, ascensor, cocina, 2 baños, completos. 2.800 €. 911218401.

**GILMAR.** García Noblejas, oficina 350 metros, 9 despachos, sala diáfana. 4.000 €. 912093250.

**GILMAR.** Pintor Rosales, 65 metros, 1 despacho, gran sala diáfana. 1.150 €. 912093290.

**GILMAR.** Polígoo Industrial Alcobendas, oficinas de 180 metros + 45 de terraza, 2 plazas de garaje. 3.000 €. 916507515.

**GILMAR.** Salamanca- Diego de León, oficina, 1ª planta, 90 metros, 3- 4 despachos, interior, luminosa, para retocar. 1.400 €. 912093290.

**GILMAR.** Cuatro Caminos, oficina 105 metros, recién reformada, 1 aseo, luminoso, edificio de oficinas, portero 24 horas, diáfano con 1 despacho, aire acondicionado. 2.000 €. 912093290.

**GILMAR.** Arroyo de la Vega, oficinas en edificio exclusivo, 220 metros, diáfanas, suelo y techo técnico, aire acondicionado, seguridad, posibilidad 2 plazas garaje. 4.000 €. 916507515.

**GILMAR.** Príncipe de Vergara, despacho profesional, 130 metros, 4 despachos, sala de juntas, 2 recepciones. 1.900 €. 912093290.

**GILMAR.** Paseo Castellana, oficina en edificio exclusivo, 445 metros, 12 despachos, sala de juntas, amplia recepción, excelente estado. 10.000 €. 912093290.

**GILMAR.** Retiro, oficina 310 metros, 9 despachos, vacía, 4 baños, uso despacho profesional, 1 plaza de garaje. 7.000 €. 912093290.

**GILMAR.** Viso, oficina de lujo, 360 metros, 7 despachos, zona diáfana, amueblada de diseño, plazas de garaje, edificio emblemático. 19.000 €. 912093290.

**GILMAR.** Rozas, despacho en edificio exclusivo de oficinas situado junto a Parque Empresarial, vigilancia 24 horas, comunidad incluida en el precio. 1.000 €. 916319900.

**GILMAR.** Rozas, oficina, sala más 1 despacho, directamente para entrar, en uno de los mejores edificios de la zona, junto a Parque Empresarial. 1.500 €. 916319900.

**GILMAR** Retiro, C/ Doce de Octubre, 114 metros, 4 + 3 despachos, amplia recepción. 1.300 €. 912093290.

**GILMAR** Orense, oficina 120 metros, 2 plazas de garaje. 1.600 €. 912093290.

**GILMAR** Orense, oficina 250 metros, muy luminosa. 2.500 €. 912093290.

**GILMAR** Pueblo Nuevo, C/ Hermanos García Noblejas, 350 metros, 9 despachos, sala de juntas, espacio diáfano para 20 puestos de trabajo, recepción, techo técnico, montacargas, amplio office, con o sin muebles. 3.500 €. 912093290.

**GILMAR** Salamanca, oficina 240 metros. 4.000 €. 912093290.

**GILMAR** Serrano, oficina representativa, 200 metros. 5.000 €. 912093290.

**GILMAR** Castellana, oficina 200 metros. 6.000 €. 912093290.

**GILMAR.** C/ Serrano, 300 metros, 3 despachos, exteriores, sala de juntas, amplia zona de trabajo. 10.500 €. 912093290.

**GILMAR** Salamanca, 310 metros, oficina toda exterior, C/ Alcalá, 3 viviendas unidas. 8.000 €. 912093290.

**OFICINAS-** Prolongación Castellana, 100, 160 y 260 m2. Impecable. Para entrar. 607581858.

**CASTELLANA.** Cuzco 80 metros 1.200 €. Agencia Castellana. 618388046.

**● VELÁZQUEZ,**
**ALQUILER, MAGNÍFICA OFICINA. TODA EXTERIOR. 515 METROS, 60 TRASTERO, 7 GARAJES, EDIFICIO EXCLUSIVO, OPORTUNIDAD. 915631135.**

**TETUÁN.** Se alquila oficina 1 dormitorio, junto al metro Tetuán, 55 metros, 1 baño, calidades de lujo, aire acondicionado, a estrenar. 750 €/ mes. 913759657. 618382675.

## 205
## PLAZAS DE GARAJE

**SE** alquila plaza de garaje, C/ Faustina Peñalver, nº 6. 100 €.

**SE** alquila plaza de garaje, C/ Faustina Peñalver, nº 6. 100 €.

## 206
## LOCALES Y NAVES

**● ALQUILO FRENTE**
**RIVAS FUTURA. C/ GONZALO TORRENTE BALLESTER, PERPENDICULAR C/ PABLO IGLESIAS, 100 M2, APROX., 2/3 ESCAPARATES DE 4,40 METROS CADA UNO, EN BRUTO, CON TODAS LAS ACOMETIDAS, BIEN COMUNICADO. ABSTENERSE AGENCIAS. 669119005.**
**LLAMAR LABORABLES DE 9 A 18,00 H.**

**● ALQUILO FRENTE**
**RIVAS FUTURA. (CTRA. VALENCIA). A LA ALTURA PABLO IGLESIAS, 84.**
**C/ GONZALO TORRENTE BALLESTER, PERPENDICULAR C/ PABLO IGLESIAS, 100 M2, APROX., 2/ 3 ESCAPARATES DE 4,40 METROS CADA UNO, EN BRUTO, CON TODAS LAS ACOMETIDAS, BIEN SITUADO Y COMUNICADO. ABSTENERSE AGENCIAS. 669119005.**
**LLAMAR LABORABLES DE 9 A 18 H. 16 € M2.**

**● LOCAL**
**SANTA MARÍA DE LA CABEZA, PRÓXIMO A ATOCHA, 135 M2 EN PLANTA Y 28 M2 SÓTANO, 3.400 €/ MES. 646781572.**

**BARQUILLO.** Local 130 metros. Mejor zona. 6.000 €. 609646185.

**HERMOSILLA.** Local 300 metros, mejor zona. 8.000 €. 609646185.

**JULIÁN CAMARILLO.** Zona, calle Santa Leonor, local planta baja, 735 metros, 6 metros altura, gran fachada, diáfano. 8.000 € mes. Ampliable a 1.500 metros. 914570048.

**ALQUILER** locales comerciales en San Sebastián- Guipúzcoa, un local único en alquiler para el mejor negocio. Situación privilegiada a 30 metros del centro comercial de San Martín (Fnac, Zara, etc), en pleno centro comercial de la ciudad, junto al nudo de calles peatonales, intenso flujo peatona de la zona, superficie 170 metros útiles en dos plantas de igual tamaño. Información: 943440105. 606435028.

**ALBASANZ,** 75. Oficinas de 720-1462 m2. 14 € m2. 914488525.

**ZONA VENTAS,** Luis Ruiz, 16. Local 35 m2. Con instalación. Alquiler. 475 €. Incluida comunidad. 914605336. 606759194.

**● ALQUILO**
**LOCALES- OFICINAS TOTALMENTE ARREGLADOS: GRAL. ARRANDO, RONDA SEGOVIA, PARLA, LEGANÉS. IDEAL PARA SU NEGOCIO. DIURSA. 914324224.**

**● ALQUILO**
**LOCALES SEMIARREGLADOS: VALDERRIBAS-VICÁLVARO, LEGANÉS, PARLA. CONSULTE TAMAÑOS. PRECIOS MUY INTERESANTES. DIURSA. 914324224.**

**ALBASANZ,** 75. Oficinas de 720-1462 m2. 14,00 euros m2. 914488525.

**AVENIDA CÓRDOBA,** 21. Oficina industrial, planta baja, 310 m2. 14,00 euros m2. 914488525.

**GERCO** Cuatro Caminos, local alquiler, 131 metros, esquina edificio nuevo, cualquier actividad, salida de humos, 3.000 € más IVA (499.158.- ptas) 915751570

**GERCO** Carabanchel-Oporto, nave 440 metros, ideal oficinas, muy bien comunicado. 4.000 €. 915751570.

**GERCO** Castellana, gran local, 193 metros con plaza de aparcamiento, 15 metros fachada, 6.010 € (1.000.000.- ptas) 915751570

**GERCO,** Polígono de las Mercedes, nave alquiler, 300 metros entreplanta, 100 metros patio, entrada vehículos, oficinas. 2.700 €. (449.242 ptas) 915751570.

**● SAN FERNANDO HENARES**
**NAVE INDUSTRIAL. MAÑANAS. 915705804.**

**OPORTO.** Nave 270 metros. 3.000 €. 914461111.

**GILMAR.** Avda. de Asturias. Local comercial 155 m2, 20 fachada, en bruto. 3.750 €. 916507515.
dicionado, bomba de calor, servicios centrales de sala de juntas y cursos, garaje. 3.750 €. #.

**GILMAR.** Boadilla, local diáfano en bruto, 100 metros, meses de carencia. 750 €. 916339239.

**GILMAR.** Boadilla, loft 70 metros, bajo con cocina, trastero, garaje. 800 €. 916339239.

**GILMAR.** Boadilla, local Sector B, 60 metros. 900 €. 916339239.

**GILMAR.** Boadilla, Sector B, local bruto diáfano, 115 metros, patio inglés más terraza. 1.200 €. 916339239.

**GILMAR.** Boadilla, sectores, local bruto diáfano, 100 metros, reforma propiedad, meses de carencia. 1.200 €. 916339239.

**GILMAR.** Bailén, oficina sótano, 80 metros, 2 despachos, pequeña recepción, 2 aseos, entrada directa calle, cualquier dedicación profesional. 1.400 €. 912093290.

**GILMAR.** Boadilla, Sector B, 230 construidos, bruto, diáfano. 1.500 €. 916339239.

**GILMAR.** Mayor, 120 metros, segunda planta, 2 despachos + 1 grande, 1 baño, aseo, cocina, estrenar. 2.000 €. 911218401.

**GILMAR.** Majadahonda, centro, local 60 m2, muy comercial, buena fachada, para entrar. 2.200 €. 916314113.

**GILMAR.** Puerta Sol, frente Reloj, ático, 141 metros, diáfanos, luminoso, reformado. 2.400 €. 620356393.

**GILMAR.** Majadahonda, centro, muy comercial, 100 metros, esquina, gran escaparate, paso carruajes, para entrar. 2.700 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, centro, calle muy comercial, 200 m2, para entrar. 3.000 €. 916314113.

**GILMAR.** Boadilla, 298 construidos, diáfano en bruto, muy bien situado. 3.600 €. 916339239.

**GILMAR.** Las Rozas, edificio oficinas, 460 metros diáfanos, misma planta, para entrar con todas las instalaciones, seis plazas de garaje. 4.000 €. 916314113.

**GILMAR.** Boadilla, 170 construidos, muy bien situado. 4.200 €. 916339239.

**GILMAR.** Boadilla, 1040 metros, muy bien situados, 10 euros/ m2, posibilidad de dividirlo en varios locales. 4.500 €. 912093290.

**GILMAR.** Boadilla, local en bruto de 430 metros en dos plantas, 95 metros terraza, cualquier actividad, incluida restauración. 4.600 €. 916339239.

**GILMAR.** Boadilla, Sector B, local diáfano en bruto, baños realizados, 298 construidos. 5.000 €. 916339239.

**GILMAR.** Boadilla del Monte, local en bruto, 170 + 260 metros, 25 metros fachada. 6.000 €. 916339239.

**GILMAR.** Zona Santa María de la Cabeza, C/ Bernardino Obregón 25, edificio de 1.800 metros, 7 plantas, 2 aseos por planta, recepción, ascensor. 18.000 €. 912093290.

**GILMAR.** Zona Arturo Soria, Emilio Vargas, edificio inteligente, estrenar, 1030,29 metros, primeras calidades, 22 euros m2 más 70 plazas garaje. 912093290.

**GILMAR.** Ciudad de la Imagen, 1.180 metros fraccionables, edificio exclusivo de oficinas, primeras calidades, posibilidad plazas garaje, 16 euros más gastos comunidad. 913524705.

**GILMAR.** Sanchinarro, local esquina, 138 metros, diáfano, en bruto, gran fachada, 1 plaza de garaje. 3.500 €. 916507515.

**GILMAR.** Boadilla, Las Lomas, 400 metros, 2000 parcela, perfecto estado, 6 dormitorios, 5 baños, parcela muy cuidada, garaje. 3.700 €. 916339239.

**GILMAR.** Centro Comercial Alcalá Norte, local bien situado, 34 metros, 4 de fachada. 1.600 €. 912093290.

**GILMAR.** Majadahonda, restaurante totalmente equipado, buenísima situación, traspaso, urge. 916314113.

**GILMAR.** Las Rozas, Europolis, muy comercial desde 80 metros, salida de humos, terraza de uso privativo, desde 70 metros. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, 40 metros, muy céntrico, muy comercial. 600 €. 916314113.

**GILMAR.** Torrelodones, muy céntrico, chalet independiente, diseño, estrenar, 50 metros, ideal para negocio. 1.200 €. 916314113.

**GILMAR.** Rozas edificio de oficinas, 110 metros, para entrar, muy luminoso, conjunto empresadil. 1.300 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, muy céntrico, gran fachada, muy luminoso, 150 metros, 2 despachos, cocina, 2 plazas de garaje, ideal para oficinas. 2.000 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahondam muy céntrico, 60 metros, muy luminoso, escaparate, para entrar. 2.200 €. 916314113.

**GILMAR.** Lofts a estrenar, disponemos de distintas superficies, precios y zonas, a estrenar, desde 850 a 1.500 €. Zona Norte. 916507515.

**GILMAR.** Avda- Manzanares, local 50 metros, cualquier dedicación, 1 baño, reforma. 1.200 €. 911218401.

**GILMAR.** Majadahonda, 187 metros, grandísima fachada, mejor calle comercial, para entrar. 4.000 €. 916314113.

**GILMAR.** Avda. Daroca- Alcalá, local, 50 metros, reformado, 6 metros fachada, oficina profesional. 750 €. 912093290.

**GILMAR.** Vva la Cañada, 300 metros, situado en polígono industrial, ideal para oficina, 1 despacho, 2 baños en obra. 2.400 €. 916392023.

**GILMAR.** Los Arroyos. Local 600 metros en bruto, muy buena ubicación, ideal para franquicia. 4.000 €. 916319901.

**GILMAR.** Pozuelo, traspaso restaurante 275 metros. 913524705.

**GILMAR.** Las Tablas, magníficos locales de 93 y 100 metros, muy buena comunicación, en bruto y diáfanos, 30 euros/m, 916507515.

**GILMAR.** Mateo Inurria, local comercial (planta calle 45 metros, entreplanta 30 metros y sótano 67 metros). 1.600 €. 916507515.

**GILMAR.** Fuencarral- Las Tablas, Isabel Colbrand, local 85 metros, en una planta. 2.800 €. 916507515.

**GILMAR.** Aravaca, local céntrico, 130 metros, 8 metros de fachada. 2.500 €. 913524705.

**GILMAR.** Hortaleza- Mar de Cristal, local 50 metros, 2 aseos recién reformados, antiguo bar de copas, cualquier uso, necesita reforma, aire acondicionado, pie de calle. 900 €. 912093290.

**GILMAR.** Hortaleza- Canillas, Vía de los Poblados, nave industrial con oficina, edificio exclusivo, 480 metros, amplia zona de carga y descarga, altura 4,20 metros, parking privado, seguridad 24 horas, 2.600 €. 912093290.

**GILMAR.** Tres Cantos, loft a estrenar, dispone de garaje y piscina. 900 €. 916507515.

**GILMAR.** Majadahonda, Gran Vía, 85 metros, diáfano, a estrenar, muy comercial, ideal negocio. 1.300 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, esquinazo, al lado Avda. España, muy comercial, mucho escaparate, para entrar. 1.300 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, 180 metros, diáfano, en planta, muy luminoso, para entrar, ideal oficinas. 1.800 €. 916314113.

**GILMAR.** Majadahonda, Avda. España, chalé esquina, 300 metros, para negocio. 3.000 €. 916314113.

**GILMAR.** Argüelles, C/ Galileo, 80 metros, 3 despachos, sala de juntas o convenciones, muy luminoso, edificio rehabilitado. 800 €. 911217501. Ref. 20933

**GILMAR.** Pozuelo, local 156 metros, fachada 10,63 metros, posibilidad para oficina. 3.000 €. 913525586.

**GILMAR.** Marbella Centro, local comercial de 395 m2, muy buena ubicación, ideal para tiendas, bancos, franquicias. 6.280 €. 685557170.

**GILMAR.** Bravo Murillo, local 50 metros, 12 metros sótano, 3 metros fachada. 1.600 €. Ref. 21555. 911217501.

**GILMAR.** Boadilla, rotonda Siglo XXI- Infante Don Luis, 99 metros, bruto, diáfano. 2.079 €. 916339239.

**GILMAR.** Boadilla, 330 metros Rotonda Siglo XXI- Infante Don Luis, bruto diáfano. 6.948 €. 916339239.

**GILMAR.** Villalba, 750 metros, local diáfano en bruto, situado en zona, muy comercial, dispone de salida de humos. 12.000 €. 916319900.

**GILMAR** Arganzuela, local 55 metros, exterior, planta calle, muy luminoso, para cualquier uso. 750 €. 911218401.

**GILMAR** Alcorcón, Ventorro del Cano, nave 1326 metros, esquina, muy bien situada, gran fachada. 15.900 €. 916339239.

**GILMAR** Arturo Soria, edificio 1.200 metros, con parcela de 2.000 metros, 8 plazas de garaje. 25.000 €. 912093290.

**GILMAR** Tetuán, oficina 90 metros apie de calle, 2 despachos, sala de juntas, 2.400 €, 912093290

**GILMAR** Prosperidad, local en bruto, hace esquina, 80 metros, 5 meses de carencia para reforma. 2.000 €. 912093290.

**GILMAR** Zona C/ Cartagena, 230 metros, exterior, muy luminoso, 4 despachos, zona diáfana en forma de L, posibilidad de unirla y tener 500 metros. 3.000 €. 912093290.

**GILMAR** C.C. Alcalá Norte, 70 metros, local para entrar. 2.900 €. 912093290.

**GILMAR** Fuencarral, 300 metros, diáfano con 3 despachos y 200 metros de almacén. 6.000 €. 912093290.

**GILMAR** Avda. de Betanzos, 500 metros, 1ª planta 200 metros con 12 despachos, baja 100 metros, y sótano 150 metros, comunicado con plataforma elevadora, 1ª planta todo exterior. 9.000 €. 912093290.

**GUINDALERA.** 550 metros, tres niveles, cerca Francisco Silvela, entrada de carruajes. 4.500 €. GILMAR. 912093250. Ref. 14949

**D. RAMÓN DE LA CRUZ** Cafetería 80 metros, planta calle, 70 metros sótano. 3.300 €. GILMAR 912093250 Ref. 7253

**PRADILLO** 119 metros, fachada 18 metros. 3.600 €. GILMAR 912093250 Ref-12257

**CALLE VELÁZQUEZ** 602 metros, salida humos. 25.000 €. GILMAR 912093250 Ref-12332

**PRÍNCIPE VERGARA.** Ideal oficina, gran fachada, 200 metros. 5.000 €. GILMAR. 912093250. Ref. 15460.

**PRÍNCIPE VERGARA.** Local 200 metros, ideal oficina, clínica, totalmente diáfano. 1.139.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 15460

**POLÍGONO AGUACATE.** Nave 1200 metros totales, robotizada, ideal paquetería o similar. 11.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 18220

**MONCLOA** Local 250 metros entrada carruajes, actividad anterior taller motos 4.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 19398

**PASEO EXTREMADURA** Local 280 metros ideal oficina alquiler 4.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 19278

**ARGÜELLES** zona cafetería restaurante licencias 4.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 15773

**BRAVO MURILLO** Local 180 metros totales perfecto estado 5.000 €. GILMAR 912093250. Ref. 19610

**PRADILLO.** 119 metros, fachada 18 metros. 3.600 €. GILMAR. 912093250. Ref. 12257

**PRÍNCIPE DE VERGARA,** barrestaurante, 140 metros, instalado, salida de humos, 5.000 € GILMAR 912093250. Ref- 19805

**TRES CANTOS,** Pol. Industrial, taller- concesionario, dos calles, 1900 m2, 16.000 € GILMAR 912093250. Ref- 19870

**AYALA-** Conde Peñalver, 78 metros, dos plantas, para entrar, fachada 8 metros. 3.500 €. GILMAR 912093250. Ref. 19446

**TRES CANTOS.** Polígono Industrial, taller- concesionario, dos calles, 1.900 metros 16.000 €. GILMAR. Ref. 19870

**GOYA,** zona, 75 metros, muy comercial, 18.000 € GILMAR 912093250 REF- 20769

**CAVANILLES,** 212 metros, dos plantas, magnífica fachada. 2.900 € 912093250 GILMAR - 21220

**SAN SEBASTIÁN REYES** zona Antena 3 chaflán, 207 metros, 5.125 €. 912093250 GILMAR - 19390.

**SAN SEBASTIAN DE LOS** Reyes, zona Antena 3, gran fachada 642 metros, 10.000 €. 912093250 GILMAR - 21787.

**CHAMBERÍ,** Actualmente oficinas 602 metros, 14.000 €. 912093250 GILMAR- 4759.

**SERRANO-** Concha Espina, gran fachada 240 metros alquiler, 18.000 €. 912093250 GILMAR - 19594.

**HUMANES** P.I. Naves en recinto cerrado 8850 metros, 37.500 €. 912093250 GILMAR- 21311.

**Pº DELICIAS.** Local 99 metros, 8 metros fachada. 1.800 €. 912093250. GILMAR -20248

**GENERAL MOSCARDÓ,** oficina amueblada lista para entrar, 3 despachos, recepción, 2 baños, conserje, garaje opcional, 2.500 €- 913533838- 620486662.

**RAIMUNDO FERNÁNDEZ** Villaverde, oficina 200 m, 5 despachos, más una sala de juntas, exterior, garaje opcional, 3.900 €- 913533838- 620486662.

**ARAVACA,** Osa Mayor, 36 planta, 85 metros sótano, 95 instalado, antes banco. 3.500 €. 616915747.

**ALCOBENDAS.** 3.960 €. Nave de 303m2 + 80m2 de oficina en polígono industrial Alcobendas. 916250102. www.oficinas.promora.com PROMORA.

**ALCOBENDAS.** 7.200 €. Local comercial de 330m2 en Av/ de la Industria. OA1087 916250102. www.oficinas.promora.com PROMORA.

**ALCOBENDAS.** 3.150 €. Local comercial de 100m2 en Arroyo de la Vega, junto a la Menina. OA1265 916250102. www.oficinas.promora.com PROMORA.

## 207
## TRASPASOS

**GERCO** Peñagrande, cafetería- restaurante, 175 metros, 3 servicios, calefacción, aire acondicionado, renta 1503 euros (250.000 .-ptas) traspaso 72.000 € (11.979.792.- ptas) 915751570

**GERCO** Goya, muy comercial, 85 metros, salida de emergencia, renta 950.- euros, ideal tienda niños, zapatería, regalos, etc (158.067.- ptas) traspaso 120.202 € (20.000.000.- ptas) 915751570

**GERCO** Chamberí, restaurante funcionando, 138 metros, renta 1.011.- euros (168.216.- ptas) traspaso 168.283 € (28.000.000.- ptas) 915751570

**GERCO** Chamberí, local traspaso, muy bien situado, funcionando, gran escaparate, 2 entradas, 49.000 € (8.152.914.- ptas) 915751570

**GERCO** Ciudad Lineal- Vicálvaro, 90 metros, academia, posibilidad otras actividades, renta 900 euros. (149.747 ptas. traspaso 31.000 €. (5.157.966 ptas) 915751570.
#

**GERCO** Castellana, bar de copas, mejor zona, cartel identificativo, totalmente equipado, 58.000 € (9.650.388.- ptas) 915751570

**GERCO** Carabanchel, 85 metros en planta calle, escaparate, buena ubicación, renta 639 euros. 106.321 ptas) traspaso 16.000 €. (2.662.176 ptas) 915751570.

**GERCO** Alonso Martínez, traspaso local, 153 metros, licencia bar de copas, funcionando, totalmente instalado, 200.800 € (33.410.308.- ptas) 915751570

**GERCO** Prosperidad, traspaso local, 83 metros, instalado, imprenta con licencia, buena zona. 100.001 €. (16.638.800 ptas) 915751570.

**GERCO,** Embajadores, traspaso negocio, en pleno funcionamiento, zona muy comercial, excelente situación. 42.000 €. (6.988.212 ptas) 915751570.

**GERCO,** Ciudad Lineal, local traspaso, bar cafetería funcionando, 100 metros, buena situación, cerca de Hermanos García Noblejas. 112.000 €. (18.635.232 ptas) 915751570.

**GERCO** Manzanares, 600 metros, fachada, 4,5 metros, instalado, chapa y pintura, bien comunicado. 300.506 €. (50.000.000 ptas) 915751570.

**GERCO** Nacional I- San Sebastián de los Reyes, traspaso, restaurante totalmente montado en polígono, 345 metros, bien comunicado. 367.500 €. (61.146.855 ptas) 915751570.

**BARES** Cafeterías, comidas, terraza. Cascorro, Elíptica. Acacias. Salamanca. 914667599. 629067193.

## 208
## VERANEOS

**● ANUNCIOS**
**EN ESTA SECCIÓN. "DEBOD". 915423392.**

**IMPORTANTE** Grupo Promotor de la Costa del Sol ofrece alquiler con opción a compra hasta 3 años. Aceptamos su vivienda como parte de pago, viviendas en construcción y terminadas en Benalmádena, Fuengirola y Málaga. Infórmese 629407620

**ESTÁS** buscando una vivienda nueva en la Costa del Sol y necesitas vender la actual? Importante Grupo Promotor de la Costa del Sol acepta su vivienda como parte de pago. Parcelas y viviendas en construcción y terminadas en Benalmádena, Fuengirola y Málaga. Infórmese 629407620

**CALPE.** Benissa, Moraira. Especial Verano. Chalets con piscina privada. Equipados. 966497016. info@villasguzman.com www.villasguzman.com

**● CÁDIZ,**
**COSTA BALLENA, URB. "HOYO 11" EN CAMPO DE GOLF, A 200 METROS DE LA PLAYA. PISO 3 DORMITORIOS, DOS BAÑOS, SALÓN-COMEDOR, COCINA INDEPENDIENTE COMPLETA, TERRAZA 15 M2 CON VISTAS AL CAMPO DE GOLF Y AL MAR, DOS PLAZAS DE GARAJE, PISCINA, PÁDEL. SE ALQUILA 2ª QUINCENA DE AGOSTO. EN JULIO Y SEPTIEMBRE MES O QUINCENA. TELÉFONNOS. 630914723. 630991187.**

**FUENTERRABÍA.** Alquil0 apartamento temporada verano. 915722711.

**ALQUILO** pareado, Rubicón, Lanzarote. 630893241.

**GANDÍA** Playa. Santa Eulalia (Ibiza). Quincenas. Piscina. 667431819.

**● SE**
**ALQUILA APARTAMENTO EN COSTA BALLENA (ROTA-CÁDIZ). 2 DORMITORIOS, DOS BAÑOS, SALÓN, TERRAZA CON VISTA AL CAMPO DE GOLF Y AL MAR. URBANIZACIÓN PRIVADA CON PISTAS DE PÁDEL Y GARAJE. ALQUILO MESES O QUINCENAS, JUNIO, JULIO Y SEPTIEMBRE. POSIBILIDAD OTROS MESES. MOVIL: 618183648. FIJO: 924276471**

**ESCORIAL.** Escoriales, 5 camas. 913196845. 670062895. Julio 1.400 €. Agosto 1500.

**MARBELLA** Bahía de Vistahermosa. Quincenas, 4 habitaciones, 4 baños, terraza. 678526843.

**COMILLAS.** Cantabria. Alquilo piso equipado. Cerca playa. 983474085. 628594374.

**ALQUILO CASA** Casa grande en Ibiza por semanas. 2 cocinas, 3 salones, 4 baños. Para consultar disponibilidad. Tfo. 678454230.

**SANTANDER** Alisal, 86 metros, estrenar, dos dormitorios, garaje, trastero. 240.000 €. 669101934.

**TEMPORADA** verano. Coruña, playa Riazor. Cuatro habitaciones. 615367571.

**ROQUETAS** 3 dormitorios, 2 baños, terraza hacia mar, piscina, garaje. 606677904.

**ROQUETAS:** Pº Marítimo, 2 dormitorios, terraza hacia mar, piscina. 606677904.

**ALQUILO** apartamento en Playa de Gandía, nuevo, de 3 dormitorios, 2 baños, amplia terraza, piscina, zona verde, pista de tenis y gimnasio. Meses de Julio, Agosto y Septiembre (posibilidad por semanas). 689458067. 913657488.

**SAN PEDRO-** Estepona, Dunas Green, apartamentos equipadísimos, vacaciones, desde una semana hasta larga temporada, ideal familias, piscina, espectacular, amplísimos jardines, 2 pistas de pádel. parking. 952893980.

**VACACIONES** en Sotogrande- Manilva, amplios y confortables apartamentos muy equipados a estrenar, 2 piscinas, magníficas vistas. Aparcamiento. Precios especiales de apertura. 952893980.

**SANTANDER** /Miengo. A diez minutos de Santander, con playas en la misma población. Se alquilan apartamentos de 1 dormitorio, capacidad 2 ó 3 personas, completamente instalado, semanas y quincenas, de Junio a Septiembre, semana del 1 al 15 de Julio, 350 € por semana, quincenas 600 euros. Agosto y Septiembre consultar: Tfno: 915435561.

**SANTANDER** / Miengo. A diez minutos de Santander, con playas en la misma población. Se alquilan apartamentos de 2 dormitorios, capacidad 4 personas, completamente instalado. Semanas y quincenas, de Junio a Septiembre, semana del 1 al 15 de Julio 500 € por semana. Quincenas 900 euros. Agosto y Septiembre consultar: Tlfno: 915432147.

# COMPRA INMOBILIARIA

## 301
## PISOS

**COMPRAMOS** pisos, solares, edificios con/ sin inquilinos, proindivisos, herencias, casas bajas. Pagamos contado. 913605536. 628056685.

**COMPRAMOS** casas vacías, ocupadas, proindivisos, herencias. 915750412.

**AGENCIA CASTELLANA.** Para vender su piso, local u oficina en Zona Norte. 618388046.

# HOGAR

## 404
## MUDANZAS

**● MUDANZAS,**
**MACARIO. GUARDAMUEBLES, MUDANZAS, TRANSPORTE NACIONAL E INTERNACIONAL. PRESUPUESTOS SIN CROMPROMISO. EMBALAJE Y MONTAJES. PERSONAL ESPECIALIZADO. 913817911.**

## EL RINCÓN DE...

# JOSÉ MARÍA ÍÑIGO

**PERIODISTA. EN SU ÚLTIMO LIBRO, QUE LLEVA POR TÍTULO '¿QUIÉN DIJO MIEDO A VOLAR?', RELATA VIVENCIAS DE SUS MÚLTIPLES VIAJES ALREDEDOR DEL MUNDO**

DIANA ARRASTIA

Su trayectoria como periodista se inició a los 18 años. Desde el principio, el periodismo musical fue su ocupación. «Fue por pura elección, porque el único espacio que había cuando yo empecé era la música, nadie se dedicaba a ella, y la elegí porque era la única posibilidad de encontrar un lugar donde poder escribir. Los viajes vinieron después, cuando ya tuve la oportunidad de crear una revista (...). He dado la vuelta al mundo una docena de veces y sigo con mi revista de viajes después de veintitantos años».

De sus incontables viajes se derivan todo tipo de vivencias. Algunas de ellas relacionadas con un medio de transporte, el avión, que es también la génesis de su último libro, *¿Quién dijo miedo a volar?* (Ed. La Esfera de los Libros). «La idea de escribirlo surge de las múltiples veces que he hecho un viaje, trasatlántico fundamentalmente, y la persona que ha estado a mi lado, generalmente mujer, me ha dicho: '¿no le importa que le agarre del brazo o que le dé la mano? Tengo mucho miedo'. Los hombres son más cohibidos. He visto a tantas mujeres pasarlo tan mal que creo que es por desconocimiento de cómo funciona un avión. En el libro se responde a esa cantidad enorme de preguntas que la gente se hace: ¿y si se rompe una ventanilla? ¿y si se pone enfermo el comandante?... Conociendo cómo funciona y qué es lo que no puede pasar, la gente tendrá menos miedo a volar y disfrutará de los viajes en avión, que a veces son una delicia».

El periodista, en el jardín de su casa de Madrid. / REPORTAJE GRÁFICO: PACO TOLEDO

### Silencio y amplitud

Una casa situada en Madrid capital, asombrosamente silenciosa, de amplios espacios y rincones personales sirve de marco a cada uno de los libros nacidos del puño y letra del periodista. «Mi casa es un almacén de libros y discos. Debo de tener unos 15.000 discos y CD y 3.000 o 4.000 libros. Para mí es fundamental conseguir un espacio para cada uno de los que vivimos en esta casa. Y eso creo que lo hemos conseguido». Y esta hazaña se concreta, en el caso de José María Íñigo, en dos zonas de la casa: su estudio y la piscina. «Es un estudio-almacén que no consigo nunca poner en orden. En la zona de la piscina, leo, porque a pesar de estar en el centro de Madrid aquí no se oye absolutamente nada. Y a veces escribo. Bañarme no me interesa».

Un disco de oro y otro de platino, una figura de un rinoceronte que compró en Tailandia y su último libro, '¿Quién dijo miedo a volar?', son tres de los objetos más queridos por José María Íñigo.

Tres ordenadores satisfacen tres necesidades: la del trabajo, la personal y la de los viajes. «Me permiten estar en contacto con mi trabajo y con mi gente». Y un sinfín de objetos ilustra muchas etapas de su vida. «Al principio coleccionaba muchas cosas, pero ahora ya no colecciono nada porque todo lo que me interesa lo tengo en la cabeza como recuerdo».

Especial cariño guarda a la figura de un rinoceronte. «Es de cuando los coleccionaba. Lo compré en Tailandia y, a pesar de su peso, me lo he llevado a todos los sitios donde he ido. Es un rinoceronte de hierro, sólido, que para mí simboliza la eternidad y el empeño de un animal por sobrevivir». Un disco de platino reconoce su buen hacer musical. «Me hizo mucha ilusión que me concedieran el disco, primero de oro y después de platino, por dos discos que hemos publicado sobre la historia del *pop-rock* en España para el sello de RTVE». De entre todos sus libros publicados, alrededor de 40, ha escogido el último. «Me hace mucha ilusión porque llevaba arrastrándolo mucho tiempo».

## EN CASA DE...

**PAUL MICHAEL GLASER.** ¿Quién es capaz de recordar ya cuál de los dos famosos actores encarnaba a *Starsky* y cuál a *Hutch* en la exitosa serie de televisión de los años 70? Lo cierto es que Glaser, uno de los protagonistas, ha puesto en venta su casa de 405 metros cuadrados, ubicada en Agoura, en el estado de California, por 1.550.000 euros, informa *Los Angeles Times*. Localizada en una parcela de casi 4.000 metros cuadrados y construida al estilo de Nueva Inglaterra, la vivienda cuenta con cinco dormitorios –el principal con una amplia terraza–, una cocina de corte clásico con electrodomésticos de acero inoxidable, suelos de nogal y puertas francesas. Por cierto, Paul Michael Glaser era *Starsky*.

**VICTORIA DE SUECIA.** Según todos los indicios, la largamente esperada ceremonia matrimonial entre la princesa Victoria, heredera de la corona sueca, y su novio Daniel Westling está cada vez más próxima. Según el diario *Aftonbladet*, Westling, de 34 años, dejará en breve su vivienda en el centro de Estocolmo para trasladarse a la residencia oficial de la princesa, el castillo de Drottningholm, a orillas del mar, donde también viven los reyes suecos. De pocos lujos podrá disfrutar de momento el futuro heredero consorte, para quien se habilita un cómodo apartamento de sólo 60 metros cuadrados ubicado en el entorno del palacio real, según el rotativo, pues el protocolo le prohibe vivir con la heredera hasta que se celebre la boda.

**LAURA PREPON.** La actriz norteamericana ha pagado 1.482.000 euros por una vivienda de 237 metros cuadrados en Los Ángeles, según informa el portal especializado en transacciones inmobiliarias de los famosos *Big Time Listing*. El nuevo hogar de Prepon dispone de tres dormitorios, el mismo número de cuartos de baño, puertas importadas de Europa, suelos de pizarra india y acabados de alta calidad. La casa, que cuenta con excelentes vistas de la ciudad, está insertada en una finca de 1.600 metros cuadrados donde también se han construido un invernadero, una piscina y una cabaña para invitados.

# PROFESIONALES

# La reactivación de la costa pasa por los nuevos mercados extranjeros

**LOS PROMOTORES QUE BUSCAN PAÍSES EN LOS QUE ATRAER A COMPRADORES DE SEGUNDA RESIDENCIA DESTACAN EL ENORME POTENCIAL DE UNA POBLACIÓN CON ALTO PODER ADQUISITIVO COMO LA RUSA**

J. B. MONTAÑÉS / M. MARTÍNEZ

El potencial turístico de España y una incursión en nuevos mercados que tradicionalmente no habían sido explotados por promotores y administraciones son las principales bazas del sector para hacer frente a la caída de ventas de la segunda residencia, especialmente la ubicada en la costa. El presidente de Sacyr Vallehermoso, Luis del Rivero Asensio, ya lo dejó claro hace unas semanas en un coloquio: «Tenemos que salir a vender la imagen de España, porque disfrutamos de 3.000 horas de sol al año, zona euro y una gran red de infraestructuras y de hospitales».

El gran objetivo del residencial vacacional es lograr que vengan hasta cinco millones de jubilados extranjeros a vivir a nuestras costas y que en verano regresen a sus países de origen y den paso al turismo estival. Son bastantes los expertos que creen que una de las claves de nuestro futuro crecimiento económico es aprovechar el *know how* español y las bondades de nuestro clima para convertir a la costa en una Florida *a la europea*.

La crisis financiera internacional ha afectado a los países del entorno y se ha notado un receso de compradores de lugares fieles como Reino Unido o Irlanda. Por ello, se hace imprescindible abrir nuevos nichos y Europa del Este aparece como la gran oportunidad. Las importantes mejoras en la calidad de vida de sus ciudadanos y su interés por destinos cálidos y preparados son la referencia de los empresarios. Rusia es, sin duda, un mercado tremendamente atractivo por su tamaño, especialmente en el residencial de lujo, dada la gran liquidez de su clase alta. En un tiempo récord la afluencia de rusos ha crecido de manera espectacular. Sin ir más lejos, en el último año medio millón visitó España.

Las empresas inmobiliarias se están poniendo al día y buscan acercarse a los potenciales clientes con estrategias de marketing y publicidad. «Cada vez son más los promotores que nos llaman para interesarse por las ferias inmobiliarias locales. En la última dedicada a millonarios se podían ver productos de alto *standing* españoles», explica el consejero económico de la embajada de España en Moscú, Javier Burgos.

Las nuevas políticas de promoción turística están teniendo mucho éxito en países como Holanda, Bélgica y el conjunto de los escandinavos. «La mentalidad del empresario está cambiando, ahora se mira más la sostenibilidad (económica, social y medioambiental) y quien no se adapte lo pasará mal», comenta Ángel Salazar, de la asociación andaluza de empresas de turismo residencial Promotur, que aboga por potenciar la baja densidad. También destaca que, junto a los países europeos, las clases más pudientes de India y China empiezan a interesarse por el residencial de lujo español como foco de inversiones. SIGUE EN PÁG. / 3

SUELO

## Los nuevos barrios tiran de los precios

El coste medio del suelo urbano en Madrid subió un 15% interanual entre enero y marzo, según el Ministerio de Vivienda. La Comunidad escapa así al descenso medio del 7,7% registrado en toda España. Los expertos relacionan el alza de Madrid con la evolución del coste de los terrenos en los nuevos desarrollos urbanísticos de la región y con la revalorización de la VPO. PÁG. / 4

REHABILITACIÓN

## La infravivienda marca la política de restauración

La sexta Mesa por la Rehabilitación celebrada en Madrid ha acordado la creación de dos grupos de trabajo para abordar durante los próximos meses la ampliación del concepto de infravivienda y la modificación del Plan General de Ordenación Urbana. Esta reunión es un punto de encuentro entre las tres administraciones, grupos políticos municipales, vecinos y arquitectos. PÁG. / 4

**Vista del Puerto de Valencia, uno de los más importantes del Mediterráneo.** / BENITO PAJARES

## El puerto de Valencia 'atraca' en Logitrans'08

**SALÓN.** El Puerto de Valencia es uno de los grandes reclamos de Logitrans'2008, I Salón de la Logística y el Transporte de Madrid, que se celebrará del 10 al 12 de noviembre en Ifema. Organizada por Planner Reed, esta feria contará con una superficie expositiva de 31.000 metros cuadrados. La organización considera esta feria como una «herramienta útil» para las empresas por su gran oferta. Por su parte, Rafael Aznar, presidente de la Autoridad Portuaria, ha manifestado que el Salón de Madrid servirá para completar la oferta existente y que lo importante es «dinamizar el sector» y superar «deficiencias». El evento reunirá a cerca de 150 grandes firmas internacionales de primer nivel en el sector y convertirá a Madrid en *capital logística*. Habrá dos pabellones y cuatro áreas en representación de los distintos segmentos (logística, infraestructura, inmobiliario e instituciones, manutención y almacenaje y tecnologías).

OPINIÓN

## El Ejecutivo precisa acertar con su política económica

**MEDIDAS.** El profesor de Economía Española de la Universidad de Navarra, José Luis Álvarez, considera que el Gobierno debe propiciar un cambio normativo en el sistema de financiación de las corporaciones locales, para asegurar su suficiencia financiera, e incentivar el mercado de alquiler con una mejora en la protección de los derechos de los propietarios, para paliar el ajuste del sector. / 2

EXPERIENCIAS

**INDUSTRIAL.** Tres compañías especializadas en este segmento comentan la evolución de sus inversiones en el Corredor del Henares, una de las áreas más activas en la absorción de parques empresariales dentro de la Comunidad de Madrid. / 6

OTROS MERCADOS

**GRUPO TERNUM.** La compra de suelo urbano y la diversificación son las apuestas de esta empresa para los próximos meses. / 7

**ZONTOGA.** El arquitecto Jean Nouvel es la baza de esta promotora, que desarrolla un proyecto residencial en Altea. / 7

EMPRESAS

## «Vamos a prestar a bancos con deudas del inmobilario»

**GENERAL ELECTRIC RE.** El presidente de General Electric RE Iberia, Xabier Barrondo, analiza en esta entrevista la evolución de la firma desde su llegada a España, en 1998, y sus metas futuras, entre las que se encuentran los préstamos a bancos con necesidad de liquidez por deudas del inmobiliario y la coinversión con terceros. / 7

A LA HORA DE COMPRAR SU VIVIENDA BÚSQUE ESTE SÍMBOLO
Somos mucho más que edificios.
SÍMBOLO DE CONFIANZA
Porque en ASPRIMA sabemos que si queremos un futuro mañana tenemos que construirlo hoy.
asprima

# PANORAMA

## AGENDA

## 19/25

**▶ VIERNES**

### AFFIA aterriza en Málaga

La fundación suiza de inversiones inmobiliarias AFFIA ha hecho su primera adquisición en España con la compra de un edificio de 8.500 metros cuadrados en Málaga (en la imagen). La operación, que ha contado con la asesoría de la consultora Savills, está valorada en 8,9 millones de euros. El inmueble pertenecía al grupo Prado. El actual inquilino era Eurofiel, empresa perteneciente a Cortefiel.

### SIU compra el edificio Tisa

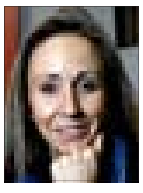
El edificio Tisa, ubicado en la calle de Serrano en Madrid y comercializado por Aguirre Newman, se ha convertido en la nueva sede de la universidad estadounidense Schiller International University, fundada en 1964.

### DTZ rompe con Staubach

La consultora DTZ ha anunciado el fin de la colaboración con The Staubach Company después de que ésta fuese adquirida por Jones Lang LaSalle. La empresa ha anticipado que llevará a cabo los pasos necesarios para que el servicio prestado a los clientes de ambas compañías no se vea afectado.

**▶ LUNES**

### Oficinas ecológicas de Acciona



Acciona Inmobiliaria (su directora general, Isabel Antúnez, en la imagen) promueve un nuevo proyecto de oficinas ecoeficientes en la Plataforma Logística PlaZa de Zaragoza. El complejo Oficinas albergará tres inmuebles con una superficie de 10.700 metros cuadrados y estará dotado de tecnologías para reducir el impacto sobre el medio ambiente.

### CPO invierte en Budapest

La promotora CPO ha adquirido 10.000 metros cuadrados de suelo residencial en Budapest (Hungría) por valor de nueve millones de euros. La sociedad prevé edificar 120 viviendas, 150 aparcamientos, cinco locales comerciales y cinco modelos de oficinas. Sus últimas compras en esta ciudad son dos solares de cerca de 7.000 metros cuadrados en total.

### Luz verde a la sede de Repsol

La Junta de Gobierno ha aprobado el Plan Especial que da luz verde a la construcción de la nueva sede de Repsol en las parcelas situadas entre los números 44 y 56 de la calle de Méndez Álvaro de Madrid. El edificio albergará a 4.100 trabajadores.

**▶ MARTES**

### CBRE apuesta por los desarrollos

La consultora CB Richard Ellis lleva a cabo el *Project Management* de dos desarrollos inmobiliarios en España por un valor total de 22 millones de euros, uno de ellos gestionado por Grupo Carlyle y el otro por Grupo Avanza.

**▶ MIÉRCOLES**

### Nuevo hotel del Grupo Menchero

Grupo Menchero, presidido por Jesús Menchero (en la imagen), ha construido el Hotel Puerta de la Sagra en el polígono Antonio Rincón, en Borox (Toledo). Las instalaciones dispondrán de 45 habitaciones repartidas en tres plantas y darán servicio a los trabajadores y los visitantes del área. Este hotel forma parte del conjunto de servicios con que el grupo está dotando al polígono para facilitar la actividad de las empresas instaladas.

### Aperturas en Puerto Venecia

Conforama, Casa, Saloni y Menaje del Hogar han abierto establecimientos en el Parque de Medianas de Puerto Venecia, el mayor centro comercial y de ocio de Europa, que está ubicado en Zaragoza. Los cuatro nuevos locales suman más de 7.200 metros cuadrados de superficie comercial en activo. El 90% de Puerto Venecia se encuentra alquilado por operadores inmobiliarios, de menaje y equipamiento del hogar, entre otros.

## NOMBRAMIENTOS / PREMIOS

**▶ NOMBRAMIENTOS**

### Miquel Casas

Coperfil Real Estate ha nombrado a los hasta ahora jefes de producto Miquel Casas (en la imagen), David Rovira y Marc Garriga como *Business Development Managers*, una vez que han ampliado su formación con un MBA. La compañía potencia la realización de estos cursos con el fin de que aporten una visión estratégico-financiera a sus productos.

### Guillermo García-Almuzara

Guillermo García-Almuzara es el nuevo director del departamento de Industrial y de Logística de la consultora Jones Lang LaSalle. Licenciado en Ciencias Económicas por la Universidad Complutense de Madrid, García-Almuzara ha ganado experiencia en el mercado inmobiliario e industrial a su paso por compañías como Intec Consultores o DTZ Asesores.

### Jaime Arteaga

El grupo inmobiliario Gmp ha incorporado a Jaime Arteaga como responsable de Expansión y Desarrollo, bajo la dirección del área de Patrimonio. Arteaga es licenciado en Administración y Dirección de Empresas por la Universidad San Pablo CEU de Madrid.

**▶ PREMIOS**

### Bouygues, galardonada en Lisboa

Bouygues Inmobiliaria ha sido premiada en Portugal con el mejor proyecto del año por su centro de oficinas Mar Mediterráneo, sede del operador telefónico Sonaecom.

### Sostenibilidad

*Agua Cero ¿Cómo sacar agua de las piedras?* ha ganado el premio al mejor proyecto de investigación del III Encuentro Nacional Fedit de Centros Tecnológicos por su aprovechamiento de los recursos hídricos. Su objetivo es desarrollar un material novedoso que permita, al igual que los actuales ladrillos que absorben la humedad del ambiente, la recogida del agua de las fachadas exteriores.

# *No es tarde si la política es acertada*

JOSÉ LUIS ÁLVAREZ ARCE

Hace casi 10 años nacía la Unión Monetaria Europea, una cita a la que España llegó no con el retraso de otras ocasiones similares, sino en calidad de socio fundador. Lo hizo tras un gran esfuerzo de política económica que, vista la evolución de la economía española en este periodo, hay que calificar de muy positivo. Supuso, por ejemplo, el asentamiento de una cultura de la estabilidad macroeconómica que ha permitido mantener unas cuentas públicas saneadas. Eso sí, con la ayuda de una coyuntura excelente que hoy se deteriora a marchas forzadas.

Pero, como gusta decir a los economistas, nada es gratis. El mayor coste asociado a la adopción de la moneda única es la cesión de la política monetaria al Banco Central Europeo (BCE). Las condiciones monetarias nos vienen dadas de forma exógena desde Frankfurt. Por una parte, esta cesión es positiva al contar con una autoridad monetaria independiente que defiende la estabilidad de precios. Sin embargo, los problemas surgen del diseño de una misma política monetaria para países en situaciones y con necesidades diversas.

En el caso español, hemos vivido durante la última década una situación de bajos tipos de interés nominales y tasas de inflación superiores a la media europea. Así, los tipos de interés reales han sido históricamente bajos, incluso negativos. Es decir, la política monetaria del BCE ha resultado netamente expansiva para España, sobre todo en el consumo y, especialmente, en el mercado inmobiliario. La política monetaria ha encontrado en este sector un potente mecanismo de transmisión de los impulsos expansivos. Los bajos tipos de interés han animado el crédito en la construcción, tanto desde la demanda como desde la oferta. Los resultados son los conocidos: escalada de los precios de la vivienda, peso creciente del sector construcción en los agregados macroeconómicos, fuerte endeudamiento del sector privado y déficit exterior desbocado. En otras palabras, se han acumulado desequilibrios cuya necesaria corrección se ha visto bruscamente acelerada por la inestabilidad financiera mundial.

> Los bajos tipos de interés han animado el crédito en la construcción, desde la demanda y desde la oferta

> La suficiencia financiera evitaría a los consistorios utilizar la gestión de suelo como fuente de ingresos

¿Podría haberse hecho algo para evitar un ajuste tan abrupto? Sí, sin duda. Por el lado de la política monetaria, hubiese convenido una subida suave de tipos de interés. Ahora bien, esta alternativa no era viable en tanto otras economías del área euro, en especial las mayores, no experimentaban una situación como la española y no necesitaban subidas de tipos. En ese estado de cosas, la opción para España residía en la política fiscal y en las reformas estructurales. Los responsables de gestionarlas, desafortunadamente, no aprovecharon las favorables condiciones coyunturales para ponerse manos a la obra, probablemente por temor a provocar cierto empeoramiento de la coyuntura, ya que el cálculo político se realiza con un horizonte temporal demasiado corto. Es más, algunas políticas fiscales exacerbaron los desequilibrios al impulsar la demanda en el mercado de la vivienda, donde los precios subían a tasas anuales de dos dígitos.

Las recetas que deberían haberse aplicado unos años atrás no han caducado. En primer lugar, hay que actuar en el mercado inmobiliario por el lado de la oferta. Se precisa un cambio en el marco normativo, con un papel protagonista para la reforma del sistema de financiación de las corporaciones locales, a quienes debe asegurarse la suficiencia financiera. Los ayuntamientos, presionados por las necesidades de gasto de competencias asumidas de facto, recurren a la gestión del suelo como fuente de financiación, con el consiguiente impacto en el mercado inmobiliario.

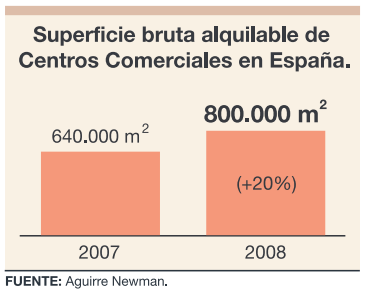
También convendría un marco legal que incentivara el mercado de alquiler mediante una mejor protección de los derechos de los propietarios, un aspecto en el que ya se han dado algunos pasos. En segundo lugar, por el lado de la demanda, habría que abandonar políticas que incentivan el gasto en vivienda, especialmente si no se actúa por el lado de la oferta, pues de otro modo los desequilibrios persistirán. Aún estamos a tiempo de aprender de los errores.

**José Luis Álvarez Arce** es profesor de Economía Española de la Universidad de Navarra.

## EL DATO

# Aumenta un 20% la superficie bruta alquilable de los centros comerciales

Hasta un 20% más de superficie bruta alquilable (SBA) estará disponible este año en España respecto a la que salió al mercado en 2007. Un total de 800.000 metros cuadrados –frente a los 640.000 del anterior ejercicio– distribuidos en 25 nuevos centros comerciales son los responsables, si se cumplen las previsiones que la consultora Aguirre Newman exponía en un reciente informe. El estudio se refiere también a los niveles de afluencia, que han tenido un comportamiento positivo en 2007, y analiza las rentas medias globales, que se han incrementado entre un 5,2% y un 3,5% en 2007 y se espera que lo hagan en torno al 1,8% en 2008.




**FUENTE:** Aguirre Newman.

El parque de estas superficies en España está a punto de alcanzar los 12 millones de metros cuadrados de SBA, repartidos en 487 complejos. Además, a medio y largo plazo existen 154 proyectos de nuevas infraestructuras que, si se llevasen a buen puerto, sumarían 4.800.000 metros cuadrados. El reparto de la superficie bruta generada el pasado año no ha sido homogéneo: Madrid, Castilla-La Mancha, Aragón y Andalucía superan el 75% del total.

Las tres regiones con más proyectos en marcha son Andalucía –con 40–, Valencia –con 19– y Madrid –con 16–, y dentro de la próxima oferta destaca el importante volumen destinado a centros comerciales pequeños, de entre 5.000 y 20.000 metros cuadrados de SBA, dado el amplio recorrido que se presume para este mercado en poblaciones por debajo de los 100.000 habitantes.

**EDITA:** UNIDAD EDITORIAL S.A. **PRESIDENTA:** CARMEN IGLESIAS. **DIRECTOR:** PEDRO J. RAMÍREZ. **CONSEJERO DELEGADO:** ANTONIO FERNÁNDEZ-GALIANO. **DIRECTOR GENERAL DE PUBLICIDAD:** ALEJANDRO DE VICENTE. **VICEDIRECTOR:** MIGUEL ÁNGEL MELLADO. **Jefe de Sección:** Luis Martín de Ciria. **Director de Arte:** Carmelo G. Caderot. **Redacción:** María Martínez, Jorge Planelló, Jorge B. Montañés. **Redactor Jefe de Diseño:** Manuel de Miguel. **Maquetación:** Miguel Arzoz. **Directora de Área Publicidad Madrid:** Mar de Vicente. **Director de Producto:** Marcos de la Fuente.

**VACACIONAL**

# Los promotores de segunda vivienda buscan convertir la costa en la Florida europea

**PROFESIONALES DEL SEGMENTO ESTÁN CONVENCIDOS DE QUE PARA REDUCIR EL 'STOCK' HAY QUE ATRAER A COMPRADORES DE MERCADOS CON MENOR TRADICIÓN VACACIONAL COMO RUSOS, ESCANDINAVOS Y ASIÁTICOS, ESPECIALMENTE JUBILADOS**

VIENE DE LA PÁGINA 1 / Con la economía británica inmersa en un profundo ajuste y a la espera de que su recuperación (los especialistas cifran en un 1% el aumento del PIB merced a los Juegos Olímpicos de Londres en 2012) vuelva a orientar las miradas de sus ciudadanos hacia la costa patria en busca de una segunda residencia, es más que necesario buscar otros caladeros. Y los empresarios españoles del sector empiezan ya a echar sus redes más allá de los destinos habituales.

Bélgica y Noruega son dos de los países donde –ayudados en ocasiones por campañas de las administraciones regionales– han obtenido buenos resultados. En Canarias, por ejemplo, «se está notando la llegada de belgas interesados en adquirir propiedades» después de que varias inmobiliarias insulares vendieran allí las bondades del archipiélago, comenta el consejero delegado de una promotora que trabaja en Tenerife, Raúl Gutiérrez. Mientras, la fortaleza económica de Noruega gracias al petróleo la convierte en una nación «que hay que tener muy en cuenta», opina el director de la división de Suelo, Urbanismo y Residencial de Jones Lang LaSalle, Carlos Ferrer-Bonsoms.

Otros clientes potenciales pertenecen, según los empresarios consultados, a estados como los Emiratos Árabes y Qatar, aunque en estos casos las grandes barreras culturales y lingüísticas que los separan de España jueguen en su contra. «Las ventas requieren mucho más tiempo, exigen mantener casi una relación personal previa», comenta un promotor de la Costa del Sol.

> «Aunque los salarios sean aún bajos en Rusia, ha aflorado una clase media más rica que la española»

Sin embargo, la gran esperanza del sector está en Rusia. Sólo la capital, con 13 millones de habitantes, acoge un alto porcentaje de ciudadanos con importantes patrimonios. En concreto, allí viven hasta tres millones y medio de ricos, según Ferrer-Bonsoms. El experto José Luis Marcos cifra en 150.000 los multimillonarios moscovitas. «Rusia es enorme y tiene el 25% de las riquezas minerales de la tierra, de ahí que, aunque el salario promedio aún sea bajo, el fin del comunismo haya permitido que aflore un extenso grupo de población por encima, a nivel económico, de la clase media española», continúa.

La búsqueda de sol durante unas semanas al año empujaría a estos compradores hacia una costa española que les ofrece muchas más ventajas en servicios –además de buenas infraestructuras y redes de transporte y una atractiva oferta gastronómica– que otros países. «Llevamos medio siglo de experiencia en atención a los extranjeros», abunda Marcos, «nuestros hospitales son mucho mejores que los de cualquier competidor y en otros lugares fuera de las urbanizaciones turísticas no hay más que miseria. Además, tenemos una seguridad jurídica muy por encima de la mayoría».

## Colonias

El hecho es que los rusos han ido adquiriendo propiedades en España poco a poco, e incluso han formado colonias en algunas localidades de la Costa del Sol y la Costa Blanca. «Han comprado mucho en la zona de Castellón», apunta Ferrer-Bonsoms. Y, aunque según el analista hasta ahora lo hayan hecho «de forma algo marginal», la «posición activa hacia ese mercado de muchos promotores» puede acelerar su llegada. En la búsqueda de este nuevo nicho se imponen acciones conjuntas por parte de las firmas españolas y un impulso desde el Gobierno. «Merece la pena realizar el esfuerzo porque el interés por su parte existe», asegura José Luis Marcos, que aboga por realizar una feria inmobiliaria en Moscú a la que augura un éxito notable.

Además de Rusia, las promotoras tienen puestas sus miras en otros países de Europa del Este, aunque en algunos como Polonia o Rumanía «la proporción de población que podría optar a adquirir una vivienda de en torno a 240.000 euros es pequeña», opina el experto. No ocurre así en República Checa, en cuya contra juega que tiene muchos menos habitantes. A favor de otras ex repúblicas soviéticas, las tres bálticas, están en cambio sus mayores rentas. Todo el área pueden contribuir a conseguir el objetivo que, para el presidente de Sacyr Vallehermoso, Luis del Rivero, no es otro que atraer a cinco millones de jubilados a España. Unos nuevos vecinos que rebasan los 50 años y que disfrutarían, al menos seis meses al año, de una casa en el litoral.

Conseguir cautivar a estos clientes sería un balón de oxígeno para las compañías con unidades de costa, las más afectadas por la desaceleración. «No hay muchos países con la climatología, la historia, la gastronomía, las comunicaciones y los servicios de España», subraya Marcos. Aprovechar estos puntos fuertes para la venta de promociones de segunda residencia pasa, hoy mejor que mañana, por su traducción al ruso.

**Urbanizaciones y hoteles construidos en la Costa del Sol malagueña.** / CARLOS DÍAZ

## La publicidad en cirílico, penúltima estrategia

Dos circunstancias hacen de Rusia un nicho especialmente interesante para el promotor español: la «jovialidad» de sus nacionales a la hora de relacionarse y los altos precios que *sufren* en Moscú, que pueden convertir en más razonables para ellos los de España. En cambio, existen grandes dificultades de comunicación, ya que no es fácil encontrar rusos de edad media que hablen otro idioma que no sea su lengua materna.

Por eso, es necesario empezar a acercarse ya. Como ha hecho la promotora Sawsana, con sede en Córdoba y Marbella, que acaba de lanzar su página *web* en cirílico. «Creemos en ese mercado, los rusos están llegando, aún no conocemos su potencial pero pensamos que es mucho», comenta su director general, Ricardo Solanas. «Tienen mejores presupuestos que cualquier otro europeo», apostilla. «Las promotoras estamos empezando a beneficiarnos del esfuerzo de la industria turística: antes venían de visita, ahora se interesan por comprar».

**Una inmobiliaria de Tenerife con carteles en ruso.** / MIGUEL ÁNGEL GASALLA

El responsable asegura que no es sólo el ciudadano con alto poder adquisitivo que busca residencias de lujo el interesado por España. «Los hay con presupuestos millonarios pero también otros que solicitan casas pequeñas». Y se muestra convencido de que las administraciones deberían actuar fomentando portales en la Red, mientras Ferrer-Bonsoms apuesta, además, por asociaciones con empresas moscovitas.

Lo cierto es que, tras unos años de adquisiciones de segundas viviendas como inversión, Solanas asegura que, gracias a los rusos, el segmento «ha vuelto al origen», es decir, a la venta de casas «para pasar unos meses» con el aliciente del sol, la gastronomía y la cultura patrias.

**Terrenos en Alcobendas, donde se van a construir varios edificios de viviendas.** / PACO TOLEDO

**ANÁLISIS**

# Los nuevos desarrollos de Madrid encarecen el suelo

**EL ALZA DEL 15% EN LOS PRECIOS DEL TERRENO URBANO EN LA CAM ENTRE ENERO Y MARZO SE RELACIONA CON EL TIRÓN DE LA VPO EN ESTAS ÁREAS**

JORGE PLANELLÓ

Los nuevos desarrollos urbanísticos están detrás de la subida interanual del 15% registrada en el suelo de Madrid durante el primer trimestre, según los expertos. La comunidad ha escapado al descenso medio del 7,7% experimentado en toda España entre enero y marzo, tal y como refleja la estadística de precios de suelo urbano elaborada por el Ministerio de Vivienda.

La sociedad de tasación Tasamadrid cree que las áreas donde más ha subido el precio son precisamente las principales zonas residenciales del norte, este y sureste de la capital con suelo listo para urbanizar. Entre ellas destacan Los Berrocales, Los Ahijones, Los Cerros, El Cañaveral, Valdecarros y Valdebebas. En este último barrio se dan «los valores esperados de venta más elevados y también los precios más caros», indica.

Mikel Echavarren, consejero delegado de la consultora Irea, cree que la principal causa de este alza sería la posible subida en la VPO ante «el incremento de precios de los módulos aprobados por la Comunidad de Madrid», ya que en virtud de la Ley del Suelo, el 50% de la superficie residencial nueva se ha de dedicar a este tipo de vivienda.

Por otra parte, la tasadora Tinsa apunta a que los datos de Madrid se deben a una menor elasticidad a la baja en los suelos finalistas. El estudio realizado por el ministerio sólo ha tenido en cuenta el suelo urbano y no el suelo en desarrollo, que Tinsa define como el que «incorpora claramente las incertidumbres actuales, como la financiación o el valor futuro de las viviendas y otros tipos de inmuebles».

Los expertos consultados coinciden en que no es posible advertir una tendencia clara a partir de estas cifras. Entre sus argumentos figuran la acusada divergencia según la tipología del suelo y la localización, la escasez de transacciones y el limitado periodo que cubre el estudio.

Fuentes de Tasamadrid explican que los suelos terciarios e industriales bien emplazados sufren descensos menores que los residenciales por norma general, e incluso incrementan su valor cuando están situados cerca de nudos de comunicación que facilitan la distribución de mercancías. Esta tasadora cree que los suelos destinados a viviendas de segunda residencia serán los más afectados, no obstante responde con cautela ante la evolución de los precios en el futuro, puesto que dependerá de «la potencia de la demanda y del acceso al crédito que permite la compraventa, lo que a su vez está relacionado con la economía».

> Valdebebas, al norte de Madrid, es el barrio donde se dan «los precios más caros»

A esto se suma el recorte del 30,6% en el número de transacciones que se realizan en el mercado. Según Tinsa, «no es adecuado hablar de medias o tendencias» en un mercado en el que se producen tan pocas operaciones. Por comunidades autónomas, el mayor número de transacciones se registró en Andalucía (2.047 ), por delante de Castilla La Mancha (1.538) y Cataluña (1.298).

Por otro lado, la Asociación de Promotores Constructores de España (APCE) considera que la lectura de los precios del suelo «ha de hacerse como mínimo en periodos anuales y no trimestrales». «Los datos no son tan representativos», indica. «Si tomamos periodos más pequeños hay más probabilidad de que los resultados sean más divergentes».

No obstante, la APCE valora esta estadística de suelo como un «paso positivo por parte del departamento de estudios del Ministerio de Vivienda».

### Caídas en Levante

Las provincias bañadas por el mar Mediterráneo han registrado algunos de los descensos más abultados de España, según la estadística. Los precios del suelo en Alicante, Castellón y Valencia han caído un 23%, un 16% y un 9%, respectivamente. En Cataluña sobresalen las caídas de Barcelona (-14,8%) y Lleida (-2,8%). Por su parte, el suelo urbano de Almería se ha abaratado un 10,2% de media.

Un total de 11 comunidades han experimentado incrementos frente a siete en las que ha habido descensos. Junto a Madrid, Cantabria lidera las subidas con una revalorización media del 15,5%, También han destacado los ascensos en Navarra (14,6%), Extremadura (7,3%) y Canarias (7,1%). Por el contrario, las principales caídas fueron para Ceuta y Melilla (-35,7%), La Rioja (-20,9%) y la Comunidad Valenciana (-14%).

Las provincias con el metro cuadrado más elevado son aquellas que superan los 50.000 habitantes, entre las que destacan Álava (1.110 euros), Barcelona (1.098 euros), Madrid (965) y Zaragoza (953). Los precios más bajos se registraron en Jaén (273,8 euros), Orense (371,7) y La Rioja (402,3).

**MESA DE REHABILITACIÓN**

## La infravivienda marca el debate sobre la restauración del centro

J. P.

Ampliar la definición de infravivienda y abordar la modificación del Plan General de Ordenación Urbana son las principales armas con que el Ayuntamiento de Madrid quiere llevar a cabo la rehabilitación de la zona Centro. Dos grupos de trabajo analizarán en los próximos meses estas propuestas fraguadas durante la sexta reunión de la Mesa por la Rehabilitación, punto de encuentro desde el pasado mes de octubre entre las tres administraciones, grupos políticos municipales, vecinos, promotores inmobiliarios, arquitectos y expertos universitarios.

Según la delegada de Urbanismo, Pilar Martínez, es preciso que se «mantenga la edificabilidad donde hay infravivienda», en contraste con lo contemplado en el Plan General de 1997. «El plan pone una barrera al proceso de rehabilitación» ya que plantea justo lo contrario, tal y como señala Martínez, cuando en realidad no se trata de rehabilitar ciertos edificios «sino de construirlos de nuevo». De momento, «la Comunidad de Madrid se ha mostrado muy receptiva», declara.

El otro reto es definir qué es infravivienda. No existen cifras exactas sobre el número de viviendas en condiciones precarias. No obstante, el concejal del Grupo Socialista, Pedro Sánchez, recuerda que desde el Ayuntamiento «siempre se ha dicho que es necesario rehabilitar 40.000».

El primer grupo de trabajo deberá definir un modelo de intervención que tenga en cuenta el impacto social y la participación. La labor del segundo se centrará en los mecanismos de colaboración con el sector especializado en rehabilitación con el fin de facilitar la viabilidad de las futuras actuaciones.

**Reunión de la sexta Mesa por la Rehabilitación.** / AYUNTAMIENTO DE MADRID

## Marketing e investigación, recetas de éxito para incentivar las ventas

J. P.

Marketing, investigación de mercados y creatividad. Éstos son los elementos clave a los que Real Estate Marketing (REM) recomienda prestar atención para salvar las dificultades que surgen en la coyuntura inmobiliaria actual. El estudio realizado por esta compañía dedicada al marketing sobre las estrategias comerciales de las promotoras e inmobiliarias refleja una apuesta menor por los análisis de mercados y por la inversión en publicidad corporativa y de promociones.

«En el informe de 2007 se vio una necesidad de un marketing más profesionalizado» dentro del sector, explica Juan Páramo, director general de REM. No obstante, señala que en el actual se da «una contradicción entre esta necesidad y una realidad presupuestaria restrictiva». El porcentaje del coste total de cada promoción de viviendas destinado a campañas de marketing es de entre el 0,5% y el 1% para casi una de cada cuatro compañías. Páramo enfatiza que en el caso de las empresas de refrescos se dedica un 8% del gasto a este fin. «Es un error en la situación actual. La gente tiene miedo a comprar sobre plano, por lo que hay que dar garantías de que la empresa seguirá funcionando», explica.

Por otra parte, los datos muestran que la valoración de las promotoras sobre la investigación de mercados ha empeorado. Un 10% de los consultados cree que este método es poco o nada importante, cuando en 2007 todos los encuestados lo consideraban parte esencial de su actividad. Jorge Rodríguez, consejero de REM, pone énfasis en la «necesidad de crear herramientas para la segmentación, distribución y comunicación *on line*».

Mientras el dinero para la publicidad y los esfuerzos por conocer el sector decrecen, el recurso a descuentos y ofertas para incentivar las ventas se hace popular. De acuerdo con este estudio, el 56,8% de las inmobiliarias españolas está recortando el precio de sus viviendas.

acciona
AFIRMA
Bigeco
Chamartín
DIURSA
FERROCARRIL
filasa
CHASA grupo
LABARO
RF
HERSAU
LABCONT
LAUDEA
Lualca
SANDO
SOGIM
SOTOHENAR
Urbalia
ZARATA S.A.

Cuidamos el medio ambiente

en cada proyecto que hacemos.

Porque en ASPRIMA sabemos que si queremos un futuro mañana tenemos que construirlo hoy.

asprima

Nave industrial de 2.000 metros cuadrados en la localidad de San Fernando de Henares desarrollada por Napisa.

EXPERIENCIAS

# El Corredor del Henares canaliza la actividad industrial en la CAM

**TRES EMPRESAS DEL SECTOR COMENTAN LA EVOLUCIÓN DE SUS INVERSIONES EN EL ÁREA E INSTAN A LA ADMINISTRACIÓN A REDUCIR LOS TRÁMITES PARA EL DESARROLLO DEL SUELO**

M. MARTÍNEZ GARCÍA

Con 32 millones de metros cuadrados de suelo industrial en sus 19 municipios, el Corredor del Henares no sólo es una de las áreas más activas en la absorción de nuevos desarrollos del segmento, sino que además parece vincular su futura prosperidad económica a esta actividad. Son muchas las compañías especializadas en este ámbito que han enviado allí, nunca mejor dicho, sus naves, y es que la mayor parte de sus parques empresariales han sido promovidos por la iniciativa privada en los últimos tiempos.

Napisa, con 16 años de experiencia en el sector, lleva cuatro en la zona. Torre de la Alameda y Meco concentran casi toda su inversión, aunque están a punto de comenzar una operación en San Fernando. «Es el eje industrial más importante de la Comunidad y el que tiene más potencial», manifiesta su presidente, Ángel Moreno. Para el responsable, en este área y en el sur de Madrid, «las sinergias» que se producen gracias a las compañías ya instaladas «contribuyen a su expansión».

Tras dos décadas trabajando en Zaragoza como empresa dedicada principalmente al industrial, Navegando decidió en 2004 poner rumbo a Madrid. Y eligió Alcalá de Henares. Lo cuenta su director general, Luis Martínez: «Dada la alta aceptación que obtuvimos con nuestro primer complejo, decidimos continuar trabajando en la zona. Nuestros siguientes proyectos se ubicaron en Torrejón y Coslada». También allí «los resultados fueron muy positivos», lo que impulsó a los responsables de la firma a consolidarse en el Corredor con tres parques más y la adquisición de suelos «cada vez de mayor superficie».

**Suelo industrial en el Corredor del Henares**

Metros cuadrados

| | | |
|---|---|---|
| 1 | **Alcalá de Henares** | **11.625.944** |
| 2 | S. Fernando de Henares | 4.912.860 |
| 3 | Villalbilla | 2.927.488 |
| 4 | Torrejón de Ardoz | 2.562.465 |
| 5 | Coslada | 2.558.932 |
| 6 | Paracuellos de Jarama | 1.783.424 |
| 7 | Meco | 1.090.264 |

**FUENTE:** Comunidad de Madrid. **EL MUNDO**

«Es el eje industrial más importante de la región, las sinergias de las empresas que están ya instaladas allí ayudan a su expansión». *Ángel Moreno (Napisa)*

«Las mejoras llevadas a cabo durante los últimos 15 años han servido para potenciar de manera significativa el Corredor». *Ignacio Ricote (Neinver)*

«Dada la aceptación que tuvo nuestro primer parque empresarial en Alcalá de Henares, decidimos seguir trabajando en la misma zona». *Luis Martínez (Navegando)*

Su idea es permanecer en el área con el objetivo de «convertirse en referencia». ¿Y por qué no? «Siempre hemos obtenido buenos rendimientos y comercializado todas las promociones en los plazos previstos», comenta Martínez. «Existe una fuerte demanda de mininaves, naves de mediana superficie y logística», subraya antes de criticar el precio de los terrenos para desarrollar esta última actividad. De la misma opinión es Ángel Moreno, quien aprecia también «una gran escasez de parcelas extensas».

Como empresa especializada en proyectos industriales *llave en mano* nació, hace casi cuatro decenios, Neinver. La compañía, que en los últimos tiempos apuesta por desarrollos en el norte de la región, fue la responsable, en 1992, de promover el primer parque empresarial de España en San Fernando de Henares. «Las mejoras que se han llevado a cabo durante los últimos 15 años en la zona han servido para potenciarla de manera significativa», indica su director corporativo de Industria y Oficinas, Ignacio Ricote, que alude a «las mejoras en las carreteras, las adaptaciones del aeropuerto o la creación del Puerto Seco» como ejemplos.

En ese tiempo la actividad industrial en el Corredor ha evolucionado. «Al hilo de la modernización del sector se ha ido hacia más prefabricados y más cuidado en los acabados y la estética», opina Moreno. Luis Martínez aprecia una progresiva introducción de calidad en los complejos a través de «cubiertas *deck*, puertas seccionales, conexión *Wi-Fi*, zonas verdes o medidas ecoeficientes».

Para Ricote «en la actualidad se demandan mayores superficies y servicios integrales». La propia localización de los proyectos es, según el directivo de Neinver, una muestra más de su evolución. «Hoy la ocupación de las coronas industriales es prácticamente total y se ha experimentado una mejora notable tanto en las infraestructuras como en el transporte», asevera.

No obstante, los tres coinciden en reclamar mayor agilidad a las administraciones, cuya «lentitud» en ocasiones «retrasa la ejecución» de los planes. «Las actuaciones son insuficientes», señala Moreno, que pide además mayor flexibilización de la normativa que regula los desarrollos urbanísticos. «Deberían ser más versátiles y no estar diseñados para un solo tipo de cliente», aduce. La Comunidad de Madrid, que elaboró una programa de dinamización industrial del área para el trienio 2005-2007, copromueve en la actualidad un polígono de actividades económicas en Meco y otro en Torres de la Alameda.

## Afirma renegocia su deuda hasta 2013

**ACUERDO.** Afirma Grupo Inmobiliario ha suscrito con 22 entidades financieras la renovación del contrato de financiación inicialmente suscrito con un sindicato de bancos, acción que respalda su Plan de Negocio para impulsar las actividades de la empresa inmobiliaria. Este acuerdo incluye la renegociación de la totalidad de la deuda bancaria para adaptarlo al nuevo entorno económico y sectorial. El endeudamiento total de la compañia asciende a 1.470 millones de euros.

## Metrovacesa vende residencias estudiantiles

**OPERACIÓN.** Metrovacesa ha vendido la participación del 44,08% que tenía en la sociedad Campus Patrimonial, dedicada al negocio de residencias de estudiantes, al fondo EBM Alisma por 1,7 millones de euros. Esta operación se enmarca dentro de su plan de desinversiones en activos no estratégicos establecido en el Plan Fénix. Campus Patrimonial cuenta con cinco residencias.

## Rechazado el recurso de Gecina contra AMF

**APELACIÓN.** El Tribunal de Apelación de París rechazó el martes el recurso presentado por Gecina y sus principales accionistas contra la decisión del regulador francés de mercados (AMF) de no autorizar la escisión de esta empresa de Metrovacesa, como habían decidido sus socios. La empresa, junto con sus principales accionistas, Joaquín Rivero y Juan Bautista Soler, recurrió a finales del año pasado esa decisión.

## Larcovi levanta vivienda protegida en Leganés

**VPO.** Larcovi realiza tres promociones con un total de 168 casas en la localidad madrileña de Leganés dentro de un proyecto realizado por el Estudio de Arquitectura Walter y Carvajal. Los pisos de dos, tres y cuatro dormitorios están distribuidos en una urbanización cerrada con espacios ajardinados propios y piscina comunitaria. La compañía que preside Jesús Martín de Prado (en la imagen) entregará las primeras 62 viviendas a partir del próximo 7 de julio.

## Hercesa compra suelo urbano en Bucarest

**INVERSIÓN.** Hercesa Internacional continúa con su plan de inversión en Rumanía mediante la adquisición de un terreno en Bucarest donde construirá un hotel de 12 plantas destinado al alquiler a un operador español. La parcela está ubicada junto a la céntrica Piata Unirii, famosa por albergar una de las zonas comerciales más conocidas de la capital rumana. La compañía se posicionó en el país al comprar el edificio Cismigiu, en pleno centro.

## Se esperan 75 aperturas de 'retail' en tres años

**COMERCIAL.** La Asociación Española de Centros Comerciales (AECC) anunció la apertura de hasta 75 centros comerciales en España durante los próximos tres años. Además, la asociación apuntó que existen otros 140 proyectos en un horizonte de medio y largo plazo. Rafael Serrano, director de comunicación de la AECC, indicó que el *retail* «no está tan afectado como otros segmentos del sector inmobiliario» y que la competencia provocará una mayor eficiencia.

**ENTREVISTA**

## XABIER BARRONDO

**PRESIDENTE DE GENERAL ELECTRIC REAL ESTATE IBERIA**

# «Valoramos prestar a bancos con deudas del inmobiliario»

M. MARTÍNEZ GARCÍA

Accedió al cargo días antes del estallido de la crisis de las *subprime* en Estados Unidos y, a punto de cumplir un año como presidente y consejero delegado de General Electric Real Estate (GE RE) Iberia, Xabier Barrondo califica de «ilusionantes» los meses transcurridos. Desde su nueva responsabilidad ha afrontado «el reto de leer el nuevo escenario» en busca de oportunidades. Cuenta para ello con un equipo «equilibrado y estable», una «máquina engrasada y eficaz» que gestiona con garantías el amplio porfolio de la empresa.

**Pregunta.–** Con la compra de Renta Inmobiliaria hace tres años se crea la firma que preside...

**Respuesta.–** Sí. GE llegó a España en 1998 y se hizo con productos muy interesantes que aumentaron a partir de 2005. Hasta esa fecha éramos más vendedores que compradores. Sin embargo, en los últimos años se ha producido el fenómeno contrario, aunque la naturaleza de nuestro negocio nos obliga a vender para contabilizar plusvalías y ofrecer resultados. Hoy contamos con un porfolio de 1.650 millones de dólares y sedes en Madrid y Barcelona.

**P.–** Oficinas, *retail* y logística son los segmentos por los que se interesan.

**R.–** En efecto. No nos caracterizamos por adquirir edificios fáciles. No buscamos inmuebles *prime* que se alquilen sin problemas. Compramos los que necesitan una intervención al estar vacíos o anticuados o requieren una renegociación de las rentas. Los que nos permitan, en definitiva, aportar un valor añadido a través de la gestión. Además, no los conservamos durante mucho tiempo, lo cual implica que cada tres o cuatro años renovemos nuestra cartera.

**P.–** ¿Ha condicionado el actual ajuste su estrategia?

**R.–** Una de nuestras grandes suertes en tiempos como los que corren es que tenemos dinero y eso en estos momentos marca la diferencia. Pero debemos ser capaces de esperar. Estamos valorando posibles adquisiciones con el objetivo de crecer, aunque con la cautela que corresponde a la presente coyuntura del mercado.

**P.–** ¿Cómo se integra GE RE Iberia en el organigrama de una gran multinacional presente en más de 100 países y con 300.000 empleados?

**R.–** Pertenecemos al departamento de *Commercial Finance* (financiación a empresas), que tiene cuatro divisiones: préstamos a compañías, servicios financieros corporativos y para hospitales y Real Estate. Dentro de este último apartado hay otras cinco divisiones –tres en Estados Unidos, una en Asia y otra en Europa– que poseen 87.300 millones de dólares de activos, una cifra que nos colocaría entre las inmobiliarias más importantes del mundo si nos comparáramos con cualquier cotizada.

**P.–** ¿Cuál es el papel de Europa?

**R.–** En el continente tenemos 22.000 millones de dólares en activos. En 2007 el beneficio fue de casi 950, lo que supone un alto porcentaje dentro de los 2.300 totales. Hay 10 oficinas y una de las cosas que nos diferencia de la competencia es que los empleados son del país donde se ubican. Defendemos que el negocio inmobiliario es local y por ello es básico estar en el país, conocer su tejido económico y tener una buena red de contactos para plantear operaciones antes que los demás.

**P.–** ¿Y qué lugar ocupa España?

**R.–** Como comenté antes, aquí disponemos de 1.650 millones de dólares en activos y de 40 trabajadores. Hacemos negocios con Gmp y Coperfil, ya que nos gusta compartir experiencias. En los últimos años la actividad ha sido muy importante con la incorporación de muchas unidades y el crecimiento de la plantilla.

**El presidente y consejero delegado GE RE Iberia, Xabier Barrondo.** / BEGOÑA RIVAS

> «Uno de los signos que nos distinguen frente a la competencia es que todo nuestro personal es local»

**P.–** ¿Por qué segmento se decantan en estos momentos?

**R.–** El producto de oficinas es el que más nos gusta. Existe una gran incógnita con la oferta por llegar. Hay muchos proyectos pero tenemos dudas de que salgan todos adelante. La reducción de la demanda podría ir en paralelo con la de esta nueva oferta, lo que llevaría al equilibrio. Nosotros preferimos invertir en ciudades grandes porque te permiten más capacidad de salida cuando quieres vender. En cuanto al *retail*, somos cautelosos. Nos parece que es la gestión donde incidir ahora, maximizando el activo con el cambio del *mix*.

**P.–** ¿Cuáles son las apuestas de futuro de su compañía?

**R.–** Más que diversificarnos geográficamente en España y Portugal, pretendemos reorientarnos hacia nuevos ámbitos. En España no éramos capaces de obtener retornos competitivos en los préstamos a terceros que querían hacerse con productos inmobiliarios, pero ahora esta actividad empieza a tener sentido. Me refiero a clientes como los bancos con falta de liquidez que arrastran deudas de empresas del sector. Es un área de negocio que funciona muy bien en Reino Unido, pero la entidad debe estar dispuesta a hacer descuentos.

Eso sí, descartamos los préstamos para el residencial, lo cual reduce mucho el campo. También estamos desarrollando la gestión de activos de terceros coinvirtiendo con ellos. El interés por el ladrillo es muy grande y va en aumento porque es un valor fiable a largo plazo. Los fondos del petróleo y la energía tienen que invertir en áreas que les den seguridad y rentabilidad. Por eso, creemos que es una buena opción de crecimiento.

**OTROS MERCADOS**

# Grupo Ternum opta por la diversificación y el suelo urbano

JORGE B. MONTAÑÉS

Grupo Ternum reconoce ciertas modificaciones en su plan de negocio para afrontar este periodo de reajuste. Las principales consignas de su estrategia son optimizar los procesos de control y gestión, desarrollar otros nichos de mercado e impulsar el área internacional. «Queremos diversificar, tanto en mercados como en negocios. Desde nuestro grupo se piensa que existirán grandes tensiones en el precio por lo que hay que adaptarse buscando unos costes, procesos y procedimientos lo más eficaces posibles», comenta Daniel Millán, consejero delegado de la compañía. El trabajo de Ternum incluye todos los ámbitos del proceso, desde la compra del solar hasta la entrega del producto, diseño y comercialización.

En el ámbito residencial Grupo Ternum presenta muchas posibilidades. Manejan varios tipos de localización urbana, destinadas a gente de clase media que quiere vivir en el centro como a perfiles de compradores de viviendas más modestas en el extrarradio.

Según Millán, sus localizaciones cuentan con tres elementos comunes: excelentes comunicaciones, zonas con elementos añadidos de potencialidad (centros comerciales, metro...) y una filosofía destinada a lograr la mejor calidad precio.

### Minimizar riesgos

Desde la empresa reconocen que optaron por una política empresarial prudente desde hace tiempo y han determinado comprar sólo suelo urbano consolidado, sin presencia en costa ni en rústico. Respecto al mercado exterior, la mayor presencia se centra en Polonia, fundamentalmente en Varsovia. «Creemos que a pesar de las posibles correcciones del mercado, seguirá con una senda alcista», explica Millán.

En Polonia Grupo Ternum cuenta con una cartera de suelo para 4.000 viviendas, 80.000 metros cuadrados de oficinas, 10.000 metros cuadrados de hotelero y 50.000 metros cuadrados de comercial. Junto a su actividad promotora, Ternum también trabaja en gestión de patrimonio, aplicando servicios inmobiliarios en la compra, la venta y el arrendamiento tanto residencial como de terciario. Esperan en breve operar con servicios industriales.

**EMPRESA:** Grupo Ternum.
**DIRECCIÓN:** Daniel Millán, consejero delegado (en la imagen).
**ACTIVIDAD:** Sector residencial, tanto de gama media como de media-baja, así como terciario, comercial y hotelero.
**CARTERA DE SUELO EXTERIOR:** Terrenos en Polonia para 4.000 viviendas, 80.000 m² para uso terciario y 50.000 m² para comercial.
**FACTURACIÓN:** Previsión conjunta del grupo en 5 años de 500 millones.

# Zontoga se apoya en Jean Nouvel en su proyecto Portosenso

JORGE PLANELLÓ

Zontoga juega su baza con el arquitecto Jean Nouvel, la naturaleza y la localización frente al mar de las futuras viviendas de su proyecto Portosenso. La promotora desea desmarcarse así del «mercado tal vez un poco saturado de las típicas viviendas de la costa».

Este grupo, dedicado no sólo a la promoción inmobiliaria en general, sino también a la venta de oficinas, rehabilitación de edificios y compra y venta de suelo, proyecta 295 viviendas en dos fases sobre una superficie de 134.000 metros cuadrados en la localidad alicantina de Altea.

La filosofía de Portosenso se basa en la «armonía y la síntesis de la naturaleza» y evoca al mismo tiempo la idea de Jean Nouvel de «crear un sitio único y especial, donde no hay impacto visual de la construcción en primera línea del mar».

Una vez que ha sido completada la infraestructura de este proyecto, el siguiente paso será renovar el puerto privado «para que encaje con la exclusividad de las viviendas así como con el hotel *boutique* de 5 estrellas con cerca de 90 habitaciones». Más tarde se procederá a la construcción de los bloques de la primera fase. Las primeras viviendas se entregarán en 2010.

Portosenso busca atraer tanto a clientes nacionales e internacionales en busca de una segunda residencia donde pasar cortas o largas estancias en distintas épocas del año, como personas que desean utilizar su apartamento como primera residencia e incluso trabajar desde sus hogares.

El proceso de venta está a punto de comenzar, una vez preparado el piso piloto y seleccionados tanto los materiales como las diferentes instalaciones.

**EMPRESA:** Zontoga.
**DIRECCIÓN:** Mariano Pérez Pérez, presidente.
**ACTIVIDAD:** Promoción residencial y terciaria, rehabilitación de edificios, compraventa de suelo y construcción.
**LOCALIZACIÓN:** Altea (Alicante).
**CARTERA DE SUELO:** 134.000 metros cuadrados para construir 295 viviendas.

**Grúas y edificios en construcción en el Ensanche de Vallecas.** / ANTONIO HEREDIA

**EL CONFIDENCIAL**

# El 'invierno' inmobiliario tendrá víctimas, pero habrá 'primavera'

**...Y OPTIMISMO RESPECTO A LA CRISIS: LA 'DOCTRINA SEBASTIÁN'... Y ALEMANIA COMO OPCIÓN PARA EL 'RETAIL'... Y PORTUGAL 'SE CONSTIPA'... Y LOS PROBLEMAS DE LA FINANCIACIÓN MUNICIPAL**

MARIANA SALVATIERRA

La situación es complicada, pero hay que mantener la calma. «Esto es una espacie de invierno, pero llegará la primavera, seguro», comenta un promotor de una multinacional inmobiliaria. Para este directivo, la situación anterior era algo anormal porque «había tarta para todos» y cualquier empresa obtenía grandes réditos con la promoción inmobiliaria. «Ahora esto es la *guerra*. La solución no es el intervencionismo, sino la competencia. En todas las guerras siempre hay víctimas, es imposible que todos ganemos, porque hay mucho menos que repartir». Más pronto que tarde, el cielo se despejará.

### Optimismo respecto a la crisis de los 90

Un experto financiero se muestra contrario a las tesis alarmistas, que apuntan a una crisis económica e inmobiliaria muy superior a la vivida en los años 90. En primer lugar, el sector financiero español es proporcionalmente mucho más fuerte. Además, el mercado laboral es mucho más flexible y permite una mejor colocación de los parados de la construcción en otros sectores productivos. Por otro lado, la situación patrimonial de las familias es bastante más sólida, ya que, pese a la falta de liquidez, las casas en propiedad han aportado una notable riqueza a los hogares. Y por último, el Estado afronta por primera vez una recesión con superávit en las cuentas públicas.

En este ámbito todavía resuenan con fuerza las declaraciones del ministro de Industria, Miguel Sebastián, que describió como positivas las consecuencias de un ajuste inmobiliario tan violento. Un directivo de una gran consultora cree que el importantísimo descenso de la producción de viviendas provocará una absorción muy rápida del *stock* existente, ya que los hogares tendrán que seguir conformándose y la necesidad de vivienda está latente. Durante unos meses la producción de casas será escasísima, situación que hará que en breve casen demanda y oferta.

### Alemania, gran 'esperanza blanca' del 'retail'

Resulta sorprendente escuchar a un representante de un gran operador europeo de centros comerciales cuando dice que Alemania es el país europeo con más oportunidades para promover. Pese a su riqueza y al casi exclusivo monopolio de una empresa local, Alemania tiene pocos centros modernos, ya que impera mucho el comercio minorista.

Según su opinión, hay que apostar por grandes instalaciones en el centro de las ciudades. Por supuesto, hay países, especialmente en Europa del Este, con más recorrido, si bien la cantidad de proyectos en esta parte del continente pueden llegar a saturar el mercado y, obviamente, el ciudadano alemán tiene una mayor capacidad de consumo y, además, puede estar algo cansado del estilo *monocromático* de los desarrollos actuales.

### Portugal siente el reajuste español con fuerza

Se dice que cuando Estados Unidos estornuda, Europa pilla una pulmonía. Pues parece que a menor escala le pasa lo mismo a Portugal respecto a España. Nuestros vecinos consideran que su problema inmobiliario se ha contagiado del español, al igual que su situación económica; acuciada por la crisis financiera y el precio del barril de petróleo.

### Problemas para la economía de los ayuntamientos

El ajuste afecta a empresas, a consumidores... pero también a la Administración. En especial a la municipal, que podría ver recortadas sus recaudaciones entre un 25% y un 30% dada la mengua que sufrirán los impuestos que gravan la actividad del sector inmobiliario. Un dinero que engordaba sus cuentas en el pasado al que había que sumar las plusvalías por la venta de terrenos. «El suelo ha servido para sufragar grandes proyectos urbanísticos y para construir dotaciones que servían para promocionar a los políticos de turno», comentaba un experto hace poco.

confidencial.inmobiliario@elmundo.es

**VISTO Y OÍDO...**

## La Cepi confía en la recuperación en 12 meses

**PREVISIONES.** El lunes parte de la prensa económica recogió las previsiones del Consejo Europeo de Profesionales Inmobiliarios (Cepi) tras la reunión de agentes celebrada en Bilbao. Su opinión, contraria a la de otros muchos expertos, aventuró que la recuperación del sector se producirá en un año y considera que no hay exceso de oferta, y que ésta no es la culpable del reajuste brusco. También hubo críticas al sector bancario por «estar empeñado en poner muy difícil la concesión de préstamos hipotecarios». La Cepi es una asociación que integra a 37 organizaciones de 33 países.

## La SPA afronta crisis de resultados y cuentas

**GESTIÓN PÚBLICA.** Tres años de actividad, resultados muy discutibles y unas cuentas calamitosas. Se han interpretado los últimos movimientos de Corredor –la ministra ha puesto a Nieves Huertas al mando para cambiar la gestión– que se enfrenta a una Sociedad Pública de Alquiler que acumula 7,2 millones de euros en pérdidas y sólo ha cerrado 5.400 contratos, como una nueva estrategia de actuación. Actualmente, se están auditando las cuentas de la SPA y técnicos del Ministerio de Vivienda apuntaban que la nueva ministra estudia la congelación de la entrada de nuevas viviendas y la captación de nuevos inquilinos hasta que el panorama de la gestión esté más claro.

## Zapatero y el donde dije digo, digo Diego

**GOBIERNO.** Parece que por fin Zapatero ha reconocido que hay que apretarse el cinturón y que la situación económica es complicada. La prensa comentó el martes que se preparan más medidas para apoyar a los sectores financiero e inmobiliario como parte importante de su política de choque. No hay tampoco grandes novedades, en los próximos años crecerán los avales públicos para construir vivienda protegida y el Estado quiere invertir dinero en la rehabilitación de viviendas y en la adaptación de instalaciones turísticas. En este asunto, Zapatero parece que da un paso para adelante y otro para atrás.

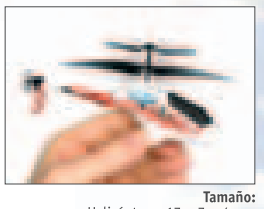

OFERTA A LOS LECTORES de EL MUNDO

**Micro Helicóptero Teledirigido**

***¡Cabe en la palma de la mano! El helicóptero más pequeño del mundo***

Este helicóptero nació para volar, y si no fuera por el hecho de que en algún momento tenemos que dar un golpe al agua por aquí, pasaríamos la mayoría del tiempo en misiones de reconocimiento a los despachos ajenos...

- Viene dispuesto para volar.
- Fabricado de espuma de polipropileno resistente.
- Sistema de auto estabilidad incorporado.
- Innovador sistema ya instalado de infrarrojos de banda ancha de 2 canales y tribanda A, B y C.
- Se recarga con el transmisor incluido.
- Luz LED estroboscópica azul para vuelos nocturnos.
- Hélice de cola de repuesto.
- Para edades + 8 años.
- Necesita 6 pilas AA para el transmisor (no incluidas).
- Los colores pueden variar.



**Tamaño:**
Helicóptero: 17 x 7 x 4 cm.
Transmisor: 14 x 13 x 4.5 cm.

AHORA tan sólo: 39.95 € IVA incluido

OFERTA 2 UNIDADES por sólo, 75 € (IVA incluido)

Los gastos de envío serán igual para 1 que para 2 unidades.

Sólo se sirve en Península.

SOLICÍTELO YA EN EL: 902 99 99 36

DESCUBRA ESTA Y OTRAS OFERTAS EN: www.elmundo.es/ofertasalosclectores

FORMAS DE PAGO:
Tarjeta de crédito o pago contrareembolso.
GASTOS DE ENVÍO:
Pagos con tarjeta de crédito: 10€.
Pagos contrareembolso: 12,50€.

es una promoción de

A efectos de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, GRUPO RON 2005 S.L.. (en adelante GR) le informa de que los datos personales facilitados por usted, serán incorporados a un fichero automatizado, titularidad de GR, con la finalidad de que GR gestione los pedidos solicitados por usted. Sus datos serán cedidos a UNIDAD EDITORIAL, S.A. (EL MUNDO), LOGINTEGRAL 2000 S.A.U y MUNDINTERACTIVOS S.A con la finalidad de que éstas le informen, bien por correo electrónico o por cualquier otro medio, de todos aquellos productos y servicios que considere que puedan ser de su interés. En el caso de comunicaciones comerciales a través de correo electrónico o medio equivalente, el usuario presta su consentimiento expreso a UNEDISA para el envío de publicidad a través de dicho medio. Este consentimiento podrá ser revocado en cualquier momento mediante solicitud dirigida a la siguiente dirección lopdatosincidencias@elmundo.es de UNEDISA. Por último, le informamos de la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, mediante petición escrita dirigida a UNIDAD EDITORIAL, S.A. (DEPARTAMENTO LOPD), a la calle Pradillo, 42, 28002 Madrid.