SV
SU VIVIENDA

Martes 7 de febrero de 2006 / Número 4

EL GRATUITO INMOBILIARIO DE EL MUNDO

EL 'BABY BOOM' INMIGRANTE ACAPARARÁ LA DEMANDA DE PISOS PÁGINA 2

Cuarta subida consecutiva del Euribor

PÁGINA 2

2,833

Hercesa
pasión inmobiliaria
www.hercesa.com
901 510 510

16 áticos desde sólo 182.000 euros para vivir por todo lo alto

El más barato tiene 35 m² y una terraza de 15, mientras que el más caro posee 135 m² de vivienda, 100 m² de mirador y cuesta 1.039.528 euros

R. VILLAÉCIJA / M. MORENO

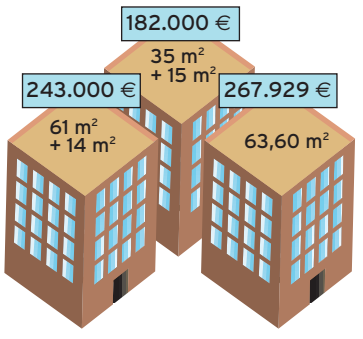
Los áticos son, generalmente, las viviendas más caras de cualquier promoción de obra nueva. Sin embargo, disfrutar de unas vistas de ensueño o de unas horas de sol en la terraza no tiene por qué suponer un desembolso adicional al que ya significa comprar una casa.

SV ha estado mirando hacia las nubes, oteando las construcciones que salpican la Comunidad de Madrid hasta encontrar, para usted, 16 atractivos áticos, equipados con todo tipo de lujos y servicios. Y algunos de ellos, a un precio verdaderamente sorprendente.

Por tan sólo 182.000 euros (poco más de 30 millones de las antiguas pesetas) se puede adquirir un ático de 35 m² y 15 de terraza en el Pau de Vallecas, aunque los compradores más exquisitos pueden optar por el que se vende en Arturo Soria, de 135 m² con 100 de terraza, por 1.039.528 euros.

Sigue en pág. 3

Los tres más baratos



PEDRO CARRERO

Vistas desde un ático situado en la calle de O'Donnell de Madrid.

ESEUVE POR ZONAS

A-4

La F1 impulsa el desarrollo de Pinto

PÁGINAS 4, 5 Y 6

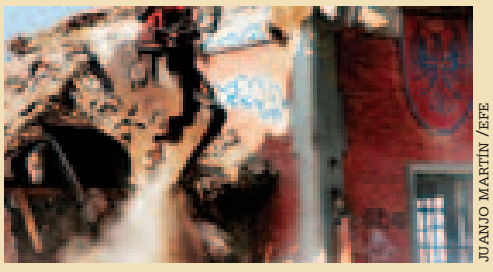
■

PROMOCIONES

229 hogares desde 148.000 euros

● Chalés exclusivos en avenida de América, Villalbilla y Boadilla del Monte (Madrid) ● Viviendas en altura en el PAU de Vallecas ● Apartamentos en Manilva (Málaga) ● Viviendas en Roquetas de Mar (Almería) ●

PÁGINAS 7 Y 8



JUANJO MARTÍN /EFE

Campamento: vía libre a 11.700 casas

Pistoletazo de salida a la 'Operación Campamento'. El pasado jueves comenzó el derribo de los primeros cuarteles, en cuyos terrenos se edificarán 11.700 nuevas viviendas, la mitad protegidas.

HISTORIAS DE MI PISO

LUCRECIA, CANTANTE Y PRESENTADORA DE TV

“Las ventanas, abiertas y la casa, llena de niños”

«Desde que digo buenos días, lo que más me gusta es tener todas las ventanas de la casa abiertas. Me encanta que el lugar en el que vivo esté lleno de luz, que se respire en él aire fresco.

Vivo en Sitges, Barcelona, en un piso de obra nueva que compré a una buena amiga (no me apetecía tener que meterme a hacer obras, reformas...) y con el que estoy encantada. Siempre está lleno de niños y, como me apasiona la decoración, no me importa pasar el tiempo libre cuidando hasta el más mínimo detalle, colocando luces y fotos por todas partes.

Quien viene a casa asegura que huele a hogar, dicen que uno puede llegar a sentirse realmente cómodo en ella. Es lo que yo siempre intento. Como no podía ser de otra forma, el color está presente en cada rincón, dando vida con sus tonos más cálidos. Tengo un sofá naranja y una alfombra amarilla con dibujos de mujeres bailando que, posiblemente, sean dos de mis objetos favoritos. También llama mucho la atención mi piano de cola. Es mi pequeño tesoro».

Lucrecia tiene un piso en Sitges (Barcelona) y acaba de sacar al mercado una edición especial de su disco ‘Mira las Luces’, que incluye un DVD.

EL DATO

844...

euros es la cantidad que se deducen de media en el IRPF los españoles por adquisición de vivienda habitual. Por comunidades, Madrid es la región que tiene una media más alta, con un importe de 978,87 euros por contribuyente. Casi el 70% de las personas que se deducen por vivienda habitual se concentran en Cataluña, Madrid, Andalucía y Comunidad Valenciana.

SV. Edita: Unidad Editorial S.A. Presidente: Jorge de Esteban. Director: Pedro J. Ramírez. Consejero Delegado: Antonio Fernández-Galiano. Director General-Publicidad: Alejandro de Vicente.

Vicedirector: Miguel Ángel Mellado. Redactor Jefe: Antonio S. Maeso. Redacción: Manuel Moreno, Raquel Villaécija. Maquetación: Suplementos especiales. Directora de Publicidad Local: Mar de Vicente. Jefe de Producto: Marcos de la Fuente. Depósito Legal: M-3871-2006.

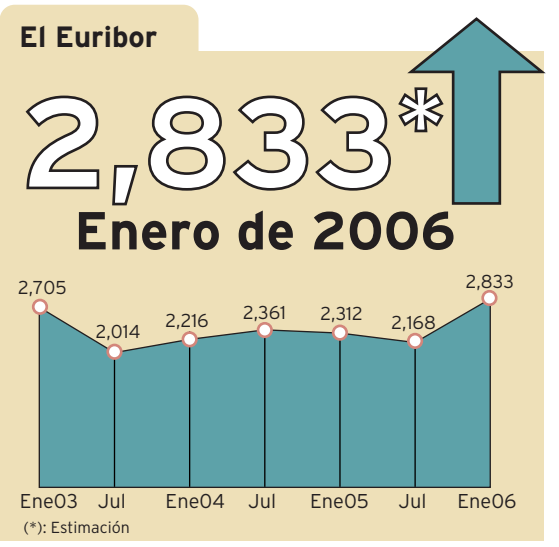
Los datos que aparecen en las secciones de vivienda nueva y vivienda usada, así como las ofertas y precios de los reportajes, son facilitados por inmobiliarias, promotoras, constructoras, comercializadoras o gestoras.

BREVES...

EL EURIBOR SE DISPARA Y CON ÉL, LAS HIPOTECAS

Año nuevo pero, para el Euribor –la referencia más utilizada para fijar las hipotecas en España– no hay tendencia nueva.

Si en el mes de diciembre este índice cerró por todo lo alto, en enero se estima que toque techo y marque, de nuevo, el valor más alto de los tres últimos años, situándose en el 2,833 (dato provisional que confirmará el Banco de España dentro de 15 días). Esta cifra implica un incremento de 0,05 puntos con respecto al mes anterior.

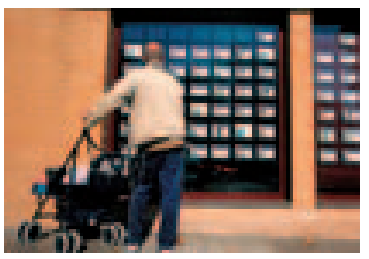


Esto significa que el poseedor de una hipoteca media de 120.918 euros (estimada por el Instituto Nacional de Estadística, INE), a un plazo de 25 años, tendrá que pagar 35 euros más al mes de letra. Al año, representaría una subida global de 420 euros.

LA VIVIENDA MOVILIZA AL JOVEN

Según el estudio *Jóvenes y política. El compromiso con lo colectivo*, que han elaborado la Fundación de Ayuda contra la Drogadicción, el Injuve y la Obra Social de Caja Madrid, los jóvenes españoles están marcados por la indiferencia.

Esa pasividad afecta a casi un tercio de los individuos entre 18 y 34 años y marca el tono generacional dominante. «No están informados, ni quieren hacerlo, ni quieren asociarse, lo único que les movilizaría serían sus propios intereses, el trabajo y la vivienda», señala Eusebio Megías, coordinador del estudio. De hecho, el 63,3% de los jóvenes encuestados aseguró estar muy interesado en conocer la evolución de los planes de vivienda, siendo ésta su tercera preocupación principal, únicamente por detrás del terrorismo y de los planes educativos.



Un joven ante una inmobiliaria.

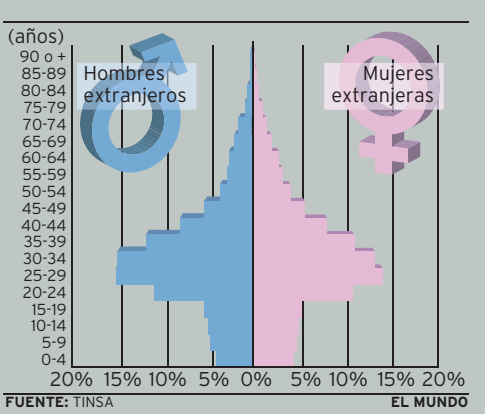
Infórmese antes de comprar en obras nuevas

Antes de adquirir viviendas en los nuevos desarrollos de la capital, el Ayuntamiento de Madrid ha aconsejado a los ciudadanos consultar al Servicio de Información Urbanística con el objetivo de que no se generen falsas expectativas en cuanto a los plazos de entrega de los pisos, como ha sucedido con algunas promociones de algunos de los nuevos ámbitos de desarrollo del sureste. Este servicio, puesto en marcha por la Administración local en el mes de septiembre de 2004, hasta la fecha ha atendido 17.882 consultas telefónicas y visitas.

EL ‘BABY BOOM’ INMIGRANTE ACAPARARÁ LA FUTURA DEMANDA DE PISOS

La población inmigrante representará el grueso de demandantes de pisos en los próximos años. Este colectivo tomará el relevo de la generación española del *baby boom*, que, en la mayoría de los casos, ya ha satisfecho sus necesidades de vivienda.

El perfil de la población inmigrante que llega a España así lo demuestra, pues hay un porcentaje muy alto de extranjeros en edad de formar familia. «Hay un número elevado de inmigrantes que se sitúa entre los 24 y los 40 años. Éstos, a su vez, tendrán hijos, por lo que la pirámide seguirá creciendo por debajo, generando más demanda de vivienda de cara a los próximos años», explican en la tasadora Tinsa.



El número de españoles en esta franja de edad es mucho menor, «además la población nacional de esta edad ya tiene casa, por lo que serán los inmigrantes los que compren más en el futuro».

SV también puede leerse gratis en Internet: www.elmundo.es/svsuplemento

OBRA NUEVA

VIVIR EN LAS ALTURAS A PARTIR DE 182.000 €

SV le ofrece la mejor oferta de áticos de la Comunidad de Madrid. Algunas de las casas con terraza más económicas están en la misma capital

Viene de primera página

Sorprende que las *terrazas* más económicas no estén situadas en localidades de la periferia sino en la misma capital, concretamente en el PAU de Vallecas, desde donde se puede disfrutar de unas vistas estupendas del perfil madrileño por tan sólo 182.000 euros, con piscina y plaza de garaje incluidos en el precio.

Éste es el ático más barato –gracias a su reducido tamaño: 35 m² más 15 m² de terraza– entre los encontrados, aunque por 243.000 euros se puede adquirir uno con casi el doble de superficie de vivienda, equipado con piscinas y zonas ajardinadas, también en el Ensanche.

Mirando a las nubes de Madrid se pueden ver otros áticos situados en áreas más consolidadas, como Méndez Álvaro, Legazpi o Arturo Soria. Esta mejor ubicación eleva también sus precios –que parten de los 360.000 euros–.

Sin embargo, se trata de inmuebles donde la relación calidad/precio es excelente.

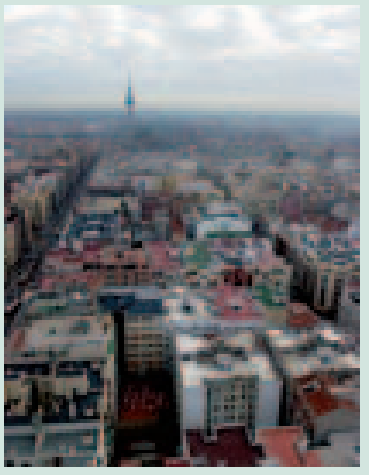
Las 'vistas' más baratas de la región se encuentran en Arroyomolinos

Además, estos áticos más elevados disponen, por regla general, de mayor superficie construida, superando incluso los 100 m² de vivienda y los 55 de terraza. Por supuesto, a ninguno de ellos les falta trastero, piscina y zonas ajardinadas y deportivas en la promoción en la que se ubican.

Quienes consideren que el cielo de Madrid está demasiado contaminado y prefieran disfrutar de otras vistas, en algunos casos, más claras, pueden encontrar áticos en diversas poblaciones de la Comunidad a precios no tan caros como podría pensarse en un principio.

Así, por sólo 271.000 euros se puede comprar un ático de 74 m² en Arroyomolinos, al suroeste de la capital. La vivienda está equipada con piscina, pista de pádel, solario y zonas ajardinadas. Más completo, imposible.

El Escorial, Getafe y Rivas son otras localidades fuera de los límites de la capital en las que se puede encontrar este tipo de viviendas totalmente equipadas y a precios razonables.



Los tamaños de las terrazas, que en las casas analizadas oscilan desde los 14 m² hasta los 100 m², permitirían en algunos casos incluso poder cerrar una parte de ella para aprovechar el espacio y hacer otra habitación. En otros supuestos, los metros al aire libre son casi más que los que hay para la vivienda.

Un ejemplo es el ático-dúplex ubicado en San Sebastián de los Reyes, que cuenta con una superficie total de 101 metros divididos en tres terrazas y 161 metros de piso. El coste de este lujo se eleva a 543.500 euros. En este caso, disfrutar de unas buenas vistas es un auténtico privilegio.

Los 16 áticos más atractivos de la Comunidad

EL OFERTÓN

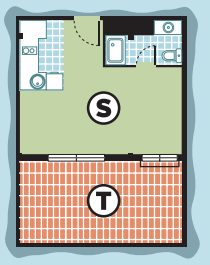
35 m² (piso) + 15 m² (terraza) = 182.000 € (precio)

en PAU de Vallecas

605 69 13 96

Promotora	Promoción
Detinsa	Gran Vía

Dotaciones



S Salón-office
T Terraza

	Precio	m² + terraza	Lugar	Promotora	Teléfono	Promoción	Dotaciones
2º	243.000	61 +14	PAU de Vallecas	Agofer	91 517 99 90	Conjunto Res. Agofer	
3º	267.929	63,60	PAU de Vallecas	Larcovi	902 10 11 12	Lares de la Villa	
4º	271.000	74	Arroyomolinos	Hercesa	901 51 05 10	Los parques de Arroy.	
5º	272.400	47,81 +20	PAU de Vallecas	Lar Crea	902 14 66 46	Alfaguara II	
6º	280.698	95,87	El Escorial	Larcovi	902 10 11 12	Los Lares de El Escorial	
7º	290.300	78,26 +27,74	Valdemoro	Bigeco	91 894 92 07	Res. Villaluz III	
8º	300.937	86,96	Getafe	Larcovi	902 10 11 12	Alameda Residencial	
9º	315.800	130 +9,5+26	Pinto	Agofer	91 517 99 90	Princesa de Éboli II	
10º	380.000	60 +55	Legazpi	Láudea	91 716 05 60	Láudea Antracita	
11º	383.000	135 +70	Rivas	Avantis	91 670 32 07	Avantis XXI	
12º	394.383	107,57 +8	Las Rozas	Andria	91 637 68 60	Jardín de Las Rozas	
13º	425.000	135 +35	Rivas	Avantis	91 670 32 07	Vitta Avantis	
14º	543.500	161,85 +101,80	S. S. de los Reyes	Reyal	902 90 14 00	Res. Alborán	
15º	723.360	147,52 +22,15+37	Méndez Álvaro	Andria	91 765 25 30	Méndez Álvaro	
16º	1.039.528	135 +100	Arturo Soria	Hersau	91 522 11 11	Angelita Cavero	

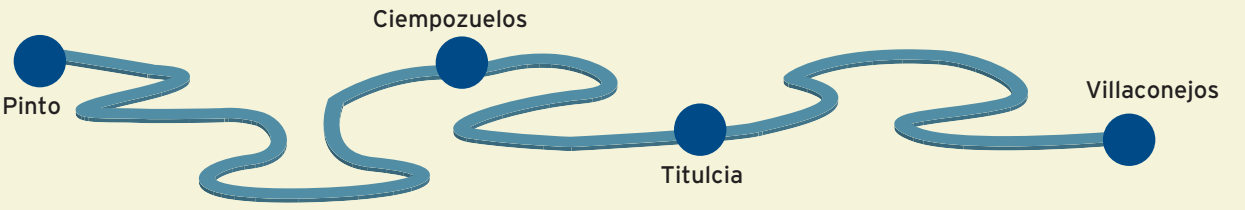
Dotaciones: Garaje; Zonas verdes/ Jardín; Solario; Pista de pádel; Area recreativa/ zona infantil; Trastero; Piscina; Zona deportiva/ Gimnasio; Portero 24 horas

FUENTE: Elaboración propia

JAVC / SV / EL MUNDO

SV POR ZONAS

A-4



OTRAS ZONAS

A-1	A-2	A-3	A-5	A-6
Alcobendas	Alcalá de Henares	Arganda del Rey	Quijorna	Pozuelo de Alarcón

PEDRO CARRERO

Viviendas en construcción en el nuevo barrio de La Tenería I.

NUEVOS PROYECTOS

PINTO PISA EL ACELERADOR

La localidad madrileña tiene previsto crear en 10 años casi 20.000 hogares en tres nuevos barrios. Además, construirá un espacio integral dedicado al motor

RAQUEL VILLAÉCIJA

Pinto tiene en sus manos un futuro prometedor. Sus planes a medio plazo pueden ayudar a este municipio madrileño de 40.000 habitantes a dar el gran salto. La naturaleza y la oferta deportiva son los principales atractivos de esta localidad que se ha *dejado* comer el terreno por otras vecinas. Sin embargo, Pinto se guarda un as debajo de la manga: el denominado Espacio Motor, un recinto donde se levantarán 7.500 viviendas a los pies de un circuito de Fórmula 1. Este proyecto, así como el desarrollo de nuevos barrios, multiplicará la capacidad residencial de la localidad.

En concreto, Pinto contará con dos núcleos de crecimiento: La Tenería II, que ya se encuentra en fase de urbanización y que albergará alrededor de 3.000 casas, y Punctum Milenium, otra de las apuestas fuertes. Este futuro barrio se ubicará en una superficie de cuatro millones de metros cuadrados al sur de la localidad. Allí se crearán 9.750 hogares, un hospital y un área educativa, así como una zona industrial. «Queremos construir un espacio cuidado, con un concepto atractivo de barrio, poca densidad de población y viviendas de calidad», explica Juan Tendero, alcalde de Pinto.

Todos estos barrios se desarrollarán al sur del término municipal, pues el otro 45% del terreno está protegido por el Parque del Sureste. Este crecimiento –unos 1.500 habitantes cada año– y la incorporación del proyecto Espacio Motor han obligado al Gobierno municipal a modificar el Plan General de Ordenación Urbana, que fue aprobado en 2002. Esta revisión «evitará un crecimiento desbordado», señala Tendero, que destaca la habitabilidad de la localidad con el volumen de espacio verde más grande de la zona. Un auténtico pulmón a tan solo 20 kilómetros de la capital.

JUAN TENDERO, ALCALDE

«La gente no viene por azar»

Pregunta–. ¿Qué ofrece Pinto a sus vecinos?

Respuesta–. La gente que se instala aquí no lo hace por casualidad. Éste es un municipio con una urbanización muy cuidada y limpia. Además, tiene muchas zonas verdes. El nivel de equipamientos y la oferta deportiva –rocódromo, estadio, hipódromo– son otros de los atractivos.

P–. ¿Cuál es su modelo de crecimiento?

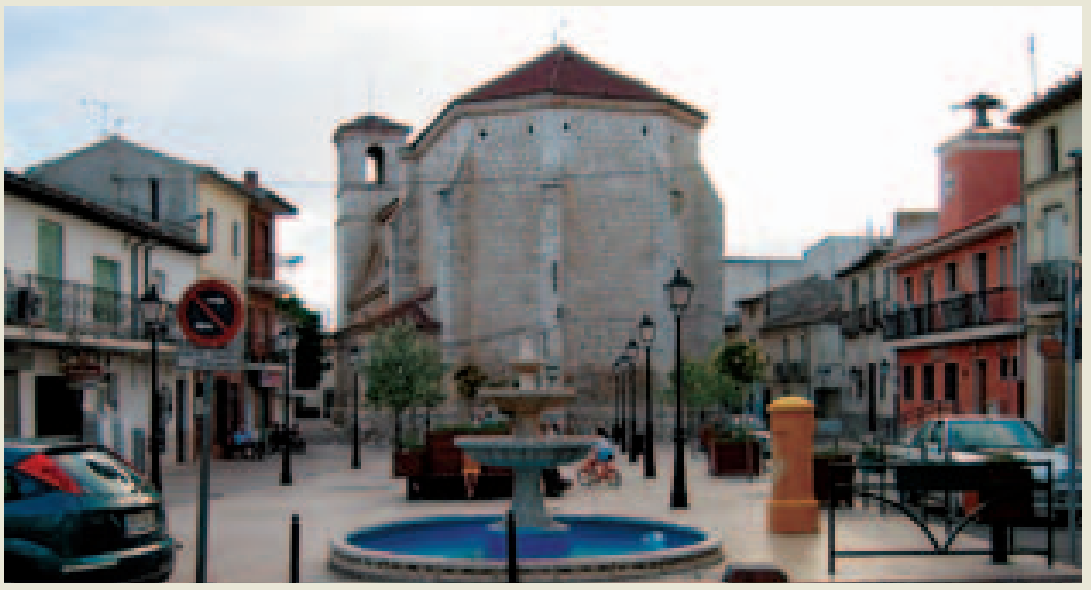
R–. Lo razonable es crecer una media de 1.500 personas por año para que el desarrollo sea sostenible.

EN EL PODIO DE LA FÓRMULA 1

R. V.

El tirón que tiene la Fórmula 1 podría hacer que Pinto deje de ser un municipio desconocido para convertirse en uno de los más populares a nivel internacional. El Espacio Motor, una superficie de cinco millones de metros cuadrados, será uno de los circuitos más modernos del mundo y contará con un circuito de Fórmula 1, pistas de *karts* y 4 x 4.

«La gran apuesta de Pinto es este proyecto, que contará con un espacio para hoteles y centros comerciales e incluso con una zona educativa donde se impartirán carreras universitarias relacionadas con el motor», dice el alcalde de la localidad, Juan Tendero. Y añade: «Pinto será una referencia del mundo cultural».



AYTO. VILLACONEJOS

Vista de una de las plazas del municipio madrileño de Villaconejos.

VILLACONEJOS

Un despegue tardío

El plan urbanístico prevé la construcción de algo más de mil casas con el objetivo de duplicar la población de la localidad

R. VILLAÉCIJA

Villaconejos está en fase de resurrección. Tras años de crecimiento nulo, el municipio ha conseguido salir de su anquilosamiento y se ha puesto manos a la obra. El objetivo es duplicar la población –ahora de 3.400 habitantes– en los próximos cuatro años. Para ello, se ha preparado un plan de vivienda que prevé la construcción de 1.085 casas. «Estos años hemos visto pasar el tren urbanístico, pero ya no se nos escapa», dice el alcalde, Andrés Lope. Otro de los objetivos es trasladar la industria del melón –Villaconejos comercializa cerca del 50% del producto– a un polígono que se denominará la *ciudad del melón*.

CHEMA TEJEDA

Viviendas en Titulcia, población de casi 1.000 habitantes.

TITULCIA

Pequeño oasis

En este pueblo se levantarán unos 500 chalés en los próximos años

R. V.

Titulcia presume de calidad de vida. Este pequeño pueblo, que hoy no alcanza los 1.000 habitantes, ha sobrevivido al *boom* residencia. «Aquí aún se puede dormir de noche con la puerta abierta», señala la alcaldesa, Fuencisla Moreno. Ahora, las previsiones de crecimiento apuntan a que el municipio duplicará su población en el transcurso de los próximos cuatro años.

Pese a este desarrollo se mantendrá la tipología de vivienda que siempre ha predominado: el chalé. Está previsto levantar cerca de 500 unifamiliares en tres sectores residenciales. «En el resto de casas no hay alturas, sólo bajo y primero», señala Moreno. El precio de la vivienda es otra de las ventajas de Titulcia. Allí, un chalé con una parcela de 250 metros cuadrados vale unos 200.000 euros.

AYTO. CIEMPOZUELOS

Vista de la Plaza de la Constitución de la localidad madrileña.

CIEMPOZUELOS

Urbanismo adaptado a las necesidades de los vecinos

R. V.

La filosofía de crecimiento de Ciempozuelos es que el urbanismo se adapte a las necesidades de los vecinos, y no al revés. Por ello, según el alcalde de la localidad, Pedro Torrejón, la apuesta debe centrarse en compatibilizar los servicios con el crecimiento. La oferta de ocio y de zonas verdes es la principal baza de este municipio, que en una década contará con 10.000 viviendas más que se ubicarán en cuatro nuevos sectores.

Además, este pueblo ha firmado con el Instituto de Vivienda de Madrid un plan para construir pisos para mayores de 65 años en las casonas vacías del casco. También se han firmado 791 casas en alquiler con opción a compra para jóvenes. «Queremos facilitar el acceso a la vivienda a los vecinos que tienen más problemas», dice Torrejón.

A-1 Alcobendas

El barrio de Fuentelucha, en el municipio de Alcobendas, contará con 112 viviendas en régimen de alquiler, 56 de ellas con opción a compra. Estas casas, con superficies que oscilarán entre 65 y 80 metros cuadrados, dispondrán de uno o dos dormitorios y estarán destinadas principalmente a los jóvenes.

A-2 Alcalá de Henares

Los cuarteles del Príncipe y de Lepanto, en Alcalá de Henares, se reformarán para construir dotaciones de uso público, según el acuerdo firmado por el Ayuntamiento y la Comunidad de Madrid. En este espacio se levantarán un aparcamiento, un auditorio, una biblioteca y varios comercios.

A-3 Arganda

El ayuntamiento va a acometer una nueva vía de entrada al centro desde la A-3 que permitirá acceder a la localidad sin tener que pasar por los polígonos industriales. Esto beneficiará, entre otros, a la nueva Área de Centralidad, zona en la que se levantarán 2.500 nuevas viviendas.

A-5 Quijorna

Quijorna ha sacado el avance del Plan General de Urbanismo, que contempla la creación de 9.500 casas en los próximos 20 años. Esto supone que la localidad, que hoy tiene 2.314 habitantes, alcanzará un censo de 30.000 personas.

A-6 Pozuelo

El municipio de Pozuelo ya ha abierto el plazo de admisión de solicitudes para pedir alguna de las 28 viviendas con protección pública que se están haciendo en la localidad para los vecinos menores de 35 años.

COMUNIDAD DE MADRID

Miraflores apuesta por las casas 'verdes'

El terreno ubicado entre el centro urbano de la localidad y la urbanización de Pinarejos albergará 2.000 nuevas viviendas

MANUEL MORENO

A tan sólo 49 kilómetros de Madrid, en pleno Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, se encuentra Miraflores de la Sierra, un auténtico paraíso natural que hará las delicias de quienes quieran huir de la vorágine diaria de la capital en busca de tranquilidad, servicios y, al mismo tiempo, precios más asequibles.

«En Miraflores una vivienda unifamiliar con 500 metros de parcela puede costar alrededor de 300.000 euros y un piso, entre 120.000 y 180.000 euros», señala Jesús Arribas, concejal de Urbanismo de la localidad. Estas cifras parecen minúsculas con las que se manejan en otros municipios del área norte o en Madrid ciudad, por lo que en Miraflores de la Sierra esperan que, en los próximos años, se produzca un importante aumento de población.

Los precios asequibles y la cercanía a la Sierra, principales atractivos del municipio

Para poder ofrecerles a los nuevos vecinos todo tipo de servicios sin renunciar al valor más preciado de la localidad, el ecológico, desde el ayuntamiento han previsto la construcción de 2.000 viviendas de obra nueva a las que podría colocárseles el adjetivo *verde* como reclamo principal.

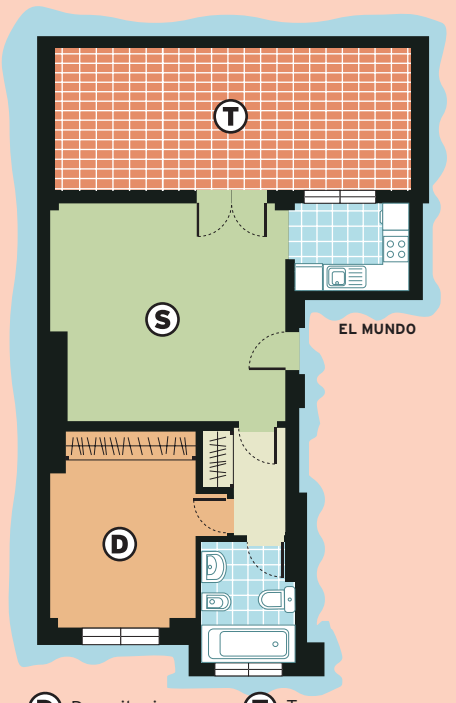
«Las nuevas urbanizaciones contarán con una planta de energía solar propia para abastecer el alumbrado, además, muchas viviendas llevarán paneles solares individuales y, para ahorrar agua, se ha reducido la superficie verde de las parcelas», apunta Jesús Arribas.

Se construirán viviendas unifamiliares y también multifamiliares, pero con un máximo de dos alturas para que el impacto medioambiental sea mínimo.

Todas ellas se levantarán en el espacio comprendido entre el centro urbano y la urbanización de Pinarejos. «Hasta ahora estaba algo aislada, con lo que lograremos también la integración de estas viviendas», señala Arribas.

Además, para dar el mejor servicio a los nuevos habitantes, el Ayuntamiento va a crear una nueva avenida de acceso a la localidad, que cruzará las urbanizaciones nuevas, y que permitirá evitar las temidas y conocidas curvas que conducían, hasta ahora, a Miraflores.

PAU DE VALLECAS



D Dormitorio T Terraza
S Salón-comedor

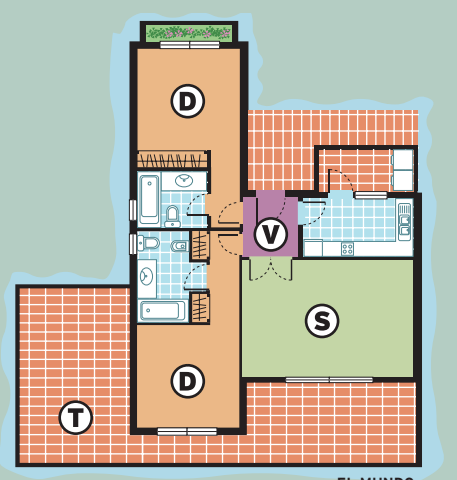
Esta promoción de 67 viviendas de uno y dos dormitorios se ubica en el PAU de Vallecas, una pequeña ciudad que cuenta con numerosas zonas verdes y dotaciones de todo tipo, como centros docentes, complejos deportivos y espacios sociales. Dispone de accesos a la M-45 y la A-3.

desde 267.408 €

FICHA TÉCNICA

Promoción: Lares de la Villa. **Situación:** PAU de Vallecas (Madrid). **Promotora:** Grupo Larcovi. **Teléfono:** 902 10 11 12. **Número de viviendas:** 67 viviendas. **Tipología y distribución:** viviendas de uno y dos dormitorios. **Calidades:** cocina amueblada, preinstalación de aire acondicionado y termostato inalámbrico.

MANILVA



D Dormitorio V Vestíbulo
S Salón-comedor T Terraza

En la localidad malagueña de Manilva se ubica el conjunto residencial Golf de la Duquesa, una promoción de 12 apartamentos de dos dormitorios y dos baños.

Las viviendas cuentan con puerta de entrada blindada, domótica, portero automático, sistema de climatización frío-calor y cocina amueblada con electrodomésticos. Además, los apartamentos se entregan con garaje y trastero incluidos en el precio.

La urbanización, que está en un recinto cerrado con zonas comunes, jardín y piscina, se ubica sobre un campo de golf y cuenta con excelentes vistas al mar.

desde 330.000 €

FICHA TÉCNICA

Promoción: Golf de la Duquesa. **Situación:** Manilva (Málaga). **Promotora:** Hersau. **Teléfonos:** 91 522 11 11. **Número de viviendas:** 12. **Tipología y distribución:** apartamentos de dos dormitorios. **Calidades:** piscina, campo de golf. Se entregan con garaje y trastero. Portero automático, domótica y cocina equipada.

ROQUETAS DE MAR

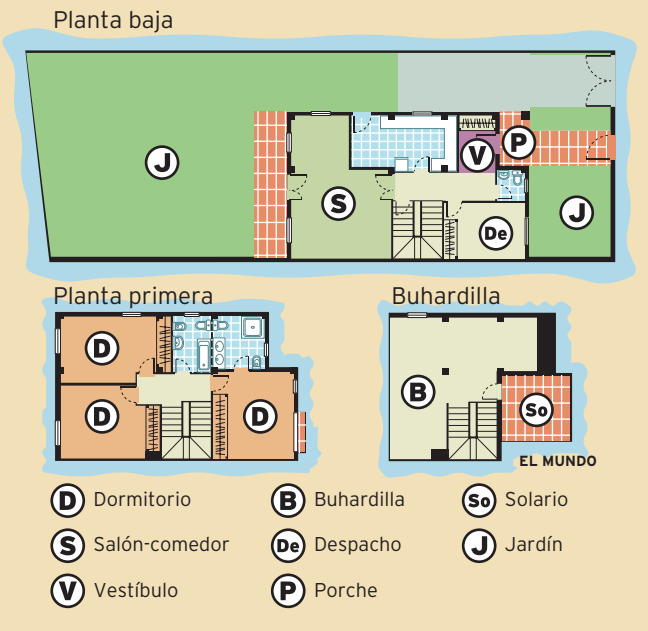
Oasis de Playa Serena se ubica en la localidad almeriense de Roquetas de Mar, junto a la playa. La zona cuenta con todos los servicios y está muy bien comunicada por autopista. Las viviendas de este conjunto se ubican en una urbanización dotada de zonas ajardinadas, espacios de ocio y piscina.

Los pisos tienen de uno a dos dormitorios y se entregan con armarios empotrados y cocina equipada con vitrocerámica, horno y campana. La puerta principal es blindada y tiene parqué flotante de madera de haya en recibidor, sala de estar, dormitorios y distribuidores.

FICHA TÉCNICA

Promoción: Oasis de Playa Serena. **Situación:** avda. de Cerrillos s/n. Roquetas de Mar (Almería). **Promotora:** Metrovacesa. **Teléfono:** 902 351 153. **Número de viviendas:** 60. **Tipología y distribución:** viviendas de uno y dos dormitorios, plantas bajas y áticos. **Calidades:** calefacción por caldera estanca modulante a gas, preinstalación de aire acondicionado, videoportero, urbanización con zona ajardinada y piscina.

desde 148.000 €



D Dormitorio B Buhardilla So Solario
S Salón-comedor De Despacho J Jardín
V Vestíbulo P Porche

BOADILLA DEL MONTE

Esta promoción de siete chalés se ubica en la zona de Viñas Viejas, en Boadilla del Monte. Es un área bien comunicada, junto a la M-40, M-50 y cerca del futuro metro ligero, que llegará en 2007. En la actualidad, tres líneas de autobuses tienen parada justo al lado del conjunto residencial. Además, junto a él se encuentran varios colegios y centros comerciales.

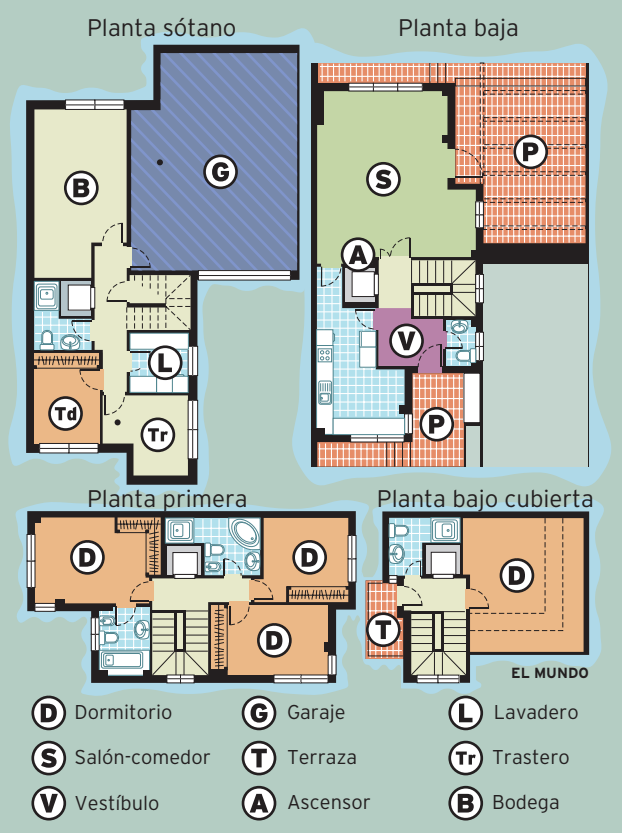
La entrega de los chalés está prevista para el segundo trimestre de 2008. En la planta sótano tienen un garaje con capacidad para dos automóviles, una bodega, un dormitorio, un trastero, un aseo y un lavadero.

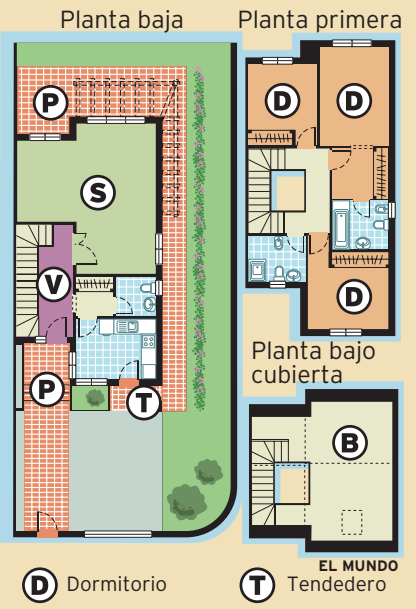
En la planta baja se ubica el salón-comedor, la cocina y otro aseo. La planta primera cuenta con tres dormitorios y dos baños completos y, por último, la planta bajo cubierta dispone de aseo y terraza. La puerta de entrada es acorazada, mientras que las interiores están pantografiadas y lacadas en color marfil.

FICHA TÉCNICA

Promoción: Residencial Las Bungavillas. **Situación:** Avda. Monte Segovia. Viñas Viejas. Boadilla del Monte, Madrid. **Promotora:** Inmobiliaria Monteboadilla. **Teléfono:** 91 765 23 33. **Nº de viviendas:** siete. **Superficie construida:** 300 m². **Calidades:** Suelo de tarima flotante, instalación completa de aire acondicionado, bañera de hidromasaje, ascensor, alarma inalámbrica.

desde
697.300 €





VILLALBILLA

desde
284.100 €

Residencial Pinar Villalbilla es una promoción de 79 unifamiliares adosados de tres plantas y tres dormitorios, situada en la localidad madrileña de Villalbilla, muy cerca de Alcalá de Henares.

Este municipio cuenta con todo tipo de servicios –centros de salud, colegios, zonas deportivas, centros comerciales...–, así como con una amplia oferta cultural y de ocio. También tiene buenas comunicaciones, con accesos directos a la A-2, R-2, M-45 y M-50. Además, dispone de numerosos centros comerciales en sus proximidades.

Las casas se entregan con la buhardilla terminada, la cocina totalmente equipada y un paquete básico de domótica. En ellas, además, se da la posibilidad de crear un dormitorio adicional en la planta baja.

La cocina se entrega totalmente amueblada, así como con horno encastrado, campana extractora y placa vitrocerámica.

FICHA TÉCNICA

Promoción: Residencial Pinar Villalbilla. **Situación:** Villalbilla, Madrid. **Promotora:** Promopinar. **Teléfonos:** 91 556 72 74. **Número de viviendas:** 79. **Tipología y distribución:** chalés adosados de tres plantas. **Superficie construida:** 154,67 m². **Calidades:** carpintería exterior de aluminio lacado con persianas de PVC y acristalamiento doble, suelo de tarima flotante, suelo de tarima flotante con laminado de alta presión, revestimiento con peldaños de mármol nacional en baños, cocina y escalera.

AVENIDA DE AMÉRICA

Esta promoción se ubica en pleno centro de Madrid, en una de las zonas mejor comunicadas de la capital, en plena avenida de América, justo en el tramo conocido como La Piovera. Formada por cuatro chalés exclusivos, cuenta con accesos a la carretera de Barcelona y se sitúa junto a una estación de metro y diferentes líneas de autobús.

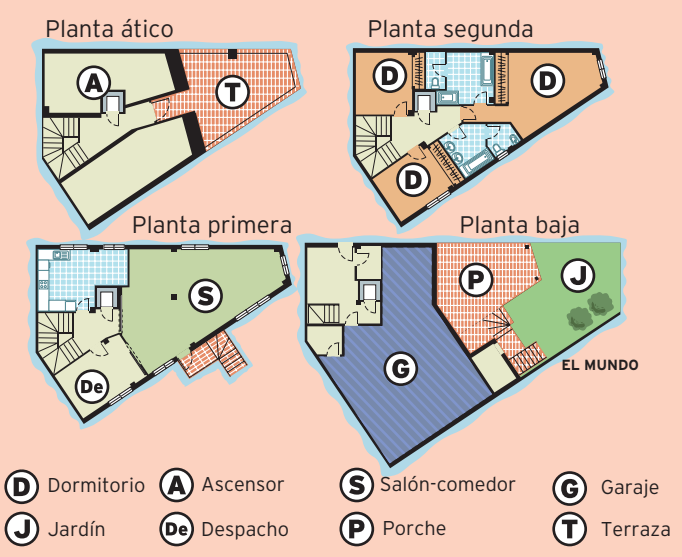
Las viviendas unifamiliares pareadas que componen el residencial La Piovera están construidas sobre parcelas de 274 m² con zonas ajardinadas y pueden solicitarse con piscina individual. La cocina viene equipada, con horno y vitrocerámica eléctrica. También cuentan con chimenea en el ático.

Todos los chalés, cuya entrega es inmediata, cuentan con ascensor propio que permite la subida y la bajada desde la planta baja al ático. Tiene capacidad para dos personas y sus puertas son semiautomáticas.

desde
1.051.771 €

Las calidades son de categoría superior. Toda la carpintería exterior es de aluminio lacado en color blanco, con acristalamiento tipo Climalit con palillería y persianas enrollables de lamas de aluminio lacado, con aislamiento térmico y accionamiento interior motorizado.

Toda la casa está solada de tarima flotante de Jatoba menos el baño principal, cuyos suelos son de mármol Carrara, y los secundarios, en mármol Travertino. Por su parte, el aseo está equipado con mármol negro de Sudáfrica mientras que la cocina, en baldosa de gres.



FICHA TÉCNICA

Promoción: Residencial La Piovera. **Situación:** avenida de América, Madrid. **Promotora:** Aragón Grupo Inmobiliario. **Constructora:** Luis Lluva. **Comercializadora:** Invergal. **Teléfonos:** 91 535 92 16 y 678 496 433. **Número de viviendas:** cuatro. **Tipología y distribución:** chalés pareados unifamiliares de cuatro plantas. **Superficie construida:** desde 320 m². **Calidades:** cocina equipada, videoportero, ascensor individual en cada vivienda, carpintería exterior realizada en aluminio de color blanco, puerta de acceso de seguridad, armarios empotrados con paredes revestidas, cocina equipada, suelos de tarima flotante y mármol de calidad superior en baños y aseo.

EL MUNDO

ALUCHE

Un pulmón natural en el barrio mejor comunicado del suroeste

El río Luche da nombre a una zona plagada de servicios y en la que se puede disfrutar de la tranquilidad en plena capital

MARTA REÑONES
ANA MATELLANES

Aluche, en el distrito de Latina, es un barrio desconocido y sorprendente. A menudo confundido con los vecinos barrios de Campamento o Las Águilas, está bien delimitado por el paseo de Extremadura, la avenida de los Poblados y el camino de Los Ingenieros.

En muy pocos años ha llegado a ser una de las zonas mejor comunicadas de la capital gracias al metro y al gran número de autobuses que trazan las líneas del barrio. Sin embargo, esto no ha provocado una excesiva densificación de la zona. Aluche es un barrio donde se respira tranquilidad, ideal para aquellos que gusten de las comodidades de la gran ciudad pero sin sufrir sus inconvenientes.

El Parque de Aluche es uno de los pulmones de Madrid y se extiende a ambos lados de la calle Illescas, la arteria comercial de la zona. Por él discurre el arroyo Luche, río al que debe su nombre el barrio.

Junto al parque se encuentran equipamientos deportivos y un recinto ferial con auditorio. Zonas verdes, jardines y árboles hacen de esta zona un espacio humano a la medida de aquellos que buscan sosiego cerca de la Casa de Campo y de las principales vías de comunicación de la ciudad.

FICHA TÉCNICA

Superficie: 284,83 hectáreas. **Población:** 79.546 hab. **Densidad:** 269 (hab./hectárea). **Viviendas familiares:** 30.218. **Precio vivienda nueva:** 3.666 €/m². **Precio vivienda usada:** 2.977 €/m². **Metro:** Aluche, Campamento, Eugenia de Montijo y Empalme. **Autobuses:** 17, 25, 36 y 39.

C/ Seseña, 31
365.000 €

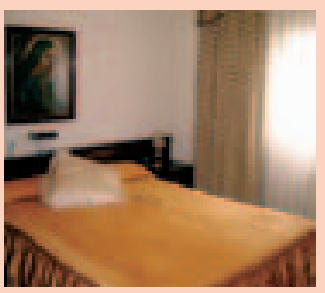
Tipo de vivienda: piso exterior. **Tamaño:** 117 m² construidos / 100 m² útiles. **Planta:** undécima. **Orientación:** norte y sur. **Número de dormitorios:** 4. **Número de baños:** 2. **Estado:** para reformar. **Plaza de garaje:** no. **Trastero:** no. **Otros:** Ascensor y calefacción central. **Vende:** Vivienda 2. **Teléfono:** 91 535 96 96.

Piso. Son dos pisos unidos, con posibilidad de volver a separarlos. Tiene dos amplísimos salones y dos terrazas cerradas.

Piso. Situado en una finca privada con zonas verdes comunes. Tiene una terraza y un tendedero. Está a cinco minutos del metro de Eugenia de Montijo.

C/ Ocaña, 50
210.000 €

Tipo de vivienda: piso exterior. **Tamaño:** 75 m² construidos / 62 m² útiles. **Planta:** segunda. **Orientación:** suroeste. **Número de dormitorios:** 3. **Número de baños:** 1. **Estado:** para reformar. **Plaza de garaje:** no. **Trastero:** no. **Vende:** Tecnocasa. **Teléfono:** 91 462 15 03.



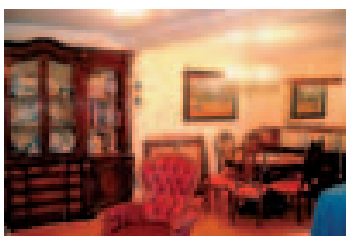
C/ Ocaña, 110
318.051 €

Tipo de vivienda: piso exterior. **Tamaño:** 110 m² construidos. **Planta:** cuarta. **Orientación:** noroeste. **Número de dormitorios:** 3. **Número de baños:** 2. **Estado:** reformado. **Plaza de garaje:** sí. **Trastero:** no. **Vende:** Gerco. **Teléfono:** 91 575 15 70.

Piso. Bien distribuido, la cocina y el baño totalmente equipados. La finca ha sido recientemente rehabilitada. Tiene zonas verdes y acceso directo a la plaza de garaje.

C/ Illescas, 1
268.000 €

Tipo de vivienda: piso exterior. **Tamaño:** 94 m² construidos / 72 m² útiles. **Planta:** primera. **Orientación:** sur. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 1. **Estado:** reformado. **Plaza de garaje:** si. **Trastero:** no. **Otros:** Ascensor, calefacción central, portero físico. **Vende:** Tecnocasa. **Teléfono:** 91 711 68 59.



Piso. Tiene un amplio salón-comedor que da paso a los dormitorios y a una terraza. Dispone de aire acondicionado y alarma. Es muy luminoso. A cinco minutos del metro Campamento.

Piso. Este piso tiene un patio de 16 metros cuadrados y una terraza. La finca dispone de zona ajardinada. Situado a pocos minutos del metro Eugenia de Montijo.

C/ Ocaña, 59
336.000 €

Tipo de vivienda: piso exterior. **Tamaño:** 117 m² construidos / 98 m² habitables. **Planta:** primera. **Orientación:** sureste. **Número de dormitorios:** 4. **Número de baños:** 1. **Estado:** reformado. **Plaza de garaje:** sí. **Trastero:** no. **Vende:** Tecnocasa. **Teléfono:** 91 462 15 03.

Próxima Construcción de APARTAMENTOS TURÍSTICOS

IDEAL INVERSORES - MAGNÍFICA RENTABILIDAD

Avenida de Aragón, 402

Apartamentos totalmente amueblados y equipados, piscina cubierta, cafetería,padel, gimnasio, recepción 24 hrs., calidades lujo.

91 209 32 80

GILMAR
CONSULTING INMOBILIARIO

El ofertón

Entrevías

C/ Ascensión Arjona, 27

190.000 €

Piso. Acogedor apartamento exterior en estado seminuevo. A pesar de que sólo tiene 40 m², tiene buena distribución, con un dormitorio espacioso con armario empotrado y un salón amplio y luminoso. La vivienda cuenta con cocina y baños equipados y trastero. Además, tiene parqué y calefacción individual a gas natural.

Está situado en una zona tranquila y bien comunicada, pues el piso está ubicado a escasos minutos del metro de Nueva Numancia y de la avenida de la Albufera.

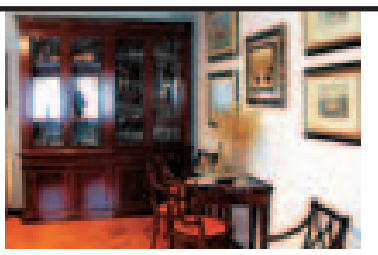
Tipo de vivienda: piso exterior. **Tamaño:** 40 m² útiles. **Planta:** baja. **Número de dormitorios:** 1. **Número de baños:** 1. **Estado:** seminuevo. **Plaza de garaje:** no. **Trastero:** sí. **Otros:** armario empotrado, calefacción individual gas natural. **Vende:** Gesinar. **Teléfono:** 91 454 96 11.

Ciudad Universitaria

C/ Aravaca, 4

751.300 €

Tipo de vivienda: ático dúplex. **Tamaño:** 131 m² habitables. **Planta:** tercera. **Número de dormitorios:** 4. **Número de baños:** 2. **Estado:** recién reformado. **Plaza de garaje:** sí. **Trastero:** no. **Vende:** Vivienda 2. **Teléfono:** 91 590 34 00.



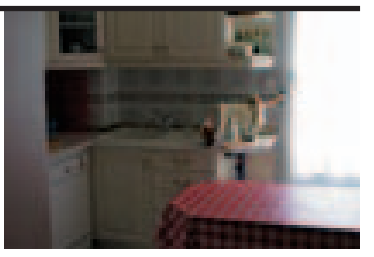
Ático dúplex. Precioso ático con tres terrazas, una de ellas es un solario con una superficie de 55 m² y excelentes vistas de la sierra de Madrid. La casa tiene un salón amplio y luminoso y todas las habitaciones son exteriores. Incluye una plaza de garaje con opción a comprar otra.

Bellas Vistas

C/ Joaquín Arjona, 20

285.000 €

Tipo de vivienda: piso exterior. **Tamaño:** 67,5 m² útiles. **Planta:** primera. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 1. **Estado:** recién reformado. **Plaza de garaje:** no. **Trastero:** no. **Vende:** Look & Find. **Teléfono:** 91 466 60 92.



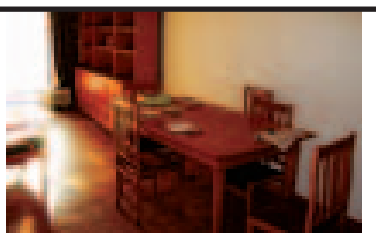
Piso. Acogedora vivienda de dos dormitorios a pocos minutos del metro de Estrecho. Muy luminoso y en una zona tranquila. Tiene una terraza-patio interior de 17 m². Dispone de armarios empotrados, calefacción individual de gas natural y cocina totalmente equipada. Para entrar a vivir.

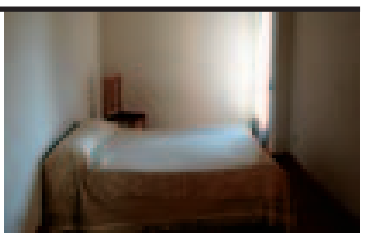
Acacias

Pº/ de Yeserías, 31

356.000 €

Tipo de vivienda: piso exterior. **Tamaño:** 78,69 m² útiles. **Planta:** tercera. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 1 y aseo. **Estado:** para reformar. **Plaza de garaje:** sí. **Trastero:** no. **Otros**: armarios empotrados. **Vende:** Gesinar. **Teléfono:** 91 454 96 11.





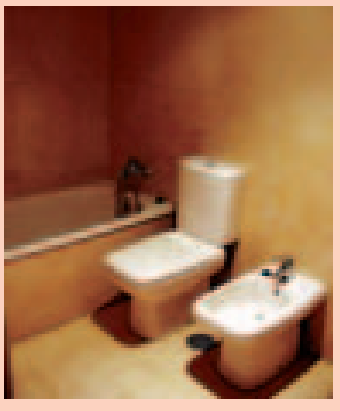
Piso. Dos dormitorios, bien comunicado con la M-30 y el metro de Pirámides. El salón-comedor es amplio y muy luminoso. Tiene calefacción central y armarios empotrados en las dos habitaciones. La casa está muy bien distribuida y tiene un baño y un pequeño aseo equipados. El piso tiene ascensor y plaza de garaje incluida en el precio.

Los Rosales

C/ María Callas, 17

258.000 €

Tipo de vivienda: piso exterior. **Tamaño:** 55 m² útiles. **Planta:** primera. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 2. **Estado:** para entrar a vivir. **Plaza de garaje:** sí. **Trastero:** no. **Otros:** armarios empotrados. **Vende:** Tecnocasa. **Teléfono:** 91 797 48 84.



Piso. Vivienda luminosa de sólo seis años de antigüedad. Está situada junto a zonas verdes, varios colegios y tiene áreas comunes y piscina. Tanto el salón como los dormitorios son muy luminosos y están bastante bien distribuidos. Uno de los armarios empotrados se puede utilizar como vestidor. Ubicada a escasos minutos de la estación de tren de Cercanías.

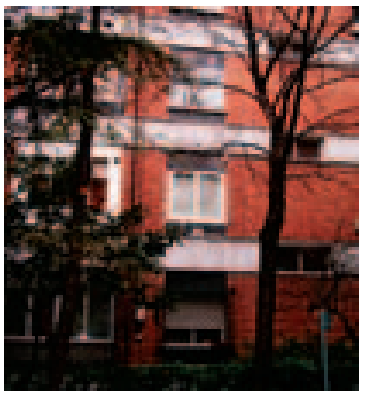
Hispanoamérica

C/ Puerto Rico, 20

278.100 €

Tipo de vivienda: piso exterior. **Tamaño:** 45 m² útiles. **Planta:** baja. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 1. **Estado:** para reformar. **Plaza de garaje:** no. **Trastero:** no. **Otros:** ascensor, calefacción central. **Vende:** Tecnocasa. **Teléfono:** 91 515 30 57.

Piso. Acogedora vivienda, muy bien distribuida. Dispone de un tendedero y de armarios empotrados. La cocina está totalmente equipada.



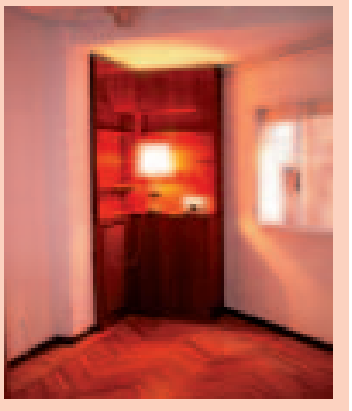
Las ofertas incluidas en este reportaje y en el de la página anterior estaban vigentes a fecha de 3 de febrero de 2006.

Prosperidad

C/ Corazón de María, 37

312.526 €

Tipo de vivienda: piso interior. **Tamaño:** 65 m² construidos. **Planta:** tercera. **Número de dormitorios:** 3. **Número de baños:** 1. **Estado:** a reformar. **Plaza de garaje:** no. **Trastero:** no. **Otros:** ascensor. **Vende:** King Sturge. **Teléfono:** 91 411 03 90.



Piso. Esta vivienda está situada en un edificio muy señorial del barrio de Prosperidad. Aunque sólo tiene 65 m², el piso dispone de una terraza y un tendedero. Los dormitorios están bien distribuidos. La vivienda tiene armarios empotrados y ascensor, aunque necesita una reforma. Además, se ubica en una zona bien comunicada, con el metro de Alfonso XIII cerca.

Promotores Inmobiliarios de Madrid

Trabajamos Duro para que Duermas Tranquilo

(*) El Esfuerzo de estas 30 destacadas empresas del sector inmobiliario, te ofrece seguridad y legalidad en todas las transacciones.

Conozca lo que hacemos por usted y su vivienda en:

trabajamosduro.com

promotores inmobiliarios de madrid asprima

Seguridad

(*) acciona Inmobiliaria · AGOFER · ANDRIA · anida Grupo BBVA · AROCASA Viviendas exclusivas · avantis El Grupo Gedeco · Baluarte · Bigeco Grupo inmobiliario · Chamartín Inmobiliaria · FADESA · ferrovial Inmobiliaria · grupo CHASA · Grupo DETINSA Hogares del Tercer Milenio · Grupo Inmobiliario LABARO · Grupo RAYET · Grupo Ros y Falcón, S.A. · Hercesa · HERSAU · IBERDROLA · INBISA Grupo Inmobiliario · lar crea grupo lar · LÁUDEA más allá de la calidad · Lualca inmobiliaria · NOZAR Grupo Inmobiliario · PR Proincasa Consultores Inmobiliarios Internacionales · REYAL Grupo · Urbalia Grupo Inmobiliario · Urpesa Urpesa • Bresa • Neima · wilcox Way of Life

¡Ellos ya están en el bombo...!

MANUEL MORENO

Mediodía del martes 31 de enero. Quedan poco menos de seis horas para que la Oficina de Vivienda de la Comunidad de Madrid cierre sus puertas y en su sede, en la Avenida de Asturias nº 28, en pleno barrio de La Ventilla, se agolpan decenas de personas.

En sus carpetas, fotocopias del DNI, varios impresos, algunos nervios y una historia que contar. Los que consigan entregar toda la documentación que se les pide podrán apuntarse en la lista única de solicitantes de vivienda de protección pública de la CAM y entrar en los sorteos de pisos en régimen de alquiler con opción a compra que se convoquen a partir de este mes de febrero. Inscribirse un día más tarde significa esperar a las *rifas* de marzo. Demasiado tiempo cuando lo que está en juego es el sueño de lograr una vivienda.

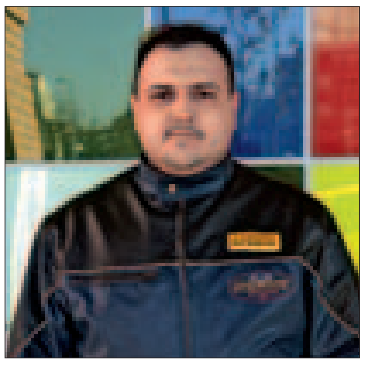
Al final, todos lo consiguieron y ya están en el bombo de la suerte. Si usted no se ha apuntado aún, no deje pasar el tiempo.

«Me acabo de enterar por SV de que se iban a sortear pisos y me he venido corriendo. He hecho cálculos y rifan un piso por cada 166 personas. Es complicado, pero hay que intentarlo».

Carlos Coca

«Acabo de entregar toda la documentación, pero todavía sigo teniendo muchas dudas. ¿Cómo se realizan exactamente los sorteos? No sé si tendré muchas opciones de lograr un piso...».

Bernardino Benítez



«Yo vengo a entregarle los papeles a mi hijo. ¡Siempre hay que estar pendiente de ellos! Aunque en el tema de la vivienda hay que ser flexible, está tan complicado que cualquier ayuda es poca».

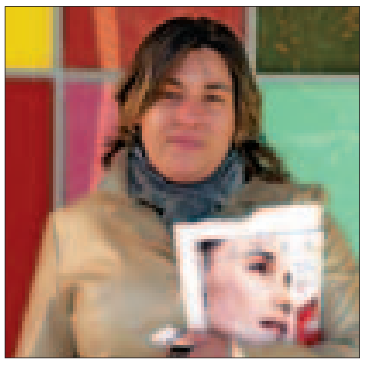
Marina Navas

«Esto es como comprar un décimo de lotería, pero si no compras... no toca. De alguna manera hay que buscar un lugar donde vivir dignamente, porque como no tengas un sueldo enorme...».

Bruno Cuartero

«Me he estado informando por Internet y, aunque la iniciativa está bien, creo que hay pocas viviendas y claro, somos muchos los interesados. Sólo me queda cruzar los dedos».

Alicia Romero



«Estoy casada, tengo dos hijos y ando como loca por encontrar un piso. Conozco a tres personas que les tocaron las viviendas que se sortearon en diciembre en Rivas y vengo a probar suerte».

Esther Hernández

«Sabía que existía la lista para los sorteos desde hace meses, pero lo vas dejando unos días por otros y al final llegan las prisas. A mi primo le tocó un piso, por lo que yo no pierdo la esperanza».

Héctor Hernández

REPORTAJE GRÁFICO: PEDRO CARRERO

«Tenía muchas dudas a la hora de qué municipio escoger y, al final, he puesto que me da igual donde me den una vivienda. ¡El caso es que me toque un piso! ¡Sea donde sea!».

Marcos Martínez

SV CONSULTORIO... por Echeandía&Alevito

Envía tus preguntas a:
sv@elmundo.es

Subir la renta del alquiler

Mi padre tiene alquilada una nave al ayuntamiento del pueblo; el contrato tiene fecha de diciembre de 2001. En él se indica que la renta es de 300 euros netos una vez descontado el IRPF y sumado el IVA. Desde entonces no se ha subido ni siquiera el IPC, como se indica en la Ley de Arrendamientos Urbanos. Dicho contrato dice que lo no estipulado en él se regirá por la norma. Mi pregunta es: ¿Cuánto subimos el alquiler? ¿Puedo pedir los atrasos?

Mª Jesús Castán Graus (Huesca)

Los arrendamientos para uso distinto del de vivienda se rigen en primer lugar por la voluntad de las partes o, en su defecto, por lo dispuesto en el Título III de la Ley de Arrendamientos Urbanos y, supletoriamente, por lo dispuesto en el Código Civil. El precepto al que hace referencia (art. 18 de la LAU) se ubica en el Título II (referido a los arrendamientos de vivienda), por lo que no es aplicable.

Por consiguiente, la renta se actualizará en la forma en que se haya convenido en el contrato. Sin analizar su literalidad no podemos decirle si procede o no. En caso afirmativo, podría reclamar atrasos.

Ocupación del tejado

Soy propietario del piso 3º C de una casa de cuatro alturas. Los pisos 4º C y 4º D son de la misma persona y están unidos. Tanto en la escritura de división horizontal como en la mía se dice que la finca C tiene un hueco de comunicación con la cámara del tejado del edificio, correspondiéndole el uso y disfrute. El dueño de los pisos C y D ha ocupado el espacio y abierto dos ventanas. ¿Puede hacer esta obra? No existe ningún otro acceso para subir al tejado: ¿Puede negar el paso?

Julián González Collado Villalba (Madrid)

El hecho de que el propietario de la última altura de la letra C tenga atribuido en exclusiva el uso y disfrute del hueco de debajo del tejado no implica que pierda su naturaleza de elemento común de la Comunidad. No podrá negar el paso por dicha zona.

No obstante, esa atribución del uso no le faculta necesariamente para abrir dos ventanas en el tejado, debe autorizarlo la Comunidad. Si lo hace, sería interesante que en el Acta de aprobación se estableciese que cualquier humedad o problema que pueda surgir como consecuencia de la existencia de dichos huecos será responsabilidad exclusiva del propietario de esa vivienda.

SV pone a su disposición un consultorio para resolver gratuitamente todas sus dudas inmobiliarias. Puede enviar sus preguntas por carta a la calle de Pradillo, 42, 28002 - Madrid, o por e-mail, a la dirección sv@elmundo.es. En ningún caso se atenderán consultas telefónicas. Los textos deberán ir acompañados, ineludiblemente, del nombre, dirección, teléfono y Documento Nacional de Identidad –DNI– de la persona que formula la pregunta. El Asesor de SV responderá a todos los lectores que utilicen este servicio de consultas legales y jurídicas mediante correo ordinario en sus domicilios. SV se reserva el derecho de publicar las preguntas y las respuestas en el periódico SV o en el suplemento SU VIVIENDA de EL MUNDO.

24 horas 365 días al año,

pendientes de usted

El cliente es nuestra prioridad y por ello hemos creado el servicio exclusivo de Atención 24 horas. Cualquier día a cualquier hora, podrá recibir información comercial sobre nuestras promociones y detalles referentes al proceso de compra. Y si ya es propietario de una de nuestras viviendas, contamos con los medios necesarios para solucionar cualquier imprevisto o emergencia a la mayor brevedad.

Sea cual sea la hora, sólo tiene que llamarnos y nos pondremos a su servicio.

Atención 24h

Avantis Selección es otro servicio exclusivo de Avantis Residencial

Plan Estrena

Atención 24h

Primeras Marcas

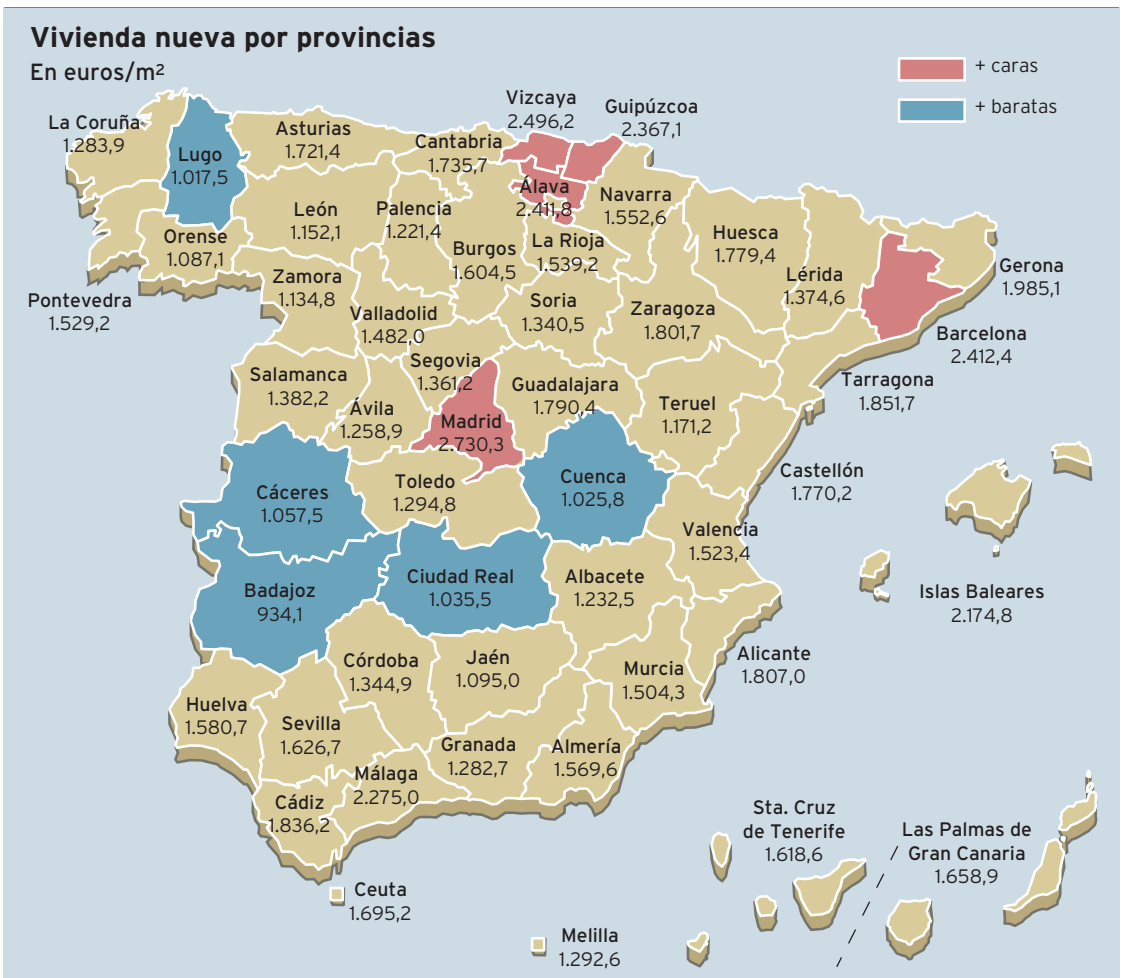
Selección

avantis Residencial
Gedeco

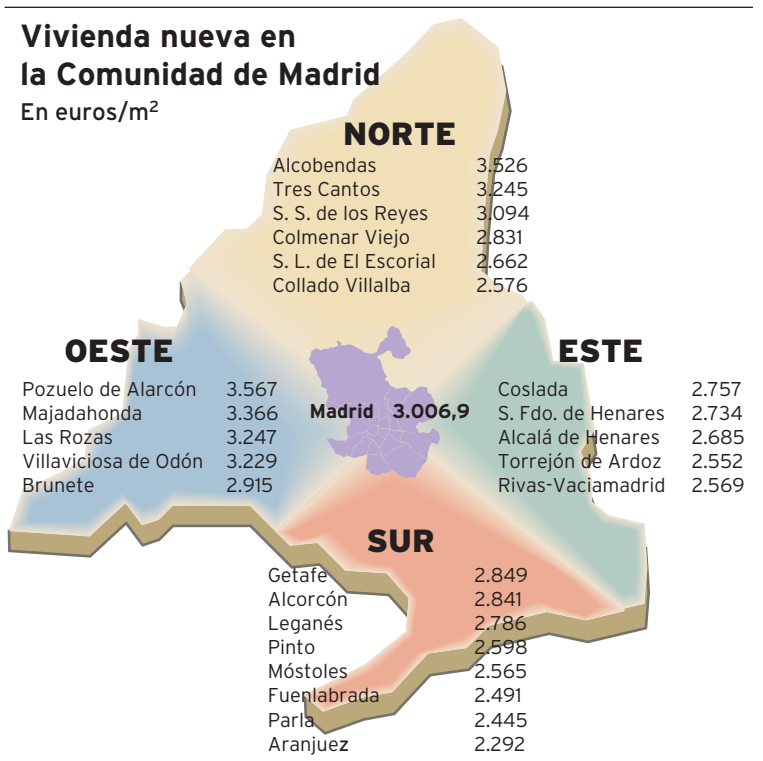
902 140 190 · gedeco.es

avantis
El Grupo Gedeco

LA RADIOGRAFÍA



FUENTE: Ministerio de Vivienda (4º trimestre 2005) SV/EL MUNDO



FUENTE: Tasamadrid / Datos de diciembre de 2005 SV / EL MUNDO

MADRID, LA CIUDAD MÁS DINÁMICA. Según los datos recogidos en el estudio de la consultora Richard Ellis, el mercado inmobiliario de Madrid es el más dinámico de España, seguido del de Barcelona y Valencia. La principal razón es la recuperación del alquiler de oficinas, con la absorción de 700.000 metros cuadrados protagonizada por la industria tecnológica y de servicios.

El precio de la vivienda subirá en torno al 10% en 2006

MANUEL MORENO

Quien haya decidido aguardar a que bajen los precios de la vivienda, puede esperar sentado, por lo menos durante el año 2006, según los cálculos realizados por los empresarios del sector inmobiliario.

Al menos así se refleja en los resultados del Tercer Barómetro Inmobiliario que ha realizado la consultora CB Richard Ellis. En él, más del 40% de los profesionales encuestados asegura que el precio de los pisos en el mercado español subirá entre un 5 y un 10%, mientras que otro 40% afirma que el encarecimiento de los pisos será menor al 5%.

Teniendo en cuenta que en 2005 el precio de la vivienda registró una subida del 12,8%, las estimaciones de los profesionales del sector confirman la desaceleración del ritmo de crecimiento de los pisos, aunque su valor nunca llegaría a ser inferior del que poseen actualmente.

En cuanto a las razones de esta subida –menor que en otros ejercicios, pero subida que al fin y al cabo afectará a los bolsillos de los futuros compradores– los profesionales preguntados apuntan al precio del suelo, a la mejora de las condiciones hipotecarias, a la bajada de los tipos de interés y a la mejora de las condiciones económicas de los ciudadanos.

Respecto al ritmo de construcción de pisos, la mayoría de los consultados (el 65,2% de quienes han participado en el estudio) considera que durante 2006 bajará el número de casas iniciadas con respecto a 2005.

La vivienda en la capital

2.500-3.000 €/m²
3.000-3.500 €/m²
3.500-4.000 €/m²
4.000-4.500 €/m²
+ 4.500 €/m²

CENTRO	**4.504**
Palacio	4.842
Embajadores	4.149
Cortes	4.600
Justicia	4.504
Universidad	4.417
Sol	4.510
ARGANZUELA	**4.110**
Imperial	4.118
Las Acacias	4.298
La Chopera	3.992
Legazpi	4.013
Delicias	4.185
Palos de Moguer	4.126
Atocha	4.039
RETIRO	**4.271**
Pacífico	4.035
Adelfas	3.811
La Estrella	3.942
Ibiza	4.614
Los Jerónimos	4.632
Niño Jesús	4.594
SALAMANCA	**4.893**
Recoletos	5.793
Goya	4.866
Fuente del Berro	4.296
Guindalera	4.130
Lista	4.815
Castellana	5.457
CHAMARTIN	**4.489**
El Viso	5.315
Prosperidad	3.833
Ciudad Jardín	3.904
Hispanoamérica	4.655
Nueva España	4.998
Castilla	4.227
TETUAN	**4.095**
Bellas Vistas	3.906
Cuatro Caminos	4.309
Castillejos	4.455
Almenara	3.945
Valdeacederas	3.925
Berruguete	4.030
CHAMBERI	**4.710**
Gaztambide	4.622
Arapiles	4.542
Trafalgar	4.587
Almagro	5.185
Ríos Rosas	4.595
Vallehermoso	4.729
MONCLOA-ARAVACA	**3.841**
Casa de Campo	3.759
Argüelles	4.330
C. Universitaria	4.053
Valdezarza	3.428
Valdemarín	4.480
El Plantío	2.922
Aravaca	3.918
LATINA	**3.214**
Los Cármenes	3.381
Puerta del Angel	3.128
Lucero	3.104
Aluche	3.175
Campamento	3.262
Cuatro Vientos	3.545
Las Aguilas	2.902
FUENCARRAL-PARDO	**3.421**
El Pardo	2.622
Fuentelarreina	3.788
Peña Grande	3.625
El Pilar	3.689
La Paz	3.507
Valverde	3.426
Mirasierra	3.845
El Goloso	2.863
CARABANCHEL	**3.197**
Comillas	3.271
Opañel	3.249
San Isidro	3.348
Vista Alegre	3.274
Puerta Bonita	3.227
Buenavista	2.855
Abrantes	3.155
USERA	**3.053**
Orcasitas	2.721
Orcasur	3.037
San Fermín	2.723
Almendrales	3.234
Moscardó	3.295
Zofío	3.105
Pradolongo	3.258
PUENTE VALLECAS	**3.284**
Entrevías	3.043
San Diego	3.566
Palomeras Bajas	3.332
Palomeras SE	3.119
Portazgo	3.080
Numancia	3.566
MORATALAZ	**3.311**
Pavones	3.085
Horcajo	3.695
Marroquina	3.504
Media Legua	3.485
Fontarrón	3.024
Vinateros	3.073
CIUDAD LINEAL	**3.808**
Ventas	3.403
Pueblo Nuevo	3.429
Quintana	3.494
Concepción	3.786
San Pascual	3.936
S. Juan Bautista	3.943
Colina	4.020
Atalaya	4.461
Costillares	3.804
HORTALEZA	**3.633**
Palomas	4.210
Piovera	4.161
Canillas	3.386
Pinar del Rey	3.222
Apóstol Santiago	2.955
Valdefuentes	3.863
VILLAVERDE	**2.904**
San Andrés	2.886
San Cristóbal	2.564
Butarque	3.129
Los Rosales	2.977
Los Angeles	2.962
VILLA DE VALLECAS	**3.077**
C.H. Vallecas	3.210
Santa Eugenia	2.944
VICALVARO	**3.016**
C.H. Vicálvaro	3.114
Ambroz	2.917
SAN BLAS	**3.348**
Simancas	3.870
Hellín	3.160
Amposta	3.437
Arcos	3.112
Rosas	3.415
Rejas	3.375
Canillejas	2.773
San Salvador	3.642
BARAJAS	**3.503**
Alameda de Osuna	3.285
Aeropuerto	3.285
C.H. Barajas	3.396
Timón	3.419
Corralejos	4.129

FUENTE: Tasamadrid JAVC / SV / EL MUNDO

El alquiler municipal, a buen ritmo

Hace poco más de un año que se puso en marcha la Agencia Municipal de Alquiler de Madrid y el balance, de momento, es positivo.

Se han inscrito 2.408 viviendas (el 40% del compromiso asumido por el Gobierno de la ciudad hasta 2008) y, en el 62% de los casos, los pisos se arrendaron en el mes siguiente a su incorporación a la Agencia.

Además, las garantías que ésta presta han permitido que los alquileres sean, de media, 157 euros más bajos que los solicitados inicialmente por los propietarios.

LA RADIOGRAFÍA

RICARDO CASES

Oficina de BBVA en la calle de Serrano de Madrid.

En Madrid se pide más dinero de hipoteca

S.V.

Los madrileños son los españoles que más se endeudan, los que más dinero solicitan de media para su hipoteca.

Este dato se desprende de la Estadística de Fincas Hipotecadas del Instituto Nacional de Estadística, que señala que el importe medio hipotecado en el mes de noviembre de 2005 fue de 189.000 euros en la Comunidad de Madrid. Por detrás se sitúa el País Vasco con una cantidad bastante inferior, 173.000 euros.

Sin embargo, aunque en ella se suscribieron las de mayor importe, Madrid no fue la región en la que se registraron más hipotecas durante el citado periodo. Este peculiar *ranking* lo encabeza Baleares, comunidad en la que se formalizaron 617 hipotecas por cada 100.000 habitantes, seguida de la Comunidad Valenciana, en la que se registraron 523.

En cuanto a número de fincas hipotecadas, Madrid fue la tercera región, con 17.066, según informa la agencia Efe.

La oferta de los bancos

	Interés	Diferencial	Plazo máximo
Banco Pastor	3,95	E+0,90	35 años
Banco Popular	2,99	E+1,25	35 años
Banco Sabadell-Atlántico	3,75	E+1,50	30 años
BSCH	3,55	E+0,75	40 años
Banesto	2,99	E+0,70	30 años
Barclays Bank	E+0,45	E+0,45	30 años
BBVA	2,75	E+dif	30 años
CAM	5	E+1,5	35 años
Caja Madrid	3,5	E+dif	30 años
La Caixa	3,7	E+dif	30 años
Deutsche Bank	3,25	E+0,60	30 años
Ibercaja	3,5	E+1,20	30 años
Halifax	3,5	E+0,75	40 años

De interés variable: Interés / Diferencial / Plazo máximo

De interés fijo: Interés

Banca virtual

	Interés	Diferencial	Plazo máximo
bankinter	3,20	E+0,40	40 años
bancopopular-e.com	E+0,36	E+0,36	30 años
ibanesto.com	2,99	E+0,36	30 años
ActivoBank	2,99	E+0,35	30 años
oficinadirecta.com	2,95	E+0,38	35 años
uno-e	E+0,45	E+0,45	30 años
Caja España	2,90	E+0,38	30 años
openbank	E+0,48	E+0,48	30 años
ING DIRECT [tu otro banco]	E+0,49	E+0,49	30 años

FUENTE: Creditaria

JAVC /SV/ EL MUNDO

SUBE LA MOROSIDAD DE LOS PRÉSTAMOS

S. V.

Según la Asociación Hipotecaria Española (AHE), la morosidad de los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda se incrementó en el mes de septiembre de 2005 hasta el 0,401% (desde el 0,394% registrado durante el mes de junio), informa Europa Press. Cabe destacar que las cajas de ahorros registraron una tasa de dudosidad del 0,388%, por encima de la de los bancos, que se situó en el 0,349%.

JUNTO C.C. PLENILUNIO Y NUDO EISENHOVER

Facilidades de financiación

Consiga la vivienda que soñaba. En este singular enclave encontrará un conjunto residencial con magníficas comunicaciones, en una zona de gran desarrollo y sin salir de Madrid.

- Conjunto residencial con piscina
- Amplias zonas verdes
- 2, 3 y 4 dormitorios
- Frente a Alameda de Osuna (final de C/ Alcalá)

RESIDENCIAL PUERTA MAGNA

INFORMACIÓN EN OBRA
91 765 01 16

INMOBILIARIA OSUNA
GRUPO NOGA

www.iosuna.es
Paseo de la Castellana, 177 - 28046 - Madrid , Tlf.: 91 579 96 20
VENTA DIRECTA

GUÍA DE SERVICIOS

SU VIVIENDA

ADMINISTRADORES

◊ **ADMINISTRACIONES COS (Col. 6.760)**
Tel.: 91 579 53 80 / 619 09 90 37
Comunidades de Propietarios. Trato cordial y personalizado.

• **ADMINISTRADORES**
Tel.: 91 639 22 33
Administración de fincas. (Col. 8.211) Seriedad y Profesionalidad

• **ADMINISTRACION DE FINCAS RAFAEL LOPEZ**
Tel.: 91 345 05 15
Fax: 91 350 42 73
Pº de la Castellana, 178 6º Izda.

ALARMAS

◊ **TECSEGUR**
Tel.: 902 11 20 91
¡Oferta especial! Sistema de alarma: 270 €.

• **GRUPO ROCONSA**
Tel.: 902 300 340
www.roconsa.com
Seguridad integral. Puertas acorazadas y blindadas. Cerrajeros 24 h.

ASCENSORES

◊ **ASCENSORES CASADO**
Tel.: 91 315 28 20/16 04
Conservación e instalación, precios competitivos, financiación gratuita, servicio 24 horas.

ASESORIAS JURIDICAS

◊ **ASESORIA JURIDICA PRINCESA ABOGADOS**
Tel.: 91 541 15 89
C/ Princesa, 57 1º Drcha.
Abogados especialistas en arrendamientos, desahucios y comunidades de propietarios.

• Tel.: 91 435 60 08
Abogados especializados en compraventas, reclamaciones de renta y desahucios.
Consulta gratuita.

PARA ANUNCIOS EN ESTA SECCION, LLAME AL
91 586 48 31
O A SU AGENCIA HABITUAL

ANTENAS

◊ **A.B.T., S.L. 24 H.**
Tel.: 91 527 14 13
Instalación y reparación colectivas e individuales. Canal Satélite Digital.

• **ANTENAS LASSER**
Tel.: 91 327 11 11
C/ Miguel Fleta 9.
Instalación, reparación y matenimiento de antenas y porteros.

• **INVISEL S.L.**
Tel.: 91 797 84 08
C/ Ciudad de Frías, 24 - 32 Nave 28
Antenas tv, terrestre, satélite digital, instalación y mantenimiento

CARPINTERIA

◊ **ALUMINIOS MARTINEZ CATTONI**
Tel.: 91 509 26 39
C/ Mascaraque, 20
Los mejores aluminios

• **CASTILLA NAVAS. S.L.**
Tel.: 91 574 52 00
C/ Alcalde Sáinz de Baranda, 36
Cerramientos de alta calidad

• **LIBRERIAS GOMENDIO**
Tel.: 606 35 72 62
Librerías a medida. Semilacadas. Precios competitivos. Solidez y calidad.

• **HERFLO CARPINTEROS**
C/ Ezequiel Solana, 92
Tel.: 91 408 23 97 - Fax: 91 407 56 23.
Armarios, vestidores, puertas, tarimas. Carpintería en general. Venta e instalación.
www.herflosl@terra.es.

CERRAJERIA

◊ **A.B.T., S.L. 24 H.**
Tel.: 91 527 38 54
Aperturas, reparación.

• **A. ARREGLOS VETA**
Cerrajería - Carpintería - Fontanería 24 h.
Tel.: 91 544 97 92
No cobramos desplazamiento.

• **GRUPO ROCONSA**
Tel.: 902 300 340
www.roconsa.com
Seguridad integral. Puertas acorazadas y blindadas. Cerrajeros 24 h.

CLIMATIZACION

◊ **A.B.T., S.L. 24 H.**
Tel.: 91 527 14 13
Instalación y reparación.
Calderas, calentadores, servicio técnico especializado.

• **AMICLIMA.**
Tel.: 91 718 26 44
C/ Camarena, 102

• **TUAIRE CLIMATIZACION SCM.**
Tel.: 902 07 63 66
Instalaciones de calefacción y bomba de calor. Mantenimiento e higenización de equipos.

• **CLIMATIC.**
Tel.: 91 463 00 44
Instalaciones, mantenimiento

• **CASATEL INTEGRAL SERVICE.**
Tel.: 91 355 57 41
Tel. de urgencia: 696 72 72 91
S.A.T. 24 horas. Presupuestos sin compromiso, frío industral, electrodomésticos, aire acondicionado.

• **MONELCA.**
Tel.: 91 517 14 14
C/ Labrador, 20.

• **INGELCO.**
Tel.: 91 373 25 15
Instalaciones de calefacción, ahorro energético y reparaciones.

CRISTALERIA

◊ **A.B.T., S.L. 24 H.**
Tel.: 91 527 14 13
Instalación y reparación.

• **CRISTALERIA DEL SUR S.L.**
Tel.: 91 475 71 20
C/ Cristo de la Victoria, 88-90
Instalaciones comerciales, doble acristalamiento

• **CRISTALERIAS ESFINGE**
Tel.: 91 742 38 79 - 608 20 76 08
C/ Esfinge, 3
Fábrica de espejos

• **CRISTALERIA LA LAGUNA**
Tel.: 91 320 80 53
Avda. ajalvir a vicalvaro, nº 49
Instalaciones comerciales, decoración de interior

• **CRISTALERIAS MARAVILLAS S.L.**
Tel.: 91 535 09 06
C/ Palencia, 21. Metro Alvarado
Cristalería y marcos

DESATASCOS

◊ **A.B.T., S.L. 24 H.**
Tel.: 91 527 38 54
Desatranco alcantarillado.

• **LIQUITROL**
Tel.: 91 386 61 12
Tuberías sin cal ni óxido

DESINSECTACION

◊ **EUROPSERV, S.A.**
Tel.: 91 388 31 88. Fax: 91 388 03 72
Servicio 24 horas de desinsectación, desratización, tratamientos anticarcoma y tratamientos antiorugas (Procesionario del pino). Tratamientos Eco-Biologicos preventivos y curativos. Resultados garantizados. Empresa autorizada por la consejería de sanidad.

ELECTRICIDAD

◊ **INGELCO.**
Tel.: 91 373 25 15
Instalaciones eléctricas, iluminación, ahorro energético y reparaciones.

• **ABL INSTALACIONES**
Tel.: 629 045 506
Avda. de Somorrostro, 30
Instalaciones eléctricas en general, reparaciones. Instalador autorizado.

• **CLIMATIC.**
Tel.: 91 463 00 44
Instalaciones eléctricas y mantenimiento

• **A.B.T., S.L. 24 H.**
Tel.: 91 527 14 13
Instalador autorizado, averías.

• **INTELPA & CLIMAT**
Tel.: 91 849 15 09
Instalación eléctrica en general y aire acondicionado

• **TELEURGE URGENCIAS 24 H.**
Tel.: 91 309 63 85
C/ Alcántara 57
Reparaciones en general, cambio de potencia, instalaciones

ENERGIAS RENOVABLES

◊ **VIENSOL. ENERGIAS RENOVABLES.**
Tel.: 679 400 793
clientes@viensol.com
www.viensol.com
Ahorre más del 70% en calefacción. Gane dinero. Genere y venda su propia energía eléctrica.

• **EYAER.**
Tel.: 91 220 82 94
www.eyaer.com Electricidad, agua caliente y calefacción por energía solar.

FONTANERIA

◊ **EYAER.**
Tel.: 91 220 82 94
www.eyaer.com

• **A.B.T., S.L. 24 H.**
Tel.: 91 527 38 54
Fontanería, gas, reparaciones.

INTERIORISMO

◊ **CLAUSTRO**
Tels.: 91 577 69 63 - 91 431 19 02
info@elclaustro.com - www.elclaustro.com
Núñez de Balboa, 46 - Madrid - 28001
Estudio de interiorismo. Realizamos proyectos personalizados de rehabilitación y decoración de viviendas y locales comerciales. Dirección y ejecución de obras. Mobiliario a medida de diseño propio

LIMPIEZAS

◊ **O.F.C. LIMPIEZAS INTEGRALES**
Tels.: 629 306 841 - 91 726 84 44
C/ Avda. de Bruselas, 59, Madrid 28028.
Pisos, oficinas, locales comerciales y comunidades.

• **LA ALBERCA**
Tel.: 91 402 32 99
C/ Fco. Silvela, 45
Sistemas de mantenimiento y limpieza

• **LOS FERNANDEZ**
Tel.: 91 308 50 00
General Martínez Campos, 29
Juan Alvarez Mendizábal, 54
Limpieza, conservación y restauración de alfombras y tapices. Recogida y entrega a domicilio. Alquiler pasos de boda.

• **CADELMAR**
Tel.: 91 643 51 88
C/ Minas, 11 (Alcorcón)
Especialistas en limpieza del hogar

MUDANZAS

◊ **A. MARTIN MUDANZAS Y GUARDAM.**
Tel.: 91/3660482

• **ESTEBARANZ, MUDANZAS Y GUARDAMUEBLES**
Servicio internacional.

PARA ANUNCIOS EN ESTA SECCION, LLAME AL
91 586 48 31
O A SU AGENCIA HABITUAL

Tel.: 91/316 06 09 - 91 373 87 62

• **MUDANZAS LUIS LOPEZ GUARDAMUEBLES**
Tel.: 91/403 36 99 - 600 485 261

• **GRUPO AMYGO**
Tel.: 91/723 01 47

• **MUDANZAS LAS NACIONES**
Tel.: 91/355 23 98 - 91/361 43 87

• **MUDANZAS EL RETIRO**
Tel.: 91/577 93 67 - 68

• **MUDANZAS LA UNICA**
Tel.: 91/5733377-8890

REFORMAMOS SU HOGAR
La tranquilidad de dejar su hogar en manos de profesionales.
FASEGAR PROMOCIONES
91 721 95 59
607 301 455

PARQUETS Y TARIMAS

◊ **PARQUETS LABRADOR**
Tel.: 91 549 60 40
C/ Fernández de los Ríos, 46 (esq. Galileo)
Especialistas en tarimas y parquets. Pintura en general.

• **NAN-YES DECORACIÓN**
Tel.: 91 401 98 71
C/ Francisco Silvela 37
Tel.: 91 553 55 49
C/ Artistas, 19
Parquets y tarimas de todas las marcas.
Lijados y barnizados.

• **ENTARIMADORES, PINTORES, ELECTRICISTAS**
Tel.: 639 14 05 76
Presupuestos económicos sin compromiso. 10% de descuento en tarimas.

• **LAYFER**
Tel.: 91 551 02 69
Avda. Peña Prieta, 66
Alfombras, moquetas y tarimas flotantes. Gran surtido en felpudos y pavimentos PVC. Atención a profesionales. Instalación urgente.

PERSIANAS

◊ **A.B.T., S.L. 24 H.**
Tel.: 91 527 14 13
Instalación, reparación, P.V.C., madera, aluminio.

• **J.A. GRANDE**
Tel.: 91 371 38 36 - 91 377 51 63
28030
Instalación, reparación y motorización de todo tipo de persianas

PINTURA

◊ **A.B.T. MANTENIMIENTO, S.L.**
Tel.: 91 527 38 54
Pintura en general

• **PINTURA Y DISEÑO DE INTERIOES, S.L.**
Tel.: 91 710 40 36
Tel.: 610 57 60 45
C/ B. Nave 18c. Pol. Ind. Európolis
28230 Las Rozas (Madrid).
Pinturas en general

• **PAPEL HOGAR**
Tel.: 91 366 57 35
C/ Humilladero, 20
Todo en decoración interiores

• **PINTORES DE ESPAÑA.**
Tel.: 626 94 38 80 - 639 85 98 30 -699 80 60 40

REFORMAS

◊ **A.B.T. MANTENIMIENTO, S.L.**
Tel.: 91 527 14 13
Albañilería y reforma en general

• **M&P.**
Tel.: 91 550 04 19 - 629 16 53 24
Exposición: c/ Gaztambide, 26
Reformas. Pintura Parquets. Tarimas flotantes.

• **CLIMATIC.**
Tel.: 91 463 00 44
Reformas completas, locales comerciales, oficinas

• **MORALEJA IN.**
Tel.: 91 302 82 82 - 606 46 73 03
Reformas completas: albañilería, pintura, alicatados, puertas, fontanería. Aluminio, parquet, muebles de baño y frentes de armario.

• **AGODEX, S.A. REFORMA INTEGRAL**
Oficinas: 91 721 92 82 - Móvil: 636 30 12 35
Albañilería, fontanería, electricidad, carpintería, pintura, impermeabilización de cubiertas. Presupuestos sin compromiso.

• **JACENA, S.L.**
Tel.: 91 730 71 40 - 619 100 238
C/ Santiago de Compostela, 14
Reformamos pisos, locales, oficinas, 20 años experiencia, precio-plazo cerrados.

TAPICERIA-MOQUETAS

◊ **A.B.T., S.L. 24 H.**
Tel.: 91 527 38 54
Servicio técnico especializado. T.V. y vídeo.

• **TELEVÍDEO**
Tel.: 91 526 20 00
C/ Doña Berenguela, 25
Reparación tv, vídeos, cámaras y antenas

REPARACIONES

◊ **ARDURA**
Tel.: 91 415 30 24 / 6893
C/ Vinaroz, 34
Tapicería general, cine y televisión

• **ROMO**
Tel.: 91 463 41 67
C/ La Única, 7
Especialistas en cortinas y todo tipo de tapizados

EL TABLÓN... envía tus opiniones sobre la vivienda a sv@elmundo.es

¿Quieres aparecer en esta página? Acude el martes 14 de febrero a las 11 horas a la plaza del Callao y busca el casco naranja.

"Sin apoyo económico de la familia no podemos acceder a un piso"

Los jóvenes, sin salida

Quiero denunciar las dificultades que tenemos los jóvenes para comprarnos una vivienda. Con estos precios tan desorbitados sólo tenemos dos opciones: o pedir una de protección o cambiar de ciudad. Y si no cuentas con el apoyo económico de tu familia, ¡ahí sí que lo tienes crudo!

Ángel García
Madrid

"Mis inquilinos pagan muy poco y no les puedo subir la renta"

No compensa arrendar

Mis padres heredaron una casa en un pueblo de Ávila y está alquilada a una familia que nos paga el equivalente en euros a sólo 1.100 pesetas al mes, y no hay posibilidad de subirles la renta. Además, he tenido que arreglarles el tejado. ¡No me compensa este alquiler!

Feliciano Requeijo
Madrid

¡Quiero que me toque!

Me he apuntado a la lista única para ver si me dan una vivienda en alquiler con opción a compra en la Comunidad Autónoma de Madrid. ¡Hasta rezo para que me toque! La verdad es que me solucionaría la vida, porque tendría que pagar un alquiler bastante asequible en comparación con lo que se ve por ahí.

Rocío Ruiz
Madrid

"El extranjero lo tiene más difícil a la hora de buscar piso"

"Los minipisos son una solución para mucha gente"

Minipisos, una opción

Soy estudiante de Arquitectura y considero que el tema de los pisos pequeños es una buena opción para mucha gente que no puede acceder a una casa. Aunque no es una solución para todos, es una medida que puede ayudar.

Jerónimo Van Schendel
Madrid

"El que la vivienda esté cara ha hecho que mucha gente se aproveche"

Alquileres imposibles

Alquilar un piso en este país es una misión imposible. La única opción económica es arrendar una habitación. Y hasta esto es bastante complicado, porque luego todas son pequeñas, están en malas condiciones y encima piden un dineral por ellas. En otros países de Europa no pasa esto. Fuera de España el coste de los arrendamientos es mucho más bajo y los pisos no están en tan malas condiciones.

Isabel Martín
Madrid

"En otros países las casas de alquiler son más baratas y mejores"

Ayudas a inmigrantes

Los extranjeros lo tenemos más difícil que el resto a la hora de buscar un piso. Deberían dar ayudas para que los extranjeros podamos acceder a una casa. Yo, desde luego, no me pienso comprar un piso en España tal y como están las cosas, pero hay muchos inmigrantes que sí quieren asentarse definitivamente aquí y adquirir una vivienda que sea suya. Con ayudas todo sería más fácil.

Marius Pisica
Madrid

Todos los textos enviados a esta sección deberán ir acompañados de nombre completo y DNI. El periódico SV se reserva el derecho de seleccionar, resumir o publicar los mensajes recibidos.