

SV**SU VIVIENDA****CONSULTE SUS DUDAS INMOBILIARIAS AL ASESOR DE SV****PÁGINA 66**

El Euribor **3,105**
continúa
su escalada



PÁGINA 66

¿Solo un ladrillo más?
 pasión inmobiliaria



Hercesa.Com


EL GRATUITO INMOBILIARIO DE **EL MUNDO****ESPECIAL VIVIENDA NUEVA**

10 LAS MEJORES PROMOCIONES

- Casas desde 185.230 euros en distritos de Madrid capital como Vallecas, Carabanchel, Salamanca, Chamberí, Retiro y Hortaleza
- Pisos y viviendas unifamiliares en los municipios con más tirón de toda la Comunidad Autónoma de Madrid a partir de 186.000 euros
- Apartamentos junto al mar en las costas de Almería, Málaga, Alicante y las islas para disfrutar del sol desde 98.000 euros
- Segundas residencias en localidades punteras del interior peninsular y en zonas de montaña con precios que parten de los 62.000 euros

RAYET Construimos los hogares del futuro.

Tel.: 902 25 10 35

www.gruporayet.com

OCAÑA
(Toledo)

PALACIO - CÁRDENAS

243 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios,
 con plaza de garaje y trastero.
 Edificio con zona común ajardinada y piscina.



GRUPO RAYET

100 OFERTAS QUE TENTARÁN SU BOLSILLO

Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa:

Llame al teléfono 806 21 21 21*

Envíe un SMS** con la secuencia SV (espacio) INFO (espacio) NÚMERO DE CÓDIGO al 5522

Por ejemplo, si quiere conocer el teléfono de la promoción número 036 mande **SV INFO 036** al 5522

(*): Precio de la llamada: 0,84 € desde el teléfono fijo y 1,05€ desde el teléfono móvil, impuestos incluidos
(**): Coste del mensaje: 0,90 €

SV le presenta las promociones de obra nueva más atractivas que se comercializan en la actualidad. ¿Sabía que aún puede comprarse un piso por poco más de 10 millones de las antiguas pesetas?

R. VILLAÉCIJA / M. MORENO
Modernos apartamentos en pleno centro de Madrid desde 204.000 euros, reconfortantes refugios junto al mar por poco más de 16 millones de las antiguas pesetas, casas de campo en el interior, la montaña o la sierra madrileña a partir de 62.000 euros, dúplex a todo lujo para las economías más pudientes por 1.500.000 euros...

Viviendas para todos los gustos, adaptadas a todos los bolsillos y necesidades. SV ha recorrido la geografía española de norte a sur y de este a oeste, sin dejar de visi-

tar ni el más escondido rincón de la Península -y las islas- para ofrecerle una completa guía con la que encontrar la vivienda que busca.

Las localidades de Toledo y Guadalajara albergan las mejores ofertas

En esta edición, SV le proporciona, de un sólo vistazo, las 100 mejores promociones de obra nueva que se están

comercializando en estos momentos en los principales destinos de interior y de costa, en la capital y en la Comunidad de Madrid.

El resultado: una completa relación de pisos, desde 62.000 euros, que es el precio por el que usted podría comprarse un apartamento de un dormitorio en la localidad toledana de Villatobas.

En la capital, la vivienda más económica vive en Carabanchel. Hacerse con este piso de un dormitorio supone un desembolso de 185.230 euros, poco más de 30 millones de las antiguas pesetas.

Para las economías más potentes también hay oferta: áticos dúplex de superlujo en las zonas más cotizadas de Madrid con precios que supe-

Alicante y Almería combinan sol y playa con buenos precios

ran la barrera de los 2.000.000 de euros. Y para los que busquen residencia junto al mar, hay casas desde 97.000 euros

en las playas de Almería, Castellón, Málaga o incluso en la cornisa cantábrica.

Además de ofrecerle un centenar de opciones de compra, SV le descubre los principales destinos y núcleos de moda. Vallecas y Carabanchel, en Madrid, Almería y Alicante, en costa, y las localidades más próximas de las provincias de Toledo y Guadalajara son algunos de los lugares más atractivos.

De todas formas, esté donde esté, su nueva casa le está esperando. Descúbrala pasando las páginas de este número especial.



Más de 20 años construyendo calidad, personalizando cada proyecto. Comprometiéndonos con el trabajo bien hecho y cumpliendo con todos los plazos.

Más de 20.000 viviendas edificadas y un amplio abanico de soluciones constructivas han hecho a CMS Construcciones merecedora de los más prestigiosos certificados de calidad.



www.cms-construcciones.com



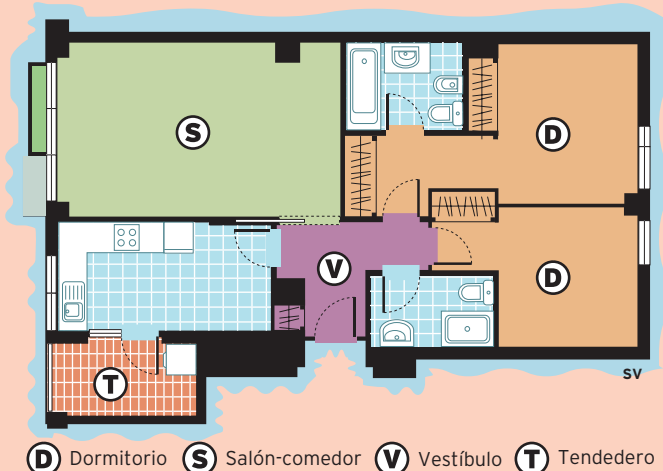
Arturo Soria, 97
28027 Madrid
Tel.: 91 501 28 56 • Fax: 91 377 55 02
e-mail: cms@cms-construcciones.com

CÓDIGO

001

MADRID

PAU VALLECAS



(D) Dormitorio (S) Salón-comedor (V) Vestíbulo (T) Tendedero

desde
286.000 €

La promoción Alfaguara se ubica en el PAU de Vallecas, uno de los desarrollos con más proyección de la capital. Se trata de una zona bien comunicada, con rápidos accesos a la N-III y la M-45.

Alfaguara es un conjunto de viviendas plurifamiliares de distinta tipología ubicadas en un edificio de ocho alturas. El recinto cuenta con zonas ajardinadas, piscina, garajes, trasteros y con-

trol de acceso único para peatones y videoportero.

Las casas, que tienen una superficie que va desde los 75 m² hasta los 150 m², cuentan con cocina amueblada con horno, campana extractora y placa vitrocerámica. La puerta de entrada de la vivienda es blindada y, además, las casas cuentan con armarios empotrados y preinstalación de aire acondicionado.

FICHA TÉCNICA

Promoción: Alfaguara. **Situación:** PAU de Vallecas, Madrid. **Promueve y comercializa:** Lar Crea. **Tipología y distribución:** viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios y áticos de uno a tres dormitorios.

CÓDIGO

002

MADRID

ARAVACA

En la avenida del Talgo, en la zona de Aravaca, se ubica esta promoción de un total de 450 viviendas distribuidas en tres fases. Este residencial disfruta de un entorno privilegiado donde se combinan los espacios naturales con áreas escolares y universitarias, zonas comerciales y varios espacios deportivos.

El conjunto está, además, muy bien comunicado, pues se encuentra cerca de la estación de

Cercanías de Aravaca y tiene accesos rápidos a la M-40, la M-30 y la N-1.

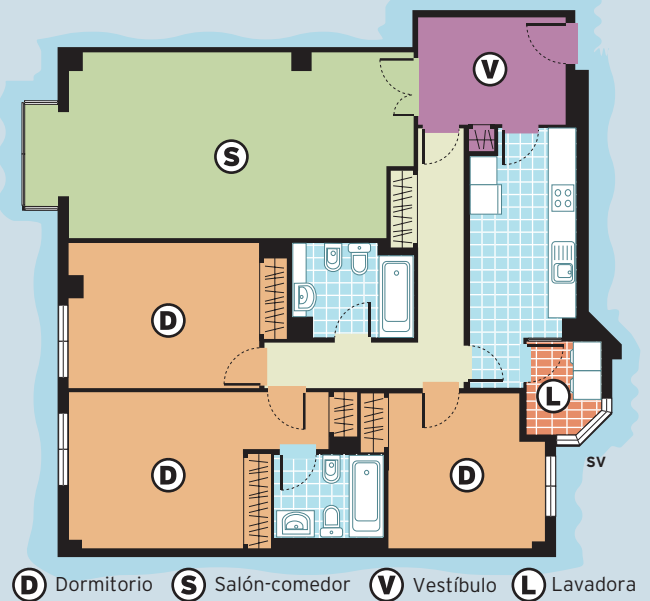
En cuanto a las viviendas, disponen de trastero, jardines y zonas comunes con piscina, un salón social, pistas de pádel y gimnasio totalmente equipado.

Las casas cuentan con puerta de acceso acorazada, instalación de aire acondicionado y cocina equipada con horno, placa vitrocerámica y campana extractora.

desde
426.000 €

FICHA TÉCNICA

Promoción: Altos de Aravaca. **Situación:** avenida del Talgo, Aravaca, Madrid. **Promotora y comercializadora:** Nozar. **Número de viviendas:** 450. **Tipología y distribución:** viviendas en altura, áticos y plantas bajas de dos a cuatro dormitorios y áticos dúplex de tres a cinco dormitorios. **Superficie construida:** desde 101,48 m². **Calidades:** puerta de acceso a la vivienda acorazada, armarios empotrados, cocina amueblada, calefacción y agua caliente individual, instalación de aire acondicionado.



(D) Dormitorio (S) Salón-comedor (V) Vestíbulo (L) Lavadora

CÓDIGO

003

MADRID

ARGANZUELA

El conjunto Arganzuela Plaza II se sitúa en pleno corazón de la capital, en el distrito de Arganzuela. Se trata de una promoción de viviendas de dos y tres dormitorios, bajos con jardín y áticos con terraza.

El conjunto, que se ubica en una zona llena de comercios y espacios deportivos, está a un paso de la futura estación de metro Arganzuela, en la línea 6. Además,

cuenta con acceso a la M-30. Las viviendas se ubican en una urbanización privada con zonas comunes, piscina para adultos y para niños, zona de juegos infantil y espacios ajardinados.

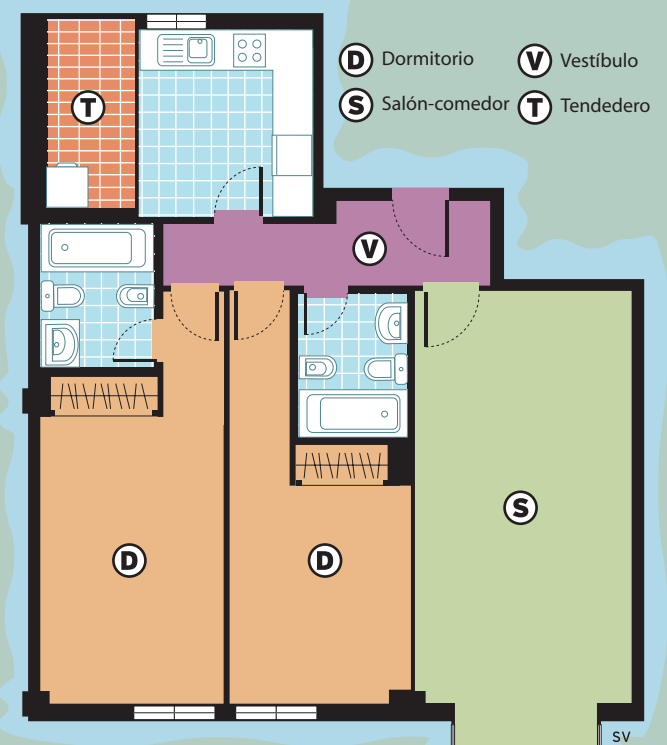
En cuanto a los pisos, que se entregan con trastero y posibilidad de adquirir plaza de garaje, están contruidos con materiales de primera calidad.

FICHA TÉCNICA

Promoción: Arganzuela Plaza II. **Situación:** zona de Arganzuela, Madrid. **Promotora:** Proinlasa. **Tipología y distribución:** Viviendas de dos y tres dormitorios, áticos y bajos con jardín.

Calidades: puerta acorazada de madera de roble, armarios modulares con puertas entizas, tarima flotante en vestíbulo y salón, cocina amueblada, calefacción por caldera mixta individual de gas.

desde
359.000 €



(D) Dormitorio (V) Vestíbulo (S) Salón-comedor (T) Tendedero



Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa:

Llame al teléfono 806 21 21 21*

Envíe un SMS** con la secuencia SV (espacio) INFO (espacio) NÚMERO DE CÓDIGO al 5522



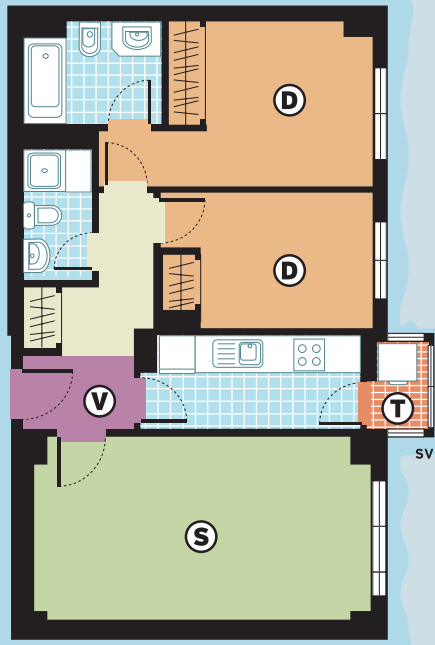
(*) Precio de la llamada: 0,84 E desde el teléfono fijo y 1,05 E desde el teléfono móvil, impuestos incluidos

(**) Coste del mensaje: 0,90 E

MADRID

PAU VALLECAS

CÓDIGO



- D** Dormitorio
- V** Vestíbulo
- S** Salón-comedor
- T** Tendedoro

El PAU de Vallecas está considerado como el Madrid del futuro. Allí se ubica la promoción Nuevo Vallecas, un complejo residencial formado por 420 viviendas.

Sus calidades son excepcionales: cocina amueblada con placa vitrocerámica y grifería monomando, doble acristalamiento, videoportero, puerta de entrada blindada, portal de mármol y

granito, zona común privada con jardín, piscina y gimnasio... y todo perfectamente comunicado por metro y tren de Cercanías. Los primeros pisos de la urbanización se entregarán en noviembre de este mismo año.

desde
206.000 €

FICHA TÉCNICA

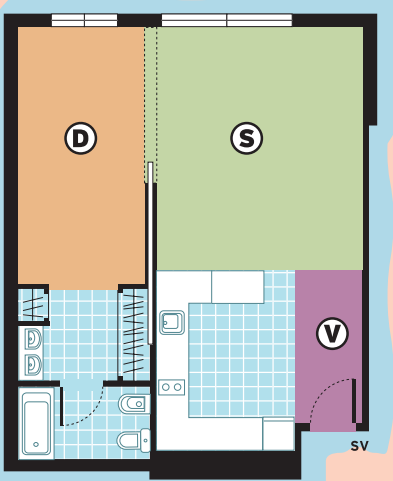
Promoción: Residencial Nuevo Vallecas. **Situación:** PAU de Vallecas, Madrid. **Promotora y constructora:** Pryconsa. **Número de viviendas:** 420. **Tipología y distribución:** pisos de un dormitorio amue-

blados con plaza de garaje y trastero y pisos de dos dormitorios con trastero y plaza de garaje opcional. **Superficie construida:** desde 47,42 hasta 87 metros cuadrados construidos.

COMUNIDAD DE MADRID

FUENLABRADA

CÓDIGO



- D** Dormitorio
- S** Salón-comedor
- V** Vestíbulo

El Edificio Almanzor, con su piscina, sus pistas polideportivas y sus áreas de juegos infantiles, es una opción muy a tener en cuenta a la hora de vivir en familia y satisfacer las necesidades de todos sus miembros.

Además, presenta unas calidades sobresalientes: baños amueblados incluso con mamparas en la ducha, climatización individual mediante bomba de calor y frío, cocina integral amueblada incluso con horno...

desde
186.000 €

FICHA TÉCNICA

Promoción: Marina de Cambrills. **Situación:** Cambrills, junto a la playa de L'Esquirol. Tarragona. **Promotora:** Gestesa. **Tipología y distribución:** pisos de dos, tres y cuatro dormitorios y diferentes tipos de dúplex. **Número de viviendas:** 94.

CÓDIGO



desde
218.680 €

TARRAGONA CAMBRILLS

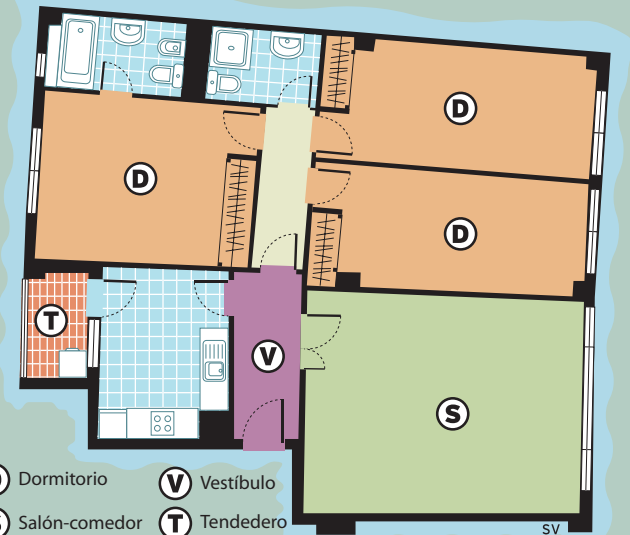
- D** Dormitorio
- S** Salón-comedor
- V** Vestíbulo
- T** Terraza

Urbanización cerrada con dos piscinas, una climatizada, gimnasio y pistas deportivas, situada a 200 metros de la playa L'Esquirol de Cambrills. Presenta viviendas con dos tipos de calidades, pero todas ellas destacan por la utilización de materiales superiores.

COMUNIDAD DE MADRID

S.S. DE LOS REYES

CÓDIGO



- D** Dormitorio
- V** Vestíbulo
- S** Salón-comedor
- T** Tendedoro

Promoción situada en una de las zonas de más futuro de San Sebastián de los Reyes. Los pisos se entregan con la cocina completamente equipada, incluso con vitrocerámica, campana, horno y muebles altos y bajos. Además, en el precio final está incluido el valor del garaje y del trastero.

desde
227.900 €

FICHA TÉCNICA

Promoción: Edificio Pentagrama. **Situación:** San Sebastián de los Reyes, Madrid. **Promotora:** Avanco. **Número de viviendas:** 36. **Tipología y distribución:** viviendas de uno, dos, tres y cuatro dormitorios. **Superficie construida:** desde 65,12 metros cuadrados (los pisos de un dormitorio) hasta 137,58 metros cuadrados (aquellos que poseen cuatro habitaciones). **Calidades:** pavimento flotante, armarios revestidos, pintura lisa.

CÓDIGO



MADRID

ARTURO SORIA

Su ubicación es inmejorable. El Edificio Baltimore se encuentra junto a las calles de Alcalá y de Arturo Soria, a escasos minutos del recinto ferial Juan Carlos I y posee unas comunicaciones excepcionales: accesos a la M-40 y la avenida de América, varias estaciones de metro y líneas de autobuses.

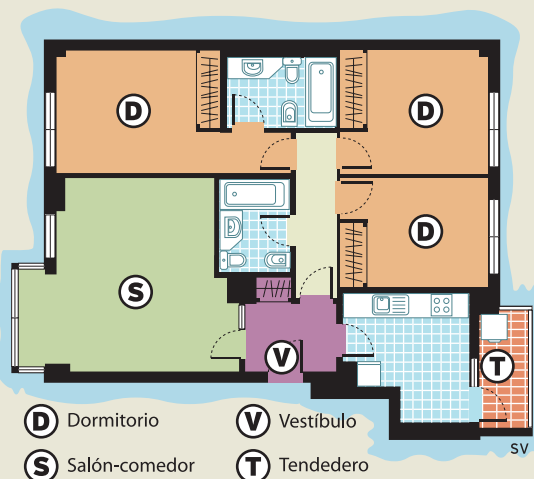
El edificio consta

de 89 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidas en siete alturas, así como garajes y trasteros. Su disposición, en forma de manzana cerrada, permite la creación de una extensa zona interior de uso privado que incluye zonas ajardinadas, área de recreo infantil, piscina con vestuarios y pistas deportivas.

desde
390.000 €

FICHA TÉCNICA

Promoción: Edificio Baltimore. **Situación:** Arturo Soria, Madrid. **Promotora:** Diursa, Diseños Urbanos S. A. **Número de viviendas:** 89. **Tipología y distribución:** pisos de uno, dos y tres dormitorios. **Calidades:** persianas de aluminio enrollable, cocina amueblada con electrodomésticos...



D Dormitorio V Vestíbulo
S Salón-comedor T Tendedero

desde
289.000 €

FICHA TÉCNICA

Promoción: Lar Sol Campoamor. **Situación:** Campoamor, Orihuela, Alicante. **Promueve y Comercializa:** Lar Sol MS. **Tipología y distribución:** cinco tipos de viviendas, de 2 y 3 dormitorios: adosados dúplex con terraza y jardín, apartamentos en planta baja con jardín y patio, en primera planta con patio y terraza, apartamentos con terraza y apartamentos con terraza y acceso a solarío.

ALICANTE

ORIHUELA

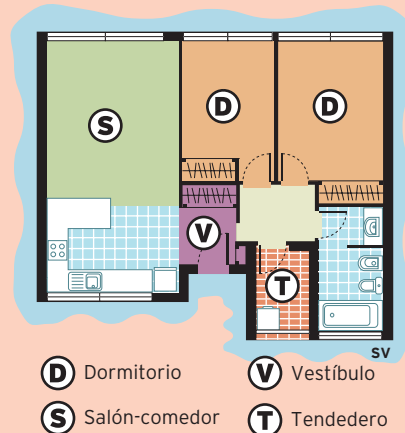
La promoción Lar Sol Campoamor se encuentra en el término municipal de la localidad alicantina de Orihuela. Se trata de una urbanización cerrada, con control de acceso y estilo de pueblo mediterráneo, ubicada junto al Real Club de Golf Campoamor.

En concreto, se ubica en la actuación denominada Lomas de Campoamor, que limita al sur con la autopista A-37, por lo que está excelentemente comunicada.

La urbanización está compuesta por viviendas de 2 y 3 dormitorios, distribuidas en cinco tipologías diferentes que van desde los 70,16 m² con 44,72 m² de terraza hasta

los 100,95 m² y 33 m² de terraza. Además, dispone de amplias zonas comunes, entre las que destacan parques y jardines, así como un campo de 18 hoyos situado dentro de la actuación.

Las viviendas de la urbanización Lar Sol Campoamor disponen, entre otros elementos, de puerta de entrada blindada, armarios empotrados, sanitarios porcelánicos de primera calidad, cocina equipada con muebles bajos y altos...



D Dormitorio V Vestíbulo
S Salón-comedor T Tendedero

CÓDIGO



VIVIENDAS ECOEFICIENTES. SOÑAR. IMAGINAR. ELEGIR. CUMPLIR.

Edificio Ópalo

Retiro

- Viviendas de 1 y 2 dormitorios
- Áticos
- Garajes y trasteros
- Piscina cubierta, pádel, gimnasio y sauna

Información y reservas
902 203 032

Los Vencejos

El Bercial - Getafe

- Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios
- Áticos con solarium
- Garajes y trasteros
- Piscina, gimnasio y pádel
- Locales comerciales

Información y reservas
916 816 464

Las Jaras

de Valdeuz - Guadalajara

- Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios
- Áticos dúplex
- Bajos con jardín
- Garajes y trasteros
- Piscina y pádel

Información y reservas
902 500 039

Ensanche

de Vallecas

- Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios
- Viviendas unifamiliares
- Aire Acondicionado
- Domótica
- Garajes y trasteros
- Piscina cubierta, gimnasio y pádel

Información y reservas
913 320 304

Más información sobre nuestras próximas promociones en Valdearín (Aravaca) y Villafranca del Castillo en el teléfono 916 578 547.

Visítanos en el Salón Inmobiliario de Madrid del 4 al 8 de abril. Podrás llevarte noches de hotel gratis, un TV de plasma y hasta un coche. SIN SORTEOS. Te esperamos en el Pabellón 8 Stand D26.

Pioneros en viviendas ecoeficientes

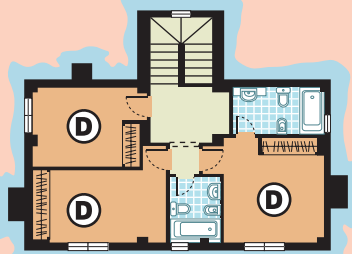
acciona
Inmobiliaria

www.acciona-inmobiliaria.com

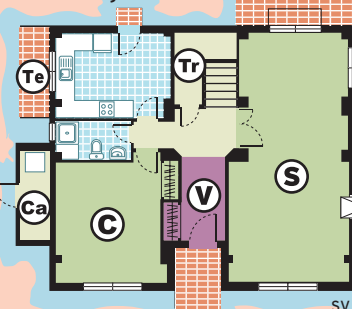
CÓDIGO
010

GUADALAJARA EL CASAR

Planta primera



Planta baja



- D** Dormitorio
- S** Salón-comedor
- V** Vestíbulo
- C** Cuarto de estar
- T** Terraza
- Tr** Trastero
- Ca** Calefacción
- Te** Tendedero

desde
332.000 €

FICHA TÉCNICA

Promoción: Los Altos de El Coto. **Situación:** urbanización Los Enclaves de El Coto. El Casar, Guadalajara. **Promotora:** Urbánica. **Número de viviendas:** 9. **Tipología y distribución:** viviendas uni-

familiares de tres dormitorios. **Calidades:** puerta de acceso lacada al fuego, calefacción mediante caldera individual mixta, baño principal en mármol, preinstalación de domótica, portero automático.

El conjunto Los Altos de El Coto se sitúa en la localidad de El Casar, en Guadalajara. La promoción está formada por un total de nueve viviendas unifamiliares de tres dormitorios.

Las casas cuentan con todas las comodidades necesarias para garantizar el disfrute. Así, disponen de preinstalación de domótica, calefacción, puerta de seguridad y portero automático.

En cuanto al lugar, goza de buenas comunicaciones y cuenta cerca, además, con zonas comerciales y de ocio.

CÓDIGO
011

MADRID ARTURO SORIA

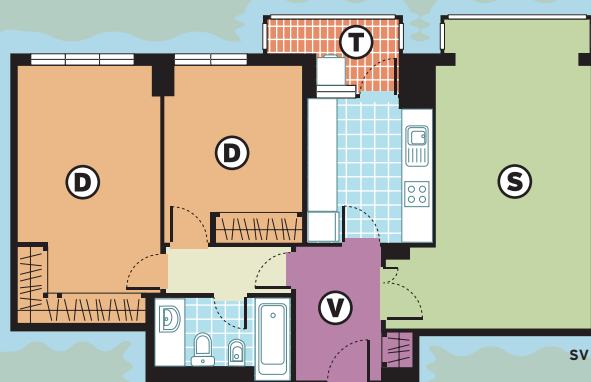
El conjunto de la inmobiliaria Osuna se ubica al final de la calle de Alcalá, junto a la Alameda de Osuna. La promoción, que consta de viviendas de dos a cuatro dormitorios, está en una urbanización privada que cuenta con zonas comunes con piscina y espacios verdes. Las viviendas se entregan con cocina

amueblada y equipada con campana extractora, horno, placa vitrocerámica, fregadero y encimera de granito. También disponen de preinstalación de aire acondicionado.

desde
351.000 €

FICHA TÉCNICA

Promoción: Puerta Magna. **Situación:** junto a la Alameda de Osuna, Madrid. **Promotora:** Inmobiliaria Osuna. **Tipología y distribución:** pisos de dos a cuatro dormitorios. **Calidades:** puerta de entrada blindada, puertas interiores chapadas en madera noble barnizada, cocinas, baños y tendederos en plaqueta de gres, salón, dormitorios, pasillos y vestíbulo con tarima flotante en madera noble. Cocina amueblada con armarios altos y bajos.



- D** Dormitorio
- S** Salón-comedor
- V** Vestíbulo
- T** Tendedero

VELAS BLANCAS
RESIDENCIAL
Playas de Marçà

150 Apartamentos y áticos
1, 2 y 3 dormitorios - Amplias terrazas
Zonas comunes para disfrutar
Piscinas, Jardines y 2 pistas de paddle
Garajes y Trasteros.

En una zona de gran expansión, la más próxima a la Marina deportiva y Golf en proyecto.

Playa Marçà
Costa Azahar
Costa del Sol

INVIERTE EN TUS MOMENTOS LIBRES.
Disfrútalos junto al mar.

Promotoras
CUM S.L.
TUZM S.L.

Comercializadora
monforte
INMOBILIARIA

Avda. Baleares, 4 - 46023 Valencia
www.monforte.com

96 337 82 90

A la firma de la escritura recibe un cheque regalo de 4.000 €

VIVIENDAS LLAVE EN MANO de 2 y 3 dormitorios

ISLA TABARCA
RESIDENCIAL
6ª FASE

Área de juego infantil, Piscina para adultos y niños, Pista deportiva, Césped, Arbolado e iluminación.

Información y venta:
91 308 65 13 www.grupogv.com

salón inmobiliario de madrid

EN ALICANTE

Hogares de Calidad
FRENTE AL MAR

GRUPO INMOBILIARIO

Visitenos
Del 4 al 8 de abril
Feria de Madrid

Pabellón 10 Stand D14

FICHA TÉCNICA
 Promoción: Edificio Víctor Hugo. Situación: calle Víctor Hugo n.º 5, Madrid. Promotora: Valdemuelas S. L. Comercializadora: Nozar S.A. N.º de viviendas: 30. Tipología y distribución: estudios y apartamentos de uno, dos y tres dormitorios. Superficie construida: desde 54,11 m²

desde **278.000 €**

S Salón-comedor-dormitorio
V Vestíbulo

BALEARES MALLORCA

FICHA TÉCNICA
 Promoción: El Balcón de Son Xigala. Situación: Palma de Mallorca, Islas Baleares. Promotora: Proinlasa. Tipología de viviendas: chalés de 3 y 4 dormitorios. Calidades: Cocina amueblada, suelos de tarima flotante, etcétera.

desde **370.000 €**

CÓDIGO **012**

MADRID CENTRO

El edificio Víctor Hugo se sitúa en pleno centro de Madrid, perpendicular a la Gran Vía. Está compuesto por 30 viviendas (estudios y apartamentos de uno, dos y tres dormitorios), 16 trasteros y locales comerciales. Destaca la posibilidad de personalizar la vi-

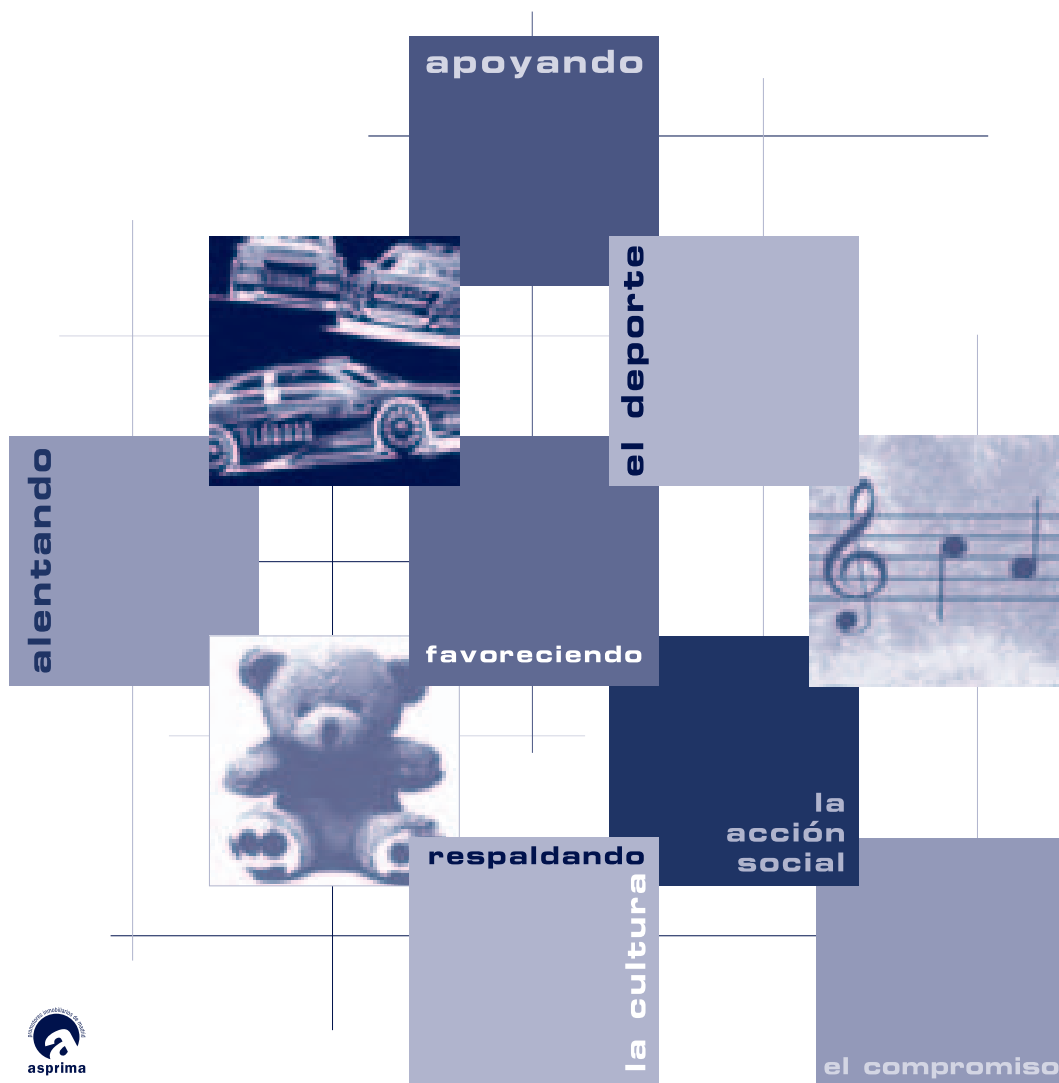
vienda, ya que el comprador puede elegir diferentes acabados de entre los propuestos por la promotora. Entre otros extras, las viviendas de esta promoción poseen doble acristalamiento tipo Climalit, videoportero, puerta de acceso blindada...

CÓDIGO **013**

Las maravillosas vistas a la Sierra de Tramontana distinguen a una de las urbanizaciones más exclusivas de Palma de Mallorca. El Balcón de Son Xigala, además, posee zonas comunitarias con grandes jardines y piscina, para hacer las delicias de la familia.

Plata baja Plata primera Plata cubierta

D Dormitorio V Vestíbulo
S Salón-comedor G Garaje
T Terraza So Solario
C Closet



grupolabaro.com

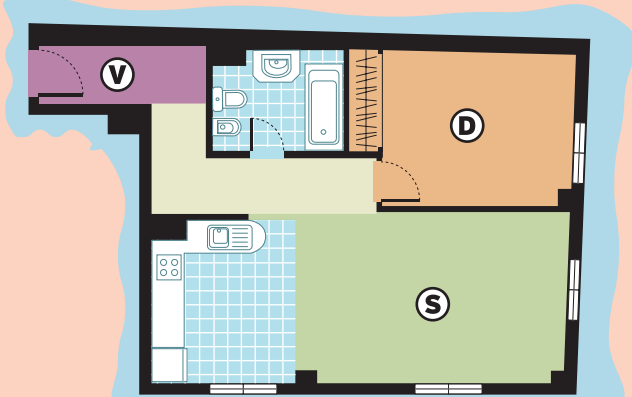
Construimos casas.
Creamos sueños.

GRUPO **LÁBARO**

CÓDIGO

014

CASTILLA-LA MANCHA GUADALAJARA



D Dormitorio S Salón-comedor V Vestibulo SV

desde
199.963 €

En la Plaza Mayor de Guadalajara se sitúa esta promoción de 43 viviendas de lujo. Se trata de un edificio emblemático que conserva todos los rasgos más característicos de la ciudad. El conjunto cuenta, además, con trasteros, garajes y locales comerciales.

Las viviendas poseen dos tipologías de calida-

des: *aurum* y *platinum*. Todas cuentan con bañera hidromasaje, domótica y radiador toallero.

Las viviendas con calidad *platinum* tienen, además, puerta de entrada acorazada, control de persianas domotizadas, columna de hidromasaje en baños secundarios y mármol de carrara en los baños.

FICHA TÉCNICA

Promoción: Guadalajara Plaza. **Situación:** Plaza Mayor de Guadalajara. **Promotora:** Grupo Gestesa. **Número de viviendas:** 43. **Tipología y distribución:** viviendas de uno y dos y dúplex de dos y tres dormitorios. **Calidades:** pintura plástica lisa, bañera de hidromasaje y cocina amueblada con electrodomésticos.

CÓDIGO

015

La promoción Fresno de Tres Cantos se ubica en uno de los núcleos más tranquilos de la zona: al final de la avenida de Colmenar Viejo, en la zona norte de Tres Cantos.

Se trata de un conjunto de viviendas del más alto nivel de dos y tres dormitorios, distribuidas en un edificio de nueve plantas.

La urbanización dispone de todas las comodidades, como espacios ajardinados y deportivos. En concreto, la promoción cuenta con pistas de pádel, piscina y zona de juego infantil. Además, las viviendas se entregan con garaje y trasteros incluidos en el precio.

desde
335.000 €

CAM TRES CANTOS



D Dormitorio S Salón-comedor V Vestibulo T Tendedoro SV

FICHA TÉCNICA

Promoción: Fresno de Tres Cantos. **Situación:** final de la avenida de Colmenar Viejo, Tres Cantos, Madrid. **Promotora:** Proinlana. **Tipología y distribución:** viviendas de dos y tres dormitorios en edificio de nueve plantas. **Calidades:** urbanización privada con numerosas zonas comunes, espacios ajardinados y deportivos, como pistas de pádel, zonas de juegos para los niños y piscinas. Todas las viviendas se entregan con garaje y trastero incluidos en el precio.

CÓDIGO

016

MADRID SALAMANCA

En pleno corazón de Madrid, entre las calles de Serrano y Claudio Coello, se ubica el conjunto Hermosilla 13. Se trata de una promoción de prestigio formada por viviendas de lujo construidas con materiales de primera calidad.

Otro de los principales atractivos de este conjunto residencial es la ubicación: en pleno centro de la capital y rodeado de numerosas zonas comerciales y de ocio, hospitales, colegios y centros deportivos.

Las viviendas incluyen plaza de garaje en el precio. Además, cuentan con puerta de acceso blindada, puertas de paso interiores y rodapiés

con pintura esmalte y armarios con frentes con el mismo acabado que las puertas de paso. Los pisos también tienen instalación por gas de calefacción y agua caliente mediante caldera individual estanca.

Las viviendas de la promoción inmobiliaria Hermosilla 13 cuentan, además, con los últimos adelantos en tecnología: disponen de canalización para instalar Home Cinema en el salón así como de instalación domótica de seguridad y calefacción. En cuanto a la seguridad, tienen también un circuito cerrado de televisión con cámaras de vigilancia.

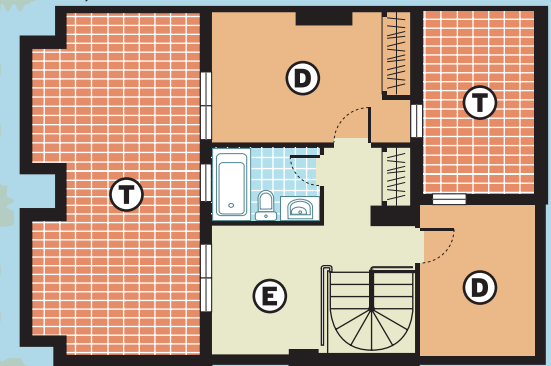
FICHA TÉCNICA

Promoción: Hermosilla 13. **Situación:** calle Hermosilla, 13, Madrid. **Promotora:** Duprocom. **Tipología y distribución:** áticos dúplex con solarío de tres dormitorios. **Superficie construida:**

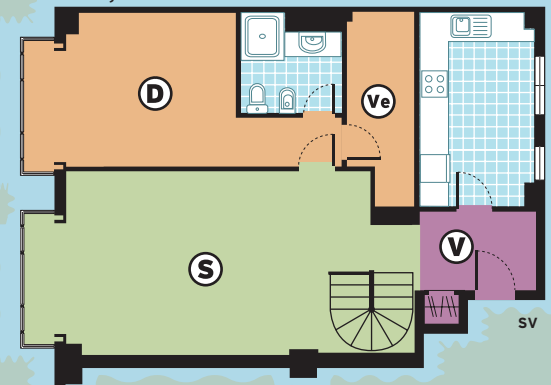
desde 144,05 m². **Calidades:** viviendas de lujo construidas con materiales de primera calidad. Todas las casas cuentan con plaza de garaje. **Entrega de llaves:** cuarto trimestre de 2006.

desde
1.545.000 €

Planta primera



Planta baja



D Dormitorio V Vestibulo T Terraza S Salón-comedor E Estudio Ve Vestidor SV



Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa:

Llame al teléfono 806 21 21 21*

Envíe un SMS** con la secuencia SV (espacio) INFO (espacio) NÚMERO DE CÓDIGO al 5522



(*) Precio de la llamada: 0,84 E desde el teléfono fijo y 1,05 E desde el teléfono móvil, impuestos incluidos

(**): Coste del mensaje: 0,90 E

MÁLAGA CASARES



FICHA TÉCNICA

Promoción: Altos de Cortesín. **Situación:** Casares, Málaga. **Promotora:** Duprocom. **Comercializa:** Single Home. **Tipología y distribución:** pisos de uno a tres dormitorios. **Calidades:** calefacción por suelo radiante, cocina totalmente equipada.

desde
285.000 €

CÓDIGO

017

D Dormitorio **T** Terraza
S Salón-comedor **Te** Tendedero
V Vestíbulo

Situado en el municipio malagueño de Casares, el conjunto residencial Altos de Cortesín recrea la arquitectura tradicional andaluza incorporando todo lo mejor del diseño actual.

Esta promoción está formada por viviendas de

lujo, de uno a tres dormitorios. Las casas cuentan con bellas vistas al mar y a un campo de golf diseñado por Cabel B. Robinson. Los áticos y la primera planta disponen también de amplias terrazas y las plantas bajas, de jardín.

MADRID SALAMANCA



FICHA TÉCNICA

Promoción: Villalar. **Situación:** calle Villalar, barrio de Salamanca, Madrid. **Promotora:** Comamsa. **Comercializa:** Knight Frank. **Tipología y distribución:** pisos de dos y tres dormitorios. **Calidades:** aislamiento térmico en fachada y cubierta, madera maciza de iroco con tratamiento específico de exteriores, lacada en blanco, contraventanas de madera maciza lacada en blanco, terminados en pintura plástica en salón.

desde
894.900 €

CÓDIGO

018

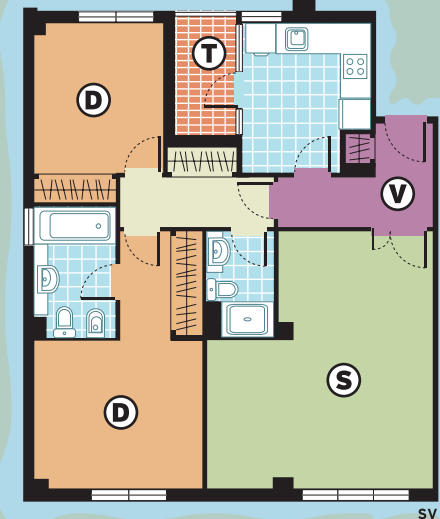
D Dormitorio
S Salón
V Vestíbulo
C Comedor

mente rehabilitado y dotado de todas las comodidades.

Entre otras calidades, las viviendas cuentan con puerta de entrada acorazada, armarios empotrados, mármol y espejo encastrado opcional en baños y aseo, cocina

totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, bañera de hidromasaje y radiadores toalleros. También disponen de videoportero e instalación completa de climatización.

MADRID ARGANZUELA



FICHA TÉCNICA

Promoción: Atalaya del Planetario. **Situación:** Méndez Álvaro, Madrid. **Promotora:** Sacyr Vallehermoso. **Número de viviendas:** 168. **Tipología y distribución:** Viviendas de uno, dos y tres dormitorios. **Superficie construida:** desde 61,77 m². **Calidades:** cocina totalmente amueblada.

desde
299.000 €

CÓDIGO

019

D Dormitorio **V** Vestíbulo
S Salón-comedor **T** Tendedero

En el centro de Madrid, junto al Planetario y el Parque Tierno Galván, se sitúa esta promoción de 168 viviendas de uno a tres dormitorios. El conjunto se ubica en una urbanización cerrada con zonas ajardinadas, piscina exterior y cubierta, zona de juego para niños y gimnasio.

Además, cuenta con vigilancia por circuito

cerrado de televisión y trasteros. En cuanto a los pisos, vienen con cocina amueblada con armarios altos y bajos de gran capacidad, cocina vitrocerámica eléctrica, campana extractora, horno y fregadero de acero inoxidable. La calefacción es centralizada, con uso y coste individual mediante contador de termias.

Viviendas exclusivas en Madrid, Pozuelo, Villaviciosa, Brunete, Sotogrande y más.

900 606 000
www.rocasa.es

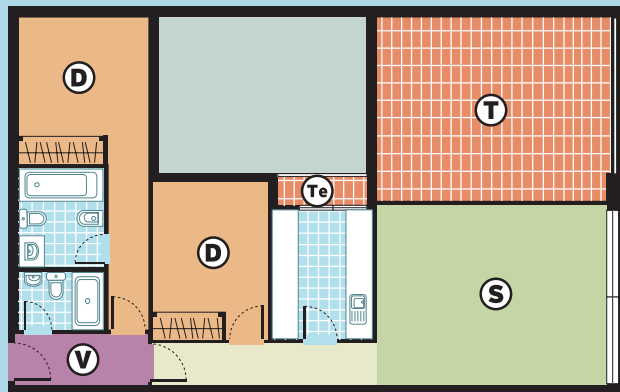


AROCASA
Viviendas exclusivas



CASTELLÓN OROPESA

CÓDIGO
020



D Dormitorio V Vestíbulo Te Tendero
S Salón-comedor T Terraza convertible

Lar Playetas es una urbanización compuesta por 155 viviendas junto al mar, en la exclusiva zona de Las Playetas de Bellver, junto a Benicassim.

Levantada siguiendo un estilo arquitectónico moderno, que imita a un pueblo mediterráneo, posee el atractivo del doble uso de las terrazas, que pueden abrirse en verano y cerrarse en invierno gracias a un innovador sistema de cerramientos.

desde
216.465 €

FICHA TÉCNICA

Promoción: Lar Playetas. **Situación:** Oropesa del Mar, Castellón. **Promotora:** Lar Sol y Lar Crea. **Comercializa:** Lar Sol. **Número de viviendas:** 155. **Tipología y distribución:** apartamentos de dos y tres dormitorios, dúplex de dos, tres y cuatro habitaciones. **Superficie construida:** entre 69,92 me-

tros cuadrados y 17,73 de terraza y 157,30 metros cuadrados y 180,42 de terraza. **Calidades:** puerta de acceso acorazada, tabiquería interior tipo Pladur, suelo de baldosa de gres de gran calidad, puertas interiores revestidas de madera de haya, armarios empotrados con puertas abatibles...

MADRID

CARABANCHEL

CÓDIGO
021

desde
185.230 €

Situado en una de las áreas con mayor proyección de la capital, el Edificio Lisboa cuenta con 119 viviendas de uno, dos y tres dormitorios. Posee unas calidades excepcionales: instalación completa de aire acondicionado mediante rejillas, pavimento flotante mediante rejillas, armarios revestidos, pintura lisa, cocina amueblada con vitrocerámica, campana, horno y muebles altos y bajos...

Además, posee amplias zonas verdes con piscina y pista de pádel.

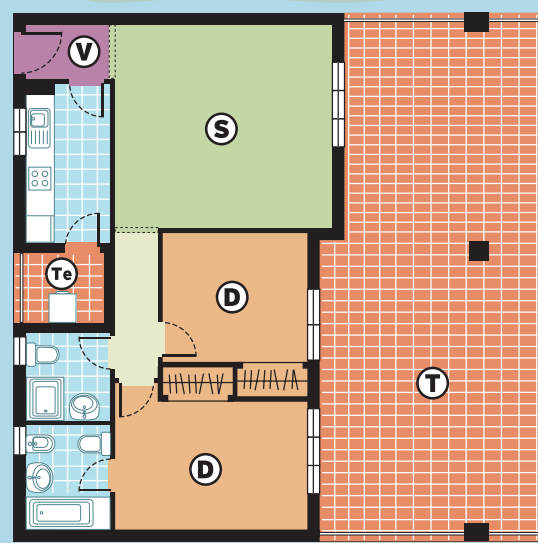
FICHA TÉCNICA

Promoción: Edificio Lisboa. **Situación:** PAU de Carabanchel. **Promotora:** Avanco. **Tipología de viviendas:** 119 viviendas de uno, dos y tres dormitorios. **Superficie:** a partir de 48 m².



D Dormitorio S Salón-comedor V Vestíbulo T Tendero

MÁLAGA CASARES



D Dormitorio V Vestíbulo Te Tendero
S Salón-comedor T Terraza

Doña Julia está ubicada en el municipio de Casares costa, en la zona occidental de la Costa del Sol, entre las localidades de Estepona y Sotogrande. Es un enclave privilegiado que cuenta con inmejorables vistas al mar, y está situado en primera línea de golf. Posee más de 600 hectáreas, que albergarán tres campos de golf. En la actualidad, está ya en funcionamiento el primero de ellos. Totalmente cerrada, la urbanización se compone de viviendas que incluyen en el precio la plaza de garaje y el trastero.

CÓDIGO

022

desde
269.000 €

FICHA TÉCNICA

Promoción: Doña Julia. **Situación:** Casares costa, Málaga. **Promotora:** Hercesa. **Número de viviendas:** 110. **Tipología y distribución:** pisos de dos y tres dormitorios, todos con terraza, y áticos con solarío. **Superficie construida:** de 80 a 115 metros cuadrados, todas con terrazas que van de los 27 metros cuadrados a los 53. Los áticos tienen 94 metros cuadrados y poseen espectaculares terrazas de 80 metros cuadrados y 81 de solarío.

APARTAMENTOS DIURSA Ronda de Segovia 59-61

GRAN LUJO

Edificio exclusivo de 48 Apartamentos en alquiler. 5 Áticos de 1 dormitorio y 41 Apartamentos de 2 dormitorios con 2 baños. Sin muebles o amueblados, con servicios: seguridad, conserjería, limpieza y lavandería. Garaje. 3 Locales comerciales.

En el centro de Madrid

Junto a Puerta de Toledo y cercano al casco histórico

46 APARTAMENTOS DE LUJO EN ALQUILER



DIURSA
GRUPO INMOBILIARIO
VIVIENDAS DE CALIDAD

CÓDIGO
023

ALICANTE
EL CAMPELLO

desde
174.000 €

FICHA TÉCNICA
Promoción: Avenida de la Estación. Situación: El Campello, Alicante. Promotora: Hercesa. Número de viviendas: 69. Tipología y distribución: pisos de dos, tres y cuatro dormitorios. Calidades: las viviendas cuentan con garaje y trastero y puerta de entrada acorazada.

La promoción Avenida de la Estación está situada en el centro urbano de El Campello, concretamente en la plaza del Ayuntamiento, a sólo 250 metros de la línea de playa. Su ubicación, junto al actual polideportivo, permite disfrutar de todas las comodidades y servicios del municipio. Además, El Campello se encuentra en un lugar estratégico, entre la montaña y la costa, y a sólo 13 kilómetros de Alicante y a 30 de Benidorm. Este municipio dispone de una nutrida oferta deportiva, pues en su litoral se pueden practicar natación, windsurf y submarinismo. Las viviendas de la promoción cuentan con garaje y trastero, cocina amueblada, calefacción y aire acondicionado, armarios empotrados y ventanas tipo Climalit.

CÓDIGO
024

MADRID
CARABANCHEL

desde
222.000 €

FICHA TÉCNICA
Promoción: Carabanchel Parque. Situación: avenida del Euro, PAU de Carabanchel, Madrid. Promotora y Constructora: Pryconsa. Número de viviendas: 91. Tipología y distribución: pisos de uno y dos dormitorios. Superficie construida: desde 46 m². Calidades: cocina con solado y alicatado en gres, suelos de parqué y armario empotrado vestido interiormente con maletero.

La promoción Carabanchel Parque se sitúa en el PAU de Carabanchel, una de las zonas de mayor futuro de la capital. Se trata de un núcleo muy bien comunicado, pues cuenta con rápido acceso a la M-40 y está junto a la futura estación de Metro de Avenida de los Poblados. Además, está muy próximo a zonas comerciales, centros educativos y deportivos. El conjunto consta de 91 viviendas de uno y dos dormitorios rodeadas de jardines y zonas comunes, como piscina y gimnasio. Las casas tienen puerta blindada, videoportero, climatización frío y calor individual con bomba de calor en cubierta, armario empotrado y agua caliente sanitaria central con contador individual para energía solar. La cocina está amueblada con vitrocerámica eléctrica de dos fuegos.

Estrena vida

- **Hermosilla XIII.** Madrid.
- **Puerta de Mirasierra.** Madrid.
- **Castellana 68.** Madrid.
- **Las Vistas de El Pardo.** Las Rozas, Madrid.
- **Villes del Vent.** Jávea, Alicante.
- **Altos de Cortesín.** Casares, Málaga.

En DuProcom sabemos dónde y cómo te gusta vivir. Por eso, nuestras promociones siempre destacan por su calidad y singularidad. Ahora, es la ocasión perfecta para conocerlas de cerca.

Visítanos en el Pabellón nº 6, Stand C26 del VIII Salón Inmobiliario de Madrid, del 4 al 8 de Abril en IFEMA.

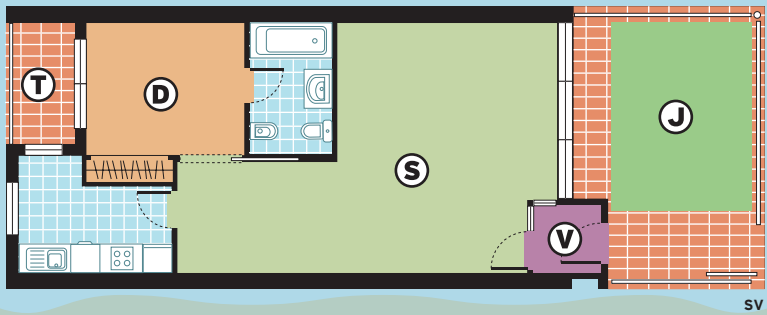
DuProCom
www.duprocom.com

MADRID

SALAMANCA

CÓDIGO

025



D Dormitorio S Salón-comedor V Vestíbulo T Terraza J Jardín

FICHA TÉCNICA

Promoción: Julio Camba. **Situación:** Calle Julio Camba nº 5, Madrid. **Promotora:** Nacor S.A. **Comercializadora:** Nozar S.A. **Número de viviendas:** 110. **Tipología y distribución:** Estudios y apartamentos de uno y dos dormitorios, áticos con terraza de uno, dos y tres dormitorios así como locales comerciales. **Superficie construida:** desde 46,61 m². (los estu-

dios) hasta 118,06 m² con 44,01 m² de terraza (los áticos de mayor tamaño). **Calidades:** urbanización situada en un recinto privado con acceso controlado 24 horas y local para reunión social, instalación centralizada de climatización y sistema de domótica, trastero incluido en el precio y plaza de garaje. **Fecha prevista de entrega de llaves:** febrero de 2007.

En pleno centro noble de la capital se encuentra ubicada la promoción Julio Camba, de auténtico lujo, compuesta por estudios y apartamentos de uno y dos dormitorios, y áticos de uno, dos y tres dormitorios.

Las 110 viviendas que la componen forman un recinto privado con acceso controlado y local social. Cuentan con instalación centralizada de climatización y sistema de domótica, así como trastero incluido en el precio y plaza de garaje.

La cocina se entrega amueblada con armarios bajos y altos de gran capacidad, con regleta portaluz y luz, así como todo tipo de electrodomésticos (horno, campana extractora...), la puerta de acceso a la vivienda es acorazada y los armarios empotrados se encuentran forrados y arreglados.

Pero esas no son todas las calidades que visten a la promoción Julio Camba: los suelos, por ejemplo, son de tarima flotante, y los baños, de placa de gres.

desde
280.000 €

GUADALAJARA AZUQUECA

A tan sólo 50 minutos en coche de Madrid, de los juzgados de Plaza de Castilla, se ubica la promoción Los Altos de Azuqueca, en la localidad alcarreña de Azuqueca de Henares.

Sus interesantes precios y la situación privilegiada con respecto a la capital la convierten en una seria competidora

para otras promociones ubicadas en Madrid. Sus 36 viviendas son un cúmulo de detalles de calidad: poseen pavimento flotante, armarios revestidos y pintura lisa, entre otras cualidades.

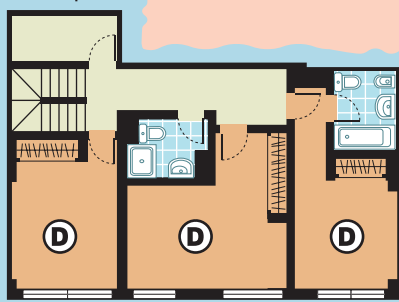
Además, destaca que en los importes ya se incluye el valor del garaje y del trastero.

desde
135.715 €

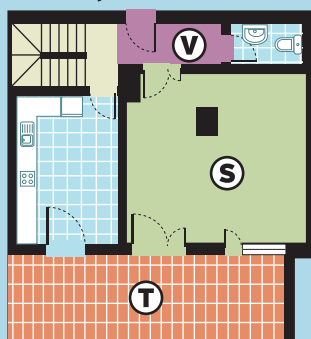
CÓDIGO

026

Planta primera



Planta baja



D Dormitorio V Vestíbulo
S Salón-comedor T Terraza

FICHA TÉCNICA

Promoción: Altos de Azuqueca. **Situación:** Azuqueca de Henares, Guadalajara. **Gestora:** Avanco. **Número de viviendas:** 36. **Tipología y distribución:** pisos de uno, dos, tres y cuatro dormitorios. **Superficie construida:** de 59,09 a 78,08 metros cuadrados. **Calidades:** cocina completamente amueblada, con vitrocerámica.

CASTELLÓN

VINAROS

Situada en una de las zonas con mayor proyección de la costa de Castellón, en San Jorge (Vinaroz), la promoción Costa Golf Resort de Detinsa conjuga a la perfección una excelente ubicación con un precio asequible.

Es una urbanización idónea para los amantes del golf, pues se ubica a escasos metros del campo Nova Panorámica, uno de los recintos con más solera de la provincia castellonense para la práctica del *deporte verde*.

Junto a esta posibilidad, Costa Golf Resort ofrece a quienes decidan vivir en su paradisíaco

entorno otros muchos aliados. Entre ellos sobresale una amplia zona común que incluye servicios como piscina y *spa*, gimnasio, un área recreativa con columpios y diversiones para los más pequeños...

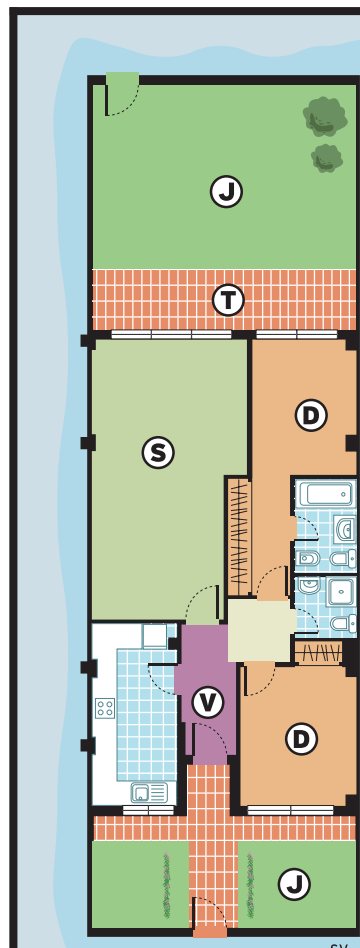
Son diversas las tipologías de viviendas que se comercializan para satisfacer todas las necesidades. Entre ellas destacan los bajos con jardín y los áticos tipo dúplex, con uno y dos dormitorios.

Los precios oscilan entre los 117.500 euros y los 178.100 euros, cantidades razonables para pisos de lujo en la playa de Castellón.

CÓDIGO

027

desde
117.500€



D Dormitorio T Terraza
S Salón-comedor V Vestíbulo
J Jardín

FICHA TÉCNICA

Promoción: Costa Golf Resort. **Situación:** San José, Vinaroz, Castellón (junto al campo de golf Nova Panorámica). **Promotora, constructora y comercializadora:** Detinsa. **Tipología y distribución:** bajos

con jardín y áticos dúplex de uno y dos dormitorios. **Superficie construida:** de 48 a 88 metros cuadrados. **Calidades:** zonas comunes con piscina, *spa*, zona de juegos infantiles, gimnasio, área recreativa...

Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa:

Llame al teléfono 806 21 21 21*

Envíe un SMS** con la secuencia SV (espacio) INFO (espacio) NÚMERO DE CÓDIGO al 5522

(*) Precio de la llamada: 0,84 E desde el teléfono fijo y 1,05 E desde el teléfono móvil, impuestos incluidos

(**): Coste del mensaje: 0,90 E

ISLAS BALEARES CALVIÁ

Aquellos que deseen disfrutar de magníficos días de playa y deporte no pueden pasar por alto la urbanización Belavent. Situada a escasos minutos de la costa de Calviá, en la isla de Mallorca, y al lado del campo de golf Santa Ponça III, permite gozar tanto del turismo de sol y playa como del golf.

Se trata de un completo recinto compuesto por 110 viviendas en altura y 18 chalés individuales que ocupa más de 30.000 metros cuadrados de zonas verdes en las que se incluyen cuatro áreas de ocio con varias

piscinas pensadas para el recreo en los días que no apetezca bajar a la playa.

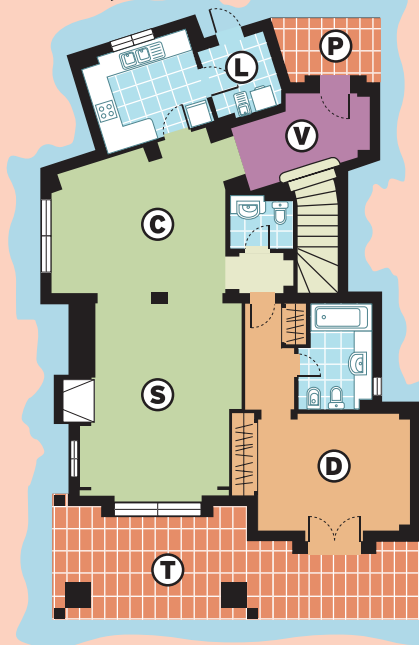
Los chalés individuales son muy amplios. Tienen una superficie construida que va desde los 196 metros cuadrados construidos en una parcela de 600 metros cuadrados. Por su parte, las viviendas en altura oscilan entre los 125 y los 200 metros cuadrados construidos. El piso en altura más económico cuesta 298.000 euros mientras que el chalé más asequible se puede comprar realizando un desembolso de 630.000 euros.

CÓDIGO

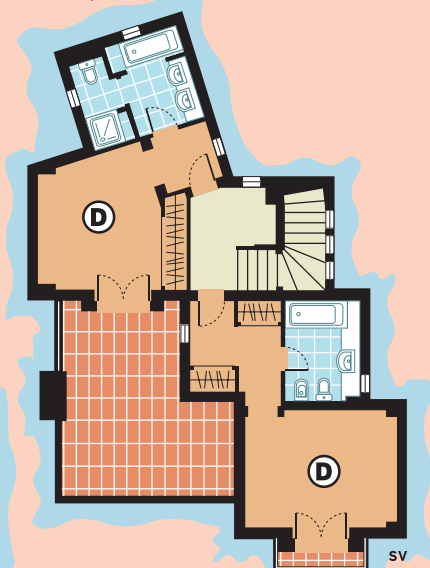


desde
298.000 €

Planta baja



Planta primera



- D Dormitorio
- S Salón
- C Comedor
- V Vestíbulo
- P Porche
- L Lavadero
- T Terraza

FICHA TÉCNICA

Promoción: Belavent. **Situación:** Golf Santa Ponça III, Calviá, Mallorca. **Promotora:** Iberdrola Inmobiliaria. **Número de viviendas:** 128. **Tipología y distribución:**

bución: viviendas en altura de dos y tres dormitorios, chalés de tres dormitorios. Todos ellos con 30.000 metros cuadrados de zonas verdes y cuatro áreas de ocio con piscinas.

COMUNIDAD S. S. DE LOS REYES

Sobre una superficie total de 5.412 metros cuadrados se levanta el Conjunto Residencial Parque Norte, que se compone de 51 viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios, todas ellas provistas de garaje y de trastero.

Se ubica en una de las zonas de mayor desarrollo de la localidad madrileña de San Sebastián de los Reyes, conocida como Moscatelares, que está situada a tan sólo unos minutos de Madrid capital, estando así muy bien comunicada.

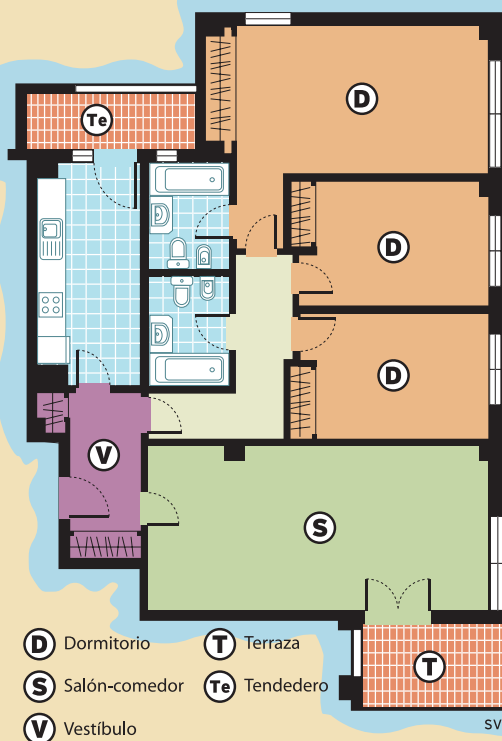
CÓDIGO



desde
414.000 €

FICHA TÉCNICA

Promoción: Conjunto Residencial Parque Norte. **Situación:** San Sebastián de los Reyes, Madrid. **Promotora:** Vivienda Gestión S.A.U. **Número de viviendas:** 51.



- D Dormitorio
- S Salón-comedor
- V Vestíbulo
- Te Tendedero
- T Terraza

CÓDIGO

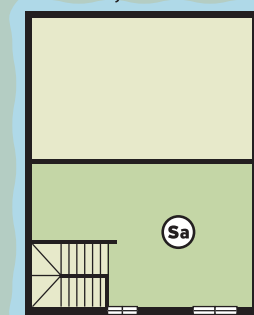


Conjunto residencial ubicado en Campo Real, a tan sólo 33 kilómetros de Madrid, y dotado de todo tipo de servicios. Está compuesto por 84 chalés pareados en parcelas desde 300 metros cuadrados. La superficie mínima de las viviendas es de 197 metros cuadrados.

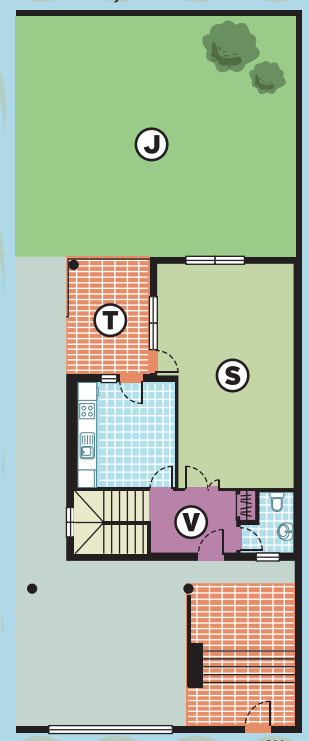
desde
318.200 €

COMUNIDAD DE MADRID CAMPO REAL

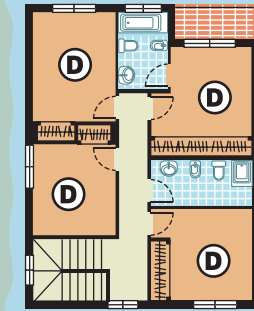
Planta bajo cubierta



Planta baja



Planta primera



- D Dormitorio
- S Salón-comedor
- J Jardín
- V Vestíbulo
- T Terraza
- Sa Sala de estar

FICHA TÉCNICA

Promoción: Residencial Los Altos de Campo Real. **Situación:** Campo Real, Madrid. **Promotora:** Realia Business.

Comercializa: Gesinar. **Número de viviendas:** 84. **Tipología:** chalés pareados. **Superficie construida:** desde 197 metros cuadrados.



Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa:

Llame al teléfono 806 21 21 21*

Envíe un SMS** con la secuencia SV (espacio) INFO (espacio) NÚMERO DE CÓDIGO al 5522



(*) Precio de la llamada: 0,84 E desde el teléfono fijo y 1,05 E desde el teléfono móvil, impuestos incluidos

(**) Coste del mensaje: 0,90 E

FICHA TÉCNICA

Promoción: Isla Canela. **Situación:** playas de Ayamonte, Huelva. **Promotora y comercializadora:** Pryconsa. **Número de viviendas:** 334. **Tipología y distribución:** pisos de uno, dos y tres dormitorios. **Dotaciones:** piscina, zonas ajardinadas.

HUELVA ISLA CANELA

CÓDIGO



desde
165.000 €

Este conjunto se ubica en Isla Canela, en las playas de Ayamonte, en Huelva. Se trata de una zona dotada de numerosos equipamientos, como campos de golf, un puerto deportivo, centros comerciales y hoteles de lujo.

La promoción cuenta además con piscina, zonas ajardinadas con paseos peatonales, pista de pádel y de tenis. Las viviendas tienen videoportero, cocina totalmente amueblada y preinstalación propia de aire acondicionado frío-calor...



- D** Dormitorio **V** Vestíbulo **Te** Tendedero
- S** Salón-comedor **T** Terraza

MADRID

HORTALEZA

CÓDIGO

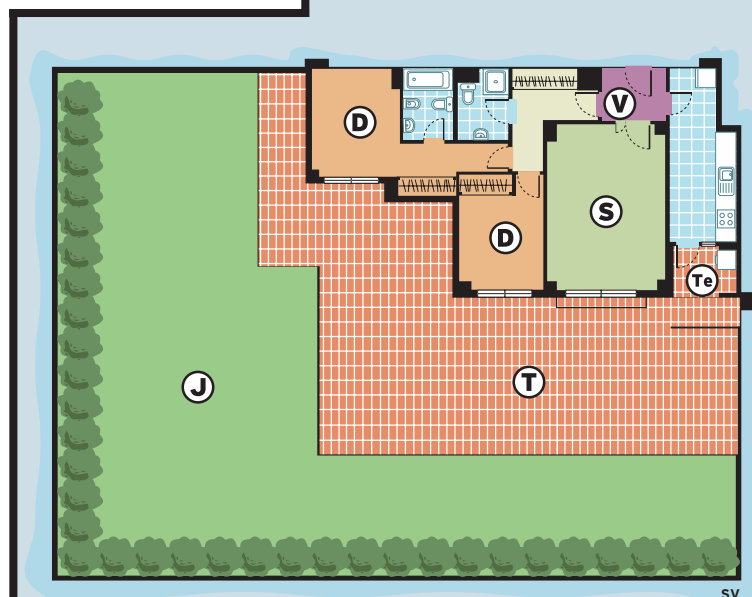


desde
358.000 €

El conjunto Mirador de Valdefuentes se levanta en el PAU de Sanchinarro, Madrid, una zona que cuenta con accesos a la A-1 y a la M-40.

Las viviendas se ubican en una urbanización cerrada con puesto de vigilancia con circuito cerrado de televisión, jardines en planta baja, instalaciones deportivas como pádel, piscina, sala para gimnasio y sauna.

Los pisos cuentan, además, con puerta de acceso acorazada acabada en roble, tarima flotante de madera de roble en dormitorios, salón, vestíbulos y pasillos y cocina totalmente equipada, con muebles altos y bajos.



- D** Dormitorio **J** Jardín **T** Terraza
- S** Salón-comedor **V** Vestíbulo **Te** Tendedero

FICHA TÉCNICA

Promoción: Mirador de Valdefuentes. **Situación:** PAU de Sanchinarro, Madrid. **Promotora:** Urpesa. **Comercializadora:** Knight Frank. **Número de viviendas:** 102. **Tipología:** pisos de uno, dos y tres dormitorios.

miembro asociado

viviendas de calidad y diseño

MADRID - BARCELONA - OVIEDO - ALICANTE - MURCIA

902 123 090

www.andria.com

MADRID

PAU VALLECAS





Residencial Nuevo Valle es un conjunto de 151 viviendas situadas en una urbanización privada con piscina, jardines, pista de pádel y parque infantil. La promoción se ubica en el Ensanche de Vallecas, una zona muy bien comunicada a través de las carreteras M-40, M-45, M-50 y A-3 y junto a la futura estación de metro de la prolongación de la línea 1. Este área es hoy una de las de mayor potencial inmobiliario de Madrid.

desde
233.000 €

FICHA TÉCNICA

Promoción: Residencial Nuevo Valle. **Situación:** PAU de Vallecas, Madrid. **Promotora:** Reyal Grupo. **Número de viviendas:** 151. **Tipología y distribución:** pisos de uno, dos y tres dormitorios y áticos. **Superficie construida:** desde 56,89 m². **Calidades:** pavimentos en salón, dormitorios y vestíbulo en tarima flotante de tres lamas de roble y cocina y baños en plaqueta cerámica de gres.

MÁLAGA

MIJAS


En pleno Valle del Golf, en el municipio malagueño de Mijas, se levanta Calanova Golf, una promoción vinculada al deporte del golf y al ocio mediterráneo. Las comunicaciones de la zona son excepcionales, ya que se encuentra a sólo 30 kilómetros del aeropuerto de Málaga y a cinco minutos de Fuengirola, y dispone de accesos a las carreteras N-340 y a la autopista Costa del Sol. En cuanto al conjunto, son 180 viviendas en altura de dos y tres dormitorios y áticos con terrazas. Todos en primera línea de golf.

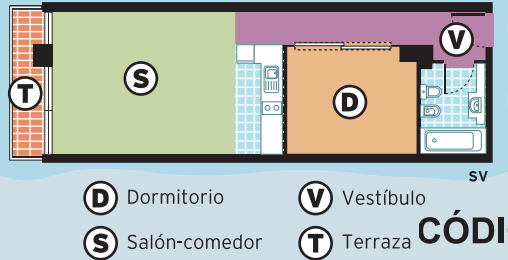
FICHA TÉCNICA

Promoción: Calanova Golf. **Situación:** Mijas, Málaga. **Promotora:** Hercesa. **Número de viviendas:** 180. **Tipología y distribución:** pisos de dos y tres dormitorios y áticos. **Superficie construida:** desde 97,48 m². **Calidades:** acristalamiento aislante tipo Climalit, persianas enrollables de aluminio lacado.

MADRID

CHAMBERÍ





desde
218.000 €

FICHA TÉCNICA

Promoción: Bravo Murillo, 52. **Situación:** c/ Bravo Murillo, 52, Madrid. **Promotora:** Sacyr Vallehermoso. **Número de viviendas:** 63. **Tipología y distribución:** pisos de un dormitorio y áticos de uno, dos y tres dormitorios. **Calidades:** armarios empotrados.

Esta promoción se ubica en el distrito de Chamberí, en pleno corazón de Madrid. Se trata de un conjunto de 55 viviendas de un dormitorio y ocho áticos de uno a tres dormitorios. El residencial cuenta con piscina de verano e invierno y plazas de garaje.

desde
335.700 €



**PLADUR®
ES CONFORT**

Confort es calidad de vida, calor de hogar... Las Paredes PLADUR® aportan a las viviendas:

- Máximo aislamiento acústico.
- Excelente acabado, que permite cualquier decoración.
- Gran nivel de confort térmico.

salóninmobiliariodemadrid SIMA06
VISITENOS, 4-8 abril. Parque Ferial Juan Carlos I. Pabellón 8. Stand B-02 ASPRIMA
www.pladur.com Atención al cliente 900 35 36 35

PLADUR®

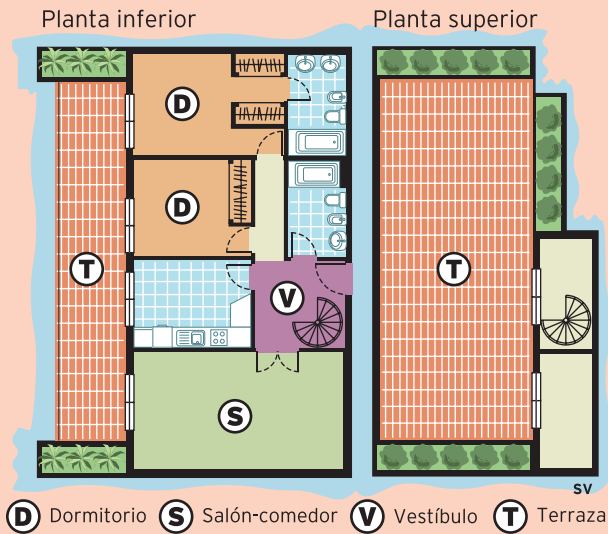
GRUPO URALITA

PAREDES CON ALMA DE ACERO

Paredes PLADUR®, el Sistema líder en construcción interior desde hace 25 años.

Pladur® es una marca registrada propiedad del Grupo Uralita

MÁLAGA VELEZ MÁLAGA



CÓDIGO
036

El residencial Brisas de Almanate se ubica en las playas de Vélez Málaga, una zona con accesos por carretera, aeropuerto

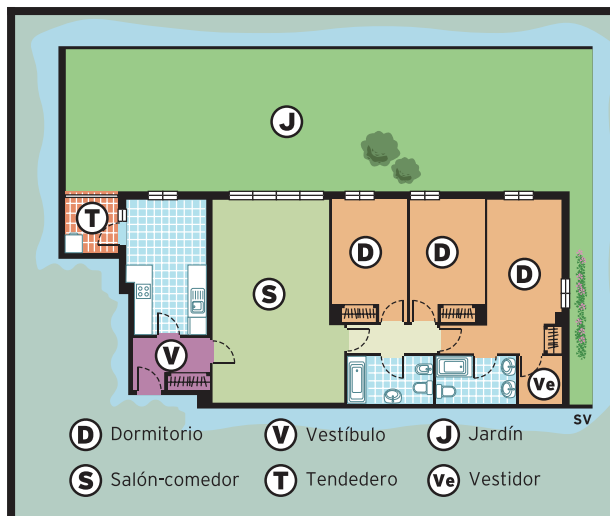
(Málaga) y Renfe.

Se trata de una urbanización privada con piscina, zonas verdes, pista de pádel, juegos infantiles y club social. El precio de las viviendas incluye el garaje y el trastero. En cuanto a la zona, cuenta en sus cercanías con una amplia oferta de servicios como centros de ocio, campos de golf, centros comerciales y puerto deportivo.

desde
203.000 €

FICHA TÉCNICA

Promoción: Residencial Brisas de Almanate. **Situación:** Almanate costa, Vélez Málaga (Málaga). **Promotora:** Reyal Grupo. **Número de viviendas:** 64. **Tipología y distribución:** pisos de dos y tres dormitorios. **Superficie construida:** desde 95 m². **Calidades:** puerta de entrada blindada de primera calidad, puertas de paso en madera barnizada, puertas vidrieras en salón y cocina, calefacción y preinstalación de aire acondicionado.



D Dormitorio **V** Vestíbulo **J** Jardín
S Salón-comedor **T** Tendedero **Ve** Vestidor

CAM PARLA

CÓDIGO
037

La promoción Parque del Este se ubica en la zona de Parla Este, un espacio de nuevo desarrollo. Se trata de un conjunto de pisos en altura de dos y tres dormitorios y chalés de cuatro. Las viviendas se ubican en un entorno rodeado de espacios comunes, como piscina, pista de pádel y gimnasio.

En cuanto a la zona donde está la promoción, ésta goza de buenas comunicaciones, con rápidos accesos por carretera. Los chalés se entregan con plaza de garaje y jardín privado. Además, vienen con la cocina equipada, aire acondicionado, alarma con interfaz domótico y puertas acorazadas.

desde
262.000 €

FICHA TÉCNICA

Promoción: Parque del Este. **Situación:** Parla Este, Madrid. **Promotora:** Inmobiliaria Chamartín y Sogim. **Comercializa:** Casa de las Torres. **Tipología y distribución:** pisos y áticos de dos y tres dormitorios, chalés adosados. **Calidades:** urbanización cerrada con zonas comunes como piscina, pista de pádel y gimnasio. Los chalés cuentan con garaje y jardín privado.

Su tienda inmobiliaria en la calle Serrano, 114

Kingsturge

Ref. 0100
El Mirador de la Vaguada
Otra nueva, excelentes calidades, dentro de la M-30 en inmejorable zona comercial.
Un oasis dentro de la ciudad, con piscinas, gimnasio y zonas verdes.

Promoción especial
1 plaza de garaje gratis

91 411 03 90
www.kingsturge.es

Llámenos y hablamos

CÓDIGO
038

MADRID FUENCARRAL

El edificio Urbalia Vaguada se ubica en el centro de Madrid, entre las calles de Juan Sánchez y Cándido Mateos. Se trata de una zona bien comunicada y dotada de servicios, como centros comerciales y espacios de ocio. De hecho, el conjunto se sitúa junto al centro comercial La Vaguada y al lado de Puerta de Hierro.

La promoción consta de 141 viviendas de distinta tipología: pisos de uno, dos y tres dormitorios y bajos con jardín de dos y

desde
363.500 €

tres dormitorios. La urbanización dispone de zonas comunes con piscina, pista de pádel, gimnasio equipado y espacios ajardinados y para el juego de los niños. En cuanto a las viviendas, están construidas con materiales de primera calidad y disponen de aire acondicionado y persianas motorizadas, entre otras cosas.

FICHA TÉCNICA

Promoción: Urbalia Vaguada. **Situación:** entre las calles de Juan Sánchez y Cándido Mateos, en el barrio del Pilar, Madrid. **Promotora:** Urbalia. **Número de viviendas:** 141. **Tipología y distribución:** viviendas de uno, dos y tres dormitorios y bajos. **Superficie cons-**

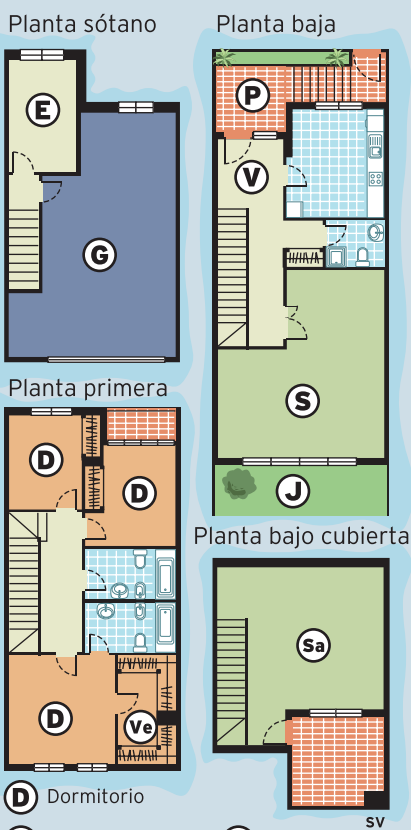
truida: desde 66,07 m². **Calidades:** piscina cubierta climatizada y piscina exterior, pista de pádel, gimnasio equipado, termas para hombres y mujeres, zona de juegos infantil y zona ajardinada. Entrada con control de acceso con circuito cerrado de televisión, videoportero y

alarma de seguridad con detectores volumétricos, cámara de vigilancia y zona de juego para niños. Las viviendas cuentan con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado con bomba de calor, persianas de aluminio motorizadas y armarios con puertas abatibles.



C. Y LEÓN ÁVILA

CÓDIGO
039



El Residencial El Mirador de la Cañada se ubica en una zona tranquila y bien comunicada de Ávila. Se trata de una promoción de 48 unifamiliares dotados de todos los servicios y calidades.

desde
265.000 €

FICHA TÉCNICA

Promoción: Residencial El Mirador de la Cañada. **Situación:** en la ctra. de El Espinar, junto a la avda. Juan Carlos I, Ávila. **Promotora:** Gesinar. **Número de viviendas:** 48. **Tipología y distribución:** viviendas unifamiliares de tres y cuatro dormitorios. **Superficie construida:** desde 182 metros cuadrados. **Calidades:** garaje, piscina y zonas verdes.

FICHA TÉCNICA

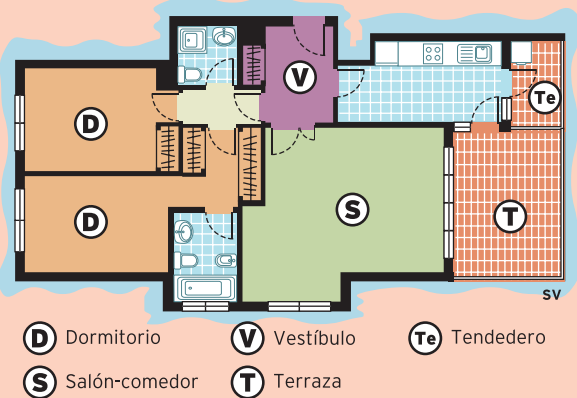
Promoción: Residencial Ánade. **Situación:** Ciudad Valdeluz, N-320, Guadalajara. **Promotora:** Reyal Grupo. **Número de viviendas:** 213. **Tipología y distribución:** pisos de uno, dos, tres y cuatro dormitorios.

En Ciudad Valdeluz, un ambicioso desarrollo llevado a cabo entre Yeves y Guadalajara, se sitúa Residencial Ánade, a apenas 20 minutos del centro de Madrid en el nuevo AVE.

GUADALAJARA CIUDAD VALDELUZ

CÓDIGO
040

desde
154.000 €



Próxima Construcción de APARTAMENTOS TURÍSTICOS

IDEAL INVERSORES - MAGNÍFICA RENTABILIDAD



Avenida de Aragón, 402

Apartamentos totalmente amueblados y equipados, piscina cubierta, cafetería, pádel, gimnasio, recepción 24 hrs., calidades lujo.

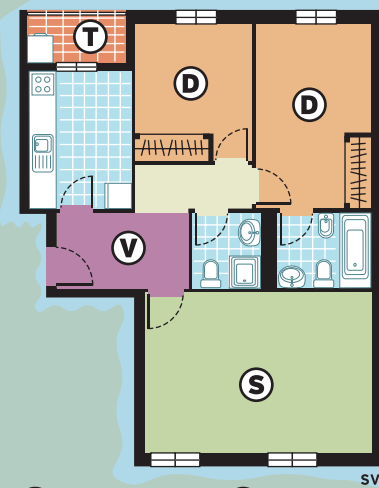
91 209 32 80



MADRID PAU DE VALLECAS

En el PAU de Vallecas, al este de Madrid, se sitúa esta promoción de viviendas de uno a tres dormitorios. La urbanización donde se ubican cuenta con piscina, zonas verdes y local comunitario. Se trata de una zona muy bien situada, con rápidos accesos por carretera y cerca de la estación de metro de la prolongación de la lí-

nea 1. En cuanto a los pisos, la puerta de entrada es acorazada y las de paso, lisas acabadas en roble barnizado, acristaladas en el salón y la cocina. Además, los pisos cuentan con preinstalación domótica y cocina amueblada y equipada con placa vitrocerámica, microondas, horno eléctrico y campana extractora.



- D** Dormitorio
- V** Vestíbulo
- S** Salón-comedor
- T** Tendedero

FICHA TÉCNICA

Promoción: Chamartín Este. **Situación:** PAU de Vallecas, Madrid. **Promotora:** Inmobiliaria Chamartín. **Comercializa:** Casa de las Torres. **Tipología y distribución:** viviendas de uno, dos y tres dormitorios. **Calidades:** piscina y zonas verdes.

CÓDIGO
041

CÓDIGO

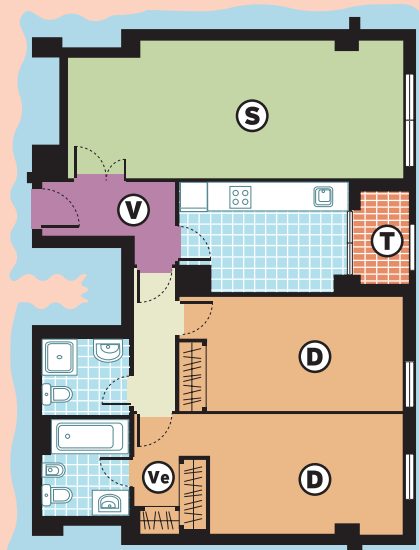
042

CAM RIVAS

La promoción Vitta Avantis, de 146 viviendas de dos a cuatro dormitorios, se ubica en el municipio madrileño de Rivas Vaciamadrid.

El conjunto incorpora los últimos avances en tecnología y dispone de sistemas de energía solar, domótica y seguridad.

La urbanización cuenta con zonas ajardinadas comunes, piscina y espacio de juegos infantiles.



- D** Dormitorio
- V** Vestíbulo
- Ve** Vestidor
- S** Salón-comedor
- T** Tendedero

FICHA TÉCNICA

Promoción: Vitta Avantis. **Situación:** Rivas Vaciamadrid, manzana 21, sector 6. **Promotora:** Avantis.

desde
279.000 €

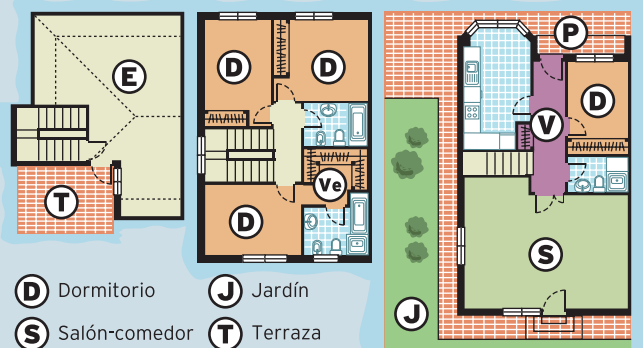
Residencial Las Terrazas es una promoción de chalés pareados con jardín privado y piscina comunitaria. Se sitúa en la urbanización Los Llanos, en Cabanillas del Campo, población situada a tan sólo seis kilómetros de Guadalajara.

FICHA TÉCNICA

Promoción: Residencial Las Terrazas. **Situación:** urbanización Los Llanos, Cabanillas del Campo, Guadalajara. **Promotora:** Los Arenales.

GUADALAJARA CABANILLAS

Planta bajo cubierta Planta primera Planta baja



- D** Dormitorio
- S** Salón-comedor
- V** Vestíbulo
- P** Porche
- J** Jardín
- T** Terraza
- E** Espacio diáfano
- Ve** Vestidor

desde
302.950 €

CÓDIGO
043

CÓDIGO

044

ALICANTE FINESTRAT

La promoción La Estrella de La Cala se emplaza en una zona muy bien comunicada y dotada de centros comerciales y de ocio. El conjunto se encuentra a sólo 200 metros del mar y a tan sólo un kilómetro de Benidorm. Ade-

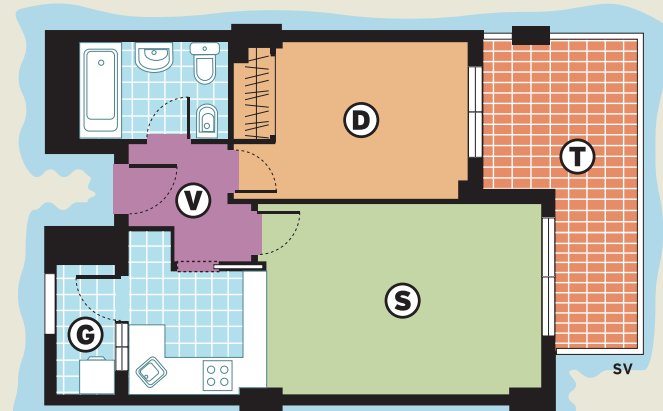
más, está a escasos metros de un centro de ocio y spa. En cuanto a las viviendas, vienen amuebladas y equipadas con electrodomésticos. Además, cuentan con zonas comunes con piscina, espacios verdes y deportivos.

desde
165.000 €

FICHA TÉCNICA

Promoción: La Estrella de Cala. **Situación:** Cala de Finestrat, Alicante. **Promotora:** Grupo Rayet. **Calidades:** viviendas realizadas en primeras ca-

lidades y equipadas (mobiliario, decoración, iluminación y electrodomésticos), con zona infantil, espacios ajardinados y piscina. **Entrega de llaves:** finales de 2007.



- D** Dormitorio
- S** Salón-comedor
- G** Galería
- T** Terraza
- V** Vestíbulo



Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa:

Llame al teléfono 806 21 21 21*

Envíe un SMS** con la secuencia SV (espacio) INFO (espacio) NÚMERO DE CÓDIGO al 5522



(*) Precio de la llamada: 0,84 E desde el teléfono fijo y 1,05 E desde el teléfono móvil, impuestos incluidos

(**): Coste del mensaje: 0,90 E

MADRID SALAMANCA

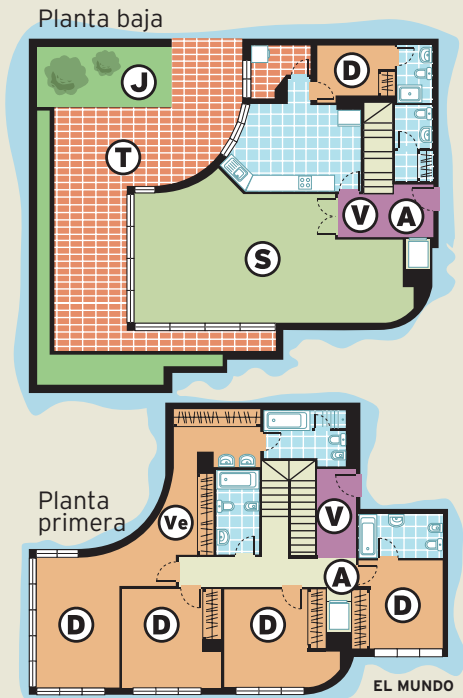
CÓDIGO
045

La promoción Velázquez 164 se encuentra en el centro de Madrid, en una de las zonas más cotizadas de la capital. El conjunto consta de ocho viviendas de lujo con zonas comunes –piscina, salón comunitario y jardines– distribuidas en un edificio de cuatro plantas.

Las casas se entregan con tres plazas de garaje y un trastero y cuentan con amplios ventanales y terrazas. Además, vienen con cocina amueblada y equipada con horno eléctrico, campana extractora, placa vitrocerámica, microondas, lavavajillas, lavadora, secadora y frigorífico.

FICHA TÉCNICA

Promoción: Velázquez 164. **Situación:** Velázquez, 164, Madrid. **Promotora:** Gmp. **Número de viviendas:** ocho. **Tipología y distribución:** pisos y áticos con terraza y dúplex con jardín. **Calidades:** carpintería exterior en aluminio lacado, con doble acristalamiento tipo Climalit y persianas de aluminio motorizadas con mando a distancia en zonas de estancia; puerta de acceso acorazada; puertas de paso acabadas en madera barnizada.



- D** Dormitorio
- S** Salón-comedor
- A** Ascensor
- V** Vestíbulo
- Ve** Vestidor
- T** Terraza
- J** Jardín

desde
2.423.470 €

MALAGA MIJAS

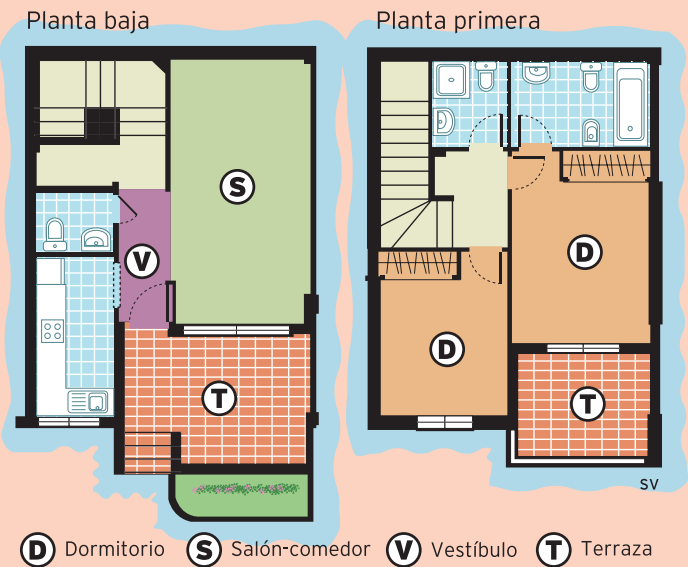
En el municipio malagueño de Mijas, en la Nacional 340, se encuentra la promoción Las Terrazas de Calamijas. El conjunto consta de un total de 206 viviendas dúplex pareadas de dos a cuatro dormitorios rodeadas de zonas ajardinadas y dotadas de piscina y pádel.

desde
212.520 €

CÓDIGO
046

FICHA TÉCNICA

Promoción: Terrazas de Calamijas. **Situación:** Mijas Costa, Málaga. **Promotora:** Iberdrola Inmobiliaria. **Número de viviendas:** 206. **Tipología y distribución:** viviendas dúplex pareadas de dos, tres y cuatro dormitorios. **Superficie construida:** desde 83 m². **Calidades:** salón, vestíbulo, pasillos y escalera en gres rústico, dormitorios en tarima flotante, puerta de entrada de seguridad.



- D** Dormitorio
- S** Salón-comedor
- V** Vestíbulo
- T** Terraza



La satisfacción de poder elegir

Quereamos entregarle su nueva vivienda adaptada a sus preferencias personales. Por eso, le damos la posibilidad de elegir entre diferentes opciones de distribución, instalaciones y acabados, que serán siempre de primeras marcas.

Cree su propio hogar seleccionando entre una amplia gama de solados, alicatados, sanitarios, carpinterías, pinturas, mobiliario de cocina y las más avanzadas instalaciones en domótica, seguridad y climatización.

Importantes descuentos durante el SIMA 06

Avantis Selección es otro servicio exclusivo de Avantis Residencial



Plan Estrena



Atención 24h



Primeras Marcas



Avantis Selección

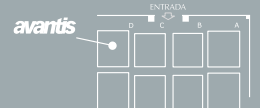


902 140 190 · gedeco.es

salón inmobiliario de madrid

Visitenos
Del 8 al 11 de abril
Feria de Madrid

Stand 10 / D / 06



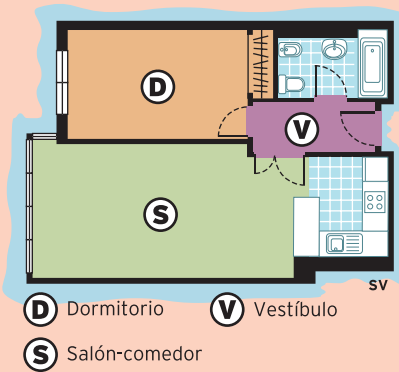
COMUNIDAD DE MADRID TORREJÓN DE ARDOZ

CÓDIGO
047

desde
215.334 €

El Parque Residencial Ribera del Henares es una amplia urbanización compuesta por varios edificios en la que se comercializan viviendas de uno, dos, tres y cuatro dormitorios.

Está situada en una de las zonas de más proyección de Torrejón de Ardoz, concretamente en la avenida de la Constitución, haciendo esquina con la calle Circunvalación.



FICHA TÉCNICA

Promoción: Parque Residencial Ribera del Henares. **Situación:** junto a la avenida de la Constitución de Torrejón de Ardoz, Madrid. **Gestora:** Los Arenales. **Tipología y distribución:** pisos de uno, dos, tres y cuatro dormitorios.

MADRID FUENLABRADA

CÓDIGO
048

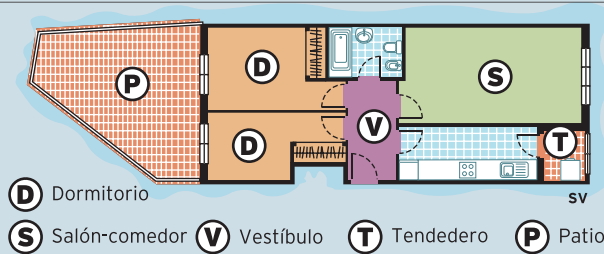
En el municipio madrileño de Fuenlabrada se ubica esta promoción de 42 viviendas de uno a tres dormitorios, bajos y áticos con terraza. En este conjunto residencial también se puede adquirir un garaje a partir de 16.000 euros.

Las casas disponen de puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad, cocina totalmente amueblada con horno, placa vitrocerámica, campana extractora. Las viviendas también cuentan con calefacción individual por gas, con contador independiente para cada vivienda y termostato de ambiente en salón.

desde
209.000 €

FICHA TÉCNICA

Promoción: Estrella de Pinto. **Situación:** calle Pinto con travesía Extremadura, Fuenlabrada, Madrid. **Promotora y constructora:** Procovi 2000 S. A. y 10 Grandur S. A. **Tipología:** viviendas de uno, dos y tres dormitorios, bajos y áticos.



APARTAMENTOS amueblados y con electrodomésticos desde **400 €/mes***

* HASTA ENTREGA DE LLAVES.



EL MEDITERRÁNEO A PIE DE RESIDENCIAL

de 1 y 2 dormitorios
ÁTICOS DÚPLEX con terraza

ZONAS AJARDINADAS, PISCINA Y ZONA INFANTIL DE JUEGOS

La Cala de Finestrat es una playa que posee la bandera azul a la calidad de la Unión Europea inintermitentemente desde 1988. Terra Mítica situada a cinco minutos, Benidorm a 1 km y Villajoyosa a 2 km.



La Estrella de la **Cala**
Cala Finestrat - Benidorm

salón amueblado de 120 €
10 € C30

INFORMACIÓN Y PUNTOS DE VENTA:

CALA FINESTRAT 965 97 27 39
a pie de obra: 966 81 06 69

MADRID: Capitán Haya, 1-1* 91 436 48 98

ALÓVERA: 949 27 41 50
GUADALAJARA: 949 23 44 00

www.gruporayet.com



En **A GUARDA** tu mejor forma de vivir



¡¡OBRA INICIADA!!

> Viviendas de 2, 3 y 4 Dormitorios



Oficinas de Venta:
Uruguay Nº 4 - Bajo. 36201 Vigo
Puerto Rico, S/N. 36780 A Guarda

INFORMACIÓN Y VENTAS:
986 61 25 27

COMERCIALIZA:



MÁLAGA MARBELLA

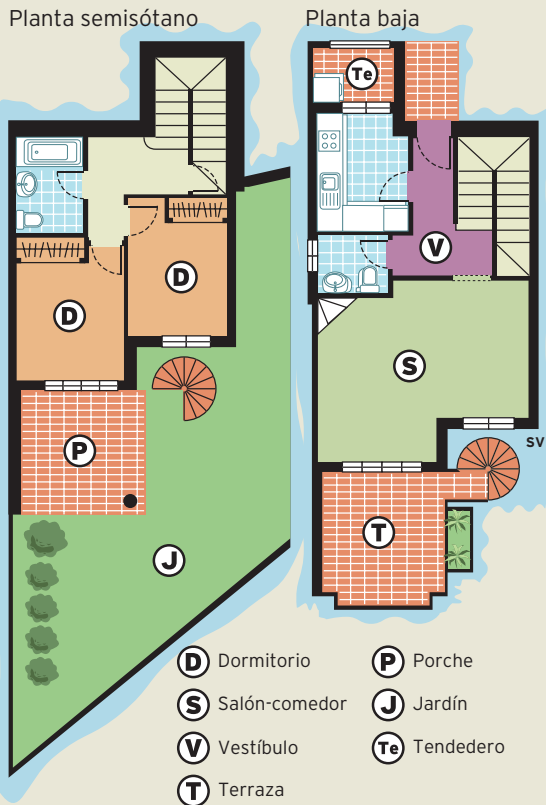
CÓDIGO
049

La Romana se sitúa en la localidad malagueña de Marbella. Se trata de una promoción de adosados situada a escasos metros de la playa, a 12 kilómetros del casco urbano y en el hoyo cinco del campo de golf de Cabopino. Cuenta, por ello, con una buena ubicación. Las viviendas están construidas en materiales de primera calidad.

FICHA TÉCNICA

Promoción: La Romana. **Situación:** urbanización Artola, Alta Parcela, 11, Marbella, Málaga. **Promotora:** Metrovacesa. **Número de viviendas:** 58. **Tipología y distribución:** casas adosadas con dos baños y un aseo. **Superficie construida:** desde 166 m². **Calidades:** urbanización cercana a la playa y al campo de golf de Cabopino.

desde
450.100 €



CASTILLA-LA MANCHA GUADALAJARA

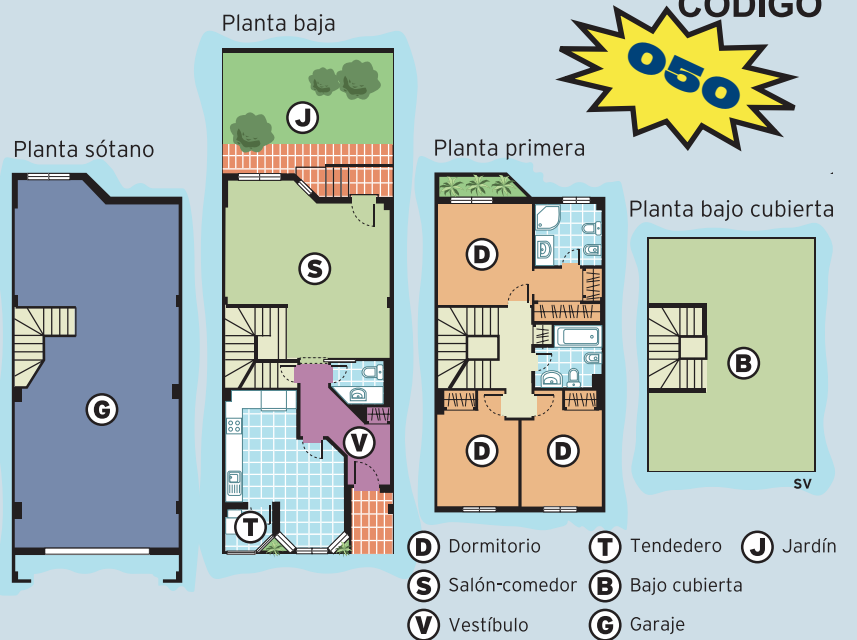
Las Cañas es una zona de nuevo desarrollo con muchas áreas verdes y amplias avenidas que está a pocos minutos del centro urbano de Guadalajara. Cuenta con accesos a la A-2 y a la R-2 y con todo tipo de servicios y dotaciones al estar cerca de la capital. La promoción cons-

ta de 70 chalés adosados de cuatro plantas, con tres y cuatro dormitorios y dos baños. Todos cuentan con jardín privado. Las viviendas tienen, entre otras cosas, domótica, calefacción individual por caldera de gas estanca y preinstalación de aire acondicionado.

desde
340.000 €

FICHA TÉCNICA

Promoción: Las Cañas. **Situación:** Guadalajara. **Promotora:** Grupo Rayet. **Número de viviendas:** 70. **Tipología y distribución:** chalés adosados. **Calidades:** puerta de acceso con chapa y cerradura de seguridad, mármol en baño principal, salón y 'hall' de entrada, gres en baños, cocina y buhardilla, armarios de roble forrados interiormente, calefacción individual por caldera de gas estanca y preinstalación de aire acondicionado.



6 MESES DE

COMIENZA TU EXPERIENCIA SELECTIA; APROVECHA ESTA OFERTA ESPECIAL

HIPOTECA

DEL SIMA '06 EN NUESTRAS PROMOCIONES SELECCIONADAS.

GRATIS, PARA

INFORMARTE DE LAS CONDICIONES EN NUESTRO ESPACIO EN EL SALÓN.

TU CASA

DESCUBRE LAS VENTAJAS DE CONFIAR EN SELECTIA

EN LA COSTA

PARA ENVIARTE TU CASA EN LA COSTA

Visítanos y participa en la actividad más divertida del SIMA. Gana auténticas prendas de navegación en nuestra particular regata.



Sólo por participar entrarás en el sorteo de un viaje a Ibiza en velero.

Estamos en el stand 4C41 el 8 de abril.

**TU VIDA, TU SUEÑO,
TU DECISIÓN.**

selectia

T 965 230 301 info@selectia.com

GUADALAJARA CABANILLAS

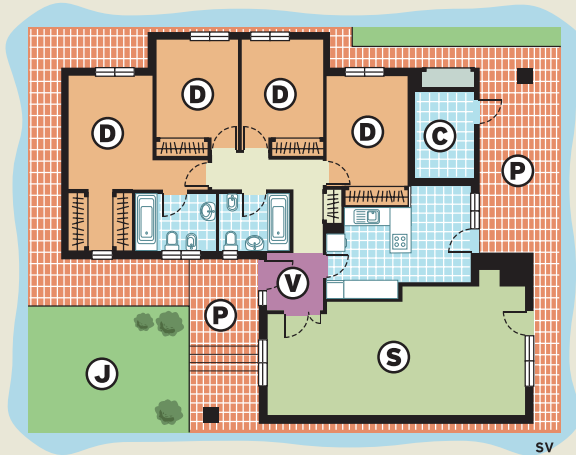
Las Encinas de Cabanillas del Campo es una promoción de chalés independientes levantada sobre parcelas de 500 metros. El municipio está ubicado a tan sólo seis kilómetros de Guadalajara capital, por lo que ofrece los mejores servicios, y cuenta con campo de golf y extraordinarios accesos a través de la carretera A-2, la autopista de peaje R-2 y la nacional 320.

FICHA TÉCNICA

Promoción: Las Encinas de Cabanillas del Campo. **Situación:** Los Llanos III, en la localidad castellano-manchega de Cabanillas del Campo, a tan sólo seis kilómetros de Guadalajara capital. **Promotora:** Los Arenales. **Tipología:** chalés independientes construidos sobre parcelas individuales de 500 metros cuadrados. **Calidades:** estructura principal formada por hormigón armado en pilares y jácenas, cubierta con acabado en pizarra natural, solados en plaqueta de gres de primera calidad, cocina y baños alicatados con plaqueta cerámica de primera calidad, el resto acabado en pintura al gotelé blanco sobre guarnecido y enlucido de yeso. Puerta de seguridad en acceso principal, resto de puertas barnizadas y chapadas en roble, de alta calidad. Armarios empotrados con puertas correderas melaminadas en roble y revestidos interiormente.

desde
303.968 €

CÓDIGO
051



D Dormitorio V Vestíbulo J Jardín
S Salón-comedor P Porche C Cuarto de caldera y trastero

CÓDIGO
052

desde
264.500 €

FICHA TÉCNICA

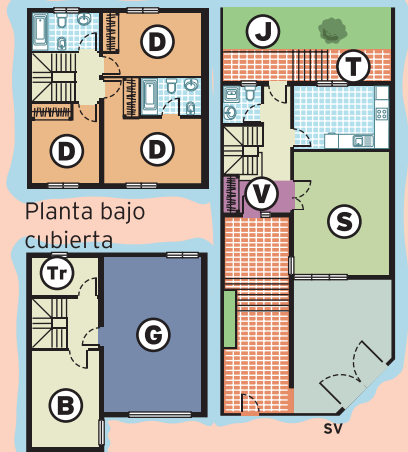
Promoción: Residencial Nueva Ugena. **Situación:** calles de Oviedo, Zamora y León, en Ugena, Toledo. **Promotora:** Guncavi S. L. **Comercializa:** Grupo Inmo García S. L. **Tipología y distribución:** chalés de dos y tres alturas. **Superficie construida:** desde 166 m². **Calidades:** viviendas con garaje,

patio privado y puerta de entrada de seguridad con chapa de acero, lacada en color. Cubierta de teja árabe sobre tableros de ramillón y aislamiento térmico-acústico, puertas de paso chapadas en pino o similar y armarios empotrados a juego con las puertas de paso.

TOLEDO UGENA

Promoción formada por chalés adosados en dos y tres alturas, con parcelas desde 250 metros cuadrados. Con garaje y patio privado, poseen unas calidades superiores: puerta de entrada de seguridad con chapa de acero plafonada, lacada en color, cocina amueblada por completo... A sus calidades hay que añadir el hecho de que se encuentre en la localidad toledana de Ugena, muy próxima a la Comunidad de Madrid, que cuenta con todos los servicios necesarios para vivir.

Planta primera Planta baja



D Dormitorio B Bodega
S Salón-comedor G Garaje
V Vestíbulo T Terraza



Casas con buena salud

Estepona-Marbella. Urbanización privada con viviendas de 2, 3, 4 y 5 dormitorios • Espléndidos áticos
• En la nueva milla de oro de la Costa del Sol • Con acceso directo a la playa • Alto nivel: amplios salones con chimenea, jardinería andalusí...

Visítenos en el Salón Inmobiliario de Madrid,
reserve una vivienda por 1.000€ y
estrénela con 3.000€ de regalo*

*En El Corte Inglés

REALIA
Business

902 33 45 33

www.realia.es

Toda la información en Madrid: visite la Multifunción de ventas en Torre Realia, Pº Castellana, 216

Control de calidad • Servicio posventa • Manual de vivienda • Club Realia

TOLEDO

VILLALUENGA DE LA SAGRA

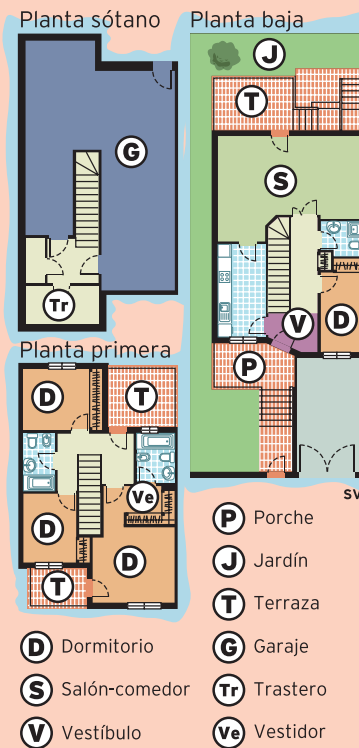
En la localidad toledana de Villaluenga de la Sagra se ubica el conjunto Villa Aurum. Esta promoción consta de viviendas unifamiliares de 230 metros cuadrados construidos sobre parcelas de 255 metros. Se distribuyen en tres plantas y cuentan con cuatro dormitorios y tres baños. La zona donde se sitúa Villa Aurum posee

buenas comunicaciones y todos los servicios necesarios. Las viviendas tienen cocina amueblada con horno, campana extractora y placa vitrocerámica, preinstalación de aire acondicionado, sistema de alarma de domótica, calefacción individual de calor azul y armarios empotrados revestidos en roble, entre otras calidades.

desde **240.000 €**

FICHA TÉCNICA

Promoción: Villa Aurum. **Situación:** Villaluenga de la Sagra, Toledo. **Promotora:** Mirmajoma Construcciones y Promociones S. L. **Comercializa:** IBC. **Tipología y distribución:** unifamiliares de cuatro dormitorios. **Superficie construida:** desde 230 m². **Calidades:** domótica, calefacción individual de calor azul.



CÓDIGO



COMUNIDAD DE MADRID

PARACUELLOS

CÓDIGO

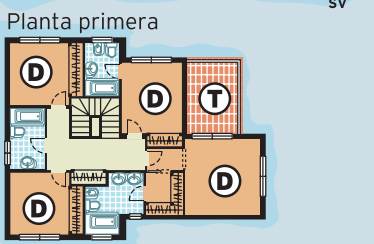
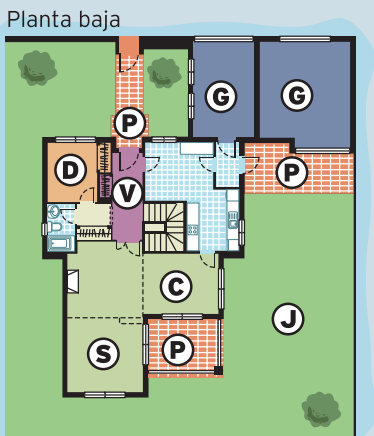


desde **425.300 €**

En la localidad madrileña de Paracuellos del Jarama se sitúa esta promoción de viviendas unifamiliares. Residencial Pinar Miramadrid consta de 140 chalés construidos con materiales de primera calidad y excelentes acabados. Entre otras dotaciones, las viviendas tienen una chimenea en el salón, domótica, cocina totalmente equipada y doble acristalamiento.

FICHA TÉCNICA

Promoción: Residencial Pinar Miramadrid. **Situación:** Paracuellos del Jarama, Madrid. **Promotora y comercializadora:** Promopinar-99 S. L. **Tipología y distribución:** viviendas unifamiliares. **Calidades:** solado de tarima de jatoba en plantas altas, puertas de paso en madera lacada o haya, cocinas amuebladas con vitrocerámica, campana y columna horno-microondas, doble acristalamiento, domótica.



- D Dormitorio
- J Jardín
- T Terraza
- S Salón
- C Comedor
- P Porche
- V Vestíbulo
- G Garaje

FICHA TÉCNICA

Promoción: Residencial Velázquez. **Situación:** unidad de ejecución 2 del Ensanche de Vallecas. **Promotora:** Premier España S. A. **Número de viviendas:** 84. **Tipología y distribución:** viviendas y áticos de uno, dos y tres dormitorios. **Calidades:** suelos de tarima flotante, garaje y trastero.

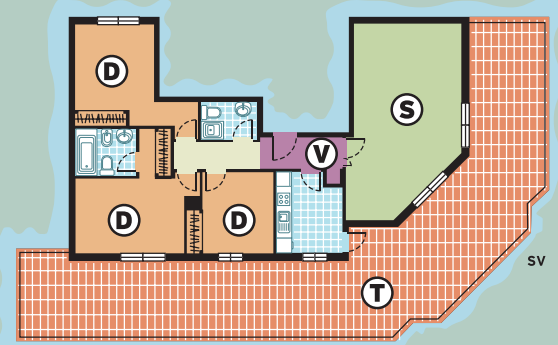
CÓDIGO



desde **263.900 €**

MADRID PAU VALLECAS

El conjunto Residencial Velázquez consta de 84 viviendas y áticos con plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. La promoción se encuentra en el Ensanche de Vallecas, una zona que goza de buenas comunicaciones y tiene cerca centros comerciales, hospitales y colegios.



- D Dormitorio
- S Salón-comedor
- V Vestíbulo
- T Terraza

HIPOTECA EXCEPCIONAL

0%

COMISIÓN DE CANCELACIÓN
COMISIÓN DE AMORTIZACIÓN
COMISIÓN DE APERTURA

NOMINAL 6 PRIMEROS MESES: 2,95%
RESTO: EURIBOR + 0,45
TAE: 3,317%*



salón inmobiliario de madrid

VISÍTENOS EN EL STAND DE IBERCAJA 10B 05

CONDICIONES ESPECIALES SIMA 06

Por debajo del 80% del valor de tasación. Informadas en el SIMA 06. Formalizadas antes del 30 de junio de 2006

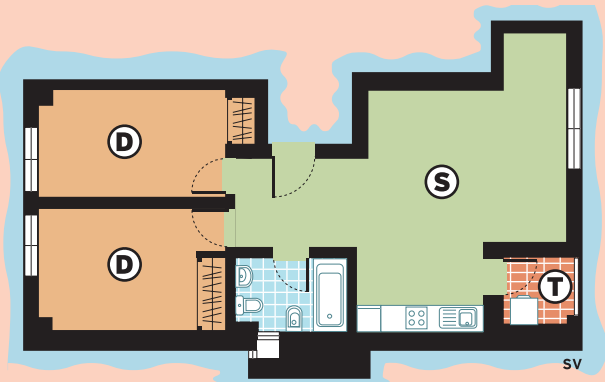
Concesión de operaciones sujetas en todo momento al criterio de riesgo de la entidad.

*TAE calculado con el Euribor oficial publicado en el BOE correspondiente al mes de enero de 2006 (2,833) y para una hipoteca al plazo máximo (30 años). Revisión semestral

Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja. IBERCAJA. NIF G-50000652 R.M. de Zaragoza (I.1194. F.23. H.Z. 4852. Inscript 1º. Entidad de crédito inscrita en el Registro Especial del Banco de España; Código BE-2085. Domicilio Social: Plaza Paraíso, 2. 50008 Zaragoza.

CÓDIGO 056

MADRID TETUÁN



FICHA TÉCNICA
Promoción: Lares de la Castellana I, II y III.
Situación: c/ Vía Límite (fases I y II), y c/ Sorolla (fase III). **Promueve:** Grupo Larcovi.
Número de viviendas: 79. **Tipología:** viviendas en altura de uno, dos y tres dormitorios y chalés adosados de tres dormitorios.

La promoción Lares de la Castellana se encuentra en uno de los entornos más privilegiados de Madrid: la ampliación de la Castellana, junto a la Ciudad Deportiva del Real Madrid y el futuro centro de negocios madrileño.

desde 306.803 €

ⓓ Dormitorio Ⓢ Salón-comedor Ⓣ Tendedero

CÓDIGO 057

TOLEDO OCAÑA

El Residencial Palacio de Cárdenas se encuentra emplazado en una céntrica zona comercial de la localidad toledana de Ocaña. Su estratégica situación, próxima a vías de rápido y fácil acceso a Madrid (a tan sólo 50 minutos) la convierte en una de las áreas con más futuro del gran extrarradio metropolitano de la capital.



FICHA TÉCNICA
Promoción: Residencial Palacio de Cárdenas. **Situación:** Ocaña, Toledo. **Promotora:** Grupo Rayet. **Número de viviendas:** 243. **Tipología y distribución:** viviendas en altura de uno, dos y tres dormitorios. **Calidades:** urbanización cerrada dotada de zonas ajardinadas, piscina y solarío. Las viviendas llevan garaje y trastero.

desde 85.000 €

ⓓ Dormitorio Ⓢ Salón-comedor Ⓣ Terraza
 Ⓥ Vestíbulo Ⓤ Jardín Ⓣe Tendedero

CÓDIGO 058

COMUNIDAD DE MADRID ARROYOMOLINOS



A 25 kilómetros de Madrid, dentro del desarrollo Ciudad Jardín Arroyomolinos, Grupo Pinar está llevando a cabo la edificación de un complejo residencial de viviendas unifamiliares con excepcionales calidades pensado para toda la familia.

El Residencial Arroyomolinos está situado en un privilegiado enclave junto al Parque Regional del Guadarrama, próximo a una de las piedras angulares de los desarrollos lúdicos que existen en la región: el parque de nieve Madrid Xanadú.

Una de sus características más peculiares es que cada vivienda posee garaje independiente para dos coches, con acceso por viario interior, cubierto con terraza o bajo pérgola (según los tipos), con puerta de acceso motorizada.

FICHA TÉCNICA
Promoción: Residencial Arroyomolinos. **Situación:** Bulevar de Arroyomolinos s/n, Monte Perdido, Arroyomolinos, Madrid. **Promotora:** Grupo Pinar. **Tipología y distribución:** chalés de cuatro y cinco dormitorios. **Calidades:** Cimentación y contención de tierras de hormigón armado, según estudio geotécnico, estructura de pilares y forjados de hormigón armado.

desde 420.000 €

ⓓ Dormitorio Ⓢ Salón-comedor Ⓣ Terraza
 Ⓥ Vestíbulo Ⓤ Jardín Ⓣe Tendedero
 Ⓟ Porche Ⓢa Sala de estar

PROMOCION DE 32 VIVIENDAS



➔ Con plaza de garaje, jardín privado y piscina comunitaria

➔ A 30 minutos de Madrid por la N-V Hormigos (Toledo)

Desde 85.000 €

INFORMACION: 902 33 11 00 PROMOKASA

ANUNCIO DE LA FUNDACIÓN LUIS VIVES, REFERENTE A LA SUBASTA PÚBLICA PARA LA VENTA DE UN SOLAR EN LA CALLE VALLEJUELO, Nº 36, CHINCHÓN, MADRID

El Patronato de la Fundación Luis Vives anuncia la celebración de subasta pública para la venta de un solar de su propiedad, sito en la Calle Vallejuelo nº 36 de Chinchón Madrid, cuyas principales características urbanísticas son:

Finca Urbana solar. Superficie 1.518 m.2, forma irregular y una fachada principal de 33 m. Ordenanza de aplicación: Renovación del Casco Antiguo. Condiciones de Uso y destino: Vivienda libre parcela. Edificabilidad total aproximada 1.610,40 m.2. La finca se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Aranjuez, al folio 59 del tomo 537 del Archivo, finca nº 4.790, inscripción 6ª a favor de la Fundación Luis Vives.

Tipo mínimo de licitación. 798.000 € (Setecientos noventa y ocho mil euros).

La subasta se registrará por el Pliego de Condiciones aprobado por el Patronato de la Fundación, que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en la sede de la Fundación Luis Vives, sita en la Plaza de Oriente, nº 7-bajo izda. de lunes a jueves de 9:30 h. a 14:30 h. y de 16:30 h. a 18:00 h., y los viernes de 9:30 horas a 14:30 horas. Igualmente se podrá consultar toda la información de la subasta y urbanística del solar en el teléfono 91 540 08 78 y en la página web de la Fundación Luis Vives www.fundacionluisvives.org

La subasta se realizará en la sede de la Fundación Luis Vives (Plaza de Oriente, 7-bajo izda), el día 8 de mayo de 2006, a las 17:00 h.

Los gastos del presente anuncio serán por cuenta del adjudicatario.

TOLEDO ILLESCAS

En Illescas (Toledo) se ubica la promoción Residencial La Almazara, un conjunto de viviendas en altura de uno a cuatro dormitorios. La urbanización está en el centro del municipio, junto al nuevo Centro de Especialidades Médicas y muy cerca de la zona comercial. En cuanto a las vi-

viendas, cuentan con plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. Tienen también suelos de parqué en salón y dormitorios y gres en baños y cocinas, carpintería exterior en aluminio lacado en marrón con Climalit y puertas de paso y armarios empotrados revestidos en roble.

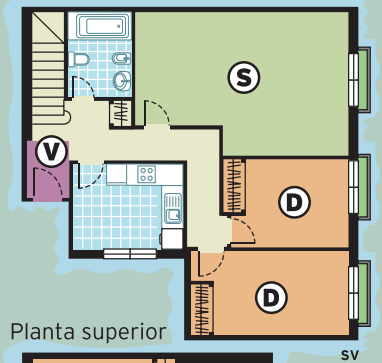
FICHA TÉCNICA

Promoción: Residencial La Almazara. **Situación:** Illescas, Toledo. **Promotora:** Peca Gestión Inmobiliaria S. A. **Comercializa:** IBC. **Tipología y distribución:** pisos de uno, dos, tres y cuatro dormitorios. **Calidades:** ascensor desde el garaje, suelos en parqué en salón y dormitorios y gres en baños y cocinas, carpintería exterior en aluminio lacado en marrón, puertas de paso y armarios empotrados revestidos en roble y calefacción en tarifa nocturna.

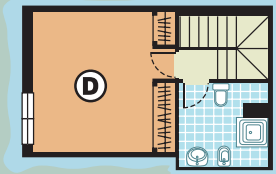
CÓDIGO
059

desde
144.300 €

Planta inferior



Planta superior

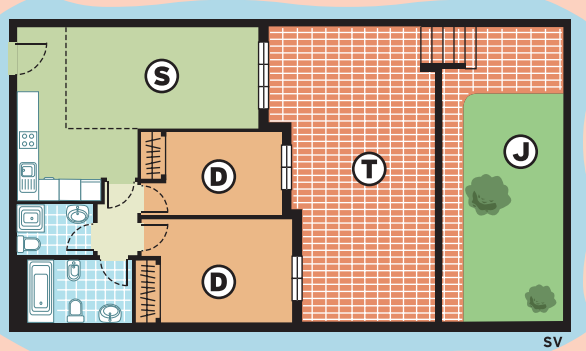


D Dormitorio S Salón-comedor
V Vestíbulo

CÓDIGO

060

VALENCIA PUZOL



D Dormitorio S Salón-comedor T Terraza J Jardín

Esta promoción de 58 pisos en altura de uno y dos dormitorios se ubica en el municipio valenciano de Puzol. Se encuentra a tan sólo 50 metros de la arena de la playa, en una urbanización privada con to-

dos los servicios necesarios y con piscina cubierta con vistas al mar.

desde
261.100 €

FICHA TÉCNICA

Promoción: Metrovacesa Puzol. **Situación:** c/ Estronells, 4, Puzol, Valencia. **Promotora:** Metrovacesa. **Número de viviendas:** 58. **Tipología y distribución:** viviendas de uno y dos dormitorios.

CÓDIGO

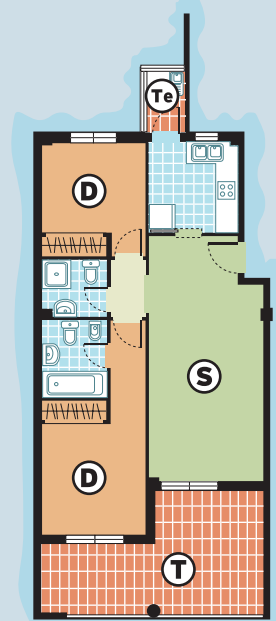
061

FICHA TÉCNICA

Promoción: Residencial Porta di Mare. **Situación:** carretera de Las Marinas, playa Deveses, Denia, Alicante. **Promotora:** Chelgrin S. L.

ALICANTE DENIA

En la playa de Deveses, en la localidad alicantina de Denia, se ubica el Complejo Residencial Porta di Mare, un conjunto de 38 viviendas de dos dormitorios. La urbanización cuenta con piscina, zonas ajardinadas y pista de pádel. Además, el edificio tiene ascensor, garajes y trasteros. Las casas cuentan con vistas al mar y tienen, además, armarios empotrados, dos baños y cocina amueblada.



D Dormitorio T Terraza
S Salón-comedor Te Tendedero

desde
186.000 €

COMUNIDAD DE MADRID PARACUELLOS

En la localidad madrileña de Paracuellos del Jarama, una de las zonas con más perspectivas de revalorización de la región, se ubican las dos fases de la promoción Las Villas de Miramadrid. Se trata de un conjunto de 28 viviendas adosadas y pareadas de tres y cuatro dormitorios. Las viviendas están construidas con materiales de primera calidad y disponen, entre otras cosas, de buhardilla, garaje y de un jardín privado.

La zona de Miramadrid cuenta asimismo con buenas comunicaciones y accesos directos desde la M-50 al municipio de Paracuellos del Jarama. Además, Las Villas de Miramadrid se encuentra muy próxima a varias zonas comerciales y de ocio, hospitales y centros educativos, entre otros.

CÓDIGO

062

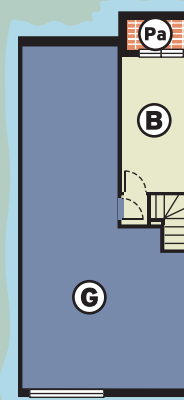
FICHA TÉCNICA

Promoción: Las Villas de Miramadrid. **Situación:** Urbanización Miramadrid, Paracuellos del Jarama, Madrid. **Promotora y comercializadora:** Metrovacesa. **Número de viviendas:** 208. **Tipología y distribución:** chalés

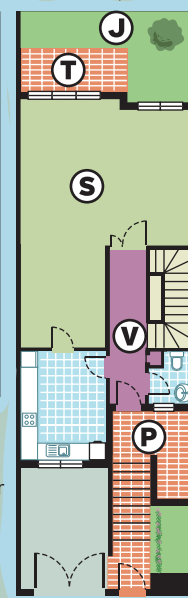
adosados y pareados de tres y cuatro dormitorios con buhardilla. **Superficie construida:** desde 252 m². **Calidades:** viviendas con jardín privado y garaje incluido en el precio. Cuentan, además, con buhardilla.

desde
414.100 €

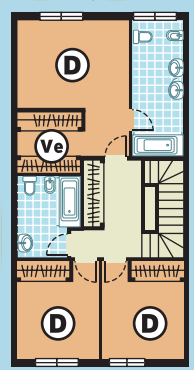
Planta sótano



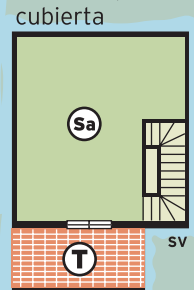
Planta baja



Planta primera



Planta bajo cubierta



D Dormitorio S Salón-comedor V Vestíbulo P Porche J Jardín T Terraza B Bodega-trastero
Pa Patio Ve Vestidor Sa Sala de estar

COMUNIDAD DE MADRID MORALEJA DE ENMEDIO

**CÓDIGO
063**

La promoción Parque Jardín se ubica en Moraleja de Enmedio, una zona en expansión. El conjunto está formado por chalés de cuatro dormitorios y buhardilla. Todas las viviendas cuentan con jardín propio.

FICHA TÉCNICA

Promoción: Parque Jardín. **Situación:** c/ Madrid, Moraleja de Enmedio, Madrid. **Promotora:** Premier-Procam S. A. **Número de viviendas:** 75. **Tipología y distribución:** adosados y pareados de cuatro dormitorios y buhardilla. **Superficie construida:** desde 221,5 m². **Calidades:** puerta de entrada blindada, puertas vidrieras en salón y cocina, armarios empotrados de puertas abatibles, instalación domótica.

desde
399.900 €

GAM LAS ROZAS

En La Marazuela, una de las mejores zonas residenciales de Las Rozas, se ubica esta promoción de lujo de viviendas en altura y chalés de cinco dormitorios. El conjunto se encuentra en un entorno privilegiado, frente al Monte de El Pardo, por lo que goza de unas buenas vistas.

La zona cuenta con accesos desde la carretera de El Escorial, la M-40, la M-50 y la A-6. Además, está junto a la estación de Cercanías de Las Rozas. Todas las casas tienen trastero y zonas comunes con piscina, gimnasio, zona infantil y jardines.



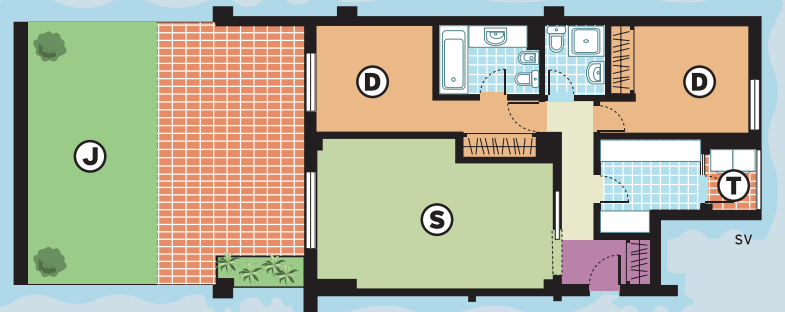
- D** Dormitorio
- S** Salón-comedor
- V** Vestíbulo
- P** Porche
- J** Jardín
- E** Estudio
- G** Garaje
- T** Terraza
- Ve** Vestidor

**CÓDIGO
064**

desde
260.000 €

FICHA TÉCNICA

Promoción: Las Vistas de El Pardo. **Situación:** Las Rozas, Madrid. **Promotora:** Duprocom. **Tipología y distribución:** viviendas y adosados de uno a cinco dormitorios. **Superficie construida:** desde 54,75 m² hasta 314,41 m². **Calidades:** zonas comunes con piscina y espacios ajardinados.



- D** Dormitorio
- S** Salón-comedor
- V** Vestíbulo
- J** Jardín
- T** Tendedero

EL CANTIZAL
EN CONSTRUCCIÓN

Viviendas y áticos de 2 y 3 dormitorios y bajos con jardín de uso privativo. Trasteros y garajes. Zona ajardinada con piscinas y pista de pádel.

OFICINA DE VENTAS
Parking Zoco • Monte Rozas
Avda. Atenas, 75
91 603 20 23

JULIÁN CAMARILLO
EN CONSTRUCCIÓN

Viviendas de 3 dormitorios. Trasteros y garajes. Zona ajardinada con piscinas.

OFICINA DE VENTAS
C/ Julián Camarillo, 32 esquina con C/ Miguel Yuste • Madrid
91 304 70 19

LAS ROZAS
EN CONSTRUCCIÓN

Viviendas y áticos de 3 y 4 dormitorios y bajos con jardín de uso privativo. Trasteros y garajes. Amplia zona ajardinada con 3 piscinas y 3 pistas de pádel.

PISO PILOTO
C/ Islas Pitiusas, 2-2
Urbanización Parque Rozas
Ctra. de la Coruña, Km. 21, 300
Salida 24 (Las Matas)
91 640 42 56

TRES CANTOS
PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN

Viviendas de 2 y 3 dormitorios y áticos con terraza. Trasteros y garajes. Piscinas, zona ajardinada, pista de pádel y zona infantil.

OFICINA DE VENTAS
Avda. de la Industria, 53 esquina con C/ Pico de San Pedro
Tres Cantos
91 803 90 20

Más de 50 años construyendo confianza.



Promociones Inmobiliarias

91 458 52 00

Avda. Alberto Alcocer, 24
28036 Madrid
www.filasa.es
comercial@filasa.es

PARKING GRATUITO PARA CLIENTES



MALLORCA Disfruta del Paraíso

DALT SA RÀPITA

FASE 2º - Entregas a partir de junio 2006



Los ejemplos de los siete modelos disponibles

La urbanización Dalt de Sa Ràpita se encuentra a 20 minutos del aeropuerto de Palma y está a un paso de las paradisíacas playas de Es Trenc y Sa Ràpita. Dispone de 7 nuevos modelos de chalets acabados con primeras calidades de 2-4 dormitorios, 2-4 baños, cocina amueblada y A/A. reversible. Además cuenta con un club deportivo con pistas de pádel y tenis, gran piscina y jardín infantil.

Chalets unifamiliares desde 337.355 €

Tel. 971 641 212 · Móvil 670 344 662
ventas@sa-rapita.com · www.sa-rapita.com

MALLORCA Desde su terraza al mar



Aproveche la ocasión de adquirir una propiedad en 1ª línea en el marco incomparable de la costa noreste de Mallorca. Apartamentos de 2-4 habitaciones, soleadas terrazas, piscinas interior y exterior, sauna, gimnasio y servicio de vigilancia las 24 h. Además le ofrecemos una ventajosa financiación a su medida. Ref. 1302005, desde 265.000 €

Tel. 971 641 212 · Móvil 670 344 662
client@kuhn-partner.com · www.kuhn-partner.com

ALICANTE CALPE



FICHA TÉCNICA

Promoción: Azaleas. **Situación:** Calpe, Alicante. **Promotora:** Ballester Inmobiliaria. **Comercializadora:** Knight Frank. **Número de viviendas:** 14. **Tipología y distribución:** viviendas unifamiliares de tres dormitorios. **Superficie:** 110 m². **Calidades:** pavimentos cerámicos tipo gres de estilo rústico, cocina amueblada con armarios altos y bajos y puertas lacadas en blanco, puertas interiores lacadas en blanco y frentes de armarios del mismo tipo. Instalación de aire acondicionado, alarma y portero electrónico.

CÓDIGO 065

desde 347.500 €

En la localidad alicantina de Calpe se ubica la promoción Azaleas. Este conjunto de viviendas adosadas goza de buenas comunicaciones, al encontrarse muy cerca de Benidorm y de Alicante. Tiene rápido acceso por carretera, a través de la A-7, y por tren, a través de la vía estrecha Alicante-Denia.

El residencial también está dotado de servicios, pues cuenta con supermercados y se encuentra muy próximo a varios centros de educación y de ocio, como un club de golf y un puerto deportivo.

En cuanto a las viviendas de la promoción Azaleas, éstas tienen tres dormitorios y parten de una superficie mínima de 110 metros cuadrados. Además, se entregan con dos plazas de aparcamiento y un trastero en el sótano y tienen instalación de aire acondicionado, calefacción por radiadores con gas centralizado y agua caliente mediante caldera mixta, chimenea, puntos de luz en la terraza y en el patio trasero.

Aunque las viviendas cuentan con una parcela privada, disponen de una piscina de uso comunitario.

Costa Blanca - Playas de Orihuela

OFERTA ESPECIAL
Si reserva su apartamento antes del 8 de Abril le regalamos la instalación del A/A, o le descontamos 3.000 €

APARTAMENTOS DESDE 144.000 €

Disfruta de la playa gigante que elaboramos todos los días en nuestro stand para nuestros clientes

Conoce las nuevas promociones y las interesantes ofertas que ofrecemos en el 094 300



Residencial NOVA AZAHARA

Promociones Torreurbé

C/ Castelló, nº 30 entresuelo drcha. • 28001 Madrid Oficina: +34 917 81 07 33
• Fax: +34 917 81 07 33 madrid@torreurbe.com • www.torreurbe.com

salón inmobiliario de Madrid 91 4022

Planta baja

Planta alta

- D** Dormitorio
- S** Salón
- V** Vestíbulo
- P** Porche
- T** Terraza

- C** Comedor
- Ve** Vestidor
- Pa** Patio
- Pi** Piscina

ALICANTE

ORIHUELA

CÓDIGO

Las Colinas de Campoamor Golf Resort es un complejo residencial desarrollado sobre más de tres millones de metros cuadrados en La Dehesa de Campoamor, en cuyo centro se encuentra un auténtico pueblo mediterráneo recorrido por calles serpenteantes que desembocan en rincones recónditos y plazuelas.

Todas ellas están salpicadas de tres tipos de viviendas: vi-

llas individuales de cuatro y cinco dormitorios, villas pareadas con tres dormitorios y apartamentos de dos y tres dormitorios.

La urbanización cuenta con espacios comunes e instalaciones deportivas propias, como piscina, pista de pádel y tenis. Además, la concepción urbanística en pequeñas comunidades, con amplias zonas comunes, en las que se preserva la vegetación autóctona original, dota a las viviendas de una gran privacidad.

FICHA TÉCNICA

Promoción: Las Colinas de Campoamor Resort. **Situación:** La Dehesa de Campoamor, Alicante. **Promotora:** GMP. **Calidades:** instalaciones deportivas propias del complejo, como piscina, pista de pádel y cancha de tenis.

desde

200.000 €

COMUNIDAD DE MADRID

VILLALBILLA

CÓDIGO

Planta baja

Planta primera

- D** Dormitorio
- S** Salón-comedor
- V** Vestíbulo
- P** Porche

- B** Buhardilla
- J** Jardín
- T** Tendedero

desde

425.300 €

En la cercana población de Villalbilla se encuentra el Residencial Pinar Villalbilla, compuesto por 79 viviendas unifamiliares adosadas con una superficie individual de 154,67 metros cuadrados.

Todas las viviendas poseen tres habitaciones y una buhardilla. Además, cada chalé cuenta con garaje individual, jardín y posibilidad de añadir un dormitorio en la planta baja.

La puerta de acceso a la vivienda es blindada, mientras que las interiores de paso son de madera de haya.

FICHA TÉCNICA

Promoción: Residencial Pinar Villalbilla. **Situación:** Villalbilla, Madrid. **Promotora:** PromoPinar 99. **Número de viviendas:** 79. **Tipología:** viviendas unifamiliares adosadas con tres habitaciones. **Calidades:** tarima flotante, puerta de acceso blindada...

CAÑADA REAL

RESIDENCIAL - VERA - ALMERÍA

Apartamentos de 2 dormitorios en urbanización cerrada con zonas ajardinadas y piscinas
Totalmente equipados

Marina Rey

APARTAMENTOS TURÍSTICOS
VERA - ALMERÍA

UN PARAÍSO CERCANO

Apartamentos turísticos de 1, 2 y 3 dormitorios junto al mar
Totalmente equipados

CÓDIGO



ALMERÍA ROQUETAS

FICHA TÉCNICA

Promoción: Aguaserena Residencial. **Situación:** Roquetas de Mar, Almería. **Promotora:** Realia. **Tipología y distribución:** pisos de uno, dos y tres dormitorios.

Aguaserena Residencial está ubicado en Playa Serena, en plena costa de Roquetas de Mar y a tan sólo 24 kilómetros del centro de Almería. Se entrega en octubre de 2007.

desde

170.900 €

NAVARRA

NOAIN

CÓDIGO



desde

269.000 €

El residencial Jardines de Izaga se encuentra situado en la localidad navarra de Noain, capital del Valle del Elorz, a sólo seis kilómetros de Pamplona.

La promoción está constituida por 128 viviendas dúplex ubicadas muy cerca del centro urbano de la villa y se distribuyen en cinco manzanas.

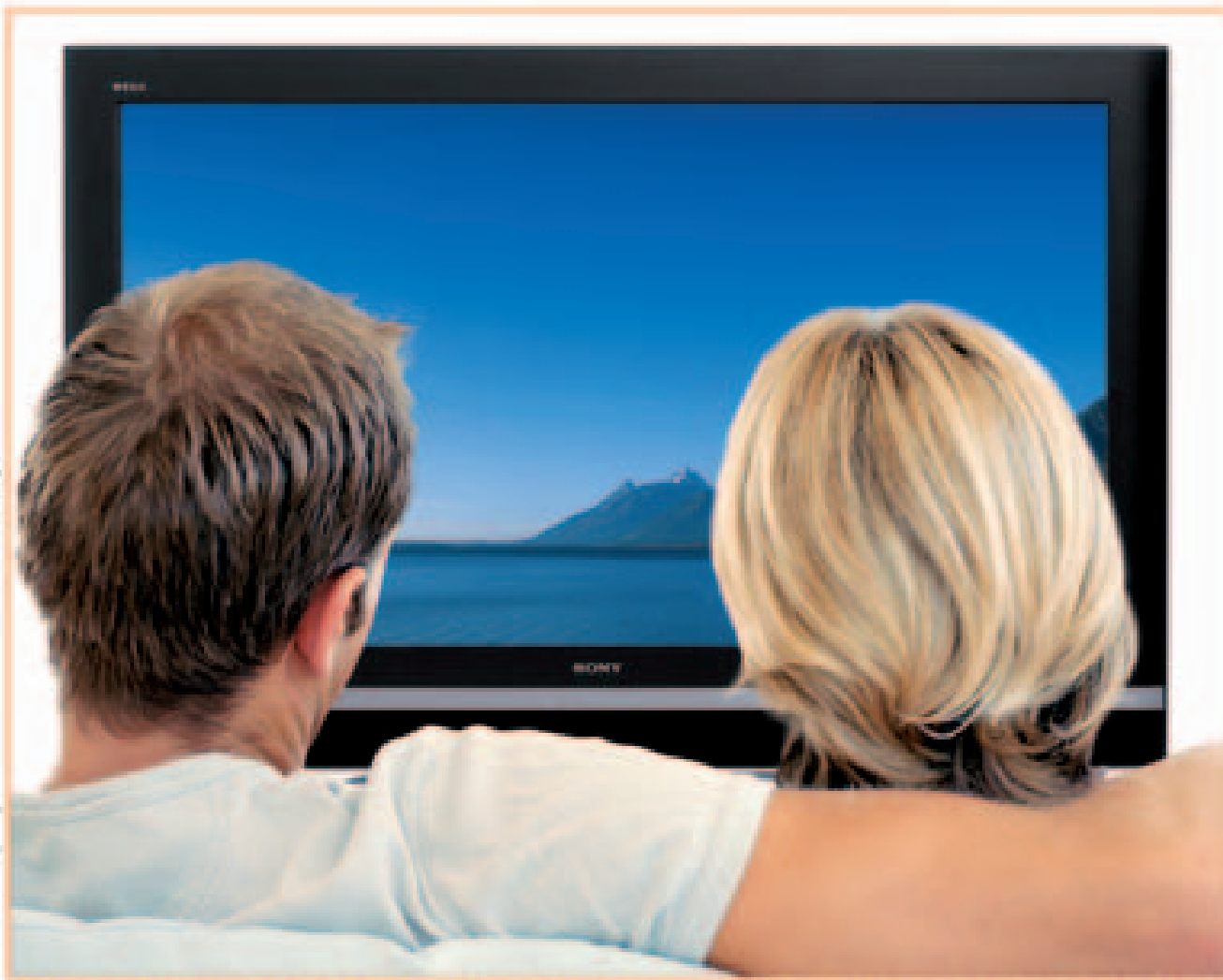
La urbanización consta de cuatro viviendas por portal, de las cuales dos tienen una pequeña parcela de uso privado y otras dos, terrazas en su planta alta. Todas las viviendas poseen tres dormitorios, garaje y trastero y cada portal dispone de ascensor con acceso de uso privado directo hasta el garaje.

Este residencial permite vivir en plena naturaleza, entre la Sierra de Tajonar y la Sierra de Alaitz, que forman uno de los entornos naturales más bellos de Navarra. Pero a la vez, ofrece todos los servicios posibles, al encontrarse a sólo 10 minutos de una gran capital.

FICHA TÉCNICA

Promoción: Residencial Jardines de Izaga. **Situación:** Noain, Navarra, a tan sólo seis kilómetros de Pamplona. **Promotora:** Anida Inmobiliaria. **Número de viviendas:** 128. **Tipología y distribución:** viviendas dúplex de tres dormitorios. **Calidades:** la mitad de las viviendas posee una pequeña parcela de uso privado, mientras que el resto disfruta de una amplia terraza ubicada en la planta superior. Todas ellas cuentan con garaje y trastero propio. Además, cada portal (compuesto por cuatro viviendas) dispone de ascensor con acceso de uso privado directo hasta el garaje.

AHORA TODAS NUESTRAS CASAS TIENEN VISTAS PANORÁMICAS.



Porque si compras tu vivienda LUBASA INMOBILIARIA en Madrid o en la costa durante la celebración de SIMA 06, te regalamos una televisión* panorámica de plasma SONY de 42".

TE LO PENSAMOS FÁCIL

- Reserva tu vivienda en SIMA por 400 €
 - Confirma la compra por 10.000 € (a la firma del contrato)
 - Paga sólo 400 € al mes hasta la entrega de llaves
 - Y aporta el resto del importe de la vivienda a la entrega de llaves
- Cantidades sin IVA.

Del 4 al 8 de abril - SIMA 06
Visita nuestro stand C-36, Pabellón 4.

Y tú, ¿cómo quieres vivir?

LUBASA
INMOBILIARIA

914 319 874

CÓDIGO

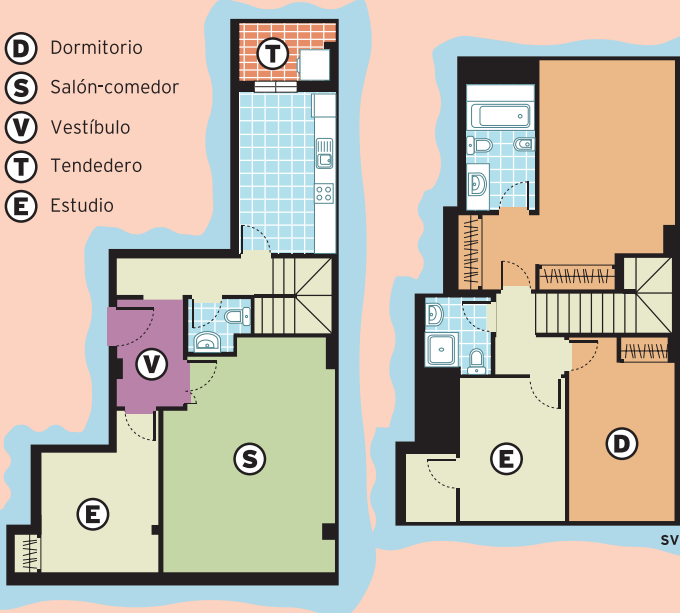


COMUNIDAD DE MADRID POZUELO

Planta segunda

Planta bajo cubierta

- D** Dormitorio
- S** Salón-comedor
- V** Vestíbulo
- T** Tendedero
- E** Estudio



FICHA TÉCNICA

Promoción: Edificio Ábaco. **Situación:** Pozuelo de Alarcón, Madrid. **Promotora:** Grupo Lábaro. **Número de viviendas:** 43. **Tipología:** pisos de uno, dos y tres dormitorios.

El Edificio Ábaco está situado en el Camino de las Huertas, una de las zonas con más proyección de Pozuelo de Alarcón, muy próximo a colegios, centros comerciales y centros culturales.

Lo conforman 43

viviendas con garaje y trasteros incluidos en el precio. Hay diversas tipologías: pisos en planta baja con terraza-jardín, viviendas en planta, dúplex... Posee amplias zonas comunes, gimnasio y piscina.

desde
224.000 €

CÓDIGO



desde
98.910 €

FICHA TÉCNICA

Promoción: Residencial Lago Pinar. **Situación:** Marugán, Segovia. **Gestora:** Milenium Casas y Sueños. **Número de viviendas:** 142. **Tipología y distribución:** chalés de dos y tres dormitorios. **Superficie construida:** desde 95,40 metros cuadrados y parcela privada desde 90 metros cuadrados hasta 500 metros cuadrados.

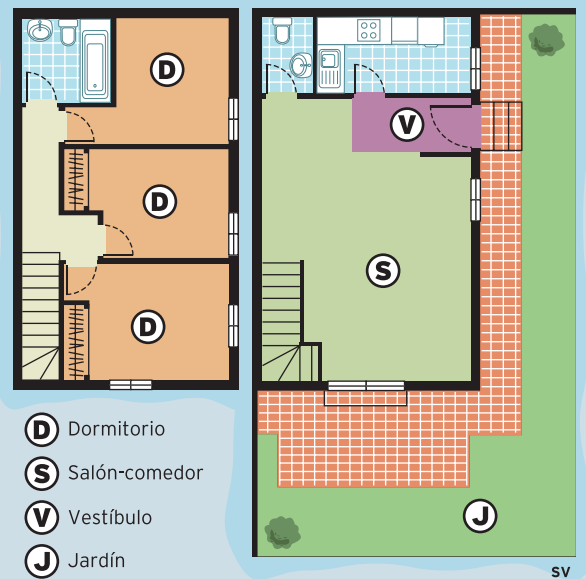
SEGOVIA MARUGÁN

Esta promoción goza de un entorno natural en la serranía segoviana, con vistas a un pinar, un encinar y un lago. Está situada en el término municipal de Marugán, a 29 kilómetros de Segovia y a 100 de Madrid por la A-6.

El residencial se ubica en el interior de la Urbanización Sietefuentes-Pinar Jardín, ya consolidada con 2.000 viviendas

y con zona comercial. Está muy bien comunicado, cercano a las poblaciones de Villacastín, Ávila y Segovia, donde próximamente se ubicará una estación del AVE.

Chalés adosados y pareados de dos y tres dormitorios con amplia parcela privada, con vistas al lago en su mayoría, forman este residencial de calidades superiores.



- D** Dormitorio
- S** Salón-comedor
- V** Vestíbulo
- J** Jardín

Chalets Pareados en Rivas

PARA FAMILIAS QUE QUIEREN DISEÑAR UNA NUEVA VIDA

Los chalets pareados de Residencial Las Lomas de Rivas han sido creados para familias que se han propuesto diseñar su futuro con autonomía y ambición.

Con un diseño exclusivo que se aparta de lo común para dejar todo el espacio a la calidad de vida: amplios espacios interiores, un jardín verdaderamente privado y unas espaciosas zonas comunes con piscina, pádel y zona de juegos.

Visite el chalet piloto y comience a diseñar la nueva vida de su familia.



LAS LOMAS DE RIVAS III
RESIDENCIAL

MÁS INFORMACIÓN

Tel. 91 499 10 97



SEINSA

Proyectos de vida

www.seinsanet.com

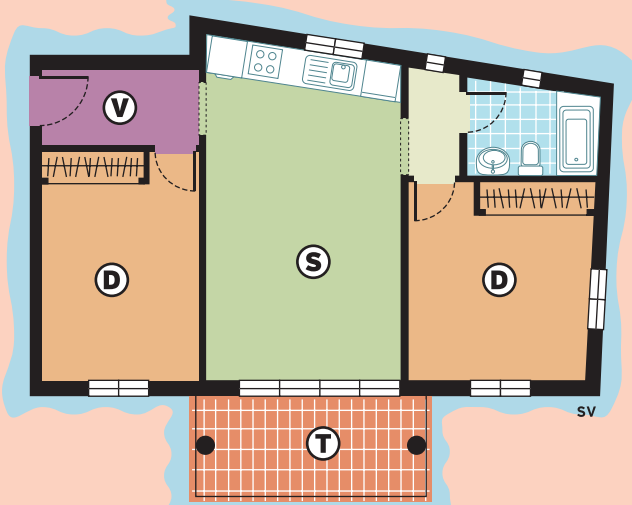
13 viviendas
utilizadas de
228 m² sobre
parcela privada
desde 205 m²



CÓDIGO



ISLAS BALEARES MALLORCA



ⓓ Dormitorio Ⓢ Salón-comedor Ⓥ Vestíbulo Ⓣ Terraza

FICHA TÉCNICA

Promoción: Torre Cala Pi. **Situación:** frente al parque natural de la Isla de Cabrera, en Palma de Mallorca. **Promotora:** Milenium. **Viviendas:** 15. **Tipología:** apartamentos de uno y dos dormitorios.

La ubicación de Residencial Torre Cala Pi es el atractivo principal de esta promoción de exclusivos apartamentos. El conjunto se sitúa en Cala Pi, a 50 metros del acceso a la cala, por lo que dispone de unas bellas vis-

tas al mar. Además, está a tan sólo 25 kilómetros de Palma de Mallorca y a 39 del aeropuerto. El paisaje natural de pinos que rodea la cala, así como la oferta de servicios a escasa distancia, son otros de los valores de la promoción.

desde
132.222 €

TOLEDO YELES

El conjunto residencial Sierra de Albarracín se encuentra en el municipio toledano de Yeles, a menos de media hora de Madrid a través de la carretera A-4, por lo que disfruta de una ubicación envidiable.

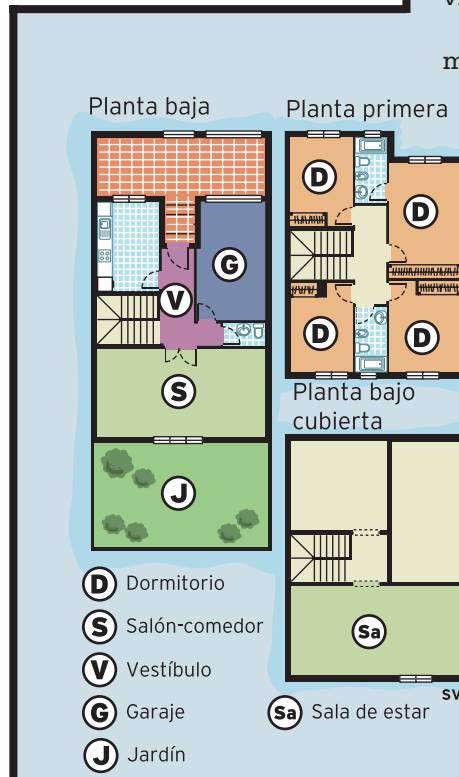
La promoción está formada por viviendas unifamiliares de tres plantas y cuatro dormitorios a partir de 226 metros cuadrados construidos.

Todas las casas cuentan con garaje

para un vehículo y con patio trasero de entre 90 y 100 m².

Las viviendas están realizadas en materiales de primera calidad y disponen de preinstalación de aire acondicionado sistema multi split en toda la vivienda y calefacción individual de gasoil.

Además, tienen carpintería exterior en aluminio blanco Climalit, puertas de paso de madera de roble, armarios empotrados revestidos en roble y solados de gres.



CÓDIGO



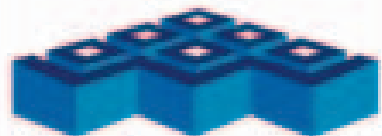
desde
270.500 €

FICHA TÉCNICA

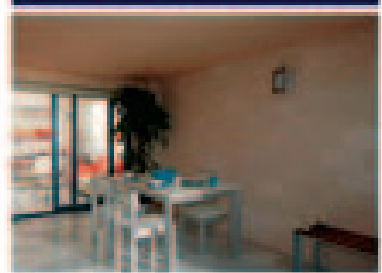
Promoción: Sierra de Albarracín. **Situación:** Yeles, Toledo. **Promotora:** Yeles 2001 S. L. **Comercializa:** IBC. **Tipología y distribución:** viviendas unifamilia-

res de cuatro dormitorios. **Superficie construida:** desde 226 m². **Calidades:** puertas de paso de roble, armarios empotrados, preinstalación de aire acondicionado.

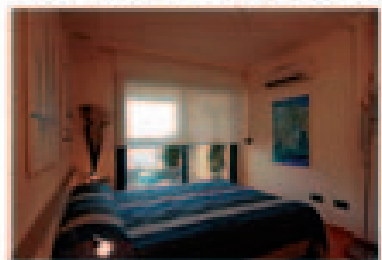
EDIFICIO



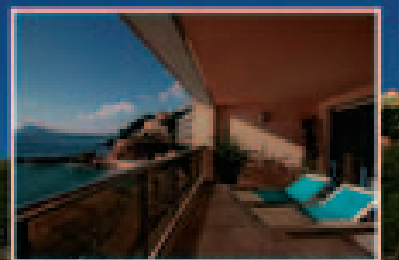
Dilla Puerto Beach



Trastero, Parking, Piscina, Terraza, Climatización, Cocina Amueblada



Altea Puerto Luis Campomanes VIVIENDAS DE LUJO



1ª Línea de Playa

Promueve

Comercializa

Información



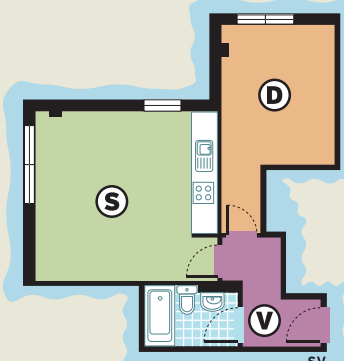
619 149 541
91 575 15 70
www.gerco.es

SANTANDER MIENGO

Situada en el barrio de la Arena, en Miengo, esta promoción está formada por dos edificios de 18 viviendas de uno a tres dormitorios.

desde **127.500 €**

CÓDIGO **074**



D Dormitorio S Salón-comedor V Vestíbulo

FICHA TÉCNICA

Promoción: El Mirador de Miengo. Situación: Miengo, Santander. Promotora y gestora: Grupo España Antasa S. A. Viviendas: 18. Tipología: pisos de uno, dos y tres dormitorios.

CASTILLA-LA MANCHA GUADALAJARA

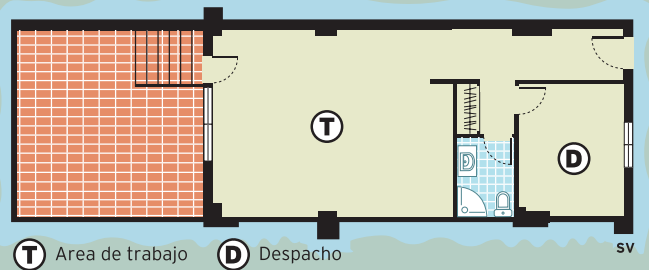
CÓDIGO **075**

FICHA TÉCNICA

Promoción: Senda Galiana. Situación: Sector SP02 Los Valles, Guadalajara capital. Promotora: Grupo Lábaro. Número de unidades: ocho. Tipología y distribución: despachos profesionales en planta baja, planta primera y dos alturas.

Esta promoción de despachos profesionales cuenta con excelentes calidades: puerta de acceso metálica con cerradura de seguridad,

puertas de paso lisas lacadas en blanco, frentes de armario con puertas correderas y alicatado de gres de primera calidad en baño.



T Area de trabajo D Despacho

desde **163.000 €**

FICHA TÉCNICA

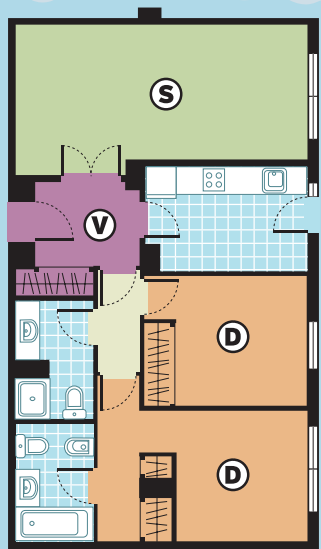
Promoción: Residencial La Antigua Bodega. Situación: Villatobas, Toledo. Promotora: Torres 3000 Gestión Inmobiliaria. Viviendas: 42. Tipología: pisos de uno a tres dormitorios.

Este residencial se encuentra en la entrada de la población de Villatobas y dispone de zonas verdes, piscina comunitaria, garajes en superficie y zona de juegos infantil.

CÓDIGO **076**

TOLEDO VILLATOBAS

desde **62.000 €**



D Dormitorio V Vestíbulo S Salón-comedor

FICHA TÉCNICA

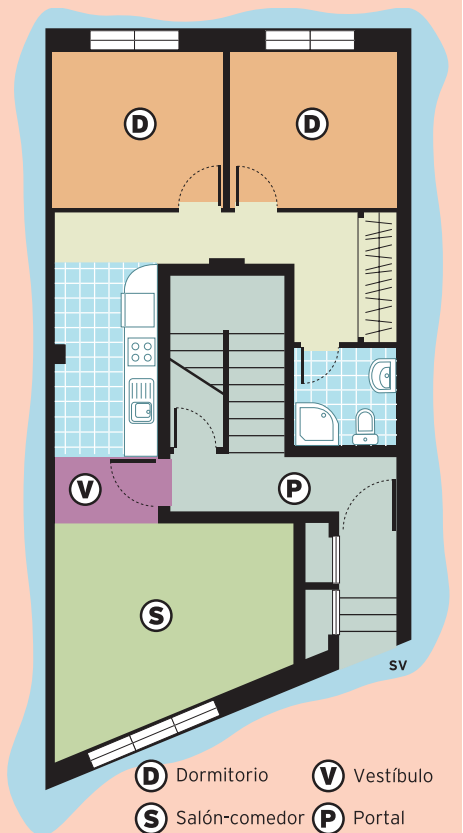
Promoción: La Cabrera-Fuente Grande. Situación: calle Fuente Grande, 9, La Cabrera, Madrid. Promotora: D&D Proyectos. Tipología y distribución: planta baja de dos dormitorios. Calidades: calefacción central eléctrica, puerta de acceso de seguridad.

CÓDIGO **077**

desde **194.485 €**

CAM LA CABRERA

En La Cabrera, municipio situado en la sierra norte a unos 30 kilómetros de Madrid, se ubica esta promoción de viviendas de dos dormitorios. Se trata de una zona que permite disfrutar de la naturaleza. Cuenta, además con rápidos accesos por carretera y autobús. Las viviendas del conjunto residencial están realizadas en materiales de primera calidad.



D Dormitorio V Vestíbulo S Salón-comedor P Portal

RESIDENCIAL LOS JUNCOS DE LAS ROZAS

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios

Plazas de garaje. Trasteros. Urbanización cerrada.

INFORMACIÓN Y VENTA: Tlfs.: 91 765 30 68 - 91 570 74 55



CAM VILLALBA

CÓDIGO 078

A 40 kilómetros de Madrid se ubica Prados de la Huerta, un conjunto de 300 viviendas de uno a tres dormitorios en medio de un entorno natural.

FICHA TÉCNICA
Promoción: Prados de la Huerta. **Situación:** Collado Villalba, Madrid. **Promotora:** Mantuano. **Número de viviendas:** 300.

desde 218.131 €

CAM LOECHES

CÓDIGO 079

Los chalés de esta promoción ubicada en la localidad madrileña de Loeches cuentan con alarma, bañera de hidromasaje, armarios empotrados.

FICHA TÉCNICA
Promoción: Ducado de Loeches. **Situación:** Loeches, Madrid. **Promotora:** Gestesa. **Tipología y distribución:** chalés de cuatro dormitorios.

desde 329.493 €

CAM TRES CANTOS

CÓDIGO 080

Tres Valles Residencia consta de 103 viviendas de dos y tres dormitorios. La promoción tiene piscina, zonas ajardinadas y pádel.

FICHA TÉCNICA
Promoción: Tres Valles Residencia. **Situación:** Tres Cantos, Madrid. **Promotora:** Proceparsa y Renfi 97 S. A. **Gestora:** Filasa.

desde 367.300 €

MADRID CARABANCHEL

CÓDIGO 082

Esta promoción consta de 24 viviendas de uno, dos y tres dormitorios. Se sitúa en el centro de Madrid. Las viviendas tienen sistema de alarma con domótica.

FICHA TÉCNICA
Promoción: El Mirador de Aliseda. **Situación:** c/ Aliseda, 9, Carabanchel, Madrid. **Promotora:** Grupo España Antasa S. A.

desde 183.000 €

ALICANTE FINESTRAT

CÓDIGO 081

Este conjunto consta de apartamentos de uno y dos dormitorios y áticos. Todos incluyen plaza de garaje y trastero.

FICHA TÉCNICA
Promoción: Torre Maestral. **Situación:** Avda. Ponent, Cala de Finestrat, Villajoyosa, Alicante. **Promotora:** Bigeco.

desde 170.000 €

EN PEÑÍSCOLA... Tu vida junto al mar

RESIDENCIAL SOL Y MAR
 PEÑÍSCOLA (CASTELLÓN)

EXCELENTES CALIDADES Y ACABADOS:

- Instalación completa de aire acondicionado frío-calor, por conductos.
- Grés de 1ª calidad, de gran formato.
- Puerta de entrada acorazada.
- Caja fuerte de seguridad.

VIVENDAS de 2 y 3 dormitorios con grandes terrazas.
ÁTICOS y ÁTICOS DÚPLEX de 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas.
Piscina comunitaria con zona para niños. • Zona de juegos infantiles.
Garajes y trasteros en sótano. • Magníficas distribuciones.

ESTUDIO E6
 INFORMACIÓN Y VENTA EN OBRA (PISO PILOTO)
0677 485 728
 Oficina Central: Avda. Reino de Valencia, 90 1ª
 VALENCIA - Tel. 96 374 13 07

VISITE PISO PILOTO



VELUX
 La ventana para tejados

BIENVENIDO A CASA

En VELUX llenamos de vida tu hogar.

Creamos espacios llenos de aire y luz natural.

Espacios llenos de vida.

ATENCIÓN AL CLIENTE: 902 400 484 - Servicio Técnico: 902 902 369



ILUMINANDO SU VIDA

www.velux.es

MÁLAGA MARBELLA

Hacienda del Sol consta de viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios. Los pisos tienen trastero y plaza de garaje incluidos en el precio.

FICHA TÉCNICA

Promoción: Hacienda del Sol.
Situación: Marbella, Málaga.
Promotora: Realia. **Tipología y distribución:** pisos de dos, tres y cuatro dormitorios.

desde
298.000 €

CÓDIGO
083

ALMERÍA VERA

CÓDIGO

084

El edificio Bayra, formado por 56 casas, está a tan sólo cinco minutos de la playa de Vera, una de las zonas de más proyección de Almería.

FICHA TÉCNICA

Promoción: Edificio Bayra. **Situación:** Vera, Almería. **Promotora:** Grupo Dico. **Viviendas:** 56. **Tipología:** dos y tres dormitorios.

desde
97.000 €

CASTILLA Y LEÓN VALLADOLID

FICHA TÉCNICA

Promoción: Residencial Toscana. **Situación:** Valladolid. **Promotora:** Inmobiliaria Chamartín. **Tipología:** viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios.

Esta promoción de viviendas, despachos profesionales y locales situada en el centro de Valladolid cuenta con zonas comunes, espacio para el juego infantil y jardín.

desde
260.000 €

CÓDIGO
085

FICHA TÉCNICA

Promoción: Los Mesejos. **Situación:** Los Mesejos, 29, Madrid. **Promueve:** Edur S.A. **Comercializa:** Nuevo Camino Inmobiliario.

desde
204.300 €

MADRID RETIRO

CÓDIGO

086

En pleno centro de Madrid se ubica este conjunto de viviendas de uno, dos y tres dormitorios y áticos con terraza.

COMUNIDAD DE MADRID COLMENAREJO

CÓDIGO

087

En la localidad de Colmenarejo, en un entorno con bellas vistas, se levanta La Cerca, una promoción de viviendas de uno a cuatro dormitorios.

FICHA TÉCNICA

Promoción: La Cerca. **Situación:** Colmenarejo, Madrid. **Promotora:** Grupo Cimaga. **Tipología:** pisos de uno a cuatro dormitorios.

desde
269.000 €

Su vivienda en un enclave único, donde podrá disfrutar de nuevos parques y los mejores servicios.

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, áticos dúplex y bajos con terraza



ÚLTIMAS VIVIENDAS

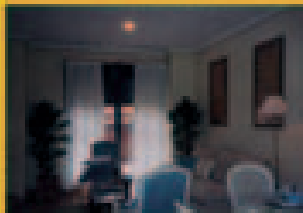


En la
Vaguada

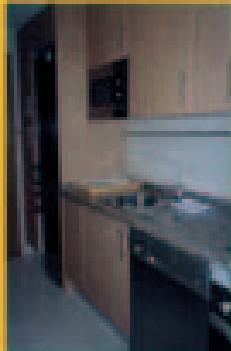
Parque Vaguada
Residencial

ENTREGA
INMEDIATA

Entre Vaguada
y Puerta de Hierro



Residencial
MonteReal



Urbanización cerrada con zonas ajardinadas, piscina, pádel, zona infantil y sala comunitaria



Ático, viviendas de 2 y 3 dormitorios, y bajo con jardín

Pista de Pádel, Zonas de Juegos Infantiles y Sala de Comunidad

Urbanización cerrada, con control de acceso. Zonas ajardinadas. Piscina.

www.promocionesurbis.com

César Manrique junto a Gta. Mariano Salvador Maella

Información y venta: 91 373 11 19 - 91 373 11 30

URBIS
www.promocionesurbis.com

COMUNIDAD DE MADRID

ALPEDRETE

CÓDIGO



Residencial compuesto por chalés de lujo, con las mejores calidades, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos.

FICHA TÉCNICA

Promoción: La Redonda. **Situación:** Alpedrete, Madrid. **Promotora:** Cimaga. **Equipamientos:** chimenea en el salón.

desde
438.000 €

MADRID

ARGANZUELA

Esta promoción se ubica junto al Triángulo de las Artes de Madrid (Museos Reina Sofía, Thyssen y Prado), a cinco minutos de Atocha.

FICHA TÉCNICA

Promoción: Edificio Minerva. **Situación:** Calle del Amparo, 103, Madrid. **Promotora:** Aro-casa. **Calidades:** cocina amueblada y equipada.

desde
295.000 €

CÓDIGO



FICHA TÉCNICA

Promoción: Residencial Valdeoro. **Situación:** Valdemoro, Madrid. **Promotora:** Grupo Dico.

COMUNIDAD DE MADRID

VALDEMORO

desde
330.000 €

El Residencial Valdeoro está compuesto por 119 viviendas unifamiliares adosadas que oscilan entre los 120 y los 226 metros cuadrados.

CÓDIGO



GUADALAJARA

C. VALDELUZ

FICHA TÉCNICA

Promoción: Edificio Urbalia Ciudad Valdeluz Guadalajara. **Situación:** Ciudad Valdeluz, Guadalajara. **Promotora:** Urbalia.

Promoción de 157 viviendas ubicadas en Ciudad Valdeluz, junto al AVE de Guadalajara. Son bajos con jardín y viviendas de tres y cuatro dormitorios, así como áticos dúplex.

desde
315.000 €

CÓDIGO



ALICANTE

SAN JUAN

CÓDIGO



Promoción de 35 viviendas unifamiliares ajardinadas y con parcela de 500 metros cuadrados y piscina opcional.

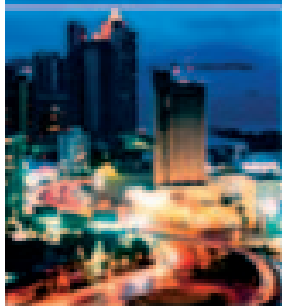
FICHA TÉCNICA

Promoción: Residencial Los Llanos de San Juan. **Situación:** San Juan, Alicante. **Promotora:** Merbarca Construcciones.

desde
270.460 €

BIENES RAICES
REGENCY

We offer full real estate service,
Ofrecemos todos los servicios de bienes raíces,



- Property development projects, Desarrollo de nuevos proyectos
- Construction and Engineering Ingeniería y construcción
- Concierge and relocation service Apoyo en servicios de mantenimiento y reubicación.

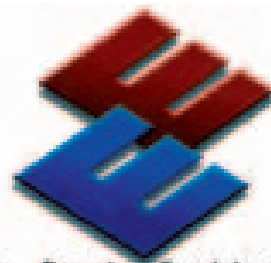
- Sales or rental properties Venta o alquiler de propiedades,

Homes / Casas
Condominiums / Apartamentos
City or beach lots / Terrenos en la ciudad o la playa
Commercial properties / Propiedades comerciales,

PANAMA (507) 210-1112 • CAN/USA 1877-852-4244 • ESPAÑA (91) 829-2714
brregency@plazareg.com • www.realregency.com

EN espais TENEMOS SU HOGAR

VIVE TU HOGAR EN EL MEJOR LUGAR DEL MUNDO, EN EL
MÁS AVANZADO PAÍS DEL SIGLO XXI.



Madrid Edificio Castellana 157 (Madrid Centro) Edificio Sofia (Madrid Centro) Valdecarros (Madrid Ciudad) Alcalá de Henares Brunete Fuenlabrada Humanes
Málaga Mijas Barcelona Diagonal Mar MariCel Edifici Bilbao Ronda Sant Pere Projecte Marina - Bogateil Diagonal Centre Diagonal Sol Can Jaumandreu
C. Mestre Nicolau C. Aragó C. Balmes C. Mallorca Nou Garbí (Sabadell) Augusta Residencial (Sant Cugat del Vallès) Nous Jardins (Parets del Vallès) Parc de Sant
Marçal (Cerdanyola del Vallès) Plaza Europa (Hospitalet) Av. Carrilet (Hospitalet) Esplugues Prat de Llobregat Gavà Badalona Llérida Camps Elisis Palauet

GUADALAJARA AZUQUECA

Residencial Plaza Mayor se encuentra en una plaza de Azuqueca de Henares. Consta de estudios, pisos de uno y dos dormitorios y áticos.

FICHA TÉCNICA

Promoción: Residencial Plaza Mayor. **Situación:** Azuqueca de Henares, Guadalajara. **Promotora:** Grupo Lábaro. **Número de viviendas:** 328.

desde
118.330 €

CÓDIGO
093

COMUNIDAD DE MADRID V. CAÑADA

CÓDIGO

094

En la localidad madrileña de Villanueva de la Cañada se sitúa este residencial de viviendas unifamiliares pareadas con jardín privado.

FICHA TÉCNICA

Promoción: Residencial Vivaldi. **Situación:** Villanueva de la Cañada, Madrid. **Promotora:** Sacyr Vallehermoso

desde
562.000 €

COMUNIDAD DE MADRID S.S. REYES

FICHA TÉCNICA

Promoción: Edificio Urbalia San Sebastián de los Reyes. **Situación:** San Sebastián de los Reyes, Madrid. **Promotora:** Urbalia.

El edificio Urbalia San Sebastián de los Reyes se encuentra en el centro de la localidad madrileña y cuenta con excelentes comunicaciones, con accesos a la A-1, R-2 y M-30.

desde
515.000 €

CÓDIGO
095

FICHA TÉCNICA

Promoción: Aguamar. **Situación:** c/ Ausias March, Denia, Alicante. **Promotora:** Realia. **Tipología:** pisos de dos y tres dormitorios.

desde
212.700 €

ALICANTE DENIA

CÓDIGO

096

El conjunto Aguamar se ubica junto a la playa de Denia, Alicante. Está formado por viviendas con garaje y trastero incluidos en el precio.

CAM LAS ROZAS

CÓDIGO

097

Esta promoción cuenta con rápidos accesos por carretera y tren. Además, cuenta con zonas comunes, garajes y trasteros.

FICHA TÉCNICA

Promoción: Residencial Monte Cantizal. **Situación:** Las Rozas, Madrid. **Promotora:** Renfi 97 S. A. y Eproicosa.

desde
405.500 €

ENTREPINOS

ZONA RESIDENCIAL

Más información en:

www.bellavega.com

Tel: 649 48 12 00 | 650 136 016

Fax: 915 33 24 72 | info@bellavega.com

Para disfrutar
todo el año



BELLAVEGA, S.L. • CHICLANA COSTA

6

Exclusivas viviendas unifamiliares aisladas en Villanueva del Pardillo

viviendas de 350 m² construidas en parcelas de 450 m²

DANZINGER

desde 830.000 euros



Teléfono de contacto 902 314 222

Seis
Encinas

TOLEDO OCAÑA

FICHA TÉCNICA

Promoción: La Plazuela.
Situación: Ocaña, Toledo.
Promotora: Torres 3000.
Número de viviendas: 20. **Ti-
pología y distribución:** aparta-
mentos de uno y dos
dormitorios. **Calidades:**
cocina amueblada.

El Residencial La Plazuela se ubica en el centro de Ocaña, al lado de la histórica Plaza Mayor, una excelente ubicación.

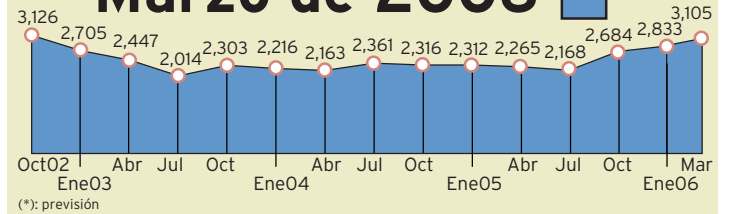
desde
82.000 €

CÓDIGO



El Euribor

3,105* ↑
Marzo de 2006



El Euribor, en el nivel más alto desde 2002

El Euribor subió en el mes de marzo hasta el 3,105%, según datos provisionales, con lo que se sitúa en el nivel más alto desde el mes de octubre de 2002.

FICHA TÉCNICA

Promoción: Guixols Mar. **Situa-
ción:** Sant Feliú de Guixols,
Gerona. **Promotora:** Realia.

CATALUÑA GERONA

CÓDIGO



desde
250.200 €

El conjunto Guixols Mar cuenta con pisos de dos, tres y cuatro dormitorios. Se ubica en Sant Feliú de Guí-

xols, en el corazón de la Costa Brava, y se encuentra rodeado de un bello paisaje de mar y montaña.

SV CONSULTORIO...

Envíe sus preguntas a:

por Echeandía&Alevito **sv@elmundo.es**

COMUNIDAD DE MADRID EL ESCORIAL

CÓDIGO



La Promoción Las Villas de Monte Escorial, que se ubica en la localidad madrileña, consta de chalés pareados.

FICHA TÉCNICA

Promoción: Las Villas de Monte Escorial. **Situación:** El Escorial. **Promotora:** Grupo Cimaga.

desde
434.000 €

SV pone a su disposición un consultorio para resolver gratuitamente todas sus dudas inmobiliarias. Puede enviar sus preguntas por carta a la calle de Pradillo, 42, 28002 - Madrid, o por correo electrónico a la dirección sv@elmundo.es. En ningún caso se atenderán consultas telefónicas. Los textos deberán ir acompañados, ineludiblemente, del nombre, dirección, teléfono y Documento Nacional de Identidad -DNI- de la persona que formula la pregunta. El Asesor de SV responderá a todos los lectores que utilicen este servicio de consultas legales y jurídicas mediante correo ordinario en sus domicilios. SV se reserva el derecho de publicar las preguntas y las respuestas en el periódico SV o en el suplemento SU VIVIENDA de EL MUNDO.

SV. Edita: Unidad Editorial S.A. Presidente: Jorge de Esteban. Director: Pedro J. Ramírez. Consejero Delegado: Antonio Fernández-Galiano. Director General-Publicidad: Alejandro de Vicente. Vicedirector: Miguel Ángel Mellado. Redactor Jefe: Antonio S. Maeso. Redacción: Manuel Moreno, Raquel Villacéjica. Maquetación: Suplementos especiales. Directora de Publicidad Local: Mar de Vicente. Jefe de Producto: Marcos de la Fuente. Depósito Legal: M-3871-2006

Los datos que aparecen en las secciones de vivienda nueva y vivienda usada, así como las ofertas y precios de los reportajes, son facilitados por inmobiliarias, promotoras, constructoras, comercializadoras o gestoras.



La primera revista de inmobiliaria vacacional

nº1
YA A LA VENTA
EN SU QUIOSCO

- Información seleccionada con todas las claves que necesita el comprador de vivienda vacacional
- Presentación de las mejores promociones y oportunidades de inversión
- Avance de las tendencias del mercado
- Consejos de expertos
- Artículos temáticos
- Reportajes por zonas y regiones
- Guías de promociones y propiedades en venta



PUBLICACIONES DE
ALTA GAMA

TAMBIÉN EDITA ▶▶▶

www.altá-gama.com 902 014 124



EL TABLÓN... envía tus opiniones sobre la vivienda a sv@elmundo.es

"Los precios alcanzarán un tope y no subirán"



Llegar al tope

La vivienda está por las nubes, es increíble pensar que los precios pueden subir más. Yo creo que eso no va a suceder, que los pisos no van a encarecerse mucho más, pues llegarán a un tope y a partir de ahí no se van a encarecer más.

Carlos Canuria

Cuesta abajo

Yo soy estudiante y a este paso no creo que me vaya a poder independizar en la vida. ¡Es increíble! Espero que de aquí a que pueda o decida marcharme de casa los precios de la vivienda hayan bajado, ¡aunque cuanto antes empiecen la cuesta abajo muchísimo mejor!

Teresa Arroyo

"No creo que me vaya a poder independizar en la vida"



"La vivienda es un problema importante de difícil solución"

Difícil solución

Aunque yo soy un extranjero que viene de México, han llegado a mis oídos las noticias sobre los elevados precios de la vivienda en España. La verdad es que para los jóvenes españoles que se quieren independizar es un problema muy importante de difícil solución, no se cómo lo van a hacer, ¡Mucho ánimo!

Novel Rebolledo

Países más baratos

En Madrid la vivienda está muy cara, sobre todo para los jóvenes que estudian en la capital, que son los que menos ingresos tienen. En otros países, como México por ejemplo, es mucho más barata, casi tres veces más, aunque es cierto que aquí los sueldos son más altos.

Daniel Azevedo

"¡Casi sale más rentable irse a una residencia de estudiantes!"



Residencia de estudiantes

La vivienda está imposible en España, pero sobre todo en Madrid. ¡A la gente que se quiera independizar le sale casi más rentable irse a una residencia de estudiantes! Es lo que me dicen mis padres, medio en broma, medio en serio. En realidad es mejor, porque pagas lo mismo que por el alquiler o menos y encima tienes todo incluido: la comida, el desayuno...

Alejandra González

¡No doy crédito!

Acabo de trasladarme a Madrid por motivos de trabajo y estoy buscando una vivienda en alquiler para mí sola, pero veo que va a resultar una tarea imposible. ¡Me han llegado a pedir 800 euros al mes por un apartamento de un dormitorio! ¡No doy crédito! Al final tendré que compartir piso. En Málaga, de donde vengo, los precios decíamos que eran caros, pero no son tan astronómicos como lo son en Madrid...

María José M.

Tiempo de espera

Lo que más me molesta de acudir a la Oficina de Información de la Comunidad de Madrid es el tiempo de espera para que te atiendan, pero por lo demás, creo que están realizando una buena gestión. Yo ahora tengo que venir bastante porque poseo una Vivienda de Protección Oficial y estoy informándome a ver si consigo que me den alguna subvención...

Alberto Rico

"En la Oficina de la CAM te hacen esperar"



**EXTRANJEROS
HIPOTECAS 100 %
NO NECESARIO
Nómina
ni Contrato de Trabajo
Llámanos 91 425 03 88**



www.esypro21.es

Todos los textos enviados a esta sección deberán ir acompañados de nombre completo y DNI. El periódico SV se reserva el derecho de seleccionar, resumir o publicar los mensajes recibidos.

Ciudad Valdeluz
9.500 viviendas desde 154.000 €
visite nuestras viviendas piloto
a 20 minutos de Madrid

Junto a estación de AVE de Guadalajara
A-2 **ir 55** N-320
R-2 **ir 44**
902 42 82 82
www.ciudadvaldeluz.com

REYAL GRUPO
Creamos hogares, hacemos ciudad

salón inmobiliario de madrid

Visitenos
Del 4 al 8 de abril
Feria de Madrid

Stand: 8C7 y 4C18