

# SV

## SU VIVIENDA

### DIME DE QUÉ NACIONALIDAD ERES Y TE DIRÉ QUÉ COMPRAS

PÁGINA 9

### El Banco Central Europeo sube el precio del dinero

PÁGINA 18

€ = 2,75%



**Hercesa**  
www.hercesa.com

**ALVARGÓMEZ DE CIUDAD REAL**

Guadalajara

Viviendas en altura de 3 y 4 dormitorios dotadas con plaza de garaje y trastero. Viviendas de lujo a 40 minutos de Madrid.

**901 510 510**

EL GRATUITO INMOBILIARIO DE **EL MUNDO**

**ESEUVE**  
POR ZONAS

# A-4

**Getafe se une al desarrollo del sur**

PÁGINAS 13, 14 y 15



**PROMOCIONES**  
**Viviendas desde**  
**168.000 euros**

● Chalés de lujo en Mirasierra (Madrid) ● Inmuebles a buen precio en el barrio de Salamanca ● Casas en Pelayos de la Presa (Madrid) ● Bungalós en Cartagena (Murcia) ● Pisos en Ciudad Valdeluz (Guadalajara)

PÁGINAS 4, 5 y 6

**SEGUNDA MANO**  
**Castellana, barrio de lujo en la capital**

PÁGINAS 11 y 12

# Las 14 promociones 'estrella' del centro de Madrid

**Desde 230.000 euros puede convertirse en propietario de una vivienda en urbanizaciones con todas las comodidades en las mejores zonas de la capital**

R. RODRÍGUEZ / R. VILLAÉCIJA

La oferta inmobiliaria en Madrid capital es, posiblemente, de las más nutridas de la geografía española. Así, en el corazón peninsular se puede encontrar una amplia variedad de estudios y apartamentos, pero también chalés de lujo en zonas residenciales y bien comunicadas.

SV le acerca algunas de las promociones *estrella* de las principales empresas promotoras que operan en la capital. El resultado es que desde 230.000 euros

● Inmuebles en el PAU de Vallecas, Méndez Álvaro, Arturo Soria, Chamartín, calle de Velázquez, Moncloa-Aravaca, Prosperidad, San Blas y Puerta de Hierro

puede adquirir una vivienda de un dormitorio dotada de todas las comodidades como piscina y zonas ajardinadas.

Las 14 ofertas *estrella* de la capital se encuentran en zonas como el PAU de Vallecas, donde

se hallan algunos de los pisos más baratos, y los elitistas distritos de Moncloa-Aravaca y Chamartín, entre otros.

Para los bolsillos más *sobrados* hay auténticas joyas inmobiliarias, como las viviendas de una promoción ubicada en la calle de Ve-

lázquez, una de las vías más cotizadas de la ciudad. El precio de residir en esta zona privilegiada de Madrid asciende a más de dos millones de euros. La promoción cuenta, eso sí, con todo tipo de comodidades. **Sigue en pág. 3**



**El mercado de Torrijos albergará 104 casas y tres plantas de 'parking'**

El mercado de Torrijos se convertirá en 2008 en un espacio comercial con viviendas y aparcamientos. El edificio del mercado, ubicado en el distrito de Salamanca, ya ha comenzado a ser derribado. En total, albergará 104 viviendas, además de las instalaciones citadas. Se trata de un proyecto emblemático, según el Ayuntamiento.

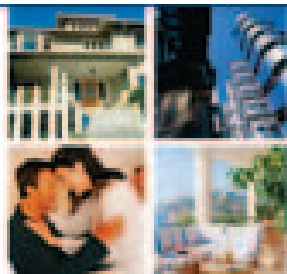
RICARDO CASES

**GRUPO**  
**GESINAR**  
servicios inmobiliarios

Profesionales en quien confiar

www.gesinar.es

902 22 55 22



- Consultoría Estratégica y Estudios Inmobiliarios
- Soporte y Gestión Urbanística
- Comercialización Obra Nueva y Promoción
- Comercialización de Viviendas y otros edificios
- Servicios Inmobiliarios
- Inversión/Trámites
- Oficinas y Locales
- Administración y Gestión de Patrimonio
- Valoración y Soporte TI (Sistemas Proprietarios)
- Promoción Inmobiliaria: Coldwell Banker



## HISTORIAS DE MI PISO

JAVIER GUTIÉRREZ, ACTOR

# He comprado en Galicia ya que es más barato"

«Vivo en una casa de alquiler en el centro de Madrid. Me mudé hace poco porque el piso en el que residía antes quedó afectado por el incendio que hubo en la subestación de Unión Fenosa. Pasé varias noches en un hotel, luego comenzaron las obras y decidí huir de ellas. Como quería comprar, adquirí un piso en Galicia, porque es más barato y porque así voy a menudo a ver a mi familia. En Madrid compraré, pero a largo plazo. De momento vivo de alquiler, en una casa grande, de unos 120 metros y con mucha luz. Me mudé hace un año pero aún tengo cajas sin desembalar desperdigadas por la casa. La tengo decorada con moti-

vos marroquíes y también tengo una zona de *chill out* donde leo, escucho música y me relajo».

Javier Gutiérrez vive de alquiler en Madrid y encarna a José Luis en la serie *Los Serrano*.



## EL DATO

# 2.875.422...

hogares formados por una sola persona hay en España en la actualidad. Este tipo de núcleos familiares ha aumentado un 20,3%, según los últimos datos del Instituto Nacional

de Estadística (INE). El número de hogares formados por dos personas también ha crecido en el último año, en concreto un 25,2%, hasta alcanzar los 3.581.496 hogares.

SV. Edita: Unidad Editorial S.A. Presidente: Jorge de Esteban. Director: Pedro J. Ramírez. Consejero Delegado: Antonio Fernández-Galiano. Director General-Publicidad: Alejandro de Vicente.

Vicedirector: Miguel Ángel Mellado. Redactor Jefe: Antonio S. Maeso. Redacción: Rocío Rodríguez, Raquel Villacéja. Maquetación: Suplementos especiales. Directora de Publicidad Local: Mar de Vicente. Jefe de Producto: Marcos de la Fuente. Depósito Legal: M-3871-2006

Los datos que aparecen en las secciones de vivienda nueva y vivienda usada, así como las ofertas y precios de los reportajes, son facilitados por inmobiliarias, promotoras, constructoras, comercializadoras o gestoras.

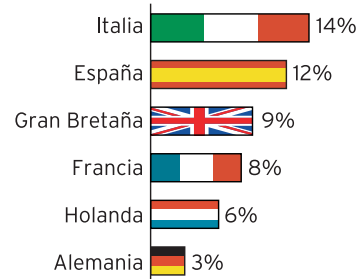
## BREVES...

## EL 12% DE LOS ESPAÑOLES COMPRARÁ EN 2006

La tendencia a la propiedad se afianza en España. El 12% de los españoles piensa adquirir una vivienda a lo largo de este año, según un estudio realizado por TNS Demoscopia.

El perfil del potencial comprador responde al de una mujer de entre 25 y 44 años. Según el estudio de la consultora, un 17% de las mujeres españolas planea comprar un piso en los próximos tres años, frente al 6% de los hombres.

## Intención de compra de vivienda en Europa



FUENTE: TNS Demoscopia JAVC / EL MUNDO

Esta fiebre compradora que predomina en España es más fuerte en Italia, donde el 14% tiene intención de convertirse en propietario. En el resto de Europa la compra pierde cada vez más adeptos al tiempo que se afianza el modelo basado en el alquiler. Así, en países como Alemania y Holanda, el porcentaje de intención de compra desciende hasta el 3% y el 6%, respectivamente.

## LOS JÓVENES QUIEREN MÁS SUELO

El presidente del Consejo de la Juventud de España (CJE), Mario Esteban Ruiz, ha asegurado que la organización pedirá que el anteproyecto de Ley del Suelo recoja una reserva del 40% de los desarrollos urbanísticos para vivienda protegida, incrementando así el 25% que contempla actualmente el anteproyecto de ley elaborado por el Ministerio de Vivienda.



Un grupo de jóvenes.

## Deducción fiscal en función de los ingresos

El Grupo parlamentario de Esquerra Republicana de Cataluña (ERC) ha presentado una propuesta para establecer deducciones por adquisición de vivienda escalonadas en función de los rendimientos netos anuales medios en los últimos tres años del contribuyente. Concretamente, ERC propone deducciones del 13,4% cuando los rendimientos sean inferiores a los 20.000 euros.

## AGUIRRE ENTREGA 156 VIVIENDAS PROTEGIDAS

La presidenta de la Comunidad Autónoma de Madrid (CAM), Esperanza Aguirre, ha entregado 156 viviendas protegidas en régimen de alquiler para menores de 35 años promovidas en el consorcio público de Dehesa Vieja, constituido en un 50% por el Gobierno regional y el Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes.

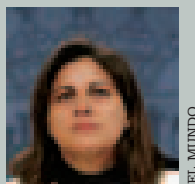


Entrega de llaves de las viviendas.

## LA RESERVA DE SUELO PARA VPO SERÁ OBLIGATORIA

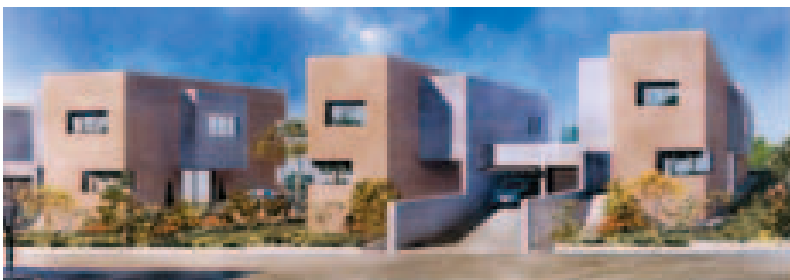
El porcentaje mínimo será del 25%, según Trujillo

La ministra de Vivienda, María Antonia Trujillo, ha señalado que el porcentaje mínimo del 25% de reserva obligatoria de suelo para vivienda protegida «será de efectivo cumplimiento», aunque aún no ha aclarado los plazos en los que se debe ejecutar esta obligación. Las comunidades pueden elevar este porcentaje hasta el 100%, según contempla el anteproyecto de la Ley de Suelo.



EL MUNDO

SV también puede leerse gratis en Internet: [www.elmundo.es/svsuplemento](http://www.elmundo.es/svsuplemento)



ALTOS DE BARGAS  
AVANZAMOS CRECIENDO CONTIGO  
VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS EN BARGAS (TOLEDO)  
A 5 MINUTOS DE LA ESTACIÓN DEL AVE, MADRID-TOLEDO  
DESDE 248.000 € + IVA  
TLF: 925 39 50 59

REPALSA  
www.repalsa.com

# NUEVA EDIFICACIÓN RESIDA EN MADRID A PARTIR DE 230.000 €

**En Chamartín, Méndez Álvaro y el PAU de Vallecas se levantan algunas de las promociones más económicas de la oferta seleccionada**

**Viene de primera página**  
Las ofertas más baratas de la selección se ubican en los distritos de Chamartín, que tiene un precio medio de vivienda de 4.825 euros por metro cuadrado; PAU de Vallecas, donde el coste se sitúa en 3.288 euros, y Méndez Álvaro (distrito

**La horquilla de precios se mueve entre los 230.000 euros y los dos millones**

Estas promociones cuentan con distintas tipologías de vivienda: pisos en altura, áticos, bajos con jardín y dúplex.

En la mayoría de los casos se ubican dentro de urbanizaciones privadas dotadas de zonas comunes con piscina, zonas ajardinadas y garajes. De esta forma, el propietario se

puede *aislar* dentro del espacio residencial y blindarse así de los males de vivir en la gran ciudad.


En el caso de las dos promociones situadas en la zona de Aravaca se cumple a la perfección esto último: se ubican a un pequeño paso de la vorágine urbana pero están suficientemente alejadas como para evadirse. Además, la urbanización cuenta con todas las comodidades para niños y adultos.


Además de las áreas citadas, el resto de promociones se encuentran en las zonas de Puerta de Hierro, Arturo Soria, Prosperidad y Velázquez.

En cuanto a los precios de las viviendas, la horquilla

## Promociones estrellas en Madrid capital




Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa:

 Llame al teléfono 806 21 21 21\*










 Envíe un SMS\*\* con la secuencia SV (espacio) INFO (espacio) NÚMERO DE CÓDIGO al 5522

(\*): Precio de la llamada: 0,84 € desde el teléfono fijo y 1,05 € desde el teléfono móvil, impuestos incluidos  
(\*\*): Coste del mensaje: 0,90 €

### Tipos

-  Pisos / viviendas con nº de habitaciones
-  Dúplex
-  Áticos con nº de habitaciones

### Dotaciones de la promoción



-  Piscina
-  Gimnasio
-  Sauna/Spa
-  Pádel
-  Trastero
-  Zonas verdes/jardín
-  Garaje
-  Parque infantil/área recreativa
-  Control de acceso
-  Solario
-  Salón de comunidad/sala multiusos



CÓDIGO	Precio	Situación
	Promoción	Dotaciones
	Promotora	Tipología


272	230.000 €	Chamartín
	Isla Chamartín	
	Proinlasa	

274	325.000 €	Méndez Álvaro
	Atalaya del Planetario	
	Sacyr	

276	352.616,91 €	Arturo Soria
	Res. Andorra	
	Andria	

278	415.000 €	Chamartín
	Panorama	
	Lar Crea	



280	429.400 €	San Blas
	Res. El Parque	
	Filasa Promociones Inmob.	


282	486.000 €	Aravaca
	Altos de Aravaca	
	Nozar	

284	717.717 €	Arturo Soria
	Angelita Cavelero	
	Hersau	

273	233.000 €	PAU Vallecas
	Res. Nuevo Valle	
	Reyal	

275	337.000 €	PAU Vallecas
	Ed. La Gavia	
	Rayet	

277	355.800 €	PAU Vallecas
	Las Cigüeñas del Ensache	
	Acciona	

279	424.500 €	Puerta de Hierro
	Res. Puerta de Hierro	
	Ferrovial	

281	445.000 €	Moncloa Aravaca
	Peñas del Norte	
	Bigeco	

283	637.100 €	Prosperidad
	Puerta Pradillo	
	Detinsa	

285	2.183.333 €	Velázquez
	Velázquez 164	
	GMP	

FUENTE: Elaboración propia según la información proporcionada, entre otras, por las 40 empresas más importantes del sector

EL MUNDO

lla se mueve entre los 230.000 euros que cuestan, como mínimo, las viviendas de la promoción Isla Chamartín, hasta los más de dos millones de euros que habría que desembolsar para adquirir alguna de las residencias de la promoción Velázquez 164.

Este conjunto constituye un auténtico lujo en una

de las mejores zonas del centro de la capital. Sólo aptas para las economías más pudientes, estas viviendas se ubican en un edificio que está siendo rehabilitado cuidando especialmente el diseño.

Todas cuentan con cuatro dormitorios, tres plazas de garaje, trastero, ascensor y jardín privado,

además de zonas comunes para todas las viviendas.

Para los bolsillos más modestos la promoción Residencial Nuevo Valle, en Vallecas, parte de un precio de 233.000 euros. También en la zona sur, el conjunto Atalaya del Planetario, situado en Méndez Álvaro, tiene un precio de salida de 325.000 euros.





Vita Avantis facilita tu ritmo de vida diario. En el corazón de Rivas, junto al centro comercial y de ocio Rivas Futura y a un paso de Madrid en la línea 9 de Metro. Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, áticos y bajos con jardín con calidades de lujo, piscina, plaza de garaje, trastero, zonas infantiles y los últimos avances en domótica y ahorro energético.

**Vita Avantis. Tu casa más cerca de todo.**





**902 140 190**

Oficina de ventas en Rivas: Avda. Levante 103 (esquina C/ Francia)






TETUÁN

# El «sur del norte» de Madrid se renueva

## El Ayuntamiento va a rehabilitar alrededor de 1.700 viviendas en la zona más deteriorada, la del paseo de la Dirección

R. R. / R. V.  
Tetuán es posiblemente el distrito que más está cambiando de todo Madrid. «Este barrio, el *sur del norte* de Madrid, siempre ha estado un poco maltratado, aunque ahora ha iniciado un proceso de transformación de 360 grados», señala la concejala de distrito, Dolores Navarro.

Las administraciones están lavándole la cara a este núcleo situado en pleno corazón de la capital, pero que luce una fisonomía muy deteriorada y cuenta con un alto porcentaje de viviendas en estado de ruina.

La iniciativa más importante hasta la fecha es la que se está llevando a cabo en el paseo de la Dirección. Allí se van a rehabilitar alrededor de 1.700 viviendas, el 50% de la cuales tendrá carácter social.

Este desarrollo se incluye dentro de las actuaciones que se van a llevar a cabo en

Tetuán, declarada Área de Rehabilitación Integrada (ARI). «Esta rehabilitación va a tener un tratamiento histórico, por lo que se va a intentar mantener la memoria histórica de la zona», apunta Navarro.

Uno de los valores en alza de este distrito, con un alto porcentaje de población inmigrante es su ubicación, en el centro de Madrid, por lo que cuenta con muy buenas comunicaciones.

«La supresión del *scalextric* de Cuatro Caminos ha sido fundamental para el distrito, pues antes los coches pasaban por el salón de las casas de muchos vecinos», explica la concejala de distrito.

Además del impulso residencial, se están desarrollando también otras infraestructuras y dotaciones, como dos polideportivos, un centro cultural y un centro de día para discapacitados, entre otras.

**La ubicación es uno de los mayores atractivos de este céntrico barrio**

CÓDIGO

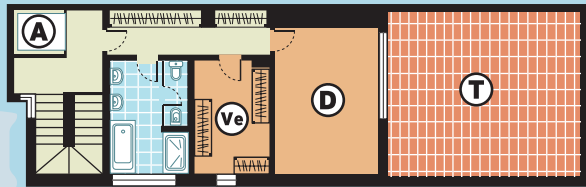


MADRID

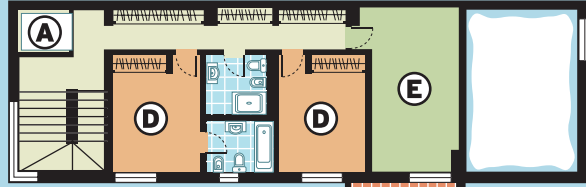
# MIRASIERRA

**FICHA TÉCNICA**  
Promoción: Puerta de Mirasierra. Situación: c/ Álvaro Cunqueiro, 24, esquina con c/ de los Panaderos, Madrid. Promotora: Duprocom. Número de viviendas: 24. Tipología y distribución: chalés. Calidades: puertas de paso y armarios lacados en color claro, suelo de piedra natural en planta baja, suelo de tarima flotante.

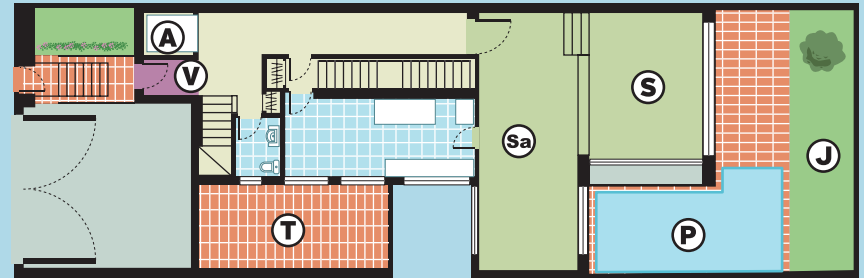
Planta segunda



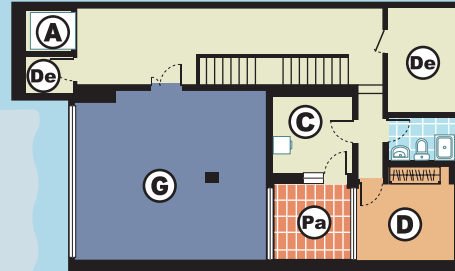
Planta primera



Planta parcela



Planta sótano



- D Dormitorio
- S Salón-comedor
- V Vestíbulo
- T Terraza
- A Ascensor
- E Estudio
- J Jardín
- C Cuarto de lavado e instalaciones
- P Piscina
- G Garaje
- De Despensa
- Pa Patio inglés
- Ve Vestidor
- Sa Salón

Entre Puerta de Hierro y Mirasierra se ubica esta promoción de chalés de lujo con superficies que parten de los 360 m<sup>2</sup>.

Las viviendas, que están construidas con ma-

teriales de primera calidad, cuentan con cuatro plantas, ascensor, garaje y piscina y jardín privados. La última planta la ocupa una suite con vestidor.

**desde 1.200.000 €**

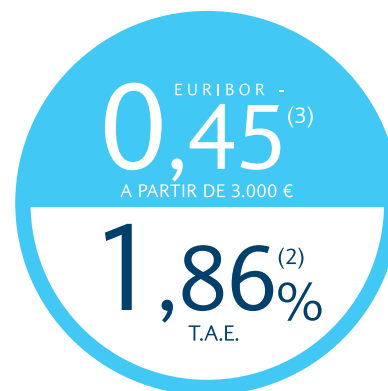
## Hipoteca Remunerada Barclays

No le diga adiós a su dinero,



SIN COMISIÓN DE APERTURA  
SIN COMISIÓN DE CANCELACIÓN PARCIAL

CUENTA CORRIENTE



PARA UN SALDO MEDIO DE 9.015,18 € CON DOMICILIACIÓN DE NÓMINA Y 3 RECIBOS.

dígale hasta luego

(1) Euribor a 1 año publicado en el B.O.E. + 0,45 sin redondeo. Revisión anual. (2) T.A.E. para Euribor publicado el 24.05.06 (3,221). (3) Euribor a 1 año publicado en el B.O.E. - 0,45. El préstamo carece de comisión de apertura y cancelación parcial.

# MADRID GUINDALERA



desde  
**405.683 €**

En el distrito de Salamanca de Madrid se ubica esta promoción de viviendas en altura. La zona, junto al Parque de las Avenidas y a la avenida de América, cuenta con numerosas infraestructuras y con una buena red de comunicaciones -tres líneas de metro y varios autobuses-.

La promoción dispone de zonas comunes con piscina comunitaria con espacios ajardinados, amplios porches y local para gimnasio. Las vi-

viendas están dotadas de las más avanzadas instalaciones, entre ellas un sistema de seguridad vía radio con detección de intrusión, inundación e incendio, conectado con la central de la empresa de seguridad.

Las casas cuentan además con puerta acorazada, acristalamiento doble de vidrio con cámara tipo Climalit y climatización compuesta por instalación de aire acondicionado con sistema partido por bomba de calor.

### FICHA TÉCNICA

**Promoción:** Los Altos del Parral 3. **Situación:** avenida de Camilo José Cela, Madrid. **Promotora, constructora y comercializadora:** Construcciones Landa, S. A. **Tipología y distribución:** viviendas en altura de uno a cuatro dor-

mitorios, áticos. **Calidades:** puerta de entrada acorazada y plafonada bajo relieve, al igual que el resto de las puertas de paso, todas ellas lacadas en blanco; armarios empotrados lacados en blanco, instalación de aire acondicionado.

### INVERSION INMOBILIARIA GOLF MURCIA

Capital avalado, alta rentabilidad desde 30.000 €  
Todos los permisos

Información:  
629.70.54.51 lun. a viern.  
info@luarcainversions.es

### CÓDIGO



### FICHA TÉCNICA

**Promoción:** Residencial Los Llanos de San Juan. **Situación:** Pelayos de la Presa, Madrid. **Promotora:** Merbarca Construcciones S. L. **Constructora:** Rehace, Gestión y Construcción S. L. **Tipología y distribución:** viviendas unifamiliares. **Calidades:** dormitorio, salón, vestíbulos y pasillos en tarima flotante. Cocinas y baños con baldosa de gres, puerta de entrada de seguridad blindada y armarios empotrados.

desde  
**282.460 €**

Muy cerca de Madrid se encuentra la promoción Residencial Los Llanos de San Juan. El conjunto está en la localidad de Pelayos de la Presa, con el incomparable marco del pantano de San Juan. Además del entorno natural, la zona cuenta con las infraestructuras y las dotaciones necesarias y también con buenos accesos por carretera.

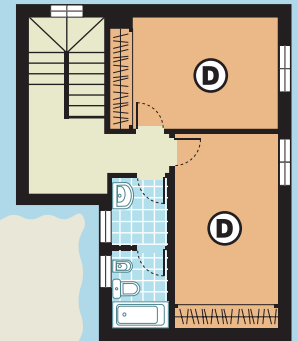
La promoción consta de viviendas unifamiliares con parcela privada. Todas las casas están reali-

# COMUNIDAD DE MADRID PELAYOS DE LA PRESA

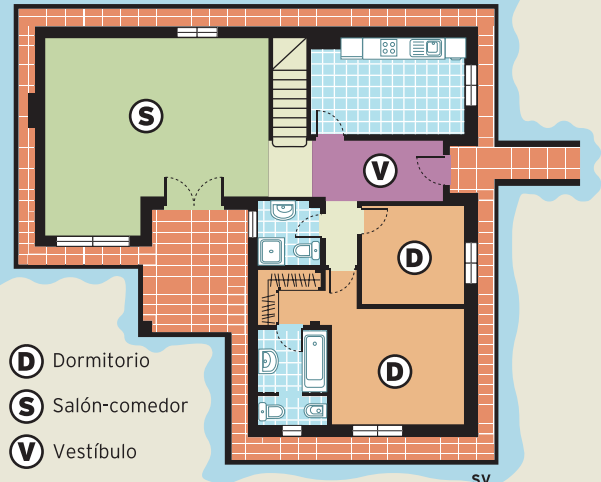
### CÓDIGO



Planta primera



Planta baja



D Dormitorio  
S Salón-comedor  
V Vestíbulo

zadas en materiales de primera calidad. Así, disponen de puerta de entrada de seguridad blindada en madera vista de roble, puertas de paso interiores también en madera vista de roble, armarios revestidos interiormente con barra y balda de maletero y persianas de aluminio.

Las viviendas cuentan, además, con instalación individual de calefacción con caldera mural mixta de calefacción y agua caliente sanitaria regulada

mediante termostato ambiente en planta baja y planta alta y radiadores de chapa lacada. Los pisos tienen preinstalación oculta en pared, en el salón y en el dormitorio principal.

Residencial Los Llanos de San Juan se encuentra dentro de una urbanización privada que dispone, entre otras cosas, de instalación de riego automático, mientras que las parcelas de las casas están completamente valladas.

## EMPORIO MADRID

### Naves en Alquiler

desde 7€/m<sup>2</sup>

de 300m<sup>2</sup> a 900m<sup>2</sup>

**902 360 066**

www.gilmar.es

Pol. Ind. Ventorro del Cano  
Salida 36 de la M-40



Entrega inmediata

## MURCIA CARTAGENA

La promoción Residencial Los Nietos se ubica junto al Mar Menor, en la playa de Los Nietos, a escasos minutos de Cartagena. La promoción, que cuenta con varios equipamientos próximos y buenas comunicaciones por carretera, está formada por un total de 58 bungalós de dos y tres dormitorios situados en planta baja y en planta primera.

Este conjunto residencial está dotado de zonas comunes formadas por piscina, zona de juegos infantiles y espacios ajardinados.

En cuanto a las calidades de las casas, cuentan con puerta de entrada blindada con cierre de seguridad, carpintería interior de madera maciza contrachapada en roble, armarios empotrados vestidos

en todos los dormitorios y solado de gres rústico.

Además, las viviendas cuentan con otras calidades, como rejas en las ventanas, mobiliario y equipamiento de cocina (placa vitrocerámica, horno y campana extractora), así como una barbacoa de obra y preinstalación de sistema de alarma de detección de intrusos.

CÓDIGO

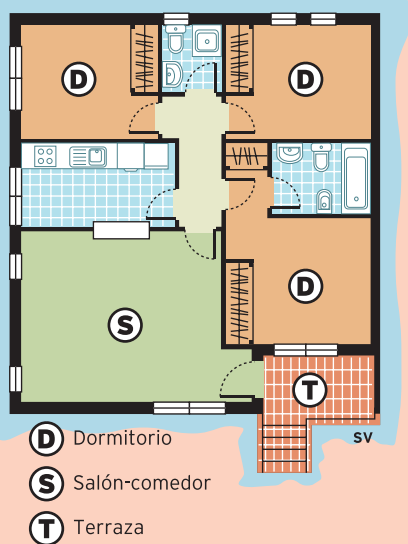
289

desde

168.000 €

## FICHA TÉCNICA

**Promoción:** Residencial Los Nietos. **Situación:** Playa de los Nietos, Cartagena. **Promotora:** Urbanizadora Los Nietos. **Tipología y distribución:** bungalós de dos y tres dormitorios, en planta baja y en planta primera. **Superficie construida:** desde 65,5 m<sup>2</sup>. **Calidades:** puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad, suelo de gres rústico, cocina amueblada y totalmente equipada con placa vitrocerámica, horno y campana extractora de humos, preinstalación de aire acondicionado, barbacoa de obra, preinstalación de sistema de alarma de detección de intrusos y red de telecomunicaciones.



CÓDIGO

290

GUADALAJARA

## C. VALDELUZ

El conjunto Las Jaras de Valdeluz, formado por 200 viviendas, se encuentra situado en Ciudad Valdeluz, en la localidad alcarreña de Yeves. Se trata de una zona de gran proyección y muy cercana a la parada del AVE Madrid-Guadalajara, que se ubica precisamente en este municipio.

Las viviendas de este conjunto residencial se encuentran en una urbanización cerrada con control de vigilancia por circuito cerrado de televisión. Además, el conjunto cuenta con zonas comu-

nes con pista de pádel, piscina con aseos propios, zonas ajardinadas con riego automático y zona de juego para niños.

En cuanto a las calidades, las casas cuentan con cocina totalmente amueblada con placa vitrocerámica eléctrica encastada en encimera, horno fregadero y campana extractora con salida al exterior. La puerta de entrada es blindada chapada en cerezo y las puertas de paso están chapadas en cerezo con vidrieras en cocina y salón comedor.

desde

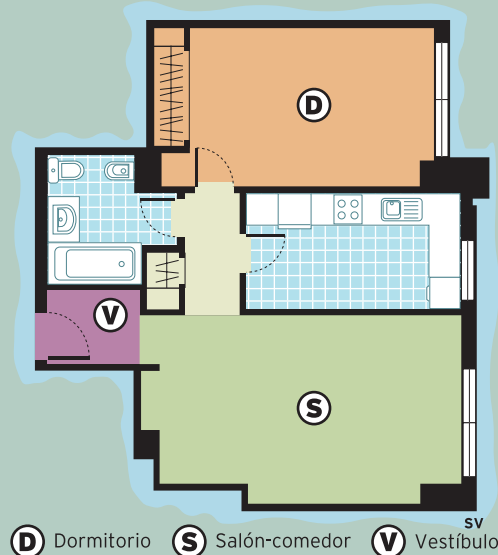
259.700 €

## FICHA TÉCNICA

**Promoción:** Las Jaras de Valdeluz. **Situación:** Yeves, Guadalajara. **Promotora:** Acciona. **Número de viviendas:** 200. **Tipología y distribución:** viviendas

en altura de dos a cuatro dormitorios, áticos con solarío y dúplex con jardín. **Calidades:** puerta de entrada blindada chapada en cerezo, puertas de paso cha-

padadas en cerezo con vidrieras en cocina y salón comedor, cocina amueblada con armarios altos y bajos, placa vitrocerámica eléctrica y horno.



GUADALAJARA

## JARDÍN DE BOBADILLA

La promoción Jardín de Bobadilla se encuentra ubicada frente a la avenida de Salinera en Guadalajara. El conjunto consta de 110 viviendas unifamiliares de uno, dos, tres y cuatro dormitorios, áticos y dúplex con trastero y garaje. La urbanización cerrada cuenta con recorridos peatonales internos hasta las zonas ajardinadas. También tiene piscina y pádel.

CÓDIGO

291

desde

207.000 €

## FICHA TÉCNICA

**Promoción:** Jardín de Bobadilla. **Situación:** frente a la avenida Salinera de Guadalajara. **Promotora:** Sacyr Vallehermoso. **Número de viviendas:** 110. **Tipología y distribución:** viviendas unifamiliares de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, áticos y dúplex con trastero y garaje. **Calidades:** urbanización cerrada con control en los accesos y recorridos peatonales internos hasta las zonas ajardinadas, piscina y pádel.

D Dormitorio  
 S Salón-comedor  
 V Vestíbulo



Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa:

Llame al teléfono 806 21 21 21\*

Envíe un SMS\*\* con la secuencia SV (espacio) INFO (espacio) NÚMERO DE CÓDIGO al 5522





## COMPRA

# Empeora el acceso a una vivienda

**La Asociación Hipotecaria Española considera que se han endurecido las condiciones para poder adquirir una casa**

S. V.

Acceder a una vivienda en propiedad está cada vez más difícil. La Asociación Hipotecaria Española (AHE) ha señalado que el endurecimiento del umbral de acceso a la vivienda continuará creciendo sostenidamente a lo largo de este año.

El comportamiento de los tipos de interés y los elevados precios de los pisos se lo están poniendo cada vez más complicado a los españoles que quieren convertirse en propietarios de una casa. «Los precios de la vivienda han mantenido su fuerte crecimiento, aunque en la actualidad estén reduciendo lentamente sus



Un cartel anunciando una oferta hipotecaria.

tasas interanuales», señala el organismo.

Según la AHE, este empeoramiento de las condiciones para acceder a un piso podría afectar negativamente a la demanda solvente de primera vivienda. Esta negativa

evolución de la accesibilidad a la vivienda en propiedad justifica, según el organismo, el alargamiento de los procesos de venta de viviendas nuevas y usadas que se aprecia actualmente en los mercados.

## Seis puntos menos de subida

El precio de la vivienda ha crecido seis puntos menos durante los dos últimos años. Éstos son los datos que maneja la ministra de Vivienda, María Antonia Trujillo, quien ha señalado que esta desaceleración del mercado se ha producido gracias al aumento de las viviendas protegidas y al fomento del mercado del alquiler. Según la responsable del departamento, «si el precio de la vivienda siguiera creciendo al ritmo al que subía hace dos años, en lugar de crecer a un 12% lo haría a un treinta y tantos por ciento».

Para mantener este ritmo de crecimiento, María Antonia Trujillo pretende aumentar el parque de vivienda protegida. Según ha señalado, entre los objetivos del Gobierno está lograr que «de cada 100 viviendas que se construyan 30 sean protegidas».

## LOS HOGARES ESPAÑOLES, LOS QUE MÁS CONSUMEN DE EUROPA

S. V.

España es el país que más energía derrocha, después de Italia, según datos de la Asociación Europea de Fabricantes de Aislamiento (Eurima) y el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (Idae).

Estas cifras fueron publicadas con motivo del I Congreso Nacional de Aislamiento Térmico y Acústico, que se celebró la pasada semana en Madrid.

Según estas cifras, las viviendas españolas derrochan cada año casi un millón de megajulios. Se trata

de un volumen importante de energía, teniendo en cuenta que Portugal sólo pierde poco más de 100.000 megajulios y en los países escandinavos esta cifra no supera los 200.000.

La mala adecuación de las viviendas, el escaso conocimiento de las pautas de ahorro energético por parte de los ciudadanos y el crecimiento desproporcionado del número de viviendas con sistemas de refrigeración son, entre otras, las principales razones del consumo tan elevado de energía en España.

### EL BOSQUE ENCANTADO

LEGA LA NADA. LA CALMA. LEGA TU CASA...

Para que te despiertes cada mañana tranquilo. En plena naturaleza. Con la fuerza que transmite la tierra y la energía de todo un bosque.

Una casa con la que olvidar que estás a 15 minutos de Madrid. Una casa que respira tu estilo, tus gustos y sobre todo, aire puro.

- Exclusivas viviendas unifamiliares adosadas y pareadas de 4 y 5 dormitorios.
- Arquitectura vanguardista y funcional.
- Calidades de lujo. Sistemas de alta tecnología aplicadas al hogar.
- Junto al Gran Casino de Madrid y el Hospital Madrid de Torrelozón.
- Excelentes comunicaciones. A-6, M-40 y M-50. Cercanías RENFE y líneas directas de autobús de/a Madrid.



PINAR TORRELOZÓN

Oficina de ventas  
Carretera A-VI, vía de servicio  
Dirección Madrid, Km 29  
28250 Torrelozón (Madrid)  
Delegación Madrid  
Pº de la Castellana, 90  
28046 Madrid



GRUPO PINAR  
www.grupopinar.es

902 12 02 12



## FISCALIDAD

# El IBI y la plusvalía se pagarán en el notario

**Tanto el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana como el Impuesto sobre Bienes Inmuebles se podrán liquidar en el acto de compraventa**

S. V.

La plusvalía y el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) del Ayuntamiento de Madrid se podrán gestionar y pagar en las notarías con el objetivo de facilitar a los ciudadanos el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, informa Efe.

Así se recoge en un convenio de colaboración suscrito por la Agencia Tributaria de Madrid, el Organismo autónomo de Gestión Tributaria del Ayuntamiento de Madrid y el Colegio de Notarios de Madrid.

Una vez que entre en vigor dicho convenio, los contribuyentes podrán confeccionar la autoliquidación del Impuesto sobre



En la imagen, la Plaza de la Villa.

el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (plusvalía) en la misma notaría e incluso abonar su importe.

El convenio contempla también la posibilidad de consultar y pagar en la notaría las deudas pendientes en concepto del IBI.

JOSÉ AYMA

## Caruana: «Los precios se están calmando»

S. V.

El gobernador del Banco de España, Jaime Caruana, ha afirmado que los precios de la vivienda se están «calmando y moderando», a pesar de que el nivel de concesión de hipotecas no haya dado por el momento muestra de debilitamiento, informa Europa Press.

Según Caruana, en los últimos años el mercado español ha sido «muy activo», aunque «los precios han empezado a moderarse». Aun así, ha asegurado

que «lo que no está claro todavía es si la actividad o el crédito han comenzado a ralentizarse», añadió.

En su opinión, se ha producido un «aumento de la riqueza de los hogares», que ha coincidido con un crecimiento de los precios de la vivienda de cerca del 12% en el último



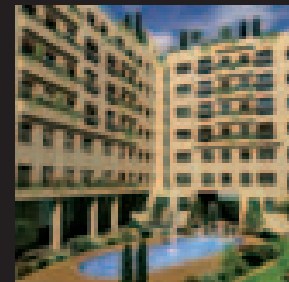
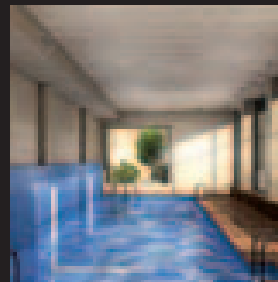
A. CUELLAR

año. En todo caso, Caruana afirmó que el Banco de España prefiere fijarse más bien en la «sensibilidad del consumidor ante el precio de la vivienda y los tipos».

## Ocio en S. Martín de la Vega

La sociedad propietaria del Parque Warner de Madrid estudia construir un complejo comercial y de ocio en San Martín de la Vega. Así, a la oferta del parque temático se sumarían tres hoteles, un centro comercial, diversas zonas de tiendas y de restauración y un parque acuático, entre otras instalaciones. El complejo se construiría en un plazo de 10 años.

Es otro nivel



En el corazón de Madrid

**Láudea Antracita y Láudea Bronce**

**Pisos de 1 a 4 dormitorios, áticos y estudios** impecablemente acabados, con los mejores equipos y electrodomésticos. En el centro de Madrid, a un paseo del Museo del Prado, el Parque Tierno Galván o el Reina Sofía.

Con jardín, gimnasio, piscina exterior, piscina interior climatizada...

**Ven a ver nuestro piso piloto en c/ Antracita esquina Hierro.**

De lunes a sábado, de 11 a 14 h. y de 16:30 a 19:30 h. Domingo, de 11 a 14 h.

www.laudea.es

900 166 661

**LÁUDEA**  
más allá de la calidad



## INMIGRACIÓN

# Distintas necesidades de vivienda para cada nacionalidad

MARTA REÑONES

La población inmigrante cada vez se lanza más a la adquisición de su primera vivienda en España. Lo que ha provocado este auge es principalmente la concesión de créditos bancarios destinados a ese fin. Según Iván González, de Remax Clásico, los extranjeros que más vivienda compran son los latinoamericanos, «pisos grandes de tres dormitorios como mínimo», debido a su núcleo familiar: suelen ser matrimonios con tres o cuatro hijos. Anteponen el tamaño a cualquier otra característica, no les importa que el piso sea interior o no tenga ascensor.

La inmigración procedente de Europa del Este también demanda vivienda grande y,



Un grupo de inmigrantes.

muchas veces, alquilan habitaciones a sus compatriotas. Suelen ser pisos de tres dormitorios. «No les importa que sean viviendas para re-

formar puesto que muchos de ellos se dedican a las reformas y las pueden acometer ellos mismos». La población china solicita pisos grandes igualmente, pero demuestra tener un mayor poder adquisitivo.

Los marroquíes se decantan por viviendas de tres dormitorios aunque sean pequeños. Según Juan Manuel Morales, de Remax Servihome, están bastante limitados por el presupuesto y aún son pocos los que se atreven a dar el paso. Según Javier Vázquez, de Look & Find, las hipotecas crecientes de hasta 40 años son el revulsivo para que los inmigrantes puedan acceder a una vivienda más grande y acorde con sus necesidades particulares.

## SÓLO SE REHABILITARÁ LA MITAD DE CASAS ACORDADAS

S. V.

La Federación Regional de Asociaciones de Vecinos (FRAVM) ha denunciado que las 32.200 actuaciones de rehabilitación acordadas en el año 2005 por el Ministerio de Vivienda y la Comunidad Autónoma de Madrid (CAM) se han reducido en un 82%, de forma que sólo se va a llevar a cabo la rehabilitación de 5.622 viviendas, según informa la agencia de noticias Europa Press.

Más de 20.500 viviendas solicitaron las ayudas de rehabilitación para 2005, según señala la FRAVM, «la mayoría animados por las propias administraciones, que se comprometieron a facilitar las ayudas correspon-

dientes, 6.000 euros por parte de la Comunidad y 4.500 euros por parte del Ministerio. De esta forma quedarán sin ayudas más de 15.000 hogares de los barrios de Batán, Vallecas, Entrevías y Villaverde, denuncia esta organización, que acusa a las administraciones de «nulo interés por la rehabilitación».

### Las ayudas «se cobrarán»

Desde la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio se ha advertido de que «no hay razón para alarmarse», pues las ayudas a las viviendas se van a otorgar dentro del trienio señalado y por parte de la Comunidad no van a tener ningún problema en cobrar».



### Así de simple es la hipoteca NARANJA.

- 0% Comisión de apertura
- 0% Comisión de amortización parcial
- 0% Comisión de cancelación total
- 0% Comisión de cancelación por subrogación

Si buscas tu casa habitual

Euribor

# +0'45

3,73% T.A.E.\*

¿VAS A PEDIR  
UNA HIPOTECA  
SIN LLAMARNOS?

901 020 020  
www.ingdirect.es

ING DIRECT  
[tu otro banco]  
Y cada día el de más gente

\*T.A.E. según Euribor a un año publicado en mayo de 2006 (3,221%) en el B.O.E. por el Banco de España. Revisión Semestral. ING DIRECT NV Sucursal en España. RBE N° 86/06







EDIFICIO  
**PLAZAVERDE**

Como tú quieres vivir

- Frente a la boca de  de la línea uno.
- Una ubicación privilegiada en el PAU de Vallecas. Junto a la N-III, M-45 y la M-50.
- Conjunto residencial de 77 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios dotadas de la máxima calidad. Urbanización privada, amplias zonas verdes y 2 piscinas.
- Cómodas formas de pago hechas a su medida.

Promueve:



Comercializa:



www.knightfrank.es

91 745 39 11 / 91 745 39 13

## SV CONSULTORIO... por Echeandía&Alevito

Envía tus preguntas a:  
**sv@elmundo.es**

### Cambio de titular

Hace dos años, mi novia firmó un contrato de compraventa de un piso en construcción. Queremos escriturar ante notario los dos pero tenemos que cambiar el contrato de compraventa para que me incluya. La promotora nos dice que para cambiar el contrato tendremos que pagar 300 euros más IVA. He consultado con otras pro-

motoras y me han comentado que ante un caso así no cobran. Le hemos pedido explicación a nuestra promotora y nos dice que son gastos de gestión. Dicen que dentro de las cuotas que ha ido pagando mi novia estos años se incluye el IVA y que como han declarado el IVA a su nombre, cambiarlo conlleva un gasto. El IVA es del 7%. Creo que en Andalucía si eres me-

nor de 35 años y el piso se destina a vivienda habitual el IVA tiene una rebaja. Si se confirma todo esto, hemos pagado IVA de más. Tenemos pensado pagar los 300 euros, pero también vamos a pedir la hoja de reclamaciones y presentarla a la OMIC. También queremos avisar al notario y decirle que vamos a escriturar dos personas, pero la promotora entonces se negará a firmar por no coincidir con el contrato de compraventa.

**Juan Luis Barrios  
San Fernando (Cádiz)**

El cambio en el titular de la figura del comprador implica una transmisión de derechos a su favor que, como tal, constituye un hecho imponible fiscalmente hablando. Así, en el supuesto de que esa transmisión a su favor lo

sea sin contraprestación (porque usted no va a abonar a su novia la mitad de las cantidades por ella abonadas), entonces estaremos ante una donación que debería liquidarse en Hacienda. Por el contrario, si la transmisión de derechos a su favor sí conlleva una contraprestación (porque usted va a abonar la mitad de las cantidades desembolsadas por su novia) entonces estaríamos ante una compraventa que también constituye un hecho imponible generador del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales. En definitiva, el cambio de titulares que quieren hacer supone incurrir en fraude fiscal que no podemos recomendarle desde esta asesoría. No parece aconsejable que denuncie a la promotora por cobrarle una cantidad en concepto de gestión.

SV pone a su disposición un consultorio para resolver gratuitamente todas sus dudas inmobiliarias. Puede enviar sus preguntas por carta a la calle de Pradillo, 42, 28002 - Madrid, o por e-mail, a la dirección sv@elmundo.es. En ningún caso se atenderán consultas telefónicas. Los textos deberán ir acompañados, ineludiblemente, del nombre, dirección, teléfono y Documento Nacional de Identidad -DNI- de la persona que formula la pregunta. El Asesor de SV responderá a todos los lectores que utilicen este servicio de consultas legales y jurídicas mediante correo ordinario en sus domicilios. SV se reserva el derecho de publicar las preguntas y las respuestas en el periódico SV o en el suplemento SU VIVIENDA de EL MUNDO.



### La mayor red internacional de alto standing en franquicia inmobiliaria

Engel & Völkers es el líder en el sector inmobiliario de alto nivel con más de 170 inmobiliarias en 33 países. Una estrategia basada en el éxito, que puede considerarse única en el mercado inmobiliario, ofreciendo a nuestros franquiciados participar en el desarrollo de nuestra empresa, dándoles acceso a clientes e inmuebles de alto standing en todo el mundo. Únase a las más de 30 tiendas ya abiertas en España.

Engel & Völkers España  
Tel. +34 93 238 44 44 - E-Mail: Licencia.Espana@engelvoelkers.com  
www.engelvoelkers.es



**ENGEL & VÖLKERS**

Alemania - Austria - Bélgica - Chile - Chipre - EE.UU. - España - Emiratos Árabes - Francia - Hungría - Inglaterra - Irlanda - Italia - Luxemburgo - Portugal - Suiza - Sudáfrica - Tailandia

## ENTRE EL CIELO Y LA TIERRA

ENTRE LO BUENO Y LO GENIAL...

Así será tu nueva casa. Porque, estarás en Ávila y en la Sierra de Gredos. Y verás la muralla y los montes. Porque Mirapinar, en Tiro Pichón, es calidad de vida, es tranquilidad, son vistas espectaculares y vida en familia. Es disfrutar de los terrenos con los pies en el suelo.

- Promoción de 56 viviendas unifamiliares adosadas de 3 y 4 dormitorios.
- Doméstica.
- Sótanos con bodega. Garaje, patio y jardín.
- A 5 minutos de la estación de tren y autobús.
- Fácil acceso a las salidas de Madrid, Valladolid y Segovia.



MIRAPINAR

Comercializa  
CMTS - Plaza de Sta. Ana, 4  
05001 Ávila

Delegación Castilla y León  
Acera Recoletos, 4, 1ª  
47004 Valladolid



**GRUPO PINAR**  
www.grupopinar.es

902 12 02 12



## CASTELLANA

# Una de las zonas más señoriales del distrito de Salamanca

## Este barrio de amplias y arboladas calles aún la oferta residencial con servicios y buenas comunicaciones

**M. REÑONES / A. MATELLANES**  
El barrio de Castellana, en pleno distrito de Salamanca, se define por sus amplias calles, siempre rectilíneas y en ocasiones con un bulevar interior con vegetación, como en el caso de la calle de Juan Bravo.

Zona de oficinas y comercios, a todas horas concurrida, Castellana se erige como uno de los núcleos financiero-económicos de la capital. Un detalle curioso es que esta zona esconde entre sus vías varias iglesias que, en su momento, estaban destinadas a la aristocracia que habitaba este área de la ciudad.

No hay que olvidar que el distrito de Salamanca se proyectó como un ensanche

de la ciudad para dar cabida a las clases más acomodadas. Y aún en la actualidad está considerado como uno de los mejores espacios de la ciudad.

### Edificios señoriales

En concreto, el barrio de Castellana queda enmarcado por la calle de María de Molina, el paseo de la Castellana y las calles de Príncipe de Vergara y Don Ramón de la Cruz.

Nada más adentrarse en las calles de este núcleo residencial se puede distinguir la tipología de las construcciones: señoriales, con balcones que en su momento fueron pensados para resguardarse del frío y aislarse de los ruidos.

El viandante puede encontrarse de pronto con varios palacetes que algunas embajadas, como la italiana, han escogido como sede.

Los numerosos comercios que salpican las calles y varios mercados de alimentación convierten esta zona de Madrid en la candidata perfecta para instalarse cerca del centro, en un núcleo señorial y con servicios, ideal para los más cosmopolitas.

En cuanto a las comunicaciones, es uno de los barrios mejor situados, pues cuenta con varias paradas de metro -Núñez de Balboa y Gregorio Marañón-, y numerosas líneas de autobús -16, 19, 51, 9, 61, 1, 74-.



Vista del Paseo de la Castellana.

M. REÑONES

### FICHA TÉCNICA

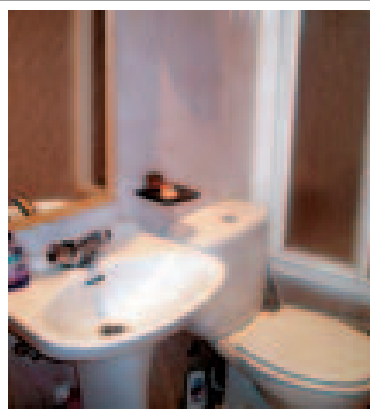
**Superficie:** 77,62 hectáreas. **Densidad:** 217 (habitantes/hectárea). **Viviendas familiares:** 9.207. **Precio vivienda nue-**

**va:** 5.559 €/m<sup>2</sup>. **Precio vivienda usada:** 5.527 €/m<sup>2</sup>. **Metro:** Núñez de Balboa, Gregorio Marañón. **Autobuses:** 16, 19, 51, 9, 61, 1, 74.

**C/ Diego de León, 40**  
**270.000 €**

CÓDIGO  
**874**

**Tipo de vivienda:** apartamento interior. **Tamaño:** 53 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** baja. **Número de dormitorios:** 1. **Número de baños:** 1. **Estado:** reformado. **Trastero:** no. **Plaza de garaje:** no. **Otros:** ascensor, un armario empotrado. **Vende:** Gilmar.



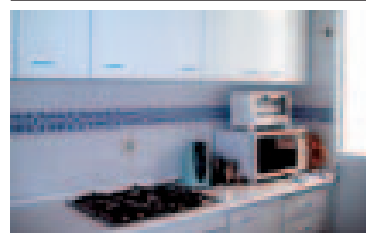
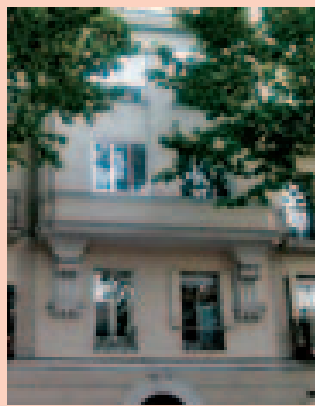
**Apartamento.** Vivienda en una de las zonas más comerciales del barrio. Dispone de cocina totalmente equipada, un armario empotrado y calefacción individual.

**C/ María de Molina, 36**  
**601.000 €**

CÓDIGO  
**876**

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 120 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** baja. **Número de dormitorios:** 3. **Número de baños:** 1 y aseo. **Estado:** para reformar. **Trastero:** no. **Plaza de garaje:** no. **Otros:** ascensor, calefacción central, suelos de gres. **Vende:** King Sturge.

**Piso.** Amplio piso muy cerca de la avenida de América. Cuenta con dos balcones que dan a la calle. Necesita reforma. Se puede convertir en oficina aprovechando la amplitud de las estancias.

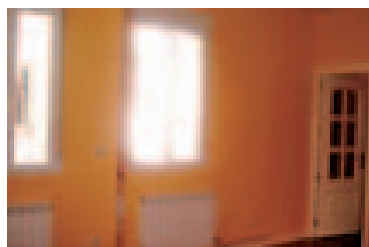


**Piso.** Vivienda muy funcional que dispone de calefacción central y cocina totalmente amueblada y equipada. El edificio cuenta con un ascensor y con portero físico. La vivienda dispone de un amplio salón dividido en dos estancias o ambientes. Además, tiene una plaza de garaje incluida en el precio de la vivienda.

**Diego de León**  
**426.300 €**

CÓDIGO  
**877**

**Tipo de vivienda:** piso interior. **Tamaño:** 78 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** quinta. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 1. **Trastero:** no. **Plaza de garaje:** sí. **Otros:** ascensor, gas natural, calefacción central, cocina totalmente equipada. **Vende:** Vivienda 2.



**Piso.** Vivienda luminosa en un edificio con portero físico. La casa cuenta con instalación de gas natural. Está a estrenar. Tiene armarios empotrados y ascensor. La carpintería interior es de madera lacada. La vivienda está bien comunicada, pues se encuentra muy cerca de la estación de metro de Núñez de Balboa.

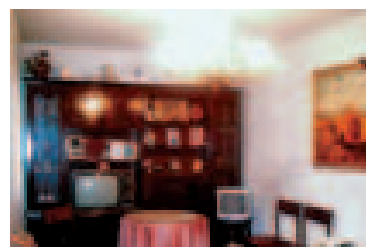
**C/ Lagasca, 142**  
**443.000 €**

CÓDIGO  
**875**

**Tipo de vivienda:** piso interior. **Tamaño:** 70 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** séptima. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 2. **Estado:** recién reformado. **Trastero:** no. **Plaza de garaje:** no. **Otros:** un ascensor, portero físico, armarios empotrados. **Vende:** Gilmar.

**C/ Núñez de Balboa**  
**349.500 €**

CÓDIGO  
**878**



**Piso.** Vivienda con muy buena distribución. Tiene ventanas en todas las dependencias y cuenta con suelo de parqué. El edificio dispone de portero físico. La casa está en una zona muy bien comunicada, pues se encuentra muy cerca de la estación de metro de Diego de León.

**Tipo de vivienda:** piso interior. **Tamaño:** 63 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** segunda. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 1. **Trastero:** no. **Plaza de garaje:** no. **Otros:** ascensor, gas natural, calefacción central, suelos de parqué. **Vende:** Vivienda 2.



## VIVIENDA USADA

## El ofertón



USERA  
San Fermín

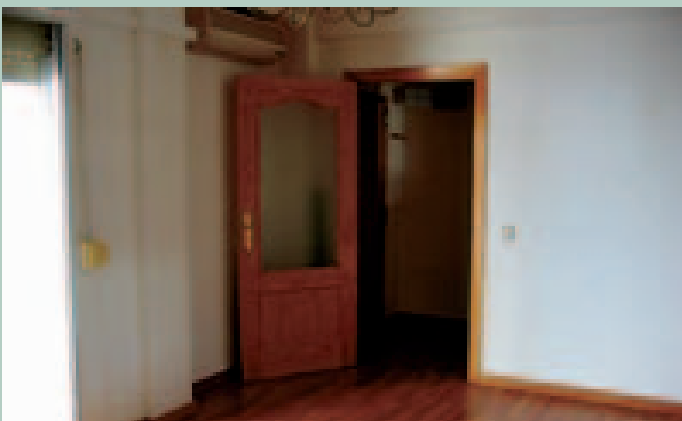
CÓDIGO

879

C/ Carabelos, 21  
**236.100 €**

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 70 m<sup>2</sup> útiles. **Planta:** décima. **Número de dormitorios:** 3. **Número de baños:** 1. **Estado:** reformado. **Plaza de garaje:** no. **Trastero:** no. **Otros:** suelos de tarima flotante, calefacción individual de gas natural, aire acondicionado. **Vende:** Look and Find.

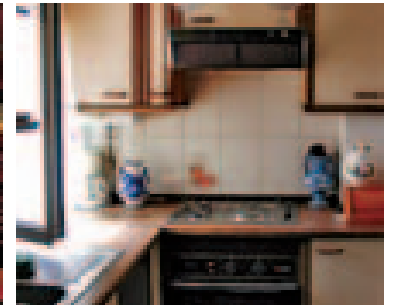
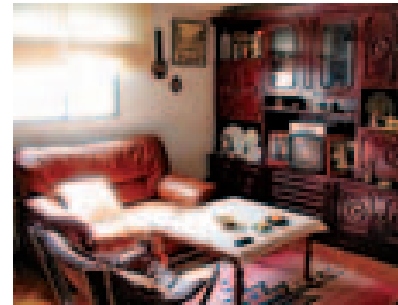
**Piso.** Luminosa vivienda exterior de tres habitaciones. Está situada en una zona tranquila, con vistas al Parque del Manzanares. Tiene portero físico, aire acondicionado y calefacción individual de gas natural. Además existe alarma.



CENTRO  
Cortes

C/ León, 29  
**252.425 €**

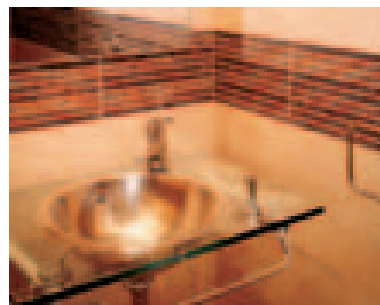
**Tipo de vivienda:** piso interior. **Tamaño:** 62 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** cuarta. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 1. **Estado:** necesita un pequeño lavado de cara. **Garaje:** no. **Trastero:** no. **Otros:** suelos de parqué, techos de escayola. **Vende:** Era.



**Piso.** Vivienda interior de dos habitaciones. Luminosa y con vistas a El Retiro, cuenta con suelos de parqué, techos de escayola y se entrega semiamueblado.

CÓDIGO

880



CENTRO  
Justicia

C/ Luis de Góngora  
**296.000 €**

**Tipo de vivienda:** apartamento exterior. **Tamaño:** 48 m<sup>2</sup> construidos/ 45 m<sup>2</sup> habitables. **Planta:** segunda. **Número de dormitorios:** 1. **Número de baños:** 1. **Estado:** recién reformado. **Plaza de garaje:** no. **Trastero:** no. **Otros:** ascensor, cocina eléctrica, 55 euros de comunidad. **Vende:** Vivienda 2.

**Apartamento.** Moderna vivienda en pleno centro de Madrid. Suelo de tarima flotante y ventanas de aluminio. Cocina totalmente equipada. Situada cerca del Metro de Chueca.

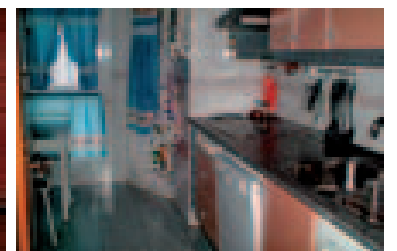
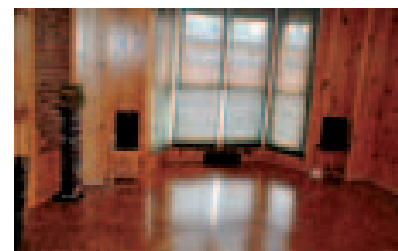
CÓDIGO

881

CAM  
Leganés

Avda. María de Guerrero  
**298.000 €**

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 100 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** octava. **Número de dormitorios:** 3. **Número de baños:** 2. **Estado:** reformado. **Plaza de garaje:** sí. **Trastero:** sí. **Otros:** suelos de parqué y gres, ascensor, aire acondicionado. **Vende:** Look and Find.



**Piso.** Bonita vivienda exterior de tres habitaciones. La cocina se entrega completamente amueblada, el salón es independiente y está forrado de madera e insonorizado. Tiene aire acondicionado y en el precio se incluyen trastero y garaje.

CÓDIGO

882

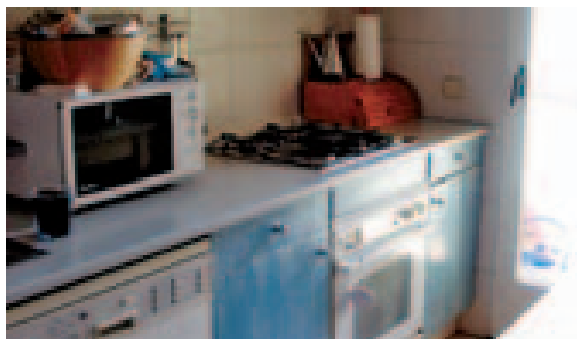
ARGANZUELA  
Acacias

C/ Ercilla  
**446.000 €**

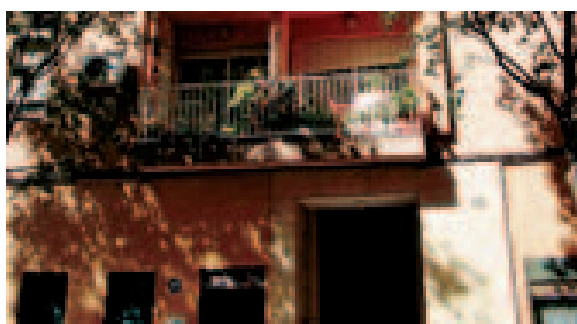
CÓDIGO

883

**Tipo de vivienda:** piso interior a un patio de manzana. **Tamaño:** 90 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** tercera. **Número de dormitorios:** 3. **Número de baños:** 2. **Estado:** reformado. **Plaza de garaje:** sí. **Trastero:** no. **Otros:** ascensor, calefacción individual de gas natural, suelos de parqué, puertas de roble, terraza-tendedero adyacente, a escasos minutos del Metro de Acacias y Embajadores. **Vende:** Vivienda 2.



**Piso.** Coqueta vivienda de tres habitaciones. Es amplia y luminosa, e incluye en el precio la plaza de garaje. Los suelos son de parqué, tiene calefacción individual de gas natural, la cocina queda amueblada y tiene una terraza-tendedero adyacente.



CENTRO  
Universidad

C/ Jesús del Valle  
**317.400 €**

CÓDIGO

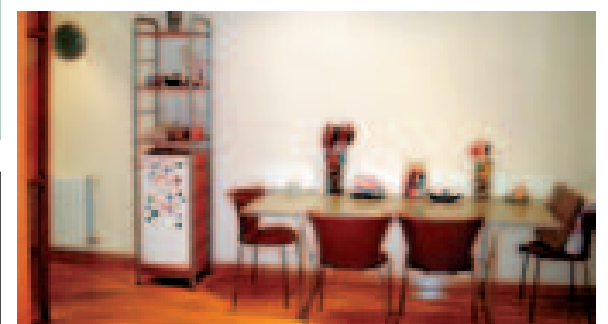
884

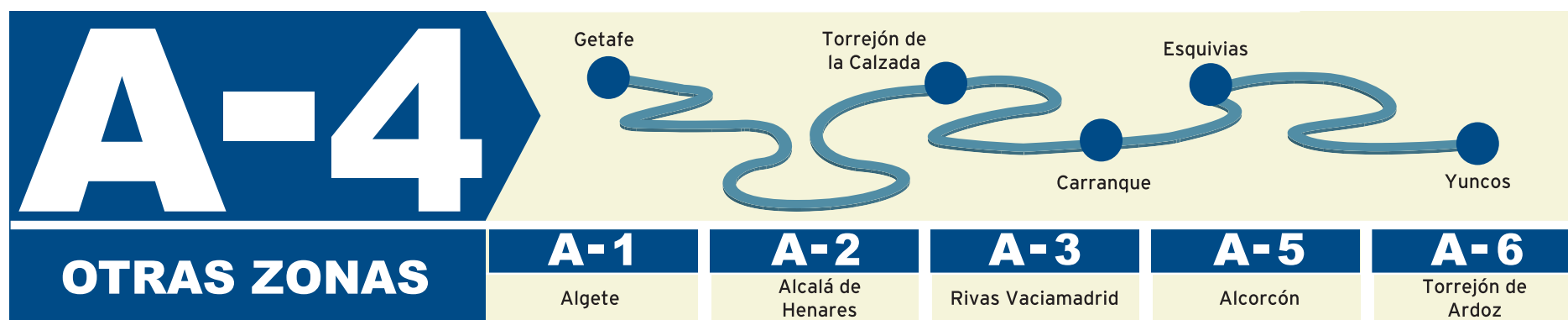
**Tipo de vivienda:** piso interior. **Tamaño:** 72 m<sup>2</sup> construidos/55 m<sup>2</sup> habitables. **Planta:** cuarta. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 2. **Plaza de garaje:** no. **Trastero:** no. **Otros:** calefacción de gas natural. **Vende:** Vivienda 2.

Las ofertas incluidas en este reportaje y en el de la página anterior estaban vigentes a fecha de 9 de junio de 2006.



**Piso.** Estupenda vivienda en una finca recién rehabilitada. Muy luminosa. Tiene un encanto especial gracias a sus maderas vistas y unos baños atractivos. Cuenta con calefacción de gas natural. Sólo necesita pintar. Muy cerca de la estación de Metro de Noviciado.





## GETAFE SE SUMA AL 'BOOM' DEL SUR

**El plan urbanístico del municipio prevé la construcción en los próximos años de alrededor de 17.000 viviendas, que se levantarán en nuevos desarrollos. Más del 80% de los pisos será de protección**

M. BELÉN MANSILLA

**A**l igual que otros municipios del sur de Madrid, Getafe se ha contagiado de la fiebre expansiva y se ha subido al tren del crecimiento. Con el objetivo de dar respuesta a la creciente demanda de vivienda de sus vecinos, esta localidad de unos 160.000 habitantes planea nuevos proyectos urbanísticos de calado. Las líneas generales de su nuevo plan de ordenación urbana se resumen en un crecimiento residencial de 17.000 viviendas, el 70% de protección pública, y la creación de nuevos equipamientos.

### Nuevos desarrollos

Las nuevas actuaciones se llevarán a cabo en los nuevos desarrollos de El Bercial, Perales, Buenavista, Kelvinator y Los Molinos. El plan urbanístico del municipio contempla también una apuesta de futuro para consolidar y proyectar el entramado industrial y terciario que impulsará la actividad económica y la generación de empleo en la localidad.

Todo este desarrollo se concentrará sobre todo en dos barrios: Buenavista y



Viviendas en construcción en los nuevos desarrollos de Getafe.

Los Molinos. Allí se espera la creación de más de 12.000 viviendas, de las que casi 10.000 serán de protección oficial. De esta cifra habrá un total 1.100 pisos en alquiler con opción a compra gracias al acuerdo firmado con la Comunidad de Madrid.

### Espacios verdes

Estos núcleos residenciales contarán con su entorno natural y sus propias dotaciones. Así, el 18% de la superficie estará destinada a zonas verdes. Los barrios tendrán también una infraestructura industrial que dará empleo a los nuevos vecinos. En este sentido, el Ayuntamiento planea el desarrollo de La Carpetania y Los Gavilanes, así como la ampliación del Polígono de los Olivos, el Juncal y el área tecnológica del sur.

El municipio madrileño también quiere convertirse en referente de sostenibilidad. Así, está previsto el desarrollo de una nueva zona verde que unirá el Cerro de los Ángeles y las Lagunas de Perales, aunque el proyecto más importante es la creación de un anillo verde que rodeará todo el municipio.

## Los Molinos y Buenavista, barrios protegidos

Los barrios de Los Molinos y Buenavista se convertirán en el Getafe *asequible*. En estos nuevos desarrollos, la Comunidad Autónoma de Madrid prevé la construcción de más de 10.000 viviendas con distinto grado de protección.

El Ejecutivo regional destinará suelo en estos desarrollos urba-

nísticos para la creación de un parque de 1.100 viviendas públicas en alquiler con opción a compra para jóvenes. Estos barrios están impulsados por el Consorcio Público Los Molinos-Buenavista, integrado en un 40% por el Ayuntamiento de Getafe y en un 60% por la Comunidad de Madrid.



Vista del cerro de Buenavista, en Getafe.



A-4



Vista aérea de la localidad toledana de Carranque.

## CARRANQUE

# Calidad de vida como primer objetivo

**Este pueblo toledano primará la vivienda unifamiliar y la mezclará con casas en altura para dejar zonas de esparcimiento**

ROCÍO RODRÍGUEZ

A pesar de contar con 3.000 habitantes censados y otros 3.000 de fin de semana y vacaciones, y prever un total de 14.000 habitantes en los próximos 10 años, el pueblo toledano de Carranque pretende realizar un crecimiento urbanístico de calidad. La intención es primar la vivienda unifamiliar y mezclarla con las casas en altura para hacer posibles zonas de esparcimiento

para los vecinos, señalan desde el Ayuntamiento.

«Aunque sea más cara, se pretende una forma de vida y de hogares de mayor calidad», explican desde el Consistorio, que está tramitando un Plan de Ordenación nuevo. En este momento se están construyendo 500 casas unifamiliares y en el casco viejo del municipio hay proyectos de otras 200 en altura. También se prevé iniciar en dos

o tres años la edificación de unas 3.000 viviendas, 1.200 de ellas unidas al desarrollo de un campo de golf de 18 hoyos. De esas 3.000, el 80% serán viviendas libres unifamiliares con parcelas de 400 m<sup>2</sup>, un 3% será protegida y el resto en altura (planta baja y dos más). En esa línea de mayor calidad de vida van las infraestructuras. Así, se está levantando una Casa de Cultura que tendrá unos 3.500 m<sup>2</sup>.

## YUNCOS

# Equilibrio y mayor riqueza

**En siete años se ha crecido de forma pareja residencial e industrialmente**

R. R.

En apenas siete años, el municipio toledano de Yuncos ha pasado de tener 3.200 empadronados y un centenar de actividades empresariales a contar con unos 8.000 habitantes y 1.100 actividades empresariales. «Se han llevado a cabo unos 42 o 43 PAU residenciales e industriales. Hay un equilibrio perfecto entre ambas cosas para conseguir que la gente establezca su residencia habitual aquí y Yuncos no se convierta en una ciudad-

ñala su alcalde. «El crecimiento industrial aporta riqueza y puestos de trabajo», recalca Rodríguez.

En cuanto a infraestructuras, se está terminado un colegio (el segundo de Yuncos) y planificando un tercero. En breve se terminarán una piscina climatizada, un aparcamiento para camiones pesados y una residencia de la tercera edad, así como

## FICHA TÉCNICA

**Extensión:** 15 kilómetros cuadrados. **Población:** 8.000 habitantes. **Situación:** a 40 Km. de Madrid y a 30 Km. de Toledo. **Accesos:** por carretera (A-4).

la nueva ubicación del Consistorio. También se ha realizado un cinturón alrededor del pueblo de tuberías y nuevos depósitos

dormitorio», señala Gregorio Rodríguez, alcalde de la localidad.

En los últimos siete años, se han construido unas 2.000 viviendas y unas 600 naves. En una década se prevé llegar a los 20.000 habitantes. Yuncos es uno de los pueblos que más está creciendo a nivel demográfico y el primero a nivel industrial en Castilla-La Mancha, según se-

tos de agua y se ha doblado el sistema de saneamiento. El proyecto de alumbrado municipal cuenta con 700.000 euros de presupuesto.

La mayoría de las viviendas se hará de tipo unifamiliar, aunque se pondrán comercios y servicios en esas zonas para darles vida. «No quiero un pueblo que parezca una ciudad campamento», incide el alcalde.

## TORREJÓN DE LA CALZADA

# De pueblo a 'mini' urbe

R. R.

Entre tres y cuatro décadas le han bastado a Torrejón de la Calzada para pasar de ser una pequeña población rural a una ciudad, no muy grande en tamaño pero claramente urbana. Así, en los últimos años ha habido un importante incremento de población y actualmente son más de 6.000 los habitantes empadronados y unas 2.500 las viviendas

ocupadas como residencia permanente.

La Sociedad Urbanística Municipal va a llevar a cabo la construcción de 32 viviendas protegidas y se estudia la edificación de unas 1.000 casas dentro del Plan de Vivienda Joven de la Comunidad de Madrid. La mayoría será vivienda unifamiliar, aunque no se excluye la idea de levantar multifamiliares en pequeños blo-

ques ajardinados de no más de tres alturas.

Las infraestructuras también han ido creciendo paulatinamente con el incremento de población. Está prevista a corto plazo la construcción de la Biblioteca Municipal, una piscina cubierta con spa, una escuela infantil de cero a tres años y la ubicación de una importante superficie comercial.



Vista de una de las calles de Torrejón de la Calzada.

AYTO. TORREJÓN DE LA CALZADA



A-4



Vista de la localidad toledana de 5.000 habitantes.

## ESQUIVIAS

# Un refugio para madrileños exiliados

R. VILLAÉCIJA

Con ganas de prosperar pero sin demasiadas pretensiones, Esquivias, municipio toledano situado a sólo 43 kilómetros de Madrid, aguarda su momento para crecer. Según el alcalde de la localidad, Julio Torrejón, Esquivias triplicará su población en los próximos 10 años, pasando de los 5.000 habitantes que tiene actualmente a casi 15.000. Para acoger esta demanda de nuevos vecinos está previsto construir alrededor de 5.000 viviendas.

«Esta cifra ya es bastante elevada; en Esquivias no tenemos ni capacidad de acogida para tanta gente ni demanda suficiente para cubrir un crecimiento de este tipo a corto plazo», explica el res-

ponsable del Gobierno municipal.

El exilio de muchos madrileños hacia las localidades de la zona de La Sagra ha elevado, según Torrejón, los precios de la vivienda también en estos núcleos.

«No obstante, aquí

siempre serán más bajos que en los municipios del sur de la Comunidad, por eso la gente sale

de lugares como Parla, Fuenlabrada o Móstoles, entre otros, y se compra un piso aquí», señala el alcalde de Esquivias.

La cercanía a la capital, las buenas comunicaciones por carretera y una oferta residencial atractiva y con distintas

tipologías de vivienda son los principales reclamos de esta localidad con gran proyección residencial.

**Está previsto construir cerca de 5.000 casas en la próxima década**

### FICHA TÉCNICA

**Extensión:** 25 kilómetros cuadrados. **Distancia:** a 43 kilómetros de Madrid y 42 de Toledo. **Población:** 5.000 habitantes. **Viviendas previstas:** aproximadamente unas 5.000. **Accesos:** por carretera (A-4).

## A-1

### Algete

El Gobierno central ha autorizado la financiación de 25 viviendas protegidas en el municipio de Algete, con cargo al Programa 2005 del Plan Estatal de Vivienda 2005-2008. Las viviendas están promovidas por la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda. El importe del préstamo para las casas asciende a un total de 2.048.369 euros. El préstamo será otorgado por La Caixa, entidad financiera que tiene suscrito un convenio con el Ministerio de Vivienda para la financiación del Plan Estatal de Vivienda 2005-2008. Los compradores de dichas casas recibirán las ayudas a la entrada y las ayudas para la subsidiación del préstamo.

## A-2

### Alcalá de Henares

La Asociación Foro del Henares ha presentado en el Rectorado de la Universidad de Alcalá de Henares un proyecto para construir en el municipio una red de 72 kilómetros de carril bici para acabar con muchos de los atascos que sufre la localidad. La intención es mejorar la calidad de vida de la ciudad apostando por la bici como medio de transporte alternativo. Las condiciones de Alcalá son idóneas para ir en bicicleta «porque tiene una topografía prácticamente plana y el clima acompaña», señalan desde el Foro. La red de carril bici conectaría todos los puntos cardinales de la localidad y se podría llegar a los centros de interés como instalaciones deportivas, culturales, educativas y comerciales.

## A-3

### Rivas Vaciamadrid

Vivienda, infraestructuras y seguridad ciudadana. Éstas son algunas de las principales inquietudes de los vecinos de Rivas Vaciamadrid. La concejalía de Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid ha puesto en marcha por segundo año consecutivo la encuesta ciudadana, que pretende obtener información sobre las inquietudes vecinales conociendo las demandas más generalizadas de los habitantes. Esta iniciativa se realiza a través de un equipo de encuestadores, que entrevista en los puntos de mayor afluencia ciudadana a 1.100 personas. Con estas acciones «la localidad quiere sumarse a las nuevas iniciativas que contemplan la participación de los habitantes como otra manera de gobernar sabiendo qué es lo que opina la ciudadanía», según fuentes municipales.

## A-5

### Alcorcón

Más de medio millar de jóvenes vecinos de Alcorcón han acudido a la Bolsa de Vivienda Joven en Alquiler desde su puesta en marcha el pasado mes de febrero. El perfil del solicitante es el de un joven con una media de 28 años, con unos ingresos de 1.140 euros y con un nivel de estudios medio-superior, según un informe elaborado por la Concejalía de Juventud. Los solicitantes piden viviendas con uno o dos dormitorios, situadas preferentemente en el casco antiguo de la localidad y con un precio máximo de alquiler de 508 euros. Esta bolsa, iniciativa de la Dirección General de Juventud de la Comunidad de Madrid en colaboración con el Consistorio, ofrece la posibilidad de acceder a un piso de alquiler a un precio entre un 20% y un 30% por debajo del coste del mercado.

## A-6

### Torrejón de Ardoz

El grupo municipal de Izquierda Unida (IU), que gobierna en el Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz con el PSOE, va a presentar una moción para solicitar al Ministerio de Fomento y a la Consejería de Transportes el comienzo de los estudios necesarios para soterrar las vías del tren de este municipio. Según el concejal de Vías y Obras de IU, Aureo Hernández, la propuesta «necesita el máximo respaldo» porque las vías del tren están causando problemas en la localidad, como el entorpecimiento de la circulación, la sensación de inseguridad ciudadana en los pasos subterráneos y la contaminación acústica en varios barrios del municipio. Con ese soterramiento, «Torrejón va a sufrir una transformación muy importante», apunta Hernández.



902 363 972

Chalets adosados de estilo contemporáneo en Carabancha.

A 30 minutos de Madrid y a 15 minutos de Arganda del Rey. Calidades de Lujó.

3.000€ de entrada y 300€ al mes.



WELCOME HOUSE, S.L.  
GRUPO INMOBILIARIO

TEL.: 902 363 972 - FAX: 918 747 607 - WWW.WELCOMEHOUSE.ES

AVDA. DE LA TOLERANCIA, BLOQUE 5, LOCAL 1 - 28500, ARGANDA DEL REY - MADRID

BIENVENIDO  
A CASA

INFORME CES

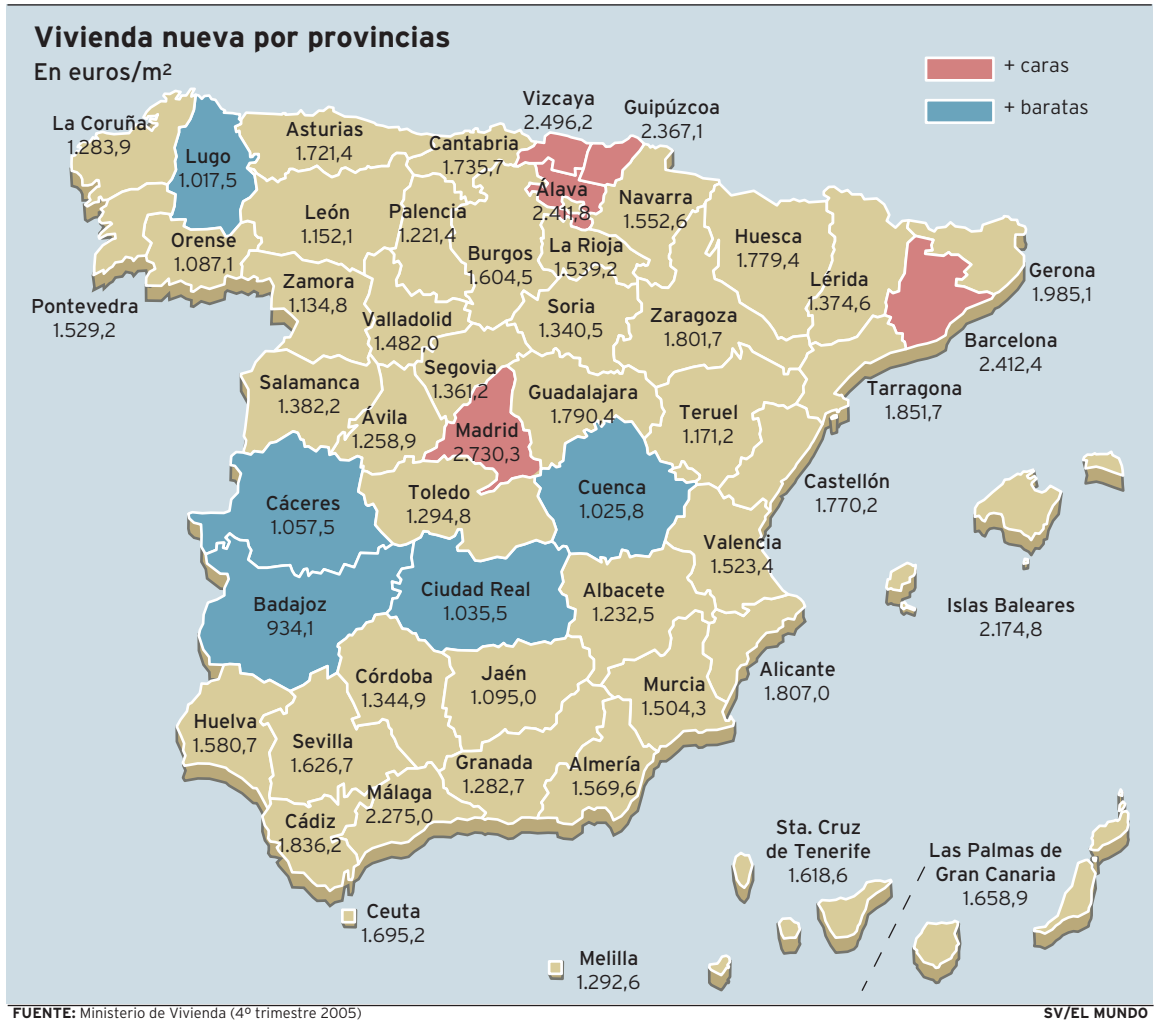
# España lidera las subidas de precios en la zona euro

**S. V.**  
España es el país de la zona euro donde más se revalorizaron los pisos en 2005. A pesar de la desaceleración de precios, el acceso a la vivienda y el endeudamiento de los hogares siguen empeorando en el territorio nacional. Ésta es una de las conclusiones que contempla la Memoria Socioeconómica 2005 elaborada por el Consejo Económico y Social (CES).

Uno de los aspectos que, según el organismo, habría que reforzar es el mercado de alquiler. El

CES reclama que se recupere la deducción para el arrendamiento y considera que las actuaciones llevadas a cabo por la Sociedad Pública de Alquiler son «escasas».

Por otro lado, el Consejo Económico y Social denuncia que, aunque la renovación del parque inmobiliario implica una mayor calidad de las viviendas, los inmigrantes que viven en España «residen en condiciones más precarias y ocupan el segmento de la vivienda con peores condiciones».



**VISITE NUESTRA OFICINA DE VENTAS**  
**RESIDENCIAL BOSQUEPINO**  
El Montecillo - Las Rozas

**1ª FASE VENDIDA**    **2ª FASE EN VENTA**

656 911 046  
661 729 550

**FITENI**  
GRUPO INMOBILIARIO  
www.fiteni.es

**Cae el ahorro familiar**  
Los hogares españoles cada vez gastan más y guardan menos. El ahorro bruto de las familias se situó en 2005 en el 10,4% de su renta bruta disponible, lo que representa una caída de seis décimas con respecto a la tasa del año anterior. Se trata del segundo descenso anual consecutivo. El aumento de la inversión en vivienda y el crecimiento del consumo son los principales culpables de esta caída.  
Estos datos se desprenden de un estudio elaborado por Caja Madrid, que señala que el elevado endeudamiento de los hogares, que alcanzó el 77,6% del Producto Interior Bruto (PIB) en 2005, sigue siendo «uno de los principales condicionantes del consumo».

En la mejor zona residencial de Las Rozas, La Marazuela

**Viviendas frente al Monte de El Pardo**

**LAS VISTAS de EL PARDO**

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA:  
**902 456 900**

**Punto Inmobiliario**    **DuProCom**  
www.duprocom.com

C/ del Tomillarón, s/n • 28230 Las Rozas, Madrid • lavistasdelapardo@puntoinmobiliario.es



LA RADIOGRAFÍA

La oferta de los bancos

	Banco Pastor		Banco Popular		Banco Sabadell-Atlántico		Banco Santander		Banesto
3,95	E+0,90	3,50	E+1,25	E+1,25	E+1,25	3,75	E+0,90	2,99	E+0,70
35 años	-	35 años	-	30 años	4,75-5,30	30 años	5,25-5,75	30 años	-
	Barclays Bank		BBVA		CAM		Caja Madrid		La Caixa
E+0,45	E+0,45	2,75	E+dif	5	E+1,5	2,75	E+0,39	3,7	E+dif
30 años	-	30 años	-	35 años	5,70	40 años	4,75	30 años	5,15
	Deutsche Bank		Ibercaja		Halifax	De interés variable:			
3,5	E+0,49	3,25	E+1	3,5	E+0,75	Interés	Diferencial	De interés fijo:	
30 años	4,50-5,55	30 años	5,25	40 años	-	Plazo máximo	Interés		
<b>Banca virtual</b>									
	abankinter.com		bancopopular-e.com		ibanesto.com		ActivoBank		oficinadirecta.com
3,80	E+0,40	E+0,36	E+0,36	E+0,39	E+0,39	E+0,35	E+0,35	3,25	E+0,38
40 años	-	30 años	4,90-5,90	30 años	4,10	30 años	4,75-5,30	35 años	-
	uno-c		Caja España		openbank		ING DIRECT [tu otro banco]		
E+0,35	E+0,45	3,48	E+0,38	E+0,39	E+0,39	E+0,49	E+0,49		
35 años	4,25-5,70	30 años	-	30 años	-	30 años	-		

FUENTE: Creditaria

JAVC / SV / EL MUNDO

El crédito medio en Madrid es de 181.700 euros

Contratar una hipoteca en la Comunidad Autónoma de Madrid (CAM) puede salirle caro. Al menos, más caro que en el resto de España. El préstamo medio por compra de vivienda en la región se sitúa en 181.700 euros, un 31% más que la hipoteca media nacional, que está en 138.540 euros, según denuncia CCOO. El sindicato critica que el número de créditos hipotecarios para comprar vivienda en Madrid ha crecido un 9,9%, mientras que el crédito medio ha experimentado una subida del 12,13% con respecto al año anterior.

CRÉDITOS

La subida de tipos encarece las hipotecas

La cuota mensual se elevará entre 10 y 20 euros, en función del plazo de amortización que tenga contratado el crédito

S. V. La escalada de las hipotecas sigue sin dar tregua. Las cuotas mensuales de los créditos se encarecerán hasta 20 euros tras la subida de tipos de interés anunciada por el Banco Central Europeo (BCE). El organismo elevó la semana pasada en un cuarto de punto el precio del dinero, hasta el 2,75%.

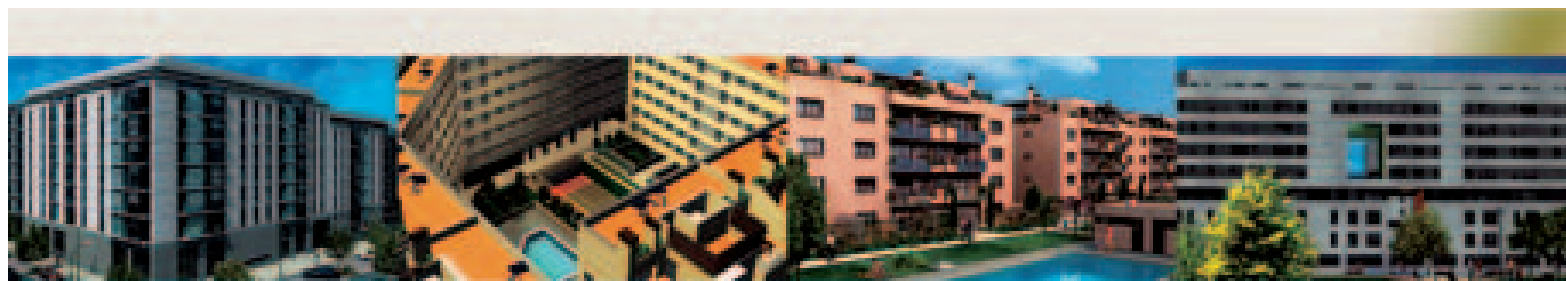
afectará más a los créditos que tengan plazos de amortización más largos.

En el caso de la hipoteca media en España -de 138.540 euros-, la subida mensual oscila entre los 16 euros, si la hipoteca es a 10 años, y los 20 euros en el caso de las hipotecas a pagar en 40 años.

**El BCE ha elevado en un cuarto de punto el precio oficial del dinero**

Según los cálculos de la Asociación Hipotecaria Española (AHE), esta subida supondrá un nuevo encarecimiento de las hipotecas. La subida

Para una hipoteca de 120.000 euros, la subida mensual oscilará entre los 13,92 euros y los 17 euros, según datos de la Asociación Hipotecaria Española.



VIVIENDAS ECOEFICIENTES. SOÑAR. IMAGINAR. ELEGIR. CUMPLIR.

Edificio Ópalo

Retiro

- Viviendas de 1 y 2 dormitorios.
- Áticos
- Garajes y trasteros
- Piscina cubierta, gimnasio y sauna

Información y reservas  
902 203 032

Los Vencejos

El Berrial - Getafe

- Viviendas de 3 y 4 dormitorios
- Áticos con solarium
- Garajes y trasteros
- Piscina, gimnasio y pádel
- Locales comerciales

Información y reservas  
91 681 64 64

Las Jaras

de Valdejarra - Guadalajara

- Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios
- Áticos dúplex
- Bajos con jardín
- Garajes y trasteros
- Piscina y pádel

Información y reservas  
902 500 039

Ensanche

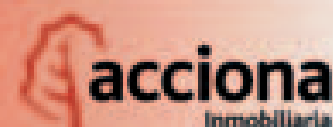
de Vallecas

- Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios
- Viviendas unifamiliares
- Aire Acondicionado
- Domótica
- Garajes y trasteros
- Piscina cubierta y pádel

Información y reservas  
91 332 03 04

Más información sobre nuestras próximas promociones en Valdejarra (Aragona) y Villafranca del Castillo en el teléfono 91 657 85 47.

Pioneros en viviendas ecoeficientes



www.acciona-inmobiliaria.com



**EL TABLÓN...** envía tus opiniones sobre la vivienda a [sv@elmundo.es](mailto:sv@elmundo.es)



"Los sueldos de los inmigrantes son muy bajos; no hay salidas"



### Más difícil aún para los extranjeros

Actualmente residido de alquiler con mi marido y con mi hija en un piso de segunda mano en la zona de Ascao. Aunque llevo seis años viviendo en España, para mí es muy difícil comprar una vivienda porque no tengo contrato fijo. Aquí, en general, los sueldos ya son mínimos, pero los salarios que tenemos los inmigrantes son todavía más bajos, por lo que no nos quedan muchas salidas. Las administraciones deberían tener en cuenta la situación real de los inmigrantes y de los españoles y tomar medidas encaminadas a solucionar los problemas que hay de acceso a la vivienda.

Alejandra

"Propongo que el Gobierno destine dinero a pisos para jóvenes"

¿ Por qué todos los meses pagas entre **HIPOTECA, PERSONALES Y TARJETAS** 1.900 €, pudiendo pagar 1.000 ?



Llámanos y pagaras menos  
**91 425 03 88**

Créditos hipotecarios al 100 % para compra de vivienda, reunificación préstamos.



### Cuestión de suerte

Por el momento vivo con mi madre, aunque espero irme a vivir con mi novia a Villaverde a un piso de protección de la EMV, así que hemos tenido que ir a pedir una subvención. Hoy en día, conseguir una vivienda de protección es cuestión de suerte porque hay demasiada gente para tan poca vivienda pública y encima con los sueldos que tenemos... Necesitamos dos salarios para vivir y aún así estamos toda la vida agobiados.

Julián

"Hay demasiada gente para tan poca vivienda pública"

### No encuentro alquiler

Llevo varios meses buscando piso de alquiler y estoy desesperado. No encuentro nada decente por un precio razonable. Cuando la casa no es un zulo, es que es muy oscura o está hecha un desastre. El problema del acceso de la vivienda está en el mercado del alquiler.

Laura López

### Sueldos de 1.300 euros

He ido a la oficina de la Comunidad de Madrid para pedir un piso de protección oficial. Me da igual la zona donde esté ubicado, sólo quiero que me concedan uno. Yo, por ahora, vivo con mis padres en Moratalaz y, aunque trabajo, mi sueldo es muy bajo y tengo un contrato que no es fijo. Por eso no me puedo comprar nada en el mercado libre. O se estancan los precios del suelo y de las casas o nos suben los sueldos. Ésas son las dos únicas soluciones que se me ocurren para hacer frente al problema. ¿Un sueldo razonable para poder vivir en Madrid? Creo que 1.300 euros estaría bien, aunque yo con 1.000 me conformaba.

Almudena

"O se estancan los precios del suelo o nos suben los sueldos"



### Un 2% para pisos

Por ahora no tengo más opción que vivir en una casa que me han dejado mis padres. Tengo contrato fijo pero mi sueldo no llega para comprar teniendo en cuenta los precios actuales. ¡Si en Villaverde Alto, un barrio obrero, hay gente que está vendiendo casas por 100 millones de pesetas! Yo propongo que el Gobierno gaste el 2% del presupuesto en viviendas para jóvenes.

José Antonio

"Deberían facilitarnos el acceso a una vivienda a los más jóvenes"



### Me ha tocado un hogar

Me ha tocado un piso de protección oficial con mi novio, así que ya podré independizarme de mis padres. Ha sido una suerte porque mis hermanos, con 30 años, han pedido también viviendas de protección oficial y hasta el momento no les ha tocado. Deberían facilitarnos el acceso a la vivienda a los más jóvenes; no se dan cuenta de que trabajamos sin contrato fijo, con sueldos mínimos, incluso cuando cumplimos 30 años.

María

Todos los textos enviados a esta sección deberán ir acompañados de nombre completo y DNI. El periódico SV se reserva el derecho de seleccionar, resumir o publicar los mensajes recibidos.

**Ciudad Valdeluz**  
9.500 viviendas desde 160.000 €  
visite nuestras viviendas piloto  
a 20 minutos de Madrid

Junto a estación de AVE de Guadalajara  
A-2 **IR 55** N-320  
R-2 **IR 44**  
**902 42 82 82**  
[www.ciudadvaldeluz.com](http://www.ciudadvaldeluz.com)

**REYAL GRUPO**  
Creamos hogares, hacemos ciudad