

SV

SU VIVIENDA

CONSEJOS PARA ALQUILAR APARTAMENTO EN VERANO

PÁGINA 14

**Solbes pide  
cautela en  
las hipotecas**

PÁGINA 18



**Hercesa** en  
901 510 510

Los mejores precios  
de la Costa del Sol en  
primera línea de golf

CALANOVA  
GOLF

EL GRATUITO INMOBILIARIO DE ELMUNDO

ESEUVE  
POR ZONAS

**A-3**

**Chinchón, próxima  
ciudad dormitorio**

PÁGINAS 10, 11 Y 12



**PROMOCIONES**  
**Viviendas desde**  
**131.000 euros**

● Adosados en Toledo ● Casas y dúplex en Miraflores de la Sierra (Madrid) ● Estudios y pisos en Llanes (Asturias) ● Áticos en el PAU de Vallecas ● Inmuebles con jardín en Collado Villalba (Madrid)

PÁGINAS 4, 5 Y 6

**SEGUNDA MANO**  
**Ríos Rosas, el más  
barato de Chamberí**

PÁGINAS 7 Y 8

# 13 paraísos para que usted encuentre casa en las playas del norte

**Desde poco más de 100.000 euros podrá disfrutar de un hogar junto al mar con todas las comodidades en las regiones de Galicia, Asturias, Cantabria y Cataluña**

J. M. LAMET / R. RODRÍGUEZ

Si hay algo que caracteriza a España es la riqueza y variedad geográfica, cultural, gastronómica y climatológica, aspectos que se reflejan a la perfección en sus costas. Los miles de kilómetros de playa que tiene el país atraen cada año a miles de turistas extranjeros, además de los de casa. Según las preferencias de cada uno, se puede optar por el típico

calor veraniego y el *pescaíto* frito en Andalucía o el clima mediterráneo degustando una buena paella en el Levante.

Pero existe otra opción para aquellos que buscan algo diferente. En el norte del país no sólo existen maravillas arquitectónicas y culturales o delicias culinarias para paladares sibaritas, sino magníficos rincones que esperan a un turista ansioso por descubrir la llamada *España verde*, llena de paisajes y playas reservadas alejadas del turismo de masas.

Esta semana SV ha explorado el norte y noreste de la península para ofrecer a los lectores las mejores oportunidades de viviendas de obra nueva. El resultado: casas que abarcan desde los 101.250 euros hasta los 350.000 euros.

Por esos precios usted podrá disfrutar, en el litoral de Pontevedra, La Coruña, Asturias, Cantabria, Tarragona y Barcelona del encanto de pequeños pueblos pesqueros, preciosas rías, calas rocosas y solitarias playas de arena fina. Le están esperando. **Sigue en pág. 3**

**El Ayuntamiento de Madrid regulará los locales comerciales para evitar los 'lofts'**

El Ayuntamiento de Madrid pretende acabar con el uso residencial de locales comerciales en edificios industriales multiempresariales. Para evitar los *lofts*, el Consistorio de la capital regulará la capacidad de compartimentación de los conjuntos de locales habilitados para fines empresariales: deberán tener una superficie media de 175 metros cuadrados y aparcamientos numerados. **Pág. 14**

¡¡UNA CASA  
POR UN  
CLIP!!!

Página 2

**ALQUILER DE VIVIENDAS**

**VIVA EN LA CASTELLANA**

¡Ahora puede pagarlo! 1, 2, 3 y 4 dormitorios a ESTREMAR

902 22 55 22

ESTREMAR

EL RECIBIDOR



Kyle MacDonald y su novia, entrando en su nueva casa.

# LA CAMBIÓ POR UN CLIP

## «No me lo creo: ¡La casa es mía para siempre!»

**Kyle MacDonald narra, en declaraciones exclusivas a SV, cómo consiguió gratis una vivienda tras 14 trueques**

JUAN MANUEL LAMET

Kyle MacDonald se dedicaba a repartir pizzas y a plantar árboles en Montreal (Canadá), donde vivía de alquiler. Su sueño era tener una vivienda propia, pero no se la podía permitir, así que tuvo una idea: «¿Por qué no intentar conseguirla cambiando cosas?».

Partiendo de un clip rojo –puso una foto en su blog anunciando que quería cambiarlo– ha logrado, a base de trueques, una casa en propiedad en Kipling, un pueblecito canadiense cercano a la frontera con EEUU. «Al principio mucha gente pensaba que no lo lograría, pero yo sí, aunque no me di cuenta de que podía conseguirla realmente hasta el final», afirmó MacDonald a SV.

Del clip rojo a la casa hay un largo camino –tardó justo un año–. Fue cambiando, entre otras cosas, un bolígrafo con forma de pez, una moto de nieve, una tarde con el rockero Alice Cooper, una bola de nieve de cristal del grupo Kiss y un papel en una película de Corbin Bernsen, que intercambié por el inmueble.

El pasado miércoles le entregaron las llaves de la vivienda, que tiene 102 m<sup>2</sup> y ha sido reformada recientemente. Tras conseguirla, MacDonald estaba exultante. «Aún no me lo creo: ¡La casa es para mí para siempre!», dice. Estaba seguro de que sus trueques acabarían aquí, pero ahora no lo tiene tan claro: «¿Que si cambiaría la casa? Si me hacen una buena oferta...».



## Se aplicarán medidas contra la especulación

# LUZ VERDE PARA LA TRAMITACIÓN DE LA LEY DEL SUELO

El Consejo de Ministros aprobó el pasado viernes el anteproyecto de la Ley del Suelo, con medidas contra la especulación inmobiliaria. El Gobierno ha iniciado su tramitación parlamentaria ya que cuenta, en principio, con los apoyos de IU-ICV, ERC y del propio PSOE. La ley contará con la oposición del PP, que presentará una enmienda a la totalidad del proyecto, según informa Efe.



M. A. Trujillo.

## SUBEN LAS VENTAS DE PISOS DE UN DORMITORIO

Las reservas de viviendas de un solo dormitorio suponen un 8% del total en el primer semestre de 2006, según el estudio *Mercado de obra nueva* de Knight Frank. Esto implica que las ventas de este tipo de inmuebles se han multiplicado por cuatro desde 2003, cuando representaban un 2% del total de reservas registradas.

Según la consultora, esta tendencia se debe a los altos precios del metro cuadrado en España y a las menores necesidades de espacio de los nuevos núcleos familiares, como los solteros y las parejas sin hijos.



Una persona pasa frente a una inmobiliaria.

SV. Edita: Unidad Editorial S.A. Presidente: Jorge de Esteban. Director: Pedro J. Ramírez. Consejero Delegado: Antonio Fernández-Galiano. Director General-Publicidad: Alejandro de Vicente.

Vicedirector: Miguel Ángel Mellado. Redactor Jefe: Antonio S. Maeso. Redacción: Rocío Rodríguez, Juan Manuel Lamet. Maquetación: Suplementos especiales. Directora de Publicidad Local: Mar de Vicente. Jefe de Producto: Marcos de la Fuente. Depósito Legal: M-3871-2006

Los datos que aparecen en las secciones de vivienda nueva y vivienda usada, así como las ofertas y precios de los reportajes, son facilitados por inmobiliarias, promotoras, constructoras, comercializadoras o gestoras.

SV también puede leerse gratis en Internet: [www.elmundo.es/svsuplemento](http://www.elmundo.es/svsuplemento)



buenas vistas perspectiva en Toledo

# ALTOS DE OLIAS

sector 24

Viviendas unifamiliares pareadas en 400 m<sup>2</sup> de parcela A 5 minutos de la estación del AVE, Madrid-Toledo desde 294.000 € + IVA

[altosdeolias@repalsa.com](mailto:altosdeolias@repalsa.com) // Tlf. 925 35 43 59

REPALSA



[www.repalsa.com](http://www.repalsa.com)

FORCELANOSA Grupo

Las 13 mejores promociones en el norte y el noreste de España



Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa:

Llame al teléfono 806 21 21 21\*

Envíe un SMS\*\* con la secuencia SV (espacio) INFO (espacio) NÚMERO DE CÓDIGO al 5522

(\*) Precio de la llamada: 0,84 € desde el teléfono fijo y 1,05 € desde el teléfono móvil, impuestos incluidos  
 (\*\*): Coste del mensaje: 0,90 €

Código	Precio	Promoción	Promotora	Dotaciones	Tipología	Situación
369	101.250 €	Las Gardenias	Acciona	Garaje, Piscina, Trastero, Zonas verdes/jardín	1 2 3	Vilagarcía de Arousa (Pontevedra)
370	120.000 €	Cruz del Naranco	Iberdrola Inmob.	Garaje, Piscina, Trastero, Zonas verdes/jardín	1 2 3	Oviedo (Asturias)
371	146.000 €	Ría del Sella	Seif Residencial	Garaje, Piscina, Trastero, Zonas verdes/jardín	1 2 3 4	Ribadesella (Asturias)
372	150.000 €	Puerta del Sur	Iberdrola Inmob.	Garaje, Piscina, Trastero, Zonas verdes/jardín	1 2 3	Peñacastillo (Cantabria)
373	161.000 €	Urb. El Mirador del Ebro	Fadesa	-	□ □	L'Aldea (Tarragona)
374	163.000 €	Les Dàlies	Acciona	Garaje, Piscina, Trastero, Zonas verdes/jardín	1 2 3 4	Roda de Barà (Tarragona)
375	176.000 €	Torre de Hércules	Grupo Lar	Garaje, Piscina, Trastero, Zonas verdes/jardín, Solario, Sauna, Parque infantil/área recreativa	2 3 4 D4	La Coruña
376	235.000 €	Ciudadella del Mar	Iberdrola Inmob.	Garaje, Piscina, Trastero, Zonas verdes/jardín	2 3 D4	El Vendrell (Tarragona)
377	250.000 €	Casas de Maralta	Fadesa	-	□ □	Sanxenxo (Pontevedra)
378	270.460 €	Av. Diagonal 160	Hercesa	-	1 2 3 ○ D	Barcelona
379	281.680 €	Marina de Cambrils	Gedeco Avantis	Garaje, Piscina, Trastero, Zonas verdes/jardín, Gimnasio/Zonas deportivas	2 3 4 D3 D4	Cambrils (Tarragona)
380	298.200 €	Pareados Luanco	Metrovacesa	Garaje, Piscina, Trastero, Zonas verdes/jardín	4	Luanco (Asturias)
381	350.000 €	La Guinardera	Metrovacesa	Garaje, Piscina, Trastero, Zonas verdes/jardín	2 3 4	Sant Cugat del Vallés (Barcelona)

Dotaciones de la promoción

- Garaje
- Piscina
- Solario
- Trastero
- Domótica
- Sauna
- Zonas verdes/jardín
- Gimnasio/Zonas deportivas
- Parque infantil/área recreativa

Tipos

- Chalés con nº de habitaciones
- Apartamentos/viviendas con nº de habitaciones
- Áticos
- Dúplex con nº de habitaciones

FUENTE: Elaboración propia según información de, entre otras, las 50 principales empresas del sector

JAVC / SV / EL MUNDO

apartamentos, pisos y chalés adosados con vistas a la playa por un precio asequible: 250.000 euros.

La urbanización Torre de Hércules está ubicada en el paseo marítimo de La Coruña. Desde 176.000 euros se puede adquirir una vivienda de dos, tres o cuatro dormitorios o bien un dúplex de cuatro. Todos ellos con jardín interior, piscina climatizada, gimnasio, zona de relax y un largo etcétera de comodidades que, sumado a la cercanía del Atlántico, hace de esta promoción una de las más atractivas del norte de España.

Cataluña, por su parte, ofrece al comprador multitud de viviendas costeras a un precio reducido, siendo la provincia de Tarragona la que mayor número de ellas

La cercanía del Atlántico suma un atractivo más a la promoción Torre de Hércules

alberga. En la localidad de L'Aldea se encuentra la urbanización El Mirador del Ebro, en la que se venden viviendas colectivas, de estilo mediterráneo y chalés adosados por un precio económico: desde 160.000 euros.

Y en Barcelona se puede comprar un piso de uno, dos o tres dormitorios o un ático en la avenida Diagonal desde 270.460 euros.

Por otro lado, en Ribadesella, Asturias, se encuentra el conjunto residencial Ría del Sella, en el que las viviendas tienen un precio mínimo de 146.000 euros.

La promoción más económica de Cantabria se ubica en Peñacastillo. Se trata de Puerta del Sur, donde las viviendas de uno, dos o tres dormitorios se pueden adquirir desde 150.000 euros.

NUEVA EDIFICACIÓN

UNA ALTERNATIVA AL ESTRÉS EN LAS COSTAS DEL NORTE Y NORESTE

Galicia, Asturias, Cantabria y Cataluña cuentan con playas alejadas del turismo de masas en las que descansar del ritmo cotidiano rodeados de las mejores comodidades

Viene de primera página

La oferta más económica se encuentra en Galicia, concretamente en Vilagarcía de Arousa, Pontevedra. A partir

de 101.250 euros se puede adquirir una vivienda bioclimática de uno, dos o tres dormitorios en la urbanización Las Gardenias. Estos inmuebles

cuentan con plazas de garaje, trastero, domótica y alarma y están cerca de Golf Meis, el primer recorrido público del deporte verde en Galicia.

Algo más al sur, en la misma provincia de Pontevedra, Sanxenxo alberga la urbanización Casas de Maralta. En ésta se pueden adquirir

**vitta**  
avantis

Vitta Avantis facilita tu ritmo de vida diario. En el corazón de Rivas, junto al centro comercial y de ocio Rivas Futura y a un paso de Madrid en la línea 9 de Metro. Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, áticos y bajos con jardín con calidades de lujo, piscina, plaza de garaje, trastero, zonas infantiles y los últimos avances en domótica y ahorro energético.

Vitta Avantis. Tu casa más cerca de todo.

902 140 190

Oficina de ventas en Rivas: Avda. Levante 103 (esquina C/ Francia)

LOS SANTOS DE LA HUMOSA

# Crecimiento a paso lento pero seguro

**El municipio madrileño prevé un desarrollo moderado que le permita pasar de los 1.600 habitantes actuales a los 8.000 en seis años**

AIDA MARTÍ

A tan solo 46 kilómetros de la capital, tomando la A-2, se erige Los Santos de la Humosa, una población que ya ha dado el pistoletazo de salida en materia urbanística. Con la aprobación del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) prácticamente en la mano, el Consistorio pretende levantar unas 2.000 viviendas destacando las unifamiliares en dos alturas.

Es ésta, sin duda, la tipología estrella en el municipio, ya que los que compran casa en Los Santos todavía son reticentes a la adquisición de pisos en bloque. No obstante, «la idea es que los propietarios actuales puedan edificar en su propia parcela y luego vendan», explica Francisco Javier López, alcalde de la localidad madrileña.

Un punto no menos importante son los jóvenes, que no pasan desapercibi-

dos para el Ayuntamiento. Otros 515 inmuebles de 90 m<sup>2</sup>, con opción a compra y de acuerdo con el Plan de Vivienda Joven de la CAM, dan fe de ello.

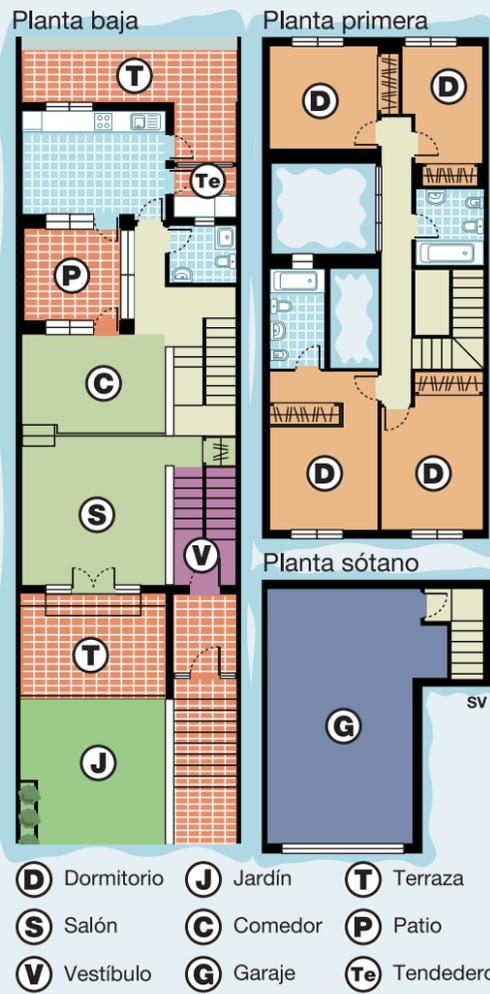
Así, con paso lento pero seguro, esta población no pretende quedarse atrás en cuanto a desarrollo se refiere. «Aunque de forma moderada, contemplamos un crecimiento que nos permita pasar de los 1.600 habitantes actuales a los 8.000 en un plazo de seis años», señala López.

Y para estar completamente preparados ante el aumento poblacional previsto, el municipio se está equipando con infraestructuras y aumentará la dotación de policía local.

Así destacan un instituto, centros médicos y un ambulatorio entre los servicios educativos y sanitarios. También un centro de ancianos, un centro comercial, un polideportivo y numerosas zonas verdes.

**La localidad ha promovido 515 viviendas de 90 m<sup>2</sup> para los jóvenes**

## TOLEDO CTRA. DE ÁVILA



La promoción Altos de Valparaíso se sitúa en la zona urbana de Toledo. Se trata de un conjunto residencial rodeado de espacios verdes, zonas deportivas, sociales y de recreo. Son unas viviendas prismáticas que obedecen a una arquitectura moderna con el máximo aprove-

chamiento posible de espacios y luz.

Altos de Valparaíso dispone de buenas comunicaciones con la autovía A-42 y está cerca del AVE. Los chalés constan de tres plantas (sótano, baja y primera) y llevan el suelo en mármol vetado y tarima flotante en los cuatro dormitorios.

**FICHA TÉCNICA**

**Promoción:** Altos de Valparaíso. **Situación:** carretera de Ávila (N-403), Toledo. **Promotora:** Repalsa. **Número de viviendas:** 64. **Tipología y distribución:** chalés adosados de tres plantas. **Calidades:** carpintería exterior de doble acristalamiento con persianas de PVC reversibles y antibloqueo en planta alta y contraventanas de lamas de acero tipo veneciana en planta baja, carpintería interior lisa barnizada en su color, puerta de seguridad, preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorio principal, calefacción con caldera individual estanca de gas natural, alarma instalada, piscina con vestuario, pista deportiva, sala de reuniones, jardines.

**CÓDIGO**  
**382**

**desde**  
**300.000 €**

**MAR GREEN** Residencial

**San Jorge/Vinaròs**

Exclusivamente comunicado por autopistas AP-7, autovía A-3 y N-332. El residencial está ubicado en la localidad de San Jorge, a pocos kilómetros de ciudades costeras como Vinaròs, Benicarló y Peñíscola, de gran interés turístico por sus playas, su gastronomía y su oferta cultural. Hasta el interior podrá visitar la ciudad de Morella famosa por sus murallas medievales.

**vive diferente**

San Jorge

Salida 42

VINARÒS

BENICARLÒ

PEÑÍSCOLA

Dirección San RAFAEL

**GOLF PANORÁMICA**

**Viviendas de 1 y 2 dormitorios con gran terraza. Zonas comunes con piscinas, jardines y áreas de recreo.**

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA:  
Complejo Nova Panorámica. SAN BORICE/Vinaròs  
Horario Lunes a Jueves 11-14h. y 17-20h.  
Domingos y Festivos 11-14h.

**902 33 45 33**

CÓDIGO

**383**

# COMUNIDAD DE MADRID MIRAFLORES



### FICHA TÉCNICA

**Promoción:** El Balcón de Miraflores. **Situación:** Miraflores de la Sierra, Madrid. **Gestora:** Prouurbanorte, S.L. **Tipología y distribución:** 60 viviendas en altura de uno a cuatro dormitorios y dúplex.

desde

**166.500 €**

Inmejorables vistas, una orientación privilegiada y a una distancia de 70 kilómetros del centro de Madrid. Es la carta de presentación del conjunto residencial El Balcón de Miraflores, en pleno casco urbano de la localidad de Miraflores de la Sierra.

La promoción está formada por 60 viviendas

en altura, de uno a cuatro dormitorios, distribuidas en cinco portales. También se puede adquirir un dúplex. Todos los inmuebles ubicados en la planta baja disponen, además, de terraza.

La calefacción y el agua caliente funcionan con caldera individual para gas canalizado.

CÓDIGO

**384**

# ASTURIAS LLANES

En pleno casco urbano de Llanes (Asturias) se levanta el conjunto residencial Mirador de la Atalá. La promoción está integrada por un total de 90 viviendas que abarcan desde estudios de 38 metros cuadrados útiles hasta inmuebles de tres dormitorios de 89 m<sup>2</sup> útiles.

También hay pisos de uno y dos dormitorios.

Todas las casas se entregan con plaza de garaje y un trastero incluidos en el precio.

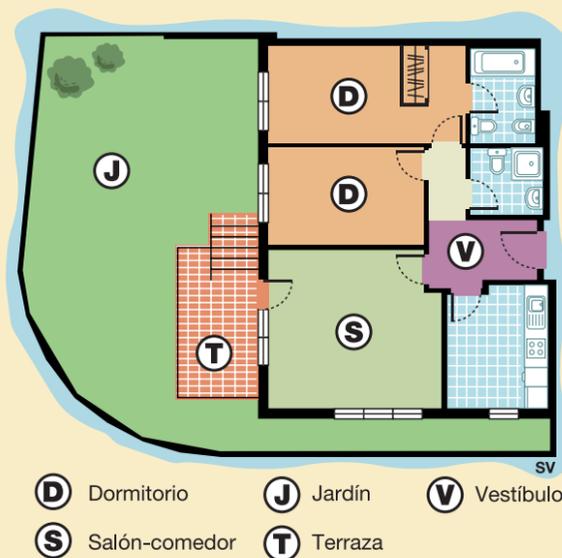
El edificio cuenta con zona ajardinada y piscina, además de dos plantas sótano destinadas a garajes y trasteros con acceso desde el interior a través del ascensor. Algunas viviendas disponen de un jardín privado.

desde

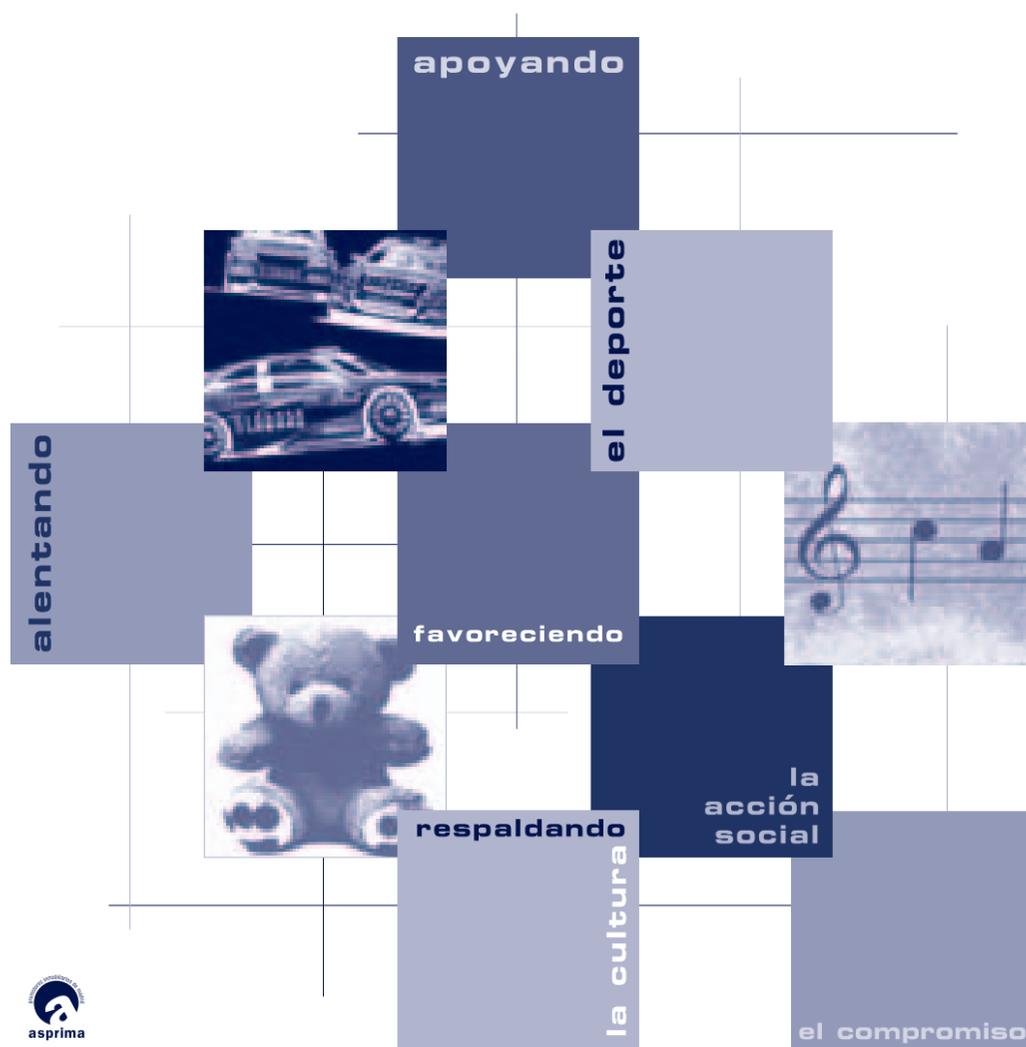
**131.000 €**

### FICHA TÉCNICA

**Promoción:** Mirador de la Atalá. **Situación:** Llanes, Asturias. **Gestora:** Sedes, S.A. **Número de viviendas:** 90. **Tipología y distribución:** estudios y viviendas en altura de uno, dos y tres dormitorios. **Superficie construida:** desde 38 m<sup>2</sup> hasta 89 m<sup>2</sup>. **Calidades:** ventanas con perfilería de aluminio con rotura de puente térmico, sistema de domótica.



D Dormitorio J Jardín V Vestíbulo  
S Salón-comedor T Terraza



grupolabaro.com

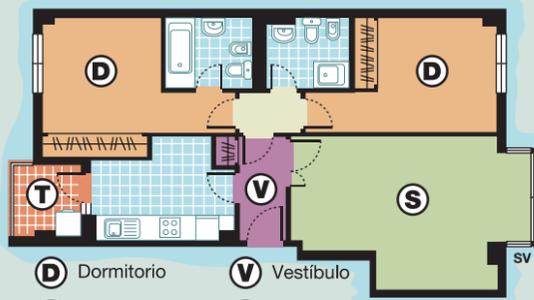
**Construimos casas.  
Creamos sueños.**

**GRUPO LABARO**

CÓDIGO

385

# MADRID VALLECAS



D Dormitorio V Vestíbulo  
S Salón-comedor T Terraza

Residencial de Santa Eugenia II, en el PAU de Vallecas, es una promoción de 74 viviendas en altura de dos y tres dormitorios y áticos de un dormitorio.

## FICHA TÉCNICA

**Promoción:** Residencial de Santa Eugenia II. **Situación:** PAU de Vallecas, Madrid. **Promotora:** Ferrovial Inmobiliaria. **Número de viviendas:** 74. **Superficie construida:** desde 65,22 m<sup>2</sup>.

desde  
**302.000 €**

CÓDIGO

386

# CAM VILLALBA



D Dormitorio  
S Salón-comedor  
V Vestíbulo  
J Jardín

Un total de 300 viviendas integran el conjunto residencial Prados de la Huerta, ubicado en Collado Villalba.

## FICHA TÉCNICA

**Promoción:** Prados de la Huerta. **Situación:** Collado Villalba, Madrid. **Promotora:** Urbanizadora Mantuano. **Tipología y distribución:** pisos, áticos y bajos con jardín de uno, dos y tres dormitorios.

desde  
**218.132 €**

En la mejor zona residencial de Las Rozas, La Marazuela

## Viviendas frente al Monte de El Pardo

**OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA:**  
**902 456 900**

C/ del Somarón, s/n • 28230 Las Rozas, Madrid • lasvistasdelapardo@puntoinmobiliario.es

**DuProCom**  
www.duprocom.com

## Gedeco evoluciona

### Avantis Residencial

# P

orque su confianza es exigente, no nos conformamos con lo bueno, queremos darle lo mejor. Por eso Avantis Residencial es una gran apuesta de futuro que implica la máxima calidad en todos nuestros proyectos y servicios, ofreciendo soluciones avanzadas en diseño y confort, con todas las ventajas y garantías que supone ser cliente del Holding Avantis:

- Gedeco en Línea: Queremos atenderle 24 horas los 365 días del año.
- Avantis Selección: Deseamos que pueda personalizar su nuevo hogar.
- Primeras Marcas: En nuestras memorias de calidades no existe el concepto "o similar".
- Plan Estrena: Queremos ayudarle a vender su vivienda actual.
- Plan Inversión: Le ayudamos a alquilar su nueva vivienda si es un inversor.

Más de 25 años de experiencia y el respaldo de trabajar con grandes profesionales.

Avantis Residencial, la solidez y la confianza de pertenecer al Holding Avantis.

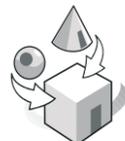
**avantis**  
Residencial  
**Gedeco**



Primeras Marcas



Atención 24h



Selección Calidades



Plan Estrena

902 140 190 · gedeco.es

**avantis**  
El Grupo Gedeco

## RÍOS ROSAS

# El barrio más asequible de Chamberí

**Esta zona se caracteriza por su sencilla fisonomía y sus buenas comunicaciones**

M. REÑONES / A. MATELLANES  
Céntrico, tranquilo y bien comunicado. Así puede definirse uno de los barrios más conocidos de nuestra capital. Ríos Rosas, al noreste del distrito de Chamberí, se caracteriza por su amplia oferta residencial. Pese a ser un barrio cotizado por su excelente situación y conexiones de transporte –tiene cinco paradas de metro y una estación de Cercanías– es el más asequible de los que

componen el distrito de Chamberí.

Su fisonomía es rectilínea y sencilla, con anchas calles que se entrecruzan formando un conjunto de manzanas que recuerdan al tablero de un ajedrez. A la derecha, junto al Paseo de la Castellana, destacan los edificios ministeriales a los que les siguen grandes calles con pequeños comercios. Éstos se alternan con palacetes como el que alberga la



Aspecto de unas obras en la calle de Zurbano.

Consejería de Infraestructuras y Transportes en la calle de Maudes. Ríos Rosas, la vía que da nombre al barrio, avanza hacia los grandes accesos de la ciudad hasta dar con la calle de Santa Engracia, que sirve de límite del barrio en su lado oeste.

Colegios, bibliotecas y centros de salud son algunas de las infraestructuras básicas de este barrio, que también alberga numerosas sedes de organismos oficiales.

### FICHA TÉCNICA

**Superficie:** 98 hectáreas. **Población:** 28.519 habitantes. **Densidad:** 290 (habitantes/hectárea). **Viviendas familiares:** 14.742. **Precio vivienda nueva:** 4.570 €/m<sup>2</sup>. **Precio vivienda usada:** 4.406 €/m<sup>2</sup>. **Metro:** Cuatro Caminos, Ríos Rosas, Nuevos Ministerios, Alonso Cano y Gregorio Marañón. **Autobuses:** 3, 12, 27, 37, 45, 149.

JAVI MARTÍNEZ

**C/ Alenza, 5**  
**359.000 €**

**Piso.** Coqueto inmueble de dos habitaciones. La vivienda es interior pero recibe bastante luz. Además, se reformó recientemente con buenos materiales. La cocina y el baño se dejan totalmente amueblados.



**Tipo de vivienda:** piso interior. **Tamaño:** 58 m<sup>2</sup> construidos/53 m<sup>2</sup> útiles. **Planta:** tercera. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 1. **Vende:** Century 21 Atrium. **Estado:** para entrar a vivir. **Teléfono:** 91 200 94 40.

**C/ María Guzmán, 4**  
**224.000 €**

**Apartamento.** Piso interior. Tiene suelos de grés y puertas de sapeli, y tiene buenas posibilidades de reforma.



**Tipo de vivienda:** apartamento interior. **Tamaño:** 37 m<sup>2</sup>. **Planta:** tercera. **Número de dormitorios:** 1. **Estado:** podría reformarse. **Vende:** Century 21 Atrium. **Teléfono:** 91 200 94 40.

**C/ María Panes**  
**266.000 €**

**Piso.** Vivienda interior de dos habitaciones. Tendría buenas posibilidades de reforma, aunque con un lavado de cara se podría entrar a vivir. Es muy luminosa y el espacio está bastante bien distribuido pese a su tamaño.



**Tipo de vivienda:** piso interior. **Tamaño:** 55 m<sup>2</sup> construidos/47m<sup>2</sup> útiles. **Planta:** tercera. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 1. **Estado:** posibilidad de reforma. **Vende:** Century 21 Atrium. **Teléfono:** 91 200 94 40.



**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 150 m<sup>2</sup> construidos/148 m<sup>2</sup> útiles. **Planta:** segunda. **Número de dormitorios:** 4. **Número de baños:** 2. **Vende:** Gerco. **Teléfono:** 91 576 64 48.

**C/ Maudes, 24**  
**762.684 €**

**Piso.** Preciosa vivienda de cuatro habitaciones frente al Palacio de Maudes. Reformada hace un año. La cocina y los baños se dejan semiamueblados. Es amplia y luminosa, con salón independiente.



**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 205 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** segunda. **Número de dormitorios:** 4. **Número de baños:** 2. **Estado:** para reformar. **Vende:** Gerco. **Teléfono:** 91 576 64 48.

**C/ Santa Engracia, 150**  
**777.171 €**

**Piso.** Amplia vivienda exterior de cuatro habitaciones. Necesita reforma, pero tiene grandes posibilidades. Tiene puerta de servicio, ascensor y calefacción central. Incluye trastero en el precio.

EMPORIO MADRID

Naves en Alquiler

desde 7€/m<sup>2</sup>

de 300m<sup>2</sup> a 900m<sup>2</sup>

902 360 066

www.gilmar.es

Pol. Ind. Ventorro del Cano  
Salida 36 de la M-40

Entrega  
Inmediata

## VIVIENDA USADA

## El ofertón

ARGANZUELA  
Palos de Moguer

C/ Méndez Álvaro, 32  
**334.500 €**

**Apartamento.** Vivienda en urbanización privada con jardines y piscina. Posibilidad de comprar o alquilar plaza de garaje en la propia finca. El piso tiene cocina equipada, aire acondicionado y bañera de hidromasaje.



**Tipo de vivienda:** apartamento exterior. **Tamaño:** 70 m<sup>2</sup> construidos/57 útiles. **Planta:** primera. **Número de dormitorios:** 1. **Número de baños:** 1. **Estado:** seminuevo. **Plaza de garaje:** no. **Trastero:** no. **Otros:** armarios empotrados, cocina equipada, gas natural, calefacción individual, aire acondicionado, bañera de hidromasaje. **Vende:** King Sturge. **Teléfono:** 91 411 03 90.

CENTRO  
Embajadores

C/ Cañizares  
**394.000 €**

**Tipo de vivienda:** piso interior. **Tamaño:** 71 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** tercera. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 1 y un aseo. **Estado:** reformado. **Plaza de garaje:** no. **Trastero:** no. **Otros:** calefacción individual, gas natural. **Vende:** Vivienda 2. **Teléfono:** 91 590 34 00.



**Piso.** Vivienda en pleno centro de la capital. Tiene cocina equipada con vitrocerámica, instalación de gas natural y aire acondicionado con bomba de aire frío/calor.



**Piso.** Situada en un edificio señorial típico de la zona, esta vivienda cuenta con cocina y baño amueblados. Muy luminosa, los suelos son de parqué y la carpintería exterior de aluminio.

SALAMANCA  
Lista

C/ General Díaz Porlier  
**340.400 €**

**Tipo de vivienda:** piso interior. **Tamaño:** 60 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** tercera. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 1. **Plaza de garaje:** no. **Trastero:** no. **Otros:** calefacción central, gas natural, los gastos de comunidad incluyen el agua caliente. **Vende:** Vivienda 2. **Teléfono:** 91 535 96 96.

MONCLOA  
Argüelles

C/ Romero Robledo, 11  
**339.700 €**

**Tipo de vivienda:** piso interior. **Tamaño:** 61 m<sup>2</sup> construidos. **Número de dormitorios:** 3. **Número de baños:** 1. **Estado:** para actualizar. **Plaza de garaje:** no. **Trastero:** no. **Otros:** calefacción central, gas natural, portero físico. **Vende:** Look & Find. **Teléfono:** 91 550 21 00.



**Piso.** La finca cuenta con portero físico y está situada muy cerca de la calle de Princesa, en una zona muy comercial. El piso está muy bien distribuido y tiene la cocina totalmente equipada.



**Piso.** Vivienda bastante amplia. Dispone de una terraza con salida por la cocina y el salón. Cercano a la calle de Alcalá y a cinco minutos del metro de Pueblo Nuevo.

C. LINEAL  
Pueblo Nuevo

C/ Vital Aza, 25  
**259.000 €**

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 72 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** segunda. **Número de dormitorios:** 3. **Número de baños:** 1. **Estado:** para actualizar. **Plaza de garaje:** no. **Trastero:** no. **Vende:** Look & Find. **Teléfono:** 91 550 21 00.



**Piso.** Vivienda a estrenar en una urbanización privada con piscina, zona ajardinada y seguridad permanente. Los suelos son de parqué flotante y la puerta blindada.

VICÁLVARO  
Casco H<sup>co</sup> de Vicálvaro

C/ Los Gallegos, 37  
**427.544 €**

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 114 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** primera. **Número de dormitorios:** 3. **Número de baños:** 2. **Estado:** nuevo. **Plaza de garaje:** sí. **Trastero:** sí. **Vende:** Gerco. **Teléfono:** 91 575 15 70.

VILLAVERDE  
Los Rosales

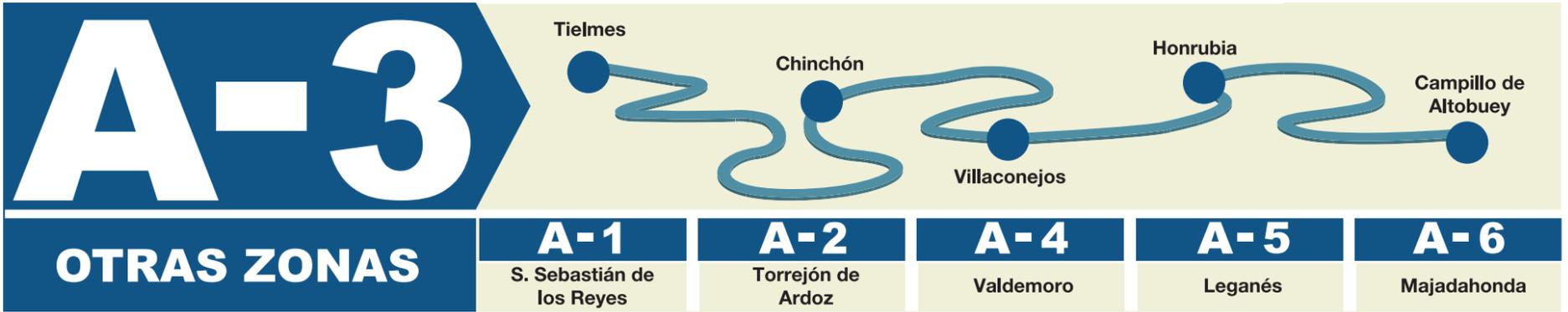
C/ María Barrientos, 4  
**350.240 €**



**Piso.** Finca situada frente a un parque en una de las zonas más nuevas de Villaverde. Dispone de piscina y jardines comunes, así como seguridad. El piso es muy luminoso. Tiene aire acondicionado, gas natural y un tendedero en la cocina, que está equipada. Hay un colegio y un mercado muy cerca.

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 97 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** tercera. **Número de dormitorios:** 3. **Baños:** 2. **Estado:** seminuevo. **Plaza de garaje:** sí. **Trastero:** sí. **Vende:** Gerco. **Teléfono:** 91 575 15 70.

Las ofertas incluidas en este reportaje y en el de la página anterior estaban vigentes a fecha de 14 de julio de 2006.



CHINCHÓN

# UN DESTINO ECONÓMICO CERCA DE LA CAPITAL

**El municipio pretende convertirse en ciudad dormitorio de Madrid en los próximos años gracias a los bajos precios de sus viviendas y a las posibilidades de expansión urbanística con las que cuenta**

**JUAN MANUEL LAMET**  
Esperamos que mucha gente de Madrid se traslade a vivir a Chinchón, porque el precio de la vivienda no es comparable con el de la capital». Con ese deseo resume la alcaldesa de la localidad, Luisa María Fernández, la política urbanística de este municipio de la comarca de Las Vegas.

Con un crecimiento leve en los últimos años –actualmente tiene alrededor de 5.000 habitantes–, Chinchón está a la espera de que el aumento del precio de la vivienda en Madrid obligue a muchas personas a mudarse a un pueblo cercano «con grandes posibilidades de expansión urbanística».

De hecho, ya existe un leve movimiento de traslado hacia esta localidad de personas que trabajan en Madrid: «Hemos habilitado un servicio de autobuses hacia Madrid que sale cada media hora. Tardan 45 minutos en llegar, así que muchos prefieren vivir aquí por un precio menor».

**Viviendas en altura y adosadas**  
Situado 45 kilómetros al suroeste de Madrid, Chinchón es un municipio histórico que basa su oferta turística en el patrimonio cultural de su casco antiguo. Por eso, «hay una comisión del patrimonio que se encarga de revisar todas las construcciones de la localidad», se-



Vista panorámica de Chinchón donde se aprecia el predominio de inmuebles de dos alturas.

gún la alcaldesa, Luisa M<sup>a</sup> Fernández.

Esta comisión se ocupa de la rehabilitación de todo el casco y de que las vivien-

das que se construyan respeten el entorno: «En el centro edificamos sobre todo viviendas unifamiliares de dos alturas –con y

sin bajo– para asegurarnos de que no rompen la armonía con la zona; tendemos a la recuperación del esplendor histórico de Chinchón».

«Últimamente, en el resto del pueblo predominan las unifamiliares adosadas, aunque también se edifican muchas unifamiliares de dos alturas y pareadas», añade Fernández.

**60 nuevas casas entregadas**  
En los últimos 14 meses se han entregado 60 nuevas viviendas. Algunas de éstas son inmuebles adquiridos «por turistas de fin de semana que visitan Chinchón debido a su oferta cultural y acaban quedándose a vivir», según la alcaldesa de la localidad. En la oficina de turismo calculan que al municipio se acercan, cada fin de semana, «unos 15.000 turistas».

En cuanto a las infraestructuras con las que cuenta el municipio, la alcaldesa se muestra orgullosa: «La vida ha mejorado mucho en Chinchón últimamente; hemos inaugurado un polideportivo cubierto y un frontón y, lo más importante, tenemos un nuevo Servicio de Atención Médica Rural (SAR)». Éste opera por las noches, ya que el centro de salud no podía dar cobertura sanitaria las 24 horas.

«Además, se va a construir el Hospital del Tajo en Aranjuez, que nos abastecerá a nosotros y está a 15 minutos por carretera; es decir, media hora más cerca que Madrid, que era adonde nos teníamos que desplazar antes», añade Fernández.

**Carabaña (Madrid)**

## VIVIENDAS DE 1 Y 2 DORMITORIOS

- 15 viviendas de 1 y 2 dormitorios.
- Dúplex con terraza.
- Cocina totalmente amueblada, incluso electrodomésticos.
- Tarima en habitaciones.
- Trasteros incluidos, garaje opcional.
- Portal acristalado con fuente decorativa.

**INFORMACIÓN:**  
 En Madrid: c/ Modesto Lafuente, 85 Tel: 91 556 72 74  
 En Carabaña: En la caseta de ventas Parque de la estación, s/n. Tel: 91 872 34 92

www.tecnicaasa.es

A-3



Vista de una de las calles de la localidad.

AYTO. DE VILLACONEJOS

## VILLACONEJOS

# Ámbito rural en expansión

**El municipio madrileño destinará aproximadamente el 70% de sus futuras construcciones a casa protegida**

AIDA MARTÍ

Crecimiento y calidad de vida son las dos premisas que el Ayuntamiento de Villacanejos pretende conjugar en su nuevo proyecto urbanístico. «Se trata de un plan ambicioso, pero no queremos que turbe la tranquilidad con la que cuenta el municipio», comenta el alcalde Andrés Lope.

Así, en el próximo año se pretenden levantar 1.100 viviendas de las cuales aproximadamente un 70% serán protegidas de tipo unifamiliar. El resto corres-

ponde a residencia en bloque destinada a los más jóvenes atendiendo al Plan de la CAM.

Actualmente se están comercializando otras 40 viviendas unifamiliares de dos alturas, que es la tipología predominante en la localidad.

Por otro lado, muchos de los esfuerzos se están destinando a la creación de infraestructuras, todo un reto para el municipio, ya que pasa «de ser un pueblo eminentemente agrícola a ser de servicios», señala Lope.

## FICHA TÉCNICA

**Extensión:** 33 km<sup>2</sup>. **Población:** 3.440 habitantes. **Distancia de Madrid:** 48 km. **Viviendas previstas:** 1.100 en el próximo año. **Accesos:** por la A-3 hasta el desvío de la M-600.

## TIELMES

# Entorno natural a tiro de piedra de Madrid

**El proyecto urbanístico contempla levantar vivienda en bloque, rompiendo así con la tendencia que se había seguido hasta ahora**

A. M.

Como no podía ser de otra forma, Tielmes, municipio madrileño situado a 44 kilómetros de la capital, se ha subido al tren del desarrollo urbanístico.

Actualmente hay dos núcleos que se están ampliando. Por un lado, se están edificando 30 viviendas unifamiliares y unas 80 en bloque. El otro desarrollo consta de 40 residencias de tipo pareado. La construcción de inmuebles en altura pretende romper con la tendencia de casa baja en dos alturas que hasta



Panorámica del municipio madrileño de Tielmes.

AYUNTAMIENTO DE TIELMES

ahora reinaba en el pueblo.

Además, se está rehabilitando el casco antiguo del pueblo mediante el de-

ribo de casas bajas para construir, al menos, 30 pisos. El proyecto se completa con dotaciones deportivas y culturales.

## HONRUBIA

# A paso de gigante

A. M.

Tomarse las cosas con demasiada calma no entra dentro de los planes de Honrubia, que tiene en mente desarrollarse de un modo frenético en los próximos años y duplicar sus 1.720 habitantes actuales.

El nuevo proyecto urbanístico contempla la construcción de 500 residencias unifamiliares de una planta siguiendo con el esquema habitual de vivienda del municipio.

Además de las de acceso libre hay que sumar

otras 22 casas de protección oficial que continúan en la misma línea.

En cuanto a infraestructuras, adquieren gran importancia los espacios verdes y de ocio, sin olvidar las dotaciones sanitarias y educativas.

**SI DEVOLVER LOS PRÉSTAMOS FUERA TAN SENCILLO, TENDRÍAS DE TODO.**

Reunificación de préstamos, hipotecas al 100% para compra de vivienda.

Llámanos y pagarás menos

**91 425 03 88**

www.esypro21.com

**esypro 21**

ESTUDIOS Y PROYECTOS

PRÉSTAMOS UN BUEN SERVICIO

**902 363 972**

Chales adosados de estilo contemporáneo en Carabaña.

A 30 minutos de Madrid y a 15 minutos de Arganda del Rey. Calidades de Lujó.

3.000€ de entrada y 200€ al mes.

**WELCOME HOUSE, S.L.**

**GRUPO INMOBILIARIO**

**BIENVENIDO A CASA**

TEL.: 902 363 972 - FAX: 918 747 607 - WWW.WELCOMHOUSE.ES

AVDA. DE LA TOLERANCIA, BLOQUE 5, LOCAL 1 - 28500, ARGANDA DEL REY - MADRID

A-3



Vista de una de las ermitas del pueblo.

CEDIDA POR EL AYTO. DE CAMPILLO

## CAMPILLO DE ALTOBUEY

# El encanto de un pueblo manchego

**JESSICA FERNÁNDEZ**  
Campillo de Altobuey es un pequeño pueblo castellano-manchego situado a 66 kilómetros de la capital conquense. Con apenas 2.000 habitantes, las gentes de esta localidad todavía recuerdan cuando, hace ya mucho tiempo, más de 4.000 personas vivían en sus calles.

El tiempo y el desarrollo económico de los alrededores han hecho que Campillo se convierta en el lugar elegido por numerosas personas para situar su segunda residencia. «En los años 60 y 70 mucha gente emigró de Campillo», dice su al-

calde, Francisco López, mientras admite que «casi el 50% de las personas empadronadas vive en Levante, pero siempre regresa».

Numerosas infraestructuras hacen la vida más agradable, como el polideportivo, la piscina y su último y más ambicioso proyecto: una casa de la cultura que está a punto de acabarse y ha costado algo más de un millón de euros. Vivir en Campillo es elegir una vida tranquila y apacible en un pueblo manchego de los típicos, de los que muestra Almodóvar en sus películas.

### FICHA TÉCNICA

**Extensión:** 172 kilómetros cuadrados. **Distancia:** a 66 kilómetros de Cuenca. **Población:** 1.750 habitantes. **Viviendas previstas:** aproximadamente 70. **Accesos:** por carretera (A-3, N-320).

## A-1

### San Sebastián de los Reyes

Neinver inaugurará a finales de septiembre la primera fase del nuevo parque empresarial, comercial y de ocio Alegra, que se construirá en San Sebastián de los Reyes,

Madrid. Según informa Europa Press, este nuevo parque, en el que se invertirán unos 230 millones de euros, tendrá una superficie total de 300.000 metros cuadrados y generará más de tres mil empleos. El área comercial la encabezará Factory San Sebastián de los Reyes, tercera compañía de outlet que se construye en la Comunidad de Madrid. Asimismo, Alegra abrirá la mayor tienda Decathlon de España, con 10.600 metros cuadrados dedicados exclusivamente al deporte; y se inaugurará Micropolix, espacio dedicado al ocio infantil.

## A-2

### Torrejón de Ardoz

El Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz aprovechará las vacaciones estivales para renovar el asfaltado. En total se cambiarán 52.000 metros cuadrados de vías y 2.300

pasos de peatones. Las modificaciones comenzarán la primera semana del mes de agosto y se extenderán hasta la primera quincena del mes de septiembre, con un presupuesto total de 600.000 euros. Las obras afectarán a algunas de las principales vías de circulación, como la avenida de Madrid, la calle de Solana o la calle de Londres, y también a otros barrios como el Rosario o el Juncal. El edil de Vías y Obras, Áureo Hernández, pidió a los torrejoneros «colaboración» para aguantar las molestias que acarrearán las obras, según informa Efe.

## A-4

### Valdemoro

La ONG Ecologistas en Acción ha calificado de «insostenible e innecesario» el proyecto de urbanización de la finca El Espartal, en el municipio de Valdemoro,

Madrid. En este proyecto se construirán 6.100 viviendas y un campo de golf. Los ecologistas alegan que la zona en la que se pretende construir se trata de una finca declarada bien de interés cultural por la Comunidad Autónoma de Madrid, debido a su «elevado nivel arqueológico». Según fuentes de la ONG, este proyecto acabará con cerca de 600 hectáreas de un terreno con una «importante biodiversidad» debido a la gran cantidad de especies que habitan en la zona, según informa la agencia Europa Press. La constructora todavía no se ha pronunciado.

## A-5

### Leganés

La empresa municipal de suelo de Leganés, EMSULE, entregó el pasado miércoles, las llaves a los adjudicatarios de la promoción de las viviendas de protección oficial

construidas en el barrio de La Fortuna. Este proyecto, que ha supuesto una inversión de casi nueve millones de euros, la componen 131 viviendas de dos y tres dormitorios y sus adjudicatarios son, en un 80%, jóvenes del municipio menores de 30 años. El presidente de EMSULE, Raúl Calle, señaló que con esta promoción cumplen con el compromiso de «construir viviendas de calidad a un precio razonable» y así se consigue que «los jóvenes y los trabajadores de Leganés disfruten de una vivienda sin tener que hipotecarse durante toda una vida». El precio medio será, aproximadamente, 99.000 euros, según informa Europa Press.

## A-6

### Majadahonda

La Comunidad Autónoma de Madrid ha puesto en marcha la construcción de 910 viviendas de protección oficial en Majadahonda, promovidas por el Instituto de la

Vivienda de Madrid, Ivima. Serán viviendas en régimen de alquiler, o de alquiler con opción a compra, y se inscribirán dentro del Plan Joven. El vicepresidente y portavoz del Gobierno Regional, Ignacio González, explicó que «se acaba de convocar un concurso público para seleccionar los mejores proyectos de construcción para estas viviendas». Con estos nuevos pisos, el Ivima cuenta ya con 8.000 viviendas sociales en construcción o en proyecto. También se construirán nuevas viviendas en Móstoles, el Puente de Vallecas o La Ventilla, según informa Servimedia.



**Residencial La Rosa TARANCÓN**

www.tecnicasa.es

**VIVIENDAS de 2, 3 y 4**  
DORMITORIOS, DÚPLEX Y BAJOS CON TERRAZA.

- Cocina amueblada.
- Magníficas calidades.
- Preinstalación de aire acondicionado.
- Piscina comunitaria.
- Garaje, trastero, conserje.
- Urbanización entre la estación de Autobuses y Estación de FECC.
- A 80 km de Madrid por la Ctra. de Valencia.

*La mejor inversión es la que se hace en el futuro.*

**TECNICASA**  
Inmobiliaria

Próxima prolongación de la E-15 hasta Barcelona.

**INFORMACIÓN:** MADRID: c/ Modesto Lafuente, 66. Telf.: 91 556 73 74  
TARANCÓN: c/ San Isidro, 12 Local. Telf.: 969 32 70 74

VACACIONES

# Pautas para alquilar

La Asociación General de Consumidores orienta sobre el arrendamiento de apartamentos durante el verano

Si alquila un apartamento para el verano es imprescindible firmar un contrato en el que estén bien identificadas ambas partes y las características del alojamiento contratado, según la Asociación General de Consumidores (Asgeco Confederación).

Sólo así será posible reclamar, en el caso de que el apartamento no coincida con lo estipulado en el contrato. Según Asgeco Confederación, las quejas y reclamaciones más frecuentes de quienes alquilan un apartamento se refieren a la «falta de condiciones

adecuadas» –como electrodomésticos en mal estado, falta de higiene o una ubicación alejada de la playa– y a la «defectuosa presta-

**Las quejas más frecuentes se refieren a las condiciones de los inmuebles**

ción de servicios prometidos, como piscina o instalaciones deportivas».

En el caso de residencias que se alquilan direc-

tamente al propietario, la organización recomienda visitar el apartamento «antes de hacer pago alguno, ya sea como anticipo o señal». Si no, es conveniente «solicitar fotografías, documentos o cualquier dato que acredite la veracidad de la oferta».

Cuando se alquile a través de una agencia inmobiliaria, «a la hora de reclamar, conviene presentar la queja ante la agencia, que debería poner en el mercado apartamentos que cumplan unas mínimas condiciones de habitabilidad».

EDIFICIOS COMERCIALES

# El Ayuntamiento evita los 'lofts'

El Ayuntamiento de Madrid quiere evitar los usos residenciales encubiertos como los *lofts* en edificios industriales. Para ello regulará la capacidad de compartimentación de los edificios industriales multiempresariales, que son aquellos formados por un conjunto de locales acondicionados para la implantación de diversas actividades independientes y que pueden desarrollarse bajo titularidad diferenciada.

La regulación viene de la mano de una modificación del Plan General, cuyo proyecto ha sido aprobado recientemente por la Junta de Gobierno. Esta modifi-

cación conlleva que los locales industriales en un edificio de estas características deberán tener una superficie media de 175 metros cuadrados. Esto supondrá que cada local de menor superficie se compensará con otro mayor para equilibrar.

Por otra parte, y para asegurar también el uso industrial, estos edificios deberán tener aparcamientos numerados. Además, los edificios con más de 20 locales o que superen los 1.000 metros cuadrados estarán sometidos a planes especiales de control medioambiental.



**VELAS BLANCAS**  
Playas de Moncofar

150 Apartamentos y áticos  
1, 2 y 3 dormitorios - Amplias terrazas  
Piscinas, Jardines y 2 pistas de paddle  
En la mejor zona, junto a la Marina deportiva y Golf en proyecto.

monforte

98 337 82 90

INVIERTE EN TUS MOMENTOS LIBRES.



Costa Azahar

www.velasblancasmoncofar.com

Disfrútalos junto al mar.

TE OFRECEREMOS LAS MEJORES CONDICIONES DE PAGO

COMPRA TU APARTAMENTO ASÍ DE FÁCIL:

Apartamento	Dormitorios	Entrada*	30 Mensualidades*
C.C-4	1	2.400 €	128 €/mes
A.A-5	2	3.000 €	254 €/mes

(ejemplos) \*Resto Hipoteca \*\*I.I.P.A.

**¡APROVECHA ESTA OPORTUNIDAD... LLÁMANOS!**

OFERTA DE LANZAMIENTO



Tel. 902 014 763



En la **MEJOR** zona residencial de **GETAFE**

viviendas de 2,3,4 dormitorios y áticos a tu alcance

Junto a  y el 



Asesora y comercializa:



Oficina de información en el parking de:





# SV CONSULTORIO... por Echeandía&Alevito

Envía tus preguntas a:  
**sv@elmundo.es**

## Instalaciones comunes

En mi comunidad de chalés adosados se va a cambiar la ubicación de la antena de televisión. La nueva estará en lo alto de un mástil y se instalará en algún lugar de las zonas comunes, respetando distancias y según las ordenanzas. Si hay discrepancias sobre la ubicación idónea, ¿se necesita simple mayoría para aprobar el cambio? ¿Obliga a poner el dinero de la derrama incluso a los que se nieguen?

**Javier Lodin González**  
Pozuelo (Madrid)

Según el art. 17 de la Ley de Propiedad Horizontal, la ins-

talación de las infraestructuras comunes para el acceso a los servicios de telecomunicación o la adaptación de los existentes podrá ser acordada, a petición de cualquier propietario, por un tercio de los integrantes de la comunidad que representen, a su vez, un tercio de las cuotas de

participación. El coste no puede recaer sobre aquéllos que no hubieran votado expresamente a favor. Si posteriormente solicitan el acceso a los servicios, podrá autorizarse siempre que abonen el importe que les hubiera correspondido, debidamente actualizado, aplicando el corres-

pondiente interés legal. En cuanto al lugar de instalación, bastaría la mayoría.

## Reparto de dinero

Somos 12 vecinos y todos pagamos la misma cuota de comunidad. El dueño de un local nos ofreció dinero para autorizarle pasar de éste a apar-

tamentos. Además, estamos instalando un ascensor, que acordó pagarse en función de la planta en la que vive cada vecino. Unos quieren dedicar el dinero al ascensor y otros lo quieren repartir a partes iguales. ¿Hay algún criterio legal para decidir sobre el dinero?

**Jesús Romano Gómez**  
Madrid

Dado que no hay vinculación entre el pago y el ascensor, el importe recibido deberá imputarse a los propietarios, a nuestro entender, por coeficiente, según sus cuotas de participación. Hacer otra cosa, exige un acuerdo unánime.

SV pone a su disposición un consultorio para resolver gratuitamente todas sus dudas inmobiliarias. Puede enviar sus preguntas por carta a la calle de Pradillo, 42, 28002 - Madrid, o por e-mail, a la dirección sv@elmundo.es. En ningún caso se atenderán consultas telefónicas. Los textos deberán ir acompañados, ineludiblemente, del nombre, dirección, teléfono y Documento Nacional de Identidad -DNI- de la persona que formula la pregunta. El Asesor de SV responderá a todos los lectores que utilicen este servicio de consultas legales y jurídicas mediante correo ordinario en sus domicilios. SV se reserva el derecho de publicar las preguntas y las respuestas en el periódico SV o en el suplemento SU VIVIENDA de EL MUNDO.



**Madrid**  
Calle de Argüelles, 25  
28005 Madrid  
Tel: 91 559 00 00

## PUERTO REY RESORT



**950 168 313**  
www.grupourbas.com

**sueño de sol y mar**

- 183 apartamentos en Vera Playa (Almería).
- En primera línea de playa.
- Amplias terrazas y solarium con jacuzzi.
- Totalmente amueblados y equipados.

**Desde 160.426€\***

Visita plus plus.



# CONSTRUIMOS PARA TI

### EL IVIMA CONVOCA CONCURSO PÚBLICO

Para 20 proyectos de construcción de 2.199 viviendas en la Comunidad de Madrid.

Elaboración de proyecto básico, trabajos complementarios, proyecto de ejecución y dirección de las obras de construcción de:

Proyecto	Presupuesto en euros	Plazo de ejecución en meses
<b>En Majadahonda Sur:</b>		
180 viviendas, locales y garajes. Parcela R06	720.338,54	24
225 viviendas, locales y garajes. Parcela R04	775.402,80	24
200 viviendas, locales y garajes. Parcela R06	1.294.447,74	24
160 viviendas, locales y garajes. Parcela R06	667.076,50	24
<b>En el Ensanche de Vallecas:</b>		
62 viviendas, locales y garajes. Parcela 3.8C	314.488,25	22
90 plazas tuteladas para mayores. Parcela 2.9B	401.942,30	22
44 viviendas, talleres, locales y garajes. Parcela 1.31C	257.313,80	22
<b>En la Verónica:</b>		
128 viviendas, locales y garajes. Parcela B10 PERI 6-1R	487.880,20	24
56 viviendas, locales y garajes. Parcela CM-1	327.207,51	22
32 viviendas, locales y garajes. Parcela CM-2	219.655,72	22
26 viviendas, locales y garajes. Parcela B7-B del PERI 6-1R	182.275,67	22
34 viviendas, locales y garajes. Parcela C1-D	242.188,13	22
<b>En el Puente de Vallecas:</b>		
40 plazas tuteladas para mayores. Parcela 9.2	322.781,42	22
<b>En Móstoles Sur:</b>		
71 viviendas y garajes. Parcela FR85 del PAU 4	342.906,80	22
71 viviendas y garajes. Parcela FR81 del PAU 4	342.906,80	22
23 viviendas y garajes. Parcela FR75 del PAU 4	250.672,19	22
250 viviendas y garajes. Parcela FR 55, 56, 57 del PAU 4	811.555,70	24
202 viviendas y garajes. Parcela FR 74 y 75 del PAU 4	425.783,64	24
110 viviendas y garajes. Parcela FR 82, 83 y 84 del PAU 4	472.606,40	24
<b>Elaboración de proyecto de ejecución, trabajos complementarios y dirección de las obras de construcción de:</b>		
110 viviendas en el poblado de absorción de Canillas	251.387,87	20

El importe de este anuncio será de cuenta de los adjudicatarios, de conformidad con lo dispuesto en los pliegos de los contratos.

## IVIMA

EL MAYOR PROMOTOR PÚBLICO DE VIVIENDAS DE ESPAÑA

### Inicia 2.199 viviendas sociales del Plan de Vivienda de la Comunidad de Madrid

**¿Dónde obtener la documentación?**

En el IVIMA, c/ Basílica 23 - 28020 Madrid - Tel: 91 580 91 00  
Hasta las 14:00h del día hábil anterior al cierre del plazo de presentación de ofertas.  
[http://www.madrid.org/paga\\_gestiona](http://www.madrid.org/paga_gestiona)

Concurso publicado en los boletines oficiales de la Comunidad de Madrid, BOCM del 15.06.2006 y BOCM del 7.07.2006.




Comunidad de Madrid

## La oferta de los bancos

	Banco Pastor		Banco Popular		Banco Sabadell-Atlántico		Banco Santander		Banesto
3,95	E+0,90	3,50	E+1,25	E+1,25	E+1,25	3,75	E+0,90	2,99	E+0,70
35 años	-	35 años	-	30 años	4,80-5,35	30 años	5,25-5,75	30 años	-
	Barclays Bank		BBVA		CAM		Caja Madrid		La Caixa
E+0,45	E+0,45	2,75	E+dif	5	E+1,5	2,75	E+0,39	3,7	E+dif
30 años	-	30 años	-	35 años	5,70	40 años	4,75	30 años	5,15
	Deutsche Bank		Ibercaja		Halifax	De interés variable:			
3,5	E+0,49	3,25	E+1	3,5	E+0,75	Interés	Diferencial	De interés fijo:	
30 años	4,50-5,55	30 años	5,25	40 años	-	Plazo máximo	Interés		
<b>Banca virtual</b>									
	abankinter.com		bancopopular-e.com		ibanesto.com		ActivoBank		oficinadirecta.com
3,80	E+0,40	E+0,36	E+0,36	E+0,35	E+0,35	E+0,35	E+0,35	3,25	E+0,38
40 años	-	30 años	4,90-5,90	30 años	5,20	30 años	4,80-5,35	35 años	-
	uno-e		Caja España		openbank		ING DIRECT [tu otro banco]		
E+0,35	E+0,45	3,48	E+0,38	E+0,39	E+0,39	E+0,45	E+0,45		
35 años	6,00-7,25	30 años	-	30 años	-	30 años	-		

FUENTE: Creditaria

JAVC / SV / EL MUNDO

## CRÉDITOS

## Solbes pide prudencia en las hipotecas

S. V.

El vicepresidente segundo del Gobierno y ministro de Economía y Hacienda, Pedro Solbes, recomienda prudencia a los compradores de vivienda «en cuanto a las condiciones hipotecarias que asumen, para que tengan así cierto margen de maniobra ante posibles subidas de tipo de interés».

Solbes asegura que no está de acuerdo con un alargamiento excesivo de los créditos hipotecarios



En la imagen, Pedro Solbes.

como el que se está produciendo, ya que «la gente tiene derecho a vivir una parte de su vida sin tener que pagar una hipoteca».

El vicepresidente económico reconoce que actualmente existe una gran duda sobre el máximo al que puede establecer el Banco Central Europeo los tipos de interés, aunque la subida «afectará a algunas familias». Solbes considera que lo único recomendable es la prudencia en cuanto a las condiciones hipotecarias que se asumen para tener cierto margen de maniobra ante posibles subidas, informa Europa Press.

## EL ALQUILER SALE 'DE PASEO' POR MADRID

S. V.

La Agencia Municipal de Alquiler sale a la calle. Y lo hace con una unidad móvil que, hasta el mes de octubre, recorrerá las calles centrales de la capital para dar a conocer las ventajas de su programa a todos los propietarios e interesados en el alquiler. La autocarava-

na, que transitará por el centro de Madrid, estará equipada con dos puestos de atención al público para aquellas personas que deseen inscribirse en la bolsa municipal de vivienda o informarse de las medidas previstas.

La concejala de Urbanismo, Vivienda e Infraes-

tructura, Pilar Martínez, ha presentado el proyecto junto con el coordinador de Vivienda, Juan José Gracia. Esta Agencia se ha convertido en un referente para muchas administraciones españolas, ya que desde su puesta en marcha, en diciembre de 2004, ha alquilado unas 3.200 viviendas.

## La vivienda en la Comunidad de Madrid

Precio medio por m<sup>2</sup>

Pueblo	Vivienda		Pueblo	Vivienda	
	Nueva	Usada		Nueva	Usada
El Álamo	2.350	2.175	Meco	2.593	2.245
Alcalá de Henares	3.045	2.802	Mejorada del Campo	2.831	2.625
Alcobendas	3.739	3.710	Miraflores	2.600	2.350
Alcorcón	3.173	2.996	El Molar	2.630	2.275
Algete	2.450	2.440	Moraleja de Enmedio	2.350	2.270
El Aljete / Arrabal	2.626	2.540	Moralzarzal	2.800	2.730
Alpedrete	2.824	2.731	Morata de Tajuña	2.100	1.900
Aranjuez	2.621	2.394	Móstoles	2.867	2.665
Arganda del Rey	2.463	2.453	Navacerrada	2.500	2.350
Arroyomolinos	2.650	2.460	Navalcarnero	2.379	2.370
Boadilla del Monte	3.400	3.123	Paracuellos	2.500	2.390
Brunete	3.054	3.064	Parla	2.514	2.504
Cercedilla	2.300	2.210	Pedrezuela	2.250	2.000
Chinchón	2.350	1.900	Pinto	2.943	2.733
Ciempozuelos	2.429	2.334	Pozuelo de Alarcón	3.857	3.653
Cobefia	2.250	2.100	Rivas-Vaciamadrid	2.741	2.660
Colmenar de Oreja	2.100	2.340	Las Rozas	3.351	3.344
Colmenar Viejo	3.264	2.973	S. Agustín de Guadalix	2.500	2.370
Colmenarejo	2.700	2.640	S. Fernando de Henares	3.229	2.818
Collado Mediano	2.400	1.900	S. Lorenzo del Escorial	3.114	2.785
Collado Villalba	3.036	2.654	S. Martín de la Vega	2.326	2.316
Coslada	3.018	2.857	S. Martín de Valdeiglesias	2.100	1.700
Daganzo de Arriba	2.700	2.590	S. Sebastián de los Reyes	3.700	3.227
El Escorial	2.733	2.725	Sevilla la Nueva	2.902	2.650
Fuenlabrada	2.784	2.589	Torrejón de Ardoz	2.704	2.643
Fuente el Saz	2.700	2.435	Torrejón de la Calzada	2.300	2.160
Galapagar	2.871	2.684	Torrejón de Velasco	2.200	2.150
Getafe	3.261	2.978	Torrelotones	3.200	3.021
Griñón	2.300	2.200	Tres Cantos	3.573	3.362
Guadalix de la Sierra	2.450	2.370	Valdemorillo	2.600	2.596
Guadarrama	2.589	2.458	Valdemoro	2.432	2.422
Hoyo del Manzanares	2.700	2.588	Velilla de S. Antonio	2.550	2.570
Humanes de Madrid	2.551	2.406	Villalbilla	2.200	1.840
Leganés	3.054	2.867	Villanueva de la Cañada	2.870	2.820
Loeches	2.300	2.200	Villanueva del Pardillo	2.800	2.540
Majadahonda	3.579	3.488	Villarejo de Salvanés	2.150	1.860
Manzanares el Real	2.800	2.640	Villaviciosa de Odón	3.574	3.325

FUENTE: Tasamadrid (datos de junio de 2006)

JAVC / SV / EL MUNDO

## El crédito hipotecario supera los 800.000 millones de euros

El crédito hipotecario gestionado por las entidades financieras españolas superó en mayo por primera vez los 800.000 millones de euros, 811.236 millones, lo que supone un incremento interanual del 16,3%, según datos de la Asociación Hipotecaria Española. Las cajas de ahorro siguen siendo las entidades financieras que concentraron el mayor volumen de créditos hipotecarios, con un valor de 435.207 millones de euros.

## Los británicos buscan aquí

Dos de cada tres ciudadanos británicos, el 65%, que adquieren una vivienda de segunda residencia en el extranjero se decantan por hacerlo en España, según la entidad bancaria Barclays. El director de la Unidad de Promotores de Barclays para Andalucía y Canarias, David Colebrook, ha señalado al respecto que en España hay 270.000 británicos empadronados, un 18% más que en el pasado año 2005. En el conjunto nacional, los destinos preferidos para la adquisición de viviendas de segunda residencia son Alicante y Málaga, con un incremento de las inversiones inmobiliarias del 30% en el último año, según Europa Press.

Por otra parte, la edad media del ciudadano de Reino Unido que adquiere vivienda en el país es de 51 años, aunque David Colebrook afirma que esta media sigue una tendencia a la baja en los últimos ejercicios. Además, según las previsiones de la entidad bancaria, actualmente hay 2,2 millones de británicos que manifiestan que, con seguridad, adquirirán una segunda vivienda en el extranjero.



# EL TABLÓN... envía tus opiniones sobre la vivienda a [sv@elmundo.es](mailto:sv@elmundo.es)

## Contratos basura

Aunque estoy trabajando vivo con mis padres porque el panorama para irse de casa es penoso, especialmente en mi sector, que es la mecánica. Estamos muy mal pagados y además tenemos contratos basura. Yo, por ejemplo, necesitaría para malvivir 1.200 euros al mes porque ahora con 900 no me da ni siquiera para pagar coche, moto, seguros y para qué hablar de irme de casa... No creo que pueda irme de aquí en mucho tiempo. Ahora mismo ni para echar gasolina me da el sueldo y encima el problema más serio es que no tengo contrato fijo, lo más que he conseguido son contratos de seis meses, de los que luego me despedían y me volvían a contratar otros seis meses.

José Manuel

## Trabajos inestables

Mi pareja está en el paro y yo tengo ahora mismo un contrato indefinido, después de haber tenido durante seis años un contrato por obra y servicio. Hemos solicitado una vivienda de protección oficial y a ver qué sorpresas nos dan. Yo, actualmente, no veo solución a nuestra situación. Los que vienen detrás de nosotros, que tienen ahora 18 años, no van a poder comprar nada y menos siendo *mileuristas*. El trabajo cada día va a peor y ése es el verdadero problema porque son los sueldos los que nos permiten comprar una vivienda.

Ana

"No creo que pueda irme de casa en mucho tiempo, el sueldo no me da ni para gasolina"

"Hoy en día no te puedes independizar de tus padres ni viviendo en pareja"

## Casa de precio tasado

Hoy he ido con mi novia a la Oficina de la Vivienda para pedir información. Entre otras cuestiones, nos interesan las ayudas para poder pagar una vivienda de precio tasado que acabamos de solicitar. Espero que nos den alguna solución porque con el precio actual que tienen los pisos ya casi no te puedes independizar de tus padres ni viviendo en pareja. Nosotros necesitaríamos, como mínimo, un sueldo de 1.500 euros cada uno para poder vivir sin apuros y al mismo tiempo pagar una hipoteca.

Sergio

"Los jóvenes tendrían que tener más facilidades"

## Jóvenes sin ayuda

Yo tengo dos hijos, uno de 33 y otro de 28 años, y los dos están viviendo conmigo con dos nietos pequeños que están a mi cargo. Tienen un contrato fijo, pero no ganan demasiado dinero. El mayor de ellos pidió vivienda de protección oficial y no se la concedieron. Vivía en Alcalá de Henares de alquiler, pero ahora se ha separado, por lo que tendrá que buscarse otra vivienda. Deberían darse cuenta de que tienen que dar más facilidades a los jóvenes, que son realmente los que van a sacar todo adelante y van a construir el futuro. Los ricos seguirán siendo ricos y no van a hacer nada por nadie.

Encarnación

"La vivienda es carísima y no hay tantas casas para toda la gente que las demanda"

## Sueldos insuficientes

Tengo dos hijos, de 23 y de 16 años. El mayor depende de contratos temporales y la pequeña está estudiando. La vivienda para los jóvenes está fatal, es carísima y además no hay tantas casas para toda la gente que las demanda. Cobrando 600 euros es imposible que nuestros hijos tengan para vivir y poder pagar una hipoteca, por pequeña que ésta sea.

Pilar



RED EN FRANQUICIA

**Clifford Auckland**  
CONSULTORES

**Hipotecas Urgentes Bancarias**

SIN IMPORTAR ASNEF, RAI, EMBARGOS, IMPAGADOS...  
SIN NÓMINAS, SIN JUSTIFICACIÓN DE INGRESOS...

**SOLUCIONAMOS SITUACIONES DIFÍCILES**  
CUALQUIER CANTIDAD PARA LO QUE UD. QUIERA:  
(Incluso si tiene más de 65 años)

- LIQUIDEZ INMEDIATA	- PROYECTOS	- PEQUEÑOS Y GRANDES IMPORTES
- EMPRESAS	- NEGOCIOS	- SIN NÓMINAS
- SOLUCIONAR ASNEF	- COMPRAS	- SIN JUSTIFICACIÓN DE INGRESOS
- SOLUCIONAR RAI	- OCIO	- SIN IMPORTAR RAI O ASNEF
- EMBARGOS	- INVERSIONES	- SIN IMPORTAR EMBARGOS
- EJECUTIVOS	- DINERO PUENTE	- HIPOTECAS SOBRE TODO TIPO DE INMUEBLES
- DEUDAS	- REUNIFICACIÓN DEUDAS	
- REFORMAS	- ETC...	
- GASTOS		

**91 686 87 22**

Franquiciado en: AVDA. JUAN CARLOS I, Nº 92 - 94 - 96. 28914 LEGAZPANO

Todos los textos enviados a esta sección deberán ir acompañados de nombre completo y DNI. El periódico SV se reserva el derecho de seleccionar, resumir o publicar los mensajes recibidos.

"...hemos cambiado el sonido del tráfico por el de las olas"

**REYAL GRUPO**

902 901 400  
[www.reyal.es](http://www.reyal.es)

**Torresol**  
BENIDORM, ALICANTE.

- Apartamentos de 1, 2 dormitorios y áticos.
- Garaje.
- Jardines y piscinas.
- Pista de paddle y zona de juegos.

Avda. Almirall Bernat de Sarriá,  
Esquina a Avda. Juan Fuster Zaragoza,  
Benidorm (Alicante). Tel. 965 889 526