

# SV

SU VIVIENDA

ESEUVE POR ZONAS

## A-2

PÁGINAS 10, 12 Y 14

EL GRATUITO INMOBILIARIO DE EL MUNDO



**Hercesa**  
901 510 510  
www.hercesa.com

**Miramadrid**  
EN PARACUELLOS

Viviendas de todas la tipologías

7º fase a la venta

# M-30

# Casas dentro del cinturón de Madrid

'SV' SELECCIONA 18 PROMOCIONES SITUADAS EN EL INTERIOR DE LA PRINCIPAL CARRETERA DE CIRCUNVALACIÓN DE LA CAPITAL

PÁG. 3



DISEÑO Y MONTAJE: RUBÉN MARTÍN BRAVO

GRUPO  
**GESINAR**  
servicios inmobiliarios

www.gesinarsubastas.com

902 22 55 22

OFICINAS, LOCALES  
VIVIENDAS, GARAJES  
NAVES Y RÚSTICAS  
EN TODA ESPAÑA

Subasta Inmobiliaria  
en Internet nº

# 98

Cierre: 31 de octubre de 2006 **(ÚLTIMOS DÍAS)**

plus No pierda la oportunidad de conseguir **plus** Ver condiciones específicas en www.gesinarsubastas.com

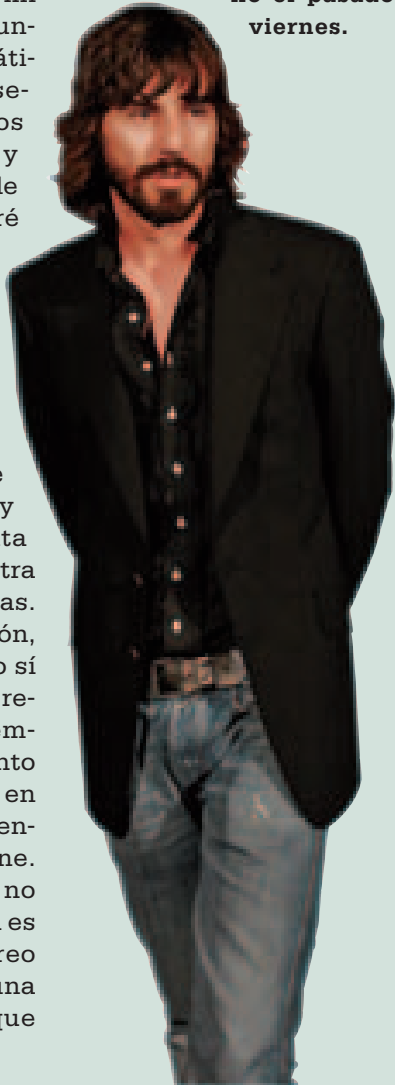
## HISTORIAS DE MI PISO

SANTI MILLÁN, ACTOR

# Lo importante de una casa es que se acople a ti

Tengo un piso en Barcelona, al lado del Parque de la Ciudadela, en el edificio donde he vivido toda mi vida. Me crié en el segundo y ahora vivo en un ático dúplex, ya que conseguí comprar dos pisos -uno encima del otro- y unirlos. El primero era de mi abuelo y se lo compré a la familia en 1989: ¡No me rebajaron ni un duro, eh! Pero era un piso muy pequeñito y siempre soñé con comprar el otro. En 1998 se puso a la venta y me lo quedé enseguida. Hice una reforma integral y ahora uso una planta para los dormitorios y otra para el resto de estancias. En cuanto a la decoración, no es minimalista pero sí sencilla; no me gusta lo recargado, como por ejemplo esos cuadros de punto de cruz que se cuelgan en las paredes. Tampoco tengo decoración sobre cine. Sin embargo, lo que no puede faltar en mi casa es una televisión. Yo creo que lo importante de una casa es, sobre todo, que se acople a ti.

Santi Millán actúa en la comedia 'Va a ser que nadie es perfecto', que se estrenó el pasado viernes.



SV, Edita: Unidad Editorial S.A. Presidente: Jorge de Esteban. Director: Pedro J. Ramírez. Consejero Delegado: Antonio Fernández-Galiano. Director General-Publicidad: Alejandro de Vicente.

Vicedirector: Miguel Ángel Mellado. Redactor Jefe: Antonio S. Maeso. Redacción: Rocío Rodríguez, Juan Manuel Lamet. Maquetación: Suplementos especiales. Directora de Publicidad Local: Mar de Vicente. Jefe de Producto: Marcos de la Fuente.

Los datos que aparecen en las secciones de vivienda nueva y vivienda usada, así como las ofertas y precios de los reportajes, son facilitados por inmobiliarias, promotoras, constructoras, comercializadoras o gestoras.

## BREVES...

## LA LEY HIPOTECARIA 'SUAVIZARÁ' LOS COSTES NOTARIALES, REGISTRALES Y POR CANCELACIÓN

El secretario de Estado de Economía, David Vegara, ha anunciado que la nueva ley que regulará el mercado hipotecario entrará en vigor en el primer trimestre de 2007, una vez completado el trámite parlamentario.

La nueva normativa reducirá los costes notariales y registrales que supone para los usuarios la «subrogación, modificación y cambio de una hipoteca». También ha precisado que, en el caso de una hipoteca «media», la reducción estará en torno al 40%.

La nueva ley también recortará al 0,5% la comisión máxima que pueden aplicar las entidades financieras en caso de cancelación anticipada de un préstamo hipotecario a tipo variable, que actualmente es del 1%.

Además, para las hipotecas a tipo fijo, las entidades sólo podrán cobrar la comisión de cancelación fijada en el contrato cuando

Vegara ha señalado que lo que se persigue es «mejorar la transparencia y la información que reciben los consumidores» al pedir una hipoteca.

La nueva ley también regulará el funcionamiento de la llamada hipoteca inversa, o *hipoteca pensión*. A partir de ahora sólo se podrán beneficiar de ella los mayores de 65 años o las personas dependientes.

Por otra parte, la nueva ley también pretende aumentar la flexibilidad de los títulos hipotecarios que emiten las entidades -cédulas y bonos- con el objetivo de mejorar los mecanismos de refinancia-

ción de que disponen bancos y cajas y que esto se traduzca en menores tipos para los ciudadanos que contraten una hipoteca, informa Efe.

### Reforma de la Ley Hipotecaria

- La comisión máxima por cancelación o subrogación pasará a ser del 0,5%
- Se reducirán los costes notariales y registrales
- Se regulará la hipoteca inversa:
  - Sólo para mayores de 65 o dependientes
  - Libre de tributación sobre el impuesto de Actos Jurídicos Documentados
- Aumentará la flexibilidad de las cédulas y bonos
- Las entidades deberán informar mejor al usuario

FUENTE: Ministerio de Economía

JAVC / EL MUNDO

los tipos de interés sean inferiores a los que estaban en vigor cuando se firmó la hipoteca.

## 'LADRILLAZOS' ENTRE POLÍTICOS

En la semana en que el PSOE ha presentado su decálogo «Por una nueva política urbanística y del territorio», los dos grandes partidos se han atribuido mutuamente la responsabilidad de la corrupción urbanística. Rajoy indicó que el Gobierno debe «actuar contra la corrupción» y «no marear la perdiz». Por su parte, el secretario de Organización del PSOE, José Blanco, opinó que en la Ley del Suelo de 1998, aprobada por el PP, «residen en buena medida los males» actuales.

## FRENO A LA CORRUPCIÓN

La ministra María Antonia Trujillo ha asegurado que el objetivo de la Ley de Suelo es lograr un desarrollo territorial y urbano sostenible que responda a unos mínimos de eficiencia económica, calidad ambiental y cohesión social. Para Trujillo, la Ley contribuirá a frenar la corrupción urbanística al establecer mecanismos para que los ciudadanos participen en la ordenación y gestión del suelo.

SV también puede leerse gratis en Internet: [www.elmundo.es/svsuplemento](http://www.elmundo.es/svsuplemento)

Ella ya tiene la **Hipoteca Tranquilidad**

Disfrute de hasta **15 años** de carencia reduciendo la **cuota mensual al mínimo**

Podrá escoger el tipo de interés fijo\* o variable y la forma de pago que mejor se acomode a sus necesidades\*\*

**Descanse tranquilo**

\*Máximo periodo de tipo fijo: 5 años. \*\* Capital e intereses o sólo intereses. Máximo periodo de carencia: 15 años.



Siempre le da más

[www.halifax.es](http://www.halifax.es)

Infórmese en el teléfono **902 400 770**

# 18 OPORTUNIDADES PARA VIVIR DENTRO DEL CINTURÓN DE LA M-30

'SV' selecciona algunas de las mejores promociones de vivienda nueva en los distritos que se encuentran en el corazón de la capital

Viviendas dentro del cinturón de la M-30

R. R. / J. M. L.

La mayor parte de los ciudadanos que buscan vivienda a las afueras de Madrid lo hacen *empujados* por los altos precios de la capital, impensables para muchos bolsillos medios. La ciudad se está empezando a saturar y busca una salida en la que tomar aire en los PAU, que acogen a los que no quieren abandonar la gran urbe.

Los tentáculos de Madrid se van extendiendo, por tanto, cada vez más, pero aún quedan promociones en las zonas preferidas por un gran número de personas: dentro del cinturón de la M-30. Vivir en los distritos más céntricos a un precio no demasiado desorbitado es cada vez más difícil, pero aún queda lugar para rehabilitaciones y nuevas promociones.

**Los pisos añan las dotaciones necesarias y las ventajas propias del núcleo urbano**

SV ha seleccionado algunas de las mejores ofertas de vivienda nueva que usted puede encontrar en el interior del anillo de circunvalación más transitado de Madrid. Son inmuebles con todas las calidades y dotaciones necesarias para vivir cómodamente y que garantizan todas las ventajas de residir en la capital, además de un plus de rapidez en las comunicaciones. No en vano, vivir dentro de la M-30 ahorra decenas de minutos interminables de atascos, uno de los puntos principales para ganar en calidad de vida.

Las 18 promociones seleccionadas se encuentran en nueve de los distritos con más solera de Madrid.

Así, la promoción más barata se encuentra en el distrito de Arganzuela. Se trata del conjunto residencial Decovama Pasillo Verde, que se ubica en la calle Acacias.

Uno de los distritos que más ha crecido en los últimos años –y sigue haciéndolo– es Chamartín. Como prueba, las cuatro promociones reflejadas en el gráfico y en algunas de las zonas más características del distrito, como López de Hoyos o el Paseo de La Castellana.

La cotizada zona de Salamanca cuenta con tres promociones. Tradicionalmente, ha sido el distrito con los precios más exclusivos –junto al revalorizado en los últimos años Chamberí–. Así, el conjunto ubicado en la calle de Salustiano Olozaga podrá ser

**A tiro de piedra de la Puerta del Sol se encuentra el residencial Los Gabrieles**

suyo por 1.550.000 euros. Sin embargo, en el mismo corazón de Salamanca también hay dos ofertas con una excelente relación calidad-precio.

Si le gusta vivir rodeado de edificios históricos y respirar el ambiente más castizo, el residencial Los Gabrieles se ubica en pleno Centro, quizá la zona en la que es más difícil encontrar vivienda nueva: a tiro de piedra de la Puerta del Sol. Otros de los distritos seleccionados son Retiro, Usera, Tetuán y Fuenccarral.

Échele un vistazo al gráfico y compruebe que vivir dentro de los límites de la M-30 puede estar al alcance de su mano.

Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa: **900 902 484**

**Llamada gratuita**

**■ Dotaciones de la promoción**

Garaje	Control de acceso	Sauna
Piscina	A. acondicionado	Pádel
Trastero	Videoportero	Domótica
Local común	Parque infantil	Solario
Gimnasio / Polideportivo	Zonas verdes/jardín	

**■ Tipos**

- Nº Apartamentos/viviendas con nº de habitaciones
- Chalés
- Estudios
- Áticos con nº de habitaciones
- Dnº Dúplex con nº de habitaciones

**Código**      **Precio**

Promoción
Promotora
Dotaciones
Tipología
Situación

Arganzuela    Usera    Salamanca Tetuán    Chamartín    Fuencarral Centro    Chamberí    Retiro	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;"><b>571</b></td><td style="text-align: right;">200.000</td></tr> <tr><td colspan="2">Decovama Pasillo Verde</td></tr> <tr><td colspan="2">Proinlasa</td></tr> <tr><td colspan="2">C/Acacias</td></tr> </table>	<b>571</b>	200.000	Decovama Pasillo Verde		Proinlasa		C/Acacias		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;"><b>572</b></td><td style="text-align: right;">295.290</td></tr> <tr><td colspan="2">Res. Los Almendrales</td></tr> <tr><td colspan="2">Petrus</td></tr> <tr><td colspan="2">C/Antonio López c/v C/ Socuéllamos</td></tr> </table>	<b>572</b>	295.290	Res. Los Almendrales		Petrus		C/Antonio López c/v C/ Socuéllamos									
<b>571</b>	200.000																									
Decovama Pasillo Verde																										
Proinlasa																										
C/Acacias																										
<b>572</b>	295.290																									
Res. Los Almendrales																										
Petrus																										
C/Antonio López c/v C/ Socuéllamos																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;"><b>573</b></td><td style="text-align: right;">309.000</td></tr> <tr><td colspan="2">Julio Camba</td></tr> <tr><td colspan="2">Nozar</td></tr> <tr><td colspan="2">C/Julio Camba, 5</td></tr> </table>	<b>573</b>	309.000	Julio Camba		Nozar		C/Julio Camba, 5		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;"><b>574</b></td><td style="text-align: right;">324.000</td></tr> <tr><td colspan="2">Jardines del Planetario</td></tr> <tr><td colspan="2">Nozar</td></tr> <tr><td colspan="2">C/Méndez Álvaro, 72</td></tr> </table>	<b>574</b>	324.000	Jardines del Planetario		Nozar		C/Méndez Álvaro, 72		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;"><b>575</b></td><td style="text-align: right;">350.009</td></tr> <tr><td colspan="2">Lares de la Castellana</td></tr> <tr><td colspan="2">Larcovi</td></tr> <tr><td colspan="2">Avda. de Asturias y el Parque de los Pinos</td></tr> </table>	<b>575</b>	350.009	Lares de la Castellana		Larcovi		Avda. de Asturias y el Parque de los Pinos	
<b>573</b>	309.000																									
Julio Camba																										
Nozar																										
C/Julio Camba, 5																										
<b>574</b>	324.000																									
Jardines del Planetario																										
Nozar																										
C/Méndez Álvaro, 72																										
<b>575</b>	350.009																									
Lares de la Castellana																										
Larcovi																										
Avda. de Asturias y el Parque de los Pinos																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;"><b>577</b></td><td style="text-align: right;">360.000</td></tr> <tr><td colspan="2">Porvenir 18</td></tr> <tr><td colspan="2">Liveloft</td></tr> <tr><td colspan="2">C/Porvenir, 18</td></tr> </table>	<b>577</b>	360.000	Porvenir 18		Liveloft		C/Porvenir, 18		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;"><b>578</b></td><td style="text-align: right;">360.000</td></tr> <tr><td colspan="2">López de Hoyos 127</td></tr> <tr><td colspan="2">Sacyr Vallehermoso</td></tr> <tr><td colspan="2">C/López de Hoyos, 127</td></tr> </table>	<b>578</b>	360.000	López de Hoyos 127		Sacyr Vallehermoso		C/López de Hoyos, 127		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;"><b>579</b></td><td style="text-align: right;">392.000</td></tr> <tr><td colspan="2">Bravo Murillo 52</td></tr> <tr><td colspan="2">Sacyr Vallehermoso</td></tr> <tr><td colspan="2">C/Bravo Murillo, 52</td></tr> </table>	<b>579</b>	392.000	Bravo Murillo 52		Sacyr Vallehermoso		C/Bravo Murillo, 52	
<b>577</b>	360.000																									
Porvenir 18																										
Liveloft																										
C/Porvenir, 18																										
<b>578</b>	360.000																									
López de Hoyos 127																										
Sacyr Vallehermoso																										
C/López de Hoyos, 127																										
<b>579</b>	392.000																									
Bravo Murillo 52																										
Sacyr Vallehermoso																										
C/Bravo Murillo, 52																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;"><b>581</b></td><td style="text-align: right;">413.500</td></tr> <tr><td colspan="2">Residencial Siglo XXI</td></tr> <tr><td colspan="2">Grupo Pinar</td></tr> <tr><td colspan="2">C/Antonio López y Avda. de Córdoba</td></tr> </table>	<b>581</b>	413.500	Residencial Siglo XXI		Grupo Pinar		C/Antonio López y Avda. de Córdoba		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;"><b>582</b></td><td style="text-align: right;">460.000</td></tr> <tr><td colspan="2">Los Gabrieles</td></tr> <tr><td colspan="2">Echegasa</td></tr> <tr><td colspan="2">C/Echegaray, 17</td></tr> </table>	<b>582</b>	460.000	Los Gabrieles		Echegasa		C/Echegaray, 17		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;"><b>583</b></td><td style="text-align: right;">532.550</td></tr> <tr><td colspan="2">Edificio Robledillo</td></tr> <tr><td colspan="2">Petrus</td></tr> <tr><td colspan="2">C/Robledillo esquina C/ María de Guzmán</td></tr> </table>	<b>583</b>	532.550	Edificio Robledillo		Petrus		C/Robledillo esquina C/ María de Guzmán	
<b>581</b>	413.500																									
Residencial Siglo XXI																										
Grupo Pinar																										
C/Antonio López y Avda. de Córdoba																										
<b>582</b>	460.000																									
Los Gabrieles																										
Echegasa																										
C/Echegaray, 17																										
<b>583</b>	532.550																									
Edificio Robledillo																										
Petrus																										
C/Robledillo esquina C/ María de Guzmán																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;"><b>585</b></td><td style="text-align: right;">847.000</td></tr> <tr><td colspan="2">Francisco Suárez</td></tr> <tr><td colspan="2">Nozar</td></tr> <tr><td colspan="2">C/Francisco Suárez, 13</td></tr> </table>	<b>585</b>	847.000	Francisco Suárez		Nozar		C/Francisco Suárez, 13		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;"><b>586</b></td><td style="text-align: right;">860.000</td></tr> <tr><td colspan="2">Palacio de Valdivia</td></tr> <tr><td colspan="2">Construcciones Brezal</td></tr> <tr><td colspan="2">C/ Pedro de Valdivia, 14</td></tr> </table>	<b>586</b>	860.000	Palacio de Valdivia		Construcciones Brezal		C/ Pedro de Valdivia, 14		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;"><b>587</b></td><td style="text-align: right;">1.115.000</td></tr> <tr><td colspan="2">Castellana 68</td></tr> <tr><td colspan="2">Procom Martinsa Residen.</td></tr> <tr><td colspan="2">Paseo de la Catellana, 68</td></tr> </table>	<b>587</b>	1.115.000	Castellana 68		Procom Martinsa Residen.		Paseo de la Catellana, 68	
<b>585</b>	847.000																									
Francisco Suárez																										
Nozar																										
C/Francisco Suárez, 13																										
<b>586</b>	860.000																									
Palacio de Valdivia																										
Construcciones Brezal																										
C/ Pedro de Valdivia, 14																										
<b>587</b>	1.115.000																									
Castellana 68																										
Procom Martinsa Residen.																										
Paseo de la Catellana, 68																										
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;"><b>588</b></td><td style="text-align: right;">1.550.000</td></tr> <tr><td colspan="2">Salustiano 11</td></tr> <tr><td colspan="2">Hines</td></tr> <tr><td colspan="2">C/Salustiano Olozaga, 11</td></tr> </table>	<b>588</b>	1.550.000	Salustiano 11		Hines		C/Salustiano Olozaga, 11																	
<b>588</b>	1.550.000																									
Salustiano 11																										
Hines																										
C/Salustiano Olozaga, 11																										

FUENTE: Elaboración propia según la información proporcionada, entre otras, por las 40 empresas más importantes del sector

EL MUNDO

Un lugar donde disfrutarán todos

## avantisXXI

- \* Pisos de 2, 3 y 4 dormitorios, áticos y bajos con jardín
- \* Primeras calidades
- \* Domótica, piscina y pista de pádel
- \* En Rivas, a 10 minutos de Madrid por la A-3 (salida 17)
- \* Junto al metro y Centro Comercial Rivas Futura

# 902 140 190

24h

Oficina de ventas en Rivas: Avda. Levante 103 (esquina C/ Francia)

## PARACUELLOS DE JARAMA

# Situación privilegiada para el desarrollo

**Alrededor del 90% del crecimiento de la localidad se debe a que se halla cerca de la M-50 y junto al aeropuerto de Barajas**

JUAN MANUEL LAMET

«No queremos ser una ciudad dormitorio de Madrid, sino que la gente se quede a trabajar aquí». Así expresa Juan Luis Muñoz, concejal de Urbanismo de Paracuellos de Jarama, el deseo del Consistorio de convertir la localidad madrileña en un referente del desarrollo de la zona.

Alrededor del 90% del crecimiento que está experimentando Paracuellos se debe a «su privilegiada situación» geográfica: a escasos minutos de la M-50 y junto al aeropuerto de Barajas. «Además, al haber mucho trabajo, multitud de personas, sobre todo inmigrantes, se desplazan al pueblo e intentan quedarse a vivir», asevera Muñoz.

La localidad tiene un censo de 8.500 personas, pero desde el Consistorio se estima que ya viven alrededor de 12.000. «Para el gran desarrollo previsto en los próximos años el techo son 25.000 habitantes», añade el concejal.

Y es que las expectativas de crecimiento de Paracuellos de Jarama son enormes. En 2001 se aprobó el Plan

General de Ordenación Urbana que ahora están desarrollando. En él se contemplaba la edificación de 6.600 nuevas viviendas y de cuatro sectores industriales «que abrazan» la M-50.

Para estos dos proyectos, el Ayuntamiento ha habilitado dos terrenos de alrededor de dos millones de metros cuadrados cada uno. Además, se está preparando un PAU de área similar entre ambos complejos. De las viviendas, alrededor de la mitad están en un avanzado estado de construcción y más de 100 ya han sido entregadas.

La mayoría de las casas de Paracuellos está construida en altura, con un máximo de cuatro pisos. Estas limitaciones en la elevación de las edificaciones tienen su explicación en la cercanía del aeropuerto de Madrid-Barajas. El resto de las casas son pareadas, adosadas o unifamiliares.

Por otro lado, la localidad sería subsede olímpica en la modalidad de tiro si la candidatura de Madrid se hace con los Juegos. Eso obligaría a cambiar todo el Plan.

COMUNIDAD DE MADRID

# ARROYOMOLINOS

CÓDIGO

589



## FICHA TÉCNICA

**Promoción:** Residencial Las Camelias. **Situación:** Las Cárcavas. Arroyomolinos, Madrid. **Promotora:** Inmuebles Edelmiro Feliu S.A. **Número de viviendas:** 45. **Tipología y distribución:** chalés adosados de cuatro plantas. **Superficie construida:** 350 metros cuadrados. **Calidad:** puerta blindada con chapa de acero, cocina amueblada y equipada, instalación de aire acondicionado, instalación de domótica con alarma.

En la localidad madrileña de Arroyomolinos se levanta Residencial Las Camelias, en una tranquila urbanización, Las Cárcavas, situada muy cerca del centro del municipio y a un paso del centro comercial Xanadú.

La promoción está formada por 45 chalés adosados que constan de cuatro

plantas. Cada una de ellas cuenta con 100 metros cuadrados de superficie, a excepción de la bajo cubierta, que es de 50 metros cuadrados. Además, las zonas comunes tienen piscina, pistas de pádel y zonas ajardinadas.

desde  
**720.000 €**

Llamada gratuita

Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa:

**900 902 484**



# www.ocem.es

Si va a hacer una mudanza en Madrid, visite esta página



vive a lo grande

en la mejor zona del PAU de Vallecas



Esta es la única manera que conocemos de vivir la vida en Arboleda II. Grandes viviendas de 2 y 3 dormitorios, situadas en la mejor zona del PAU de Vallecas. Cuenta con amplias zonas verdes, piscina, garaje, trastero y control de acceso único para peatones, para que puedas disfrutar de tu tiempo libre como te mereces, a lo grande.

\* Infórmate ya, y si haces tu reserva antes del 1 de diciembre de 2006, te regalaremos un GPSTOMTOM ONE a entregar en la firma de contrato. Por si quieres encontrar el camino de vuelta a lo de siempre.



GRATIS



Información general  
**902 146 646**  
www.vivilogrande.com

Oficina de Información:  
Escuela de Vallecas - Salda 10 de la A3 - Madrid.  
Tel. 91 337 93 47 - Visite plus pluso pluso pluso.

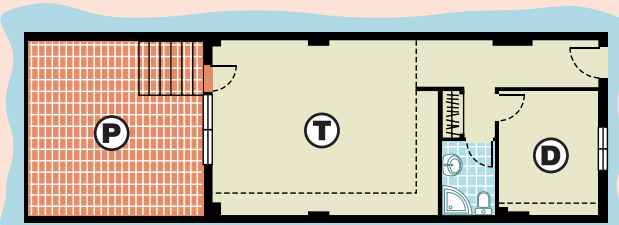


CÓDIGO



CASTILLA-LA MANCHA

# GUADALAJARA



(D) Despacho (P) Patio (T) Área de Trabajo

### FICHA TÉCNICA

**Promoción:** Senda Galiana. **Situación:** Sector SP02 Los Valles, Guadalajara. **Promotora:** Lábaro Grupo Inmobiliario. **Tipología y distribución:** despachos profesionales y locales comerciales. **Calidades:** los despachos se entregan con plaza de garaje.

desde

**142.000 €**

En Guadalajara, una de las ciudades que mayor desarrollo urbanístico y demográfico ha experimentado en los últimos años, se ubica la promoción Senda Galiana, formada por 35 despachos profesionales y ocho locales comerciales.

En cuanto a los despachos, se pueden adquirir en planta baja con patio, en dos alturas (y con patio en la inferior), y en primera planta. Todos los despachos se entregan con una plaza de garaje incluida en el precio.

CÓDIGO



desde

**490.900 €**

### FICHA TÉCNICA

**Promoción:** Las Lomas de Rivas III Fase. **Situación:** c/ Carmen Sarmiento, 4-42, con vuelta a c/ Javier Marías. Rivas Vaciamadrid, Madrid. **Promotora:** Seinsa, Sociedad Europea Inmobiliaria, SA. **Número de viviendas:** 53. **Tipología y distribución:** chalés adosados de tres plantas. **Superficie construida:** 228,74 metros cuadrados.

En la calle de Carmen Sarmiento con vuelta a Javier Marías, dentro de la localidad de Rivas Vaciamadrid, se levanta el conjunto residencial Las Lomas de Rivas III Fase.

La promoción consta de 53 chalés adosados. La superficie de las viviendas, de 228,74 metros cuadrados, se distribuye en tres plantas. Las casas están dotadas de puertas de paso plafonadas con acabado en roble barnizado, puerta de salón de doble hoja asimétrica y acristalada y frente de armario de hojas lisas correderas con acabado estratificado de roble.

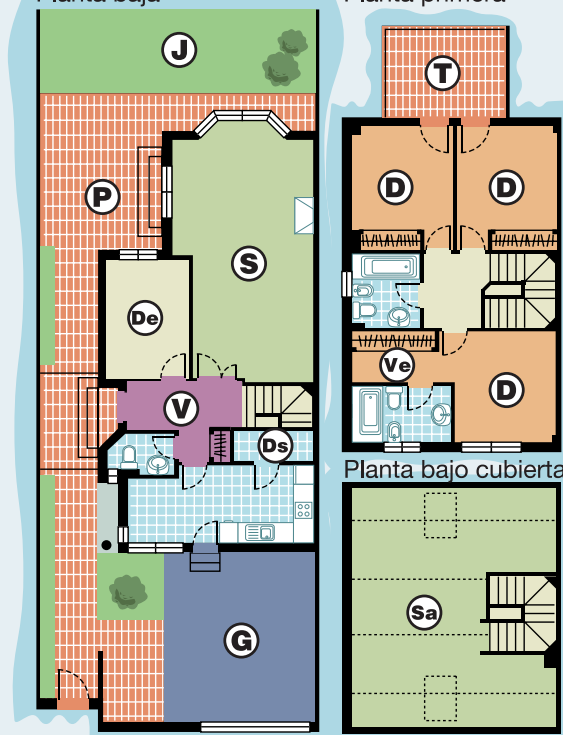
Los chalés están solados de tarima flotante. La cocina se entrega amueblada con armarios altos y bajos y equipada con campana extractora, fregadero de acero inoxidable, horno eléctrico y placa vitrocerámica.

COMUNIDAD DE MADRID

# RIVAS VACIAMADRID

Planta baja

Planta primera



(D) Dormitorio (J) Jardín (Sa) Sala de estar  
 (S) Salón-comedor (T) Terraza (Ve) Vestidor  
 (V) Vestíbulo (G) Garaje (Ds) Despensa  
 (P) Porche (De) Despacho

## EL BOSQUE ENCANTADO

LEEGA LA NADA. LA CALMA. LEEGA TU CASA...

Para que te despiertes cada mañana tranquilo. En plena naturaleza. Con la fuerza que transmite la tierra y la energía de todo un bosque.

Una casa con la que olvidar que estás a 15 minutos de Madrid. Una casa que respira tu estilo, tus gustos y sobre todo, aire puro.

- Exclusivas viviendas unifamiliares adosadas y pareadas de 4 y 5 dormitorios. Arquitectura vanguardista y funcional. Calidades de lujo. Sistemas de alta tecnología aplicados al hogar.
- Junto al Gran Casino de Madrid y el Hospital Madrid de TorreloDONEs.
- Excelentes comunicaciones: A-6, M-40 y M-50. Cercanías RENE y líneas directas de autobuses de/a Madrid.



PINAR TORRELODONES

Oficina de ventas  
 Carretera A-VI, vía de servicio  
 dirección Madrid, Km 29  
 28210 TorreloDONEs (Madrid)  
 Delegación Madrid  
 Cmo. de la Zarzuela, 15  
 28023 Aravaca (Madrid)



GRUPO PINAR  
 www.grupopinar.es

902 12 02 12



residencial

## PEÑAGRANDE

## Pisos y chalés de lujo a orillas de la 'carretera de la playa'

Entre los grandes edificios de viviendas surgen pequeñas islas verdes que rompen la monotonía gris del asfalto

J. A. CRESPO

Aunque parece una prolongación del barrio de El Pilar, Peñagrande tiene identidad propia. Los altos pisos que bordean la M-30 en el lugar que ésta adopta el nombre de avenida de la Ilustración van

menguando en tamaño a medida que se acercan a la otra gran vía que vertebra el lugar, la avenida del Cardenal Herrera Oria, más conocida como *carretera de la playa*.

Los pisos, a simple vista modestos, son auténticas in-

versiones para los que llevan años viviendo en la zona: grandes, espaciosos, algunos de lujo... La otra cara del barrio está formada por pequeñas colonias de chalés, que parecen fugadas de la vecina Mirasierra.



La calle de Islas Cíes esquina con el metro Avenida de la Ilustración.

J. A. CRESPO

Llamada gratuita

Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa:

900 902 484



## FICHA TÉCNICA

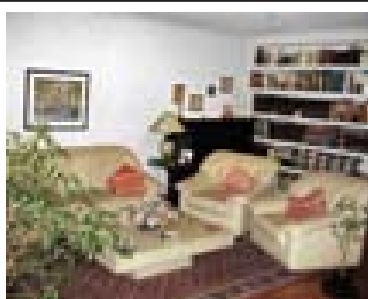
Superficie: 284,67 hectáreas. Población: 46.377 habitantes. Densidad: 163 (habitantes/hectárea). Viviendas familiares: 18.039. Precio vivienda nueva:

3.960 €/m<sup>2</sup>. Precio vivienda usada: 3.793 €/m<sup>2</sup>. Metro: Avenida de la Ilustración, Peñagrande y Lacoma (línea 7). Autobuses: 42, 49, 64, 67, 82, 83, 124, 127, 132, 133 y 137.

C/ Rosalía de Castro  
860.000 €

Tipo de vivienda: piso exterior. Tamaño: 190 m<sup>2</sup> construidos. Planta: quinta. Número de dormitorios: 3. Número de baños: 3. Vende: Euronorte.

Piso. Vivienda muy amplia con puerta blindada, conserje, pista de tenis, piscina y zona verde.



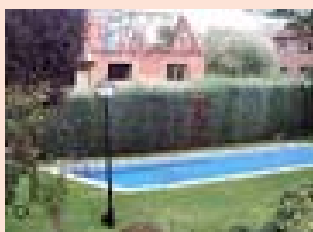
CÓDIGO



C/ Doctor Güiu  
1.000.000 €

Tipo de vivienda: chalé. Tamaño: 400 m<sup>2</sup> construidos. Número de dormitorios: 5. Número de baños: 3. Estado: entrar a vivir. Plaza de garaje: sí, dos plazas. Vende: Euronorte.

Chalé. Lujosa vivienda de 400 m<sup>2</sup> y 570 m<sup>2</sup> de parcela privada. Tiene piscina y zonas verdes.



CÓDIGO

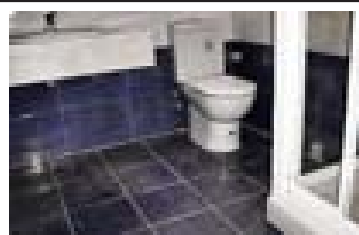


C/ La Bañeza  
587.000 €

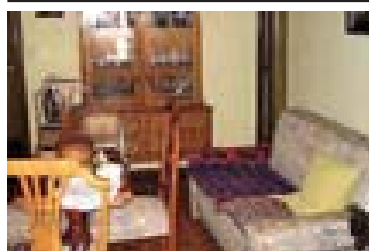
CÓDIGO



Tipo de vivienda: piso exterior. Tamaño: 100 m<sup>2</sup> construidos. Planta: sexta. Vende: Alfamadrid2.



Piso. Vivienda a estrenar de 100 metros cuadrados. El suelo es de tarima y la cocina está amueblada. Dispone de zonas comunes como piscina, gimnasio, pádel y zona de juegos.



CÓDIGO



C/ Chantada  
227.069 €

Piso. Vivienda muy luminosa próxima a un centro comercial. En el edificio se han realizado mejoras.

Tipo de vivienda: piso exterior. Tamaño: 57 m<sup>2</sup> construidos. Planta: segunda. Número de dormitorios: 2. Número de baños: 1. Vende: Alfamadrid2.

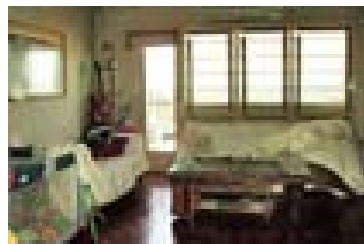
C/ Vereda de Ganapanes  
487.000 €

CÓDIGO



Piso. Vivienda con un salón de 28 m<sup>2</sup>, cocina con despensa y hall de entrada.

Tipo de vivienda: piso exterior. Tamaño: 168 m<sup>2</sup> construidos. Planta: onceava. Número de dormitorios: 5. Número de baños: 3. Vende: Alfamadrid2.



EMPORIO MADRID

Naves en Alquiler

desde 7€/m<sup>2</sup>de 300m<sup>2</sup> a 900m<sup>2</sup>

902 360 066

www.gilmar.es

Pol. Ind. Ventorro del Cano  
Salida 36 de la M-40Entrega  
Inmediata

VIVIENDA USADA

**El ofertón**



**TETUÁN**  
**Almenara**

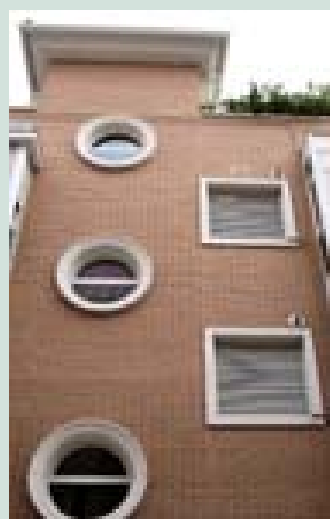
**C/ Hermanos de Andrés**  
**361.800 €**

**Piso.** Vivienda seminueva cercana al intercambiador de Plaza de Castilla. Muy luminosa, en parte por la terraza mirador.

**CÓDIGO**



**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 86 metros construidos. **Planta:** tercera. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 2. **Estado:** entrar a vivir. **Plaza de garaje:** sí. **Trastero:** sí. **Otros:** carpintería interior de roble, suelo del baño en mármol, suelo del resto de la casa de parqué, terraza mirador, bien comunicado: cerca del intercambiador de Plaza de Castilla. **Vende:** Distrito Urbano.



**HORTALEZA**  
**Pinar del Rey**

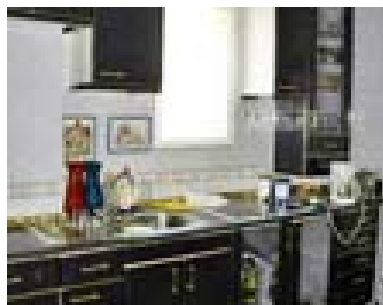
**C/ Alejandro Villegas**  
**365.000 €**

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 82 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** sexta. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 2. **Estado:** entrar a vivir. **Plaza de garaje:** no. **Trastero:** no. **Otros:** mobiliario de diseño, muy buenas comunicaciones. **Vende:** Distrito Urbano.



**Piso.** Estupenda vivienda de 82 metros cuadrados, con muebles de diseño y buenas calidades. En una zona muy tranquila y bien comunicada.

**CÓDIGO**



**CAM**  
**Collado Villalba**

**C/ Segovia**  
**200.000 €**

**Tipo de vivienda:** dúplex exterior. **Tamaño:** 81 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** primera. **Número de dormitorios:** 1. **Número de baños:** 1. **Estado:** para entrar a vivir. **Plaza de garaje:** no. **Trastero:** no. **Otros:** cocina independiente con placa vitrocerámica, puerta blindada. **Vende:** Inmocasa Boadilla.

**Dúplex.** Vivienda muy luminosa de 81 metros cuadrados con cocina amueblada. Tiene un salón comedor de 22 metros cuadrados y una terraza de ocho m<sup>2</sup>.

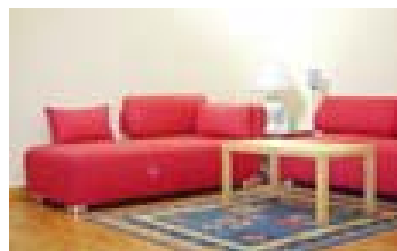
**CÓDIGO**



**ARGANZUELA**  
**Palos de Moguer**

**C/ José Antonio de Armona**  
**191.400 €**

**Tipo de vivienda:** apartamento exterior. **Tamaño:** 40 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** primera. **Número de dormitorios:** 1. **Número de baños:** 1. **Estado:** para entrar a vivir. **Plaza de garaje:** no. **Trastero:** no. **Otros:** calefacción individual de gas natural, cocina independiente. **Vende:** Remax Venture.



**Apartamento.** Coqueta vivienda a cinco minutos de Atocha. Ideal para primera vivienda o parejas jóvenes. Los suelos son de gres y tiene calefacción por gas natural. La zona está bien comunicada con transporte público.

**CÓDIGO**



**SALAMANCA**  
**Guindalera**

**C/ Francisco Santos, 17**  
**312.000 €**

**CÓDIGO**



**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 85 metros construidos. **Planta:** tercera. **Número de dormitorios:** 3. **Número de baños:** 1. **Estado:** entrar a vivir. **Plaza de garaje:** opcional. **Trastero:** no. **Otros:** calefacción individual y agua caliente por gas natural, aire acondicionado de frío/calor, cocina independiente con placa de gas natural, ventanas de aluminio, tendedero cubierto, puerta blindada. **Vende:** Remax Venture.



**Piso.** Amplia vivienda de 85 metros cuadrados en una zona muy tranquila y bien comunicada. La cocina es grande y viene equipada con placa de gas natural. Tiene calefacción por gas natural y aire acondicionado de frío y calor.



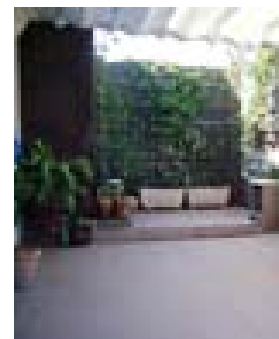
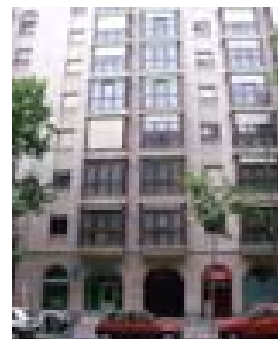
**RETIRO**  
**Pacífico**

**C/ Téllez, 20**  
**510.000 €**

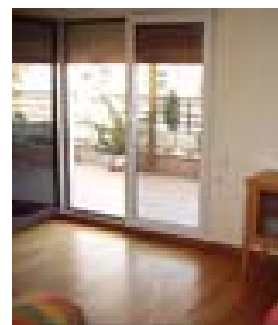
**CÓDIGO**



**Tipo de vivienda:** ático. **Tamaño:** 80 metros cuadrados construidos/ 65 m<sup>2</sup> útiles. **Planta:** octava. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 1. **Estado:** entrar a vivir. **Plaza de garaje:** no. **Trastero:** no. **Otros:** alarma, zonas verdes. **Vende:** Remax Venture.



**Ático.** Estupenda vivienda con unas impresionantes vistas y a 10 metros de El Retiro, en una zona muy tranquila. Es luminosa y acogedora, con los suelos de tarima y doble acristalamiento en las ventanas. La finca tiene conserje y zonas verdes.



Las ofertas incluidas en este reportaje y en el de la página anterior estaban vigentes a fecha de 27 de octubre de 2006.



## ALOVERA

## UN MUNICIPIO MÁS URBANO

Se está ultimando un PAU que cuenta con más de un millón de metros para la promoción de casi 5.000 viviendas, de las cuales alrededor de 4.000 serán multifamiliares y 600 tendrán algún tipo de protección

ROSA BARRERA

**E**n Alovera siguen vigentes las normas subsidiarias de 1989, a las que se les han hecho 12 modificaciones puntuales para adaptar este municipio alcarreño a los nuevos tiempos, ya que por su situación geográfica —está dentro del denominado Corredor del Henares, que une Madrid con Guadalajara— es un lugar muy atractivo para aquéllos que buscan fijar su domicilio alejado de la urbe pero con buenas conexiones.

Aunque queda poco suelo clasificado como urbanizable de las vigentes normas subsidiarias del año 1989 (está desarrollado en un 90%), el departamento de Urbanismo tiene nuevos planes para Alovera.

La modificación puntual número 11 de las normas intenta dotar al municipio de un carácter más urbano. La undécima modificación ha unificado los diferentes tipos de normativa unifamiliar, cambiando a viviendas multifamiliares —la de mayor demanda— de tres y cuatro plantas a la entrada



Una de las múltiples obras de nuevas viviendas que se están llevando a cabo en la localidad.

del pueblo y en torno a una red de bulevares.

Alovera tiene un censo de 9.500 habitantes, aunque se calcula que la población real ronda los 12.500. La tendencia indica que seguirá creciendo, ya que en 2001 residían 2.000 personas, y en pocos años este número ha aumentado de forma nota-

ble. Alovera —estiman sus autoridades— crece 2.000 habitantes y 700 viviendas por año. Además, la media de edad de los residentes es cada vez menor. En 2006 es de 34 años.

En la actualidad se está ultimando el PAU denominado Sector I-15 que cuenta con más de un mi-

llón de metros para la promoción de casi 5.000 viviendas, de las cuales un 80% (4.000) se dedicará a casas multifamiliares. De estas 4.000 se destinará un 15% a vivienda con algún régimen de protección, algo que animará a muchas familias jóvenes a instalarse en Alovera.

## ADEMÁS...

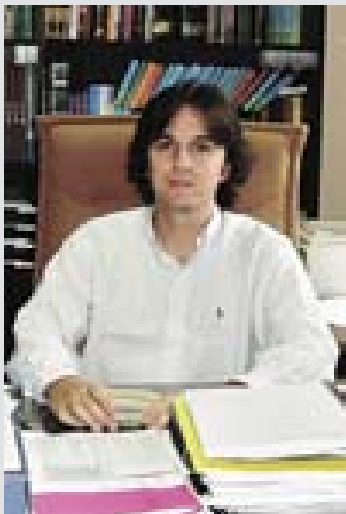
...el futuro de este pueblo de Guadalajara es inmejorable. Se está redactando el nuevo Plan de Ordenación Municipal, que recuperará la ribera del río Henares, en la que se proyectan iniciativas de recreo y un campo de golf.

■ Alovera cuenta con tres colegios, un instituto, dos guarderías y un polideportivo para cubrir las necesidades de los más jóvenes del municipio.

■ Se va a construir una ciudad deportiva con nuevas instalaciones en un plazo máximo de cinco años.

■ En cuanto a las comunicaciones, el Ministerio de Fomento añadirá un tercer carril en la A-2 en cada sentido, y se mejorarán también los accesos a esta vía.

AVTO. DE ALOVERA



Arquitecto municipal

IVÁN  
BLANCO

R. B.

**Pregunta-** ¿Qué cambios urbanísticos pueden beneficiar a Alovera?

**Respuesta-** Al disponer de poco suelo para construir, el nuevo concepto urbanístico ha de revitalizar las actuaciones en el casco antiguo e impulsar la construcción de

## «Vamos a convertirnos en una ciudad distinta»

bulevares y manzanas que cuenten con espacios libres. Nos vamos a convertir en una ciudad distinta. De 20.000 habitantes, vamos a pasar a 50.000 en los próximos años. Se van a construir 12.000 viviendas nuevas.

**P-** ¿Qué innovaciones en servicios pueden desarrollarse en el municipio?

**R-** Se está estudiando la viabilidad de un sistema centralizado de calefacción y agua caliente cuya energía provenga de la sobra que genera la fábrica de Mahou, así como

la recogida neumática de basura.

**P-** ¿Qué comunicaciones tendrá Alovera?

**R-** La futura parada del Cercanías en Alovera (que se aprobará si se da el suficiente ratio de población) y la terminación del sector industrial, que unirá al pueblo con el peaje de Cabanillas del Campo de la R-2, harán del pueblo un enclave muy atractivo para las nuevas familias.



A-2



Vista general de la localidad con la iglesia parroquial, del siglo XVI, en el centro.

QUER

## Nuevo POM para un crecimiento medurado

Las futuras normas urbanísticas contemplan la construcción de 7.000 viviendas, de las cuales 3.500 serán en altura

R. B.

En el término municipal de Quer hay empadronados 625 vecinos aunque la población, se estima, alcanza los 800 habitantes. Pero desde hace cuatro años este pueblo de Guadalajara está experimentando un rápido crecimiento al cual el recién aprobado Plan de Ordenación Municipal (POM) dará el empujón definitivo.

Este plan prevé unos nuevos sectores residenciales que contarán con cerca de 7.000 viviendas,

un número que se puso como meta el alcalde, José Ramón Calvo. 3.500 de éstas se destinarán a la construcción de plurifamiliares.

Salvo en el casco antiguo, las casas que predominan son las pareadas,

### FICHA TÉCNICA

**Población:** 625 habitantes. **Distancia a Madrid:** 60 kilómetros. **Viviendas previstas:** 7.000. **Accesos:** por carretera, por la A-2 y luego la M-50 hasta llegar a la R-2 y luego la N-320.

aunque también hay un grueso de individuales.

En la actualidad en el municipio se están construyendo dos urbanizaciones de 30 y 220 casas que pertenecen a un proyecto de las antiguas normas subsidiarias, cuyas obras terminarán en dos años.

En cinco años se han remodelado todas las infraestructuras del término municipal. Además, Quer contará con nuevos viales y una circunvalación.

## CABANILLAS DEL CAMPO

# Desarrollo sostenido y a buen ritmo

La localidad tendrá 14.000 habitantes en 2016 tras la construcción de 4.628 casas

R. B.

Cabanillas del Campo es uno de los pueblos cercanos a la A-2 que mayor expansión está viviendo desde hace unos años, con un ritmo de crecimiento de población de 600 habitantes anuales hasta 2000. En lo que va de año se ha incrementado en 1.100 nuevos vecinos.

Por este motivo, el POM, que se aprobó en

2005, satisface la demanda de desarrollo de los tres sectores primordiales en un área total de cuatro millones y medio de metros cuadrados: el

residencial (un millón y medio de metros cuadrados), y el industrial y terciario (de tres millones de metros cuadrados), así como la rehabilitación y construcción de infraestructuras.

El pasado 19 de octubre, se ultimaron los detalles del nuevo polígono industrial, que cuenta con un área de un millón y

medio de metros cuadrados, lo que lo convertirá en uno de los más grandes del Corredor del Henares, ya que se unirá al antiguo polígono, próximo a la N-320.

Por otro lado, a las 3.800 viviendas actuales se les sumarán en 10 años 4.628 nuevas. Se calcula que por entonces Cabanillas del Campo tendrá alrededor de 14.000 personas censadas.

Los tipos de residencias predominantes en Cabanillas son los chalets individuales, pareados y en hilera.

La altura máxima está limitada a dos con bajo cubierta. Se apuesta por una estructura urbana de poca altura, muy extensa y con grandes zonas comunes. Un 50% de las 4.628 viviendas será de este tipo y ocupará el 25% del territorio.

Se ha aprobado ya el futuro paseo fluvial, que flanqueará el cauce del río para que sea público.

### FICHA TÉCNICA

**Población:** 7.200 habitantes. **Situación:** a 55 kilómetros de Madrid y a siete kilómetros de Guadalajara. **Viviendas previstas:** 4.628 en un periodo de 10 años. **Accesos:** por la A-2, luego por la M-50 y más adelante por la R-2.

## MARCHAMALO

# Sujeto al Plan de Guadalajara

Se ha aprobado la construcción de 3.746 casas que darán cabida a más de 7.000 vecinos para alcanzar los 12.000 habitantes

R. B.

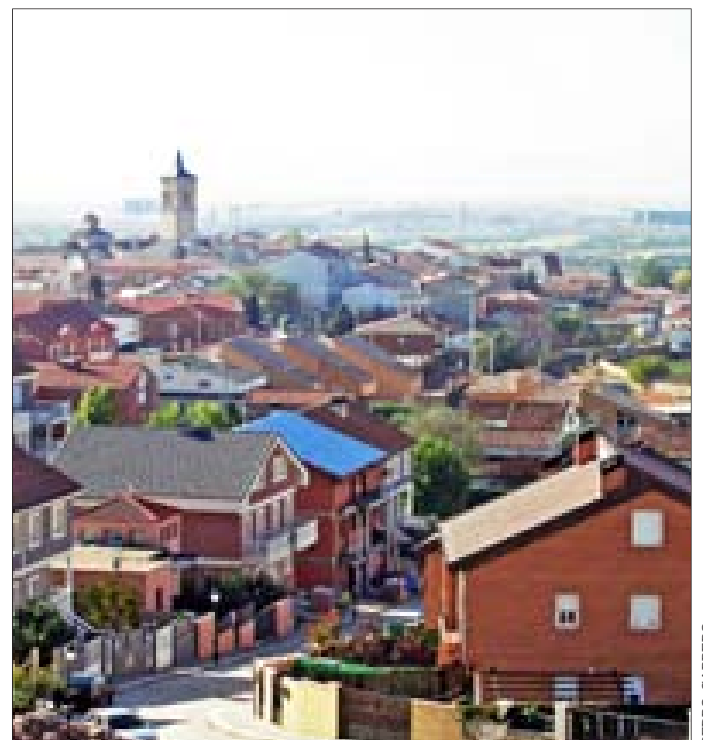
Este pueblo de Castilla-La Mancha tiene Ayuntamiento propio desde 1999. Antes pertenecía al de Guadalajara, por lo que su Plan General actual pertenece al de la capital.

Marchamalo tiene una población de 4.850 habitantes y tiene un ritmo de crecimiento anual del

3%. Sin embargo, cuando se ejecute el Plan General, se prevé que lleguen a ser 12.000 vecinos.

Para ello se ha aprobado la construcción de 3.746 viviendas en altura, adosadas (las de mayor número) y aisladas, dentro de los 8.555 metros cuadrados del suelo residencial del que disponen.

Por otro lado, se están finalizando las obras de la Casa de la Cultura, están adjudicadas las de una nueva guardería, un centro de día y de la Casa de la Juventud. También se harán obras para la canalización de aguas pluviales y, dentro del Plan, tres desarrollos nuevos de suelo industrial.



Vista general del núcleo urbano de la localidad.

A-2



J. M. FONTECHA

La iglesia, uno de los reclamos turísticos de Santorcaz.

## SANTORCAZ

# Ejemplo televisivo de pueblo pequeño

Las autoridades apuestan por un crecimiento «sostenido y de calidad»

R. B.

El tiempo apenas ha variado los aires de Santorcaz, que aún conserva su esencia de municipio pequeño (no en vano, allí se rodó la serie de TVE *Crónicas de un Pueblo*). Siguen vigentes las antiguas normas

subsidiarias, de las que queda pendiente la aprobación de un SAU que albergará 200 pisos.

El alcalde, Florentino Hermida, apuesta por un crecimiento «sostenido y de calidad» que «intere» a los 800 habitantes.



La Bonanova Desde 848,000 Euro Ref. 15973

Magníficos pisos y áticos de lujo a estrenar en una zona privilegiada. Desde su terraza y solarium panorámicos se pueden apreciar vistas espectaculares del Castillo de Bellver, de la Bahía de Palma y de la Catedral. Con 3 dormitorios y 3 baños y con 261 m2 construidos, estos pisos disfrutan de una gran piscina comunitaria, A/A, suelos radiantes, sistema de seguridad, garaje opcional y trastero.

Tel. 971 679 444 · info@firstmallorca.com

PAGINA WEB SIEMPRE ACTUALIZADA  
www.firstmallorca.com

## TÓRTOLA DE HENARES

# Un municipio ambicioso gracias a su situación privilegiada

R. B.

El proyecto de este municipio alcarreño es muy ambicioso. Empieza a ser conocido por su situación privilegiada. Como muchos pueblos de la zona, comienza a ser un reclamo residencial, por lo que poco a poco se va adaptando a su nuevo papel dentro del Corredor del Henares. El próximo mes

de noviembre comenzarán las obras hidráulicas del depósito y elevación de agua que reformarán el actual enganche con la red del Sorbe, de cuatro kilómetros.

Además, el año que viene, en previsión del futuro crecimiento demográfico, se abrirá un colegio que tendrá capacidad para 300 alumnos.

La población de Tórtola de Henares es de 700 habitantes, pero en cuatro años se prevé que sea de 5.000 personas. En dos años 1.000 viviendas nuevas darán respuesta a esta futura oleada de residentes.

Está por aprobar la construcción de otras 3.000, que están dentro del POM del año 2000.

## A-2 Tres Cantos

La alcaldesa de Tres Cantos, María de la Poza, del partido Tres Cantos Unido, ha remitido a la Fiscalía Anticorrupción un bando en el que califica de «modélico» el desarrollo urbanístico del municipio y pone a la Administración local a la «entera disposición» de este organismo para que desarrolle «cuantas investigaciones considere oportunas». De la Poza redactó el bando tras la publicación de una conversación grabada presuntamente al ex concejal del PP Antonio Reino Cortés, que confesaba que abandonó la Corporación por no obtener beneficios de la concesión del PGOU a una constructora privada, informa Europa Press.

## A-3 Arganda del Rey

El Ayuntamiento de Arganda del Rey ha comenzado las obras de rehabilitación de la pavimentación y señalización de 37 calles del municipio. Las actuaciones, que tendrán una duración aproximada de tres meses, consistirán en el extendido de una capa de rodadura asfáltica sobre el pavimento de la calzada y en el pintado de la señalización de las vías públicas. Con el fin de ocasionar las menores molestias posibles y dada la importancia y el alcance de la rehabilitación, la Concejalía de Urbanismo y Transportes ha planificado las obras dividiéndolas en tres fases diferentes, según informa Europa Press.

## A-4 Fuenlabrada

El Ayuntamiento está ultimando el denominado plan *Fuenlabrada con Calidad*, destinado a rehabilitar los 16 barrios más antiguos de la ciudad para equiparlos con los de más moderna creación, según informó el alcalde, Manuel Robles. Como paso previo a la rehabilitación de cada zona, los responsables municipales se reúnen con los vecinos del barrio, ya que, según el alcalde, no cierran «ningún proyecto de forma definitiva hasta que no conocemos la opinión de los residentes». El Gobierno municipal mantendrá encuentros los próximos días con los vecinos y comerciantes del barrio del Olimpo, informa Efe.

## A-5 Alcorcón

El alcalde de Alcorcón, Enrique Cascallana, reclama a la Comunidad de Madrid que los requisitos para acceder a los pisos del Plan de Vivienda Joven regional en el barrio de Parque Oeste de la ciudad sean los mismos que contempla la empresa municipal de la vivienda Emgiasa. «No queremos repetir el espectáculo que han montado en Móstoles con la vivienda», asegura Cascallana en relación al Plan de Vivienda Joven autonómico en Parque Oeste. Este Plan «del señor Beteta», critica Cascallana, incluye la construcción en el barrio de un total de 441 viviendas en tres edificios, según informa Europa Press.

## A-6 Pozuelo de Alarcón

El Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón sortea 33 viviendas con protección pública de la promoción de Miradores III. Las casas tienen garaje y trastero vinculados y están situadas en el Paseo de las Naciones. Son pisos destinados a jóvenes del municipio y se adjudicaron en régimen de venta. La promoción está formada por 16 viviendas de un dormitorio y 17 de dos habitaciones, de las cuales 10 son dúplex que, por su tipología, orientación y vistas al municipio, son «especialmente singulares», según indica el Ayuntamiento en una nota de prensa. La fecha y hora del sorteo se publicará en la web [www.pozuelodealcarcon.es](http://www.pozuelodealcarcon.es).

**La oferta de los bancos**

	Banco Pastor		Banco Popular		Banco Sabadell-Atlántico		Banco Santander		Banesto
4	E+0,90	4,26	E+1,25	E+1,25	E+1,25	4,25	E+0,80	2,99	E+0,70
35 años	-	35 años	-	30 años	4,80-5,35	40 años	5,25-5,75	30 años	-
	Barclays Bank		BBVA		CAM		Caja Madrid		La Caixa
E+0,39	E+0,39	4	E+1,25	4,5	E+1,5	2,75	E+0,39	5,40	E+0,75
30 años	-	40 años	-	35 años	5,70	40 años	-	35 años	5,15
	Deutsche Bank		Ibercaja		Halifax	De interés variable:			
4	E+0,80	4	E+1	3,95	E+0,75	Interés	Diferencial	De interés fijo:	
40 años	4,20-5,55	35 años	-	30 años	-	Plazo máximo	Interés		
<b>Banca virtual</b>									
	abankinter		bancopopular-e.com		ibanesto.com		ActivoBank		oficinadirecta.com
4,05	E+0,40	E+0,36	E+0,36	E+0,35	E+0,35	E+0,35	E+0,35	3,75	E+0,38
40 años	-	30 años	5,10-6,20	30 años	-	30 años	4,80-5,35	35 años	-
	uno-e		Caja España		openbank		ING DIRECT		
E+0,35	E+0,45	3,80	E+0,38	E+0,39	E+0,39	E+0,33	E+0,33		
35 años	6,00-7,25	30 años	-	30 años	-	30 años	-		

FUENTE: Creditaria

JAVC /SV/ EL MUNDO

**Posible aterrizaje del sector en España**

La evolución reciente de la vivienda en España « sugiere que tal vez hay un aterrizaje suave » del sector, según el secretario general de la OCDE, Ángel Gurría, quien señala que las fuertes subidas de precios de los últimos años se han sustentado en el crecimiento económico y en los bajos tipos de interés. En este último aspecto destacó en particular el caso de España, informa Efe. Según Gurría, el « efecto riqueza » generado por el tirón de la vivienda ha favorecido la progresión del consumo, pero también indicó que el crecimiento inmobiliario tiene un tope porque « hay límites físicos ».

**LA VIVIENDA, TERCERA PREOCUPACIÓN EN ESPAÑA**

La vivienda es la tercera preocupación de los españoles, según el último barómetro del Centro de Investigaciones Sociológicas (CIS) de septiembre, informa Efe.

El paro, que tradicionalmente había ocupado el primer puesto junto al terrorismo, es ahora la segunda preocupación para los españoles y es citado por el 42,1% de los consultados; seguido

por la vivienda, con el 20,9%, y el terrorismo en cuarto puesto.

En tan sólo dos meses, la preocupación de los ciudadanos por la inmigración casi ha duplicado su porcentaje pasando del 35,9% en julio a un 59,2% en septiembre -por lo que se sitúa en el primer puesto de la clasificación-, mientras que el terrorismo ha caído 8,9 puntos.

**LAS PRIMERAS CASAS DE BAJO CONSUMO, A FINALES DE 2008**

S. V.

Los edificios de bajo consumo energético, también llamados *casas pasivas*, comenzarán a construirse en Europa a finales de 2008 en el marco del Plan de Acción y Eficiencia Energética de la Comisión Europea, cuyo objetivo es reducir en un 20% el consumo energético antes de 2020, informa Europa Press.

Este tipo de viviendas se caracterizan por su ele-

vado aislamiento, que evita el uso de aire acondicionado y calefacción, dos de las principales vías de gasto energético.

A través del Plan, la UE propone medidas a desarrollar los próximos seis años para transformar el mercado energético que suponen una ampliación de la directiva Energy Performance of Buildings, dispuesta para 2009.

**RESIDENCIAL el Encinar de Boadilla**

Residencial El Encinar de Boadilla es mucho más que un complejo residencial de alto nivel con viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Disfrute de las ventajas de vivir con las comodidades de una zona residencial exclusiva, dotado con unas magníficas instalaciones, pensadas para que usted y los suyos disfruten de la mejor calidad de vida.

- Piscina
- Gimnasio
- Plaza de garaje
- Trastero
- Domótica
- Sistema de seguridad de última generación
- Jardines totalmente acondicionados con sistema de riego automático
- Paddle con césped artificial e iluminación

**91 633 60 11**

www.monthisa.com

## SV CONSULTORIO...

Envíe sus preguntas a:  
por Echeandía&Alevito [sv@elmundo.es](mailto:sv@elmundo.es)

### Deducciones por vivienda

Me compré mi primera vivienda por 12 millones de pesetas y me beneficié de las desgravaciones de lo que amortizaba anualmente, hasta que decidí cambiar de casa. Vendí el piso por 27.500.000 pesetas, con parte de ese dinero cancelé lo que me quedaba de hipoteca (unos 6 millones) y el resto, más un nuevo préstamo de 140.000 euros, lo destiné a comprar la que es ahora mi primera, única y habitual vivienda. ¿Puedo seguir desgravando anualmente en renta respecto de la amortización de mi préstamo?

**Juan David Mas Abargues**  
Oropesa del Mar (Castellón)

Por un lado, la ganancia patrimonial que se ponga de ma-

nifiesto en la transmisión de la vivienda habitual puede resultar exenta cuando el importe total obtenido se reinvierta en la adquisición de otra vivienda habitual. Parece que es éste su caso, por lo que esa diferencia entre lo que le costó su primera vivienda y el importe por el que la vendió, resultaría exento al ser reinvertida en la que hoy constituye su vivienda habitual. En cuanto a seguir aplicándose la deducción legal por el pago de su actual préstamo, ha de estar a la limitación que al respecto establece la Ley del Impuesto: usted podrá aplicarse la deducción cuando las cantidades invertidas en adquirir su actual casa superen aquéllas por las que ya se aplicó la deducción anteriormente.

SV pone a su disposición un consultorio para resolver gratuitamente todas sus dudas inmobiliarias. Puede enviar sus preguntas por carta a la calle de Pradillo, 42, 28002 - Madrid, o por correo electrónico a la dirección [sv@elmundo.es](mailto:sv@elmundo.es). En ningún caso se atenderán consultas telefónicas. Los textos deberán ir acompañados, ineludiblemente, del nombre, dirección, teléfono y Documento Nacional de Identidad -DNI- de la persona que formula la pregunta. El Asesor de SV responderá a todos los lectores que utilicen este servicio de consultas legales y jurídicas mediante correo ordinario en sus domicilios. SV se reserva el derecho de publicar las preguntas y las respuestas en el periódico SV o en el suplemento SU VIENDA de EL MUNDO.

### Vivienda libre por provincias

En euros/m<sup>2</sup>



FUENTE: Ministerio de Vivienda (3º trimestre 2006)

SV / EL MUNDO

## Los costes impiden obtener un crédito al 31%

Un 31% de los solicitantes de préstamos hipotecarios tuvo que consultar la viabilidad de su crédito en más de una entidad al serle rechazada la financiación en primera instancia debi-

do a los costes derivados de la compra de vivienda (impuestos, comisiones, aranceles de Notaría y Registro de la Propiedad...), según la II Oleada de la encuesta realizada por Creed

España para la agencia Negociadora de Productos Bancarios. Si dichos costes se rebajaran un 25%, la mitad de las operaciones que ahora no se formalizan se podrían realizar.

LAS  
TERRAZAS  
DEL  
PARQUE



## YA NO TIENES EXCUSA...

APARTAMENTO CON  
GARAJE Y TRASTERO:

EJEMPLO **185.500 € + IVA.**

- RESERVA:  
**2.000 € + IVA.**
- CONTRATO PRIVADO:  
**3.565 € + IVA.**
- APLAZADO 20  
MENSUALIDADES:  
**371 € + IVA.**
- RESTO ENTREGA DE  
LLAVES/ HIPOTECA.

**902 104 733**

**Apartamentos, pisos y áticos de 1 a 4 dormitorios:** 150 viviendas con terraza, garaje y trastero frente al parque. La urbanización cuenta con piscina, gimnasio equipado, squash, spa y jardines. En la mejor zona del **Ensanche de Vallecas**, a pocos minutos del centro de Madrid en metro y autobús y accesos desde la M40, M45 y la A3.

[www.duprocom.com](http://www.duprocom.com)

[lasterrazasdelparque@foroconsultores.com](mailto:lasterrazasdelparque@foroconsultores.com)

**DuProCom**  
Estrena vida



"Mi esperanza es que el mercado se estabilice por fin"

## Me siento impotente

Llevo más de un año buscando piso porque quiero comprar con mi pareja. El problema es que hay muchos impedimentos: la vivienda está muy cara, los sueldos son muy bajos y como te metas en una cooperativa tampoco vas a ningún lado... Y eso que tanto mi novio como yo trabajamos y podemos juntar dos sueldos. Ni así.

Mi esperanza es que el mercado se estabilice y pueda comprar por fin, porque la cosa está fatal y ya me estoy cansando. Me siento un poco impotente.

**Irene Ramos**  
Madrid

¿Buscas salida a tus problemas económicos?

Llámanos y sal por la puerta grande

91 425 03 88

Llámanos y vive tranquilo.

Reubicación de préstamos,  
hipotecas al 100% para compra de vivienda.

**esypro 21**

ESTUDIOS Y OPERACIONES

[www.esypro21.com](http://www.esypro21.com)

"Los ayuntamientos se alimentan de la vivienda, a nadie se le escapa eso"

## Mi casa vale el triple

Yo, gracias a Dios, adquirí mi vivienda hace ya muchos años. Pero tengo a mis sobrinos totalmente desesperados porque prefieren comprarse un piso y tienen que seguir de alquiler. Es que la vivienda ha subido más del 100% últimamente; es algo desproporcionado. Mi casa es del año 1984 y vale como tres veces lo que me costó, o más...

Eso sí, la cosa no creo que mejore porque los ayuntamientos se alimentan de la vivienda. Recalificando ganan dinero ellos y los constructores. A nadie se le escapa eso.

**María Dolores T.**  
Madrid

"Me considero una afortunada. Ahora no podría comprar, eso es seguro"

## Antes del 'boom'

Yo compré mi piso en el año 2000 y no noté tanto el llamado *boom* inmobiliario. Según me cuentan algunos de mis amigos, justo a partir de que yo comprase empezaron a subir una barbaridad los precios de los pisos. Me considero una afortunada por tener algo en propiedad que adquirí a un precio no tan desorbitado (ya por aquel entonces mi casa me pareció cara). Ahora no podría comprar, eso es seguro.

**Vanessa López**  
Santander

"La gente joven no puede comprar"

## Hipoteca larga

En 2002 nos compramos una casa en propiedad en Murcia, nuestra localidad natal. Contratamos una hipoteca por muchísimos años, como todo el mundo.

¿Que si la gente joven puede comprar en la actualidad? Qué va, qué va... Nosotros mismos pudimos *meternos* en la casa porque unimos nuestros dos sueldos y porque cuando la pillamos no estaba en su punto alto el tema de los precios de la vivienda. Hoy en día no podríamos comprarnos un piso como el que tenemos ni por asomo. Y mucho menos en Madrid, donde es más difícil.

**Ginés Cegarra y Rosa Atanasio**  
Murcia

"Trabajo, llevo tres años casado y aún vivo con mis padres"

## No he tenido suerte

El tema de la vivienda lo veo jodido, sinceramente. Llevo tres años casado, tengo dos niñas, trabajo... y todavía tengo que vivir con mis padres; no me puedo independizar. El problema es que sólo con mis ingresos no voy a ningún lado, y con la VPO tampoco puedo: no he tenido suerte aún. De hecho, creo que si no bajan los precios o me suben el sueldo no podré independizarme nunca.

**José Rodrigo Villaverde**

Todos los textos enviados a esta sección deberán ir acompañados de nombre completo y DNI. El periódico SV se reserva el derecho de seleccionar, resumir o publicar los mensajes recibidos.

**Ciudad Valdeluz**

visita nuestras viviendas piloto

**300 VIVIENDAS ENTREGADAS**

Junto a la estación de AVE de Guadalajara

**9.500 viviendas**

viviendas desde **160.000 €**

**902 42 82 82**

[www.ciudadvaldeluz.com](http://www.ciudadvaldeluz.com)

Piscina

Pistas de paddle

Juegos infantiles

Zonas ajardinadas

Control de acceso

Primeras calidades

Residencial **Ánade**

Residencial **Corona de Valdeluz**

Residencial **Villas Azor**

Viviendas de 1, 2, 3 dormitorios, áticos y bajos con jardín.

Viviendas unifamiliares de 4 dormitorios.

ESPAÑO COMERCIALIZACIÓN Y VIVIENDAS PILOTO EN CIUDAD VALDELUZ: N-320. GUADALAJARA: C/ Virgen del Amparo, 7. OFICINA CENTRAL: C/ Ayala, 3. 28001 - Madrid.