

**SV**  
SU VIVIENDA

**LOS JÓVENES DESTINAN HASTA EL 60,8% DEL SUELDO A VIVIENDA** PÁG. 2

**ESEUVE** POR ZONAS

**A-4**

PÁGINAS 9, 10 Y 11

EL GRATUITO INMOBILIARIO DE **EL MUNDO**

  
**Hercesa**  
901 510 510  
www.hercesa.com

AVDA. MONTSERRAT  
San Fernando  
Viviendas en altura y áticos  
con garajes y trasteros  
3º fase a la venta



DESEÑO Y MONTAJE: ANA BERRÓN

**SV selecciona para usted 15 promociones de vivienda nueva, a partir de 188.000 euros, que cuentan con trastero entre sus dotaciones, un espacio ideal para ampliar y descongestionar su hogar**

PÁG. 3

**RESIDENCIAL LLANES (Asturias)**  
Viviendas de 1 y 2 dormitorios. Con garaje y trastero.  
Junto al puerto, playas de Puerto Chico y Toro y la Capilla Virgen de la Guía.

   
www.gesinar.es

Llámenos e infórmese: 985 20 78 04 - 618 24 35 05



## HISTORIAS DE MI PISO

JUAN Y MEDIO, PRESENTADOR

# En mi casa no puede faltar el sentido del humor"

«Tengo una casa en Madrid ciudad. A mis 43 años, y con todo lo que llevo curriendo, si no tuviese una me echaría a llorar. Es un chalé pequeñito pero a mí me sobra. Lo compré en el año 2000. Por aquel entonces no me pareció que hubiera un boom inmobiliario sino el *requeteboom*. Pensé que no la iba a poder pagar yo solo, pero me hipotecué y lo hice. Le puse tal nivel de ilusión que al final ni me preocupó.

Yo estoy acostumbrado a estar rodeado de gente. De hecho, tengo cinco hermanos y todos son solteros y unos cachondos mentales, así que estamos mucho tiempo juntos. Por mi casa

han pasado, además, muchísimos compañeros de la profesión. Yo lleno la nevera y así comemos todos. Y si no estuviese llena daría igual, nos seguiríamos riendo porque en mi casa lo que no puede faltar nunca es el sentido del humor. Bueno, tampoco puede faltar nunca un buen disco. Soy un músico frustrado».

**Juan y Medio,** presentador todoterreno, conduce el programa 'El Precio Justo' en Antena 3.



SV. Edita: Unidad Editorial S.A. Presidente: Jorge de Esteban. Director: Pedro J. Ramírez. Consejero Delegado: Antonio Fernández-Galiano. Director General-Publicidad: Alejandro de Vicente.

Vicedirector: Miguel Ángel Mellado. Redactor Jefe: Antonio S. Maeso. Redacción: Rocío Rodríguez, Juan Manuel Lamet. Maquetación: Suplementos especiales. Directora de Publicidad Local: Mar de Vicente. Jefe de Producto: Marcos de la Fuente.

Los datos que aparecen en las secciones de vivienda nueva y vivienda usada, así como las ofertas y precios de los reportajes, son facilitados por inmobiliarias, promotoras, constructoras, comercializadoras o gestoras.

## BREVES...

## EL 60,8% DEL SUELDO DE UN JOVEN, PARA VIVIENDA

Los jóvenes españoles tienen que dedicar hasta el 60,8% de su salario para acceder a una vivienda libre, según los datos correspondientes al primer trimestre de 2006 del Observatorio Joven de Vivienda, presentados en Palencia por el presidente nacional del Consejo de la Juventud, Mario Esteban.

Mario Esteban asegura que «la vivienda sigue siendo un problema para los jóvenes en España porque genera una gran exclusión residencial» ya que si el límite de endeudamiento que per-

mite un banco es del 30%, «los jóvenes no pueden abandonar el domicilio paterno si no es endeudándose de por vida», concluye.

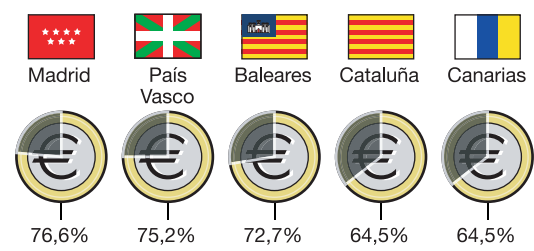
Para evitar ese endeudamiento excesivo y «no tener serios apuros financieros»,

los menores de 35 años sólo pueden acceder a pisos con una superficie media de 49,3 metros cuadrados.

Por comunidades autónomas, Madrid es la región donde los jóvenes tienen que destinar un mayor porcentaje

### Los jóvenes y la vivienda

Porcentaje del sueldo destinado a compra de vivienda  
En 1º trimestre de 2006



FUENTE: Observatorio Joven de Vivienda

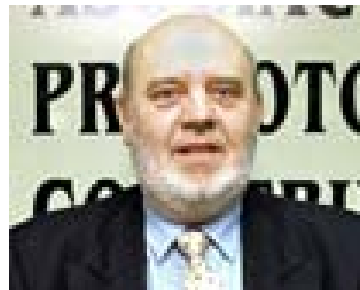
EL MUNDO

de sus recursos para comprar vivienda, con un 76,6%; seguida por el País Vasco, con un 75,2%; Islas Baleares, un 72,7% y Cataluña y Canarias, un 64,5%. En el extremo opuesto se sitúan Extremadura (36,2%), Galicia (47,6%) y Castilla y León (47,7%), informa Efe.

## LOS PRECIOS SE AJUSTARÁN AL IPC POR UN «EFECTO TENDENCIAL»

Los incrementos en el precio de la vivienda se acabarán ajustando a las subidas del IPC por un «efecto tendencial» en los próximos ejercicios, según coinciden Manuel Martí, secretario general de la Asociación de Promotores y Constructores de España (APCE), y José Manuel Galindo, secretario general de la patronal de pro-

motores madrileños Asprima. Ambos señalan que a pesar de que la entrada en vigor de la Ley de Suelo y el Código Técnico de Edificación (CTE) aumentarán los costes de construcción un 20%, la actual coyuntura económica aminorará el impacto de este sobrecoste sobre el precio de la vivienda, informa Europa Press.



Manuel Martí.



José Manuel Galindo.

### Sin piso tras años pagando

El portavoz del Grupo Municipal Socialista, Óscar Iglesias, ha denunciado que «196.222 viviendas están paralizadas en los nuevos desarrollos del Sureste de Madrid (PAU)». Esto supone que «más de 16.000 familias que ya han comprado allí su piso, en algunos casos llevan años pagándolo y todavía no saben en qué fecha les van a dar las llaves», añade Iglesias.

### Madrid, primera en VPO

La región de Madrid es «la primera en España en construcción de vivienda protegida», según el portavoz del PP en la Asamblea, Antonio Beteta, quien añade que «una de cada cuatro» casas de las que se están construyendo pertenecen al Plan de Vivienda Joven. Beteta responde así a las denuncias de inaccesibilidad que ha hecho Simancas.

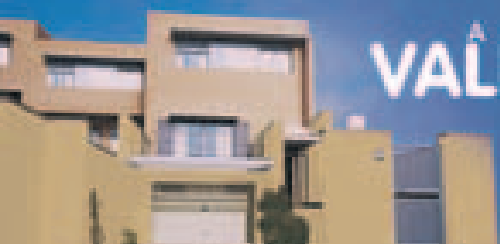
SV también puede leerse gratis en Internet: [www.elmundo.es/svsuplemento](http://www.elmundo.es/svsuplemento)



# www.ocem.es

Si va a hacer una mudanza en Madrid, visite esta página






## ALTOS DE VALPARAISO Creamos Calidad de Vida

Información y venta:  
**925 25 48 00**

Viviendas Unifamiliares adosadas en Toledo, a 5 minutos de la estación del AVE, Madrid-Toledo  
Desde 300.000 €+ IVA



www.repalsa.com

# 15 PROMOCIONES PARA GANAR ESPACIO Y AMPLIAR EL HOGAR

SV ha seleccionado algunas de las mejores ofertas en la CAM que incluyen un trastero para desahogar su casa y vivir más cómodo

**J. M. L. / R. R.**  
Por mucho espacio que se tenga nunca es suficiente. Cuanto más amplitud se tiene en casa, más cosas se tiende a guardar, por lo que al final siempre falta sitio. Además, en la actualidad se construye pensando en los nuevos modelos familiares formados por un menor número de personas. Las viviendas son más reducidas, especialmente en las grandes ciudades, a pesar de que paradójicamente cada miembro posee más ropa, juguetes o tecnología que hace unas décadas.

Así las cosas, y ante aquello que suele decirse sobre «irse de la casa para meter tantas cosas», hay que amueblar el hogar a medida para aprovechar todos y cada uno de los rincones o disponer de algún otro espacio complementa-

**Las casas son más reducidas y es necesario un espacio para 'desahogar'**

rio para desahogar la vivienda.

Sin embargo, no tendría sentido disponer de una especie de almacén en el otro extremo de la ciudad. Es por eso que cada vez son más las viviendas que incluyen trastero entre sus dotaciones. Un pequeño pero valioso número de metros cuadrados que de alguna forma amplían la vivienda y permiten vivir con más holgura.

En otras ocasiones no es cuestión de una falta de espacio en el hogar para los objetos cotidianos. Los deportistas y los amantes de las actividades en la naturaleza pueden tener dificultades para guardar en casa sillas de montar, bicicletas,

piraguas, motos de agua o unas simples pesas si la vivienda no dispone de gimnasio en la urbanización.

**Para nostálgicos y prácticos**

Los trasteros también son muy útiles, casi imprescindibles, para las personas prácticas que guardan algo pensando en la utilidad que puede tener en el futuro y para los espíritus nostálgicos y románticos que valoran los objetos por lo que les recuerda y conservan desde la ropa de épocas jóvenes hasta el primer dibujo de su hijo.

Conscientes de esta necesidad, no son pocas las empresas que ya no conciben ningún proyecto sin trastero incluido. SV ha seleccionado esta semana 15 promociones de vivienda nueva en la Comunidad de Madrid que cuentan con

**La vivienda más económica puede ser suya por apenas 188.000 euros**

este elemento entre sus dotaciones.

La vivienda más económica se encuentra en Fuenlabrada y puede ser suya por apenas 188.000 euros. Además del trastero, Residencial Almanzor le ofrece una urbanización cerrada con piscina y dos pistas de pádel.

Otras promociones se localizan en Valdemoro, Guadarrama o Coslada, aunque también existe una amplia oferta de viviendas con trastero en el mismo corazón de la capital. Para distintos bolsillos y con diversas comodidades, pero todas ellas con ese rincón tan valioso y necesario. Eche un vistazo al gráfico y decida cuál es su espacio.

**Viviendas en Madrid con trastero**

**Llamada gratuita** Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa: **900 902 484**

**Dotaciones de la promoción**

- Garaje
- Piscina
- Trastero
- Local común
- Pádel
- Gimnasio / Polideportivo
- Control de acceso
- Parque infantil
- Sauna
- Domótica
- Hidromasaje
- Zonas verdes/ jardín

**Tipos**

- Pisos/viviendas con nº de habitaciones
- Estudios
- Áticos con nº de habitaciones

Código	Precio	610	188.000 €	611	201.400 €	612	206.800 €
Promoción		Residencial Almanzor		Valle de Lerma		Conj. Res. Agofer	
Promotora		Detinsa		Alcalá 120		Agofer	
Dotaciones	Tipología						
Situación		C/ Luis Sauquillo Fuenlabrada		Valdemoro		Pau de Vallecas Madrid	
613	230.000 €	614	231.685 €	615	258.000 €	616	270.000 €
Decovama Torreambar		La Reserva de Guadarrama		Res. Nueva Coslada		Edificio la Gavia	
Proinlasa		Parquesol		Pryconsa		Rayet	
Chamartín Madrid		Guadarrama		Coslada		Vallecas Madrid	
617	278.000 €	618	314.000 €	619	339.500 €	620	360.000 €
Alfaguara II		Nozar Julio Camba		Las Cigüeñas de Vallecas		López de Hoyos 127	
Grupo Lar		Nozar		Acciona		Sacyr Vallehermoso	
PAU de Vallecas Madrid		C/ Julio Camba, 13 Madrid		PAU de Vallecas Madrid		C/ López de Hoyos, 127 Madrid	
621	403.000* €	622	413.500 €	623	460.000 €	624	1.550.000 €
El Mirador de Carabanchel		Residencial Siglo XXI		Los Gabrielés		Palacio de Valdivia	
Metrovacesa		Grupo Pinar		Echegasa		Construcciones Brezal	
PAU de Carabanchel Madrid		C/ A. López y Avda. de Córdoba, Madrid		C/ Echegaray, 17 Madrid		C/ Pedro de Valdivia, 14 Madrid	

(\*) En este precio están incluidos 14.400 € de plaza de garaje y trastero, que son obligatorios en la compra

FUENTE: Elaboración propia según la información proporcionada, entre otras, por las 40 empresas más importantes del sector

EL MUNDO

**vita**  
aventis

Vita Aventus facilita tu ritmo de vida diario. En el corazón de Rivas, junto al centro comercial y de ocio Rivas Futura y a un paso de Madrid en la línea 9 de Metro. Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, áticos y bajos con jardín con calidades de lujo, piscina, plaza de garaje, trastero, zonas infantiles y los últimos avances en domótica y ahorro energético.

**Vita Aventus. Tu casa más cerca de todo.**

902 140 190

Oficina de ventas en Rivas: Avda. Levante 103 (esquina C/ Francia)

## PARLA

# Servicios de calidad para una ciudad joven

**El Ayuntamiento de la localidad, una de las más pobladas de España, prevé alcanzar en los próximos años 150.000 habitantes**

S. V.

Uno de los principales municipios del sur de Madrid es Parla, que se sitúa entre las 50 ciudades más pobladas de España. Cuenta con un total de 100.000 habitantes, el 50% de los cuales no alcanza la edad de 35 años, lo que la convierte también en una localidad muy joven.

Precisamente, son cada vez más los jóvenes los que deciden instalarse en Parla por el menor precio de la vivienda con respecto a la capital y por el incremento de la calidad de vida de la localidad. En este sentido, el Gobierno local apuesta por potenciar las infraestructuras y servicios, haciendo hincapié en la vivienda protegida: más del 80% de los pisos en Parla Este tiene algún tipo de protección.

Este nuevo desarrollo urbanístico, que cuenta con más de 12.000 viviendas que ya se están empezando a entregar, contribuirá en buena parte al crecimiento del municipio hasta alcanzar en los próximos años, según expectativas del Consistorio, el techo poblacional de 150.000 habitantes.

Así, Parla ha proyectado un Plan Municipal específico sobre hogares en alquiler que beneficiará a más de 1.600 personas. Los destinatarios principales son los jóvenes, los mayores y las mujeres con cargas familiares.

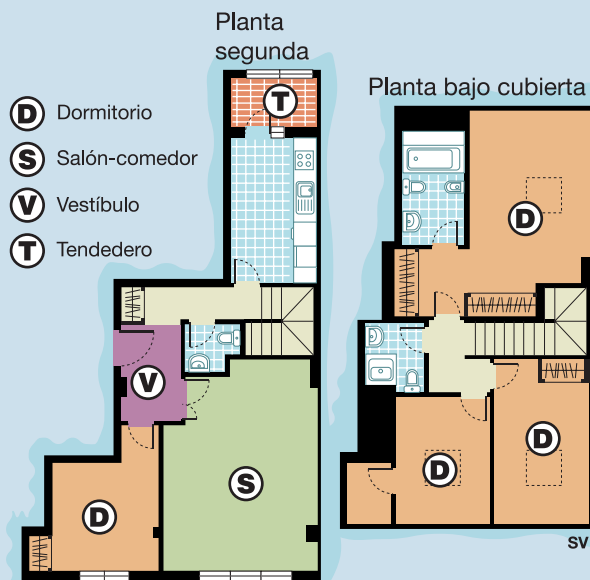
### Infraestructuras

Pero no es la única medida pensada en favor de sus vecinos. La revisión del Plan General de Ordenación Urbana ha sido elaborada por los vecinos a través de un foro ciudadano. Ésta y otras iniciativas le han valido a Parla el ser incluida en la Ley de Grandes Ciudades.

Entre las infraestructuras más importantes que se proyectan en Parla hay que destacar el nuevo tranvía, una línea que conectará el centro de la ciudad con el nuevo desarrollo de Parla Este; la ampliación de la línea C4 de Cercanías, que permitirá a los parleños estar en la Puerta del Sol en poco más de 30 minutos; el Parque Tecnológico-Empresarial, el más grande de España con seis millones de m<sup>2</sup>; o una de las reclamaciones vecinales, el hospital.

## COMUNIDAD DE MADRID

# POZUELO



### FICHA TÉCNICA

**Promoción:** Edificio Ábaco. **Situación:** c/ Camino de las Huertas s/n. Pozuelo de Alarcón, Madrid. **Promotora:** Lábaro. **Número de viviendas:** 43. **Tipología y distribución:** bajos con terraza-jardín de dos dormitorios y dúplex de tres y cuatro dormitorios. **Calidades:** puertas de paso acabadas en haya; armarios empotrados acabados en haya; suelo de gres rústico y madera de teka en terrazas, piscina climatizada.

**desde**  
**399.000 €**

En la calle de Camino de las Huertas s/n, dentro de la localidad madrileña de Pozuelo de Alarcón, se encuentra la promoción Edificio Ábaco. El conjunto está rodeado de grandes espacios verdes, como la Casa de Campo, los Montes de Pozuelo y Montegancedo, los bosques forestales de Boadilla y el gran parque futuro, sobre el arroyo Meaques.

El conjunto residencial está formado por 43 vi-

vendas en altura de muy amplia tipología, aunque actualmente quedan a la venta bajos con terraza-jardín de dos dormitorios y dúplex de tres y cuatro dormitorios.

El Edificio Ábaco está dotado de zonas comunes formadas por gimnasio y piscina climatizada. Además, cuenta con plazas de garaje y trasteros. La originalidad de este conjunto residencial se basa en la mezcla de los mate-

riales y acabados de su atractiva fachada: el granito, el ladrillo o la reja de junco. Todos sus portales están terminados con paneles de madera, dotados de videoportero automático y decorados en uno de sus laterales de granito.

CÓDIGO



**Llamada gratuita**

Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa:

**900 902 484**



¿Un baño adicional?  
¿Una habitación más?  
¿Una terraza?

Con Barclays es posible



**Bajamos la Hipoteca Remunerada Barclays**

0% DE COMISIÓN DE APERTURA

0% DE COMISIÓN DE CANCELACIÓN PARCIAL

EURIBOR +  
**0,39<sup>(1)</sup>**

**4,18<sup>(2)</sup>**  
T.A.E.

RBE N°3923/06

(1) Euribor a 1 año publicado en el B.O.E. + 0,39 sin redondeo. Revisión anual. (2) T.A.E. para Euribor publicado el 23/10/06 (3,715).

CÓDIGO



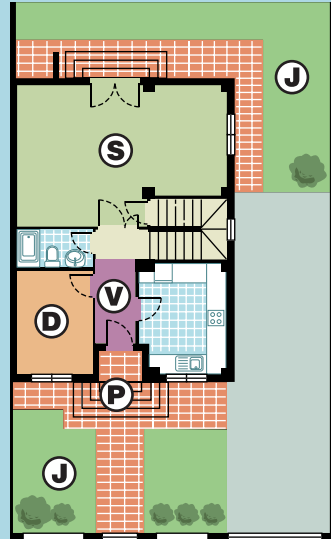
# COMUNIDAD DE MADRID BOADILLA

## FICHA TÉCNICA

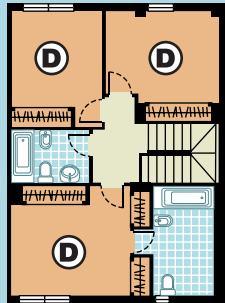
**Promoción:** Adelfas IV. **Situación:** Sector B. Boadilla del Monte, Madrid. **Promotora:** Inmobiliaria Montebadilla S.L. **Tipología y distribución:**

chalés pareados de tres y cuatro plantas y un chalé independiente de tres plantas. **Calidades:** puerta de entrada de seguridad, blindada; cocina amueblada y equipada con horno eléctrico, vitrocerámica, microondas en columna, campana extractora, lavadora y lavaplatos; instalación de domótica.

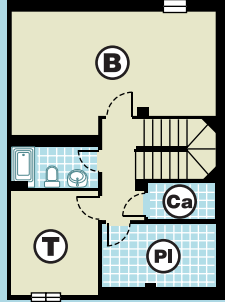
Planta baja



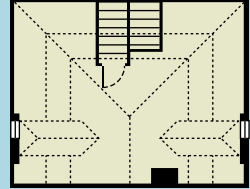
Planta primera



Planta sótano



Planta bajo cubierta



- D** Dormitorio
- S** Salón-comedor
- V** Vestibulo
- T** Trastero
- P** Porche
- B** Bodega
- J** Jardín
- Ca** Caldera
- PI** Cuarto de plancha

desde  
**648.600 €**

Situada en la zona suroeste de la Comunidad Autónoma de Madrid, y a 15 kilómetros de la capital, en la localidad de Boadilla del Monte, se encuentra la promoción Adelfas IV. El conjunto residencial, ubicado en el denominado sector B de Boadilla del Monte, cuenta con diversos supermercados, colegios y escuelas infantiles a apenas 300 metros.

La promoción está formada por 38 chalés pareados y un chalé independiente. Las casas tienen la puerta de entrada de seguridad y blindada. La cocina dispone de muebles altos y bajos con espaldares a juego con la encimera y equipamiento con vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora, lavadora y lavaplatos. Además, cuenta con instalación de alarma con domótica.

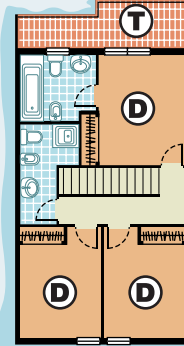
CASTELLÓN

# SANT JORDI

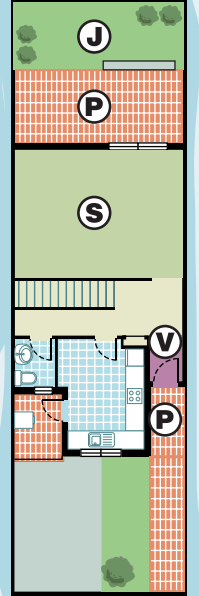
## FICHA TÉCNICA

**Promoción:** Pinar Golf Panorámica. **Situación:** Urbanización Nova Panorámica. Sant Jordi, Castellón. **Promotora:** Grupo Pinar. **Tipología y distribución:** viviendas en altura y chalés pareados y adosados de dos plantas.

Planta primera



Planta baja



- D** Dormitorio
- S** Salón-comedor
- V** Vestibulo
- P** Porche
- J** Jardín
- T** Trastero

CÓDIGO



desde  
**214.500 €**

El conjunto residencial Pinar Golf Panorámica está situado en la población castellonense de Sant Jordi. La promoción está formada por viviendas en altura (apartamentos, dúplex y plantas bajas con jardín) y unifamiliares adosados y pareados de dos y tres dormitorios. Todas las viviendas cuentan con garaje. Los chalés es-

tán dotados de puerta de entrada blindada, con cierre de seguridad. La urbanización está tematizada con path de prácticas de golf, dos piscinas polideportivas y pista de petanca, entre otras dotaciones.



Albacete, 13-19 noviembre  
Centro Cultural Caja Castilla-La Mancha.

'06

## ENCUENTRO INTERNACIONAL FORO CIVITAS NOVA 2006

Un nuevo diálogo sobre la ciudad.



5 días con los mejores profesionales de la arquitectura y el urbanismo en un inédito formato de conferencias.

**13 Nov. LA VIVIENDA PÚBLICA DEL FUTURO.**

FORMATO CINE CLUB.

FRANCISCO JARAUTA, CARMEN TRILLA, MELS CROWEL, MANUEL GAUSA, MANUEL OCANA, ALEJANDRO ZAERA.

Observador invitado: Adela García Herrera.

**14 Nov. ARQUITECTURA Y URBANISMO SOSTENIBLE.**

FORMATO JURADO EVALUADOR.

IZASKUN CHINCHILLA, VICENTE GUALLART, ALFREDO PAYÁ, MARGARITA DE LUXAN, EKHART HAHN, RAMÓN LÓPEZ DE LUÑO, JOSÉ MARÍA TORRES NADAL, ANDRÉS PEREA, KENNETH YEANG.

Observador invitado: José Juan Barba.

**15 Nov. TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN EN LA VIVIENDA.**

FORMATO DICCIONARIO COLECTIVO.

JAIME SALAZAR, ENRIQUE AZPILICUETA, WILLY MÜLLER, PHILIPPE RAHM, SADAR & VUGA, SALVADOR PÉREZ ARROYO.

Observador invitado: José Ballesteros.

**16 Nov. ACCESIBILIDAD EN LA CIUDAD. HACIA UN DISEÑO INCLUSIVO.**

FORMATO PAISAJES SONOROS.

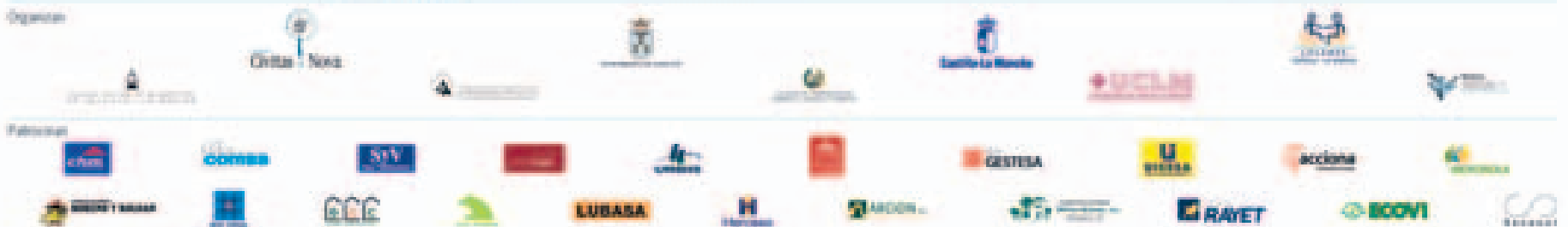
JOSÉ ANTONIO JUNCÁ, MANUEL JIMÉNEZ RODRÍGUEZ, MIKE DONELLY, CONSUELO DEL MORAL, JULI CAPELLA, CARLOS RODRÍGUEZ MAHOU.

**17 Nov. NUEVOS FENÓMENOS Y MODELOS URBANOS.**

FORMATO ÁLBUM DE FOTOS.

MANUEL DELGADO, JACOB VAN RUS, FLORIAN BEIGEL, MOMOYO KAJIUMA, JURGEN MAYER, FRANÇOIS ROCHE.

Observadores invitados: Ignacio Borrego, Néstor Montenegro y Lina Toro.



Inscripción: Foro Civitas Nova. Tel. +34-925239145. Fax +34-925256447. www.forocivitasnova.org

## PINAR DEL REY

# Una tranquila zona residencial con buenas comunicaciones

**Bloques de pisos y casas bajas heredadas del municipio de Hortaleza marcan la fisonomía de este barrio de grandes avenidas**

M. HERRANZ / J. A. CRESPO

Predominantemente residencial. Así es Pinar del Rey, un barrio enclavado en el centro del distrito de Hortaleza, al noreste de la capital, donde en sus amplias avenidas se hace realidad la convivencia entre el coche y el peatón gracias a las anchas aceras que invitan a pasear por ellas.

Los edificios de esta parte de la ciudad presentan diversas fisonomías muy contrapuestas entre sí: tan pronto se ven bloques de pisos de seis o siete alturas como casas bajas, posiblemente heredadas del legado de aquel municipio agrícola llamado Hortaleza, que se anexionó a Madrid en 1949.

La zona está bien comunicada por transporte público ya que 11 líneas de autobús de la EMT discurren por sus calles mientras que la Línea 4 de Metro hace lo propio en su subsuelo. Además, con la ampliación del suburbano mejorará la movilidad del barrio con el resto de la ciudad a través de la conexión de las líneas 4 y 1 en la estación de Parque de Santa María.

Otro de los aspectos a destacar es la variada oferta de comercio tradicional de la que dispone, complementada con el centro comercial Gran Vía de Hortaleza, ubicado en la principal avenida del lugar y que es punto de referencia de la zona.



En la imagen, la entrada a la estación de Metro de Mar de Cristal.

Llamada gratuita

Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa:

**900 902 484**



## FICHA TÉCNICA

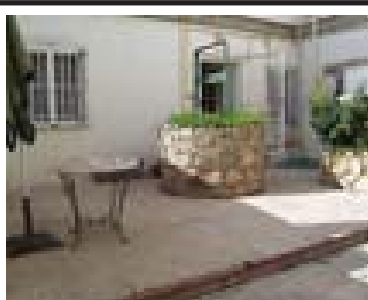
**Superficie:** 269,04 hectáreas. **Población:** 58.640 habitantes. **Densidad:** 218 (habitantes/hectárea). **Viviendas familiares:** 24.733. **Precio vivienda nueva:** 3.688

€/m<sup>2</sup>. **Precio vivienda usada:** 3.506 €/m<sup>2</sup>. **Metro:** Mar de Cristal, San Lorenzo, Parque de Santa María (líneas 4 y 8). **Autobuses:** 9, 72, 87, 104, 112, 120, 125, 153, 172L y 172 SF.

**C/ Sánchez Guerrero**  
**244.000 €**

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 55 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** baja. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 1. **Vende:** Alfamadrid2.

**Piso.** Vivienda reformada y luminosa a la que se accede a través de un patio.



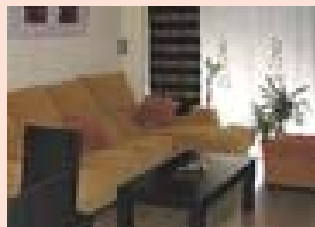
CÓDIGO

**996**

**C/ Liberación**  
**527.000 €**

**Tipo de vivienda:** dúplex. **Tamaño:** 104 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** segunda. **Número de dormitorios:** 3. **Número de baños:** 2. **Estado:** para entrar a vivir. **Vende:** Look & Find.

**Dúplex.** Vivienda con todas las comodidades, suelos de parqué y aire acondicionado.



CÓDIGO

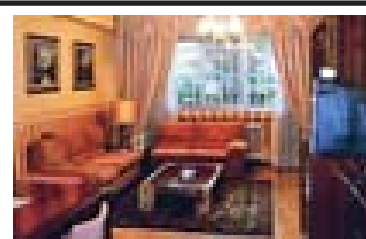
**998**

**C/ Santa Virgilia**  
**429.123 €**

CÓDIGO

**999**

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 85,29 m<sup>2</sup> útiles. **Planta:** baja. **Número de dormitorios:** 4. **Vende:** Look & Find.



**Piso.** Vivienda de cuatro dormitorios y dos cuartos de baño. Dispone de calefacción central y agua caliente por gas natural, trastero y plaza de garaje incluida en el precio.

CÓDIGO

**800**

**C/ Liberación**  
**587.000 €**

**Piso.** Vivienda reformada en una urbanización privada con vigilancia.

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 113 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** primera. **Número de dormitorios:** 3. **Número de baños:** 2. **Vende:** Alfamadrid2.



**C/ Borjas Blancas**  
**244.000 €**

**Piso.** Coqueta vivienda reformada con aire acondicionado, gas natural y ventanas de Climalit.

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 50 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** tercera. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 1. **Vende:** Alfamadrid2.

CÓDIGO

**997**

## VIVIENDA USADA

## El ofertón



CAM  
Las Rozas

C/ Punta Galea  
**476.660 €**

**Piso.** Vivienda de urbanización residencial con amplísimo salón de 32 m<sup>2</sup> y espaciosa cocina.

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 158 m<sup>2</sup> construidos/145 útiles. **Número de dormitorios:** 4. **Número de baños:** 2. **Estado:** recién reformado. **Plaza de garaje:** sí. **Trastero:** sí. **Otros:** alarma, armarios empotrados, calefacción individual, cocina equipada, piscina. **Vende:** Urbenorte.



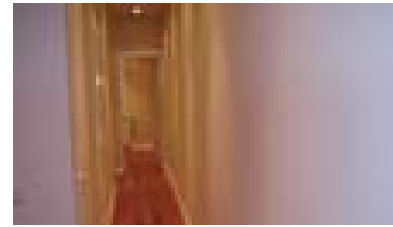
CÓDIGO

**801**

CHAMBERÍ  
Gaztambide

C/ Andrés Mellado, 40  
**331.210 €**

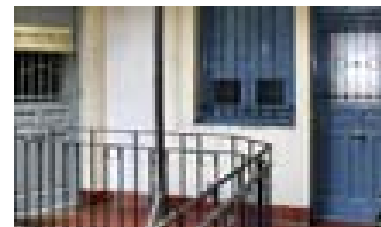
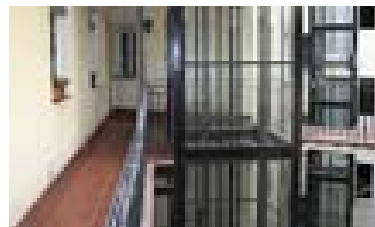
**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 48 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** entreplanta. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 1. **Vende:** Look & Find.



CÓDIGO

**802**

**Piso.** Luminosa vivienda de entreplanta con dos balcones a la calle. Está recién reformada y lista para entrar a vivir. El suelo es de parquet.



**Piso.** Vivienda con mucho potencial tras una reforma en una preciosa finca con corrala remozada y ascensores de cristal.

CÓDIGO

**803**

CHAMBERÍ  
Gaztambide

C/ San Bernardo, 121  
**210.000 €**

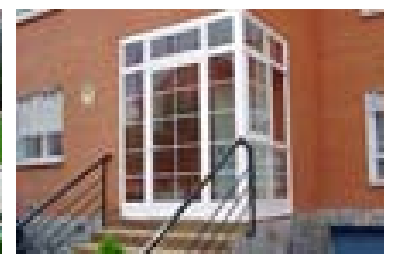
**Tipo de vivienda:** piso interior. **Tamaño:** 40 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** tercera. **Número de dormitorios:** 1. **Número de baños:** 1. **Vende:** Look & Find.

CAM

Boadilla del Monte

C/ Sector 2  
**612.000 €**

**Tipo de vivienda:** chalé. **Tamaño:** 240 m<sup>2</sup> construidos. **Número de dormitorios:** 4. **Número de baños:** 2. **Estado:** entrar a vivir. **Plaza de garaje:** sí. **Trastero:** sí. **Otros:** 110 metros cuadrados de parcela. **Vende:** Inmocas Boadilla.



**Chalé.** Vivienda a 25 minutos de Madrid con aire acondicionado en la buhardilla y en el salón. Tiene también una bodega, trastero y garaje. En la parcela de 110 m<sup>2</sup> hay una piscina privada.

CÓDIGO

**804**

CHAMARTÍN  
Prosperidad

C/ Padre Xifré, 3  
**470.575 €**

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 83 m<sup>2</sup> construidos/78 útiles. **Planta:** tercera. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 2. **Estado:** recién reformado. **Plaza de garaje:** no. **Trastero:** no. **Otros:** ascensor, calefacción central, armarios empotrados, aire acondicionado, cocina equipada, gas eléctrico. **Vende:** Punto Inmobiliario.



CÓDIGO

**805**

**Piso.** Sensacional vivienda de dos habitaciones, lista para entrar a vivir y decorada con mucho detalle, muy luminosa y con una preciosa cocina.

CENTRO  
Sol

C/ Trujillos, 7  
**433.000 €**

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 60 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** cuarta. **Vende:** Look & Find.



CÓDIGO

**806**

**Piso.** Coqueta vivienda a cuatro minutos de la Puerta del Sol. Muy luminosa y con amplias estancias.

Las ofertas incluidas en este reportaje y en el de la página anterior estaban vigentes a fecha de 10 de noviembre de 2006.

EMPORIO MADRID

Naves en Alquiler

desde 7€/m<sup>2</sup>

de 300m<sup>2</sup> a 900m<sup>2</sup>

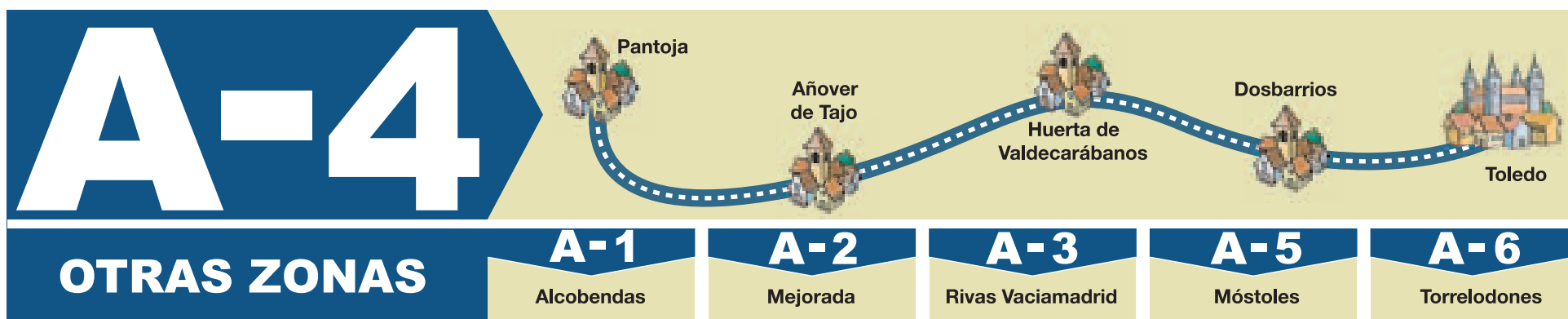
**902 360 066**

www.gilmar.es

Pol. Ind. Ventorro del Cano  
Salida 36 de la M-40



Entrega inmediata



## TOLEDO

# NUEVOS AIRES URBANÍSTICOS

El nuevo POM, que contempla 49.000 casas, pretende «dar cohesión a la configuración actual de la ciudad»

JUAN MANUEL LAMET

La capital castellano-manchega afronta un periodo de cambios urbanísticos. Por un lado, la llegada del tren de Alta Velocidad Media Distancia la ha acercado más a Madrid –el trayecto dura 30 minutos– y por otro, se está tramitando el nuevo Plan de Ordenación Municipal (POM), que ha suscitado no pocas discrepancias.

Los últimos datos del censo señalan que Toledo tiene en la actualidad 75.578 habitantes. En 1995 tenía 65.104 y en 2000, 68.979. Por tanto, se ha producido un auge demográfico en los últimos seis años. Siguiendo esta tendencia, el objetivo que se ha marcado a medio plazo el equipo de Gobierno es alcanzar los 115.000 habitantes.

Para ello, el Ayuntamiento ha aprobado inicialmente el nuevo POM, que se encuentra pendiente de ser refrendado por la Junta de Comu-



Vista panorámica del núcleo urbano de la localidad, rodeada por el río Tajo.

nidades de Castilla-La Mancha. Su desarrollo se ha orientado a articular el núcleo urbano.

Sin embargo, han surgido voces discordantes que señalan que algunas de las acciones previstas en dicho Plan alterarían el patrimonio cultural de Toledo y, por tanto, chocarían frontalmente con la condición de Ciudad Histórica

para la Unesco de la que goza la ciudad.

Desde el Consistorio toledano se afirma que la intención es «dar cohesión a la configuración actual de la ciudad de Toledo, dando especial predominancia al río Tajo como eje vertebrador». Se prevén 49.000 viviendas. La mitad de ellas –aproximadamente– estará protegida.

Por otro lado, los últimos desarrollos –fundamentalmente unifamiliares– han consolidado un importante número de urbanizaciones en las zonas limítrofes del núcleo urbano.

La oferta urbanística del nuevo POM se caracteriza por una baja densidad en cada una de sus unidades, potenciando las zonas verdes.

## ADEMÁS...

...de su conexión ferroviaria de alta velocidad con Madrid, Toledo dispone de un importante número de infraestructuras:

■ A finales del presente año se espera que entre en funcionamiento la nueva autopista de peaje Madrid-Toledo, que posteriormente continuará hasta Ciudad Real y Córdoba.

■ Se está construyendo un Palacio de Congresos con proyecto de Rafael Moneo y en 2008 se inaugurará el nuevo Museo del Ejército.

■ Se construirá una Ciudad Sanitaria que está siendo ejecutada por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

MARÍA PAZ  
RUIZ

Concejal de Urbanismo



## «No tememos que la Unesco nos retire la condición de Ciudad Histórica»

J. M. L.

**Pregunta-** ¿Cómo cree que se puede compaginar el respeto al patrimonio de la humanidad de Toledo con los nuevos desarrollos urbanísticos?

**Respuesta-** Uno de los objetivos del nuevo POM es potenciar el sentido de centralidad de nuestro Casco Histórico, que desde hace años dispone de un Plan Especial. La planificación de los nuevos desarrollos está condicionada, en algunos casos, a la realización de los correspondientes estudios arqueológicos y paisajísticos para minimizar su

incidencia sobre el patrimonio toledano.

**P-** ¿Teme que la Unesco retire a Toledo la condición de Ciudad Histórica si se llevan a cabo algunos de los proyectos urbanísticos propuestos en el nuevo Plan?

**R-** Es una posibilidad que no tememos. La riqueza patrimonial de Toledo está debidamente garantizada por la legislación existente y por el propio Plan Especial. Los responsables de la Unesco conocen nuestro proyecto y saben que hemos atendido a sus peticiones. Creo que

quienes realizan este tipo de alarmantes informaciones no conocen la realidad urbanística de Toledo.

**P-** ¿Cree que la llegada del AVE ha afectado o afectará urbanísticamente a Toledo?

**R-** Naturalmente el AVE va a incidir en nuestro desarrollo, como la futura autopista Madrid-Toledo-Ciudad Real. El nuevo Plan de Ordenación Municipal prevé todos esos factores, así como la dotación de suelo industrial, comercial y de uso terciario que posibilitará la creación de 40.000 nuevos puestos de trabajo.



A-4

## PANTOJA

## Crecimiento notable pero medurado

En los próximos cinco años habrá un auge demográfico considerable

ROSA BARRERA

En Pantoja residen 3.700 personas, aunque los PAU aprobados harán que la población aumente de forma considerable en los próximos cinco años. Pronto se iniciarán las obras de 300 viviendas en este pueblo, que quiere crecer con mesura.

A él llegan sobre todo personas del sur de la provincia de Madrid, que buscan una residencia asequible y bien comunicada con la zona meridional de la Comunidad.

Lo que sí se pretende es mantener la tipología residencial, en la que predominan los chalés, casas y adosados, con pocos

edificios y como máximo de ocho o 10 pisos.

Junto a las viviendas nuevas que empezarán a construirse en un plazo de dos años, habrá parques, un colegio nuevo (así como la ampliación del que ya existe) y otras infraestructuras para hacer de Pantoja un núcleo urbano moderno. En un mes, por ejemplo, se inaugurará el polideportivo.

## FICHA TÉCNICA

**Extensión:** 28,16 kilómetros cuadrados. **Población:** 3.700 habitantes. **Viviendas previstas:** 300. **Accesos:** por la A-42 durante 31 kilómetros y luego la CM-4004 durante 4,7 kilómetros.



Avenida de la Estación, en la localidad de Pantoja.

AYUNTAMIENTO DE PANTOJA



Vista de la Plaza de la Constitución, en la que se sitúa la casa Consistorial.

AYTO. DE DOSBARRIOS

## DOSBARRIOS

## 1.300 nuevos hogares

Esta localidad, situada a 55 kilómetros de Toledo y a 71 de Madrid, prevé duplicar su población en siete años

Dosbarrios se encuentra a 55 kilómetros de Toledo y a 71 de Madrid. En el municipio toledano hay censados 2.500 habitantes. Las autoridades locales calculan que en siete años se duplicará la población.

Esta villa manchega aprobó en julio el Plan General, que contempla, entre otros proyectos, la construcción de 1.300 viviendas y las obras de una zona industrial, con una extensión de 37 hectáreas,

que linda con la carretera de Noblejas.

De momento no se edificará siguiendo la tendencia de otros pueblos de la zona. En Dosbarrios prevalecen –y lo seguirán haciendo– los unifamiliares.

## HUERTA DE VALDECARÁBANOS

## Situación idónea

R. B.

Este pueblo de la provincia de Toledo tiene 1.780 habitantes. Se estima un crecimiento importante de la población debido a su idónea situación geográfica: dista 70 kilómetros de Madrid y 20 kilómetros de Aranjuez.

Los próximos proyectos urbanísticos serán un PAU de 450 viviendas y un polígono industrial de 350.000 metros cuadrados.

Por otro lado, dentro de poco se iniciará la construcción de 14 casas de protección oficial así como las obras de una depuradora.

La tipología de casa habitual es la unifamiliar, aunque se está empezando a construir en bloque en algunas urbanizaciones.

Además, Huerta de Valdecarábanos da especial importancia a la prestación de servicios.



Valle de Amblés, Comunidad de Propietarios en **ÁVILA**

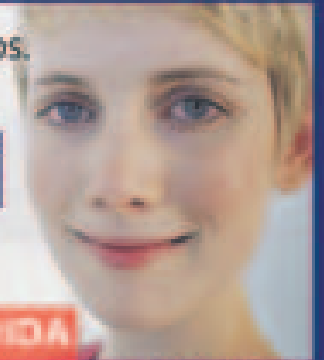
Construcción de 164 viviendas de 1 y 2 dormitorios con plaza de garaje y trastero incluidos. 2ª fase de construcción.

de 1 dormitorio desde **128.600 €\*** y de 2 dormitorios desde **146.600 €\***

Con la garantía de: Construye: **TOGASA** Gestiona: **OBISA** Vende: **Gestiona**

¡Hoy un 37% de ahorro para el comprador! Certificación Avilana y precio cerrado. **1ª FASE VENDIDA**

Información y venta: Teléfonos 902 364 943 - 606 428 244 \*Precios sin I.V.A. **SEGUNDA FASE, YA A LA VENTA.**



A-4

## AÑOVER DE TAJO

## En el centro de un triángulo urbano

En seis meses comenzarán las obras de 1.500 nuevas casas

R. B. Añoover de Tajo es la localidad más poblada (con un censo de 5.200 habitantes) de las nueve que forman la Mancomunidad de la Sagra Baja. Tiene un ritmo de crecimiento que ronda las 200 personas al año, aproximadamente.

Los nuevos habitantes de la localidad suelen ser jóvenes, ya que el precio de la vivienda es menor que en los otros pueblos de la zona.

También goza de buenas comunicaciones con las ciudades de las dos comunidades con las que limita (Madrid y Castilla-La Mancha).

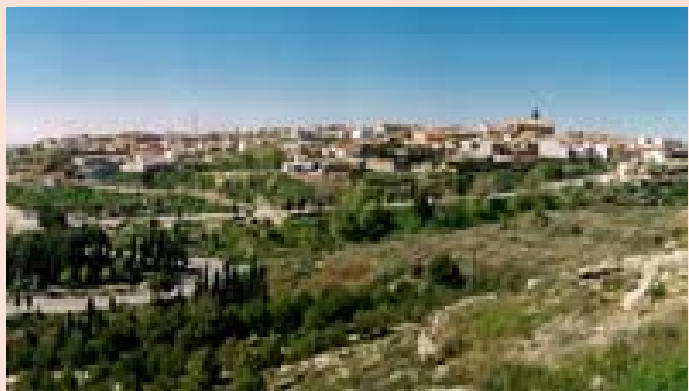
En el POM actual, aprobado en 2003, predomina la construcción de viviendas unifamiliares. No obstante, dentro de ocho meses se entregarán las llaves de un bloque de 20 pisos. En seis meses se

empezarán las obras de 1.500 viviendas que, junto a varios PAU, contempla el Plan. Dentro de éste también hay reservado suelo para un polígono industrial.

## Ubicación

Añoover de Tajo se sitúa en el centro de un triángulo urbano muy atractivo: a 20 kilómetros de Aranjuez, a 30 kilómetros de la capital manchega, Toledo, y a 50 kilómetros de la de España, Madrid. También está a sólo 16 kilómetros de la A-4.

Además, esta localidad castellano-manchega tiene las infraestructuras y servicios propios de un núcleo urbano competente. Cuenta con un colegio, un instituto de enseñanza secundaria y asistencia para ancianos, entre otras prestaciones de interés.



Vista de la localidad, situada sobre un pequeño cerro.

AYTO. AÑOVER DE TAJO

## A-1 Alcobendas

El alcalde de Alcobendas, José Caballero, y el presidente de la Fundación Concerto, Ramón Pérez Hernández, han firmado un convenio por el que el Ayuntamiento cederá una parcela de 5.500 m<sup>2</sup>, situada en el Arroyo de la Vega, para construir la sede de la asociación. La Fundación Concerto es una entidad cultural, musical y educativa que aspira a fomentar la música en niños con edades comprendidas entre uno y 15 años, fundamentalmente con escasez de recursos y con discapacidad. El proyecto del edificio estará finalizado en los próximos tres meses y la colocación de la primera piedra de la sede se prevé para la primavera de 2007. «Con este convenio pretendemos resolver un problema de orden social en el ordenamiento urbanístico de nuestra ciudad», destacó Caballero, informa Europa Press.

## A-2 Mejorada

El Ayuntamiento de Mejorada del Campo ha aprobado un convenio urbanístico para desarrollar el último sector de suelo urbanizable que queda del Plan General de Ordenación Urbana de 1998 y utilizarlo para construir viviendas protegidas. El alcalde de Mejorada, Fernando Peñaranda, ha explicado que en la reconversión de este plan «el Ayuntamiento ha pretendido quedarse con el máximo porcentaje de suelo. La ley regula un 10% pero Mejorada ha conseguido un 20% en cesiones lucrativas para el Ayuntamiento y se ha cambiado el destino de ese suelo que ahora se destinará a vivienda social protegida». La parcela tiene 15.000 m<sup>2</sup> situados en el Sector 7, la última zona residencial urbanizable del actual PGOU, donde se pretenden crear 250 nuevas viviendas, según informa Europa Press.

## A-3 Rivas Vaciamadrid

El 90% de la ciudadanía de Rivas Vaciamadrid se muestra satisfecha o muy satisfecha de vivir en el municipio, según la Encuesta Ciudadana sobre la vida en esta localidad, sondeo que lleva a cabo cada año el Ayuntamiento. Esta encuesta, que en esta oportunidad se ha realizado entre 1.239 personas mayores de 14 años que residen en Rivas, según el Consistorio, se ha transformado en «una herramienta muy útil» del Gobierno local para conocer las opiniones de la ciudadanía de Rivas sobre la gestión municipal de los asuntos públicos. En cuanto a vivienda, urbanismo e infraestructura, un porcentaje superior al 60% de los encuestados se manifiesta satisfecho o muy satisfecho con los planes de viviendas municipales (los jóvenes y los jubilados, los que más), según Europa Press.

## A-5 Móstoles

La Comunidad Autónoma de Madrid ha anunciado que concederá viviendas protegidas en régimen de alquiler con opción a compra a los 608 agraciados en el sorteo celebrado en Móstoles el pasado 27 de septiembre que se quedaron sin piso por no trabajar o residir en esta localidad. Tras varias movilizaciones llevadas a cabo por una plataforma compuesta por unas 200 personas, la Dirección General de Arquitectura y Vivienda ha comunicado en la página web [www.madrid.org](http://www.madrid.org), después de una reunión mantenida por el director general, Juan Blasco, con los afectados, que el Gobierno regional «ha encontrado la medida que permite regularizar la situación», según informa Efe.

## A-6 Torrelodones

Los representantes del PSOE e IU de Torrelodones han pedido, en la primera reunión de la comisión que analiza presuntas irregularidades urbanísticas, la comparecencia del ex director general de Urbanismo de la Comunidad, Enrique Porto, y del presidente del PP local y diputado nacional, Mario Mingo. El objetivo de la comisión es aclarar la actuación del Ejecutivo local del PP en diversos procesos urbanísticos que fueron denunciados por los ediles discolos del PP, Reyes Tintó y Jesús Pacios, en la Fiscalía Anticorrupción. La reunión de la comisión, que duró seis horas, se centró en el intento del PP de reclassificar una zona protegida para construir 1.500 viviendas y un campo de golf, informa Efe.

Ella ya tiene la **Hipoteca Tranquilidad**Disfrute de hasta **15 años** de carencia reduciendo la **cuota mensual al mínimo**

Podrá escoger el tipo de interés fijo\* o variable y la forma de pago que mejor se acomode a sus necesidades\*\*

Descanse tranquilo

\*Máximo periodo de tipo fijo: 5 años. \*\* Capital e intereses o sólo intereses. Máximo periodo de carencia: 15 años.



Siempre le da más

www.halifax.es

Infórmese en el teléfono 902 400 770

LA RADIOGRAFÍA

La vivienda en la Comunidad de Madrid

Precio medio por m<sup>2</sup>

Pueblo	Vivienda		Pueblo	Vivienda	
	Nueva	Usada		Nueva	Usada
El Álamo	2.350	2.175	Meco	2.593	2.245
Alcalá de Henares	3.045	2.802	Mejorada del Campo	2.831	2.625
Alcobendas	3.739	3.710	Miraflores	2.600	2.350
Alcorcón	3.173	2.996	El Molar	2.630	2.275
Algete	2.450	2.440	Moraleja de Enmedio	2.350	2.270
El Aljete / Arrabal	2.626	2.540	Morazarzal	2.800	2.730
Alpedrete	2.824	2.731	Morata de Tajuña	2.100	1.900
Aranjuez	2.621	2.394	Móstoles	2.867	2.665
Arganda del Rey	2.463	2.453	Navacerrada	2.500	2.350
Arroyomolinos	2.650	2.460	Navalcarnero	2.379	2.370
Boadilla del Monte	3.400	3.123	Paracuellos	2.500	2.390
Brunete	3.054	3.064	Parla	2.514	2.504
Cercedilla	2.300	2.210	Pedrezuela	2.250	2.000
Chinchón	2.350	1.900	Pinto	2.943	2.733
Ciempozuelos	2.429	2.334	Pozuelo de Alarcón	3.857	3.653
Cobeña	2.250	2.100	Rivas-Vaciamadrid	2.741	2.660
Colmenar de Oreja	2.100	2.340	Las Rozas	3.351	3.344
Colmenar Viejo	3.264	2.973	S. Agustín de Guadalix	2.500	2.370
Collado Mediano	2.400	1.900	S. Fernando de Henares	3.229	2.818
Collado Villalba	3.036	2.654	S. Lorenzo del Escorial	3.114	2.785
Coslada	3.018	2.857	S. Martín de la Vega	2.326	2.316
Daganzo de Arriba	2.700	2.590	S. Martín de Valdeiglesias	2.100	1.700
El Escorial	2.733	2.725	S. Sebastián de los Reyes	3.700	3.227
Fuenlabrada	2.784	2.589	Sevilla la Nueva	2.902	2.650
Fuente el Saz	2.700	2.435	Torrejón de Ardoz	2.704	2.643
Galapagar	2.871	2.684	Torrejón de la Calzada	2.300	2.160
Getafe	3.261	2.978	Torrejón de Velasco	2.200	2.150
Griñón	2.300	2.200	Torrelodones	3.200	3.021
Guadalix de la Sierra	2.450	2.370	Tres Cantos	3.573	3.362
Guadarrama	2.589	2.458	Valdemorillo	2.600	2.596
Hoyo del Manzanares	2.700	2.588	Valdemoro	2.432	2.422
Humanes de Madrid	2.551	2.406	Velilla de S. Antonio	2.550	2.570
Leganés	3.054	2.867	Villalbilla	2.200	1.840
Loeches	2.300	2.200	Villanueva de la Cañada	2.870	2.820
Majadahonda	3.579	3.488	Villanueva del Pardillo	2.800	2.540
Manzanares el Real	2.800	2.640	Villarejo de Salvanés	2.150	1.860
			Villaviciosa de Odón	3.574	3.325

FUENTE: Tasamadrid (datos de junio de 2006)

JAVC / SV / EL MUNDO

Vivienda libre por provincias

En euros/m<sup>2</sup>



FUENTE: Ministerio de Vivienda (3º trimestre 2006)

SV / EL MUNDO

Solbes: los datos no apuntan hacia una caída del precio de la vivienda

El vicepresidente segundo del Gobierno y ministro de Economía y Hacienda, Pedro Solbes, asegura que los datos de que dispone no apuntan hacia una caída en los precios de la vivienda, aunque admite que el riesgo potencial existe. En todo caso, insiste en que nunca se han producido caídas de los precios nominales, informa Europa Press.

La vivienda nueva en la capital

Junio 2006

3.000-3.500 €/m <sup>2</sup>	3.500-4.000 €/m <sup>2</sup>	4.000-4.500 €/m <sup>2</sup>	4.500-5.000 €/m <sup>2</sup>	+ 5.000 €/m <sup>2</sup>	
<b>CENTRO</b>	<b>4.953</b>	<b>FUENCARRAL-PARDO</b>	<b>3.687</b>	<b>MORATALAZ</b>	<b>3.616</b>
Palacio	5.155	El Pardo	2.679	Pavones	3.369
Embajadores	4.784	Fuentalarreira	4.138	Horcajo	4.035
Cortes	4.968	Peña Grande	3.960	Marroquina	3.827
Justicia	5.057	El Pilar	4.015	Media Legua	3.807
Universidad	4.959	La Paz	3.924	Fontarrón	3.303
Sol	4.803	Valverde	3.654	Vinateros	3.356
<b>ARGANZUELA</b>	<b>4.559</b>	Mirasierra	4.192	<b>CIUDAD LINEAL</b>	<b>4.351</b>
Imperial	4.722	El Goloso	2.930	Ventas	3.760
Las Acacias	4.928	<b>MONCLOA-ARAVACA</b>	<b>4.277</b>	Pueblo Nuevo	3.793
La Chopera	4.367	Casa de Campo	4.261	Quintana	3.900
Legazpi	4.390	Argüelles	4.859	Concepción	4.227
Delicias	4.578	C. Universitaria	4.458	S. Pascual	4.394
Palos de Moguer	4.513	Valdezarza	3.897	S. Juan Bautista	4.767
Atocha	4.418	Valdemarín	4.932	Colina	4.860
<b>RETIRO</b>	<b>4.730</b>	El Plantío	3.217	Atalaya	5.105
Pacífico	4.579	Aravaca	4.314	Costillares	4.355
Adelfas	4.324	<b>LATINA</b>	<b>3.668</b>	<b>HORTALEZA</b>	<b>4.241</b>
La Estrella	4.473	Los Cármenes	4.055	Palomas	4.976
Ibiza	4.935	Puerta del Ángel	3.546	Piovera	5.030
Los Jerónimos	5.003	Lucero	3.623	Canillas	3.961
Niño Jesús	5.063	Aluche	3.718	Pinar del Rey	3.688
<b>SALAMANCA</b>	<b>5.198</b>	Campamento	3.732	Apóstol Santiago	3.386
Recoletos	6.099	Cuatro Vientos	3.849	Valdefuentes	3.998
Goya	5.094	Las Águilas	3.151	<b>VILLAVERDE</b>	<b>3.117</b>
Fuente del Berro	4.857	<b>CARABANCHEL</b>	<b>3.645</b>	S. Andrés	3.082
Guindalera	4.670	Comillas	3.781	S. Cristóbal	2.776
Lista	4.907	Opañel	3.756	Butarque	3.387
Castellana	5.561	San Isidro	3.870	Los Rosales	3.178
<b>CHAMARTÍN</b>	<b>4.870</b>	Vista Alegre	3.808	Los Ángeles	3.163
El Viso	5.909	Puerta Bonita	3.641	<b>VILLA DE VALLECAS</b>	<b>3.355</b>
Prosperidad	4.261	Buenavista	3.099	C.H. Vallecas	3.500
Ciudad Jardín	4.340	Abrantes	3.563	Sta. Eugenia	3.210
Hispanoamérica	4.932	<b>USERA</b>	<b>3.401</b>	<b>VICÁLVARO</b>	<b>3.146</b>
Nueva España	5.296	Orcasitas	2.905	C.H. Vicálvaro	3.249
Castilla	4.484	Orcasur	3.242	Ambroz	3.044
<b>TETUÁN</b>	<b>4.667</b>	S. Fermín	2.907	<b>S. BLAS</b>	<b>3.676</b>
Bellas Vistas	4.553	Almendrales	3.701	Simancas	4.439
Cuatro Caminos	4.737	Moscardó	3.773	Hellín	3.626
Castillejos	4.897	Zofío	3.554	Amposta	3.944
Almenara	4.541	Pradolongo	3.728	Arcos	3.384
Valdeacederas	4.576	<b>PUENTE VALLECAS</b>	<b>3.827</b>	Rosas	3.552
Berruete	4.699	Entrevías	3.428	Rejas	3.511
<b>CHAMBERÍ</b>	<b>5.021</b>	S. Diego	4.016	Canillejas	2.885
Gaztambide	5.051	Palomeras Bajas	4.016	S. Salvador	4.066
Arapiles	4.964	Palomeras SE	3.697	<b>BARAJAS</b>	<b>4.142</b>
Trafalgar	4.713	Portazgo	3.652	Alameda de Osuna	3.884
Almagro	5.328	Vallehermoso	4.155	Aeropuerto	3.882
Ríos Rosas	4.963			C.H. Barajas	4.018
Vallehermoso	5.107			Timón	4.043
				Corralejos	4.881

FUENTE: Tasamadrid

JAVC / SV / EL MUNDO

**FIRST MALLORCA**  
El Mejor Nombre en Inmobiliaria

**Santa Ponsa**      **1.15m EUR Ref. 16272**

Imresionante ático de 3 dorm. y 3 baños con espectaculares vistas al mar. Situado muy cerca de la marina de Port Adriano y en una zona recientemente edificada de Santa Ponsa. Con una superficie constr. de 279 m<sup>2</sup> y una terraza de 77 m<sup>2</sup> y solarium de 110 m<sup>2</sup>, esta magnífica propiedad está equipada con aire acondicionado con bomba reversible, garaje una gran piscina y se encuentra a tan solo un paso de 3 campos de golf.

**Tel. 971 679 444 · info@firstmallorca.com**

**PAGINA WEB SIEMPRE ACTUALIZADA**  
**www.firstmallorca.com**

**La oferta de los bancos**

	Banco Pastor		Banco Popular		Banco Sabadell-Atlántico		Banco Santander		Banesto
4	E+0,90	4,26	E+1,25	E+1,25	E+1,25	4,25	E+0,80	2,99	E+0,70
35 años	-	35 años	-	30 años	4,80-5,35	40 años	5,25-5,75	30 años	-
	Barclays Bank		BBVA		CAM		Caja Madrid		La Caixa
E+0,39	E+0,39	4	E+1,25	4,5	E+1,5	2,75	E+0,39	4,25	E+0,75
30 años	-	40 años	-	35 años	5,70	40 años	-	35 años	5,40
	Deutsche Bank		Ibercaja		Halifax	De interés variable:			
4	E+0,80	4	E+1	4,25	E+0,75	Interés	Diferencial		
40 años	4,20-5,55	35 años	-	40 años	-	Plazo máximo	De interés fijo:	Interés	

**Banca virtual**

	e-bankinter.com		bancopopular-e.com		ibanesto.com		ActivoBank		oficinadirecta.com
4,05	E+0,40	E+0,36	E+0,36	E+0,35	E+0,35	E+0,35	E+0,35	3,75	E+0,38
40 años	-	30 años	5,10-6,20	30 años	-	30 años	4,80-5,35	35 años	-
	uno-c		Caja España		openbank		ING DIRECT [tu otro banco]		
E+0,35	E+0,45	3,80	E+0,38	E+0,39	E+0,39	E+0,33	E+0,33		
35 años	6,00-7,25	30 años	-	30 años	-	30 años	-		

FUENTE: Creditaria

JAVC /SV/ EL MUNDO

**El crédito hipotecario alcanza un récord de 867.636 millones de euros**

El crédito hipotecario gestionado por las entidades financieras españolas alcanzó el nivel récord de 867.636 millones de euros en el mes de septiembre, lo que supone un crecimiento interanual del 24,68%, según datos de la Asociación Hipotecaria Española (AHE). Este organismo destaca que se está produciendo una moderación en el ritmo de crecimiento del crédito hipotecario y así, aunque 2006 comenzó registrando las tasas de crecimiento más elevadas desde 1989, a partir de abril el incremento porcentual del saldo hipotecario se ha ido suavizando pasando de tasas del 27% a crecimientos en torno al 24,7%, según informa Europa Press.

**PARA LA UE, LA VIVIENDA AMENAZA EL CRECIMIENTO**

**S. V.**  
El comisario europeo de Asuntos Económicos, Joaquín Almunia, ha advertido de que la evolución del sector de la vivienda representa un riesgo para el crecimiento de la economía española, ya que el creciente endeudamiento de las familias y la subida de los tipos de interés podrían provocar un ajuste brusco como el que se está

registrando en EEUU, informa Europa Press.  
A pesar de ello, el Ejecutivo comunitario revisó al alza el crecimiento para España, que situó en el 3,8% en 2006, el 3,4% en 2007 y el 3,3% en 2008, muy por encima de la media europea. La inflación este año será de un 3,6% y de un 2,8% en 2007, lo que reduce el diferencial hasta un punto con la zona euro.

**LA PRIMERA FRANQUICIA QUE VENDE ISLAS**

**S. V.**  
Áticos en el centro de la vorágine urbana, chalés en los límites de la naturaleza, viviendas en la costa, casas en la montaña... Y ahora también se pueden comprar islas. La empresa granadina InmoNaranja se ha convertido en la primera franquicia inmobiliaria de Europa que ofrece como producto estrella la venta de islas en los cinco continentes.

Todo empezó hace unos meses cuando esta inmobiliaria puso a la venta una isla en el Pacífico a través de teléfonos móviles conectados a Internet. En los últimos meses, InmoNaranja ha recibido peticiones de empresas y particulares interesados en entrar en el negocio de la venta de islas, por lo que se ha adelantado el lanzamiento de la franquicia a principios de 2007.

**RESIDENCIAL el Encinar de Boadilla**

Residencial El Encinar de Boadilla es mucho más que un complejo residencial de alto nivel con viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Disfrute de las ventajas de vivir con las comodidades de una zona residencial exclusiva, dotado con unas magníficas instalaciones, pensadas para que usted y los suyos disfruten de la mejor calidad de vida.

- Piscina
- Gimnasio
- Plaza de garaje
- Trastero
- Domótica
- Sistema de seguridad de última generación
- Jardines totalmente acondicionados con sistema de riego automático
- Paddle con césped artificial e iluminación

**91 633 60 11**  
www.monthisa.com

monthisa

## INMUEBLES PROTEGIDOS

# Cómo solicitar una casa del Ivima

**Para hacerse con un hogar del Instituto de Vivienda de la Comunidad de Madrid hace falta, entre otras cosas, tener unos ingresos familiares inferiores a 3,5 veces el Iprem**

S. V.

El Instituto de la Vivienda de la Comunidad de Madrid (Ivima) ha editado un folleto informativo, denominado *El Ivima Responde*, en el que intenta «mostrar a los ciudadanos cómo solicitar una vivienda».

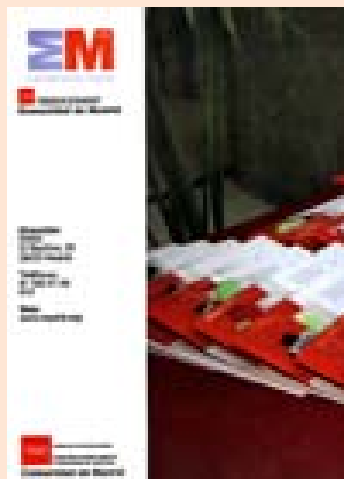
El Ivima es el mayor promotor público de viviendas de España. De hecho, 23.000 familias de la región residen en un piso proporcionado por este instituto. Los requisitos para poder solicitar una de las casas del Ivima son:

- Ser mayor de edad o menor emancipado; acreditar unos ingresos familiares inferiores a 3,5 veces el Indicador Público de Efectos Múltiples (Iprem).

- No haber sido adjudicatario de vivienda de protección pública, cuyo titular sea la Comunidad de Madrid (CAM), en los últimos 20 años.



Edificio en el que se ubica el Ivima.



Folleto editado por el Ivima.

- Carecer de vivienda libre en propiedad o usufructo en la Comunidad de Madrid y/o de una VPO en toda España.

- Estar empadronado o trabajar desde hace dos años en el mismo municipio donde se ubican las viviendas.

- No ser titular de vivienda ni haberla enajenado en los dos años anteriores a la solicitud.

## La EMVS cumple 25 años

La Empresa Municipal de Vivienda y Suelo (EMVS) cumple años, concretamente 25, y para celebrar su cuarto de siglo va a realizar una exposición en la plaza de Colón que mantendrá del 20 de noviembre al 1 de diciembre. En la exposición se recogen las actuaciones que ha llevado a cabo en todo este tiempo la EMVS, las cuales han contribuido a mejorar la calidad de vida de 350.000 madrileños, según Alberto Ruiz-Gallardón. El alcalde de la capital añade que la plaza de Colón se convertirá en un escaparate donde se podrán conocer los detalles de todos los proyectos promovidos por la EMVS desde 1981, así como los cambios que ha experimentado Madrid a través de la vivienda pública, informa Servimedia.

## Datos del registro de VPO

La ministra de Vivienda, María Antonia Trujillo, asegura que el recientemente creado Registro Estatal de la Vivienda Protegida ha recopilado «muchos datos» sobre promotores y beneficiarios de las ayudas recogidas en el Plan de Vivienda 2005-2008, con «nombres y apellidos» que ya se están

analizando, informa Europa Press.

Según Trujillo, este órgano, enmarcado dentro del programa de Prevención y Control del Fraude de la Vivienda Protegida, aportará mayor «transparencia, información y control» de las ayudas dispuestas en el Plan Vivienda 2005-2008.

## Hipoteca inversa sin riesgo

El ministro de Economía y Hacienda, Pedro Solbes, ha afirmado que las hipotecas inversas tendrán que basarse en el bien hipotecado, por lo que considera que no debería existir ningún riesgo. Con estas declaraciones Solbes alude concretamente a las matizaciones planteadas por los registradores españoles al anteproyecto de Ley de Modernización del Mercado Hipotecario y de Regulación del Régimen de las Hipotecas Inversas, sobre las que dicen apreciar en el texto la prohibición de vender una finca sin autorización de la entidad crediticia, informa Efe.

## EXTRA COSTAS

La mayor oferta inmobiliaria de viviendas en la playa

EL PRÓXIMO  
MARTES 21 DE NOVIEMBRE  
GRATIS EN SU MANO

EL MUNDO  
www.elmundo.es

La más amplia oferta inmobiliaria en la costa



## SV CONSULTORIO... por Echeandía&Alevito

### Titularidad y uso de terraza-jardín

Tengo una duda sobre una vivienda de VPO que voy a adquirir en Madrid. Se trata de un bajo con una terraza-jardín. Me gustaría saber cuál es la diferencia entre que ésta sea privada o de la comunidad con uso y disfrute mío, en lo que se refiere al precio, es decir, si he de pagarla o no, y a la capacidad de usarla libremente, por ejemplo instalar una barbacoa. ¿Podrían indicarme la normativa que hace referencia a esta cuestión?

**Javier Piñán**  
Madrid

La titularidad y formas de uso respecto de dicha terraza-jardín deberían constar perfectamente delimitadas en el título constitutivo de propiedad horizontal y estatutos del inmueble. Acuda al Registro de la Pro-

piedad y solicite nota simple que contenga tales extremos.

Si la terraza aparece como parte integrante de su vivienda (con atribución de su superficie como parte de su departamento privativo), podrá hacer uso de la misma con plena libertad, con excepción, claro está, de las limitaciones que impongan los derechos de los demás vecinos (estatutos, Ley de Propiedad Horizontal, Código Civil, normativa municipal...).

Siendo de su plena propiedad deberá abonar dicha superficie como parte de su inmueble y le corresponderá a usted su conservación, cuidado y mantenimiento.

Si por el contrario, la terraza aparece como un elemento común cuyo uso se le atribuye a usted en exclusiva, deberá tener muy presente en qué forma se

le autoriza en las normas de la Comunidad a beneficiarse de este elemento común.

Siendo la Comunidad de Propietarios la propietaria de la terraza en este caso, como regla general, corresponderá a cargo de la misma (esto es, de los vecinos en proporción a sus cuotas de participación en elementos comunes), el atender a su conservación cuando se trate de obras derivadas del normal deterioro de las cosas.

No obstante, cuando se produzca el deterioro de este elemento común como consecuencia de un mal uso o abuso del mismo, será usted quien deberá asumir el coste de la correspondiente reparación.

Envía tus preguntas a:

**sv@elmundo.es**

SV pone a su disposición un consultorio para resolver gratuitamente todas sus dudas inmobiliarias. Puede enviar sus preguntas por carta a la calle de Pradillo, 42, 28002 - Madrid, o por e-mail, a la dirección sv@elmundo.es. En ningún caso se atenderán consultas telefónicas. Los textos deberán ir acompañados, ineludiblemente, del nombre, dirección, teléfono y Documento Nacional de Identidad -DNI- de la persona que formula la pregunta. El Asesor de SV responderá a todos los lectores que utilicen este servicio de consultas legales y jurídicas mediante correo ordinario en sus domicilios. SV se reserva el derecho de publicar las preguntas y las respuestas en el periódico SV o en el suplemento SU VIVIENDA de EL MUNDO.

## Recalificar con igual precio

El ministro de Administraciones Públicas, Jordi Sevilla, aboga -como fórmula para evitar *pelotazos* especulativos y el encarecimiento de las viviendas en España- por que los terrenos que cambien su uso para permitir la construcción mantengan el precio que tenían antes de ser recalificados.

Sevilla expresa esta opinión en su *blog* personal, a la pregunta de un internauta sobre si es razonable que un ciudadano particular o una empresa se beneficien obteniendo plusvalías de una decisión político-administrativa que cambia el uso del suelo.

A esta pregunta, el ministro responde que no es razonable. Además, considera que «ésta es la madre del cordero» y añade que si un suelo agrícola cambia su uso para ser urbano debería ser expropiado a su valor inicial de agrícola y vendido a ese valor para construir, según informa Efe.

## El 45% de lo previsto

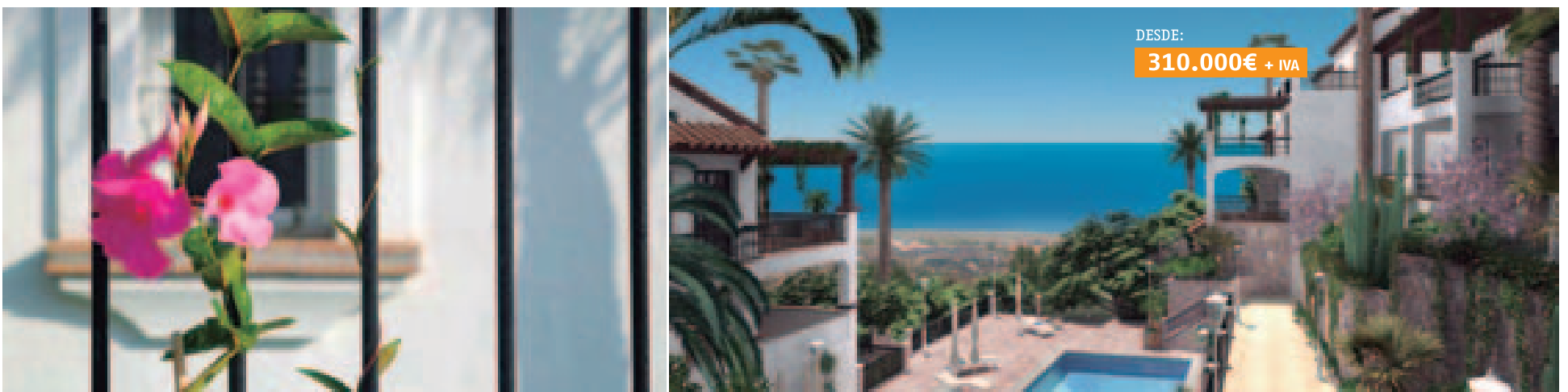
La coordinadora general de Urbanismo del Ayuntamiento de Madrid, Beatriz Lobón, asegura que el 45% de las 122 actuaciones previstas por el Consistorio para la rehabilitación del distrito de Centro ya está ejecutado, un 35% está en tramitación, el 8% se encuentra en planificación y el 9%, en diseño.

Lobón responde así a las acusaciones vertidas por el portavoz municipal socialista, Óscar Iglesias, que aseguraba que el equipo de Gobierno «había incumplido con la promesa electoral de rehabilitar el Centro al no llevar a cabo las actuaciones previstas».

Según Lobón, «la Concejalía de Urbanismo tiene un plan de acción para la rehabilitación del centro, además de una herramienta de balance y seguimiento que es público y sobre el cual comparecemos en los medios de comunicación cada poco tiempo», informa Europa Press.

PUEBLO  
LOS MONTEROS  
LOS ALTOS DE MARELLA

Siente  
la esencia de Andalucía



**Marbella,**  
COSTA DEL SOL

Siente lo mejor de Marbella desde una exclusiva urbanización de estilo andaluz que te ofrece apartamentos, áticos, dúplex y casa club.

Todas las parcelas de PUEBLO LOS MONTEROS se encuentran dentro del Plan General de Ordenación Urbana de 1986, único plan en vigor reconocido por la Junta de Andalucía.

 **Bancaja** habitat

902 15 20 30  
bancajahabitat.es

Princesa, 27  
28008 MADRID

COSTA AZAHAR · COSTA VALENCIA · COSTA BLANCA · COSTA DEL SOL



**EL TABLÓN...** envía tus opiniones sobre la vivienda a [sv@elmundo.es](mailto:sv@elmundo.es)



**"Lo de la VPO está muy bien. Intentaré lograr una"**

**Con dos sueldos, sí**

No tengo piso propio. Vivo de alquiler, aunque me gustaría comprar algo. Lo que pasa es que mi esposa no se ha venido aún de Uruguay y quiero esperar a asentarme con ella en Madrid antes. Si ella consiguiese un trabajo y pudiésemos contar con dos sueldos sí que nos compraríamos una casa porque podríamos pagar la hipoteca.

Los precios están muy altos en esta ciudad, pero creo que haciendo un esfuerzo se puede conseguir una vivienda. Además, he leído lo de la VPO en el periódico y creo que está muy bien. Intentaré hacerme con una.

**Antonio Sánchez**  
Montevideo (Uruguay)



**"Ahora no podríamos adquirir un piso como el que heredó mi esposo hace 15 años"**

**Marido con casa**

Yo tuve mucha suerte porque soy una de esas mujeres que se ha casado con un marido con piso. Él lo obtuvo por herencia, así que tampoco le costó nada. Esto fue hace 15 años: ni por aquel entonces ni ahora podríamos habernos comprado un piso así. Y otra casa cualquiera nos costaría mucho. Nos tendríamos que meter en una hipoteca interminable, como todo el mundo, claro.

Para mí, el problema fundamental de la vivienda en España es que los sueldos han bajado y los precios de las casas han aumentado muchísimo. Menos mal que ahora no tengo que comprar. ¡Qué alivio!

**Paula Ceberio**  
Pamplona



**Dos hipotecas**

Tengo una vivienda en propiedad desde hace siete años. Era una casa compartida: vivíamos mi hermano con su pareja y yo con mi mujer. Ahora ya no comparto, compré la otra mitad. Pago, por tanto, dos hipotecas.

**Javier Cañada Lete**  
Pamplona

**¿Tu hipoteca te quita el sueño?**

**Llámanos y descansa**

**91 425 03 88**  
Llámanos y vive tranquilo.  
Revisación de préstamos,  
hipotecas al 100% para compra de vivienda.

esypro 21

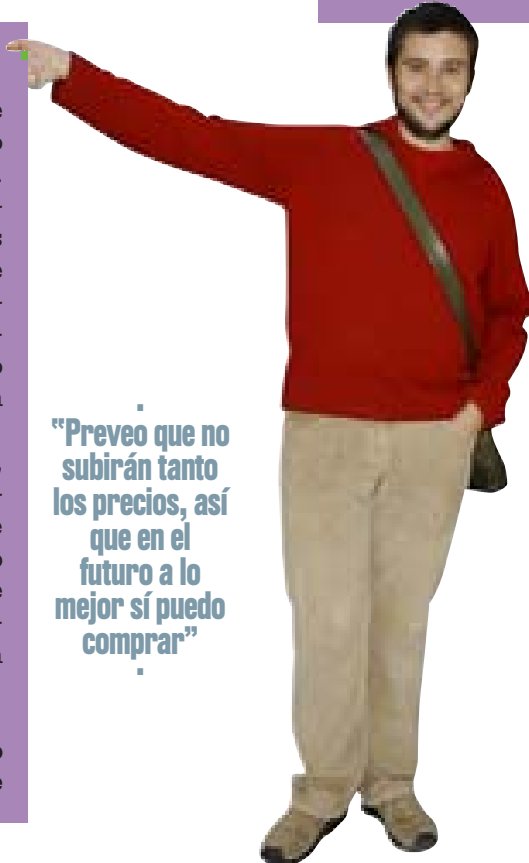
ESTUDIOS Y OPERACIONES  
[www.esypro21.com](http://www.esypro21.com)

**Comprar en el futuro**

Vivo de alquiler porque ahora mismo no me puedo permitir comprar una casa. Eso sí, preveo que no subirán tanto como ahora los precios, así que puede que en el futuro sí tenga capacidad para hacerlo. Mi pareja también trabaja, pero ni con dos sueldos nos da para comprar.

También está la VPO, pero a mí me parece un rollo tremendo, no creo que intente que me den una. Lo más seguro es que acabe comprando con una hipoteca a 60 años que hereden mis hijos.

**Cipriano García-Hidalgo**  
Getafe



**"Preveo que no subirán tanto los precios, así que en el futuro a lo mejor sí puedo comprar"**

**"Cuando tenía un puesto de trabajo tampoco he podido permitirme vivir sola"**



**En Madrid, imposible**

Vivo con mis padres pero me quiero independizar. El problema es que ahora mismo no tengo trabajo, y cuando lo he tenido tampoco he podido permitirme vivir sola.

En Madrid es imposible, así que cuando trabaje a lo mejor me voy a otra provincia. Y a pagar un crédito...

**Susana Guillén**  
Madrid



Todos los textos enviados a esta sección deberán ir acompañados de nombre completo y DNI. El periódico SV se reserva el derecho de seleccionar, resumir o publicar los mensajes recibidos.

Junto a la estación de AVE de Guadalajara

**Ciudad Valdeluz**

visita nuestras viviendas piloto

**300 VIVIENDAS ENTREGADAS**

Residencial **Ánade**

Viviendas de 1, 2, 3 dormitorios, áticos y bajos con jardín.

Residencial **Corona de Valdeluz**

Viviendas unifamiliares de 4 dormitorios.

Residencial **Villas Azor**

**9.500 viviendas**

viviendas desde **160.000 €**

**902 42 82 82**

[www.ciudadvaldeluz.com](http://www.ciudadvaldeluz.com)

Piscina

Pistas de paddle

Juegos infantiles

Zonas ajardinadas

Control de acceso

Primeras calidades

ESPACIO COMERCIALIZACIÓN Y VIVIENDAS PILOTO EN CIUDAD VALDELUZ: N-320. GUADALAJARA: C/ Virgen del Amparo, 7. OFICINA CENTRAL: C/ Ayala, 3. 28001 - Madrid.