

ESEUVE POR ZONAS

**A-5**

PÁGINAS 6,8 Y 9

EL GRATUITO INMOBILIARIO DE **EL MUNDO**



UNIFAMILIARES  
DESDE **337.000** € + IVA  
EN PARCELAS  
DESDE 150 m<sup>2</sup> a 750 m<sup>2</sup>.

VIVIENDAS EN ALTURA  
DESDE **278.000** € + IVA  
CON GARAJE, TRASTERO  
Y PISCINA COMUNITARIA



**VISITE 12 VIVIENDAS PILOTO**  
EL VISO, Ctra. M-300, Alcalá de Henares - Loeches, Km. 20

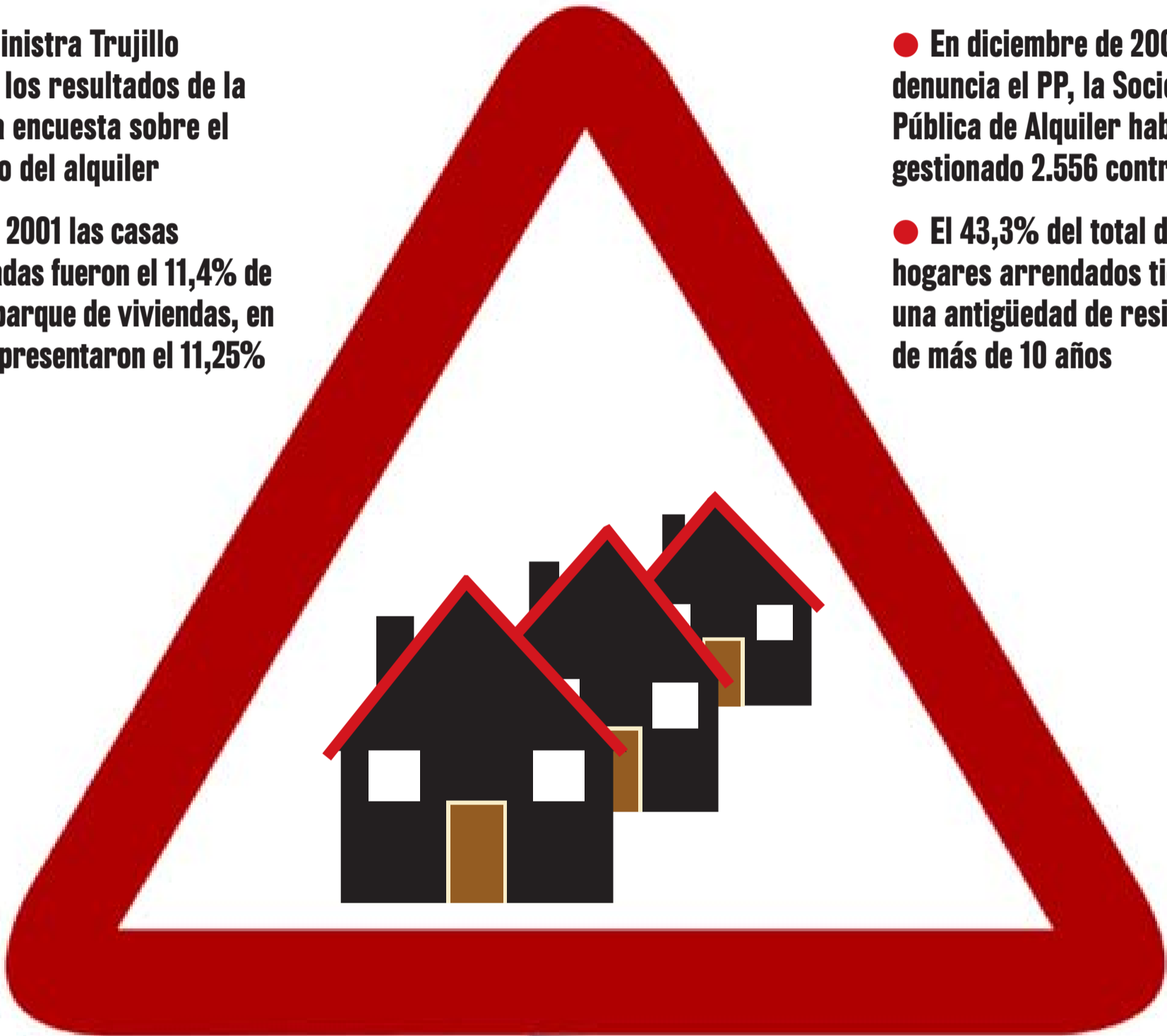
901 510 510 [www.hercesa.com](http://www.hercesa.com)

● La ministra Trujillo desvela los resultados de la primera encuesta sobre el mercado del alquiler

● Si en 2001 las casas arrendadas fueron el 11,4% de todo el parque de viviendas, en 2006 representaron el 11,25%

● En diciembre de 2006, denuncia el PP, la Sociedad Pública de Alquiler había gestionado 2.556 contratos

● El 43,3% del total de los hogares arrendados tiene una antigüedad de residencia de más de 10 años



# El alquiler se atasca

ANUNCIADO PERMANENTEMENTE EN TELEVISIÓN Y PRENSA

**Clifford Auckland**  
CONSULTORES EN HIPOTECAS Y REHIPOTECAS  
[www.cliffordaukland.es](http://www.cliffordaukland.es)

**E CALIDAD FINANCIERA**

**Hipotecas y Rehipotecas Urgentes Bancarias** ☎ **91 533 29 61**  
(12 líneas)

**SIN IMPORTAR INGRESOS, ASNEF, RAI, EMBARGOS, IMPAGADOS...**

\*MIEMBRO ADHERIDO A LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE ENTIDADES FINANCIERAS DE CRÉDITO  
SELECCIONAMOS ENTIDADES DE FINANCIACIÓN HIPOTECARIA POR EXPANSIÓN

C/ Ríos Rosas, 46 - 6ªA 28003 Madrid \*  
ACEPTAMOS PRESENTADORES DE CLIENTES

## HISTORIAS DE MI PISO

MARTA ROBLES, PERIODISTA

# Necesito luz, me deprimen las casas oscuras"

«Desde pequeña he vivido en casas grandes y espaciaosas y la verdad es que son las que más me gustan. Si no pudiera tener una suficientemente amplia, lo fundamental es que tenga espacios no

muy compartimentados, así que preferiría tirar ta-

biques para no agobiarme. Ahora también tengo una vivienda grande porque somos muchos en la familia.

Vivo en Aravaca y estoy muy a gusto. Estamos cerca de Madrid y tenemos todo lo que necesitamos. Mi habitación preferida y la que más utilizo -casi para todo- es mi despacho. Siempre digo que es el único sitio en el que me puedo esconder de todo, porque en mi casa suele haber mucho tránsito y a veces uno necesita aislarse un poquito para dedicarse a sus cosas.

No puedo vivir sin luz. Las casas oscuras y lóbregas me deprimen, supongo que por eso prefiero espacios amplios y cuanto más luminosos, mejor».

**Marta Robles** dirige y presenta el programa 'Madrid a la última', en Telemadrid, y colabora semanalmente en los periódicos 'La Razón' y 'La Gaceta de Salamanca'. En octubre verá la luz su sexto libro, una novela.

Transcripción: Susana Martín



SV. Edita: Unidad Editorial S.A. Presidente: Jorge de Esteban. Director: Pedro J. Ramírez. Consejero Delegado: Antonio Fernández-Galiano. Director General-Publicidad: Alejandro de Vicente.

Vicedirector: Miguel Ángel Mellado. Redactor Jefe: Antonio S. Maeso. Redacción: Alfonso Mateos Cadenas, Juan Manuel Lamet. Maquetación: Suplementos especiales. Directora de Publicidad Local: Mar de Vicente. Jefe de Producto: Marcos de la Fuente. Depósito Legal: M-3871-2006.

Los datos que aparecen en las secciones de vivienda nueva y vivienda usada, así como las ofertas y precios de los reportajes, son facilitados por inmobiliarias, promotoras, constructoras, comercializadoras o gestoras.

## BREVES...

## EL DÍA DESPUÉS DE LA LEY DE SUELO: ¿'TIBIA Y DEMAGÓGICA' O 'POSITIVA Y TRANSPARENTE'?

J. M. L. / A. M. C.

Ya hay ley. Después de un largo periodo de elaboración y tramitación lleno de expectativas y dudas, la Ley de Suelo ha comenzado a regir sobre el territorio español sin haber convencido aún a casi nadie de su necesidad o intranscendencia.

El proyecto fundamental de la legislatura para el Ministerio de Vivienda, encabezado por M<sup>a</sup> Antonia Trujillo, entró en vigor el domingo, 1 de julio. Ayer, por tanto, fue su primer día de aplicación *de facto*. ¿Y ahora, qué?

Expertos pertenecientes a las diferentes áreas del sector inmobiliario difieren en cuanto a tres de los temas principales de la norma: abaratar los precios, acabar con la corrupción y facilitar el acceso de los colectivos más desfavorecidos a la vivienda.

Así, Paloma Sobrini, decana del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, opina que la norma es «tibia» y que «ha llegado tarde». «Esta ley lleva mucho tiempo redactada pero la concienciación

social con el tema de la corrupción la ha acelerado; me parece que desde el Ministerio hacen demagogia», opina la decana, que cree que la ley tiene «tan poca competencia que es poco lo que va a conseguir».

Por su parte, desde la Federación Española de Municipios y Provincias se señala que una mayor «transparencia» como la que propone la nueva norma siempre beneficia a los ayunta-

mientos, aunque recelan de cómo se han enfocado algunos puntos y declinan hacer declaraciones.

Los consumidores se muestran más optimistas. Gustavo Samayoa, director del Gabinete Técnico Jurídico de la Federación de Usuarios y Consumidores Independientes, opina que la Ley de Suelo «es positiva» porque «tiene en cuenta a los consumidores y los ayudará bastante».



María Antonia Trujillo, en el Congreso de los Diputados.

## EL DATO

# 4,505

por ciento es, a falta de que haya confirmación oficial, la media con la que cierra el mes de junio el Euribor, mientras que en mayo fue del 4,373%, según datos de la Asociación Hipotecaria Española. Ésta es la vigésimo primera subida mensual consecutiva del principal índice de referencia europeo de las hipotecas.

SV también puede leerse gratis en Internet: [www.suvivienda.es](http://www.suvivienda.es)

Con vistas a tu futuro

EDIFICIO  
PLAZA  
CENTRO

PAU VALLECAS



Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, con jardín y piscina en el Edificio de Vallecas

Un edificio singular de siete alturas entre amplios jardines y una gran piscina, *gusto al detalle* y equipado a la última en cuanto a seguridad y comodidades.

El primer edificio de esta categoría en su zona.

LÍNEA 1 VALDECARLOS

902 104 733



Du ProCom  
Edificio de  
www.duprocom.com

LA PORTADA

# ACCESO A LA VIVIENDA EL MERCADO DE ALQUILER SIGUE SIN FUNCIONAR

Tras meses retrasando su presentación, los datos ministeriales sobre pisos arrendados ponen de relieve que las políticas públicas no han ofrecido los resultados que se esperaban

**ALFONSO MATEOS CADENAS**  
Tras haber asegurado en diversas ocasiones que iban a hacerlos públicos y haberlo anulado otras tantas veces, por fin, los esperados datos estadísticos sobre la realidad del alquiler en España recogidos por el Ministerio de Vivienda han sido presentados en sociedad.

Teniendo en cuenta que entre los principales objetivos del Ministerio encabezado por María Antonia Trujillo se encuentra el fomento del alquiler -«es una política prioritaria para España», argumentó por enésima vez la ministra en la presentación- no es de extrañar que existiese gran expectación ante la puesta de largo de una encuesta que a partir de ahora será anual.

Sin embargo, si bien los datos pueden resultar útiles a la hora de realizar una aproximación a la realidad del alquiler en España en variables como el precio, las superficies medias, etcé-

**En 2001 este tipo de casas suponían el 11,4% del total y en 2006, el 11,25%**

tera, lo cierto es que la efectividad de la política ministerial ha quedado en entredicho con los resultados que el propio departamento de Trujillo ha presentado.

Hasta ahora, los únicos datos sobre el alquiler los proporcionaba el Instituto Nacional de Estadística (INE) mediante el Censo de Viviendas de 2001. Entre las variables que se manejan se recoge el número de arrendamientos a nivel nacional, autonómico y provincial.

Pues bien, según las tablas del INE, en 2001 el número de casas alquiladas en España era de 1.614.221, lo que

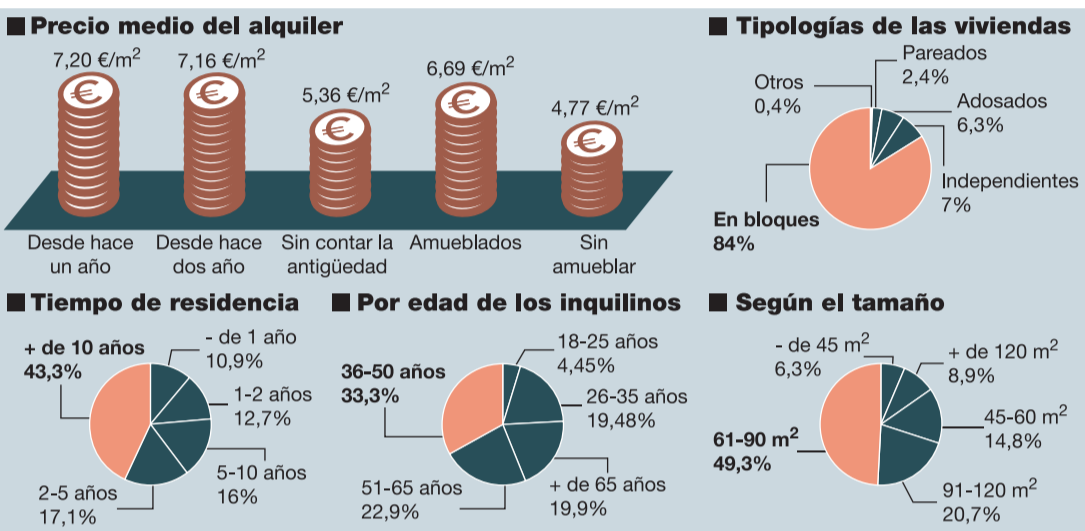
representaba un 11,4% del parque de viviendas. En 2006, según los datos presentados el pasado miércoles, suman 1.791.475 o, lo que es lo mismo, el 11,25% del total de casas que hay en España. A pesar de todo, la lectura del Ministerio es positiva y, al hablar de precios, afirman que «se está produciendo una estabilidad derivada de una mayor oferta de las políticas públicas de fomento del alquiler».

La realidad es que las propias estimaciones ministeriales eran más halagüeñas que lo difundido en la encuesta. De acuerdo con los cálculos estimados, en 2005 habría 1.879.559 y en 2004, 1.819.447. De hecho, desde 2001 se dibuja un crecimiento casi constante en torno a los 60.000 alquileres anuales. Sin embargo, según los datos de la encuesta, en 2006 hay 80.000 alquileres menos que los estimados por el propio Ministerio.

La efectividad de proyec-

**El 43,3% de los arrendamientos tiene una antigüedad de más de 10 años**

## Radiografía del alquiler en España



**■ Evolución del número de alquileres**

	INE	Ministerio de Vivienda				Encuesta
		Estimaciones				
	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Andalucía	222.002	246.770	271.107	294.300	289.334	249.169
Aragón	44.663	48.526	49.096	51.313	50.725	46.778
Asturias	48.795	51.745	55.001	54.307	56.382	49.361
Baleares	60.897	62.269	64.420	63.878	67.423	56.861
Canarias	92.866	83.283	84.356	84.810	82.752	94.218
Cantabria	15.214	16.104	15.789	16.777	16.837	14.258
Castilla y León	77.286	70.286	69.586	70.442	71.619	76.441
Castilla-La Mancha	41.574	40.485	39.125	41.872	42.631	36.822
Cataluña	384.423	401.625	404.096	423.207	439.367	460.753
C. Valenciana	123.841	138.590	135.349	128.127	145.732	126.193
Extremadura	32.115	33.980	33.719	30.183	34.463	31.038
Galicia	94.524	95.024	94.688	103.251	99.778	95.068
Madrid	255.254	277.893	317.143	338.630	362.799	332.223
Murcia	34.810	35.255	36.677	37.700	38.984	28.570
Navarra	14.618	13.140	13.273	13.464	13.349	12.332
País Vasco	53.880	52.925	49.377	50.076	50.793	64.293
La Rioja	8.529	8.538	8.362	8.909	8.631	7.304
Ceuta y Melilla	8.930	7.980	7.958	8.201	7.960	9.793
<b>ESPAÑA</b>	<b>1.614.221</b>	<b>1.684.418</b>	<b>1.749.122</b>	<b>1.819.447</b>	<b>1.879.559</b>	<b>1.791.475</b>

FUENTE: INE y Ministerio de Vivienda

JAVC / EL MUNDO

**ÚLTIMAS VIVIENDAS**

Un lugar donde disfrutarán todos

**avantisXXI**

- ★ Pisos de 2, 3 y 4 dormitorios, áticos y bajos con jardín
- ★ Primeras calidades
- ★ Domótica, piscina y pista de pádel
- ★ En Rivas, a 10 minutos de Madrid por la A-3 (salida 17)
- ★ Junto al metro y Centro Comercial Rivas Futura

902 140 190

24h

Oficina de ventas en Rivas: Avda. Levante 103 (esquina C/ Francia)



## IBIZA

## Comodidades y zonas verdes

Este geométrico barrio, situado junto a El Retiro, posee excelentes comunicaciones y grandes posibilidades de ocio

R. GONZÁLEZ / A. MARRA

El barrio de Ibiza, ubicado en pleno distrito de Retiro, toma su nombre de la amplia avenida que lo atraviesa y que, a su vez, se encuentra rodeada por vías tan carismáticas como la avenida de Menéndez Pelayo y las calles de O'Donnell, Alcalde Sáinz de Baranda, Doce de Octubre y Doctor Esquerdo.

Formado por amplias vías de una geometría prácticamente matemática, este castizo barrio madrileño aúna dos tipos de paisaje poco menos que antagónicos: el de la gran ciudad y el de los verdes parajes. Tanto es así que en Ibiza se puede pasar, en unos metros, del bullicio de las grandes avenidas comerciales a la penetrante tranquilidad de un



Un bulevar del barrio de Ibiza, famoso por su oferta de ocio.

## FICHA TÉCNICA

**Superficie:** 48,78 hectáreas. **Población:** 23.606 habitantes. **Densidad:** 484 (habitantes/hectárea). **Precio vivienda nueva:** 5.041 euros/m<sup>2</sup>. **Precio vivienda usada:** 4.582 euros/m<sup>2</sup>. **Metro:** Ibiza, Príncipe de Vergara, Sáinz de Baranda, Goya y O'Donnell.

remanso de paz como el Parque de El Retiro.

La mayor parte de las viviendas tiene varias décadas de antigüedad, aunque mantiene el impecable grado de conservación del que sólo los barrios más lujosos de la capital pueden presumir.

RUBÉN GONZÁLEZ

C/ Lope de Rueda  
**366.240 €**

**Tipo de vivienda:** piso interior. **Tamaño:** 80 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** sexta. **Nº de dormitorios:** 2. **Nº de baños:** 1. **Vende:** Distrito Urbano.

**Piso.** Inmueble reformado de diseño. Cuenta con una cocina totalmente equipada, aire acondicionado, portal de mármol y un amplio patio.



CÓDIGO

**954**

CÓDIGO

**953**



C/ Menorca  
**360.717 €**

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 63 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** sexta. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 1. **Vende:** Distrito Urbano.

**Piso.** Ubicado en pleno centro del barrio. Luminoso y próximo a varias paradas de autobús. Con un impresionante portal de mármol.

CÓDIGO

**957**



C/ Doctor Castelo  
**550.000 €**

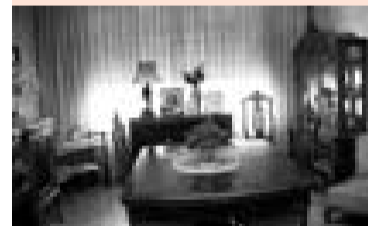
**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 115 m<sup>2</sup> útiles. **Planta:** segunda. **Número de dormitorios:** 3. **Número de baños:** 2. **Estado:** listo para entrar. **Orientación:** norte. **Vende:** Gilmar.

**Piso.** Vivienda de lujo con tres amplios dormitorios y una inmejorable ubicación, junto al Parque de El Retiro. Muy tranquilo.

C/ Fernán González  
**700.000 €**

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 140 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** segunda. **Nº de dormitorios:** 4. **Nº de baños:** 2. **Estado:** para entrar. **Vende:** Don Piso.

**Piso.** Lujosa vivienda muy amplia, ideal para familias numerosas. Dispone de calefacción central, portero, gas natural y una moderna decoración.



CÓDIGO

**958**

C/ Lope de Rueda  
**1.030.000 €**

**Tipo de vivienda:** ático exterior. **Tamaño:** 140 m<sup>2</sup> útiles y 110 m<sup>2</sup> de terraza. **Planta:** séptima. **Nº de dormitorios:** 3. **Nº de baños:** 2. **Estado:** listo para entrar a vivir. **Orientación:** este. **Ascensor:** sí. **Garaje:** sí. **Comunidad:** 250 euros. **Vende:** Gilmar.



**Ático.** Inmueble lujoso con una impresionante terraza y magníficas vistas. Es moderno y luminoso y está situado a escasos metros de la estación de Ibiza. Con plaza de garaje.

CÓDIGO

**956**

Llamada gratuita

Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa:

**900 902 484**



GrupoBitango

Tu tranquilidad,  
nuestro compromiso

En Grupo Bitango realizamos proyectos en las mejores condiciones:  
Ubicados en zonas en expansión con un alto potencial inversor.  
Con inmejorables accesos, servicios y comodidades: sanidad, educación, consumo, transporte...  
Rodeado de zonas verdes y recreativas.

C/ Alcalá Galiano, 3  
28010 MADRID  
Teléfono: 91 319 39 05  
Fax: 91 308 53 88

VIVIENDA USADA

**CENTRO**  
**Universidad**

**C/ Barceló**  
**812.568 €**

Tipo de vivienda: piso. Tamaño: 150 m<sup>2</sup> útiles. Planta: cuarta. Número de dormitorios: 5 más cuarto de servicio. Número de baños: un baño más aseo. Ascensor: sí. Trastero: sí. Plaza de garaje: no. Estado: para reformar. Gastos de comunidad: 132 euros. Otros: aire acondicionado. Vende: Promoval.

**CÓDIGO 959**

**Piso.** Exterior de techos altos, muy luminoso y con vistas. La calefacción y el agua caliente son individuales, de Gas Natural.




**SALAMANCA**  
**Goya**

**C/ Ayala**  
**840.000 €**

Tipo de vivienda: ático. Tamaño: 110 metros cuadrados útiles. Planta: sexta. Número de dormitorios: 2. Número de baños: 2. Estado: vivienda a estrenar. Plaza de garaje: no. Trastero: no. Ascensor: sí. Otros: la terraza mide 24 metros cuadrados. Es un edificio señorial con portero físico. Vende: Punto Inmobiliario.

**CÓDIGO 960**

**Piso.** Ático de lujo, orientación suroeste. La habitación principal es tipo suite. Todas las salas tienen mucha luz. Está totalmente reformado.




**El ofertón**

**CENTRO**  
**Sol**

**C/ Alcalá**  
**441.843 €**

**CÓDIGO 962**

**Piso.** Piso reformado a estrenar de dos dormitorios. Cada uno tiene un armario empotrado con maleteros.

Tipo de vivienda: piso exterior. Tamaño: 89 m<sup>2</sup> útiles. Planta: tercera. Número de dormitorios: 2. Número de baños: 2. Estado: vivienda a estrenar. Plaza de garaje: no. Ascensor: sí. Trastero: sí. Otros: tiene dos miradores a la calle, cocina totalmente equipada y aire acondicionado. Vende: Gerco.




**CHAMBERÍ**  
**Almagro**

**C/ García de Paredes**  
**535.600 €**

Tipo de vivienda: piso. Tamaño: 60 m<sup>2</sup> útiles. Planta: tercera. Número de dormitorios: 2. Número de baños: 1. Estado: reformado. Vende: King Sturge.

**CÓDIGO 961**

**Piso.** Interior de lujo. Reformado, decorado por interioristas de prestigio, totalmente amueblado y con puerta blindada. El edificio está rehabilitado.




**SALAMANCA**  
**Fuente del Berro**

**C/ Fuente del Berro**  
**660.000 €**

Tipo de vivienda: dúplex. Tamaño: 94 m<sup>2</sup> útiles. Planta: sexta. Número de dormitorios: 3. Número de baños: 2. Ascensor: sí. Vende: Punto Inmobiliario.

**CÓDIGO 963**

**Ático.** Dúplex a estrenar. La terraza, de orientación oeste, mide 27 m<sup>2</sup>. El inmueble cuenta con trastero, armarios empotrados y está cerca de El Retiro.




**RETIRO**  
**Pacífico**

**C/ Valderribas**  
**400.000 €**

Tipo de vivienda: piso exterior. Tamaño: 93 m<sup>2</sup> útiles. Planta: quinta. Número de dormitorios: 4. Número de baños: un baño más aseo. Estado: a reformar. Plaza de garaje: no. Ascensor: sí. Orientación: este. Vende: Look & Find.

**CÓDIGO 964**

**Piso.** Muy luminoso. Tiene cuatro dormitorios que dan a un patio de manzana, amplio salón con chimenea y cocina totalmente equipada. Agua y calefacción de Gas Natural.




Las ofertas incluidas en este reportaje y en el de la página anterior estaban vigentes a fecha de 3 de julio de 2007.

**DESPACHOS PROFESIONALES en VENTA** (desde 175.572 €)

financiación de hasta el **95%** ENTREGA INMEDIATA

Próximo a la estación **METRO NORTE**

Junto al centro comercial **FACTORY**

Junto al **Centro de Estudios NORTE REAL**

Información y venta: 91 209 32 60 + www.gilmar.es

**GILMAR**





# CUANDO SE PASA DE PUEBLO A CIUDAD

**Navalcarnero afronta la revisión de su Plan Urbanístico con un proyecto marcado por el desarrollo de numerosas infraestructuras y una gran reserva de suelo urbanizable**

**L**OLALLA LOUREIRO a revisión del Plan de Ordenación Urbana de Navalcarnero, a punto de ser aprobada por el Ejecutivo regional, incluye la propuesta de una nueva corona de desarrollo urbanístico para la localidad, con 30 nuevos sectores y el rediseño de una urbe marcada por la llegada del tren que unirá la localidad con el sur de Madrid.

Si Navalcarnero es hoy un municipio de 20.000 habitantes, el objetivo del Ayuntamiento es que llegue a los 50.000 a medio plazo, convirtiéndose en una localidad de tipo medio. En línea con este desarrollo, la alcaldía ha previsto la construcción de 22.000 nuevas casas (el 50% de protección oficial) y se establecen grandes reservas

de suelo para todo un entramado de infraestructuras.

El proyecto pasa por que cada uno de los nuevos barrios sea una *ciudad independiente* con todos los servicios sociales necesarios para que los vecinos no dependan del centro de la villa.

Con todo, la mayor expectativa se centra en un tren lanzadera, similar al de Cercanías, que deberá unir Navalcarnero con Móstoles, conectando el municipio con el Metro Sur y toda la corona metropolitana de Madrid. En este sentido, la Comunidad de Madrid se ha puesto manos a la obra y, tras la realización de los proyectos y estudios necesarios, la colocación de la primera piedra parece inminente y, desde el Consistorio, esperan que en dos años esté funcionando.



Vista aérea de Navalcarnero, que contará con 22.000 nuevas viviendas.

## BALTASAR SANTOS, ALCALDE DE NAVALCARNERO

### «No habrá transformación del paisaje»

O. L.  
**Pregunta.- ¿Cómo será Navalcarnero con 22.000 nuevas viviendas?**

**R.-** El crecimiento no conllevará una transformación radical del paisaje del pueblo; la villa seguirá manteniendo su propia identidad histórica.

**P.- ¿Cuál es el modelo de ciudad diseñado?**

**R.-** Promovemos un desarrollo racional, con un cre-

cimiento armónico y equilibrado. La baja densidad en el volumen de construcción y la limitación a tres alturas impiden que Navalcarnero pueda llegar a parecerse a una gran ciudad-dormitorio.

**P.- ¿Qué permitirá el nuevo Plan General?**

**R.-** Además de equilibrar los desarrollos residenciales con las dotaciones, permitirá generar nuevo sue-

lo urbanizable, que está casi agotado, con el fin de frenar el encarecimiento de la vivienda.

**P.- ¿Qué supondrá el tren que unirá Navalcarnero con el sur de Madrid?**

**R.-** Ese tren es fundamental para nosotros y hemos luchado desde hace años por conseguirlo. Ahora la Comunidad de Madrid se ha comprometido a hacerlo realidad.

**VELUX**  
La ventana para tejados

LA ARMONÍA DEL ESPACIO  
BAJO CUBIERTA

Atención al Cliente  
902 400 484

Servicio Técnico  
902 400 484

Más información en: [www.velux.es](http://www.velux.es)

10 AÑOS GARANTÍA PARA VENTANAS, PARRILLAS Y ACRISTALADOS



A-5

## MÓSTOLES

# Una casa gracias al azar

**En abril se sortearon en Móstoles 935 pisos protegidos, casi todos en régimen de alquiler con opción a compra. En dos años, los afortunados recibirán las llaves de sus hogares**

**PALOMA CASANUEVA**

Los días 24 y 25 de abril fueron dos fechas inolvidables para los más de 900 afortunados que consiguieron una vivienda de protección pública en Móstoles.

Sara, una joven de 27 años, es una de las agraciadas. Le tocó un piso en régimen de alquiler con opción a compra. «He tenido mucha suerte porque había más de 14.000 papeletas en el bombo. Además, es la primera vez que me apunto a un sorteo de vivienda protegida», explica, orgullosa, Sara.

Los jóvenes han sido los principales beneficiarios de esta iniciativa, encaminada a facilitar su acceso a una vivienda digna, de calidad y con precios asequibles. «Tengo que pagar 440 euros al mes de alquiler, que tiene que ser de siete años como mínimo. El 50% del total, es decir 220 euros, se guarda y



Imagen del nuevo barrio de Móstoles Sur.

se acumula para la futura compra. Es una oportunidad que no se puede rechazar», asevera Sara, que vive y tra-

baja en Móstoles. Para optar a una vivienda protegida, el Ayuntamiento exige a los participantes poseer el certi-

ficado de empadronamiento, no tener ninguna vivienda en propiedad y que el salario no supere en cinco veces los 6.988,80 euros anuales.

«Tenía complicado meterme en la compra de un piso, por la hipoteca. Pero me han dado facilidades. Es un alquiler bastante económico y si al cabo de siete años no lo quieres comprar puedes seguir alquilado», explica Carlos, que ha conseguido un piso y lo achaca a la suerte.

«Han sido una serie de casualidades. Fue un primo quien me animó a participar en el sorteo. Eché la solicitud sin ninguna esperanza. Cuando salieron los resultados me avisó una amiga porque yo no estaba al tanto del sorteo», asegura Carlos, que ya piensa en cómo amueblar su hogar cuando le den las llaves, dentro de un par de años.

## UN NUEVO BARRIO CON MÁS DE 8.000 VIVIENDAS

P. C.

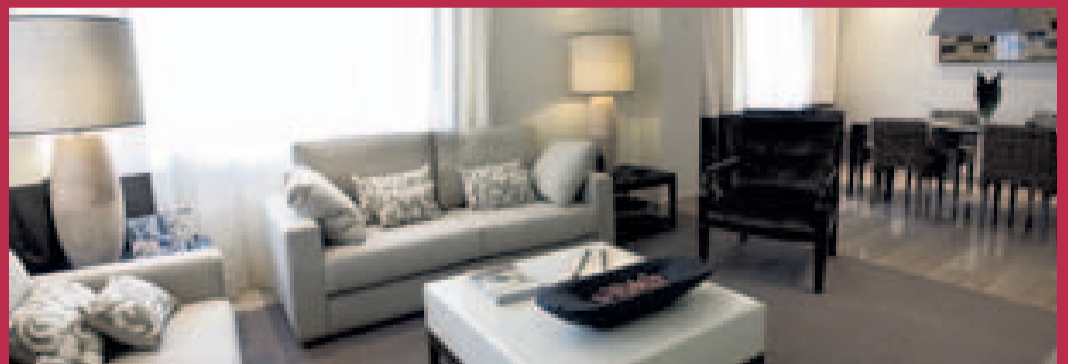
En estos dos últimos sorteos, relativos a la promoción número 52 del Instituto Municipal del Suelo, se han adjudicado un total de 935 viviendas protegidas: 828 de alquiler con opción a compra y 107 en régimen de propiedad. Todas estarán ubicadas en Móstoles Sur, un nuevo barrio que contará con 8.230 viviendas, 77% de ellas de carácter protegido. Asimismo, los beneficiarios de los pisos, de entre 49 y 82 m<sup>2</sup>, dispondrán de una plaza de garaje y de un trastero.

En definitiva, la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Móstoles han promovido la construcción de 6.527 viviendas protegidas: 2.008 en régimen de alquiler con opción a compra y 4.519 en propiedad. El resto de viviendas protegidas serán adjudicadas próximamente a promotoras privadas y cooperativas, encargadas de su construcción.

Descubre un nuevo mundo

## Láudea Alcobendas

Un nuevo mundo de exclusividad, diseño, confort. Un nuevo mundo para vivir.



Viviendas exclusivas de 1 a 4 dormitorios con garaje y trastero.

Ven a ver tu casa Láudea:  
Avda. Pablo Iglesias, 2 ( Alcobendas )  
De lunes a sábado, de 11 a 14h. y de 16:30 a 19:30 h.  
Domingo, de 11 a 14 h.

[www.laudea.es](http://www.laudea.es)

**LÁUDEA**  
más allá de la calidad

900 166 661

A-5

# J. JOVER, ALCALDE DE VILLAVICIOSA DE ODÓN

## «Los universitarios dinamizan y encarecen el mercado»

JUANMA LAMET

**Pregunta.-** ¿En qué va a cambiar Villaviciosa en materia de vivienda? ¿Nuevo gobierno, nuevo urbanismo?  
**Respuesta.-** La localidad tiene una forma de crecimiento que pretendemos mante-

ner. Seguiremos con un desarrollo moderado, de baja densidad. En este sentido, apostamos por el continuismo, aunque con modificaciones. Y entregaremos unas 2.500 viviendas a corto plazo.

**Parque del Guadarrama, ocupa la mayor parte del término municipal. ¿Qué posibilidades quedan de crecer?**

**R.-** Tenemos muy limitado el crecimiento, sí. Contamos con 27.000 habitantes y nuestro techo está en 45.000, como mucho. Queremos llegar a esa cifra de forma cadenciosa.

**P.-** ¿Qué importancia tienen los universitarios en el urbanismo de la localidad?

**R.-** Los universitarios dinamizan el mercado inmobiliario en Villaviciosa. Y están encareciendo la vivienda. La población fluctuante de jóvenes es muy importante: superamos los 10.000. Tenemos pensada una potente oferta de viviendas sólo para jóvenes, en alquiler y compra. Al fin y al cabo, siempre va a haber estudiantes.

**P.-** Villaviciosa ha apostado por las casas ecológicas en los últimos años. ¿Cuál es ahora la pauta a seguir en vivienda protegida?

**R.-** Más que apostar por las casas ecológicas, nos hemos propuesto una norma de actuación: todas las construcciones se harán con un principio básico de protección medioambiental, de respeto al entorno.

**P.-** Ese entorno, el

José Jover, alcalde de Villaviciosa de Odón.



AYTO. DE VILLAVICIOSA



### Meco

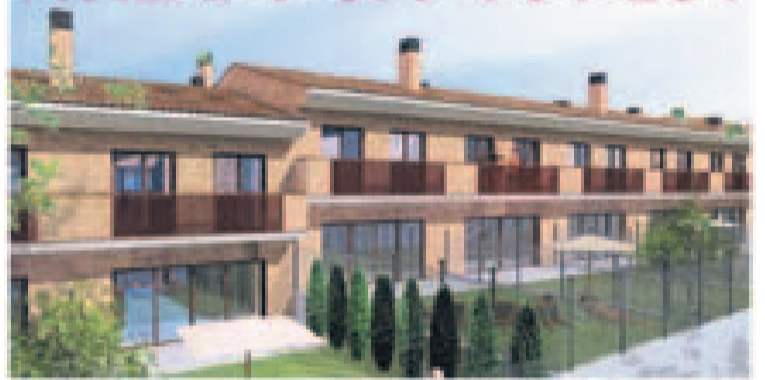
La Comunidad de Madrid (CAM) ha celebrado el primer sorteo de viviendas del Plan Joven de esta legislatura con la adjudicación de 100 pisos en régimen de alquiler con opción a compra en el municipio de Meco. De entre todas las viviendas se reservaron 28 para jóvenes que cuentan con hijos a su cargo, una iniciativa pionera en la CAM, y cuatro de ellas se reservaron para personas con movilidad reducida, informa Efe.



### Alcorcón

El proyecto urbanístico Distrito Norte Alcorcón, que incluye la construcción de 25.000 viviendas –la mitad de ellas protegidas– y la Ciudad Deportiva del Atlético de Madrid, comenzará en el año 2008. Así lo ha puesto de manifiesto el alcalde alcorconero, el socialista Enrique Cascallana, quien aseguró que se trata de un proyecto «prioritario» para el municipio, según informa Europa Press.

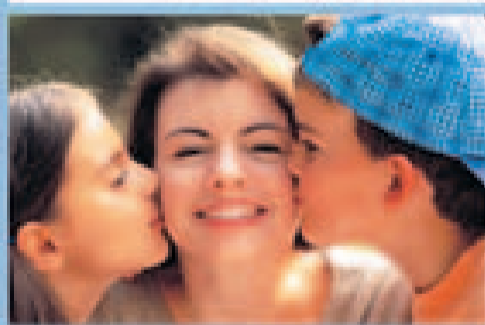
Exclusivas viviendas unifamiliares  
**ÁVILA. T 699 984 234**



www.grupoherce.com



RESIDENCIAL  
**monthisa**  
MÓSTOLES



### NUEVOS HORIZONTES EN CALIDAD DE VIDA

MONTHISA MÓSTOLES es un espléndido complejo urbano ubicado en el nuevo FA.U. de Móstoles, una de sus mejores zonas de expansión. A 18 km de Madrid, junto a la nueva estación de Metro Manuela Malasaña y a una conexión con la M-30, la radial R-3 y la A-3.

- Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios. Con garaje y trastero.
- Zona comunitaria con jardines, piscina, juegos infantiles, pádel, gimnasio y local comunitario.
- Paneles solares de apoyo a la producción de agua caliente y calefacción, según últimas normativas.
- Sistemas de domótica, con alarma de seguridad.

Un residencial que ofrece un diseño singular y extraordinarias calidades. La opción perfecta para disfrutar de nuevos horizontes en calidad de vida.



902 10 22 59  
www.monthisa.com



OBRA NUEVA

# Un 8% más de visados

**El número de autorizaciones para la construcción de viviendas aumentó considerablemente en el primer cuatrimestre de 2007, gracias en gran parte al empuje de las casas en bloque**

s. v.  
Los visados autorizados de obra nueva para uso residencial en España alcanzaron las 276.588 unidades en los cuatro primeros meses de 2007, un 8% más que en el mismo periodo del año anterior, por el empuje de la construcción de viviendas en bloque, según datos del Ministerio de Fomento.

Así, se visó hasta abril de 2007 un 19,8% más de inmuebles multifamiliares que el año anterior, al pasar de 196.785 a 235.895 certificados. Tendencia muy diferente siguieron los visa-

dos de obra para viviendas unifamiliares, que cayeron por encima del 31% hasta situarse en 40.610 unidades, frente a las 59.076 de los cuatro primeros meses de 2006, según informa Servimedia.

Por contra, los visados autorizados en otros edificios no destinados a viviendas familiares cayeron de 107 en los cuatro primeros meses de 2006 a 83 en el mismo periodo de 2007.

Así, en abril se mantiene la tendencia positiva que comenzó en marzo. Y es que hasta febrero los visa-

dos de obra nueva habían caído un 4% respecto a los mismos meses de 2006.

**Marzo, el mes más importante**

El mes más importante en lo que va de año ha sido marzo, en el que se autorizaron 84.711 permisos para obra nueva de pisos, frente a la media de 59.370 de los otros tres meses.

Lo mismo ocurrió en los visados para unifamiliares. En el mes de marzo se autorizaron 13.767 permisos, frente a los 9.389 de enero, los 9.862 de febrero y los 7.592 de abril.

## MADRID VILLALBILLA

CÓDIGO

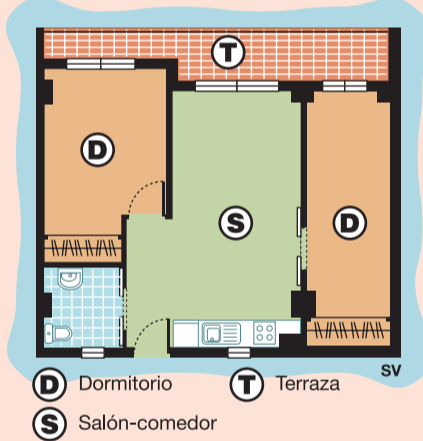


El conjunto residencial Parque Natural Los Cerros está formado por 95 viviendas en altura tuteladas para mayores. Dos son las opciones: alquiler y venta. Las casas ofrecen uno y dos dormitorios y tienen una superficie desde 55 m<sup>2</sup> hasta 78 m<sup>2</sup>.

**FICHA TÉCNICA**

**Promoción:** Parque Natural Los Cerros. **Situación:** complejo residencial El Gurugú, Villalbilla, Madrid. **Promotora:** Barloz. **Número de viviendas:** 95. **Superficie construida:** desde 55 m<sup>2</sup> hasta 78 m<sup>2</sup>.

desde **168.000 €**



D Dormitorio S Salón-comedor T Terraza SV



Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa:

**900 902 484**



## MÁLAGA TORROX

En primera línea de playa, en la carretera que une Torrox con Nerja, en la carretera nacional 340, km. 286,1, se sitúa el conjunto residencial Calaceite. La promoción está proyectada en dos fases: una primera llamada Vistamar y

formada por 198 viviendas y una segunda con el nombre de Las Lomas, que alberga 131 viviendas.

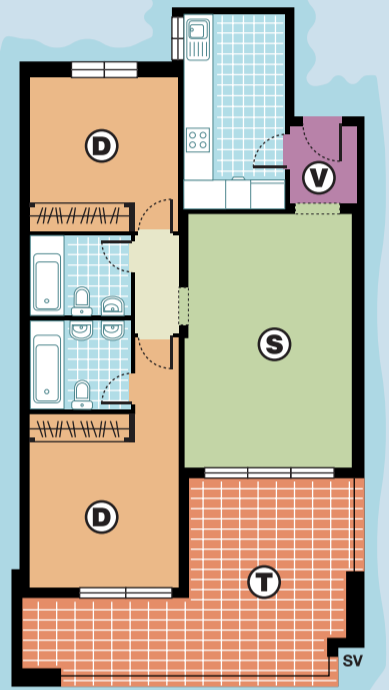
La primera fase estará finalizada durante el último trimestre de 2008 y la segunda, durante el segundo trimestre de 2009.

desde **175.000 €**

**FICHA TÉCNICA**

**Promoción:** Calaceite. **Situación:** Torrox Costa, Málaga. **Promotora y Gestora:** Grupo El Fuerte. **Constructora:** Aldesa. **Nº de viviendas:** 198 (1ª fase) y 131 (2ª fase). **Tipología y distribución:** viviendas en altura, áticos y bajos con jardín de uno a tres dormitorios.

CÓDIGO



D Dormitorio S Salón-comedor T Terraza V Vestibulo SV

## TORRELODONES



**RESIDENCIAL MONTENIEVES**

- . 6 Exclusivos chalets independientes
- . A partir de 340 m<sup>2</sup>
- . Cinco dormitorios
- . Parcela de más de 1300 m<sup>2</sup>
- . Piscina independiente

**PRÓXIMA ENTREGA**

INFORMA Y VENDE: Torreldones 2005

**678 520 950**

FINANCIADO POR

## CHALETS ADOSADOS EN ARROYOMOLINOS

PROMOCIONA GESPER 2002, GESTORA DE COOPERATIVAS



- 78 Chalets de Protección Pública (V.P.P.L.)
- 4 dormitorios, comedor, salón, 2 baños, 1 aseo.
- Bajocubierta de 45 m.<sup>2</sup>, 3 plazas de garaje y sótano.



**GESPER 2002 - 91 561 01 10 - www.gesper2002.com**

# MADRID ARANJUEZ

En el municipio madrileño de Aranjuez se encuentra el conjunto residencial Lares de Aranjuez, que reúne 25 viviendas unifamiliares de tres dormitorios distribuidas en dos plantas.

Las viviendas cuentan todas con amplias terrazas y un porche en el salón desde el que se accede al jardín.

Las casas tienen una

superficie de 143,97 metros cuadrados, dos baños y un aseo. Cuentan, además, con garaje y trastero.

Todo el espacio ha sido concebido para la comodidad. Desde el cuidado diseño exterior del conjunto se busca la relajación de los propietarios,

que podrán disfrutar de la piscina así como de las amplias zonas de juegos infantiles.

desde  
**374.200 €**

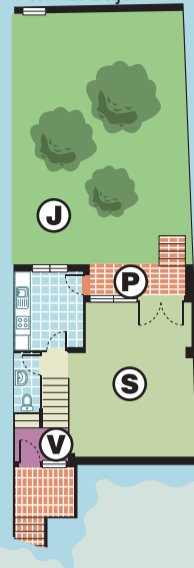
CÓDIGO



### FICHA TÉCNICA

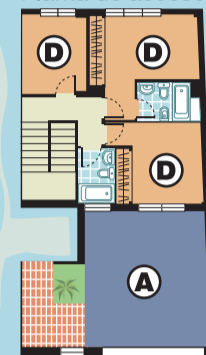
**Promoción:** Lares de Aranjuez.  
**Situación:** Aranjuez, Madrid.  
**Promotora:** Larcovi. **Número de viviendas:** 25. **Tipología y distribución:** viviendas unifamiliares de tres dormitorios en dos plantas con jardín.

Planta baja

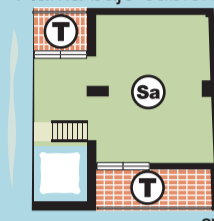


- D** Dormitorio
- S** Salón-comedor
- V** Vestibulo
- P** Porche
- J** Jardín
- T** Terraza
- A** Aparcamiento
- Sa** Sala

Planta de acceso



Planta bajo cubierta



SV

**MAJADAHONDA**

sb63



**PINNEA**  
RESIDENCIAL

Exclusiva urbanización privada de 200 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, de arquitectura de vanguardia, en un extenso pinar privado de 42.000 m<sup>2</sup>, en Majadahonda, junto a Las Lomas, Bonanza y con acceso directo a la M-50 y al Eje Pinar.

• INFORMACIÓN EN PISO FLOTANTE Ctra. Boadilla del Monte, km. 0,6 (1ª rotonda tras Verdecoja) Majadahonda • 91 634 13 06 • www.sb63.com •



Descubrir otro mundo  
por encima del mar

## Cumbre de Las Jaras habitat

Polop de la Marina  
COSTA BLANCA

CUMBRE DE LAS JARAS es una urbanización cerrada con control de acceso y seguridad, cuenta con zonas ajardinadas, piscinas e instalaciones deportivas y de ocio.

Pareados, adosados y unifamiliares independientes de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas y parcela privada.

Desde  
199.000€ + IVA

## Casi la mitad de los hipotecados tendrá menos vacaciones

Tener una hipoteca es, lógicamente, una carga económica. Sin embargo, las continuas subidas de los tipos de interés están haciendo que el nivel de carga comience a ser, relativamente, preocupante. El 43% de los hipotecados asegura que se verá obligado a reducir sus vacaciones a consecuencia de estas subidas, según una encuesta realizada por la consultora Deloitte y recogida por Efe. Este dato, que puede parecer anecdótico, refleja que la continua subida de indicadores como el Euribor comienza a afectar al consumo. Salir a comer y cenar fuera, comprar un coche e, incluso, utilizarlo si se tiene son otras actividades a las que un porcentaje representativo de los encuestados confiesa tener que renunciar.

### La oferta de los bancos

Banco	Interés	Diferencial	Plazo máximo
Banco Banesto	-	4,40	E+0,80 35 años
Banco Popular	6,70	4,50	E+0,36 35 años
Banco Sabadell-Atlántico	5,10	E+0,50	E+0,75 40 años
Banco Santander	5,50-6,50	4,75	E+0,75 40 años
Banesto	-	4,75	E+0,80 30 años
Barclays Bank	-	E+0,39	E+0,39 30 años
BBVA	5,40	4	E+1 40 años
CAM	7	4,95	E+0,90 35 años
Caja Madrid	-	4,25	E+0,39 40 años
La Caixa	6,75	4,75	E+0,75 35 años
Deutsche Bank	5,75	4,35	E+0,39 40 años
Ibercaja	-	4,30	E+0,65 35 años
Halifax	-	4,56	E+0,40 40 años

▼ De interés fijo: ▼ De interés variable:  
 Interés Interés Diferencial Plazo máximo

FUENTE: Creditaria

JAVC /SV/ EL MUNDO

### @ Banca virtual

Banca virtual	Interés	Diferencial	Plazo máximo
Bankinter	-	4,40	E+0,40 40 años
bancopopular-e.com	5,10-6,20	4,50	E+0,30 30 años
ibanesto.com	-	E+0,35	E+0,35 35 años
ActivoBank	4,80-5,35	4,58	E+0,28 30 años
oficinadirecta.com	-	E+0,33	E+0,33 35 años
uno-c	6,00-7,25	E+0,29	E+0,29 35 años
Caja España	-	4,40	E+0,40 30 años
openbank	-	E+0,39	E+0,39 30 años
ING DIRECT [tu otro banco]	-	4,48	E+0,33 30 años
Hipotecas	-	E+0,39	E+0,39 40 años

## Inmuebles en venta

Oficina de 456 m<sup>2</sup> en C/ Príncipe de Vergara, 126, 1. Madrid

Local comercial de 394 m<sup>2</sup> en Paseo Alberto Palacios, 9. Madrid

Local comercial de 181 m<sup>2</sup> en C/ Ríos Rosas, 29 bj. Madrid

Local comercial de 202 m<sup>2</sup> en C/ Francos Rodríguez, 59, bj. Madrid

Local comercial de 163 m<sup>2</sup> en C/ Los Astros, 4. Madrid

Local comercial de 213 m<sup>2</sup> en C/ Povedilla, 13. Madrid

Local comercial de 144 m<sup>2</sup> en Paseo Alberto Palacios, 7, bj. Izq. Madrid

Local comercial de 150 m<sup>2</sup> en C/ Andrés mellado, 96, bj-A. Madrid

Local comercial de 196 m<sup>2</sup> en C/ Pico de Los Artilleros, 65-bj. Madrid

Local comercial de 250 m<sup>2</sup> en C/ San Marcos, 19-bj. Madrid

Local comercial de 197 m<sup>2</sup> en  
PI. Corregidor Alonso de Aguilar, 6. Madrid

Vivienda de 411 m<sup>2</sup> en C/ Cabo Machichaco, 22. Urb. El Golf.  
Las Rozas de Madrid (Madrid)

Más información sobre otros inmuebles en el 902 22 28 28


**BBVA**

### La vivienda en la Comunidad de Madrid

Precio medio por m<sup>2</sup>

Pueblo	Vivienda		Pueblo	Vivienda	
	Nueva	Usada		Nueva	Usada
El Álamo	2.350	2.175	Meco	2.666	2.308
Alcalá de Henares	3.127	2.877	Mejorada del Campo	2.897	2.686
Alcobendas	3.861	3.831	Miraflores	2.600	2.400
Alcorcón	3.240	3.059	El Molar	2.850	2.550
Algete	2.750	2.500	Moraleja de Enmedio	2.700	2.550
Aljete / El Arrabal	2.683	2.595	Moralzarzal	3.100	2.900
Alpedrete	2.892	2.797	Morata de Tajuña	2.750	2.550
Aranjuez	2.671	2.440	Móstoles	2.922	2.717
Arganda del Rey	2.514	2.504	Navacerrada	2.600	2.450
Arroyomolinos	2.850	2.600	Navalcarnero	2.558	2.548
Boadilla del Monte	3.481	3.198	Paracuellos	3.100	2.800
Brunete	3.127	3.137	Parla	2.555	2.545
Cercedilla	2.600	2.400	Pedrezuela	2.700	2.550
Chinchón	2.100	1.850	Pinto	2.989	2.776
Ciempozuelos	2.492	2.394	Pozuelo de Alarcón	3.876	3.671
Cobeña	3.250	3.000	Rivas-Vaciamadrid	2.777	2.695
Colmenar de Oreja	2.000	1.800	Las Rozas	3.450	3.443
Colmenar Viejo	3.317	3.021	S. Agustín de Guadalix	3.200	2.850
Colmenarejo	2.950	2.700	S. Fernando de Henares	3.304	2.884
Collado Mediano	2.750	2.500	S. Lorenzo del Escorial	3.161	2.827
Collado Villalba	3.075	2.688	S. Martín de la Vega	2.371	2.361
Coslada	3.080	2.916	S. Martín de Valdeiglesias	2.150	1.950
Daganzo de Arriba	3.000	2.800	S. Sebastián de los Reyes	3.752	3.272
El Escorial	2.822	2.814	Sevilla la Nueva	3.066	2.800
Fuenlabrada	2.827	2.628	Torrejón de Ardoz	2.757	2.695
Fuente el Saz	2.700	2.500	Torrejón de la Calzada	2.700	2.400
Galapagar	2.892	2.704	Torrejón de Velasco	2.600	2.300
Getafe	3.313	3.025	Torreloz	3.500	3.100
Griñón	2.500	2.300	Tres Cantos	3.614	3.401
Guadalix de la Sierra	2.650	2.500	Valdemorillo	3.150	2.800
Guadarrama	2.654	2.519	Valdemoro	2.490	2.480
Hoyo del Manzanares	3.000	2.700	Velilla de S. Antonio	2.950	2.650
Humanes de Madrid	2.593	2.446	Villalbilla	2.100	1.850
Leganés	3.098	2.909	Villanueva de la Cañada	2.900	2.850
Loeches	2.500	2.400	Villanueva del Pardillo	3.050	2.800
Majadahonda	3.640	3.548	Villarejo de Salvanés	2.300	2.000
Manzanares el Real	2.800	2.550	Villaviciosa de Odón	3.704	3.446

FUENTE: Tasamadrid (datos de diciembre de 2006)

JAVC / SV / EL MUNDO

### El cambio de ciclo «no será negativo»

Lo dice el secretario de Estado de Hacienda, Carlos Ocaña: el cambio de ciclo en la construcción «no será negativo, sino todo lo contrario». Y lo argumenta: «Desde hace más de tres años se ha dicho que le convendría a la economía española, que necesitaba una inversión menos basada en la vivienda», informa Efe. Ocaña también dijo que habrá un «aterizaje suave» y dentro de un contexto económico muy diferente al de la década de los 90 del siglo pasado.



LA RADIOGRAFÍA

La vivienda nueva en la capital		Diciembre 2006	
3.000-3.500 €/m <sup>2</sup>		4.000-4.500 €/m <sup>2</sup>	
3.500-4.000 €/m <sup>2</sup>		4.500-5.000 €/m <sup>2</sup>	
		+ 5.000 €/m <sup>2</sup>	
<b>CENTRO</b>	<b>5.069</b>	<b>CARABANCHEL</b>	<b>3.711</b>
Palacio	5.287	Comillas	3.845
Embajadores	4.876	Opañel	3.820
Cortes	5.111	S. Isidro	3.936
Justicia	5.160	Vista Alegre	3.866
Universidad	5.060	Puerta Bonita	3.702
Sol	4.925	Buenavista	3.186
		Abrantes	3.622
<b>ARGANZUELA</b>	<b>4.648</b>	<b>USERA</b>	<b>3.463</b>
Imperial	4.816	Orcasitas	2.966
Las Acacias	5.026	Orcasur	3.311
La Chopera	4.451	S. Fermín	2.968
Legazpi	4.474	Almendrales	3.761
Delicias	4.666	Moscardó	3.835
Palos de Moguer	4.600	Zofío	3.612
Atocha	4.503	Pradolongo	3.789
<b>RETIRO</b>	<b>4.830</b>	<b>PUENTE VALLECAS</b>	<b>3.842</b>
Pacífico	4.664	Entrevías	3.345
Adelfas	4.405	S. Diego	3.918
La Estrella	4.556	Palomeras Bajas	4.084
Ibiza	5.041	Palomeras SE	3.767
Los Jerónimos	5.147	Portazgo	3.720
Niño Jesús	5.165	Numancia	4.241
<b>SALAMANCA</b>	<b>5.280</b>	<b>MORATALAZ</b>	<b>3.669</b>
Recoletos	6.124	Pavones	3.419
Goya	5.169	Horcajo	4.095
Fuente del Berro	4.962	Marroquina	3.883
Guindalera	4.771	Media Legua	3.862
Lista	4.997	Fontarrón	3.352
Castellana	5.663	Vinateros	3.406
<b>CHAMARTÍN</b>	<b>4.897</b>	<b>CIUDAD LINEAL</b>	<b>4.398</b>
El Viso	5.991	Ventas	3.810
Prosperidad	4.320	Pueblo Nuevo	3.843
Ciudad Jardín	4.400	Quintana	3.923
Hispanoamérica	4.921	Concepción	4.251
Nueva España	5.284	S. Pascual	4.419
Castilla	4.469	S. Juan Bautista	4.826
<b>TETUÁN</b>	<b>4.717</b>	Colina	4.920
Bellas Vistas	4.599	Atalaya	5.175
Cuatro Caminos	4.770	Costillares	4.414
Castillejos	4.932	<b>HORTALEZA</b>	<b>4.311</b>
Almenara	4.634	Palomas	5.055
Valdeacederas	4.623	Piovera	5.093
Berruete	4.747	Canillas	4.012
<b>CHAMBERÍ</b>	<b>5.093</b>	Pinar del Rey	3.738
Gaztambide	5.173	Apóstol Santiago	3.431
Arapiles	5.084	Valde fuentes	4.116
Trafalgar	4.735	<b>VILLAVERDE</b>	<b>3.189</b>
Almagro	5.353	S. Andrés	3.147
Ríos Rosas	5.035	S. Cristóbal	2.848
Vallehermoso	5.182	Butarque	3.475
<b>FUENCARRAL-PARDO</b>	<b>3.749</b>	Los Rosales	3.245
El Pardo	2.703	Los Ángeles	3.230
Fuente Arreina	4.224	<b>VILLA DE VALLECAS</b>	<b>3.414</b>
Peña Grande	4.043	C.H. Vallecas	3.561
El Pilar	4.080	Sta. Eugenia	3.266
La Paz	3.996	<b>VICÁLVARO</b>	<b>3.217</b>
Valverde	3.738	C.H. Vicálvaro	3.322
Mirasierra	4.270	Ambroz	3.112
El Goloso	2.956	<b>S. BLAS</b>	<b>3.717</b>
<b>MONCLOA-ARAVACA</b>	<b>4.372</b>	Simancas	4.489
Casa de Campo	4.322	Hellín	3.667
Argüelles	4.876	Amposta	3.988
C. Universitaria	4.517	Arcos	3.440
Valdezarza	3.963	Rosas	3.594
Valdemarín	5.114	Rejas	3.552
El Plantío	3.336	Canillejas	2.919
Aravaca	4.473	S. Salvador	4.090
<b>LATINA</b>	<b>3.737</b>	<b>BARAJAS</b>	<b>4.208</b>
Los Cármenes	4.112	Alameda de Osuna	3.946
Puerta del Ángel	3.597	Aeropuerto	3.944
Lucero	3.674	C.H. Barajas	4.082
Aluche	3.777	Timón	4.108
Campamento	3.798	Corralejos	4.959
Cuatro Vientos	3.957		
Las Águilas	3.240		

FUENTE: Tasamadrid

JAVC / SV / EL MUNDO



FUENTE: Ministerio de Vivienda (1º trimestre 2007)

SV / EL MUNDO

**La vivienda se encareció un 7,4% en el primer semestre de 2007**

El precio de la vivienda sigue subiendo. Al menos así se desprende de los datos ofrecidos por Sociedad de Tasación, según los cuales el valor medio del metro cuadrado en las capitales de España asciende a 2.874 euros, es decir, un 7,4% más que en el mismo periodo de 2006. Si el dato se reduce al tiempo comprendido entre el mes de enero y junio de este año, el crecimiento queda entonces en un 4%. Sociedad de Tasación prevé que se mantenga el interés en la demanda, aunque el mayor aumento de la oferta podría llevar a que en la periferia de las grandes ciudades aparezcan las primeras bajadas de precios, informa Efe. Las viviendas de los centros urbanos, en cambio, continuarán encareciéndose durante el presente ejercicio, aunque menos por la escasez y el aumento del precio del suelo.

**LOS TIPOS CONTINUARÁN AL ALZA A LO LARGO DE 2007**

**S. V.**  
La política monetaria que está llevando a cabo el Banco Central Europeo desde mediados de 2005 está provocando tensiones sobre los presupuestos familiares que, a lo largo de 2007 y 2008, se generalizarán a todos los

préstamos hipotecarios. Así lo aseguró Gregorio Mayayo, presidente de la Asociación Hipotecaria Española, quien afirmó que los incrementos de los tipos de interés continuarán «con toda seguridad en 2007», informa Europa Press.

**SE ALQUILA NAVE DE 475 M<sup>2</sup> EN BOROX (TOLEDO)**

- Primera línea de carretera y haciendo esquina.
- A 30 minutos de Madrid y 20 minutos de Toledo.
- Muy bien comunicada con la A-42, A-4 y R-4.

**TEL.: 646-168-934**

**OFERTA A LOS LECTORES de EL MUNDO**

**Micro Helicóptero Teledirigido**

*¡Cabe en la palma de la mano! El helicóptero más pequeño del mundo*

Este helicóptero nació para volar, y si no fuera por el hecho de que en algún momento tenemos que dar un golpe al agua por aquí, pasaríamos la mayoría del tiempo en misiones de reconocimiento a los despachos ajenos...

- Viene dispuesto para volar.
- Fabricado de espuma de polipropileno resistente.
- Sistema de auto estabilidad incorporado.
- Innovador sistema ya instalado de infrarrojos de banda ancha de 2 canales y tribanda A, B y C.
- Se recarga con el transmisor incluido.
- Luz LED estroboscópica azul para vuelos nocturnos.
- Hélice de cola de repuesto.
- Para edades + 8 años.
- Necesita 6 pilas AA para el transmisor (no incluidas).
- Los colores pueden variar.

Tamaño:  
Helicóptero: 17 x 7 x 4 cm.  
Transmisor: 14 x 13 x 4,5 cm.

**AHORRA tan sólo: 39.95 €**  
IVA incluido

**OFERTA 2 UNIDADES por sólo, 75 €** (IVA incluido)

es una promoción de

FORMAS DE PAGO: Tarjeta de crédito o pago contrareembolso.  
GASTOS DE ENVÍO: Pagos con tarjeta de crédito: 10€. Pagos contrareembolso: 12,50€.

Solo se sirve en Península. Los gastos de envío serán iguales para 1 que para 2 unidades.

SOLICÍTALO YA EN EL: 902 99 99 36. DESCUBRA ESTA Y OTRAS OFERTAS EN: www.elmundo.es/ofertasaloslectores

A efectos de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, GRUPO RON 2005 S.L. (en adelante GR) le informa de que los datos personales facilitados por usted, serán incorporados a un fichero automatizado, titularidad de GR, con la finalidad de que GR gestione los pedidos solicitados por usted. Sus datos serán cedidos a UNIDAD EDITORIAL, S.A. (EL MUNDO), LOGINTEGRAL 2000 S.A.U y MUNDINTERACTIVOS S.A con la finalidad de que éstas le informen, bien por correo electrónico o por cualquier otro medio, de todos aquellos productos y servicios que considere que puedan ser de su interés. En el caso de comunicaciones comerciales a través de correo electrónico o medio equivalente, el usuario presta su consentimiento expreso a UNEDISA para el envío de publicidad a través de dicho medio. Este consentimiento podrá ser revocado en cualquier momento mediante solicitud dirigida a la siguiente dirección lopdatosincidencias@elmundo.es de UNEDISA. Por último, le informamos de la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, mediante petición escrita dirigida a UNIDAD EDITORIAL, S.A. (DEPARTAMENTO LOPD), a la calle Pradillo, 42, 28002 Madrid.

## CAMBIO DE CICLO

## «España se enfrenta a una grave crisis»

El relator de la ONU Miloon Kothari pide al Gobierno que alerte de que la recesión del mercado es inevitable

S. V.

El relator especial de la ONU para la Vivienda, Miloon Kothari, recomienda al Gobierno español que alerte abiertamente a ciudadanos e inversores de que el país «se enfrenta a una grave crisis» inmobiliaria. «El Gobierno español trabaja en el buen camino, pero debe intervenir más en el mercado e informar claramente de que en

unos años llegará una grave crisis que afectará a gran parte de la población», asevera el experto de la ONU, informa Efe.

Kothari visitó España el pasado noviembre a invitación del Gobierno y estudió los problemas en materia de vivienda de Madrid, Bilbao, San Sebastián, Almería, El Ejido, Roquetas de Mar, Sevilla, Barcelona y Zaragoza.

La ministra de Vivienda, María Antonia Trujillo, no se demoró en contestar que las recomendaciones de Kothari «encajan perfectamente» con las políticas de vivienda y economía del Gobierno español, aunque, matizó, éstas se desarrollan desde una «óptica no intervencionista».

Trujillo quiso dejar claro que las competencias en materia de vivienda no son exclusivas del Gobierno central y, así, hizo partícipes a las comunidades autónomas de las críticas del organismo supranacional.

Miloon Kothari, relator de la ONU



EL MUNDO

## CALATRAVA RECIBE EL NACIONAL DE ARQUITECTURA

S. V.

El arquitecto Santiago Calatrava ha recibido el Premio Nacional de Arquitectura por su «excepcional trayectoria» y «su reconocimiento internacional», en palabras de María Antonia Trujillo, ministra de Vivienda, quien le entregó el galardón el pasado jueves.

Tras recoger el premio, Calatrava describió la arquitectura como un «arte al servicio de la sociedad» en el que es necesario «respeto por la obra». El arquitecto valenciano aseguró, además, que el gran reto de la arquitectura de



CARLOS MIRALLES

Trujillo (izda.) y Calatrava.

este siglo es «mejorar la calidad de vida de las grandes ciudades y dar optimismo a sus habitantes», informa Europa Press.

Considerado como uno de los arquitectos más importantes de las últimas décadas y embarcado en proyectos como la construcción del rascacielos más alto de Estados Unidos, el *Chicago Spire*, y el Intercambiador del *World Trade Center* de Nueva York, Santiago Calatrava apuesta por la urbe de tamaño medio como la «ciudad del futuro» por su calidad de vida.

mediterranean  
INMOBILIARIA GRUPO CAM

**Sol · Playa · Mar**  
Desde **100.000 €**

[www.mdt-cam.es](http://www.mdt-cam.es)

902 333 131

Empresa del Grupo  
Caja Mediterránea  
CAM

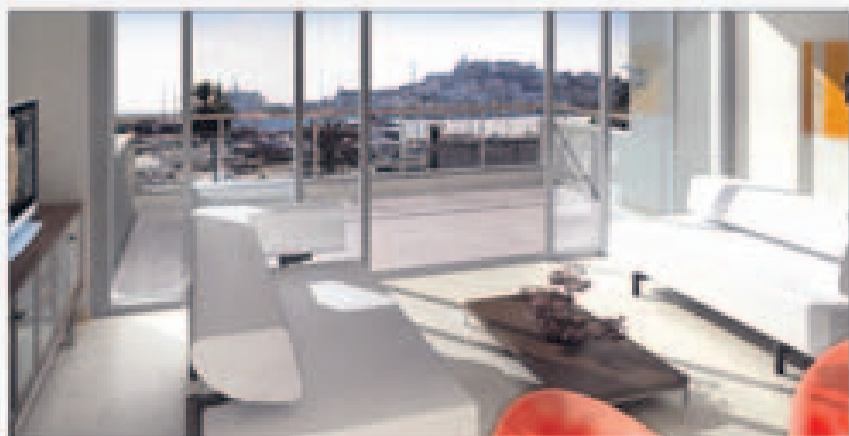
## La vivienda aporta menos al PIB

La contribución de la vivienda al Producto Interior Bruto (PIB) se reducirá tres décimas en 2007 y cuatro en 2008, según el informe *Situación Inmobiliaria* que realiza BBVA. El economista jefe de la entidad bancaria, José Luis Escrivá, indicó que se trata de un impacto económico «limitado», gracias al «ajuste gradual del sector». Respecto a la inversión en vivienda de los hogares, el informe de BBVA recoge que ésta crecerá un 3,8% en 2007, aunque caerá hasta el 1% en 2008. Por otra parte, el informe recoge que los precios de la vivienda cerrarán 2007 con un crecimiento del 5,9% y que subirán en torno al 1,4% en 2008, para concluir que en 2009 se producirá un estancamiento de los mismos, al registrar un crecimiento cero, según informa Servimedia.

## Bruselas denuncia la Ley de Urbanismo de Valencia

S. V.

La Comisión Europea ha denunciado la Ley Urbanística Valenciana (LUV) ante el Tribunal de Justicia de Luxemburgo al considerar que infringe la normativa comunitaria en materia de contratación pública, según informa Europa Press. Entre las infracciones detectadas, Bruselas menciona «la situación de los promotores que piden el inicio de un programa de actuación integrada (PAI), el contenido y la publicidad de los anuncios de licitación y algunos criterios de adjudicación de los contratos».



## Ibiza - Paseo Marítimo

Apartamentos Sa Marina: 29 lujosos apartamentos en primera línea de mar, con maravillosas vistas a D'alt Vila y al Puerto Deportivo. Acabados de lujo, cocinas de diseño italiano, grandes terrazas y jardines, de 2 a 4 dormitorios. Posibilidad de parking. ID-Nº: 1112717-64. Precios a consultar.

Oficina Ibiza - Avda. Santa Eulalia, 17 - 07800 Ibiza  
Tel: +34 971 311 336 - [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com)  
[www.ibiza.engelvoelkers.com](http://www.ibiza.engelvoelkers.com)

ENGEL VÖLKERS



# SV CONSULTORIO... por Echeandía&Alevito

Envía tus preguntas a:

sv@elmundo.es

## Sobrevalorados

A principios del mes de febrero, y tras visitarlo un par de veces, decidimos comprar un piso situado en Badalona y poner a la venta el nuestro. La doble operación la realizamos con la agencia inmobiliaria que tenía contratada el vendedor del otro piso. El contrato de venta de nuestro piso incluía una exclusiva de venta de tres meses que ya ha vencido, tiempo durante el cual la agencia no nos ha enviado a nadie interesado.

Ahora que estamos intentando vender el piso a través de otras inmobiliarias, todas coinciden en lo mismo: el precio al que queremos venderlo es demasiado alto y por eso nadie quiere venir a verlo. Además, añaden que el piso que queremos comprar también estaba sobrevalorado.

En la revista donde se anunciaban y en Internet

decían que el piso era de 100 m<sup>2</sup>, más una terraza de 30 m<sup>2</sup>. Durante este tiempo hemos tenido la oportunidad de medir el piso que queremos comprar y a nosotros nos salen poco más de 80 m<sup>2</sup> útiles sin contar, evidentemente, la terraza.

Hemos intentado rebajar el precio, pero el vendedor dice que hemos firmado un contrato y que no quiere cambiarlo. Si se hace una tasación oficial y la diferencia de metros y valoración resulta evidente, ¿sería posible anular el contrato de arras por publicidad engañosa y recuperar su importe?

**Carlos García  
Badalona (Barcelona)**

Existiendo acuerdo sobre el inmueble y el precio, creemos que ustedes están vinculados por el contrato, pues

fue firmado después de visitar el piso. El contrato existe desde que hay un concierto de voluntades sobre la cosa y el precio; en nada afecta a su validez el hecho de que el precio sea superior o inferior al de una posible tasación, pues las partes son muy libres de fijar el precio y condiciones de la venta. Si tienen dudas, acudan al registro de la propiedad para verificar la superficie construida que aparece en el mismo. De todas formas, no esta-

ría de más que un abogado de su confianza analizara el contenido de su contrato por si puede vislumbrarse algún resquicio que les permita resolverlo.

## ¿Obligado a subrogarme?

Estoy pendiente de firmar las escrituras de mi casa y por contrato me obligan a subrogarme con un banco que yo no deseo. He oído que por ley no pueden obligarme a ello, pero si no lo hago no podré firmar las escrituras.

**Víctor Rodríguez  
(Madrid)**

En la Ley 44/2006 se declara expresamente que es nula la estipulación que obligue al consumidor a subrogarse en la hipoteca del profesional o imponga penalizaciones para el supuesto de no subrogación. Por lo tanto, y aunque para opinar fundamentadamente sería preciso un estudio de la literalidad de su contrato, le recomendamos que comunique fehacientemente al promotor su intención de no subrogarse y de concertar una hipoteca con otra entidad bancaria, requiriendo al promotor para que cancele a su costa la actual.

SV pone a su disposición un consultorio para resolver gratuitamente todas sus dudas inmobiliarias. Puede enviar sus preguntas por carta a la calle de Pradillo, 42, 28002 - Madrid, o por e-mail, a la dirección sv@elmundo.es. En ningún caso se atenderán consultas telefónicas. Los textos deberán ir acompañados, ineludiblemente, del nombre, dirección, teléfono y Documento Nacional de Identidad -DNI- de la persona que formula la pregunta. El Asesor de SV responderá a todos los lectores que utilicen este servicio de consultas legales y jurídicas mediante correo ordinario en sus domicilios. SV se reserva el derecho de publicar las preguntas y las respuestas en el periódico SV o en el suplemento SU VIVIENDA de EL MUNDO.

## Presupuesto

El coordinador general de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid, Juan José de Gracia, ha anunciado que el presupuesto previsto en esta materia para el recién estrenado mandato superará los 1.700 millones de euros. «Sabemos con facilidad qué se va a hacer, en qué plazos y con qué instrumentos», dijo De Gracia, que añadió que habrá balances periódicos, informa Efe.

## Plan Territorial

Comisiones Obreras de Madrid denuncia -por medio de su secretario general regional, Javier López- la falta de un Plan Regional de Estrategia Territorial para la Comunidad de Madrid que coordine las actuaciones de los diversos ayuntamientos de la autonomía en sus desarrollos urbanísticos y económicos, y exige a las administraciones que lo diseñen. López cuenta con el apoyo de la Federación Regional de Asociaciones de Vecinos (Fravm) y de su nuevo presidente, Nacho Murgi, informa Europa Press.

**HIPOTECA CLIENTE**

**EURIBOR+  
0,39%**  
TAE: 4,82%\*

y que el futuro no te dé sorpresas.

Ser cliente de Caixa Catalunya significa disponer de las mejores condiciones para tu hipoteca y, contratando la Cobertura de Riesgo de Tipos de Interés, asegurarse de que en el futuro puedas estar tranquilo ante las fluctuaciones del mercado.

\*TAE calculada para un importe de 100.000 € a 30 años, según Euribor DOE de abril (4,253%). Tipo de interés primer año 4,09%. Comisión de apertura 0,75%. Sujeto a domiciliación de nómina + 3 acciones según hogar y de más contratado con Caixa Catalunya, tarjeta de crédito con un mínimo de 12 operaciones anuales y contratación de la cobertura de tipo de interés. Condiciones para hipotecas hasta el 80% del precio de la vivienda. RESOLUCIÓN 00/23706.

902 40 88 40

CAIXA CATALUNYA  
No saldrás jamás.

## Cada vez menos

Cerca de 7.000 agencias inmobiliarias de venta de vivienda usada han cerrado en España en el último año, según ha informado el Colegio de API (Agentes de la Propiedad Inmobiliaria) de Cataluña en un comunicado.

Según los datos de que dispone el Colegio, actualmente en toda España hay unas 24.000 agencias de compraventa de pisos usados, cuando hace menos de un año había 30.000, según informa Efe.

## Viviendas turísticas

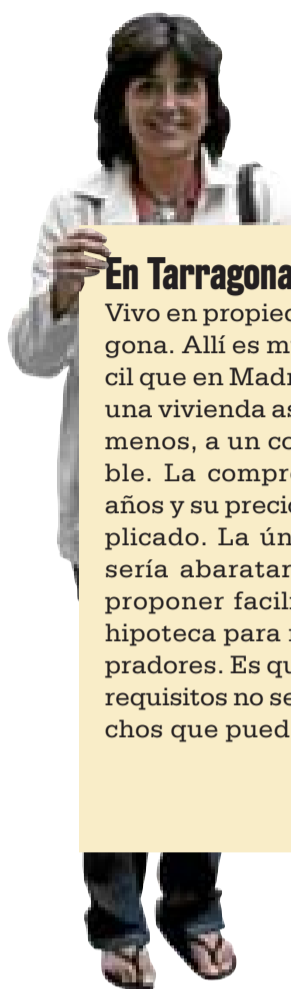
En 2006 se terminó la construcción de 13.800 viviendas turísticas en las provincias costeras de la zona norte de España, por un valor de venta de 1.900 millones de euros, según un informe de la consultora DBK. El número de viviendas turísticas terminadas experimentó en los últimos cuatro años una tasa de crecimiento medio anual del 4%, mientras que el valor creció un 18% de media cada año desde 2002, según informa Servimedia.





# EL TABLÓN... envía tus opiniones sobre la vivienda a [SV@elmundo.es](mailto:SV@elmundo.es)

"Compré mi casa hace ocho años y su precio ya se ha triplicado"



## En Tarragona, más fácil

Vivo en propiedad en Tarragona. Allí es mucho más fácil que en Madrid encontrar una vivienda asequible o, al menos, a un coste permisible. La compré hace ocho años y su precio ya se ha triplicado. La única solución sería abaratar las casas y proponer facilidades en la hipoteca para nuevos compradores. Es que con tantos requisitos no se la dan a muchos que pueden pagarla.

Ana  
Tarragona

## A favor de los 30 m<sup>2</sup>

El tema de la vivienda lo vemos muy bien. No nos falta de nada a los jóvenes. Estamos a favor de las casas de 30 metros cuadrados porque son muy buenas para independizarse. Por otro lado, es muy difícil que te toque una vivienda protegida. Son muy caras y hay pocas. Aunque sí que es verdad que la gente se queja mucho en esto de los pisos...

Luis, Javier y  
Luis Alfredo  
Madrid



"Te tienes que ir lejos, y te gastas en transporte lo que ahorras en el piso"



## «Casi un milagro»

Yo tengo casa propia, pero lo veo muy difícil para la gente de mi edad. Comprar es casi un milagro. Tendrían que bajar los precios y subir las ayudas, porque los contratos de hoy en día no se corresponden con lo que cuestan las viviendas. Se tiene uno que ir muy lejos de Madrid para encontrar algo y lo que no te gastas en el piso te lo gastas en transporte. Al final ninguna casa es barata.

David  
Madrid

"A los jóvenes no nos falta de nada. La gente se queja mucho sobre los pisos"

TE AHOGAN LAS DEUDAS?



Reunificación de préstamos

LLAMANOS!   
91 425 03 88 [www.ESYPRO.ES](http://www.ESYPRO.ES)



"No ahorraré aquí para comprar en Argentina, porque los precios van a subir mucho allí también"

## Alquilar y vivir al día

Los pisos son mucho más caros en España que en mi país, Argentina, pero a largo plazo allí van a crecer igual los precios. Así que no soy partidario de ahorrar aquí para comprar en Argentina. Lo primero, si ahorras en Madrid no puedes tener vida. Lo único que se puede hacer aquí es alquilar y vivir el día a día. El centro es carísimo, absolutamente prohibitivo.

Santiago  
Argentina



Todos los textos enviados a esta sección deberán ir acompañados de nombre completo y DNI. El periódico SV se reserva el derecho de seleccionar, resumir o publicar los mensajes recibidos.



Junto a la estación del Ave de Guadalajara

¿Cuánto pagarías por estrenar una ciudad nueva?  
Desde 174.000€. Ciudad Valdeluz. Estrena ciudad.



Ciudad Valdeluz

902 428 282

Comercializadora y viviendas gratis en Ciudad Valdeluz, A-3, salida 58  
[ciudadvaldeluz.com](http://ciudadvaldeluz.com)