

SV

SU VIVIENDA

CUÉNTALE A LA MINISTRA CHACÓN LOS PROBLEMAS DE LA VIVIENDA PÁG. 2

ESEUVE POR ZONAS

A-1

PÁGINAS 10, 11 Y 12

EL GRATUITO INMOBILIARIO DE **EL MUNDO**



Hercesa

901 510 510
www.hercesa.com

VALLE AMBLÉS

Ávila

**Pisos de 3 dormitorios
con garaje y trastero.**

Naturaleza y calidad
de vida en el sur de Ávila

CASAS EN LA COSTA DE ANDALUCÍA PÁG. 3



FOTO: CATA ZAMBRANO

ANUNCIADO PERMANENTEMENTE EN TELEVISIÓN Y PRENSA



Clifford Auckland

CONSULTORES EN HIPOTECAS Y REHIPOTECAS

www.cliffordaukland.es



Hipotecas y Rehipotecas Urgentes Bancarias

SIN IMPORTAR INGRESOS, ASNEF, RAI, EMBARGOS, IMPAGADOS...

*MIEMBRO ADHERIDO A LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE ENTIDADES FINANCIERAS DE CRÉDITO
SELECCIONAMOS ENTIDADES DE FINANCIACIÓN HIPOTECARIA POR EXPANSIÓN

91 533 29 61
(12 líneas)

C/ Rios Rosas, 46 - 6ªA 28003 Madrid *

ACEPTAMOS PRESENTADORES DE CLIENTES

HISTORIAS DE MI PISO

JESÚS ÁLVAREZ, PERIODISTA DEPORTIVO

No me gustan nada las casas abigarradas

«Me gustan las casas espaciosas, aunque tampoco necesito que sean excesivamente grandes. Lo que sí es fundamental es que estén bien distribuidas y que los muebles no estén demasiado juntos, porque no me gustan nada las típicas viviendas abigarradas, donde todo está apretado, sin aire... ¡Qué angustia!

Paso muchas horas en el despacho que me he montado en mi casa, donde tengo mi ordenador, mis libros... También paso mucho tiempo en el salón, donde veo la tele. En mi caso, no se puede decir que en casa del herrero, cuchara de palo, porque tenemos una tele de pantalla enorme para seguir la profesión. ¡Hay que dar ejemplo!

Vivo en Madrid en una zona que me encanta, la plaza de Cristo Rey. Es un barrio tranquilo y en 5 minutos estás casi en cualquier parte,

suponiendo que no hubiera tantas obras, claro. Excepto una pequeña temporada que estuve en Londres, siempre he estado en Madrid. Para vivir, me encantan las grandes ciudades».

Jesús Álvarez presenta la sección de deportes en la segunda edición del telediario de TVE-1. Última un libro que publicará en octubre y en el que contará sus vivencias televisivas.

Transcripción:
Susana
Martín



SV. Edita: Unidad Editorial S.A. Presidente: Jorge de Esteban. Director: Pedro J. Ramírez. Consejero Delegado: Antonio Fernández-Galiano. Director General-Publicidad: Alejandro de Vicente.

Vicedirector: Miguel Ángel Mellado. Redactor Jefe: Antonio S. Maeso. Redacción: Alfonso Mateos Cadenas, Juan Manuel Lamet. Maquetación: Suplementos especiales. Directora de Publicidad Local: Mar de Vicente. Jefe de Producto: Marcos de la Fuente. Depósito Legal: M-3871-2006.

Los datos que aparecen en las secciones de vivienda nueva y vivienda usada, así como las ofertas y precios de los reportajes, son facilitados por inmobiliarias, promotoras, constructoras, comercializadoras o gestoras.

BREVES...

Las transacciones inmobiliarias cayeron un 7,23% el año pasado

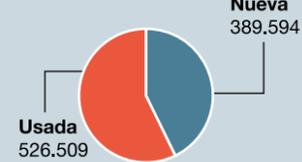
A. M. C.

Cada vez se venden menos casas en España. Esta vez no es una conclusión de un informe de una consultora ni tampoco una estimación de alguna entidad financiera. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Inmuebles y Mercantiles asegura en su última Estadística Registral Inmobiliaria anual, correspondiente a los datos de 2006, que las ventas de vivienda cayeron respecto de 2005 un 7,23%.

Concretamente, el año pasado hubo 916.103 operaciones de venta de inmuebles. De todas ellas, 526.509 fueron transacciones de casas usadas, es decir, un 52,21%. Las adquisiciones de vivienda de nueva construcción quedaron en 389.594, o lo que es lo mismo, un 42,79%. De entre todas estas operaciones, las que correspondieron a viviendas protegidas apenas supusieron el 3,34% del total.

El Mercado en 2006

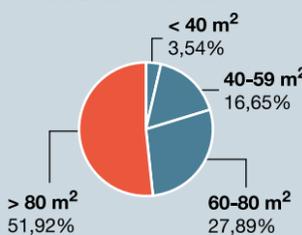
▼ Compraventas de vivienda
TOTAL: 916.103



▼ Evolución respecto de 2005
TOTAL: -7,23%



▼ Venta por superficie media de vivienda



FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Si el conjunto de las ventas aminoró un 7,23% respecto de los datos de 2005, han sido las transacciones de viviendas nuevas las que más han notado el frenazo. Concretamente, cayeron un 10,11%, mientras que las ventas de vivienda usada se redujeron un 4,97%.

En 2006 la venta de viviendas nuevas fue un 10,11% menor que el año anterior

En cuanto a la superficie media, primaron sobre todo las viviendas de más de 80 m² (51,92%). A medida que disminuye el tamaño, se reduce el número de transacciones. Así, los inmuebles de entre 60 m² y 80 m² supusieron el 27,89%, entre 40 m² y 59 m² el 16,65% y las de menos de 40 m² el 3,54%.

Dígale a Carme Chacón cuáles son, según usted, los principales problemas de la vivienda

«Si yo fuera ministro...». ¿Cuántas veces ha escuchado o dicho esta frase? Pues esta semana –desde hoy y hasta el viernes– *suvienda.es* le ofrece la oportunidad de ponerse en el pellejo de la nueva portadora de la cartera de Vivienda, Carme Chacón. Sólo tiene que entrar en *suvienda.es* y res-

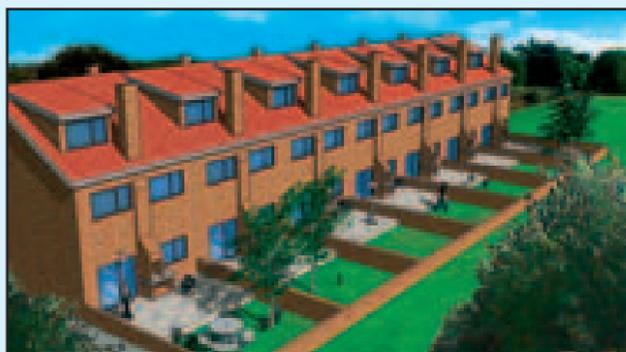


ponder al formulario habilitado a tal efecto.

¿Cuáles son los principales problemas de la vivienda en España? ¿Qué soluciones aportaría usted? ¿Qué asuntos debe abordar Chacón con mayor presteza? Entre en el portal inmobiliario de EL MUNDO y sugiérale el camino a la nueva ministra.

CHALETS ADOSADOS EN ARROYOMOLINOS

PROMOCIONA GESPER 2002, GESTORA DE COOPERATIVAS



- 78 Chalets de Protección Pública (V.P.P.L.)
- 4 dormitorios, comedor, salón, 2 baños, 1 aseo.
- Bajocubierta de 45 m.², 3 plazas de garaje y sótano.



GESPER 2002 - 91 561 01 10 - www.gesper2002.com

LA PORTADA

Las mejores ofertas en la costa andaluza

Llamada gratuita

Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa:
900 902 484

OFERTA

177 111.000 €

Naru Almenara
Aguirre Newman

Rincón de la Victoria (Málaga)



- Tipos**
- Nº Pisos con nº de habitaciones
 - Nº Áticos con nº de habitaciones
 - Nº Chalés con nº de habitaciones
 - D Dúplex
 - Estudios
- Dotaciones de la promoción**
- Garaje
 - Piscina
 - Trastero
 - Gimnasio
 - Zonas verdes
 - Jacuzzi
 - Domótica
 - A. acondicionado
 - Placas solares
 - Club de playa
 - Club deportivo
 - Parque infantil/área recreativa
 - Vigilancia 24 horas
 - Pádel / Tenis
 - Sauna
 - Golf
 - Solario

Código	Precio
Promoción	
Promotora	
Dotaciones	Tipología
Situación	

178 288.000 €

Mar Abierto
Sacyr Vallehermoso

Chipiona (Cádiz)

181 160.000 €

Urb. Costa Esauri Casas & Golf
Fadesa

Ayamonte (Huelva)

184 173.367 €

Cañada Real
Grupo Dico

Vera (Almería)

187 218.000 €

Hercesa en Calanova Golf
Hercesa

Mijas (Málaga)

179 210.000 €

Res. Mirador de Almuñécar
Fadesa

Almuñécar (Granada)

182 148.500 €

Marina Rey
Grupo Dico

Vera (Almería)

185 185.000 €

El Toyo Golf
Sacyr Vallehermoso

El Toyo (Almería)

188 226.734 €

Señorío de la Victoria
Gestesa

Rincón de la Victoria (Málaga)

190 287.036 €

Res. Mirador de Benamar
Hansa Urbana

Benajárfes (Málaga)

180 144.000 €

Conj. Res. Las Marismas
Pryconsa

Isla Canela (Huelva)

183 158.000 €

Altos de la Nueva Vera
Nozar

Vera (Almería)

186 214.635 €

Edificio Mirasierra
Diursa

Torremolinos (Málaga)

189 269.000 €

Hercesa en Doña Julia
Hercesa

Casares (Málaga)

191 305.000 €

Señorío de Marbella
Gestesa

Marbella (Málaga)

FUENTE: Elaboración propia según la información proporcionada, entre otras, por las 40 empresas más importantes del sector

JAVC / EL MUNDO

La fórmula de este éxito es sencilla: sol más playa es igual a diversión veraniega al cuadrado. Al calor de esta ecuación acuden a Andalucía cada año cientos de miles de turistas, tanto foráneos como españoles. Por ello, el 40,9% de los inmuebles de Andalucía se destina a segunda residencia. Las zonas con mayor densidad estival son Huelva (un 49,9% de casas de veraneo) y Granada (un 47,7%).

Por otro lado, gran parte de los grupos inmobiliarios con promociones en Andalucía coincide en señalar que Almería es la provincia

Almería ha dejado de ser el 'patito feo' del turismo meridional

del futuro -y del presente- en el litoral meridional español. El gran atractivo de sus playas salvajes y unos precios asequibles hacen prever un auge residencial en el que fuera en su día el patito feo del turismo playero andaluz.

El litoral atlántico, por su parte, ofrece arenales limpios y muy abiertos, idóneos para un descanso de calidad. Y es que la Costa de la Luz (Huelva y Cádiz) está de moda.

Aun así, la Costa del Sol sigue siendo la auténtica reina de oros en los meses de julio, agosto y septiembre. Málaga es, por excelencia, la provincia de la región con más turismo estival.

No en vano, siete de las 15 promociones que le ofrece SV esta semana se encuentran junto a sus playas. Hoy usted puede adquirir una vivienda en uno de estos emplazamientos por un precio a partir de 111.000 euros.

NUEVA EDIFICACIÓN

15 OFERTAS SOLEADAS EN LA COSTA ANDALUZA

SV le ofrece una selección de viviendas situadas junto a las playas de Málaga, Almería, Huelva, Granada y Cádiz, con unos precios a partir de 111.000 euros

JUAN MANUEL LAMET
El mercado de la vivienda vacacional se enfrenta a un nuevo ciclo. Tras la desaceleración de los precios y las

continuas subidas de los tipos, la demanda de casas de veraneo se ha resentido en España. Aun así, el parque inmobiliario de segunda re-

sidencia aumenta un 2,95% al año de media en España. La costa de Andalucía crece por encima del resto. En los últimos cinco años ha

experimentado tasas de desarrollo superiores al 4%, según el *Estudio sobre el Mercado Vacacional en España*, elaborado por Grupo i.

Hogares para ser vividos

- 32 unifamiliares con parcelas privadas desde 200 m²
- 4 dormitorios, buhardilla y amplias terrazas
- Situación privilegiada: junto al C.C. Huéccid, al Maris y zonas verdes y deportivas
- Domótica avanzada y sistemas de ahorro energético
- Personas de seguridad y sistema de alarma
- 4 viviendas bioclimáticas

Oficina de ventas:
Avda. Levante, 103 (esq. Avda. de Francia)
Eivas. A3 salida 11

902 140 190

www.arnilla.es

allegro avantis

ENSANCHE DE VALLECAS

Una miniciudad marcada por el retraso

Los adjudicatarios de viviendas protegidas hablan de demoras en las entregas, mientras que el Consistorio lo niega

A. MATEOS

El Ensanche de Vallecas, una de las mayores ampliaciones urbanísticas de la ciudad de Madrid, que llegará a albergar a cerca de 100.000 habitantes, continúa convirtiéndose en realidad, aunque marcado por la polémica.

La mitad de las viviendas que se están levantando en este nuevo barrio madrileño, que ya cuenta incluso con tres paradas de metro, tiene algún tipo de protección. Sin embargo, sus adjudicatarios llevan tiempo quejándose de los retrasos en los plazos de entrega.

Sueños aparcados

Agrupados en torno a la Asociación de Vecinos del PAU de Vallecas, muchos de estos futuros habitantes del barrio cuentan historias que sueñan a sueños aparcados. Fue en 1999 cuando se adjudica-

ron las viviendas y 2004 era la fecha en que entrarían en sus nuevas casas. Sin embargo, a día de hoy todavía no tienen las llaves.

Desde el Ayuntamiento no opinan, en cambio, que haya retraso en los plazos. «El desarrollo urbanístico del Ensanche de Vallecas se está llevando a cabo de acuerdo a los tiempos previstos», explican fuentes municipales, para las que el problema viene desde otro lado: «Por parte de entidades privadas se han creado expectativas en muchos casos incompatibles con la realidad urbanística prevista por el PGOU».

La dilatación de los plazos originales, según estas fuentes, se debe a la necesidad de garantizar «que las actuaciones proyectadas cumplan con todos los requisitos normativos establecidos».

MADRID LEGANÉS

Residencial La Vereda, situado en Leganés, está constituido por 24 viviendas en altura de tres y cuatro dormitorios. Los primeros cuentan con una superficie de 112 m² y un precio desde 350.000 euros. Los segundos tienen 129 m² y un coste a partir de

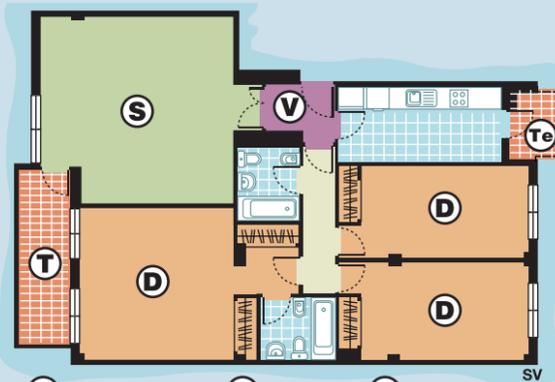
360.000 euros. Además, todas las casas se entregan con una plaza de garaje y un trastero, incluidos en el precio.

Residencial La Vereda dispone de zonas comunes con piscina, jardines y pista de pádel. El conjunto estará finalizado en mayo de 2008.

CÓDIGO



desde
350.000 €



D Dormitorio V Vestíbulo Te Tendedero
S Salón-comedor T Terraza

FICHA TÉCNICA

Promoción: Residencial La Vereda. **Situación:** Leganés, Madrid. **Promotora:** Maxland. **Número de viviendas:** 24. **Tipología y distribución:** pisos de tres y cuatro dormitorios. **Superficie construida:** 112 metros cuadrados (tres dormitorios) y 129 metros cuadrados (cuatro dormitorios). **Zonas comunes:** piscina, pista de pádel, local comunitario y jardines. **Entrega de llaves:** mayo de 2008.

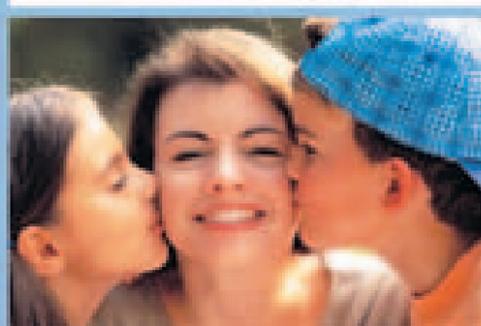
Llamada
gratuita

Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa:

900 902 484



RESIDENCIAL
monthisa
MOSTOLES



NUEVOS HORIZONTES EN CALIDAD DE VIDA

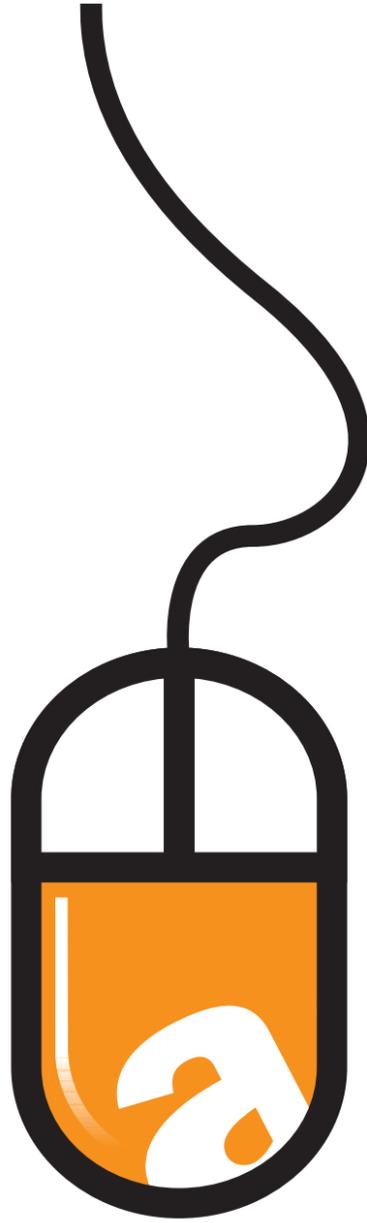
MONTHISA MOSTOLES es un espléndido complejo urbano ubicado en el nuevo P.A.U. de Mostoles, una de sus mejores zonas de expansión. A 18 km de Madrid, junto a la nueva estación de Metro Manuela Malasaña y a una conexión con la M-30, la radial R-5 y la A-5.

- Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios. Con garaje y trastero.
- Zona comunitaria con jardines, piscina, juegos infantiles, pádel, gimnasio y local comunitario.
- Paneles solares de apoyo a la producción de agua caliente y calefacción, según últimas normativas.
- Sistemas de domótica, con alarma de seguridad.

Un residencial que ofrece un diseño singular y extraordinarias calidades. La opción perfecta para disfrutar de nuevos horizontes en calidad de vida.

 monthisa

902 10 22 59
www.monthisa.com



¿NECESITA BUENOS
CONSEJOS PARA
COMPRAR UNA CASA?
BUSQUE EL SÍMBOLO
DE **ASPRIMA** EN INTERNET.

En Asprima queremos ayudarle a comprar su casa. Por eso, le ofrecemos los mejores consejos y toda la información que necesite en nuestra web. Asprima es la asociación que reúne a más de doscientas cincuenta empresas inmobiliarias de la Comunidad de Madrid y cuyo objetivo principal es ofrecer las mejores garantías al consumidor final de todos nuestros productos inmobiliarios.

**Busque el símbolo de Asprima.
Es la mejor garantía para la compra de su vivienda.**



www.asprima.es

www.acciona-inmobiliaria.com www.agofer.es www.avantis.es www.baluartemobiliaria.com www.bigeco.com www.bojweb.com www.bouygues-inmobiliaria.es
www.cms-inmobiliaria.com www.comcastellana.com www.chamartin.eu www.diursa.es www.duprocom.com www.fadesa.es www.filasa.es www.habitatinmobiliaria.com www.chasa.es
www.grupodae.com www.detinsa.es www.grupodicoempresarial.com www.gestesa.com www.grupolabaro.com www.grupopinar.es www.rosyfalcon.com www.hercesa.com www.hersau.es
www.iberdrolainmobiliaria.com www.inbisa.com www.larcovi.es www.laudea.es www.lualca.es www.monthisa.com www.grupopetrus.com www.premier-esp.com www.promhogar.es
www.rayetpromocion.com www.reyalurbis.com www.sandoinmobiliaria.net www.sogim.es www.sotohenar.com www.tasainmobiliaria.com www.urbalia.com www.wilcox.es www.zapata.es

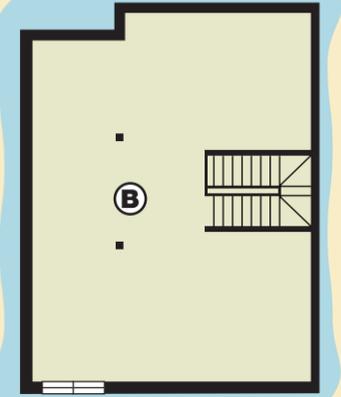
TOLEDO BARGAS

CÓDIGO

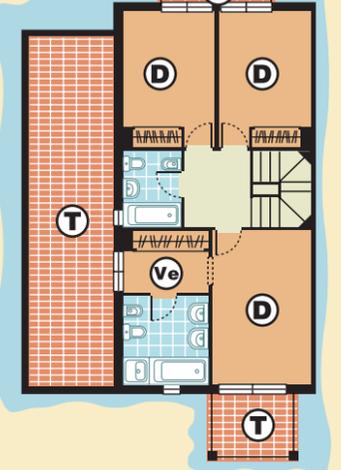


desde
392.000 €

Planta sótano



Planta primera



En la Urbanización La Palma, dentro de la localidad toledana de Bargas, se sitúa el conjunto residencial La Palma, formado por un total de 90 viviendas unifamiliares.

La promoción -dotada de piscina, pista de pádel y restaurante- ofrece una sola tipología: chalés pareados. Las viviendas, de 276 m², tienen tres plantas. El sótano alberga la bodega; la

planta baja el salón-comedor, cocina y dormitorio con baño; y, finalmente, la última planta tiene un dormitorio principal con baño, otros dos dormitorios, un segundo baño y dos terrazas.

Por último, hay que destacar que las casas disponen de central domótica con alarma anti-intrusión, videopuerto y puerta automática en garaje.

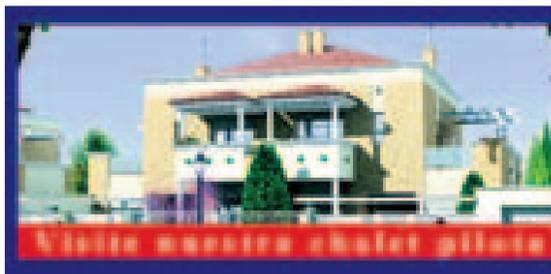
Planta baja



- D** Dormitorio
- S** Salón-comedor
- V** Vestíbulo
- P** Porche
- J** Jardín
- B** Bodega
- G** Garaje
- T** Terraza
- Te** Tendedero
- Ve** Vestidor

FICHA TÉCNICA

Promoción: La Palma. **Situación:** urbanización La Palma. Bargas, Toledo. **Promotora:** Grupo EM. **Gestora:** Inmobiliaria Bargas S. XXI. **Constructora:** LM5. **Número de viviendas:** 90. **Tipología y distribución:** viviendas unifamiliares pareadas de tres plantas. **Superficie construida:** 276 metros cuadrados. **Zonas comunes:** piscina, pista de pádel y restaurante. **Entrega de llaves:** octubre de 2008.



www.inmobiliariabargasxxi.com

925 49 41 14
Su vivienda en Bargas (Toledo)
desde 3.000,00 €
hasta entrega de llaves



GRUPO LABARO
grupolabaro.com



Valoramos la opinión de nuestros clientes haciéndola nuestra, buscando la **armonía** entre nuestros intereses y los de cada uno de ellos.

calidad

VIVIENDA USADA

C/ Castelló
654.091 €

Tipo de vivienda: piso exterior. Tamaño: 100 m² construidos. Planta: segunda. Nº de dormitorios: 3. Nº de baños: 2. Vende: Viventta.

Piso. Muy amplio y bien situado, tiene calefacción central, aire acondicionado, climalit, parque y un salón de 40 metros cuadrados.



CÓDIGO

976

CÓDIGO

977



C/ Goya
597.000 €

Tipo de vivienda: piso exterior. Tamaño: 83 m² útiles. Planta: cuarta. Número de dormitorios: 3. Número de baños: 1. Estado: necesita reforma. Vende: Vivienda 2.

Piso. Situado en un lugar privilegiado, tiene dos dormitorios tipo *gabinete italiano* y otro de servicio.

C/ Lagasca
690.000 €

Tipo de vivienda: piso exterior. Tamaño: 108 m² útiles. Planta: séptima. Nº de dormitorios: 4. Nº de baños: 2. Estado: para actualizar. Ascensor: sí. Vende: Punto Inmobiliario.

Piso. Amplia vivienda muy luminosa dotada de *office* con despensa, tres balcones, una entrada principal, otra de servicio y portero físico.



CÓDIGO

978

C/ Velázquez
3.717.000 €

Piso. Espacioso y señorial, de largos pasillos, con dos salones y comedor muy lujoso. Está situado en una zona inmejorable.

Tipo de vivienda: piso exterior. Tamaño: 468 m² construidos. Planta: segunda. Nº de dormitorios: 6. Nº de baños: 5. Vende: Viventta.

CÓDIGO

979



C/ Claudio Coello
2.488.000 €

Piso. Con cuatro balcones a la calle, tiene jardines privados, adonde dan los dormitorios.

Tipo: piso exterior. Tamaño: 290 m² útiles. Planta: segunda. Nº de dormitorios: 3. Nº de baños: 3. Estado: precisa reforma. Vende: Vivienda 2.

CÓDIGO

980



La Biblioteca Nacional, situada en el paseo de Recoletos.

RECOLETOS

Un tesoro custodiado por Colón y la Cibeles

Tradición y cultura se dan la mano en este vecindario de señoriales fincas

R. GONZÁLEZ / A. AMARRA

A espaldas de la emblemática estatua dedicada a Cristóbal Colón se erige el barrio de Recoletos, muy probablemente uno de los lugares más caros de la capital. Las señoriales fincas del vecindario son el cobijo preferido por los inquilinos de las diferentes embajadas que pueblan la zona.

En un área tan emblemática como ésta -junto a la Cibeles, la Puerta de Alcalá y el Retiro- no escasea toda clase de servicios y posibilidades para el ocio. Asimismo, Recoletos cuenta con una envidiable red de comunicaciones formada por multitud de paradas de autobús, cinco estaciones de Metro y una de Cercanías.

Recoletos se puede definir, en resumen, como un marco incomparable en el que la cultura y la tradición se dan la mano.

FICHA TÉCNICA

Superficie: 87,44 hectáreas. Población: 15.871 habitantes. Densidad: 182 (habs/has). Viviendas familiares: 8.984. Precio vivienda nueva: 5,2 hectáreas. Precio vivienda usada: 6.055 euros/m². Precio vivienda usada: 6.124 euros/m². Transporte público: varias paradas de metro (líneas 4, 2 y 9), autobuses y Cercanías.

SE ALQUILA NAVE DE 475 M² EN BOROX (TOLEDO)

• Primera línea de carretera y haciendo esquina.

• A 30 minutos de Madrid y 20 minutos de Toledo.

• Muy bien comunicada con la A-42, A-4 y R-4.

TEL.: 646-168-934

Llamada gratuita

Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa:

900 902 484



PADILLA 70 exclusividad en el Barrio de Salamanca

91 209 32 80 www.gilmar.es

GILMAR

VIVIENDA USADA

CHAMBERÍ
ArapilesAvenida Filipinas
917.334 €

Tipo de vivienda: piso interior. Tamaño: 150 m² útiles. Planta: sexta. Número de dormitorios: 3. Número de baños: 3. Ascensor: sí. Plaza de garaje: no. Trastero: sí. Estado: listo para entrar. Gastos de comunidad: 120 euros al mes. Otros: portero físico, calefacción y agua por Gas Natural. Vende: Promoval.



CÓDIGO

981

Piso. De lujo, cuenta con un amplio salón. Interior pero con mucha luz al ser una sexta planta. Está totalmente reformado.

CHAMBERÍ
Ríos RosasC/ Bretón de los Herreros
272.037 €

Tipo de vivienda: piso interior. Planta: primera. Tamaño: 50 metros cuadrados construidos. Número de dormitorios: 2. Número de baños: 1. Estado: listo para entrar a vivir. Plaza de garaje: no. Ascensor: no. Trastero: no. Gastos de comunidad: calefacción y agua individuales mediante Gas Natural. Vende: Promoval.



CÓDIGO

982

Piso. Cuenta con dos habitaciones, un baño y salón. Toda la vivienda está muy bien distribuida. La cocina es independiente.

El ofertón

CIUDAD LINEAL
Pueblo NuevoC/ Vital Aza
245.000 €

Piso. Muy luminoso, tiene terraza. La cocina está equipada; el resto necesita ser retocada.

Tipo de vivienda: piso exterior. Tamaño: 72 m² útiles. Planta: tercera. Número de dormitorios: 3. Número de baños: 1. Estado: necesita ser retocado. Plaza de garaje: no. Ascensor: no. Trastero: no. Orientación: sureste. Otros: en finca de ladrillo visto y a un minuto del metro. Vende: Look & Find.

CÓDIGO

984

Las ofertas incluidas en este reportaje y en el de la página anterior estaban vigentes a fecha de 13 de julio de 2007.

CHAMBERÍ
GaztambideC/ Guzmán el Bueno
825.000 €

Tipo de vivienda: ático. Altura: sexta. Tamaño: 123 m² útiles. Número de dormitorios: 3. Número de baños: 2. Vende: Punto de Encuentro.



CÓDIGO

983

Ático. Con una terraza de 20 metros cuadrados, la casa tiene un gran salón. Cuenta con puerta blindada, gres en cocina y baños y tarima en el resto.



Piso. Reformado, tiene ventanas oscilobatientes con puente térmico. La cocina está equipada, incluye aire acondicionado y armarios empotrados.

CÓDIGO

985TETUÁN
Bellas VistasC/ Infanta Mercedes
408.658 €

Tipo de vivienda: piso exterior. Tamaño: 84 m² útiles. Planta: baja. Número de dormitorios: 3. Número de baños: 2. Plaza de garaje: no. Vende: Gerco.

CENTRO
SolC/ Miguel Moya
536.408 €

Tipo de vivienda: piso interior. Tamaño: 102 m² útiles. Planta: primera. Número de dormitorios: 2. Número de baños: 2. Estado: listo para entrar a vivir. Otros: cristales blindados y persianas eléctricas. Vende: Gerco.



Piso. Vivienda de lujo. Totalmente reformado, tiene dos habitaciones y un amplio salón. La cocina es independiente y está totalmente equipada. Tiene aire acondicionado.

CÓDIGO

986ARGANZUELA
AcaciasC/ Pasillo Verde
1.053.000 €

Tipo de vivienda: ático dúplex. Tamaño: 200 metros cuadrados útiles. Planta: sexta. Número de dormitorios: 5. Número de baños: 3. Ascensor: sí. Trastero: no. Plaza de garaje: no. Estado: listo para entrar a vivir. Otros: tiene una terraza de 42 metros cuadrados. Vende: Gilmar.



CÓDIGO

987

Piso. La vivienda está totalmente reformada. La finca cuenta con piscina y zonas comunitarias con jardín. Cerca del Metro.

CENTRO
Las CortesC/ Zorrilla
950.000 €

Tipo de vivienda: piso interior. Tamaño: 123 metros cuadrados útiles. Planta: cuarta. Número de dormitorios: 3. Número de baños: 2. Estado: listo para entrar a vivir. Plaza de garaje: no. Trastero: sí. Ascensor: sí. Otros: los suelos son de parqué y las habitaciones están totalmente reformadas. Vende: Gilmar.



CÓDIGO

988

Piso. Impecable. Interior pero muy luminosos al ser una cuarta planta. La finca es de lujo y, al igual que la vivienda, está reformada.



PUERTA DE MIRASIERRA
Madrid. 91 376 87 88.



LA RESERVA. TORRELODONES
Madrid. 902 456 792.



EDIFICIO AUCKLAND
Puerta de Hierro, Madrid. 902 200 117.

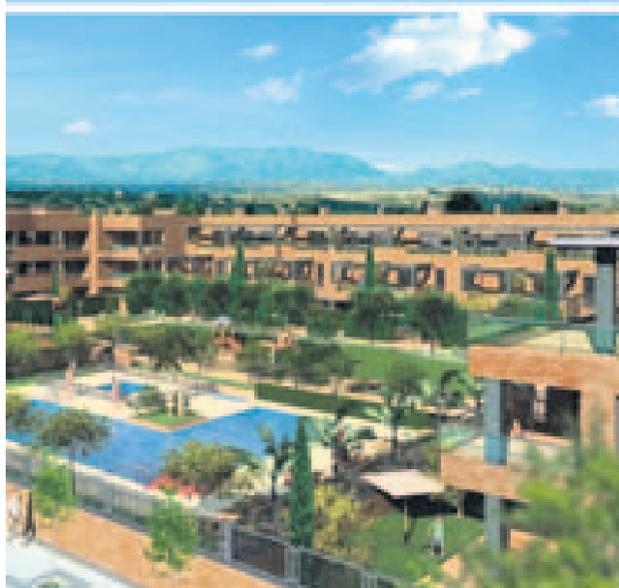


EDIFICIO PLAZA CENTRO
P.A.U. Vallecas, Madrid. 902 104 733.

**Estrena
vida**



LAS TERRAZAS DEL PARQUE
P.A.U. Vallecas, Madrid. 902 104 733.



LAS VISTAS DE EL PARDO
Las Rozas, Madrid. 902 456 900.

**Elige
un nuevo lugar
donde vivir y disfrutar.**



ISLA DE RIVAS
Rivas, Madrid. 902 884 661.

En DuProCom sabemos dónde y cómo te gusta vivir. Por eso, nuestros proyectos residenciales siempre destacan por su calidad y singularidad. Es el momento perfecto para conocerlos y decidir.

DuProCom
Estrena vida
www.deprocom.com



DANA RODRÍGUEZ CARRASCO desde que en 1991 Colmenar Viejo perdiera parte de su población en beneficio del recién nacido municipio de Tres Cantos, no se había producido un cambio demográfico como el que la próxima ampliación AR Nuevo Tres Cantos implicará.

El Ayuntamiento tricantino calcula que las casi 7.500 próximas viviendas incrementarán la población actual de la localidad en torno a un 50%. Pero, ¿cómo afectará el desarrollo al precio medio del metro cuadrado en la zona?

Los expertos consultados por SV coinciden en que el precio de las actuales viviendas no se verá afectado negativamente. Miguel Pinto, director de operaciones de Grupo i, considera que «el impacto que se producirá en los precios, desde luego, no será a la baja, sino que satisfará una demanda que los habitantes de esta localidad están esperando».

Y es que, tal y como afirma, «Tres Cantos, últimamente, apenas ha contado con ninguna obra nueva. La demanda está muy contenida, éste es un plan muy importante y esperado», dice Pinto, para quien esta localidad es «uno de los 10 municipios más interesantes, desde el punto de vista residencial, de la Comunidad de Madrid».

Belén Grimau, directora de Obra Nueva de la consultora CB Richard Ellis en Madrid,

¿SUBIRÁN LOS PRECIOS EN TRES CANTOS?

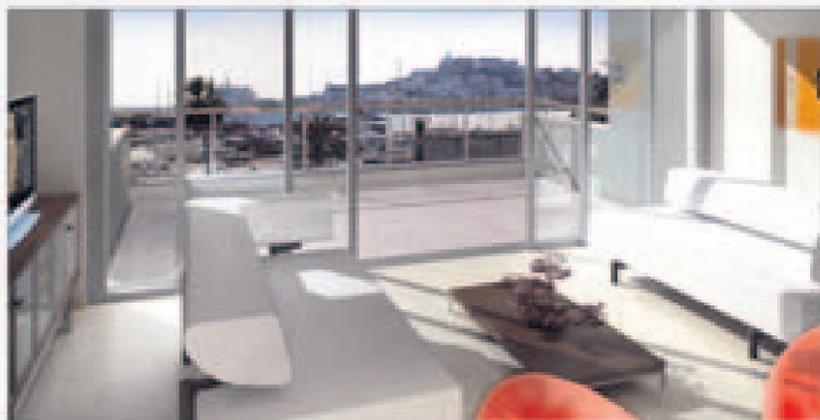
Este municipio del norte de Madrid duplicará su población con la construcción de cerca de 7.500 viviendas, la mitad protegidas

cree que los precios no se verán especialmente influidos por esta futura construcción: «Debido al exceso de oferta, la demanda se diversificará, por lo que el precio de las viviendas actuales se mantendrá». «Como mucho el precio subirá de acuerdo con el incremento del IPC correspondiente», concluye.

Casas listas para 2011

Los expertos están de acuerdo en señalar la gran expectativa que este desarrollo ha generado entre la población de la localidad. Y, aunque ni desde la Comunidad de Madrid, ni desde el Ayuntamiento de Tres Cantos se facilitan fechas de entrega, Miguel Pinto aventura que «la comercialización de estos nuevos pisos comenzará hacia 2009». La entrega de las primeras viviendas, en su opinión, «no se producirá hasta finales de 2011».

De las 7.443 casas que formarán parte del plan, 3.612 serán de precio libre. De ellas, 942 serán unifamiliares y 2.670 colectivas. Las 3.831 restantes contarán con algún tipo de protección oficial. De éstas, 1.000 pertenecen al Plan de Vivienda Joven de la Comunidad de Madrid y son las únicas que ya han sido adjudicadas —concretamente en marzo de este año— entre jóvenes del municipio que, según su alcalde, el popular José Folgado, «quieren vivir en el lugar en que han nacido». Y es que el 30% de la población actual de la localidad tiene menos de 15 años.



Ibiza - Paseo Marítimo

Apartamentos Sa Marina: 29 lujosos apartamentos en primera línea de mar, con maravillosas vistas a D'alt Vila y al Puerto Deportivo. Acabados de lujo, cocinas de diseño italiano, grandes terrazas y jardines, de 2 a 4 dormitorios. Posibilidad de parking. ID-Nº: 1112717-64. Precios a consultar.

Oficina Ibiza - Avda. Santa Eulalia, 17 - 07800 Ibiza
Tel: +34 971 311 336 - Ibiza@engelvoelkers.com
www.ibiza.engelvoelkers.com

ENGEL VÖLKERS

A-1



AYTO. DE S. S. DE LOS REYES

El recién estrenado alcalde de San Sebastián de los Reyes, Manuel Ángel Fernández.

MANUEL A. FERNÁNDEZ, ALCALDE DE S. S. DE LOS REYES

«El Plan Urbanístico estaba agotado»

El municipio del norte de Madrid tiene proyectados desarrollos en los que se construirán 9.580 viviendas en los próximos años

OLALLA LOUREIRO

Pregunta.— ¿Por qué se ha decidido renovar el Plan Urbanístico?

Respuesta.— Agotada la capacidad de desarrollo del Plan de 1985, se hacía imprescindible elaborar una revisión del Plan para diseñar un modelo territorial capaz de satisfacer las necesidades ciudadanas y las demandas productivas e inmobiliarias.

P.— ¿Cuáles son los nuevos proyectos del municipio?

R.— Se están desarrollando actuaciones como las de Dehesa Vieja, con 5.030 viviendas; Tempranales, con 3.292; Pilar de Abajo, que no se ha iniciado aún, con 603 viviendas; Fresno Norte, con

«El Ayuntamiento va a potenciar la promoción directa de viviendas protegidas»

305, y Tejas Verdes, con 350.

P.— Uno de los problemas de la localidad es el ruido producido por los aviones del aeropuerto de Barajas...

R.— Actualmente, se están vulnerando las rutas, los horarios y los límites de ruido. Vamos a ser más enérgicos defendiendo nuestros derechos ante la Comisión de Seguimiento Ambiental y el Ministerio de Fomento, apoyando a las asociaciones contra el ruido, sin descartar las adopciones de posibles acciones judiciales oportunas.

P.— ¿Qué opciones tiene la gente joven de San Sebastián de los Reyes para adquirir una vivienda?

R.— El Gobierno municipal potenciará la promoción directa

de viviendas de protección y uno de sus compromisos es el régimen de alquiler con opción a compra, adhiriéndonos al Plan Joven de Vivienda de la Comunidad de Madrid.

ALCOBENDAS Subir a casa sin doblar las rodillas

El Ayuntamiento subvenciona la instalación de ascensores en los edificios que los necesitan

ESTEFANÍA VELASCO
Para los vecinos del número 9 de Plaza Encina (Alcobendas) entrar en el portal y esperar al ascensor para subir a casa es algo nuevo. Después de tres años llenos de complicaciones han dicho adiós a la dictadura de las escaleras.

Al fin pueden disfrutar de un servicio que les hacía mucha

falta, ya que el 70% de los vecinos del bloque es mayor de 65 años y dos son minusválidos.

Según Luis Miguel Baez, presidente de la Comunidad de Propietarios, «la idea de instalar un ascensor en el inmueble había sido propuesta varias veces, pero el precio era muy elevado y no todos los vecinos estaban de acuerdo».

«No lo dudamos»

«Sin embargo, cuando nos enteramos de que el Ayuntamiento daba ayudas para este tipo de reformas, no lo dudamos y solicitamos la subvención», señala Baez.

Así, el Consistorio ha pagado el 75% de la instalación del ascensor, que tiene capacidad para tres personas. El equipo de Gobierno ha instalado ya más de 50 elevadores en los inmuebles de la localidad que así lo han solicitado.

Según Fernando Menéndez, gerente de la Empresa Municipal de Vivienda de Alcobendas, esta iniciativa surgió «porque eran muchos los edificios de la localidad que no incluían ascensor, ya que la mayoría se construyó en los años 60».

Pueden solicitar estas subvenciones a fondo perdido aquellas comunidades de propietarios del término municipal cuyo inmueble no tenga ascensor en funcionamiento y sea de un mínimo de tres alturas sobre rasante.

HIPOTECA CLIENTE

EURIBOR+

0,39%

TAE: 4,82%*

y que el futuro no te dé sorpresas.

Ser cliente de Caixa Catalunya significa disponer de las mejores condiciones para tu hipoteca y, contratando la **Cobertura de Riesgo de Tipos de Interés**, asegurarse de que en el futuro puedas estar tranquilo ante las fluctuaciones del mercado.

TAE calculada para un importe de 100.000 € a 30 años, según Euribor 3M de abril 2007. Tipo de interés fijo del 4,99%. Comisión de apertura 0,75%. Seguro a favor de la vivienda de 1 millón, según hogar y de vida contratado con Caixa Catalunya, fondo de garantía con un importe de 10 millones. Importe y condiciones de la cobertura de tipo de interés. Condiciones para solicitar hasta el 80% del precio de la vivienda. 902 40 88 00

CAIXA CATALUNYA
No dudamos por ti

A-1

187 casas para jóvenes en Colmenar Viejo

CARLOS ARMILLAS

Colmenar Viejo, municipio del norte de la Comunidad de Madrid, se encuentra inmerso en pleno desarrollo urbanístico. Dentro de su expansión, una de las mayores preocupaciones del

Gobierno municipal, según asegura José M. de Federico, alcalde de la localidad, es el acceso a la vivienda de los jóvenes.

Ahora mismo, el Consistorio mantiene abierto, hasta agosto, el plazo para

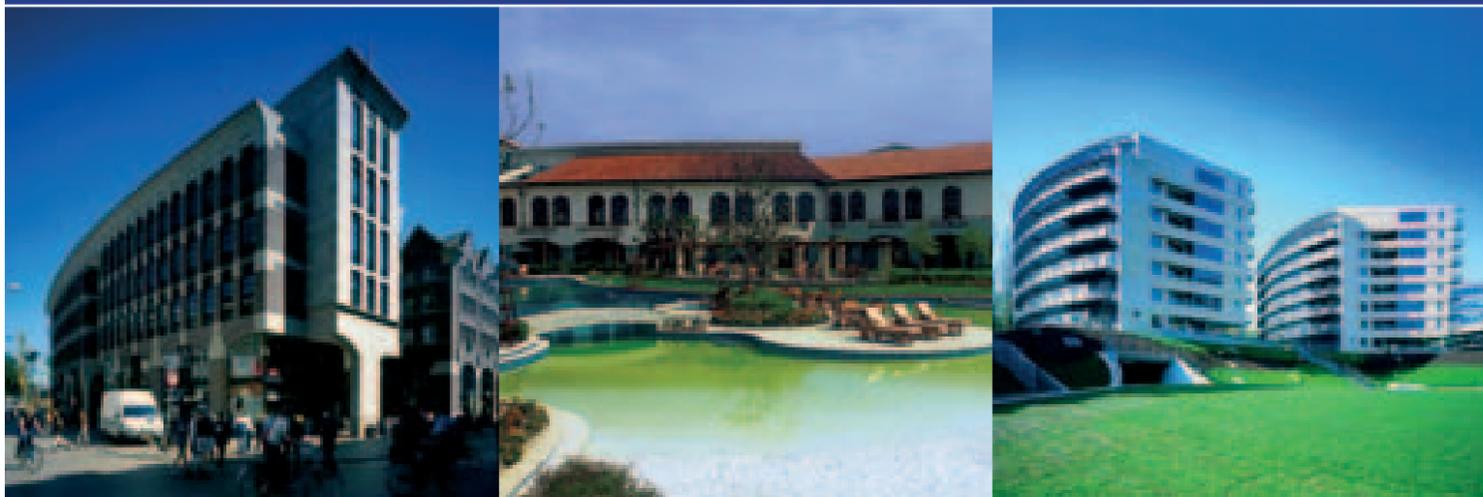
inscribirse en el sorteo de 187 viviendas protegidas. Quienes se inscriban sabrán en septiembre u octubre –todavía no se hay fecha definitiva– si serán agraciados con una casa.

«Hemos adjudicado dos

parcelas para la construcción de estas viviendas», explica De Federico, «que están al margen de las 500 casas ya asignadas resultantes del convenio de colaboración firmado con la Comunidad de Madrid».



NO ES LO QUE SOMOS
ES LO QUE HACEMOS



ING Real Estate Development, una de las mayores inmobiliarias del mundo, desarrolla tres líneas de negocio: **Residencial, Centros Comerciales e Industrial-Logística** y presta servicios de Consultoría y Gestión de Centros Comerciales. Cuenta con una gran presencia en toda España y Portugal, con unas expectativas de constante crecimiento desarrollando innovadores proyectos.

DEVELOPMENT

WWW.INGREALESTATE.COM
c/ Génova 27, 6º Pl. 28004 MADRID

ING 
REAL ESTATE

A-2

Torrejón de Ardoz

El pleno extraordinario de Torrejón de Ardoz ha dado luz verde, con los votos favorables del PP y en contra de PSOE e IU, a la creación de una Empresa Municipal de la Vivienda y el Suelo (EMVS). Según anunció el edil de Urbanismo, José Luis Navarro, esta entidad «es necesaria» y sus competencias irán enfocadas a «impulsar» las políticas del Ayuntamiento en materia de aparcamientos y viviendas. Navarro añadió que, a finales de año o principios de 2008, la EMVS podría estar funcionando, informa Europa Press.

A-4

Leganés

El acuerdo establecido entre el Partido Socialista e Izquierda Unida dará lugar en Leganés, de cara a los próximos cuatro años, a una cuota mínima del 60% de vivienda protegida en los nuevos desarrollos urbanísticos y la construcción de 7.000 nuevas viviendas en la localidad, 2.000 de las cuales las levantará la Empresa Municipal del Suelo (Emsule).

El texto acordado anuncia una revisión del actual Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) «con criterios de sostenibilidad», según informa Europa Press.

A-6

Torrelorones

El Partido Popular de Torrelorones ha aprobado en el Pleno Municipal iniciar los trámites para recalificar 128 hectáreas protegidas «para dar salida a las necesidades de los vecinos». Esta zona pertenecen al Parque Regional del Manzanares, informa Europa Press.

El vicepresidente primero de la Comunidad, Ignacio González, por su parte, asegura que si el desarrollo urbanístico que plantea el Ayuntamiento es «razonable» y cumple con la normativa urbanística, será autorizado y, si no, se denegará.

UNA INVERSIÓN DE 5 ESTRELLAS



Adquiera su suite de 1, 2 ó 3 dormitorios

Arco Sur presenta uno de los complejos inmobiliarios más emblemáticos y modernos de Europa: Cruiser Hotel. Una inversión que nos ofrece una situación inigualable en cuanto a su revalorización futura.

A 150 m de la playa, con vistas al puerto deportivo y a la Marina, a 10 min del aeropuerto internacional de Málaga y de la estación del AVE, rodeado de los principales campos de golf, se alza Cruiser Hotel.

Para usted, que reconoce el valor de los verdaderos activos.

Oficina Málaga
C/ Velázquez, 34 (Edificio Velázquez) Local 2. Puerto Marina
29630 Benalmádena Costa. Málaga (España)
Tel.: 952 57 77 00

Oficina Madrid
C/ Orense, 29
28020 Madrid (España)
Tel.: 91 417 89 19



SV CONSULTORIO... por Echeandía&Alevito

Envía tus preguntas a:

sv@elmundo.es

Hipoteca inversa

En varias ocasiones he leído en SV noticias y comentarios referentes al tema de la hipoteca inversa. Me ha parecido entender que es un tema que se está debatiendo en el Parlamento dentro de una nueva Ley Hipotecaria. No obstante, un amigo me ha comentado que le han hablado de gente que ya la había negociado con algún banco. Mis preguntas son: ¿Existe ya esa posibilidad de la hipoteca inversa o hay que aguardar a la nueva Ley? Si ya existen, ¿son de confianza?

Evaristo Sánchez
Madrid

Le recomendamos que examine el texto del Proyecto de Ley por el que se modifica la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero, de regulación de las hipotecas inversas y el seguro de dependencia y por la que se establece determinada norma tributaria (en trámite parlamentario) a través del Boletín de las Cortes Generales (puede encontrarlo en inter-

net). Hay que pensar que la norma no va a tardar en aprobarse y que ello conllevará un auge de este tipo de productos, probablemente con más opciones de las que hasta ahora ofrecen bancos y cajas.

Atasco en la terraza

Mi consulta es acerca de un local comercial de mi propiedad que dispone de una terraza de la que me corresponde el uso y disfrute exclusivo, pero no la propiedad, según mi escritura de propiedad. Se ha producido un atasco del sumidero de dicha terraza. La pregunta sería si los gastos de fontanería derivados del desatasco de dicho sumidero correrían a mi cargo o al de la comunidad.

M^a Carmen Corral
Madrid

Si usted tiene atribuido el uso de la terraza y el sumidero de la misma se ubica dentro de ella, le compete a usted la labor de atender a su debido mantenimiento y conservación, labores entre las que sin duda se encuentra la limpieza del sumidero para evitar atrancos en el

mismo. En consecuencia, si la causa del problema estuviere en la falta de limpieza del desagüe, tendría usted que asumir el coste de la avería. Ahora bien, si la cau-

sa del problema viene dada por una deficiente instalación de las conducciones, sería la Comunidad la que tendría que asumir el coste de la reparación.

SV pone a su disposición un consultorio para resolver gratuitamente todas sus dudas inmobiliarias. Puede enviar sus preguntas por carta a la calle de Pradillo, 42, 28002 - Madrid, o por e-mail, a la dirección sv@elmundo.es. En ningún caso se atenderán consultas telefónicas. Los textos deberán ir acompañados, ineludiblemente, del nombre, dirección, teléfono y Documento Nacional de Identidad -DNI- de la persona que formula la pregunta. El Asesor de SV responderá a todos los lectores que utilicen este servicio de consultas legales y jurídicas mediante correo ordinario en sus domicilios. SV se reserva el derecho de publicar las preguntas y las respuestas en el periódico SV o en el suplemento SU VIVIENDA de EL MUNDO.

Los jóvenes, prioritarios para Chacón

La ministra de Vivienda, Carme Chacón, ha comenzado firmando un convenio con el Consejo de la Juventud de España. El objetivo es trabajar «codo con codo» para facilitar el acceso de la gente joven a la información sobre vivienda. Chacón invitó a las comunidades autónomas a acudir a las sucesivas reuniones con el objetivo de colaborar juntos en el proyecto.

Hacienda mirará con lupa al sector

El director general de la Agencia Tributaria, Luis Pedroche, ha anunciado que el Plan de Prevención del Fraude Fiscal incidirá fundamentalmente en el sector inmobiliario, con el objetivo de conseguir un mayor control sobre los rendimientos del capital. Pedroche afirmó que el programa irá incorporando «nuevas medidas y programas de acción», in forma Europa Press.



CON 18.000€ TIENES
LA CASA QUE QUIERAS

18.000€

*El precio de la vivienda es de 18.000€ hasta la entrega de llaves. El resto se paga a lo largo de la vida de la vivienda.

Con Habitat Inmobiliaria tener tu propia casa en Madrid es mucho más fácil. Paga sólo 18.000€ hasta la entrega de llaves*.

Ahora tú decides dónde vivir: ALCOBENDAS, ALCORCÓN, FINAL DE ARTURO SORIA, EL BERCIAL, LAS ROZAS, LEGANÉS, SANCHINARRO, NUDO EISENHOWER, PARLA, PAU DE VALLECAS, PINTO, SANTA EUGENIA, VILLAVERDE, VICÁLVARO, CARABANCHEL Y ZONA PUERTA DE HIERRO.

Visítanos en Paseo de Recoletos, 16.

▲ 902 202 365
habitatinmobiliaria.com

EL 50% DEL CAPITAL ESPAÑOL ESTÁ INVERTIDO EN VIVIENDA

J. M. LAMET

El capital residencial representa el 50,1% de la riqueza acumulada en España. Es decir, más de la mitad del dinero que existe en el país se ha invertido en viviendas. Así se desprende de un estudio elaborado por la Fundación BBVA, el Instituto Valenciano de Investigaciones Económicas y la Universidad de Valencia sobre el *stock* de capital en España y su distribución.

Dicho informe constata la gran acumulación de riqueza que se ha produ-

cido en el país entre 1995 y 2006, así como el incremento del esfuerzo inversor, que ha llegado a alcanzar el 30% del PIB.

Por su parte, la tasa de acumulación de capital residencial en España ha crecido por encima del 3% en los últimos 11 años. Así, la inversión neta en vivienda asciende a 1,7 billones de euros. La Comunidad de Madrid —que, según el informe, «destaca» por su «capacidad de atraer capital»— aporta el 18,8% del total (0,32 billones de euros).

Exclusivas viviendas unifamiliares
ÁVILA. T 699 984 234



www.grupoherce.com

Grupo Herce
La Especialidad de Gran Impacto

La vivienda nueva en la capital

Diciembre 2006

3.000-3.500 €/m ²		4.000-4.500 €/m ²		+ 5.000 €/m ²	
3.500-4.000 €/m ²		4.500-5.000 €/m ²			
CENTRO	5.069	FUENCARRAL-PARDO	3.749	MORATALAZ	3.669
Palacio	5.287	El Pardo	2.703	Pavones	3.419
Embajadores	4.876	Fuente de la Reina	4.224	Horcajo	4.095
Cortes	5.111	Peña Grande	4.043	Marroquina	3.883
Justicia	5.160	El Pilar	4.080	Media Legua	3.862
Universidad	5.060	La Paz	3.996	Fontarrón	3.352
Sol	4.925	Valverde	3.738	Vinateros	3.406
ARGANZUELA	4.648	Mirasierra	4.270	CIUDAD LINEAL	4.398
Imperial	4.816	El Goloso	2.956	Ventas	3.810
Las Acacias	5.026	MONCLOA-ARAVACA	4.372	Pueblo Nuevo	3.843
La Chopera	4.451	Casa de Campo	4.322	Quintana	3.923
Legazpi	4.474	Argüelles	4.876	Concepción	4.251
Delicias	4.666	C. Universitaria	4.517	S. Pascual	4.419
Palos de Moguer	4.600	Valdezarza	3.963	S. Juan Bautista	4.826
Atocha	4.503	Valdemarín	5.114	Colina	4.920
RETIRO	4.830	El Plantío	3.336	Atalaya	5.175
Pacífico	4.664	Aravaca	4.473	Costillares	4.414
Adelfas	4.405	LATINA	3.737	HORTALEZA	4.311
La Estrella	4.556	Los Cármenes	4.112	Palomas	5.055
Ibiza	5.041	Puerta del Ángel	3.597	Piovera	5.093
Los Jerónimos	5.147	Lucero	3.674	Canillas	4.012
Niño Jesús	5.165	Aluche	3.777	Pinar del Rey	3.738
SALAMANCA	5.280	Campamento	3.798	Apóstol Santiago	3.431
Recoletos	6.124	Cuatro Vientos	3.957	Valdefuentes	4.116
Goya	5.169	Las Águilas	3.240	VILLVERDE	3.189
Fuente del Berro	4.962	CARABANCHEL	3.711	S. Andrés	3.147
Guindalera	4.771	Comillas	3.845	S. Cristóbal	2.848
Lista	4.997	Opañel	3.820	Butarque	3.475
Castellana	5.663	S. Isidro	3.936	Los Rosales	3.245
CHAMARTÍN	4.897	Vista Alegre	3.866	Los Ángeles	3.230
El Viso	5.991	Puerta Bonita	3.702	VILLA DE VALLECAS	3.414
Prosperidad	4.320	Buenavista	3.186	C.H. Vallecas	3.561
Ciudad Jardín	4.400	Abrantes	3.622	Sta. Eugenia	3.266
Hispanoamérica	4.921	USERA	3.463	VICÁLVARO	3.217
Nueva España	5.284	Orcasitas	2.966	C.H. Vicálvaro	3.322
Castilla	4.469	Orcasur	3.311	Ambroz	3.122
TETUÁN	4.717	S. Fermín	2.968	S. BLAS	3.717
Bellas Vistas	4.599	Almendrales	3.761	Simancas	4.489
Cuatro Caminos	4.770	Moscardó	3.835	Hellín	3.667
Castillejos	4.932	Zofío	3.612	Amposta	3.988
Almenara	4.634	Pradolongo	3.789	Arcos	3.440
Valdeacederas	4.623	PUENTE VALLECAS	3.842	Rosas	3.594
Berruete	4.747	Entrevías	3.345	Rejas	3.552
CHAMBERÍ	5.093	S. Diego	3.918	Canillejas	2.919
Gaztambide	5.173	Palomeras Bajas	4.084	S. Salvador	4.090
Arapiles	5.084	Palomeras SE	3.767	BARAJAS	4.208
Trafalgar	4.735	Portazgo	3.720	Alameda de Osuna	3.946
Almagro	5.353	Numancia	4.241	Aeropuerto	3.944
Ríos Rosas	5.035			C.H. Barajas	4.082
Vallehermoso	5.182			Timón	4.108
				Corralejos	4.959

FUENTE: Tasamadrid

JAVC / SV / EL MUNDO

Tú decides donde...



LAS TERRAZAS DEL PARQUE

Pisos de 1 a 4 dormitorios frente a un parque y entre jardines, en pleno Ensanche de Vallecas, con una financiación a tu medida. Asómate.

EDIFICIO PLAZA CENTRO

Viviendas de 1, 2 y 4 dormitorios con jardín y piscina en el Ensanche de Vallecas. Frente al  y muy cerca del centro. Con vistas a tu futuro.

Estrena casa en la mejor zona del Ensanche.
902 104 733

Du ProCom
Estrena vida
www.esprocom.com

LA RADIOGRAFÍA

La vivienda en la Comunidad de Madrid

Precio medio por m²

Pueblo	Vivienda		Pueblo	Vivienda	
	Nueva	Usada		Nueva	Usada
El Álamo	2.350	2.175	Meco	2.666	2.308
Alcalá de Henares	3.127	2.877	Mejorada del Campo	2.897	2.686
Alcobendas	3.861	3.831	Miraflores	2.600	2.400
Alcorcón	3.240	3.059	El Molar	2.850	2.550
Algete	2.750	2.500	Moraleja de Enmedio	2.700	2.550
Aljete / El Arrabal	2.683	2.595	Moralzarzal	3.100	2.900
Alpedrete	2.892	2.797	Morata de Tajuña	2.750	2.550
Aranjuez	2.671	2.440	Móstoles	2.922	2.717
Arganda del Rey	2.514	2.504	Navacerrada	2.600	2.450
Arroyomolinos	2.850	2.600	Navalcarnero	2.558	2.548
Boadilla del Monte	3.481	3.198	Paracuellos	3.100	2.800
Brunete	3.127	3.137	Parla	2.555	2.545
Cercedilla	2.600	2.400	Pedrezuela	2.700	2.550
Chinchón	2.100	1.850	Pinto	2.989	2.776
Ciempozuelos	2.492	2.394	Pozuelo de Alarcón	3.876	3.671
Cobeña	3.250	3.000	Rivas-Vaciamadrid	2.777	2.695
Colmenar de Oreja	2.000	1.800	Las Rozas	3.450	3.443
Colmenar Viejo	3.317	3.021	S. Agustín de Guadalix	3.200	2.850
Colmenarejo	2.950	2.700	S. Fernando de Henares	3.304	2.884
Collado Mediano	2.750	2.500	S. Lorenzo del Escorial	3.161	2.827
Collado Villalba	3.075	2.688	S. Martín de la Vega	2.371	2.361
Coslada	3.080	2.916	S. Martín de Valdeiglesias	2.150	1.950
Daganzo de Arriba	3.000	2.800	S. Sebastián de los Reyes	3.752	3.272
El Escorial	2.822	2.814	Sevilla la Nueva	3.066	2.800
Fuenlabrada	2.827	2.628	Torrejón de Ardoz	2.757	2.695
Fuente el Saz	2.700	2.500	Torrejón de la Calzada	2.700	2.400
Galapagar	2.892	2.704	Torrejón de Velasco	2.600	2.300
Getafe	3.313	3.025	Torrelodones	3.500	3.100
Griñón	2.500	2.300	Tres Cantos	3.614	3.401
Guadalix de la Sierra	2.650	2.500	Valdemorillo	3.150	2.800
Guadarrama	2.654	2.519	Valdemoro	2.490	2.480
Hoyo del Manzanares	3.000	2.700	Velilla de S. Antonio	2.950	2.650
Humanes de Madrid	2.593	2.446	Villalbilla	2.100	1.850
Leganés	3.098	2.909	Villanueva de la Cañada	2.900	2.850
Loeches	2.500	2.400	Villanueva del Pardillo	3.050	2.800
Majadahonda	3.640	3.548	Villarejo de Salvanes	2.300	2.000
Manzanares el Real	2.800	2.550	Villaviciosa de Odón	3.704	3.446

FUENTE: Tasamadrid (datos de diciembre de 2006) JAVC / SV / EL MUNDO

La oferta de los bancos

Banco Pastor 4,70 E+0,80 35 años -	Banco Popular 4,90 E+1,25 35 años 6,50	Banco Sabadell-Atlántico E+0,50 E+0,50 40 años 5,90-6,00	Banco Santander 4,75 E+0,75 40 años 5,90	Banesto 4,80 E+0,80 30 años -
Barclays Bank E+0,39 E+0,39 30 años -	BBVA 4,85 E+0,85 40 años 5,40	CAM 4,95 E+0,90 35 años 7,00	Caja Madrid 3,80 E+0,59 40 años -	La Caixa 4,75 E+0,75 30 años 6,75
Deutsche Bank 4,50 E+0,50 40 años 5,75	Ibercaja 4,50 E+0,75 40 años -	Halifax E+0,40 E+0,40 40 años -	De interés variable: <input type="checkbox"/> Interés <input type="checkbox"/> Diferencial <input type="checkbox"/> Plazo máximo De interés fijo: <input type="checkbox"/> Interés	
banquinter.com 4,70 E+0,18 40 años -	bancopopular-e.com 4,50 E+0,30 30 años 5,10-6,20	ibanesto.com E+0 E+0,35 30 años 5,20	ActivoBank E+0 E+0,30 40 años 4,80-5,35	oficinadirecta.com E+0,33 E+0,33 35 años -
uno-e E+0,29 E+0,29 35 años 6,00-7,25	Caja España E+0,50 E+0,35 30 años -	openbank E+0,39 E+0,39 30 años -	ING DIRECT [tu otro banco] E+0,33 E+0,33 30 años -	

FUENTE: Creditaria

JAVC / SV / EL MUNDO

Economía constata una «pérdida de vigor» del sector de la construcción

La información más reciente con la que cuenta el Ministerio de Economía, relativa al segundo trimestre del año, apunta a una moderación de la actividad constructora. Economía constata, en el último boletín de *Síntesis de Información Económica*, esta «pérdida de vigor» del sector, debida a la ralentización de la inversión residencial. El Ministerio ha tenido en cuenta el consumo de cemento, el crédito hipotecario y los precios medios de la vivienda, informa Europa Press. A pesar de estos datos, Economía precisa que la actividad constructora mantendrá este año un importante dinamismo.



PAT Parque de Actividades Toledo

Su espacio para desarrollar, para crear su negocio, para inventar, para proyectar, para ampliar...
...Para funcionar.

funciona

naves nido
naves escaparate

UNA INVERSIÓN ALTERNATIVA
Desde sólo A LA VIVIENDA

7.000€ de Entrada.

925 234 888
www.alaja.es



En Toledo: Alaja S.A. Parque de Actividades Toledo.
C/ Valdecavos s/n C/ Jarama
Polígono Industrial Santa María de Benquerencia. 45007 (Toledo)





EL TABLÓN... envía tus opiniones sobre la vivienda a sv@elmundo.es

"Alquilar a buen precio es muy difícil para los estudiantes"



Hasta los 40 en casa

La situación me deprime bastante. Yo me veo viviendo en la casa de mis padres hasta los 40 años. Para los jóvenes, sobre todo para los que estudiamos, resulta casi imposible independizarse y vivir de alquiler. No podemos trabajar todo el día y pagar unos precios tan elevados por las viviendas.

Si esto no mejora no podré irme de casa de mis padres hasta terminar de estudiar.

Ana Madrid

Alquilar es más fácil

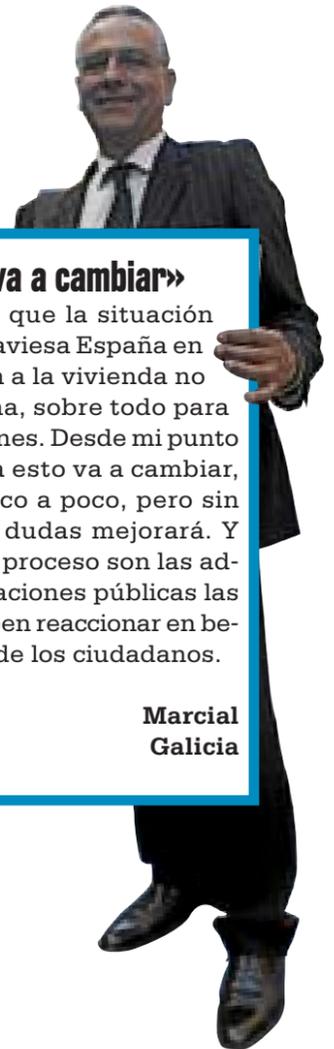
En nuestro país, la mayoría de las personas alquila pisos en vez de comprarlos. En la capital es muy difícil acceder a una vivienda. En el centro los alquileres son muy caros y la gente tiene que irse a las afueras. Aun así, es más fácil arrendar.

Aquí en España, el tema de la vivienda lo vemos muy difícil. Los que quieren comprar un piso en Madrid, por ejemplo, están muy condicionados por el sueldo que reciben de sus trabajos, y éste no aumenta tanto como los precios de las viviendas.

Humberto y Esther México



"La situación no es nada buena, sobre todo para los jóvenes"



«Esto va a cambiar»

Yo creo que la situación que atraviesa España en relación a la vivienda no es buena, sobre todo para los jóvenes. Desde mi punto de vista esto va a cambiar, muy poco a poco, pero sin lugar a dudas mejorará. Y en este proceso son las administraciones públicas las que deben reaccionar en beneficio de los ciudadanos.

Marcial Galicia

"En España los sueldos no aumentan tanto como los precios de los pisos"

"Me siento estafado y no sé qué hacer para evitarlo"



«1.300 euros por 70 metros»

La vivienda está fatal, todo está muy caro y nadie ofrece facilidades, ni a la hora de comprar ni de alquilar. Yo pago una renta de 1.300 euros todos los meses por un piso de 70 metros cuadrados. Me siento estafado, pero en la zona que quiero vivir todas las casas rondan el mismo precio. No sé qué hacer para evitar la situación.

Francisco Javier Madrid



TE AHOGAN LAS DEUDAS?

Reunificación de préstamos

LLAMANOS!

91 425 03 88 www.Esypro.es

Todos los textos enviados a esta sección deberán ir acompañados de nombre completo y DNI. El periódico SV se reserva el derecho de seleccionar, resumir o publicar los mensajes recibidos.

REYAL URBIS

a 40 min. en coche
Madrid
a 20 min. en AVE

Junto a la estación del Ave de Guadalupe

Ciudad Valdeluz
Presencia en Ciudad

902 428 282

Comercialización y atención sólo en Ciudad Valdeluz, A-13, salida 88
ciudadvaldeluz.com

¿Cuánto pagarías por estrenar una ciudad nueva?
Desde 174.000€. Ciudad Valdeluz. Estrena ciudad.