

# SV

## SU VIVIENDA

### EL PRECIO DE LA VIVIENDA CADA VEZ SUBE MÁS DESPACIO

PÁGINA 3

ESUVE POR ZONAS

# A-2

PÁGINAS 10 y 11

EL GRATUITO INMOBILIARIO DE **EL MUNDO**



**Hercesa**  
901 510 510  
www.hercesa.com

**ARAVACA**

Madrid

Viviendas en altura de 1 y 2 dormitorios con 2 plazas de garaje y trastero. Bajos con Terraza. Viviendas exclusivas en Valdemarín.

Al pagar para por tanto los recibos hipotecarios a un mínimo de 20 años.  
Francisco

Todo lo que se pretenda hacer en Madrid alguna en forma de ayuda para esta situación de desigualdad.  
Benigno

Vivo en Suiza y acabo de comprar un piso aquí que en España, en parte por las medidas anteriores tomadas por el Gobierno, como cargar con un impuesto muy elevado al que compra una casa lo va vivir en ella al menos 6 años.  
Abel (Basilea)

En la actualidad de un lado falta material de trabajo de otro lado falta material para la enseñanza.  
Manuel

Que se pueda estudiar en todo el país excepto en el extranjero de manera que sea intercambiable.  
Sergio

# 25

## PROPUESTAS PARA RESOLVER EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA

Crear una serie de incentivos para que el sector privado pueda comprar viviendas nuevas.  
(Manuel Sanz)

Se desquiere por comprar o por que no por no alquilar? o por que se ayude a solo a jóvenes? o que pasa con las personas de 35 años en adelante sin vivienda?  
Marino, Salamanca

Presentar una ley para los inquilinos de alquiler de la que se les pueda sacar un precio máximo y un límite legal de lo que se les pueda cobrar.  
Magal

Yo suprimiría el Ministerio de la Vivienda.  
(Luis)

ANUNCIADO PERMANENTEMENTE EN TELEVISIÓN Y PRENSA

**Clifford Auckland**  
CONSULTORES EN HIPOTECAS Y REHIPOTECAS  
www.cliffordaukland.es



### Hipotecas y Rehipotecas Urgentes Bancarias

SIN IMPORTAR INGRESOS, ASNEF, RAJ, EMBARGOS, IMPAGADOS...

**91 533 29 61**  
(12 líneas)  
C/ Ríos Rosas, 46 - 6ª 28003 Madrid \*  
ACEPTAMOS PRESENTADORES DE CLIENTES

\*MIEMBRO ADHERIDO A LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE ENTIDADES FINANCIERAS DE CRÉDITO SELECCIONADAS ENTIDADES DE FINANCIACIÓN HIPOTECARIA POR EXCEPCIÓN



JUAN MANUEL LAMET

Hace 15 días que Carme Chacón prometió su cargo como ministra de Vivienda. María Antonia Trujillo le entregaba la cartera de un ministerio en el punto de mira y Chacón calificaba su nuevo cometido como «un reto complicado». Ante semejante desafío, los lectores de SV y de *suvienda.es* le han sugerido a la nueva titular de Vivienda el camino a seguir.

El pasado martes, SV y *suvienda.es* lanzaron la *pregunta del millón*: «¿Qué haría usted, si fuera la ministra, para solucionar el problema de la vivienda?». En sólo unas horas llegaron más de 400 propuestas al foro que se abrió en *suvienda.es*.

«SI YO FUERA CARMÉ CHACÓN...»

## 25 SUGERENCIAS PARA LA NUEVA MINISTRA

Los lectores de SV y de 'suvienda.es' ofrecen 'recetas' a la titular de la cartera de Vivienda para resolver los problemas del sector

De ellas se desprende que los principales asuntos que debe afrontar Chacón, según los lectores, son: el alquiler, las hipotecas, la calificación de las VPO y del suelo, los

impuestos relativos a la vivienda y las competencias de las administraciones.

SV ha sintetizado en 25 propuestas el amplio abanico de medidas que le su-

gieren los españoles a la ministra para acabar con el problema de la vivienda (ver gráfico adjunto). Las hay de todos los tipos: idealistas, pesimistas, realizables, im-

posibles, radicales, conformistas, liberales, intervencionistas...

Así, por ejemplo, hay muchos internautas que abogan por la liberación de todo el suelo urbanizable y otros que preferirían la nacionalización del mismo. Entre propuestas contrarias, para la selección se ha optado por la que tiene un mayor número de apoyos.

Precisamente, la «liberación de todo el suelo» –dentro de los límites de protección natural– es una de las propuestas más repetidas por los participantes en el foro de *suvienda.es*. De forma más o menos enérgica, muchas personas piden a Carme Chacón que

«La única manera de que el precio de la vivienda baje es liberar todo el suelo».

Sergio, Zaragoza

«Yo lo que haría es anular la VPO de compra y hacer sólo de alquiler».

Pere, Barcelona

«Crearía un impuesto especial para los constructores que se utilizaría para subvencionar las VPO».

Javier, Madrid

«Que los pisos que han sido de protección oficial sólo se puedan vender al Estado».

Pablo, Alcalá de Henares

«Si yo fuera ministro de Vivienda dismantlaría el propio Ministerio, que no vale para nada».

Javier, Madrid

«Se deberían limitar todas las hipotecas a 25 años».

Ignacio, Madrid



busca otra perspectiva en Toledo

REPALSA



ALTOS DE OLIAS  
sector 24

"ALTOS DE OLIAS" es un nuevo concepto en urbanizaciones de viviendas unifamiliares pareadas con parcela de 400 m<sup>2</sup>. Con una situación privilegiada se proyecta en la zona norte de Toledo, en un entorno natural, abrazado de grandes pinos y amplias zonas verdes. Una excelente comunicación con la autovía A-42 MADRID-TOLEDO y la nueva autopista de Pezajé AP-41 Toledo-Madrid, y la comodidad de situarse en la estación de AVE a el centro histórico de Toledo en tan sólo 5 minutos. Desde 300.000 € + IVA.

INFORMACIÓN Y VENTA: Tlf. 925 35 43 59

En la propia urbanización. Salida km. 42.500. Autovía A-42 Madrid-Toledo. Detrás de QPFL. e-mail: [altosdeolias@repalsa.com](mailto:altosdeolias@repalsa.com) // [www.repalsa.com](http://www.repalsa.com)



PORCELANOSA Grupo

REPALSA S.A. C.I.F. B-10.100.000. Calle de la Estrella, 108 de la Barriada P del Estado de San Sebastián, 48011, País Vasco. Teléfono: 943.41.11.11. Fax: 943.41.11.12. E-mail: [info@repalsa.com](mailto:info@repalsa.com)

LA PORTADA

deje que sea el mercado el que ponga las normas. «La única manera de que el precio del suelo, y por tanto el de la vivienda, baje es liberalizar el suelo», dice Sergio, de Zaragoza.

**VPO sólo en alquiler**

La gran mayoría de los lectores que escriben sobre la vivienda protegida coincide en que ésta debe pasar a ser sólo de alquiler. Esto ya lo propuso la anterior ministra del ramo, María Antonia Trujillo, el pasado mes de febrero. Trujillo esbozó por aquel entonces que esa sería la *medida estrella* del Plan de Vivienda 2009-2012 (si el PSOE fuese reelegido). Ahora los internautas le piden a Chacón que la lleve a cabo.

Otras sugerencias en torno a la vivienda social son que nunca pierda su condición de protegida, que vaya cambiando de manos según la necesidad y que no se celebren sorteos.

En cuanto a los préstamos hipotecarios, el *leit motiv* de las propuestas recibidas es que el Ministerio debe acabar con el endeudamiento tan alto que soportan las familias españolas. Las formas de hacerlo: estableciendo hipotecas a no más de 30 años, situando el máximo endeudamiento hipotecario permitido en el 30% del salario y con préstamos nunca mayores del 70%-80% del valor total de la vivienda.

El alquiler es una de las asignaturas pendientes del Gobierno, a juzgar por la gran cantidad de comentarios que abogan por fomentar y controlar cuanto antes este mercado. Así, los españoles demandan a Chacón más protección para el arrendador, desahucios rápidos y que se cree una base de datos de los inquilinos morosos. Otros muchos piden que se alquilen obli-

**25 propuestas para resolver el problema de la vivienda en España**



**Sobre viviendas de protección oficial**

- 1.- Viviendas protegidas sólo en alquiler.
- 2.- Imposibilidad de descalificar los pisos protegidos. Que las viviendas sociales lo sean para siempre.
- 3.- Rotación de los inmuebles de protección. Cuando el arrendatario llegue a un nivel de ingresos determinado deberá abandonar la vivienda para que otro pueda disfrutarla.
- 4.- Controlar minuciosamente el fraude en la VPO.
- 5.- Que las viviendas protegidas no vayan destinadas sólo a rentas bajas y a los jóvenes.
- 6.- No sortear las viviendas protegidas.



**Sobre fiscalidad**

- 12.- Fomentar las deducciones en el IRPF por alquilar o hipotecarse.
- 13.- Recortar los márgenes de beneficio de los constructores, aplicándoles impuestos especiales.
- 14.- Gravar los pisos vacíos para fomentar que salgan al mercado del alquiler.
- 15.- Rebajar o suprimir los impuestos por la compra de la primera vivienda y subir los de la segunda en adelante.
- 16.- Crear un impuesto por vender la vivienda propia antes de haber vivido en ella un número determinado de años.



**Sobre administraciones**

- 20.- Suprimir el Ministerio de Vivienda.
- 21.- Endurecer las leyes contra la corrupción urbanística y promover medidas judiciales ejemplares.



**Sobre alquiler**

- 7.- Favorecer la protección del arrendador con sanciones mayores a los inquilinos morosos y desahucios más rápidos.
- 8.- Sacar al mercado del alquiler los pisos que lleven vacíos mucho tiempo
- 9.- Establecer precios mínimos y máximos para las viviendas en alquiler, dependiendo de los metros cuadrados que tengan.
- 10.- Crear una base de datos con los morosos, para mayor seguridad de los arrendadores.
- 11.- Controles periódicos del Estado a los pisos alquilados para detectar irregularidades.

**Sobre hipotecas**

- 17.- Hipotecas a menos de 30 años.
- 18.- Situar el máximo endeudamiento hipotecario permitido en el 30% del salario del hipotecado.
- 19.- Préstamos hipotecarios menores del 70%-80% del precio total de la vivienda.

**Sobre suelo**

- 22.- Liberar todo el suelo nacional, dentro de los límites ecológicos.
- 23.- Que los ayuntamientos no se financien con recalificaciones.
- 24.- Expropiar muchos más terrenos para poder recalificarlos.
- 25.- Liberar más suelo en el extrarradio de las grandes ciudades para descongestionarlas.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las propuestas recibidas en 'suvivienda.es'

JAVC / EL MUNDO

**Los precios de la vivienda suben un 5,8%**

**CARLOS ARMILLAS**  
El precio medio de la vivienda libre en España se sitúa en 2.054,5 euros por metro cuadrado, lo que supone un incremento del 5,8% respecto al mismo periodo del año anterior. Esta subida de precios representa la más baja de los últimos nueve años.

En el último trimestre, el precio de la vivienda ha aumentado un 1,5%, continuando con la tendencia de crecimiento moderado que mostraban los datos de los últimos meses. El director general de Arquitectura y Política de Vivienda, Rafael Pacheco, señaló que «los precios estaban por

las nubes y ahora aterrizan suavemente». Además, añadió que esta moderación en los precios de las viviendas no manifiesta fuertes «turbulencias en los precios». Se está mostrando una «tendencia de ajuste gradual del mercado que favorece a los jóvenes», manifestó Pacheco.

gatoriamente los pisos que llevan varios años vacíos. Gravar esos inmuebles deshabitados es otro de los temas más repetidos en las más de 500 sugerencias recibidas en *suvivienda.es*.

Por otro lado, varios *foreros* señalan que el Ministerio debería endurecer las leyes contra la corrupción. Otros más tajantes, como Javier, de Madrid, creen que habría que suprimir el Ministerio de Vivienda porque «no vale para nada».

**Hogares para ser vividos**

- 32 unifamiliares con parcelas privadas desde 200 m<sup>2</sup>
- 4 dormitorios, buhardilla y amplias terrazas
- Situación privilegiada: junto al C.C. Huécar, al Metro y zonas verdes y deportivas
- Domótica avanzada y sistemas de ahorro energético
- Persianas de seguridad y sistema de alarma
- 4 viviendas bioclimáticas

Oficina de ventas:  
Avda. Levante, 103 (esq. Avda. de Francia).  
Eivas. A3 salida 11

**902 140 190**  
www.armillas.es

**allegro avantis**

## PAU DE CARABANCHEL

## Una nueva firma para la VPO de Madrid

El arquitecto peruano Enrique Bonilla levantará 61 hogares de diseño para jóvenes en el Ensanche de Carabanchel

A. M. C.

En numerosas ocasiones, desde el Ayuntamiento de Madrid se ha incidido en que uno de sus objetivos a la hora de promover la creación de vivienda pública es la calidad en el diseño y la arquitectura. Pues bien, desde el Consistorio parece que siguen en el empeño.

Y es que el prestigioso arquitecto peruano Enrique Bonilla será el encargado de levantar 61 viviendas protegidas en el Ensanche de Carabanchel. Según el propio Ayuntamiento, la promoción estará regida por tres principios: «Calidad, sostenibilidad y diseño». En definitiva, el objetivo es que los madri-

leños tengan a su disposición «viviendas basadas en una tipología innovadora y con sistemas ecoeficientes».

Esta promoción se enmarca dentro de las otras 30 que tiene proyectadas la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo (EMVS) en el Ensanche de Carabanchel.

En concreto, nueve de ellas (720 viviendas) se encuentran actualmente en proceso de construcción, mientras que otras seis (776 viviendas) están aún en proyecto y una quincena (1.245 viviendas) ya han sido terminadas en este PAU. La EMVS ha actuado o proyecta hacerlo en otras 84 promociones en el sur de Madrid.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

## Entregadas 80 casas de iniciativa pública en Vallecas

Su precio no alcanza si quiera los 100.000 euros y son un total de 80. El consistorio madrileño hizo entrega ayer de una promoción de VPO en el distrito madrileño de Vallecas. Las viviendas, en la imagen, son obra de los arquitectos Fernando Gutiérrez Sanz-Gadea y Javier Bardón Artacho y cuentan con los últimos avances en sostenibilidad.

Llamada gratuita

Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa:

900 902 484



MADRID

## ENSANCHE DE VALLECAS

CÓDIGO

194

El conjunto residencial Mirasur III se levanta en el Ensanche de Vallecas, en Madrid capital. La promoción, de gran tamaño, alberga un total de 224 viviendas.

Podemos acceder a Mirasur III a través de las carreteras A-3, M-45 y M-50. En materia de transporte público, la promoción cuenta en sus proximidades con la estación de Metro de Valdecarros (línea 1). Además, diferentes equipamientos (centro comercial,

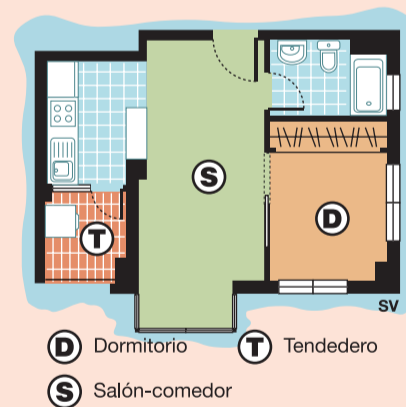
desde  
**194.300 €**

## FICHA TÉCNICA

**Promoción:** Mirasur III. **Situación:** Ensanche de Vallecas, Madrid. **Promotora:** Procsan. **Número de viviendas:** 224. **Tipología y distribución:** viviendas en altura y áticos con terraza de un dormitorio.

colegios, zonas deportivas y supermercados) surgen muy cerca del conjunto residencial.

Mirasur III ofrece viviendas en altura y áticos con terraza de un dormitorio, con una superficie desde 43,74 m<sup>2</sup> y un precio a partir de 194.300 euros, con trastero y plaza de garaje. La promoción disfruta de zonas comunes formadas por piscina y amplios jardines. La entrega de llaves está prevista para diciembre de 2009.



## Ca la Xara

CASAS DE PUEBLO • LA XARA-DÉNIA

**TODAVÍA SE HACEN CASAS COMO LAS DE ANTES**

Entrar en Ca la Xara es viajar en el tiempo. Volver a descubrir la magia de sus casas de pueblo, con las formas de antes y las comodidades de ahora.

- Corral.
- Pítones antiguos.
- Contraventanas catalanas.
- Alborea y alacena.

Tel. 96 369 10 00 • [www.calaxara.com](http://www.calaxara.com)

ÚLTIMA FASE YA LA VENTA

Valencia  
Gandía  
DÉNIA LA XARA  
Benidorm  
Alicante

BENLLOCH



**ASPRIMA:**  
EL SÍMBOLO  
QUE ENGLOBA  
A LAS GRANDES  
EMPRESAS  
INMOBILIARIAS  
DE MADRID.



En Asprima nos comprometemos a actuar siempre con la mayor transparencia. El sello Asprima significa que las promociones que lo tienen cumplen la legislación vigente. Asprima es la asociación que reúne a más de doscientas cincuenta empresas inmobiliarias de la Comunidad de Madrid y cuyo objetivo principal es ofrecer las mejores garantías al consumidor final de todos nuestros productos inmobiliarios.

**Busque el símbolo de Asprima.**

**Es la mejor garantía para la compra de su vivienda.**



[www.asprima.es](http://www.asprima.es)

## ALICANTE

## EL CAMPELLO

A tan sólo 13 kilómetros de la ciudad de Alicante y a otros 30 de Benidorm, se encuentra la localidad de El Campello, donde se levanta la promoción de la Avenida de la Estación.

Situada a apenas 250 me-

tros de la playa, el conjunto dispone de 69 viviendas en altura de dos a cuatro dormitorios, además de áticos con terrazas.

Como zonas comunes, la urbanización cuenta con piscina comunitaria.

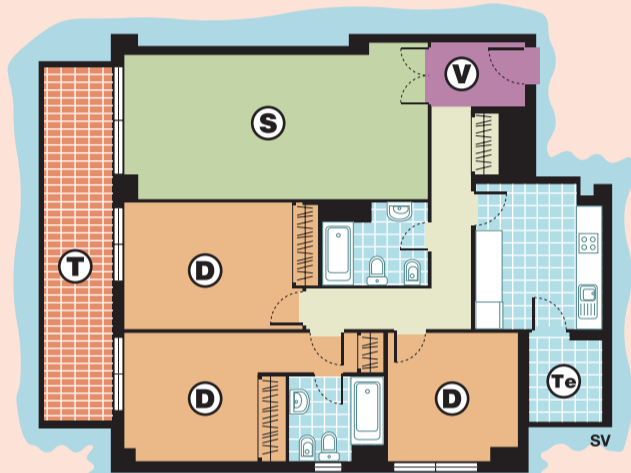
## FICHA TÉCNICA

**Promoción:** Avenida de la Estación. **Situación:** El Campello, Alicante. **Promotora:** Hércules. **Número de viviendas:** 69. **Tipología y distribución:** viviendas de dos a cuatro dormitorios con garaje y trastero.

desde  
**222.400 €**

CÓDIGO

195



**D** Dormitorio **V** Vestíbulo **Te** Tendedero  
**S** Salón-comedor **T** Terraza

## TOLEDO

## OROPESA

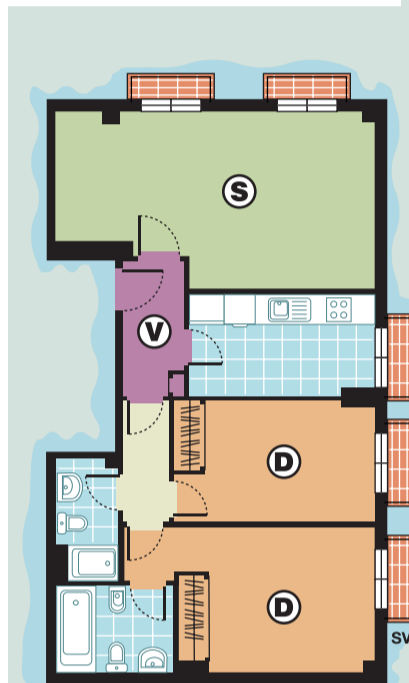
En el número 16 de la calle Ferial, dentro de la localidad toledana de Oropesa, se sitúa un conjunto residencial formado por seis únicas viviendas en altura. Se trata de un bloque de tres fachadas, con dos viviendas por planta.

Muy próximos a la promoción se levantan diferentes equipamientos: un colegio, un instituto, un centro de salud, el Parador Nacional de Turismo... En relación a las comunicaciones, podemos acceder a Oropesa a través del km. 147 de la N-V.

Las viviendas, todas ellas de dos dormitorios, atienden a una superficie de 75 m<sup>2</sup> y 83 m<sup>2</sup>. Respectivamente, su precio se sitúa en 118.000 y 122.000 euros.

Las casas están formadas por cocina, salón-comedor, dos dormitorios, un baño y un aseo. Todas sus dependencias son exteriores, ya que poseen cinco balcones.

La promoción, con financiación de La Caixa-Oropesa, estará terminada a finales del mes de septiembre de 2007.



**D** Dormitorio **V** Vestíbulo  
**S** Salón-comedor

desde  
**118.000 €**

CÓDIGO

196

## FICHA TÉCNICA

**Situación:** C/ Ferial, 16. Oropesa, Toledo. **Promotora, Gestora y Constructora:** Lartaco. **Número de viviendas:** 6. **Tipología y distribución:** viviendas en altura de dos dormitorios. **Superficie construida:** 75 m<sup>2</sup> y 83 m<sup>2</sup>. **Equipamientos próximos:** colegio, instituto y centro de salud.



Su espacio para desarrollar,  
para crear su negocio, para inventar,  
para proyectar, para ampliar...  
...Para funcionar.



funciona

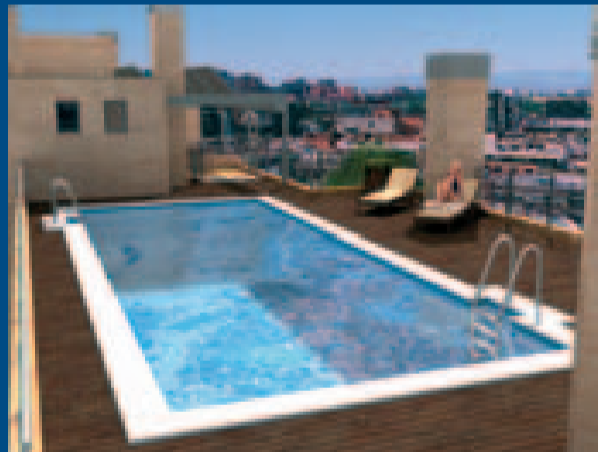
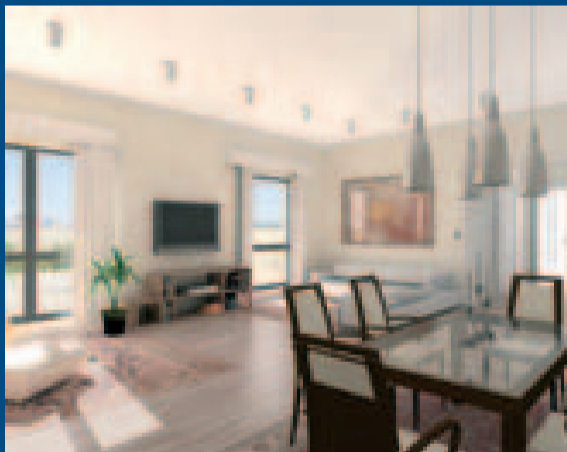
naves nido  
naves escaparateUNA INVERSIÓN ALTERNATIVA  
Desde sólo A LA VIVIENDA

7.000€ de Entrada.

925 234 888

www.alaja.es

En Toledo: Alaja S.A. Parque de Actividades Toledo,  
C/ Valdeciervas s/n C/ Jarama  
Polígono Industrial Santa María de Benquerencia, 45007 (Toledo)



# S | 203

SERRANO203

Información: 91 515 92 74 / 75  
[www.chamartin.eu](http://www.chamartin.eu)

## Una nueva definición del lujo

P I S O S · Á T I C O S

DOMÓTICA | ENERGÍA SOLAR | PORTERO FÍSICO | CALIDADES DE LUJO

PISCINA | GIMNASIO | HIDROMASAJE | VIDEOVIGILANCIA

Comercializa:



Promueve:



Chamartín  
INMOBILIARIA

## VIVIENDA USADA



Plaza de los Guardias de Corps, en el barrio de Universidad.

## UNIVERSIDAD

# Un pequeño pueblo en el centro de Madrid

Conventos, iglesias y plazoletas alternan con la juerga nocturna de este barrio

## FICHA TÉCNICA

**Superficie:** 96,76 hectáreas. **Población:** 33.011 habitantes. **Densidad:** 348 (habs/ha). **Viviendas familiares:** 22.321. **Precio vivienda nueva:** 5.060 euros/m<sup>2</sup>. **Precio vivienda usada:** 4.602 euros/m<sup>2</sup>. **Metro:** Argüelles, San Bernardo, Bilbao, Tribunal. **Autobuses:** Líneas 1, 2, 21, 44, 46, 74, 75, 133, 138, 147, 149.

A. MARRA / R. GONZÁLEZ  
Quedan pocos sitios en Madrid en los que se pasee al mediodía y se escuchen las campanas de una iglesia. Universidad, rodeado de grandes avenidas como Princesa, Gran Vía, Fuencarral, Carranza o Alberto Aguilera, es un barrio de mucha tranquilidad, toda una excepción en la zona Centro y una satisfacción para sus vecinos. Además es una de las pocas zonas que disfruta de parques y calles arboladas.

Gran parte de sus edificios son antiguos y prácticamente todos están reformados, manteniendo la estética inicial. Los balcones son un símbolo de la arquitectura del barrio, con fincas similares que mantienen una armonía en todas sus calles. Todo esto resume a Universidad como una zona coqueta, sencilla y transitable, un pequeño paraíso urbano.

## SE ALQUILA NAVE DE 475 M<sup>2</sup> EN BOROX (TOLEDO)

• Primera línea de carretera y haciendo esquina.

• A 30 minutos de Madrid y 20 minutos de Toledo.

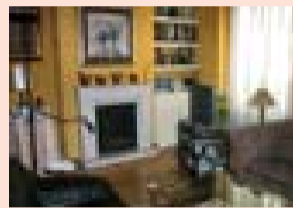
• Muy bien comunicada con la A-42, A-4 y R-4.

TEL.: 646-168-934

C/ Manzana  
**562.000 €**

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 96 m<sup>2</sup> útiles. **Planta:** segunda. **Nº de dormitorios:** 3. **Nº de baños:** 2. **Vende:** Look & Find.

**Piso.** Tiene seis armarios empotrados y un salón de 45 metros cuadrados, dos balcones a la calle, aire acondicionado y chimenea.

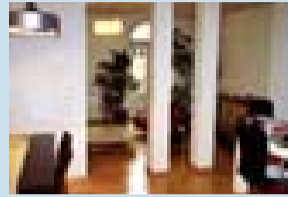


CÓDIGO

**989**

CÓDIGO

**990**



C/ Montealeón  
**555.936 €**

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 113 m<sup>2</sup> útiles. **Planta:** segunda. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 2. **Estado:** para entrar. **Vende:** Promoval.

**Piso.** Con salón de 50 metros cuadrados, tiene dos balcones a la calle y trastero de 6 metros cuadrados.

C/ Quiñones  
**362.894 €**

**Tipo de vivienda:** piso interior. **Tamaño:** 65 m<sup>2</sup> útiles. **Planta:** segunda. **Nº de dormitorios:** 1. **Nº de baños:** 1. **Estado:** para entrar. **Ascensor:** no. **Vende:** Punto Inmobiliario.

**Piso.** Junto a la plaza de las Comendadoras. La cocina es independiente; tiene suelo de tarima, ventanas climait, aire acondicionado y Gas Natural.



CÓDIGO

**991**

C/ Santa Lucía  
**221.421 €**

**Estudio.** Cocina y baño independientes. La calefacción y el agua son individuales y eléctricas. Muy cerca del metro de Noviciado.

**Tipo de vivienda:** estudio interior. **Tamaño:** 35 m<sup>2</sup> útiles. **Planta:** segunda. **Número de dormitorios:** 1. **Número de baños:** 1. **Vende:** Promoval.

CÓDIGO

**992**



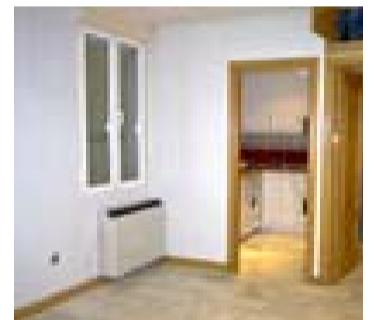
C/ Velarde  
**314.000 €**

**Piso.** Con tres balcones a la calle, cuenta con un trastero de 6 metros cuadrados.

**Tipo:** piso exterior. **Tamaño:** 52 m<sup>2</sup> útiles. **Planta:** quinta. **Nº de dormitorios:** 1. **Nº de baños:** 1. **Ascensor:** sí. **Vende:** Punto Inmobiliario.

CÓDIGO

**993**



Llamada gratuita

Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa:

**900 902 484**



**DESPACHOS PROFESIONALES**  
en  
**VENTA** (desde 175.572 €)

financiación de hasta el **95%**  
ENTREGA INMEDIATA

Junto al campo de Cruz de los Reyes

Información y venta: 91 209 32 80 • www.gilmar.es



VIVIENDA USADA

**SALAMANCA**  
**Lista**

**C/ General Díaz Porlier**  
**376.000 €**

Tipo de vivienda: piso interior. Tamaño: 60 m<sup>2</sup> construidos. Planta: cuarta. Número de dormitorios: 2. Número de baños: 1. Ascensor: sí. Plaza de garaje: no. Trastero: sí. Estado: listo para entrar. Gastos de comunidad: 60 euros al mes. Otros: calefacción central y portero físico. **Vende:** Roan.



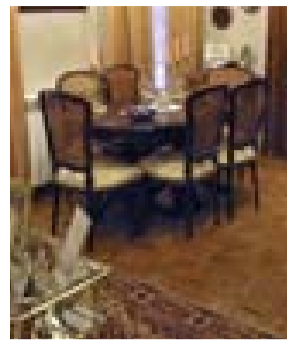
**CÓDIGO**  
**994**

**Piso.** Vivienda práctica y perfectamente distribuida situada en una zona comercial y bien comunicada del barrio de Salamanca.

**CHAMBERÍ**  
**Arapiles**

**C/ Vallehermoso**  
**571.300 €**

Tipo de vivienda: piso interior. Planta: primera. Tamaño: 80 metros cuadrados construidos. Número de dormitorios: 4. Número de baños: 1. Planta: sexta. Estado: listo para entrar a vivir. Ascensor: sí. Gastos de comunidad: 60 euros al mes. Otros: situado junto a varias paradas de metro y autobús. **Vende:** Distrito Urbano.



**CÓDIGO**  
**995**

**Piso.** Vivienda de estilo rústico muy amplia y luminosa. Tiene bonitas vistas y la finca cuenta con un moderno portal de mármol.

**El ofertón**

**CHAMARTÍN**  
**Castilla**

**Avenida de Burgos**  
**353.600 €**

**CÓDIGO**  
**997**

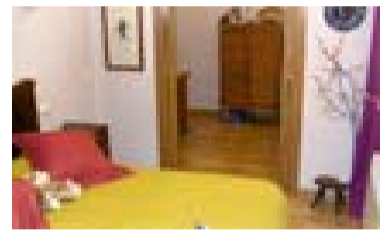
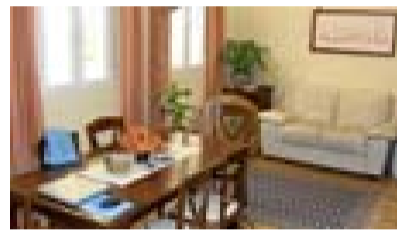
**Piso.** Situado en una urbanización cerrada con jardines, piscina, pádel y zonas de juego infantiles.

Tipo de vivienda: piso exterior. Tamaño: 111 m<sup>2</sup> construidos. Planta: segunda. Número de dormitorios: 2. Número de baños: 2. Estado: listo para entrar. Plaza de garaje: sí. Ascensor: sí. Orientación: este. Otros: calefacción central, parque, salón-comedor. **Vende:** Viventta.

**SALAMANCA**  
**Goya**

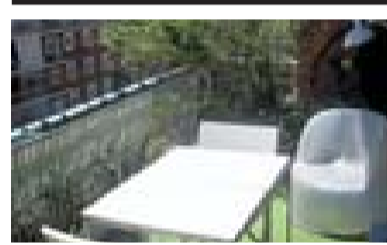
**C/ Ayala**  
**408.000 €**

Tipo de vivienda: piso interior. Altura: quinta. Tamaño: 72 m<sup>2</sup> construidos. Número de dormitorios: 1. Número de baños: 1. **Vende:** Vivienda 2.



**CÓDIGO**  
**996**

**Piso.** El edificio tiene una bonita fachada y cuenta con portero físico y cámaras de seguridad. El dormitorio tiene un vestidor-despacho.



**CÓDIGO**  
**998**

**Ático.** Muy amplio, con dos dormitorios en suite, cocina equipada, sala de estar y amplio salón-comedor con salida a dos terrazas. Muy luminoso.

**CHAMARTÍN**  
**El Viso**

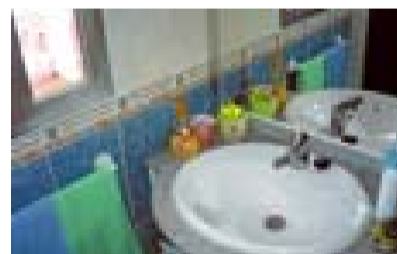
**Paseo de La Habana**  
**1.130.000 €**

Tipo de vivienda: ático. Tamaño: 169 m<sup>2</sup> útiles. Planta: séptima. Número de dormitorios: 2. Número de baños: 2. Plaza de garaje: sí. **Vende:** Viventta.

**CAM**  
**S. S. de los Reyes**

**C/ Pico de Aneto**  
**232.000 €**

Tipo de vivienda: piso exterior. Tamaño: 55 m<sup>2</sup> útiles. Planta: tercera. Número de dormitorios: 2. Número de baños: 1. Estado: listo para entrar a vivir. Otros: aire acondicionado y Gas Natural. **Vende:** Patio Inmobiliario.



**CÓDIGO**  
**999**

**Piso.** Situado en pleno centro de San Sebastián de los Reyes, junto a la Avenida de España. Dispone de suelos de tarima, ventanas de aluminio, puertas de roble y portero electrónico.

Las ofertas incluidas en este reportaje y en el de la página anterior estaban vigentes a fecha de 20 de julio de 2007.

**PINNEA**  
RESIDENCIAL

Exclusiva urbanización privada de 200 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, de arquitectura de vanguardia, en un extenso solar privado con más de 42.000 m<sup>2</sup>, en Majadahonda, colindante a Bonanza, Las Lomas y con acceso directo a la M-50 y al Eje Pinar.

• INFORMACIÓN EN PISO PLOTO Ctra. Boadilla del Monte, km. 0,6 (1ª rotonda tras Ventisocor) Majadahonda • 91 634 13 06 • www.ib63.com •



**ESTEFANÍA VELASCO**  
**S**ilvia es una mujer con suerte. Como ella dice: «El embarazo me ha traído, no un pan, sino una casa bajo el brazo». Y es que esta primeriza de 33 años no sólo recibirá la recientemente aprobada ayuda de 2.500 euros por nacimiento o adopción de hijos del pasado 3 de julio, sino que, además, ya tiene casa propia donde vivir.

Hace un mes que le tocó una de las Viviendas de Protección Oficial (VPO) sorteadas en el municipio madrileño de Meco y destinadas exclusivamente a aquellos jóvenes que tuviesen algún hijo o a las mequeras que estuviesen embarazadas en el momento de realizar la solicitud de la casa.

El Ayuntamiento de Meco es pionero en la Comunidad de Madrid en la reserva de un porcentaje de VPO para jóvenes con hijos o futuros padres. Gracias a esta iniciativa, propia del Gobierno

**Todos los jóvenes que han solicitado una casa la han conseguido**

local, se ha destinado un tercio del total de pisos a familias con estas características. De las 204 viviendas públicas, 59 se han reservado a jóvenes con hijos a su cargo o mujeres embarazadas. Todos aquellos que han solicitado una casa la han conseguido.

Pedro Luis Sanz, alcalde de Meco, está realmente contento con los resultados obtenidos: «Recuerdo que el día del sorteo una futura madre lloraba de alegría. Era una joven soltera que no podía contener la emoción, yo casi tampoco pude».

Las viviendas comenzarán a construirse el próximo mes de septiembre, según comenta el alcalde: «Serán dúplex de unos 70 metros cuadrados con trastero, garaje, dos dormitorios y una

## LOS NIÑOS TRAEN UNA CASA BAJO EL BRAZO

**El municipio madrileño de Meco destina un tercio de las viviendas de protección oficial a los jóvenes padres o en vías de serlo**

zona ajardinada para que jueguen los niños». «Se trata de unos pisos en régimen de alquiler con opción a compra», añade Sanz.

### Casas para jóvenes papás

Así, los siete primeros años pagarán un máximo de 450 euros al mes. De esta mensualidad, la mitad se irá acumulando en una *bolsa* y, si pasados estos años todavía desean comprar la casa, se descontará la cantidad acumulada del precio total de la vivienda.

Según informa el Ayuntamiento, rondará los 126.000 euros, cantidad bastante asequible teniendo en cuenta que en el municipio el precio medio del metro cuadrado es de 2.666 euros.

Víctor es otro de los mequeros afortunados: «Por fin tendremos una casa propia». Ahora él, su mujer y su hijo, de 20 meses, viven en casa de un familiar. «No podíamos permitirnos comprar una vivienda. Yo tengo que cuidar de mi hijo y estar en

### PAPÁ Y FUTURA MAMÁ AGRACIADOS POR EL SORTEO



ESTEFANÍA VELASCO

#### SILVIA PALOMO

E. V.

**Pregunta.-** ¿Cuánto tiempo llevaban esperando para comprar una casa?

**Respuesta.-** Hemos estado cinco años intentando acceder a una vivienda en propiedad. Si no fuese por esta oportunidad no habríamos podido tener un piso.

**P.-** ¿Dónde viven actualmente?

**R.-** En este momento estamos de alquiler. Pagamos 900 euros de mensualidad y me parece una cantidad excesiva. Los sueldos no suben, pero sí las rentas.

**P.-** ¿Por qué no se plantearon antes pedir un crédito hipotecario?

**R.-** Nosotros queríamos ser padres a toda costa y con un crédito era imposible. Las parejas, inclusive nosotros, se piensan mucho más que antes la paternidad.



ESTEFANÍA VELASCO

#### VÍCTOR SÁNCHEZ

E. V.

**Pregunta.-** ¿Cuál es su situación actual?

**Respuesta.-** Tengo 33 años y vivo en casa de un familiar. Desde que me casé he estado intentando poder comprarme una vivienda y ha sido imposible.

**P.-** ¿Qué les ha impedido hasta ahora convertirse en propietarios?

**R.-** Sobre todo el precio, en Meco las casas son muy caras. Mi caso es muy difícil porque yo no trabajo. Me encargo del hogar y de cuidar de nuestro pequeño de 20 meses, ya que mi mujer trabaja. Con un único sueldo es imposible hipotecarse.

**P.-** ¿Qué piensa de esta iniciativa?

**R.-** Me parece una gran idea. Ya era hora de que un gobierno hiciese algo así, estamos todos muy contentos.

**Las viviendas, de 70 m<sup>2</sup>, costarán 126.000 euros y tendrán garaje y trastero**

casa mientras que mi mujer trabaja. Con un sueldo era complicado meternos en una hipoteca».

Los pisos se construirán en los terrenos municipales situados en la carretera que une Meco y Alcalá de Henares, junto a la M-121.

«Desde el Ayuntamiento entendíamos que eran muchos los jóvenes que se encontraban en esta situación. Por eso decidimos destinar un porcentaje de viviendas sociales para ellos», comenta el alcalde.

Al mismo tiempo, señala: «Vamos a continuar discriminando positivamente a otros sectores, que pensamos, también lo necesitan. Así, en el futuro procuraremos centrarnos en los mayores de 35 y los mequeros de más de 60».



A-2

## OLMEDA DE LAS FUENTES

## Un hogar para cada vecino

Con menos de 300 habitantes, este pueblo proyecta duplicar sus 279 viviendas

## OLALLA LOUREIRO

Si de alguna forma hay que describir el municipio de Olmeda de las Fuentes, situado a algo más de 40 kilómetros de Madrid ciudad, es con el adjetivo de singular. Singular no sólo por peculiar o diferente, sino también en el sentido de individual y particular... como sus casas.

Sí, porque Olmeda es uno de esos lugares que se cuentan, en pleno siglo XXI, con los dedos de las manos, ya que dispone de una media de una vivienda por habitante. Con 279 unidades catastrales urbanas (viviendas y solares) y 290 habitantes censados, las cifras



Vista del municipio de Olmeda de las Fuentes.

revelan que hay prácticamente el mismo número de vecinos que de residencias.

Sin embargo, el Ayuntamiento prevé un aumento

significativo de la población, por lo que el nuevo Plan de Urbanismo, todavía en redacción, contempla la construcción, para

los próximos 10 años, de 290 nuevas viviendas que «permitan mejorar la calidad de los servicios y albergar los futuros crecimientos de población», explica su alcalde, Miguel Ángel Alonso.

De esta forma, y siempre según los cálculos de la alcaldía, el municipio llegaría a disponer de 569 viviendas y, pese a los cálculos de la Comunidad de Madrid que estipulan una media de tres habitantes por vivienda, «si tenemos en cuenta la proporción actual, resulta acertado pensar que la previsión de habitantes estará entre 600 o 700», determina Alonso.

AYTO. DE OLMEDA DE LAS FUENTES

## Adjudicado suelo para 180 VPO en Paracuellos

## CARLOS ARMILLAS

El Ayuntamiento de Paracuellos de Jarama ha acordado la escritura para la cesión de dos parcelas con la Unión Temporal de Empresas (UTE).

Este compromiso supone la adjudicación a la empresa constructora de terreno para la construcción de 180 viviendas dentro del Plan de Vivienda Joven de la Comunidad de Madrid.

Las casas, en régimen de alquiler con opción a compra, fueron adjudicadas en mayo durante un sorteo en el que participaron 456 jóvenes empadronados en el municipio desde, al menos, hace cinco años.

Según dicho Plan Joven, los adjudicatarios disfrutará de los inmuebles en régimen de alquiler por un periodo de siete años, tras el cual decidirán si quieren comprarlos.

Además, por iniciativa municipal, se van a construir otras 54 viviendas sociales al margen del Plan de Vivienda Joven de la Comunidad de Madrid.

**HIPOTECA CLIENTE**

**EURIBOR+**

**0,39%**

**TAE: 4,82%\***

y que el futuro no te dé sorpresas.

Ser cliente de Caixa Catalunya significa disponer de las mejores condiciones para tu hipoteca y, contratando la **Cobertura de Riesgo de Tipos de Interés**, asegurarse de que en el futuro puedas estar tranquilo ante las fluctuaciones del mercado.

\*TAE calculada para un importe de 100.000 € a 30 años, según Euribor (ICE de abril 2007). Tipo de interés fijo del 4,75%. Comisión de apertura 0,75%. Seguro a póliza de vida de 2 millones, según hogar y de cobertura con Caixa Catalunya, según de crédito con un máximo de 12 operaciones anuales y capitalización de la cobertura de tipo de interés. Condiciones para hipotecas hasta el 80% del precio de la vivienda. 9026 0123766.

**CAIXA CATALUNYA**  
Hu estalano para ti



## Rivas Vaciamadrid

El alcalde de Rivas Vaciamadrid, José Masa Díaz, entregó el pasado viernes 180 viviendas de protección pública en régimen de compra. La más económica cuenta con 61,70 metros cuadrados y cuesta 101.000 euros, mientras que la mayor dispone de 82,70 metros y su precio asciende a 128.400 euros.

Las casas se sitúan en la nueva zona residencial Rivas Centro y dispondrán, en 2008, de una nueva estación de metro. Con éstas, el Consistorio de Rivas ha promovido ya 1.300 viviendas de protección pública.



## Morata de Tajuña

La asociación de Vecinos Morata de Tajuña y la Federación Regional de Asociaciones de Vecinos de Madrid han denunciado el desarrollo del Balcón de Tajuña por considerar que vulnera la Ley de Suelo y la normativa de la Comunidad de Madrid.

Este desarrollo prevé un crecimiento en suelo rústico y protegido de 18.000 viviendas en un municipio que actualmente cuenta con 3.000. Según la denuncia, otorga al Balcón del Tajuña un coeficiente de edificabilidad idéntico al de los PAU de Las Tablas o Sanchinarro.



## Majadahonda

El miércoles 18 de julio se sortearon en Majadahonda 910 viviendas del Plan de Vivienda Joven de la Comunidad de Madrid. El primer sorteo estaba dirigido a empadronados en Majadahonda y se ofrecían 398 pisos para 4.638 aspirantes, mientras que el segundo era para personas inscritas en la «lista única» de la Oficina de Vivienda y constaba de 512 viviendas para 237.942 solicitantes.

Los pisos a los que optaban tendrán 70 metros cuadrados, plaza de garaje y trastero, por los que pagarán 515 euros mensuales.





**EL TABLÓN...** envía tus opiniones sobre la vivienda a [sv@elmundo.es](mailto:sv@elmundo.es)

«El auge de la construcción de casas ayuda a que el PIB español mejore»

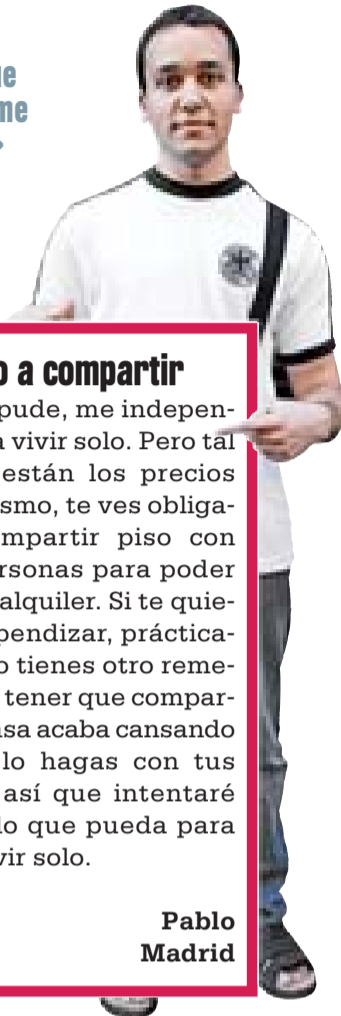


**La vivienda ayuda a la economía**

A pesar de que hoy en día la vivienda está muy cara y acceder a ella es muy difícil, la economía española está funcionando tan bien gracias al sector inmobiliario. La construcción de viviendas ayuda a que el PIB español mejore. Además no debemos olvidar que los constructores son los dueños de los terrenos.

Quique Madrid

«Intentaré ahorrar lo que pueda para irme a vivir solo»

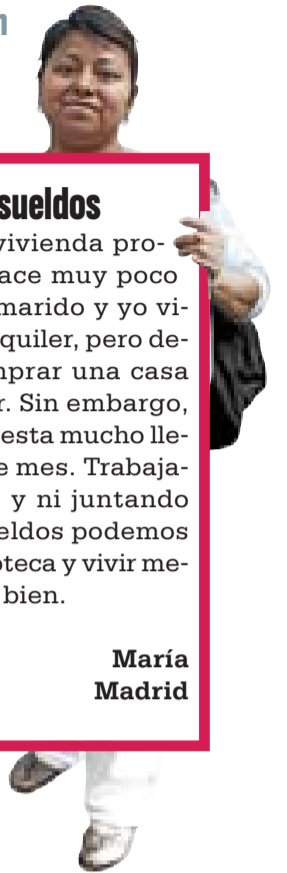


**Obligado a compartir**

Cuando pude, me independicé para vivir solo. Pero tal y como están los precios ahora mismo, te ves obligado a compartir piso con otras personas para poder pagar el alquiler. Si te quieres independizar, prácticamente no tienes otro remedio. Pero tener que compartir una casa acaba cansando aunque lo hagas con tus amigos, así que intentaré ahorrar lo que pueda para poder vivir solo.

Pablo Madrid

«Ni juntando mi sueldo con el de mi marido podemos pagar la hipoteca»



**Ni con dos sueldos**

Tengo una vivienda propia desde hace muy poco tiempo. Mi marido y yo vivíamos de alquiler, pero decidimos comprar una casa para invertir. Sin embargo, ahora nos cuesta mucho llegar a final de mes. Trabajamos los dos y ni juntando nuestros sueldos podemos pagar la hipoteca y vivir medianamente bien.

María Madrid

«La única opción que tenemos los jóvenes es el alquiler»



**Precios por las nubes**

Si comparamos las rentas de Madrid con las de Almería, nuestra ciudad natal, son un poco más elevadas en la capital, pero aún así las mensualidades suben año tras año. El precio de la vivienda está por las nubes. Nosotras somos estudiantes y no podemos comprar una casa. Aunque nos gustaría hacerlo, los precios son demasiado elevados en comparación con los sueldos que tenemos los jóvenes. La única opción que nos queda es el alquiler en piso compartido.

Carmen, Rosa y M<sup>a</sup> de Gracia Almería

**TE AHOGAN LAS DEUDAS?**  
 Reunificación de préstamos  
**LLAMANOS!**  
 91 425 03 88 [www.ESYPFO.com](http://www.ESYPFO.com)

Todos los textos enviados a esta sección deberán ir acompañados de nombre completo y DNI. El periódico SV se reserva el derecho de seleccionar, resumir o publicar los mensajes recibidos.

**REYAL URBIS**

¿Cuánto pagarías por estrenar una ciudad nueva?  
 Desde 174.000€. Ciudad Valdeluz. Estrena ciudad.

**Ciudad Valdeluz**  
 902 428 282  
 Comercialización y atención al cliente en Ciudad Valdeluz, s.l., calle 88  
[ciudadvaldeluz.com](http://ciudadvaldeluz.com)