

ESEUVE POR ZONAS  
**A-6**

Pozuelo de Alarcón PÁG. 10

EL GRATUITO INMOBILIARIO DE **EL MUNDO**



**Vivenda**  
RESIDENCIAS

Viviendas de 1 a 4 dormitorios con garaje y trastero, en urbanización cerrada con jardines, zonas deportivas y áreas de juegos.

BUCAREST - RUMANÍA

**Hercesa**  
901 510 510  
www.hercesa.com



**Mal ubicadas**

# Así son las viviendas que pueden alquilar los jóvenes

Pág. 3



**Pequeñas**



**Deterioradas**



**Láudea Alcobendas. Un nuevo mundo para vivir.**

Viviendas exclusivas de 1 a 4 dormitorios con garaje y trastero. Ven a ver la casa Láudea. Avda. Pablo Iglesias, 2 (Alcobendas)

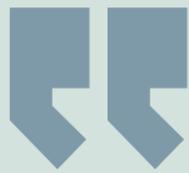
www.laudea.es

900 166 661

**LÁUDEA**

## HISTORIAS DE MI PISO

JOSEMI RODRÍGUEZ-SIEIRO, COMENTARISTA SOCIAL



## En mi casa todo es imprescindible

«Soy un urbanita y necesito la calle, por eso vivo en Velázquez, que es una vía ancha y con mucho tráfico. No me gustan las casas con jardín y alejadas de la vida, pero suelo decorar mi hogar con flores. Tengo un señor que va cambiándolas según la estación del

año y ahora las orquídeas predominan en la casa.

Escribo mis artículos en mi mesa de despacho y tengo un cuarto al estilo de las antiguas alcobas italianas, con una cama, la mesa y una pequeña biblioteca. Precisamente desde casa hago la mayoría de las conexiones con la radio. Carlos Herrera siempre me pilla haciéndome el nudo de la corbata, pero una vez incluso intervino desde la bañera.

En mi casa todo es imprescindible y tiene un significado. El salón está lleno de objetos con mucho valor sentimental.

Me encanta que vengan a visitarme. Dicen que en mi casa se come muy bien. Un anfitrión ha de ser natural delante de los invitados, aunque tenga que llevar a la mesa un suflé bajado».

**Josemi Rodríguez-Sieiro**, gurú del buen gusto, es articulista y tertulio radiofónico y televisivo.

Transcripción: Borja Rojas



SV. Edita: Unidad Editorial S.A. Presidenta: Carmen Iglesias. Director: Pedro J. Ramírez. Consejero Delegado: Antonio Fernández-Galiano. Director General-Publicidad: Alejandro de Vicente.

Vicedirector: Miguel Ángel Mellado. Jefe de Sección: Luis Martín de Ciriá. Redacción: Alfonso Mateos Cadenas, Juan Manuel Lamet. Maquetación: Suplementos especiales. Directora de Publicidad Local: Mar de Vicente. Jefe de Producto: Marcos de la Fuente. Depósito Legal: M-3871-2006.

Los datos que aparecen en las secciones de vivienda nueva y vivienda usada, así como las ofertas y precios de los reportajes, son facilitados por inmobiliarias, promotoras, constructoras, comercializadoras o gestoras.

## BREVES...

## CRECE EL PLAN JOVEN DE LA COMUNIDAD

El Plan de Vivienda Joven, el alquiler y la rehabilitación serán los objetivos capitales de la Consejería de Vivienda de Madrid durante los próximos cuatro años, según la

consejera Ana Isabel Mariño. Se construirán 150.000 pisos con opción a compra para jóvenes, un 50% más que en la anterior legislatura, informa Europa Press.



JAIME VILLANUEVA

## CASI EL 85% RENEGOCIARÍA Y CAMBIARÍA SU HIPOTECA

### El 71% desconoce el tipo de interés que paga

Cerca del 85% de las personas que tienen un préstamo hipotecario renegociaría sus créditos y los cambiaría, según revela el

Primer Barómetro sobre Hipotecas realizado por Freedom Finances.

Además, según este estudio, el 71% de los encuestados desconoce el tipo de interés de su hipoteca y sólo saben el importe de su cuota mensual y los años que le restan para amortizar el préstamo, informa Servimedia.

Asimismo, casi un 85% desconoce por completo otras condiciones que determinan diferencias entre créditos hipotecarios.



## EL DATO

# 4,4%

es el porcentaje en que se encarecieron los alquileres durante los últimos 12 meses. Esto supone un crecimiento de un 2,2% por encima del Índice General de Precios al Consumo

(IPC), según informa Efe. Sólo en agosto, el precio de los alquileres subió un 0,2%, el doble que el IPC. En lo que va de año, el coste de los arrendamientos ha subido un 3,1%.

## El curso comenzará sin acampada de protesta

Las clases volverán a la Complutense sin ruido de fondo. Unidades antidisturbios de la Policía Nacional, a instancias de las autoridades universitarias, desalojaron el viernes a una treintena de personas que acampaban desde hace cinco meses en los jardines de la facultad de Medicina de dicha Universidad para protestar por la precariedad en el acceso a la vivienda. El portavoz de la plataforma por los derechos humanos Queda la Palabra denunció que el desalojo se produjo «de forma violenta» y que los agentes irrumpieron sin previo aviso y «comenzaron a dar patadas a las tiendas», informa Efe.

## El mercado podría volver a la normalidad en un mes

Las cajas de ahorros calculan que conocer por completo las consecuencias de la crisis económica y la dimensión auténtica del problema hipotecario desatado por los préstamos de alto riesgo en Estados Unidos será un proceso que requerirá entre uno y tres meses, momento a partir del cual el mercado financiero y de crédito interbancario podría volver a la normalidad, informa Europa Press.

SV también puede leerse gratis en Internet: [www.suvivienda.es](http://www.suvivienda.es)

\*Precios referenciados a enero de 2007

**REPALSA**

**ALTOS DE VALPARAÍSO**  
Creamos Calidad de Vida

"ALTOS DE VALPARAÍSO" es un conjunto de viviendas unifamiliares adosadas con parcela desde 309 m<sup>2</sup>. Situada en una de las zonas de mayor proyección en la ciudad de Toledo, rodeada por un entorno natural con amplias zonas verdes. Su excelente situación, le permite situarse cerca de la autovía A-42 MADRID-TOLEDO, la nueva autopista de Peaje AP-41 Toledo-Madrid y la estación de AVE Toledo-Madrid. Desde 320.000 € + IVA.\*

**Viviendas**

**INFORMACIÓN Y VENTA: Tlf. 925 25 48 00**  
En la propia urbanización / Dirección Ctra. Ávila N-403  
C/ Adeña, 9 - 45005 TOLEDO  
[valparaiso@repalsa.com](mailto:valparaiso@repalsa.com)

REGISTRO MERCANTIL DE TOLEDO nº 170 General, nº 4 de la Sección Pº del Libro de Sociedades, Folio 12, Page 0111, Inscripción 1ª. C.I.F. A-45000000

# ASÍ SON LAS CASAS DE LOS 'MILEURISTAS'

J. M. LAMET / A. MATEOS

«Estoy por debajo del *mileurismo* y me veo obligado a vivir en un cuarto muy pequeño de una vivienda acorde a mi *salud* económica. Ello implica, por ejemplo, tener que asearme cada día en un cuarto de baño enano con la puerta abierta. No quepo». Así de contundente se expresa Curro Martínez, un sevillano de 24 años recién aterrizado en Madrid que disfruta de la emancipación en un dormitorio de alrededor de 6,5 m<sup>2</sup> (armario, mesita, cama, una bandera del Betis...).

Como él, miles de jóvenes viven en pisos de alquiler pequeños, mal ubicados o deteriorados. Una semana después de que los arrendamientos se convirtieran en el tema de moda en España tras el anuncio del *Plan de apoyo a la emancipación e impulso al alquiler* presentado por el Gobierno, ésta es la situación en que se encuentran los jóvenes de entre 20 y 30 años, objetivo di-

**Un piso de 75 m<sup>2</sup> cuesta en Madrid 608,25 euros al mes de media**

recto del nuevo plan: tienen muy difícil vivir por cuenta propia.

Si el término *mileurista* se ha asimilado ya como una suerte de sinónimo de joven español, la mayoría no puede ni siquiera clasificarse dentro de dicha categoría. Según datos del Consejo de la Juventud de España, el salario medio de los jóvenes de 20 a 29 años no alcanza las cuatro cifras. Teniendo en cuenta que comprar una vivienda es algo prácticamente impen-

**La oferta de alquiler para veinteañeros que desean independizarse se reduce a viviendas pequeñas, incómodas, alejadas o deterioradas**



JAVI MARTÍNEZ



EL MUNDO



SERGIO GONZÁLEZ

**La vida diaria de cuatro jóvenes que viven de alquiler.** Curro Martínez (arriba) se afeita en su cuarto de baño, *encajado* entre el lavabo y la pared. «Está todo tan pegado que sólo puedo cerrar la puerta para ducharme», dice. En el centro, Rafa Corrales en el salón de su casa, donde descansa junto a la nevera y el microondas. Encontró este tercero sin ascensor «tras buscar *muchíiiiisimo*». Abajo, Arancha Naranjo (izda.) y su compañera de piso Almudena sopesan encorvadas dónde *acomodar* los muebles.

sable para estos sueldos, el alquiler resulta la única opción viable.

¿Viable? No está tan claro. Según datos del Ministerio de Vivienda, el arrendamiento medio en España es de 402 euros para una vivienda de unos 75 m<sup>2</sup> -608,25 euros si hablamos de la Comunidad de Madrid-. Rafa Corrales, de 28 años, se pasea cada fin de mes por el filo de la navaja económica para poder pagar 550 euros por un tercero sin ascensor de 50 m<sup>2</sup>. «Y está bastante bien, gracias a que negocié mucho», espeta.

Y es que lo normal para un joven madrileño es encontrar un alquiler lejos del centro y compartido. ¿Por qué ocurre esto? ¿Van a solucionar algo las ayudas directas del Gobierno? Rubén González, portavoz de la plataforma V de Vivienda, opina que no: «Subirán los precios y las viviendas que uno se podrá permitir dispondrán de peores calida-

**«Los jóvenes se encuentran con condiciones dantescas»**

des y peor ubicación». José Luis Carretero, portavoz de la Plataforma por una Vivienda Digna, por su parte, subraya que «con un parque público de viviendas tan raquítico, los jóvenes se encuentran con precios exorbitados y condiciones dantescas».

Curro, Rafa y Arancha (ver fotos) son jóvenes, *mileuristas* y residentes en la provincia de Madrid. Entrar en sus pisos es descubrir una nueva acepción del término habitabilidad.

Hogares para ser vividos

- 32 unifamiliares con parcelas privadas desde 200 m<sup>2</sup>
- 4 dormitorios, buhardilla y amplia terraza
- Situación privilegiada: junto a C.C. HÚOCIO, el Metro y zonas verdes y deportivas
- Domótica avanzada y sistemas de ahorro energético
- Personal de seguridad y sistema de alarma
- 4 viviendas bioclimáticas

Oficina de ventas:  
Avda. Levante, 103 (esq. Avda. de Francia).  
Eivas. A3 salida 11

902 140 190  
www.avantris.es

Formación en construcción. La contratación se realizará conforme a la Ley 37/14 de 27 de julio. La información recogida en el RD 11/1997 de 21 de julio se encuentra en las oficinas centrales. Grupo Gestora Avantis - CIF: B20437749

allegro avantis

avantis

## MADRID

# La vivienda en la capital subirá un 3,7%

**El precio de las casas de obra nueva en la ciudad y su área de influencia continúa su desaceleración hacia niveles en torno al IPC**

A. R. C.

Los precios de la vivienda en Madrid crecerán un 3,7% en 2007, especialmente en el Sur y en el Este. Así lo afirma el estudio presentado por la consultora inmobiliaria Grupo i patrocinado por la promotora constructora Detinsa.

El informe analiza la situación, características y evolución del mercado de la vivienda de obra nueva en los distritos de la capital y en aquellos municipios de su área de influencia. Según el documento, la Comunidad de Madrid ha experimentado un fuerte crecimiento en el número de visados de obra nueva, siendo la capital la que soporta cerca de la mitad del volumen generado en la región, seguido por la zona Sur con un 27%.

En cuanto a su uso, Madrid se consolida como mercado de vivienda principal,

ya que tan sólo el 8,8% del parque corresponde a segundas viviendas.

Respecto a la antigüedad de los pisos, la tipología más común, la memoria señala las grandes diferencias existentes entre municipios con una gran renovación y crecimiento reciente como Valdemoro en los que más del 50% del parque residencial tiene menos de 15 años, y localidades más antiguas como Madrid o Móstoles.

La sensibilidad a los altos precios de la capital está provocando un desplazamiento de la demanda de creación de nuevos hogares hacia otras localidades exteriores. Sensibilidad responsable, según la consultora, de que si el precio de las viviendas está por encima de los 450.000 euros el tiempo de venta de una promoción aumente destacablemente.

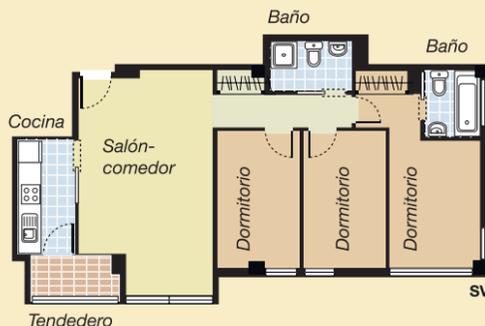
## MADRID

# CARABANCHEL

CÓDIGO



desde  
**222.375 €**



En la calle de Albox, 10, dentro del distrito de Carabanchel, se sitúa Residencial Albox. Se trata de una promoción formada por 24 viviendas en altura.

El conjunto tiene excelentes comunicaciones a través de las carreteras M-40 y A-42 y de los servicios del Metro y del autobús. Además, Residencial Albox cuenta en sus proximidades, con colegios, polideportivos y parques.

La promoción ofrece dos bajos de un dormitorio con una superficie de 66 m<sup>2</sup> y una terraza de 40 m<sup>2</sup>; 10 pisos de dos dormitorios de 74,5 m<sup>2</sup> de superficie; 10 pisos de tres dormitorios y 92 m<sup>2</sup>; y dos áticos de un dormitorio.

Las viviendas tienen un precio que varía entre los 222.375 euros (un dormitorio), los 294.495 euros (dos dormitorios) y los 351.592 euros (tres dormitorios).

## FICHA TÉCNICA

**Promoción:** Residencial Albox.  
**Situación:** calle de Albox, 10, Carabanchel, Madrid. **Promotora:** Iconsa. **Número de viviendas:** 24. **Tipología y distribución:** viviendas en altura de uno, dos y tres dormitorios, bajos con terraza y áticos. **Superficie útil:** 66 m<sup>2</sup> más terraza de 40 m<sup>2</sup> (un dormitorio), 74,5 m<sup>2</sup> (dos dormitorios) y 92 m<sup>2</sup> (tres dormitorios). **Dotaciones:** piscina, colegios, polideportivos y parques.

Llamada gratuita

Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa:

**900 902 484**



RESIDENCIAL  
elEncinar de Boadilla

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios

Comprarse una casa  
**nunca fué tan fácil**

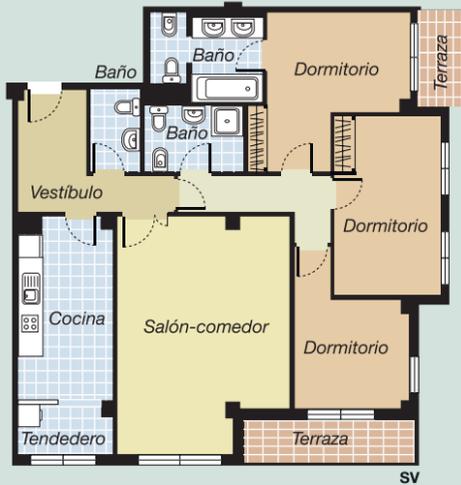
¡Llame y descubra  
nuestras facilidades de pago!

**91 633 60 11**

monthisa  
www.monthisa.com



## MADRID COLMENAR VIEJO



### FICHA TÉCNICA

**Promoción:** Residencial Parque Colmenar. **Situación:** Colmenar Viejo, Madrid. **Promotora:** Fadesa. **Nº de viviendas:** 216. **Tipología y distribución:** vivienda colectiva, chalés adosados y pareados. **Superficie:** desde 112,35 m<sup>2</sup> hasta 198,05 m<sup>2</sup>.

desde  
**420.708 €**

CÓDIGO

**210**

Residencial Parque Colmenar está situado en Colmenar Viejo, una de las zonas de mayor proyección al norte de la Comunidad de Madrid y a tan sólo 30 kilómetros de la capital.

En un municipio tranquilo con excelentes co-

municaciones y todos los servicios al alcance, Residencial Parque Colmenar, de Fadesa, dispone de completos equipamientos, con amplias zonas verdes, zonas comerciales, piscinas, centros educativos, culturales, sanitarios y deportivos.

desde  
**440.750 €**

CÓDIGO

**211**

### FICHA TÉCNICA

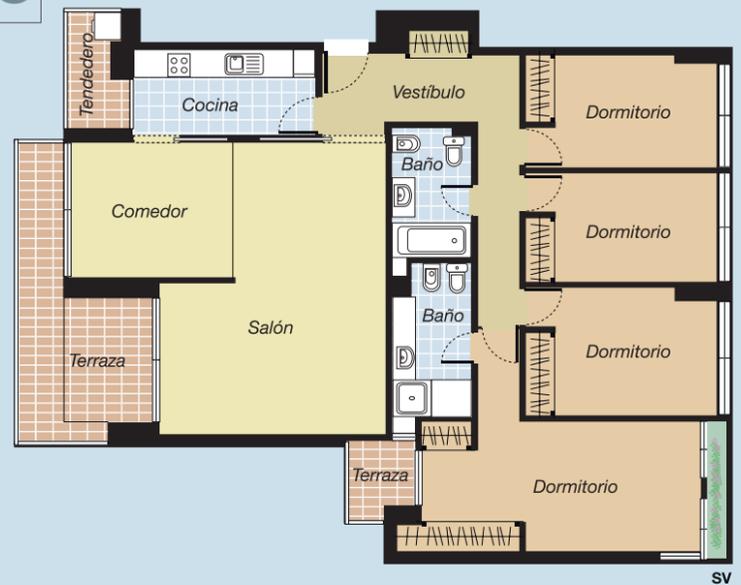
**Promoción:** Residencial Pinnea. **Situación:** Carretera de Boadilla, km. 0,5; Majadahonda, Madrid. **Promotora:** SB 63 SA. **Número de viviendas:** 200. **Tipología y distribución:** viviendas en altura de dos a cuatro dormitorios, en planta, dúplex y bajos con jardín.

## MADRID MAJADAHONDA

En un extenso pinar privado de 42.000 metros cuadrados se emplaza Residencial Pinnea, una urbanización de 200 viviendas de arquitectura vanguardista en la que el entorno natural juega un papel determinante. Este pinar se ubica en Majadahonda, colindante con áreas residenciales como Bonanza y Las Lomas, y

junto al campo de golf de Las Rejas.

El conjunto residencial se sitúa en una parcela privada que cuenta con equipamientos comunes como control de seguridad, tres piscinas, pistas de pádel y de tenis, gimnasio, local comunitario, áreas de recreo y una calle privada con aparcamiento exterior.

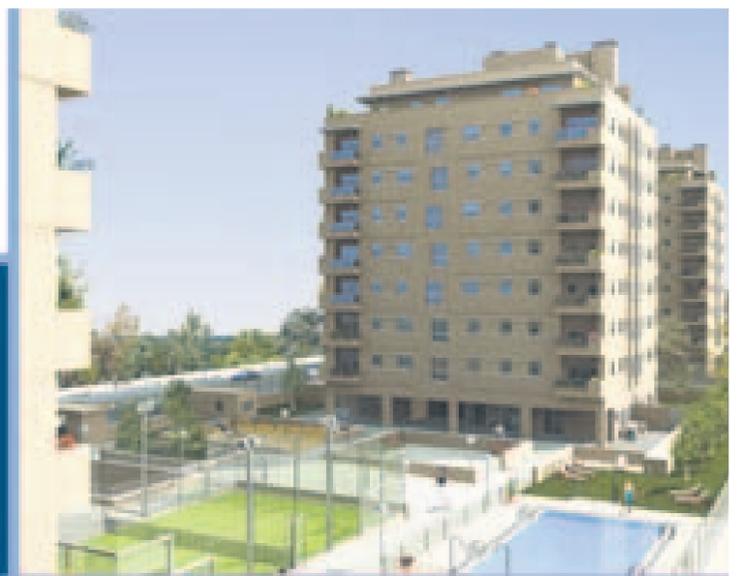


RESIDENCIAL  
**monthisa**  
MOSTOLES

Infórmate en nuestra

**OFICINA  
DE VENTAS**

situada en el P.A.U. - 4



## NUEVOS HORIZONTES EN CALIDAD DE VIDA

MONTHISA MOSTOLES es un espléndido complejo urbano ubicado en el nuevo P.A.U. de Mostoles, una de sus mejores zonas de expansión. A 18 km de Madrid, junto a la nueva estación de Metro Manuella Malasaña y a una conexión con la M-50, la radial R-5 y la A-5.

- Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios. Con garaje y trastero.
- Zona comunitaria con jardines, piscina, juegos infantiles, pádel, gimnasio y local comunitario.
- Paneles solares de apoyo a la producción de agua caliente y calefacción, según últimas normativas.
- Sistemas de domótica, con alarma de seguridad.

Un residencial que ofrece un diseño singular y extraordinarias calidades. La opción perfecta para disfrutar de nuevos horizontes en calidad de vida.

902 10 22 59  
www.monthisa.com

 monthisa



La plaza de Olavide, en pleno barrio de Trafalgar.

## TRAFALGAR Un barrio castizo convertido en residencial

**Reformados y lujosos edificios contrastan con los comercios del Madrid más tradicional**

A. MARRA / R. GONZÁLEZ  
Trafalgar, en el castizo distrito de Chamberí, ha pasado a ser uno de los barrios más residenciales de la zona. Su origen humilde, habitado por obreros y gente sencilla, ha pasado a la Historia. Ahora es un lugar residencial discreto, sin ostentación, pero con mucha clase.

Está delimitado al norte por la calle de José Abascal y al este por la de Santa Engracia, por la que se llega a la plaza de Alonso Martínez. Al sur nos encontramos con la calle de Sagasta y la glorieta de Bilbao. Desde allí sigue por la calle Carranza hasta la glorieta de Ruiz Jiménez, por la que se sube hacia el oeste a través de la calle de San Bernardo que desemboca en la glorieta de Quevedo y finaliza en la avenida de Bravo Murillo.

### Ocio y comercio

Este entresijo de calles está poblado por diversos comercios, mercados y bares que le dan el toque retro y auténtico por el que se conoce el distrito de Chamberí. Uno de los puntos de encuentro de vecinos y visitantes es la arbolada plaza de Olavide. A cualquier hora del día en este lugar se puede disfrutar de un típico *tapeo* madrileño, rodeado de árboles y jardines, algo inusual en el centro de la capital.

La *vida de barrio* que le da su historia contrasta con los lujosos edificios construidos recientemente que han sabido seguir la estética inicial. Apartamentos y áticos que ofrecen algunas de las mejores vistas de la ciudad son ya edificios de gran exclusividad.

Sin embargo, esto no impide que la zona residencial se entremezcle con las fincas más antiguas y sencillas y que en este barrio convivan vecinos de todas las clases que hacen que en sus calles se concentre una de las mayores densidades de población de la capital.

Trafalgar aún bellos edificios, calles arboladas con un sabor castizo y *canalla* que otorgan algunos de los bares típicos del barrio. La sala de conciertos Clamores o Honky Tonk son las más clásicas. Pero en la esquina menos pensada se puede encontrar un pintoresco lugar donde tomar una copa, evitando las hordas de gente que tiene la marcha nocturna madrileña.

### FIGHA TÉCNICA

**Superficie:** 61,19 has. **Población:** 26.232 hbs. **Densidad:** 429 (hbs/ha). **Viviendas familiares:** 14.900. **Precio vivienda nueva:** 4.735 €/m<sup>2</sup>. **Precio vivienda usada:** 5.224 €/m<sup>2</sup>. **Metro:** San Bernardo, Bilbao, Alonso Martínez y Quevedo. **Autobuses:** 3, 16, 21, 37, 40, 61, 147, 149.

**C/ Eloy Gonzalo**  
**412.600€**

**Tipo de vivienda:** piso. **Tamaño:** 62 m<sup>2</sup> útiles. **Planta:** cuarta. **Nº de dormitorios:** 2. **Vende:** Look & Find.

**Piso.** De lujo, totalmente reformado con materiales de diseño.



**CÓDIGO**

**837**

**CÓDIGO**

**838**



**C/ Montealeón**  
**555.936 €**

**Tipo de vivienda:** piso. **Tamaño:** 120 m<sup>2</sup> útiles. **Planta:** segunda. **Nº de dormitorios:** 2. **Vende:** Promoval.

**Piso.** Con un salón de 50 m<sup>2</sup>. Totalmente reformado e impecable.

**C/ García de Paredes**  
**522.880 €**

**Tipo de vivienda:** piso. **Tamaño:** 86 m<sup>2</sup> útiles. **Planta:** segunda. **Nº de dormitorios:** 2. **Vende:** Look & Find.

**Piso.** De esquina, muy luminoso. Tiene cinco armarios empotrados.



**CÓDIGO**

**839**

**ÚLTIMOS  
PISOS  
EN VENTA**

1, 2 y 3 dormitorios

- Piscina cubierta
- Piscina exterior
- Gimnasio equipado
- LLAVE EN MANO



**Urbalia**  
www.urbalia.com

Solicite información en:

**91 382 25 82**  
**638 841 895**

Edificios Urbalia La Vaguada



**C/ Santísima Trinidad**  
**328.975 €**

**Tipo de vivienda:** piso. **Tamaño:** 80 m<sup>2</sup> útiles. **Planta:** entreplanta. **Nº de dormitorios:** 3. **Nº de baños:** 1. **Vende:** Promoval.

**Piso.** Muy luminoso, con tres balcones a la calle. Patio de uso y disfrute común.

**CÓDIGO**

**840**

**Llamada gratuita**

Para obtener el teléfono de la promoción que le interesa:

**900 902 484**



**C/ Luchana**  
**692.000 €**

**Tipo de vivienda:** ático. **Tamaño:** 135 m<sup>2</sup> útiles. **Planta:** novena. **Número de dormitorios:** 3. **Número de baños:** 2. **Ascensor:** sí. **Trastero:** sí. **Vende:** King Sturge.



**CÓDIGO**

**841**

**Ático.** Extraordinariamente luminoso con todas las habitaciones exteriores. Los suelos son de parqué y la calefacción es central. La finca es muy representativa y está muy bien comunicado, con el Metro de Bilbao al lado.

## VIVIENDA USADA

## El ofertón



CAM  
Galapagar

C/ Colomer, 3  
**312.500 €**

CÓDIGO



**Piso.** Dúplex situado en una zona tranquila y perfectamente comunicada con el centro de la capital.

**Tipo de vivienda:** dúplex exterior. **Tamaño:** 180 metros cuadrados construidos. **Planta:** tercera. **Número de dormitorios:** 3. **Número de baños:** 3. **Estado:** listo para entrar a vivir. **Plaza de garaje:** no. **Ascensor:** sí. **Comunidad:** 140 euros al mes. **Otros:** terraza de seis metros cuadrados y piscina comunitaria. **Vende:** Gilmar.



V. VALLECAS  
Santa Eugenia

C/ Alameda del Valle  
**408.500 €**

**Tipo de vivienda:** semi ático. **Tamaño:** 70 m<sup>2</sup> útiles. **Planta:** tercera. **Nº de dormitorios:** 2. **Nº de baños:** 2. **Estado:** para entrar. **Vende:** Punto de Encuentro.



**Semi ático.** Con una terraza de 60 m<sup>2</sup>, tarima de roble en el suelo, carpintería interior de roble y *climalit* en el exterior. Tiene piscina y zonas verdes.

CÓDIGO



**Piso.** Pese a no disfrutar de una superficie demasiado alta, se trata de un piso amplio y bien distribuido, ideal para familias de dos o tres miembros.



CÓDIGO



CIUDAD LINEAL  
La Concepción

C/ Ángel Larra  
**276.249 €**

**Tipo de vivienda:** piso. **Tamaño:** 55 m<sup>2</sup> útiles. **Planta:** quinta. **Nº de dormitorios:** 2. **Vende:** Distrito Urbano.

V. VALLECAS  
Vallecas Villa

C/ Camino de la Suerte  
**259.000 €**

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 72 metros cuadrados construidos y 60 metros cuadrados útiles. **Planta:** primera. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 1. **Estado:** listo para entrar. **Ascensor:** sí. **Comunidad:** 42 euros al mes. **Vende:** Punto de Encuentro.



**Piso.** De 10 años de antigüedad, está situado muy cerca del Metro. Tiene suelos de parqué, alicatados de gres, carpintería exterior de aluminio, armarios empotrados, ventanas correderas, *climalit*, calefacción individual, aire acondicionado, zonas verdes y parque infantil.

CÓDIGO



Las ofertas incluidas en este reportaje y en el de la página anterior estaban vigentes a fecha de 21 de septiembre de 2007.

VIVIENDAS PROTEGIDAS  
EN VALDEMORO

▶ 1 DORMITORIOS  
desde **133.000\*** €

▶ 2 DORMITORIOS  
desde **154.000\*** €

\* I.V.A. No incluido

24 Viviendas protegidas | 19 Viviendas libres | 1 Local comercial



PROMUEVE:  
Residencial Parque Tenerías  
S.Coop.Mad.

INFORMACIÓN: 91 411 89 83 [www.grupoibosa.com](http://www.grupoibosa.com)



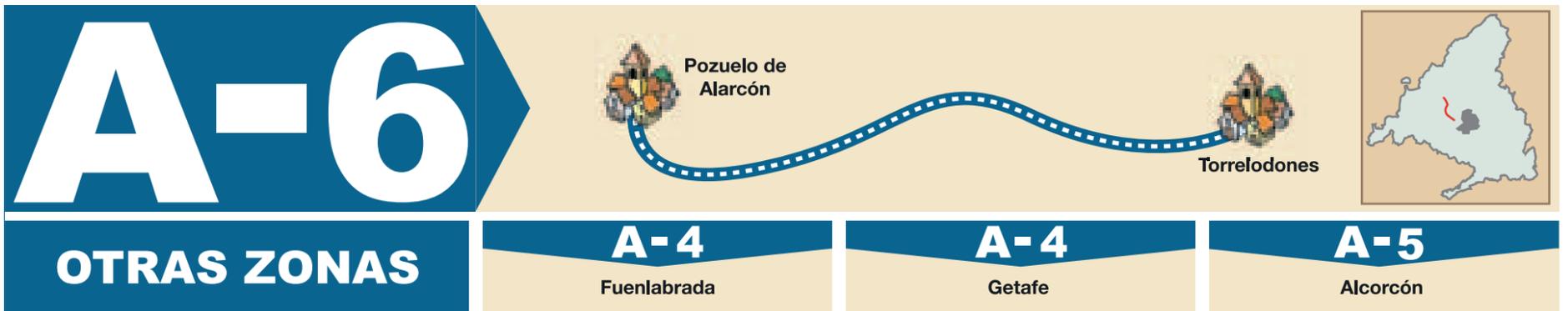
internet rentable  
**MADIVA**

Promotor:

**Venda más viviendas desde  
su propia página Web**

(\*) Sin riesgos, sin desembolsos iniciales ni costes fijos, instalado y funcionando. Puesta en marcha inmediata. Coste mensual por promoción "todo incluido".

Amplie información y solicite una demostración en: [www.madiva.com](http://www.madiva.com)  
Tel. 91 300 10 44



# VPO EN EL PUEBLO MÁS CARO DE MADRID

El acceso a una vivienda libre en Pozuelo de Alarcón es un sueño imposible para muchos. Sin embargo, el futuro desarrollo del municipio –con más de 2.000 pisos protegidos– alimenta las esperanzas de los menores de 35 años

PALOMA CASANUEVA

La sostenibilidad medioambiental, la calidad de vida y la baja densidad de población hacen de Pozuelo de Alarcón un lugar muy apetecible para vivir, pero de precios prohibitivos para muchos.

Y es que este municipio del noroeste de Madrid es el más caro de la región en lo que a vivienda se refiere. «Un piso de 80 metros cuadrados puede costar hasta 80 millones de las antiguas pesetas», afirma Gonzalo Aguado, concejal de Urbanismo y Vivienda. «Nuestros jóvenes huyen de Pozuelo cuando se quieren emancipar porque no pueden acceder a una vivienda libre. Aquí el suelo es muy caro», asegura el concejal.

En el Ayuntamiento son conscientes de esto hecho y por ello adjudicaron 400 viviendas protegidas (VPO) durante la pasada legislatura. Los principales beneficiarios han sido los jóvenes pozueleros, que constituyen el 80% de los solicitantes.

Distribuidas en cinco promociones, las VPO alcanzan de media 80 metros cuadrados y cuentan con una o dos habitaciones. «Hay una tremenda demanda de vi-



Algunas de las viviendas protegidas entregadas durante la pasada legislatura en Pozuelo.

vienda protegida. A los afortunados les ha tocado la lotería», concluye Aguado.

Los aspirantes que se quedaron sin VPO están de suerte, Pozuelo es el escenario de un gran proyecto urbanístico. Y es que en el Plan General de Ordenación Urbana, de 2002, se prevé la construcción de 13.000 viviendas (4.700 se levantarán en suelo urbanizado y 8.300 en suelo urbanizable). Pero

el proyecto estrella es el desarrollo Área Pozuelo Oeste (Arpo) que concentra el 80% del suelo urbanizable.

«Con una superficie de 240 hectáreas, Arpo contempla la construcción de 5.500 viviendas, la mitad de ellas de protección pública», explica el edil de Urbanismo. La iniciativa de este ambicioso proyecto está en manos de promotores privados, que esperan poder empezar

a urbanizar a final de año, cuando se apruebe el plan parcial.

A semejanza de la zona de la avenida de Europa, Arpo contará con grandes bulevares y bloques de viviendas de tres alturas.



GONZALO AGUADO,  
CONCEJAL  
DE URBANISMO

«Arpo va a respetar el carácter de Pozuelo»

P. C.

**Pregunta.-** ¿Arpo respetará la singularidad de Pozuelo?

**Respuesta.-** Va a respetar el carácter del municipio: sostenibilidad y calidad de vida.

**P.-** ¿Con qué infraestructuras contará?

**R.-** Se ha reservado suelo para la ampliación del metro ligero, habrá grandes avenidas, equipamientos deportivos, culturales y educativos.

**P.-** ¿Qué otros desarrollos se contemplan?

**R.-** Otros siete sectores, distribuidos en el 20% restante de suelo urbanizable.

Programa a lo estación METRO NORTE

Junto al campo de Golf de Pozuelo de Alarcón

Junto al centro comercial FACTORY

**DESPACHOS PROFESIONALES en VENTA** [desde 175.572 €]

financiación de hasta el 95% ENTREGA INMEDIATA

Información y venta: 91 209 32 60 • www.gilmar.es

**GILMAR**



## Fuenlabrada

El Consistorio fuenlabreño ha decidido renovar por otro año el presupuesto que destina a la rehabilitación de viviendas de personas de la tercera edad. El objetivo es mejorar las condiciones de habitabilidad, eliminar el riesgo doméstico y las barreras arquitectónicas de los inmuebles. Según informa Efe, las cuantías que se conceden serán de un máximo de 1.000 euros, estando determinadas por el coste de la adaptación y el equipamiento que es necesario acometer, así como por vivienda y unidad de convivencia.



## Getafe

La polémica por los terrenos de Los Molinos, en Getafe, parece que se decanta a favor del Ayuntamiento. Un informe del abogado del Estado concluyó la semana pasada que los solares, ocupados por cooperativistas de PSG al reclamarlos como propios, pertenecen al Consorcio Urbanístico Los Molinos-Cerro Buenavista, participado por el Consistorio getafense y la Comunidad de Madrid, informa Europa Press. El Ayuntamiento aseguró que la expropiación se realizó conforme a derecho.



## Alcorcón

El Ayuntamiento alcorconero está decidido a recuperar el centro del municipio para el peatón y, al mismo tiempo, mejorar las condiciones del comercio tradicional. Por ello adjudicó la semana pasada la primera fase del plan integral de remodelación del centro por 11,5 millones de euros, informa Efe.

A-6

# Torrelodones quiere 1.200 nuevas viviendas

**OLALLA LOUREIRO**  
Aunque todavía se está a la espera de recibir la aprobación por parte de la Comunidad de Madrid, desde el Ayuntamiento de Torrelodones ya proyectan la recalificación urbanística de las 128 hectáreas que con-

forman el Área Homogénea Norte (AHN) del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares. Lo que puede ser la nueva urbanización del municipio daría lugar al desarrollo de entre 700 y 1.200 viviendas, de las que la mitad serían pro-

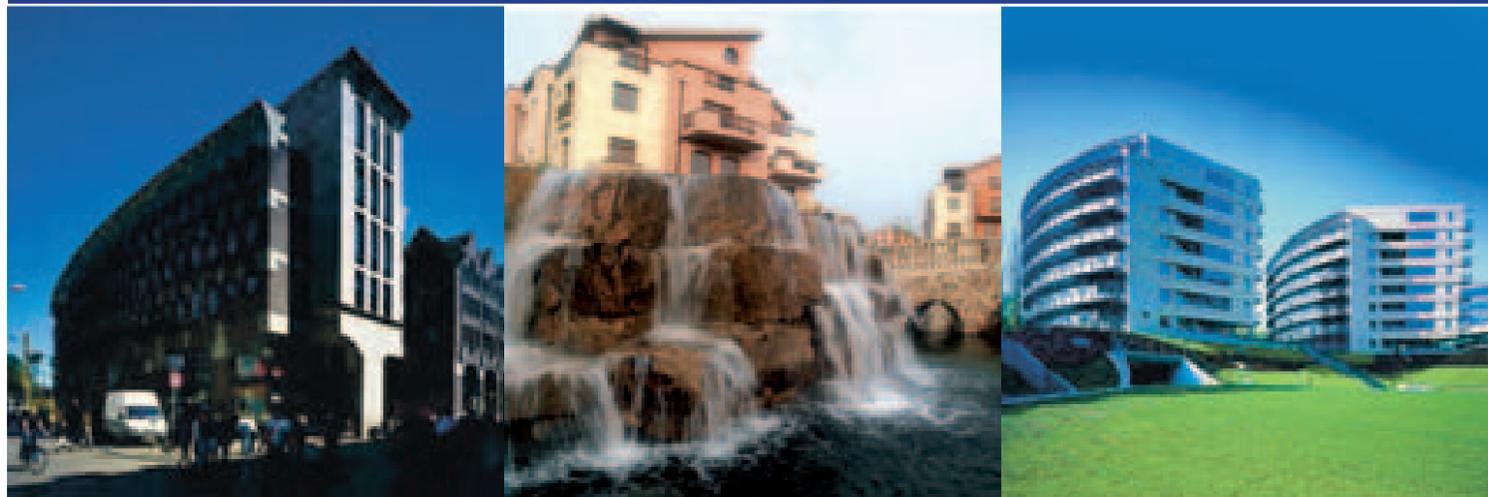
tegidas, según el Preavance enviado por la alcaldía a la Comunidad.

El estudio prevé también una zona destinada a comercio de proximidad, así como equipamientos públicos educativos, deportivos y sanitarios, además de un

carril bici y una ruta de senderismo. De las 128 hectáreas del AHN, el espacio edificable se reduciría a un 6% y el 60% de las parcelas urbanizables estaría destinado a zonas verdes, tal y como sostienen desde el Ayuntamiento.



NO ES LO QUE SOMOS  
ES LO QUE HACEMOS



**ING Real Estate Development**, una de las mayores inmobiliarias del mundo, desarrolla tres líneas de negocio: **Residencial, Centros Comerciales e Industrial-Logística** y presta servicios de Consultoría y Gestión de Centros Comerciales. Cuenta con una gran presencia en toda España y Portugal, con unas expectativas de constante crecimiento desarrollando innovadores proyectos.

**PLAYAMAR**

Torremolinos - Edif. Dali-Golf  
Viviendas de 2, 3 dormitorios y  
áticos. Recinto cerrado con  
piscina y pádel



952 05 80 80

**DEVELOPMENT**

WWW.INGREALESTATE.COM  
c/ Génova 27, 6º Pl. 28004 MADRID

**ING**   
REAL ESTATE



# EL TABLÓN... envía tus opiniones sobre la vivienda a [sv@elmundo.es](mailto:sv@elmundo.es)

"Acceder a una vivienda en buenas condiciones es muy difícil"

## 'Mi sueldo, para el piso'

Todos los pisos están muy caros y acceder a una casa en buenas condiciones es muy difícil. Mi novia y yo vivimos de alquiler en Madrid y creo que la renta es muy elevada en relación con la vivienda. Es un piso muy pequeño y mi sueldo lo tenemos que destinar íntegramente a pagar la casa. Con lo que gana mi compañera tenemos que vivir los dos, comer y pagar las facturas. En esta situación ni nos planteamos comprar una vivienda.

Jonás  
Madrid

"Hace 20 años que compré mi casa y todavía estoy pagándola"

## Poca cultura de alquiler

No hay cultura de alquiler en este país. Acceder a una vivienda está por encima de las posibilidades de muchas familias. Hace 20 años que compré mi casa y todavía estoy pagándola.

Nieves  
Alicante

## Es imposible comprar

Es imposible comprarse una casa en Madrid. Desde que vivo aquí he residido en pisos de alquiler y aunque me gustaría comprarme una vivienda y me lo he planteado muchas veces, es imposible. Para que me den una hipoteca, exigen muchos requisitos: una entrada inmensa y aval bancario, por ejemplo.

María  
Venezuela

"Para que me den una hipoteca me exigen muchos requisitos"

## Los precios subirán

Los precios de la vivienda, tanto de alquiler como de compra, están demasiado altos y estoy segura de que aunque disminuyan un poco, con el paso del tiempo, subirán más. Vivo de alquiler y no me planteo comprar una casa, no me llega con el sueldo que tengo. Creo que pagar unos 800 euros de media por un piso pequeño es un robo y no debería ser así.

Evelyn  
Madrid

"Pagar unos 800 euros por un piso pequeño es un robo"

Todos los textos enviados a esta sección deberán ir acompañados de nombre completo y DNI. El periódico SV se reserva el derecho de seleccionar, resumir o publicar los mensajes recibidos.

REYAL  
URBIS

a 40 min. en coche  
Madrid  
a 20 min. en AVE

Junto a la estación del Ave de Guadalajara



Ciudad Valdeluz  
Presume de Ciudad

902 428 282

Comercialización y viviendas piloto en Ciudad Valdeluz, A - 2, salida 55  
ciudadvaldeluz.com

¿Cuánto pagarías por estrenar una ciudad nueva?  
Desde 174.000€. Ciudad Valdeluz. Estrena ciudad.