

# SV

SU VIVIENDA

**EL CONSULTORIO DE SV RESUELVE SUS DUDAS SOBRE VIVIENDA** PÁGINA 10

**ESEUVE**  
POR ZONAS  
**A-3**

PÁGINA 8

EL GRATUITO INMOBILIARIO DE **EL MUNDO**



901 510 510  
www.hercesa.com

INFORMA A LOS CLIENTES STAR



Vivienda Protegida (VPPL) en Paracuellos de Jarama y Arroyomolinos. Plazo de Información hasta el 19 de febrero de 2008.



# Vivir junto a un parque

SV le ofrece 14 promociones situadas junto a algunos de los jardines más conocidos de la Comunidad de Madrid PÁGINA 3

FOTO: SERGIO GONZÁLEZ / FOTOMONTAJE: SUPLEMENTOS ESPECIALES

en Segovia

Nuevo Albero

Viviendas de 1 a 4 dormitorios. Locales, Jardines y zona infantil. Garaje y trastero.

200.000 € + IVA



Tenemos la vivienda que encaja contigo



T. 921 43 24 99  
www.dimension.es

## HISTORIAS DE MI PISO

SANTIAGO SEGURA, ACTOR Y DIRECTOR

## Entre alquiler y compra elijo siempre la hipoteca"

«Soy de Madrid, donde vivo actualmente. He pasado largas temporadas en Praga, México DF, Río de Janeiro, Londres... donde vivía unos meses mientras preparaba alguna película, así que recuerdo más eso que las propias ciudades.

Cuando me independicé, me fui a una vivienda maravillosa con vistas a la pared de enfrente, pero la recuerdo con cariño.

Ahora vivo en el centro de la ciudad, soy muy urbanita, pero me encantaría traerme el aire del campo. ¿Ciudad ideal? Para mí, en la que me encuentro en cada momento, me adapto fácilmente. Entre alquiler y compra, elijo siempre la hipoteca.

Me horrorizan las mudanzas, por eso llevo bastante tiempo en la misma casa.

¿Minipisos yo? Para sentirme realmente a gusto necesitaría algo tipo La Zarzuela o el palacio de Versalles... Y ahora en serio, de mis habitacio-

nes no puedo decir que sean estancias, ¡son tan pequeñas que me da la risa! Yo vivo bien en cualquier parte. Me da igual tener un salón o un dormitorio grande o pequeño: ¡en lo que sea más grande pondré el tendedero!».

**Santiago Segura**, actor y director, participa en 'Asterix en los Juegos Olímpicos'.

Transcripción: Susana Martín



SV. Edita: Unidad Editorial S.A. Presidenta: Carmen Iglesias. Director: Pedro J. Ramírez. Consejero Delegado: Antonio Fernández-Galiano. Director General-Publicidad: Alejandro de Vicente.

Vicedirector: Miguel Ángel Mellado. Jefe de Sección: Luis Martín de Ciria. Redacción: Leticia A. Cisneros, Ana M. Fernández de la Cruz. Maquetación: Suplementos especiales. Directora de Área de Publicidad Madrid: Mar de Vicente. Director de Producto: Marcos de la Fuente. Depósito Legal: M-3871-2006.

Los datos que aparecen en las secciones de vivienda nueva y vivienda usada, así como las ofertas y precios de los reportajes, son facilitados por inmobiliarias, promotoras, constructoras, comercializadoras o gestoras.

## BREVES...

## UN ACUERDO CONTRA EL ACOSO INMOBILIARIO

El Ministerio de Vivienda pondrá en marcha una experiencia piloto para combatir el acoso inmobiliario, a la que se han sumado un total de 10 ayuntamientos: L'Hospitalet de Llobregat, Fuenlabrada, Gijón, Denia, La Coruña, Vitoria, Getafe, Córdoba, Elche y Las Palmas. Los convenios, firmados el pasado 15 de febrero, se enmarcan en el compromiso adquirido entre la ministra de Vivienda, Carme Chacón, y el presidente de la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP), Pedro Castro, para llevar a cabo actuaciones y programas conjuntos contra el acoso inmobiliario.

Además, en dichos convenios se contempla que ambas instituciones participen



Chacón y Castro durante su último encuentro en enero.

en acciones conjuntas para proteger a los arrendatarios acosados frente a las prácticas abusivas. En este sentido, el Ministerio de Vivienda ha habilitado un teléfono gratuito (900 900 707) de atención ciudadana, que

contará con personal especializado para atender en primera instancia a los afectados por estas prácticas con toda la información necesaria sobre cuáles son sus derechos y cómo hacerlos valer ante los acosadores.

## EL DATO

42%

es el porcentaje de hipotecados de España que recurrió en el último semestre a la entidad que ofrecía mejores condiciones crediticias, según una encuesta efectuada por la Agencia Negociadora de Productos Bancarios (ANPB). De acuerdo con este estudio sobre el mercado hipotecario, esta cifra

aumentó 12 puntos respecto a los seis primeros meses del año 2007. Según la ANPB, anteriormente los encuestados se decantaban en su mayoría por la entidad de la que ellos o sus familiares eran clientes, lo que reflejaba «una menor preocupación» que la existente en la actualidad, según informa Efe.

## La 1ª feria de vivienda de Madrid, a punto

Quedan sólo nueve días para que la primera feria de vivienda de Madrid abra sus puertas. Desde el próximo 28 de febrero y hasta el 2 de marzo, los ciudadanos podrán acudir al parking exterior del Corte Inglés de Castellana para recibir información sobre la vivienda de la Comunidad. Un total de 11 empresas se darán cita estos días: Avanco, DuProCom, Edival, Grupo Lar, Hercesa, Larcovi, Lubasa, Metrovacesa, Proinlasa, Sando y Vallehermoso. La feria servirá, además, como antesala de la gran cita inmobiliaria del sector en España, el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA), que se celebrará en abril.

SV también puede leerse gratis en Internet: [www.suvivienda.es](http://www.suvivienda.es)

análisis del mercado · tasación real · garantía jurídica · servicio postventa

Somos unos recomendados.  
(De nuestros clientes).

Nada nos puede llenar más de orgullo que lo que nos ocurre desde hace casi 30 años: nuestros propios clientes recomiendan comprar o vender su vivienda en GILMAR.

Llámenos  
902 121 900  
www.gilmar.es

GILMAR  
CONSULTING INMOBILIARIO

Garantía de líder

ÁREAS DE NEGOCIO  
Locales y Negocio · Promociones y obra nueva · Alquileres · Departamento Internacional.

MADRID: Goya, 47 · Orense, 28 · Carranza, 20 · Diego de León, 15 · E.V. Calderón  
· La Moraleja · Aravaca · Majadahonda · Fuente Fresno · Monterrozas · Monteclaro · Villalba  
· Boadilla del Monte · COSTA DEL SOL · Marbella · Estepona

## OFERTA

# CASAS PARA DISFRUTAR DE LOS PARQUES

**El Retiro, Tierno Galván, El Capricho..., son sólo algunas de las zonas verdes madrileñas cercanas a las promociones que le ofrece SV**

A. F. C. / L. A. C.

A la hora de definir Madrid, es probable que la expresión respirar aire puro no figure entre sus principales características. Sin embargo, en contra de lo que muchos piensan, en la ciudad abundan los parques y jardines donde *desintoxicarse* del ritmo frenético de día a día. Y vivir cerca de uno de ellos, es un lujo al alcance de la mano.

SV se lo demuestra con un total de 14 promociones cercanas a varias zonas verdes de Madrid.

Quizás, el más emblemático sea el parque de El Retiro, donde se ubican dos de las promociones (ver gráfico) que permitirán, entre otras cosas, que sus inquilinos puedan, en apenas unos minutos, dar un paseo en barca, contemplar la única estatua del mundo levantada a Lucifer o acudir a la Feria del Libro. Además, a pesar de situarse en uno de los mejores distritos de la capital, los precios de di-

chos inmuebles se presentan muy asequibles: 211.000 y 385.000 euros.

Pero no sólo de El Retiro vive Madrid. Un poco más al sur se encuentra el parque Enrique Tierno Galván, donde no sólo es posible relajarse y pasear, sino que también permite disfrutar de instalaciones tan importantes como el Planetario y la sala de cine 3D Imax. Los propietarios de alguna de las cinco promociones ofer-

tadas podrán aprovechar al máximo los recursos ofrecidos por esta amplia zona verde, por precios que

oscilan entre 241.884 y 535.000 euros, incluidos plaza de garaje y piscina en todas ellas.

Otras dos promociones sirven para acercar al ciudadano al parque del Oeste, en el distrito de Ciudad Universitaria, que cuenta con más de 100 años de historia, ya que nació a partir de la iniciativa del alcalde madrileño Alberto Aguilera en 1906. Entre sus encantos,

## Viviendas cerca de parques y jardines

### Dotaciones de la promoción

- Garaje
- Domótica
- Local comunitario
- Piscina
- Pádel
- Sauna/Jacuzzi
- Trastero
- Parque infantil
- Circuito cerrado de televisión
- Zonas verdes / jardín
- Gimnasio

### Tipología

- Viviendas con nº de habitaciones
- Áticos con nº de habitaciones
- Unifamiliares con nº de habitaciones
- Estudios
- Áticos-Dúplex con nº de habitaciones

Precio desde...	Teléfono	Promoción	Promotora	Dotaciones	Tipología	Ubicación
211.000 €	91 745 14 51	Edificio Corvara	Primeuve			C/ Granada, 58 (Retiro) P. El Retiro
238.600 €	690 65 78 76	Los Altos de Aranjuez	Grupo 2 Reunidos			Aranjuez Jardines de Aranjuez
241.884 €	902 87 58 96	El Jardín de Méndez Álvaro	Cosmani			C/ Méndez Álvaro (Arganzuela) P. Tierno Galván
249.800 €	91 528 94 57	Atalaya del Planetario	SyV			C/ Estrella Naos (Arganzuela) P. Tierno Galván
265.500 €	91 386 96 27	Residencial Sinesio Delgado	Newar SL			C/ S. Restituto, 51 (Moncloa-A.) P. Rodríguez Sahagún
302.300 €	91 519 35 60	Residencial Nieremberg	Metrovacesa			C/ Nieremberg, 18 (Chamartín) P. Berlín
313.000 €	91 539 31 07	Jardines del Planetario III	Nozar			C/ Méndez Álvaro (Arganzuela) P. Tierno Galván
320.200 €	91 376 93 59	Edificio Auckland	DuProCom			C/ López Ibor, 56 (Moncloa-A.) P. del Oeste
379.300 €	91 305 53 78	El Mirador de Barajas	Filasa			C/ Alcañiz (Barajas) P. El Capricho
385.000 €	91 209 32 80	Granada 40	Gilmar			C/ Granada, 40 (Retiro) P. El Retiro
402.000 €	902 01 25 29	Bravo Murillo 52	SyV			C/ Bravo Murillo, 52 (Tetuán) P. Bravo Murillo
417.400 €	91 557 23 90	Edificio La Fuente	Avanco			C/ Eduardo Aunós (Salamanca) P. Fuente del Berro
535.000 €	91 649 46 43	Láudea Antracita	Láudea			C/ Antracita (Arganzuela) P. Tierno Galván
535.000 €	91 649 46 43	Láudea Bronce	Láudea			C/ Embajadores (Arganzuela) P. Tierno Galván

FUENTE: Elaboración propia según la información proporcionada, entre otras, por las 40 empresas más importantes del sector

JAVC / EL MUNDO

destacan lugares como La Rosaleda, donde se celebra anualmente un concurso internacional de rosas.

Por otro lado, el parque de El Capricho es una de esas pequeñas joyas escondidas entre las calles de Madrid, y del que es posible disfrutar gracias a la promoción ubicada en el distrito de Barajas, con viviendas y áticos de dos y tres dormitorios.

Los parques de Fuente del Berro, Berlín, Bravo Murillo y Rodríguez Sahagún son otras zonas verdes de la capital que, aunque quizás sean de menor tamaño, no por ello resultan menos interesantes de descubrir. En sus alrededores se encuentran otras cuatro promociones, con precios que van desde los 265.500 a los 417.400 euros.

Por último, quien prefiera salir de la capital, puede situar su hogar en el municipio de Aranjuez, famoso por sus espectaculares jardines, que ostentan el título de Paisaje Cultural Patrimonio de la Humanidad otorgado por la Unesco en 2001. Allí, se puede comprar un unifamiliar de cuatro dormitorios desde 238.600 euros, con plaza de garaje incluida.



**vitta**  
avantis

**ÚLTIMAS VIVIENDAS**

Viviendas de 2 y 3 dormitorios.  
Áticos y bajos con jardín.  
Zonas verdes con piscina.  
Trastero y plaza de garaje.  
Últimos avances en domótica.

**902 140 190** [www.vittaviva.es](http://www.vittaviva.es)

Oficina de ventas en Rivas: Avda. Lavandera, 101. Salida 19 de la A3.

Visite piso piloto



hogares evolucionados

La contratación se realizará conforme a la Ley 57/1968 de 27 de julio, por lo que todas las cantidades realizadas a cuenta del precio estarán aseguradas por aval bancario. Toda información exigida por el RD 515/84 de 21 de julio se encuentra a disposición de las interesadas en nuestras oficinas comerciales. GRUPO DECORO AVANTIS, S.L. inscrita en el Registro de Madrid, al tomo 18.130, libro 3, tomo 53, sección 4ª, hoja número 8-31.3885, inscripción 1ª. CIF B-0343746.



JAIMÉ VILLANUEVA

Imagen de la construcción de viviendas públicas en el Ensanche de Vallecas.

## VIVIENDA SOCIAL

# Plan Joven: 79 pisos en Parla y 50 en Vallecas

La Comunidad de Madrid impulsará en el municipio del sur 514 viviendas, de las que 319 estarán promovidas por el IVIMA

S. V.

El municipio madrileño de Parla contará con 514 viviendas en alquiler con opción a compra impulsadas por la Comunidad de Madrid, de las cuales 319 están promovidas por el Instituto de la Vivienda de Madrid (IVIMA) y el resto, por promotores privados.

El Consejo de Gobierno ha adjudicado recientemente las obras de una promoción de 79 inmuebles de la citada tipología incluidos dentro del Plan de Vivienda Joven de la localidad madrileña. Los beneficiarios pagarán 440 euros mensuales por una vivienda de hasta 70 metros cuadrados construidos, con plaza de garaje y trastero incluidos. Estos inquilinos

tendrán una opción de compra pasados siete años por un importe cercano a los 120.000 euros, descontando la mitad de las rentas satisfechas en concepto de alquiler y un cheque vivienda del 10% del valor del piso.

**En siete años, los inquilinos podrán adquirir la casa en propiedad**

Asimismo, la Comunidad ha adjudicado la construcción de otros 50 pisos del Plan Joven en el Ensanche de Vallecas, donde los futuros inquilinos pagarán rentas de 510 euros al mes.

Los 129 inmuebles de ambas zonas cuentan con elementos que los convierten en sostenibles, como paneles solares. Además, los de Parla disponen de aljibes de recogida de agua de lluvia para riego y los de la capital cuentan con fachada ventilada.

## ZARAGOZA

# S. MATEO DE GÁLLEGO

Las Dehesas de San Mateo Casas & Golf, una promoción de 3.000 viviendas, está situada en San Mateo de Gállego, próxima al río del mismo nombre y a tan sólo 15 minutos de Zaragoza, en una zona con gran proyección de la capital aragonesa. Con diferentes tipologías, desde viviendas de uno, dos y tres dormitorios a chalés pareados de tres y cuatro dormitorios,

además de parcelas individuales donde edificar la propia vivienda.

El proyecto residencial se complementa con un campo de golf de 18 hoyos. Actualmente se encuentra en fase de urbanización y construcción de los inmuebles ya comercializados. La entrega de llaves está prevista a partir del verano de 2009.

desde

**168.000 €**

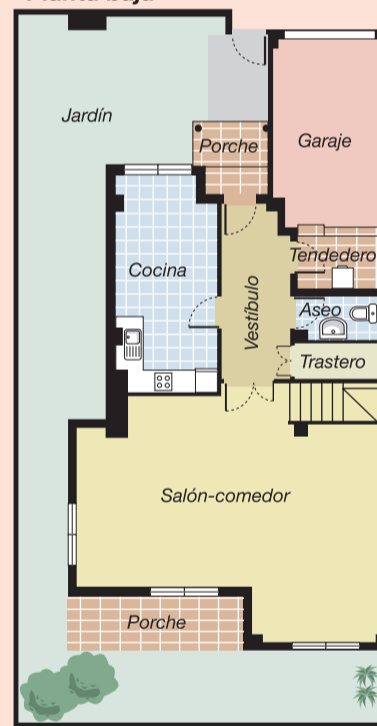
**Martinsa Fadesa**

**900 38 09 00**

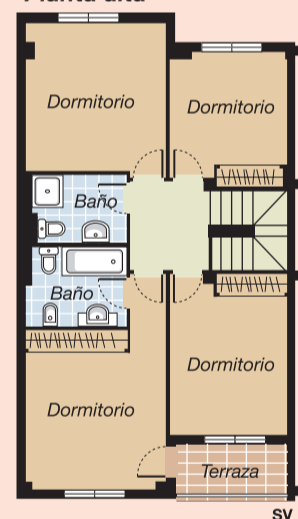
### FICHA TÉCNICA

**Promoción:** Las Dehesas de San Mateo Casas & Golf. **Situación:** San Mateo de Gállego, Zaragoza. **Promotora:** Martinsa Fadesa. **Número de viviendas:** 3.000. **Tipología y distribución:** viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, chalés adosados de 4 dorm., chalés pareados de 3 y 4 dorm.

### Planta baja



### Planta alta



## COMUNIDAD DE MADRID

# S. AGUSTÍN DEL GUADALIX

En la salida 34 de la autovía A-1, dentro del término municipal de San Agustín del Guadalix, se sitúa la promoción Miravalle I, compuesta por 20 viviendas de diferentes tipologías. El conjunto residencial cuenta con piscina y zonas ajardinadas, así como con áreas comerciales y deportivas en las proximidades.

desde  
**268.000 €**

**MAS VILANOVA SA**

**91 598 02 13**

### FICHA TÉCNICA

**Promoción:** Miravalle I. **Situación:** SAU 2 La Cuna. San Agustín del Guadalix, Madrid. **Nº de viviendas:** 20. **Tipología:** viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, áticos con buhardilla, bajos con jardín y viviendas adosadas de 4 dormitorios. **Superficie:** desde 69,7 m<sup>2</sup>.



## MADRID CENTRO

desde  
**280.000 €**

**Grupo Petrus**

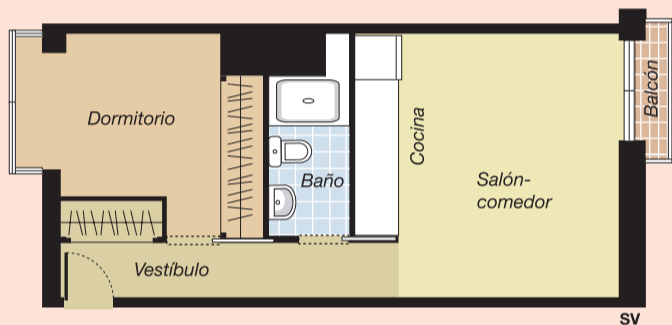
**91 523 83 54**

### FICHA TÉCNICA

**Promoción:** Edificio Petrus San Ildefonso. **Situación:** C/ Joaquín, 10, Madrid. **Promotora:** Grupo Petrus. **Nº de viviendas:** 56. **Tipología:** estudios y apartamentos de un dormitorio. **Superficie media:** 41 m<sup>2</sup>. **Otros:** plaza de garaje y trastero.

La promoción Edificio Petrus San Ildefonso ofrece 56 viviendas con plaza de garaje y trastero ubicadas en el céntrico barrio de Universidad, en una zona co-

mercial y con excelentes comunicaciones. La confluencia del edificio con la plaza de San Ildefonso y dos calles proporciona tres fachadas principales exteriores.



## MADRID CENTRO

### FICHA TÉCNICA

**Promoción:** Victor Hugo. **Situación:** Victor Hugo, 5, Madrid. **Nº de viviendas:** 30. **Tipología:** estudios. **Superficie:** 54 m<sup>2</sup>.

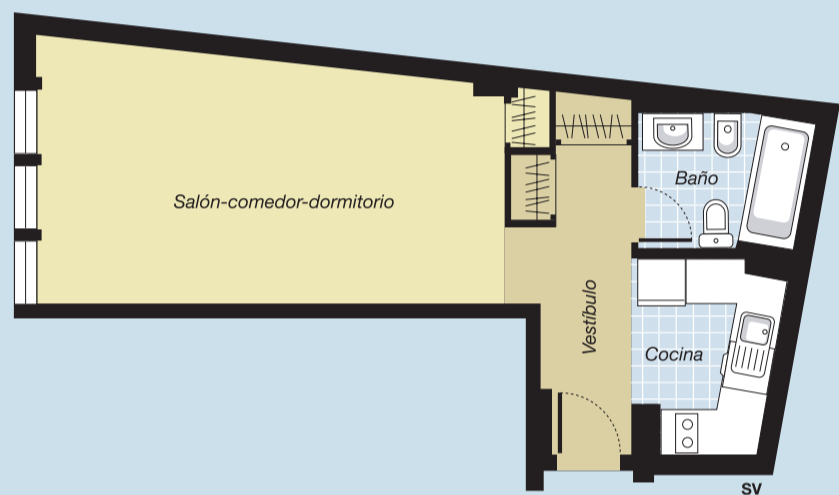
**Valdemuelas SL**

**902 442 255**

desde  
**327.000 €**

Situada en el distrito Centro de la capital, perpendicular a la Gran Vía, entre la plaza de Cibeles y la Puerta del Sol, la promoción Victor Hugo responde a un edificio rehabilitado, con elementos estruc-

turen renovados. En cuanto a las calidades, las 30 viviendas disponen de carpintería exterior de aluminio, ventanas con doble acristalamiento y suelos de tarima flotante en la estancia principal.



## MADRID VILLAVERDE

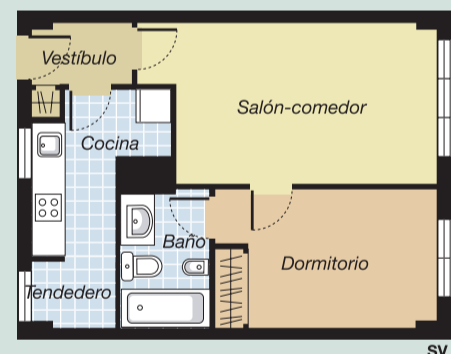
El conjunto residencial El Mirador de Rosales está compuesto por 119 viviendas con plaza de garaje, de las cuales siete son estudios y el resto, apartamentos y áticos con terraza. La urbanización, cerrada y de ocho plantas, cuenta con piscina,

gimnasio y amplios espacios verdes. Excelentes comunicaciones gracias a su proximidad a la M-40, M-45, A-4 y a la estación de cercanías de Villaverde Bajo, así como a la nueva parada de metro de Villaverde Bajo Cruce de la línea 3.

### FICHA TÉCNICA

**Promoción:** El Mirador de los Rosales. **Situación:** C/ Calcio, 8, Madrid. **Promotora:** Cosmani. **Nº de viviendas:** 119. **Tipología:** Estudios, apartamentos y áticos con terraza.

desde  
**168.000 €**



**Cosmani Inmobiliaria**

**902 87 58 97**

## CASAS FRENTE AL MAR



2 Habitaciones desde:  
**260.000€**



**CALACEITE**  
entre TORROX y NERIA

902 41 50 41  
952 52 78 70

Apartamentos con VISTAS ESPECTACULARES AL MAR, en un entorno cerrado, cuentan con jardines y piscinas que se funden con el mar, garaje y trastero. Campo de golf en proyecto.

Visite nuestro Apartamento Piloto. Abrimos todos los días.

calaceiteresidencial@grupoelfuerte.com  
www.calaceiteresidencial.com

## VIVIENDA USADA

## PALOMERAS BAJAS

# Un barrio de contrastes con viviendas para todos los gustos

Sus calles presentan dos caras muy distintas: una moderna, con amplias avenidas y zonas verdes, y otra más modesta, donde abunda la VPO

S. ORTEGA / C. RODRIGO

El barrio de Palomeras Bajas se encuentra en el centro del distrito de Puente de Vallecas, entre la avenida de la Albufera, la calle de Martínez de la Riva y la avenida de Buenos Aires. Es un barrio con dos caras diferentes: una muy moderna, al sur, entre la Asamblea de Madrid y la avenida de Palomeras, con amplias calles, grandes zonas verdes y numerosos edificios de muy reciente construcción; y otra cara más modesta, entorno a la avenida de la Albufera, de calles estrechas, bulliciosas y con

**El parque de Fofó sirve a sus habitantes para pasear y respirar aire fresco**

más tráfico, en mayor consonancia con el distrito, de tradición obrera. La mayoría de las viviendas de la parte norte son de protección oficial y se construyeron a finales de los años 60 y comienzos de los 70. También de esta época (1968), data la creación de la primera Aso-



Plaza de la Asamblea de Madrid, en Palomeras Bajas.

ciación de Vecinos de Madrid, que curiosamente fue la de Palomeras Bajas.

Cabe destacar, junto a la avenida de la Albufera, la presencia del estadio de fútbol Teresa Rivero, recinto que, en tiempos mejores, albergó gloriosas jornadas deportivas en Primera División, y alguna que otra también en competición europea; todo un lujo, sin duda, para muchos vecinos.

El enorme parque de Fofó, en la parte central del barrio, permite respirar y relajarse a sus habitantes. Hacia el sur, tiene su espacio el urbanismo más moderno, que se desarrolla con grandes construcciones de edificios cerrados con jardines interiores y ordenados en cuadrícula, entre las calle de la Diligencia y la Avenida del Parque de Palomeras Bajas.

## FICHA TÉCNICA

**Superficie:** 172,39 hectáreas. **Población:** 41.894 habitantes. **Densidad:** 243 (habitantes/hectárea). **Viviendas familiares:** 16.279. **Precio vivienda nueva:** 4.400 €/m<sup>2</sup>. **Precio vivienda usada:** 3.560 €/m<sup>2</sup>. **Metro:** Nueva Numancia y Portazgo (línea 1). **Autobuses:** 10, 24, 54, 103, 111 y 310.

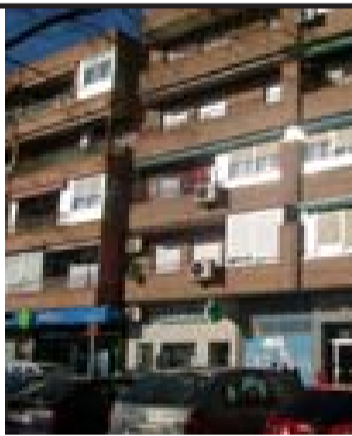
SERGIO ORTEGA

**Avda. Pablo Neruda**  
**274.000 €**

**Piso.** Vivienda con dos preciosas terrazas y cocina completamente amueblada. Posee carpintería exterior de aluminio e interior de roble. Además, destaca por la gran luminosidad de sus estancias.

**Look & Find**

**91 380 35 09**



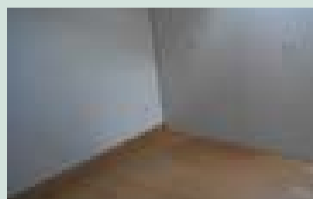
**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 82 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** primera. **Número de dormitorios:** 3. **Número de baños:** 1. **Ascensor:** no. **Trastero:** no. **Plaza de garaje:** no. **Estado:** en muy buena conservación.

**C/ Cine**  
**250.000 €**

**Torrecentre**

**91 433 82 77**

**Ático-dúplex.** Vivienda con dos terrazas y dos dormitorios con armarios empotrados. Zona con excelentes comunicaciones.



**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 84 m<sup>2</sup> construidos y 80 m<sup>2</sup> útiles. **Planta:** primera. **Número de dormitorios:** 2. **Número de dormitorios:** 1. **Ascensor:** sí. **Trastero:** sí. **Plaza de garaje:** no. **Orientación:** sudeste.

**C/ Antonio Burgos**  
**199.000 €**

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 63 m<sup>2</sup> construidos. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 1.

**Piso.** Posee un salón de 19 metros cuadrados, cocina amueblada y equipada. Además, ofrece la posibilidad de comprar la vivienda con muebles.

**Torrecentre**

**91 433 82 77**



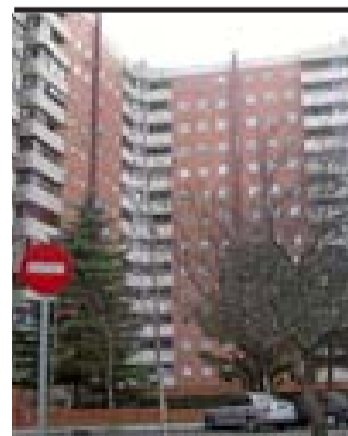
**Pza. Gdor. Carlos Ruiz**  
**175.000 €**

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 53 m<sup>2</sup> construidos. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 1.

**Piso.** Vivienda a estrenar tras una completa reforma. Excelente ubicación en una calle paralela a la avenida principal, cerca del metro de Portazgo.

**Grupo Inmobil. Unna**

**91 500 80 44**



**Avda. Miguel Hernández**  
**282.500 €**

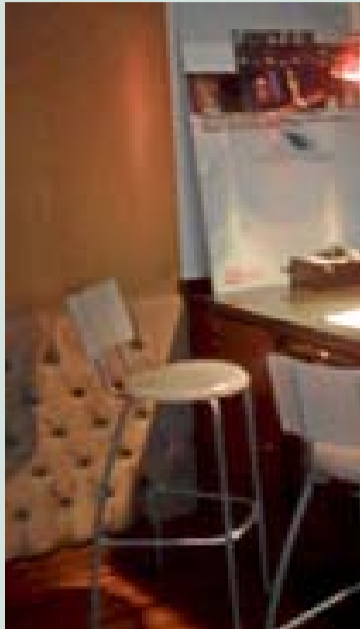
**Piso.** En perfecto estado, este inmueble posee una terraza, cocina amueblada y suelo de parqué, así como dos baños completos y calefacción individual por gas natural. Está muy bien comunicado.

**Look & Find**

**91 380 35 09**

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 98,39 m<sup>2</sup> construidos. **Planta:** tercera. **Número de dormitorios:** 3. **Número de baños:** 2. **Ascensor:** sí. **Trastero:** no. **Plaza de garaje:** no. **Estado:** buen estado.

## El ofertón



**P. VALLECAS**  
**Numancia**

**Avda. de la Albufera**  
**448.000 €**

**Tipo de vivienda:** ático. **Tamaño:** 110 metros cuadrados construidos y 100 metros cuadrados útiles. **Planta:** octava. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 2. **Exterior:** sí. **Ascensor:** sí. **Trastero:** no. **Plaza de garaje:** sí. **Estado de la vivienda:** en perfecto estado. Listo para entrar a vivir. **Interiores:** baño alicatado en gresite de bisazza italiano y cocina con suelos de mármol envejecido. **Otros:** piscina y zonas verdes.

**Ático.** Espectacular, con terraza de 30 metros cuadrados. Destaca por su amplia superficie, de 110 metros cuadrados, perfectamente distribuidos en dos dormitorios y dos baños, así como un gran salón. Además, en el precio va incluida la plaza de garaje. La urbanización cuenta con personal de seguridad, piscina, zonas verdes y área de juegos infantiles.

**Alfa Moratalaz**

**91 328 82 39**

**CAM**  
**Rivas Vaciamadrid**

**C/ Lago Bañolas**  
**453.440 €**

**Tipo de vivienda:** ático. **Tamaño:** 211 metros cuadrados construidos. **Número de dormitorios:** 3. **Número de baños:** 2. **Ascensor:** sí. **Plaza de garaje:** sí. **Trastero:** no. **Estado:** para entrar a vivir. **Orientación:** este. **Terraza:** sí, de 97 metros cuadrados.

**Alfa Moratalaz**

**91 328 82 39**

**Piso.** Cuenta con calefacción individual, aire acondicionado de frío y calor y cinco armarios empotrados, pero lo más impresionante de este ático es su terraza, de 97 metros cuadrados, desde la que disfrutar de las vistas.



**MONCLOA**  
**Argüelles**

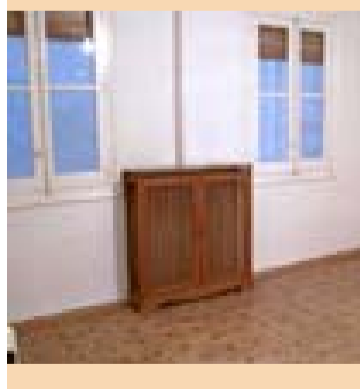
**C/ Romero Robledo**  
**402.040 €**

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 59 metros cuadrados construidos. **Planta:** primera. **Número de dormitorios:** 2. **Número de baños:** 1. **Ascensor:** no. **Plaza de garaje:** no.

**Piso.** Situado en una zona comercial y bien situada de Madrid. Entre sus características, destaca un estupendo armario empotrado y el portero físico de la finca.

**Look & Find**

**91 550 21 00**



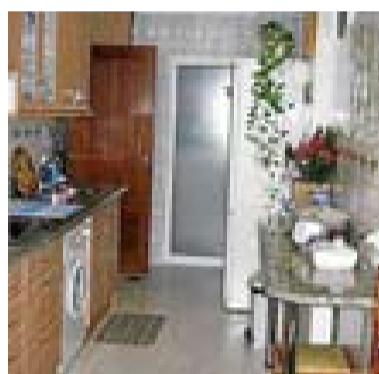
Las ofertas incluidas en este reportaje y en el de la página anterior estaban vigentes a fecha de 15 de febrero de 2008.

**FUENCARRAL**  
**Valverde**

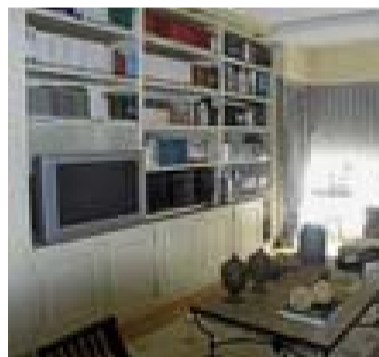
**C/ María Tubau**  
**524.404 €**

**Gerco Inmobiliario**

**91 575 15 70**



**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 120 metros cuadrados construidos, 110 útiles. **Planta:** primera. **Número de dormitorios:** 4. **Número de baños:** 2. **Ascensor:** sí. **Trastero:** no. **Plaza de garaje:** no. **Estado:** reformado y listo para en



**Piso.** Magnífica vivieda en la zona de Las Tablas. Lista para entrar a vivir y con una exquisita decoración. Además, en el precio van incluidas dos plazas de garaje. Ubicado en una urbanización privada con piscina, el inmueble destaca asimismo por su gran superficie, de 125 metros cuadrados, en los que se reparten sus cuatro dormitorios. Toda una oportunidad.



**MONCLOA**  
**Argüelles**

**C/ Andrés Mellado**  
**402.000 €**

**Look & Find**

**91 550 21 00**

**Piso.** En una zona muy bien comunicada con los principales puntos de la capital. El inmueble está dotado de calefacción central y dos magníficos balcones que dan mayor amplitud a la vivienda y que tienen excelentes vistas.

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 50 metros cuadrados construidos y 45 metros cuadrados útiles. **Planta:** quinta. **Número de dormitorios:** 3. **Número de baños:** 1. **Ascensor:** sí. **Plaza de garaje:** no. **Trastero:** no. **Estado:** a reformar. **Calefacción central:** sí.

**CIUDAD LINEAL**  
**Colina**

**C/ Arturo Soria**  
**435.433 €**

**Gerco Inmobiliaria**

**91 575 15 70**

**Tipo de vivienda:** piso exterior. **Tamaño:** 120 metros cuadrados construidos. **Planta:** tercera. **Número de dormitorios:** 3, más una para el personal de servicio de la vivienda. **Número de baños:** 2. **Ascensor:** sí. **Trastero:** no. **Plaza de garaje:** no. **Terraza:** sí. **Luminosidad:** amplia.



**Piso.** Vivienda exterior situada en una zona de la capital con muy buenas comunicaciones, próxima a la avenida de la Paz. Sus 120 metros cuadrados dotan al piso de una gran amplitud, a la que hay que sumar su estupenda terraza. A parte de sus tres dormitorios principales, tiene un cuarto destinado al personal de servicio del inmueble.



## ARGANDA DEL REY

## UN PLAN JOVEN CON 866 VIVIENDAS

El futuro barrio Parque Europa, donde se construirán 637 de los nuevos inmuebles destinados a jóvenes, es el núcleo principal de un plan que en su primera fase ya ha sorteado y adjudicado el 80% de los pisos

FRANCISCO ROSA

**S**i hay un colectivo que actualmente necesita un empujón, éste es el de la juventud. Los salarios precarios que suelen percibir al culminar sus estudios, unidos a la carestía de la vida, hacen que la hora de la emancipación se ponga. El motivo: la imposibilidad de afrontar los pagos de alquileres o hipotecas.

Para cambiar esta situación, el Ayuntamiento de Arganda del Rey, a raíz de su adhesión al Plan de Vivienda Joven de la Comunidad de Madrid, impulsa la construcción de 866 viviendas en régimen de alquiler con opción a compra para jóvenes de entre 18 y 35 años. Ya se han sorteado y adjudicado un 80% del total. Las 130 restantes están pendientes de que se solventen unos temas jurídicos: 100 están a la espera de que se materialice un proyecto de reparcelación y, para el resto, el Consistorio acaba de obtener la calificación por parte de la Comunidad.

«Las primeras entregas se realizarán muy pronto, en tanto que ya hay dos promociones, una en el barrio del

Grillero y otra en el del Guijar, que están a falta de los últimos retoques. El núcleo importante, el de Parque de Europa, está en proceso avanzado de construcción y esperamos que todas las casas estén entregadas de aquí a final de año», explica Ginés López, alcalde del municipio.

La medida contempla pisos que se adquieren en régimen de alquiler por siete años, pasados los cuales el beneficiario puede hacer efectivo su derecho de compra. «Digamos que la cuota mensual que se desembolsa se divide en dos partes: un 50% destinado al pago del alquiler propiamente dicho y el otro 50% se va guardando en una especie de hucha, que puede abrirse si el inquilino accede a la compra tras la estancia de siete años. En caso contrario, se perdería ese 50%», aclara el alcalde.

Las 637 viviendas que se construyen en la zona de Parque de Europa formarán parte, tal y como reconoce el primer edil, de «un barrio moderno y con una comunicación envidiable» gracias a la carretera de circunvalación que lo conecta con el resto del municipio.



Imagen de las obras de construcción en el municipio de Arganda del Rey.

## La futura segunda fase, más ambiciosa

Dado el éxito de acogida que ha tenido la primera fase, el alcalde Ginés López reconoce la predisposición que existe desde el Ayuntamiento de Arganda para poner en marcha en un futuro una nueva fase de este Plan de Vi-

vienda Joven. «Estamos inmersos en un nuevo plan que impulsaremos próximamente. Este Gobierno municipal va a hacer un gran esfuerzo, en colaboración con la Comunidad de Madrid, para acometer un segundo proyec-

to todavía más ambicioso», apunta el primer edil. «Queremos impulsar más viviendas, sobre todo aquellas con algún tipo de protección oficial, que permitan el acceso de los jóvenes a una primera vivienda», concluye.

## A-2 Torrejón de Ardoz

Los habitantes del municipio de Torrejón de Ardoz disfrutaron desde la semana pasada de la Empresa Municipal de la Vivienda y el Suelo, que se ha puesto en marcha con el fin de gestionar el nuevo plan de vivienda para los próximos cuatro años, así como un plan de aparcamientos subterráneos para la localidad. En las nuevas dependencias, situadas en la calle de Marquesas 5, se atendieron en los primeros tres días de funcionamiento a más de 500 personas, de las que 430 son adjudicatarias de alguna vivienda sorteada el pasado 30 de enero, según informa Efe.

## A-4 Getafe

La Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe (EMVS) entregó el pasado 14 de febrero a sus propietarios las llaves de 40 viviendas públicas que ha construido en los Espartales, en el barrio de Getafe Norte. Esta promoción de inmuebles consta de 28 pisos de tres dormitorios, 10 de dos dormitorios y dos adaptados para minusválidos, todos adjudicados por sorteo público. En cuanto al precio tipo, éste será de unos 130.115 euros para las viviendas de 72 metros cuadrados útiles, con plaza de garaje y trastero incluidos. El edificio cuenta, además, con un sistema de placas solares para el ahorro energético, informa Efe.

## A-5 Brunete

El Gobierno de Madrid ha aprobado el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Brunete, que reduce en 15.000 el número de viviendas del futuro crecimiento urbanístico de la localidad, al pasar de 27.000 viviendas previstas en la anterior versión del plan a 12.000 inmuebles, la mitad de ellas protegidas. Aún así, según anunció el vicepresidente primero y portavoz regional, Ignacio González, con la ejecución de este plan, Brunete se convertirá en el municipio madrileño con más vivienda joven en régimen de alquiler con opción a compra, ya que existe el compromiso de construir 2.503 pisos de esta tipología, informa Efe.



RADIOGRAFÍA

La oferta de los bancos

<b>Banco Pastor</b> 5,00 E+0,75 35 años -	<b>Banco Popular</b> 5,25 E+1 35 años 6,50	<b>Banco Sabadell-Atlántico</b> E+0,50 E+0,50 40 años 5,90-6,00
<b>Banco Santander</b> 5,00 E+0,80 40 años 5,25	<b>Banesto</b> 5,25 E+0,70 30 años 5,85	<b>Barclays Bank</b> E+0,39 E+0,39 30 años -
<b>BBVA</b> 4,90 E+0,90 40 años 5,40	<b>CAM</b> 4,95 E+0,90 35 años 7,00	<b>Caja Madrid</b> 3,80 E+0,39 40 años -
<b>La Caixa</b> Negociable Negociable 30 años 6,75	<b>Deutsche Bank</b> 5,25 E+0,60 40 años 5,70	<b>Ibercaja</b> 5,05 E+0,65 40 años -
<b>Halifax</b> 5,00 E+0,40 40 años 5,00	De interés variable: <input type="checkbox"/> Interés <input type="checkbox"/> Diferencial <input type="checkbox"/> Plazo máximo De interés fijo: <input type="checkbox"/> Interés	
<b>Bankinter</b> E+0,35 E+0,18 40 años -	<b>bancopopular-e.com</b> E+0,30 E+0,30 30 años 5,10-6,20	<b>ibanesto.com</b> E+0 E+0,35 30 años 5,20
<b>ActivoBank</b> E+0 E+0,30 40 años 4,80-5,35	<b>oficinadirecta.com</b> E+0,38 E+0,38 35 años -	<b>uno-e</b> E+0,33 E+0,5 35 años 6,00-7,25
<b>Caja España</b> E+0,35 E+0,35 40 años -	<b>openbank</b> E+0,39 E+0,39 30 años -	<b>ING DIRECT</b> E+0,33 E+0,33 30 años -
<b>Hipotecas</b> E+0,39 E+0,39 40 años -		

FUENTE: Creditaria

JAVC / SV / EL MUNDO

Vivienda libre por provincias

En euros/m<sup>2</sup>



FUENTE: Ministerio de Vivienda (4º trimestre 2007)

SV / EL MUNDO

**SOLBES RECHAZA INTERVENIR EN EL SECTOR INMOBILIARIO.** Pedro Solbes, ministro de Economía y Hacienda, se ha mostrado contrario a que el Estado intervenga «cuando las cosas van mal» en «un sector como el inmobiliario», aunque reconoció que sí es competencia estatal actuar para potenciar la construcción de vivienda de protección oficial, según informa Efe.

La vivienda nueva en la capital

Diciembre 2007

3.000-3.500 €/m <sup>2</sup>		4.000-4.500 €/m <sup>2</sup>		5.000-5.500 €/m <sup>2</sup>		+ 5.500 €/m <sup>2</sup>	
<b>CENTRO</b>	5.466	<b>FUENCARRAL-PARDO</b>	4.243	<b>MORATALAZ</b>	3.832		
Palacio	5.718	El Pardo	3.638	Pavones	3.570		
Embajadores	5.148	Fuentelearena	4.598	Horcajo	4.276		
Cortes	5.385	Peña Grande	4.401	Marroquina	4.055		
Justicia	5.649	El Pilar	4.398	Media Legua	4.034		
Universidad	5.540	La Paz	4.318	Fontarrón	3.500		
Sol	5.353	Valverde	4.023	Vinateros	3.557		
<b>ARGANZUELA</b>	4.884	Mirasierra	4.591	<b>CIUDAD LINEAL</b>	4.761		
Imperial	5.083	El Goloso	3.972	Ventas	4.055		
Las Acacias	5.305	<b>MONCLOA-ARAVACA</b>	4.698	Pueblo Nuevo	4.090		
La Chopera	4.668	Casa de Campo	4.513	Quintana	4.244		
Legazpi	4.693	Argüelles	5.316	Concepción	4.600		
Delicias	4.894	C. Universitaria	4.881	S. Pascual	4.781		
Palos de Moguer	4.825	Valdezarza	4.343	S. Juan Bautista	5.266		
Atocha	4.723	Valdemarín	5.469	Colina	5.368		
<b>RETIRO</b>	5.063	El Plantío	3.573	Atalaya	5.635		
Pacífico	4.894	Aravaca	4.791	Costillares	4.806		
Adelfas	4.622	<b>LATINA</b>	3.961	<b>HORTALEZA</b>	4.640		
La Estrella	4.781	Los Cármenes	4.391	Palomas	5.561		
Ibiza	5.293	Puerta del Ángel	3.755	Piovera	5.583		
Los Jerónimos	5.435	Lucero	3.865	Canillas	4.414		
Niño Jesús	5.355	Aluche	3.986	Pinar del Rey	4.071		
<b>SALAMANCA</b>	5.696	Campamento	4.004	Apóstol Santiago	3.737		
Recoletos	6.604	Cuatro Vientos	4.247	Valdefuentes	4.472		
Goya	5.447	Las Águilas	3.477	<b>VILLAVERDE</b>	3.404		
Fuente del Berro	5.405	<b>CARABANCHEL</b>	3.933	S. Andrés	3.345		
Guindalera	5.196	Comillas	4.036	S. Cristóbal	3.046		
Lista	5.403	Opañel	4.009	Butarque	3.717		
Castellana	6.124	S. Isidro	4.131	Los Rosales	3.464		
<b>CHAMARTÍN</b>	5.206	Vista Alegre	4.125	Los Ángeles	3.447		
El Viso	6.337	Puerta Bonita	3.946	<b>VILLA DE VALLECAS</b>	3.626		
Prosperidad	4.570	Buenavista	3.419	C.H. Vallecas	3.783		
Ciudad Jardín	4.654	Abrantes	3.861	Sta. Eugenia	3.469		
Hispanoamérica	5.256	<b>USERA</b>	3.684	<b>VICÁLVARO</b>	3.413		
Nueva España	5.644	Orcasitas	3.160	C.H. Vicálvaro	3.524		
Castilla	4.777	Orcasur	3.527	Ambroz	3.302		
<b>TETUÁN</b>	5.105	S. Fermín	3.162	<b>S. BLAS</b>	3.919		
Bellas Vistas	5.069	Almendrales	3.997	Simancas	4.656		
Cuatro Caminos	5.065	Moscardó	4.075	Hellín	3.804		
Castillejos	5.236	Zoffio	3.839	Amposta	4.137		
Almenara	5.033	Pradolongo	4.027	Arcos	3.588		
Valdeacederas	5.045	<b>PUENTE VALLECAS</b>	4.107	Rosas	3.833		
Berruete	5.180	Entrevías	3.566	Rejas	3.788		
<b>CHAMBERÍ</b>	5.513	S. Diego	4.177	Canillejas	3.113		
Gaztambide	5.620	Palomeras Bajas	4.400	S. Salvador	4.434		
Arapiles	5.523	Palomeras SE	4.016	<b>BARAJAS</b>	4.550		
Trafalgar	5.166	Portazgo	3.967	Alameda de Osuna	4.267		
Almagro	5.840	Numancia	4.516	Aeropuerto	4.265		
Ríos Rosas	5.387			C.H. Barajas	4.414		
Vallehermoso	5.543			Timón	4.442		
				Corralejos	5.363		

FUENTE: Tasamadrid

JAVC / SV / EL MUNDO

SUBIDA MÍNIMA DE LOS PRECIOS

El precio de la vivienda registrará en 2008 un incremento de tan sólo un 0,49%, según el estudio *Mercado de la Vivienda en España. Previsiones 2007-2009*, elaborado por la Universidad de Alcalá y publicado por el Ministerio de Vivienda.

No obstante, el estudio puntualiza que durante el próximo año, «una vez se consoliden los cambios en el mercado», el crecimiento será superior, concretamente un 1,29%.

La bajada de los precios nominales no será muy acusada, debido a que «los vendedores prefieren frenar las ventas antes de

aceptar descensos de precios». En cuanto a la vivienda protegida, el informe apunta que podría experimentar una reactivación a lo largo del presente año.

El estudio concluye en un tono esperanzador: «las ventas de viviendas y el ritmo de construcción de las nuevas están situados en España en niveles sustancialmente más altos que los del inicio de la etapa de auge inmobiliario, y no parece que el cambio del mercado vaya a presentar en este caso una intensidad similar a la de EEUU», informa Europa Press.

## SPA: UN 29% MÁS DE ALQUILERES FIRMADOS

La Sociedad Pública de Alquiler (SPA) entregó el pasado mes de enero las llaves de 382 viviendas en régimen de arrendamiento, lo que supone un 29% más que en el mismo mes de 2007, según datos del propio organismo.

En el primer mes de 2008, la SPA ha incluido en sus registros 2.477 inmuebles, un 60% más que en la misma fecha del año anterior, de los cuales 1.508 fueron evaluados y 434, rechazados con anterioridad.

Este incremento en la actividad podría verse impulsado a lo largo del presente año gracias al interés de los promotores por apostar por la vivienda en alquiler a través de este organismo, que desde octubre de 2005 ha intermediado 5.831 pisos, según informa Europa Press.

# SV CONSULTORIO... por Echeandía&Alevito

Envía tus preguntas a:

sv@elmundo.es

## Defectos en la construcción

Adquirí en diciembre de 2000 una vivienda unifamiliar directamente a la empresa constructora (por quiebra del promotor), siendo subsanados por parte de dicha empresa algunos pequeños defectos encontrados entonces. El problema es que, tras las lluvias de los dos últimos inviernos, ha salido una gotera recurrente en la buhardilla, que un contratista ajeno a la empresa ha diagnosticado como defecto de construcción, pues el tragaluz de la buhardilla instalado en el tejado está mal colocado, a su juicio, con graves defectos que facilitan la acumulación de agua y su posterior filtrado a la vivienda.

Dado que aún no han transcurrido siete años desde la compra, entiendo que estoy en plazo para reclamar la subsanación de dicho defecto, pero desconozco los pasos a seguir y me gustaría que me aconsejaran.

**Pedro J. Conesa  
S. Lorenzo de El Escorial,  
Madrid**

Generalmente, se intenta reclamar extrajudicialmen-

te como primera medida. En función de la etiología de los defectos, podrán responder de los mismos, además del promotor, la constructora (a su vez promotora por subrogación en dicha posición, según nos indica) y los técnicos (arquitecto, aparejador...).

La reclamación extrajudicial suele realizarse mediante burofax con texto certificado y acuse de recibo, y no es más que un requerimiento en el que se expone el problema y se solicita que sea arreglado. En función de la fecha de la licencia de obras de la promoción, podrá aplicarse la Ley de Ordenación de la Edificación o el artículo 1591 del Código Civil. Además, el promotor responde por los cauces de la responsabilidad contractual, pues es quien vendió la casa.

Si esto no tiene éxito, habrán de presentar una demanda (con letrado y procurador) ante el correspondiente Juzgado de Primera Instancia. Clave en la misma será la confección de un informe pericial que ilustre al juez sobre la naturaleza y origen de los defectos.

## Deducciones fiscales

Hace casi un año compré un piso, en parte con aportación propia y el resto con una hipoteca de algo más de 100.000 € en un plazo de 30 años. Quisiera saber qué puedo hacer para sacar el mejor partido de las desgravaciones y beneficios fiscales por la compra del piso en la declaración de la renta. Además, quisiera realizar una cancelación parcial: ¿tengo algún límite en las cantidades aportadas, desde el punto de vista fiscal?

**Raúl Torres  
Madrid**

En la declaración del IRPF, la adquisición de la vivienda habitual es objeto de deducción hasta un límite de inversión de 9.015,18 euros anuales, base que comprende todas

las cantidades satisfechas en la compra (gastos originados a cargo del adquirente y, en el caso de financiación ajena, la amortización, los intereses, el coste de los instrumentos de cobertura del riesgo de tipo de interés variable de los préstamos hipotecarios y demás gastos derivados de la misma; en caso de aplicación de estos instrumentos de cobertura, los intereses satisfechos por el contribuyente se minoran en las cantidades obtenidas por la aplicación del instrumento).

El límite de 9.015,18 euros se aplica en idéntica cuantía en tributación individual y conjunta. Si quiere aprovechar la máxima deducción este año, complete las cantidades ya pagadas antes del 31 de diciembre hasta llegar a esa cifra.

SV pone a su disposición un consultorio para resolver gratuitamente todas sus dudas inmobiliarias. Puede enviar sus preguntas por carta a la Avenida de San Luis, 25, 28033 - Madrid, o por e-mail, a la dirección sv@elmundo.es. En ningún caso se atenderán consultas telefónicas. Los textos deberán ir acompañados, ineludiblemente, del nombre, dirección, teléfono y Documento Nacional de Identidad -DNI- de la persona que formula la pregunta. El Asesor de SV responderá a todos los lectores que utilicen este servicio de consultas legales y jurídicas mediante correo ordinario en sus domicilios. SV se reserva el derecho de publicar las preguntas y las respuestas en el periódico SV o en el suplemento SU VIVIENDA de EL MUNDO.



RESIDENCIAL  
**monthisa**  
MOSTOLES

Infórmate en nuestra

**OFICINA  
DE VENTAS**

situada en el P.A.U. - 4



## NUEVOS HORIZONTES EN CALIDAD DE VIDA

MONTHISA MOSTOLES es un espléndido complejo urbano ubicado en el nuevo P.A.U. de Mostoles, una de sus mejores zonas de expansión. A 18 km de Madrid, junto a la nueva estación de Metro Manuela Malasaña y a una conexión con la M-30, la radial R-5 y la A-5.

- Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios. Con garaje y trastero.
- Zona comunitaria con jardines, piscina, juegos infantiles, pádel, gimnasio y local comunitario.
- Paneles solares de apoyo a la producción de agua caliente y calefacción, según últimas normativas.
- Sistemas de domótica, con alarma de seguridad.

Un residencial que ofrece un diseño singular y extraordinarias calidades. La opción perfecta para disfrutar de nuevos horizontes en calidad de vida.

902 10 22 59  
www.monthisa.com

 monthisa



# EL TABLÓN... envía tus opiniones sobre la vivienda a [sv@elmundo.es](mailto:sv@elmundo.es)

**Precios por las nubes**  
Este año el Gobierno ha aprobado unas ayudas que son muy buenas, ya que suponen un granito de arena que les puede venir muy bien a los estudiantes y a los trabajadores jóvenes que como yo tenemos un sueldo base. Los precios se han disparado, por eso la gente se piensa mucho lo de comprar, sobre todo los más jóvenes, que no somos tan solventes como para afrontar la compra ni el pago de una hipoteca.

**Alberto Madrid**

«Los jóvenes no somos tan solventes como para afrontar la compra de una casa o el pago de una hipoteca»

**Optar por comprar**  
Entiendo que la vivienda en España está excesivamente cara. No me afecta en exceso porque tengo piso en propiedad, pero creo que para la juventud el panorama no es muy bueno. Las ayudas del Gobierno están bien, pero creo que son insuficientes. Con lo que no estoy de acuerdo es con lo de «alquilar en vez de comprar», cuando en realidad un alquiler te cuesta lo mismo que el pago de una hipoteca. La gente debería optar por la compra.

**Pilar Madrid**

«Las ayudas deberían ser diferentes según el salario de cada persona»

«El panorama que presenta ahora la vivienda no es muy bueno para la juventud»

**Vivo con mis padres**  
Yo tengo sólo 20 años y ahora mismo el tema de la vivienda no me preocupa demasiado ya que vivo en casa de mis padres. Sin embargo, hay que reconocer que la situación actual, aunque parezca un clásico, es complicada porque está todo carísimo. En cuanto a las ayudas, creo que habría que diferenciar entre lo que suponen para personas que cuentan con un salario bajo y para otras que disponen de un salario alto.

**Luis Rodrigo Leganés**

«Muchos propietarios no devuelven la fianza aunque dejes el piso en perfecto estado»

**No tengo residencia fija**  
Creo que la vivienda está fatal. La calidad y los materiales son malísimos, y encima los venden a precio de oro. Para los jóvenes, a pesar de las ayudas, está muy complicado alquilar e imposible comprar. Mi situación es aún más grave, ya que no tengo residencia fija. Vivo cada mes en una ciudad diferente, y de este modo el precio del alquiler sube. Además, muchos propietarios ni te devuelven la fianza aunque dejes el piso en perfecto estado.

**David Madrid**

**¿ESTÁS A PUNTO DE EXPLOTAR?**

SI TUS PRÉSTAMOS NO TE DEJAN VIVIR.  
SI YA NO PUEDES PAGAR LA HIPOTECA.  
SI EMPIEZAS A TENER IMPAGADOS.  
SI TE EMBARGAN LA CASA...

**esypro**  
www.esypro21.com

**NO EXPLOTES. AÚN ESTAMOS NOSOTROS**  
**91 425 03 88** ◀ **¡LLAMA AHORA!**

Todos los textos enviados a esta sección deberán ir acompañados de nombre completo y DNI. El periódico SV se reserva el derecho de seleccionar, resumir o publicar los mensajes recibidos.



En venta últimos pisos y áticos.  
1, 2 y 3 dormitorios.

- Piscina cubierta
- Gimnasio equipado
- Máxima calidad
- Llave en mano

Solicite información en:

**91 382 25 82**  
**618 60 97 44**

**Urbalia**  
www.urbalia.com